



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 4 DE FEBRER DE 2019

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2019000006

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 4 de febrer de 2019

Hora d'inici: 20:00 h

Hora de fi: 20:45 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Marti Valles Prats, alcalde president

Regidors/es:

Pau Presas Bertran

Eva Sáez Revuelta

Josep Ferrer Serra

Meritxell Rabionet Frigola

Joan Bataller Garriga, secretari accidental.

Amb veu i sense vot:

Emili Mató Palós

Joan Cañigueras Casellas

Absents:

-

Ordre del dia

- 1.- APROVACIÓ ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 28/01/2019
- 2.- DESISTIR PETICIÓ AJUT PER ARREGLAR LA FAÇANA DE L'HABITATGE DEL C/ CATALUNYA, 29
- 3.- AUTORITZAR A J.P.B. LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES DEL VEÏNAT DE MATAMALA NÚM 9 CAN MATABOUS
- 4.- AUTORITZAR A J.F.P. LA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER ACABAR LES OBRES DE L'HABITATGE DEL C/ AVALL NÚM. 45
- 5.- CONTRACTE MENOR OBRA REPARACIÓ VORERA I CARRIL BICI CARRER DE LA VIA NÚM. 94
- 6.- CONTRACTACIÓ PUBLICITAT I SUBSCRIPCIONS DIARI EL PUNT GIRONA

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- APROVACIÓ ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 28/01/2019

RELACIÓ DE FETS

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 28/01/2019, signada pel Secretari de l'òrgan.

FONAMENTS DE DRET

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió ordinària de data 28/01/2019, que consta a l'expedient.

Segon.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

Resultat: aprovat per Unanimitat.

2.- DESISTIR PETICIÓ AJUT PER ARREGLAR LA FAÇANA DE L'HABITATGE DEL C/ CATALUNYA, 29

RELACIÓ DE FETS



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vista la instància presentada per P.V.S. per arreglar la façana de l'habitatge del c/ Catalunya, 29, acollint-se als ajuts existents per a la rehabilitació de façanes.

Vist el Decret 2018/21, on es requereix a P.V.S. per presentar documentació i s'adverteix que en cas de no aportar-la es tindrà per desistida de la seva petició.

Vist que en data 14 de febrer de 2018 es produeix la defunció de la peticionària P. V.S..

Vist que en data 5 de novembre de 2018 es notifica als seus hereus el Decret 2018/21, sense que s'hagi aportat la documentació requerida.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'Ordenança municipal de foment de rehabilitació d'edificis i façanes en el terme municipal de Cassà de la Selva.

Atès l'art. 68 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, Llei 39/2015.

Ateses les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'Alcaldia número 2015/608 de data 19 de juny de 2015.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Es té per DESISTIDA de la seva petició a P.V.S. per arreglar la façana de l'habitatge del c/ Catalunya, 29.

SEGON: NOTIFICAR aquest acord als Hereus de Pilar Vilarrassa Serrallonga.

Resultat: aprovat amb esmena per Unanimitat.

3.- AUTORITZAR A J.P.B. LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES DEL VEÏNAT DE MATAMALA NÚM 9 CAN MATABOUS

RELACIÓ DE FETS

Vista la documentació presentada per J.P.B. per comunicar les modificacions que hi ha hagut a les obres que s'han realitzat al veïnat de Matamala, núm. 9, Can Matabous (E2018006955 de data 19 de novembre de 2018) i (E2018007762 i E2018007792 de data 18 de desembre de 2018)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 19 de desembre de 2018, que copiat literal diu:

"Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Vista la llicència d'obres atorgada mitjançant decret d'alcaldia núm. 2015/263, per a la reforma dels sostres per a la consolidació estructural de Can Matabous al Vt Matamala, núm. 9, exceptuant la substitució de la balustrada que es mantindria l'actual.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 7 de març de 2016, on s'autoritza l'ampliació del projecte d'obra aprovat en el seu dia amb la instal·lació d'un ascensor.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Vist l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, de data 10 d'abril de 2015.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2016, on s'aprova la modificació de llicència incloent la substitució de la balustrada.

Vista la documentació presentada pel promotor en dates 19 de novembre i 18 de desembre de 2018, on s'adjunten plànols de l'estat final amb les modificacions de distribució interior introduïdes i un informe de l'arquitecta valorant les modificacions en 8768 euros.

Vistes les fotografies de data 23 de novembre de 2018 que consten a l'expedient amb l'obra pràcticament acabada.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la modificació no substancial de llicència, amb un increment de pressupost de 8768 euros.

Això no obstant, caldrà acabar la base dels pilars de la barana de balustrada de manera que aquests no volin respecte de l'acabat de la planta baixa, ajustant-se al projecte aprovat, abans que s'emeti l'informe de conformitat de les obres.

Es recorda que un cop aprovades aquestes modificacions caldrà que el promotor porti el document justificatiu d'haver comunicat les obres realitzades a cadastre."

FONAMENTS DE DRET

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 608/2015 de data 19 de juny de 2015.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Autoritzar a J.P.B. les modificacions de distribució interior introduïdes al projecte del veïnat de Matamala núm. 9 Can Matabous i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les modificacions a realitzat de 8.768,00 € euros

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 8.768,00€:

ICIO: 333,18 €

SEGON: Recordar-vos que caldrà acabar la base dels pilars de la barana de balustrada de manera que aquests no volin respecte de l'acabat de la planta baixa, ajustant-se així al projecte aprovat anteriorment i que un cop aprovades aquestes modificacions heu d'aportat el justificant conforme n'heu fet la comunicació al cadastre.

TERCER: Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

QUART: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

Resultat: aprovat per Unanimitat.

4.- AUTORITZAR A J.F.P. LA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER ACABAR LES OBRES DE L'HABITATGE DEL C/ AVALL NÚM. 45

RELACIÓ DE FETS

Vista l'entrada presentada per J.F.P. i A.R.S., per obtenir pròrroga del termini per acabar les obres de la llicència atorgada en el seu dia per a la primera fase de la rehabilitació del carrer d'Avall, núm. 45. (E2019000175 de data 11 de gener de 2019)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 11 de gener de 2019, que copiat literal diu:

“ Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017). Vist l'article 29 de l'esmentada ordenança:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Article 29. Termini d'inici i acabament de les obres subjectes a llicència.

1. En totes les llicències urbanístiques per executar obres, es fixarà un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Els terminis màxims per iniciar-les i per acabar-les seran de 1 any i de 3 anys, respectivament.
2. El termini d'inici i el d'acabament es comptarà des del dia següent al de la notificació de la resolució d'atorgament de la llicència.
3. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga per la meitat del termini atorgat per a l'inici o acabament de les obres, sempre que es sol·liciti la pròrroga de manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La resolució que acordi l'atorgament d'una llicència urbanística indicarà el dret a obtenir la pròrroga per a l'inici i per a l'acabament de la mateixa, així com el termini en que poden sol·licitar-la.
4. A la sol·licitud de pròrroga s'adjuntarà el document acreditatiu del pagament de la taxa que estableixi les ordenances fiscals vigents.

La llicència d'obres per a la primera fase de la rehabilitació del carrer d'Avall, núm. 45, fou atorgada per acord de la Junta de Govern Local en data 8 de febrer de 2016 i notificada al promotor en data 19 de febrer de 2016.

Vista la sol·licitud de J.F.P. i A.R.S., per obtenir pròrroga del termini per acabar les obres.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de pròrroga del termini per acabament de les obres, ampliant el termini en un any i mig més, és a dir, fins al 20 d'agost de 2020."

FONAMENTS DE DRET

Vist el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal sobre l'ús del sòl i edificació: Llicències urbanístiques i comunicacions prèvies publicada al BOP el dia 11 d'octubre de 2017.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 608/2015 de data 19 de juny de 2015;

Atès que els interessats han presentat la corresponents autoliquidació.

Per tot això, **S'ACORDA:**



Ajuntament de Cassà de la Selva

PRIMER. Autoritzar a J.F.P. i A.R.S., la pròrroga de 18 mesos per acabar les obres de l'habitatge del c/ Avall núm. 45, que serà vàlida fins el 20 d'agost de 2020.

Pagat per autoliquidació:

Taxa per pròrroga d'obra major (OF 31): 200,00 €

SEGON. Advertir-vos que aquesta pròrroga de llicència s'atorga sense perjudici de tercers ni de propietat (inclosos els béns municipals i d'ús públic) i només en allò que sigui de competència municipal; en cas que calgui autorització d'altres autoritzats o organismes.

TERCER. Comunicar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

Resultat: aprovat per Unanimitat.

5.- CONTRACTE MENOR OBRA REPARACIÓ VORERA I CARRIL BICI CARRER DE LA VIA NÚM. 94

RELACIÓ DE FETS

Atès l'informe del tècnic i de l'òrgan de contractació, de data de 21 de gener de 2019, de compliment del límit quantitatiu en la celebració dels contractes menors en relació a un contractista i de motivació de la necessitat del contracte menor d'obra per refer un tram de vorera i carril bici al carrer de la Via, amb GERMANS CAÑET XIRGU S.L., amb NIF B-17537812, que consta en l'expedient.

Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa, amb número d'operació 220190000060, per import de nou mil vuit-cents trenta-sis euros amb trenta-tres cèntims (9.836,33 € iva inclòs), a càrrec de l'aplicació pressupostària 601 1532 61900 de l'exercici 2019.

Vist el pressupost aportat per GERMANS CAÑET XIRGU S.L., amb NIF B-17537812 per import de vuit mil cent vint-i-nou euros amb vint cèntims (8.129,20 €), que resulta un import de nou mil vuit-cents trenta-sis euros amb trenta-tres cèntims (9.836,33 €, amb un IVA inclòs del 21%).

FONAMENTS DE DRET

Atesos els articles 13, 116.4, 118 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès l'article 46.2 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres.

Vista la delegació de funcions de l'alcalde a la Junta de Govern Local, efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 608 de data 19 de juny de 2015.

Per tot això, **S'ACORDA:**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PRIMER.- Contractar l'obra per refer un tram de vorera i carril bici al carrer de la Via, amb GERMANS CAÑET XIRGU S.L., amb NIF B-17537812, que resulta un import de vuit mil cent vint-i-nou euros amb vint cèntims (8.129,20 €), que resulta un import de nou mil vuit-cents trenta-sis euros amb trenta-tres cèntims (9.836,33 €, amb un IVA inclòs del 21%).

SEGON.- Publicar el present acord al Perfil de Contractant, al Portal de la Transparència de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- Notificar aquest acord GERMANS CAÑET XIRGU S.L.

QUART.- Traslladar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

Resultat: aprovat per Unanimitat.

6.- CONTRACTACIÓ PUBLICITAT I SUBSCRIPCIONS DIARI EL PUNT GIRONA

Antecedents de fet.

1. Atès l'informe del tècnic i de l'òrgan de contractació, de data de 01 de febrer de 2019, de compliment del límit quantitatiu en la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor, que disposa:

"INFORME

ANTECEDENTS DE FET

D'acord amb el pressupost presentat per HERMES COMUNICACIONS SA amb NIF A17374547, amb un import de 6494,96 € (IVA inclòs).

RC número 22019-143, amb càrrec a la partida 100 9200 22605 del Pressupost de 2019.

FONAMENTS DE DRET

Articles 17, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

*Per tot això, **INFORMO:***

Que l'objecte del contracte consisteix en la contractació de publicitat anual al Diari El Punt (format paper i web) i en la subscripció anual.

Que per l'objecte es tracta de la contractació d'un servei, amb valor estimat de 5131,02 € sense IVA a càrrec de l'aplicació pressupostària 100 9200 22605 del pressupost vigent.

Que la present contractació no altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Que consultada la informació disponible constato que el contractista no ha subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l'import límit del contracte



Ajuntament de Cassà de la Selva

menor.

Que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

CONCLUSIONS

Vist l'objecte del contracte, així com la seva quantia, la tramitació del contracte menor s'ajusta a la normativa i, d'acord amb l'exposat als fonaments de dret, S'INFORMA FAVORABLEMENT.

2. Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa entre d'altres, amb número d'operació 220190000143, per import de 5131,02€ (6494,96 € iva inclòs), a càrrec de l'aplicació pressupostària 104 9240 22699 de l'exercici 2019.
3. Vist que aquesta despesa té un cost de 5687€ (4700 € sense IVA), que resulta un import de 4700€ (5687 € iva inclòs), a càrrec de l'aplicació pressupostària 100 9200 22605 de l'exercici 2019.
4. Atès el pressupost aportat per *HERMES COMUNICACIONS SA amb NIF A17374547, amb un import de 6494,96 € (IVA inclòs)*

Fonaments de dret.

1.Conforme als arts. 17, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

L'objecte del contracte consisteix en la contractació dels serveis d'HERMES COMUNICACIONS SA per a la publicitat anual a El Punt Diari i les subscripcions anuals. Per l'objecte del contracte es tracta de la contractació d'un servei, amb valor estimat de 5131,02 €, sense IVA , a càrrec de l'aplicació pressupostària 100 9200 22605 del pressupost vigent. La present contractació no altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Consultada la informació disponible constato que el contractista no ha subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l'import límit del contracte menor.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

2.Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

3.Disposició addicional segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per tot això, **S'ACORDA:**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PRIMER.- Contractar la publicitat anual i subscripcions a HERMES COMUNICACIONS SA amb NIF A17374547, per import de 6494,96 € (5131,02 € sense IVA), que resulta un import de 5131,02 € (6494,96 € iva inclòs), a càrrec de l'aplicació pressupostària 104 9240 22699 de l'exercici 2019.

SEGON.- Traslladar a l'àrea de contractació als efectes corresponents.

TERCER.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

Resultat: aprovat per Unanimitat.

7.- PUNTS URGENTS

7.1.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 6 OBRES DE REFORMA DELS CARRERS DEL CAS ANTIC. FASE III

RELACIÓ DE FETS

Atesa l'execució de l'obra del projecte d'obra local ordinària de reforma de casc antic Fase III, adjudicada a l'empresa EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, S.L., amb NIF B-55038525, per un import de 265.755,49 euros (IVA del 21% inclòs), finançada amb càrrec a l'aplicació pressupostària 601 1600 62300 2018.

Atès el contracte administratiu de l'obra esmentada en el paràgraf anterior signat entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'empresa EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, S.L.

Vist l'acta de comprovació del replanteig de l'obra de 12 de juny de 2018.

Atès que els Tècnics directors de l'obra, el Sr. Jordi Fabrellas i Surià i Quim Jordà i Estany i l'empresa adjudicatària han signat la certificació número 6, data 31 de desembre de 2018 d'aquesta obra que s'ha executat, per un per un import de trenta-nou mil setanta nou euros amb seixanta quatre cèntims (39.079,64 euros), restant per executar l'import de disset mil dos-cents cinquanta tres euros amb trenta-sis cèntims (17.253,36 euros) del pressupost total d'adjudicació.

Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat de data de 4 de febrer de 2019.

FONAMENTS DE DRET

Atesos els articles 216 i 232 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

Atès la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), que preveu que "*els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior...*".

Vista la delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 608 de data 19 de juny de 2015.

Per tot això, **S'ACORDA:**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PRIMER.- Aprovar la certificació número 6, presentada per l'empresa EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, SL, corresponent al projecte d'obra local ordinària de reforma de casc antic Fase III que s'ha executat, per un import de TRENTA NOU MIL SETANTA NOU EUROS AMB SEIXANTA QUATRE CÈNTIMS (39.079,64 euros), corresponent al mes de desembre de 2018, amb un IVA del 21% inclòs.

SEGON.- Aprovar la factura número 2018031i reconèixer l'obligació per import de TRENTA NOU MIL SETANTA NOU EUROS AMB SEIXANTA QUATRE CÈNTIMS (39.079,64 euros), signada per l'arquitecte tècnic municipal en data de 29 de gener de 2019 a EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, S.L.

TERCER.- Ordenar el pagament de l'import de TRENTA NOU MIL SETANTA NOU EUROS AMB SEIXANTA QUATRE CÈNTIMS (39.079,64 euros) en referència a la certificació núm. 6,a EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, S.L.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, S.L.

CINQUÈ.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció i tresoreria municipals.

Resultat: aprovat per Unanimitat.

7.2.- ACORDAR L'ASSABENTAT DEL COMUNICAT DE D.M.M. PER A L'OBERTURA D'UNA ACTIVITAT AL C/MARINA 1-C/BISBAL 2

RELACIÓ DE FETS

Vist el comunicat presentat per D.M.M. per a l'obertura d'una botiga de pesca salada al local situat al c/ Marina núm. 3 (E2018004839 de data 27 d'agost de 2018).

Atès l'informe urbanístic favorable, emès pels serveis tècnics municipals en data 19 de setembre de 2018, que copiat literal diu:

“ Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Vista la sol·licitud d'ESPECIALITATS MATI “D.M.M.”, per a l'exercici d'una activitat comercial d'alimentació al local situat a la planta baixa del carrer de la Bisbal, núm. 2, cantonada carrer Marina, núm. 1.

Aquest immoble se situa en sòl urbà consolidat, Clau D, Illes compactes, on l'ús sol·licitat és admès.

Conclusió:

S'informa favorablement la sol·licitud des del punt de vista urbanístic.”



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès l'informe emès per l'enginyer industrial assessor municipal, senyor Jordi Güell Camps, col·legiat núm. 8.005, en data de 12 de novembre de 2018, que copiat diu:

“ El Sr. David Mera Matis, en data 27 d'agost de 2018 va comunicar l'inici de l'activitat de BOTIGA DE PESCA SALADA, en un local en planta baixa situat al C/ Maria, 3, aportant una declaració responsable signada amb plànol de la botiga.

En data 19 de setembre es va emetre informe de no suficiència de la documentació aportada, concretament mancava.

- 1.- Declaració responsable de seguretat alimentària signada pel promotor.
- 2.- Certificat tècnic de posada en funcionament que compleix les condicions mediambiental i contra incendis, emès per tècnic competent.

En data 31 d'octubre el Sr. D.M.M. ha aportat

- 1.- Declaració responsable de seguretat alimentària signada per ell mateix, on declara que l'activitat és de bacallaneria (pesca salada) amb venda de envinagrats, llegums cuits i menjar preparat, i que la manipulació és simple per a venda immediata, per tant sense elaboració
- 2.- Certificat tècnic emès per la arquitecte tècnica Sra. Victòria Carré Sencianes, col·legiada 1405 del COAIAT .

Atès que s'ha aportat la documentació requerida d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, es pot donar per iniciada l'activitat de **BOTIGA DE PESCA SALADA**, al C/ Marina, 3, a favor del Sr. David Mera Mates, SL, NIF 40352112S, amb les següents prescripcions:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat s'exercirà sense obrador essent únicament permès la manipulació simple per a venda immediata.
- L'activitat complirà les ordenances municipals, i concretament amb el mapa de capacitat acústica del municipi.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (baixa tensió, climatització, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.
- El promotor disposarà en tot moment de la documentació següent:
 - Contracte d'assegurança que cobreix la responsabilitat civil en què pugui incórrer en l'exercici de l'activitat.
 - Totes les autoritzacions/controls sectorials preceptives per l'exercici de l'activitat.

Contractes reglamentaris pel manteniment de les instal·lacions (baixa tensió, climatització, incendis...)”

Atès que en l'expedient consta que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació, segons indica l'ordenança fiscal núm. 9



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que disposa la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació administrativa.

Atès el que estableix l'Ordenança Fiscal, núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 2015/608 de data 19 de juny.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Acordar l'assabentat del comunicat presentat per D.M.M., per a l'obertura i funcionament d'una botiga de pesca salada al c/ Marina núm. 3, d'acord amb el que s'indica en els informes tècnics que consten en aquest acord.

SEGON. Advertir a l'interessat que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals i s'indiquen a continuació, així com les que disposa la legislació vigent:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat s'exercirà sense obrador essent únicament permès la manipulació simple per a venda immediata.
- L'activitat complirà les ordenances municipals, i concretament amb el mapa de capacitat acústica del municipi.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (baixa tensió, climatització, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.
- El promotor disposarà en tot moment de la documentació següent:
 - Contracte d'assegurança que cobreix la responsabilitat civil en què pugui incórrer en l'exercici de l'activitat.
 - Totes les autoritzacions/controls sectorials preceptives per l'exercici de l'activitat. Contractes reglamentaris pel manteniment de les instal·lacions (baixa tensió, climatització, incendis...

TERCER. En el cas de voler instal·lar rètols a la façana caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la corresponent llicència municipal. Pel que fa a la retolació, atesa la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, es recorda que tots els rètols de caràcter fix, ja siguin a l'aparador, a l'interior o a l'exterior de l'establiment, i tant si es tracta de rètols destinats a clients o usuaris com als treballadors de l'establiment han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

QUART. Notificar aquest acord a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin.

Resultat: aprovat per Unanimitat.

7.3.- ACORDAR L'ASSABENTAT DEL COMUNICAT D'ÒPTICA MILENT L'ACTIVITAT QUE DESENVOLUPA AL LOCAL DEL C/BARRAQUETES NÚM. 23

RELACIÓ DE FETS

Vista la documentació presentada per G.C. en representació d'ÒPTICA MILENT SA per ajustar l'activitat d'òptica a les obres realitzades al local del c/ Barraquers núm. 23 (E208006505 de data 5 de novembre de 2018)

Atès l'informe de Jordi Güell Camps, enginyer industrial, assessor municipal de data 3 de desembre de 2018, que copiat literal diu:

“ ANTECEDENTS:

En data 20 de setembre de 2018, la Sra. G.C.F. de l'empresa Planas Casadevall SCP, NIF: 40312769W, sol·licitat permís d'obres per a dur a terme les obres de millora del local comercial de l'Òptica Milent, situada al carrer Barraquetes, 23 d'aquest municipi.

En data 1 d'octubre s'emet informe sol·licitant més documentació.

En data 5 de novembre la promotora va aportar una part de la documentació referenciada.

En data 29 de novembre la promotora aporta la resta de documentació sol·licitada, i més concretament la declaració responsable, la memòria tècnica de l'activitat i el certificat tècnic segons model de la Generalitat signat per l'arquitecte tècnica Sra. G.C.F. de l'empresa Planas Casadevall SCP, NIF: 40312769W, Col·legiada 932-2.

Per tot això, **INFORMO:**

Atès que s'ha aportat la documentació requerida d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, es pot donar per iniciada l'activitat de **ÒPTICA** al C/Barraquetes, 23, a favor de Irene ÒPTICA MILENT, SA NIF A17122292, amb les següents prescripcions:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat complirà les ordenances municipals, i concretament amb el mapa de capacitat acústica del municipi.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (industrials, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.”

Atès que en l'expedient consta que els interessats han presentat autoliquidació, segons indica l'ordenança fiscal núm. 9.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que disposa la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació administrativa.

Atès el que estableix l'Ordenança Fiscal, núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 2015/608 de data 19 de juny.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Acordar l'assabentat del comunicat presentat per ÒPTICA MILENT SA per a l'exercici d'una activitat d'òptica al carrer Barraquetes núm. 23, baixos, d'acord amb el que s'indica en els informes tècnics que consten en aquest acord.

SEGON. Advertir a l'interessat que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals i s'indiquen a continuació, així com les que disposa la legislació vigent:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat complirà les ordenances municipals, i concretament amb el mapa de capacitat acústica del municipi.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (industrials, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.

TERCER. Notificar aquest acord a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin.

Resultat: aprovat per Unanimitat.

7.4.- ACORDAR L'ASSABENTAT DEL COMUNICAT D'ÀNIMA 2014 SL PER A L'OBERTURA D'UNA ACTIVITAT AL C/ MOLÍ NÚM. 44 BXS

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

RELACIÓ DE FETS

Vista la documentació presentada per A.T.L. en representació d'ÀNIMA 2014 SL per a l'obertura d'una activitat d'acadèmia d'idiomes d'anglès al local del c/ Molí núm. 40 Bxs. (E2018004961 de data 17 de juliol de 2018)

Atès l'informe urbanístic dels serveis tècnics municipals de data 13 de setembre de 2018, que copiat literal diu:

“Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Vista la sol·licitud d'ÀNIMA 2014 SL, per a l'exercici d'una activitat d'una escola d'idiomes d'anglès, al local situat a la planta baixa del carrer Molí, núm. 44, cantonada carrer Nord.

Aquest immoble se situa en sòl urbà consolidat, Clau C, Illes amb pati, on l'ús sol·licitat és admès.

Conclusió:

S'informa favorablement la sol·licitud des del punt de vista urbanístic.”

Atesa la resta de documentació presentada per complementar l'expedient (E2018006653 de data 7 de novembre de 2018.

Atès l'informe d'en Jordi Güell Camps, enginyer industrial i assessor municipal en data 12 de novembre de 2018, que copiat literal diu:

“ ANTECEDENTS:

En data 10 d'abril de 2018, la Sra. A.T.L. (DNI 40361530A) en representació de l'empresa ÀNIMA 2014, SL, NIF B-55188593 demana llicència d'obres per adequar un local existent en la planta baixa d'un edifici d'habitatges, per a poder exercir l'activitat d'escola d'idiomes a través de la franquícia KIDS@US.

L'activitat s'exercirà en un local en planta baixa situat al C/ Molí, 44 de 336m², dels quals només s'utilitzaran 135 m² per a l'activitat, deixant la resta sense ús específic.

L'activitat que s'exercirà resta qualificada com a P-Educació-855, Altres activitats d'educació, amb una superfície construïda inferior a 120 m², activitat innòcua sotmesa al règim de declaració responsable .

En data 16 d'abril de 2018 s'emet informe favorable de les obres amb la prescripció que una vegada acabades les obres caldria aportar

Declaració responsable del representant de l'empresa promotora

Certificat tècnic, segons model de la Generalitat, d'acompliment de la normativa.



Ajuntament de Cassà de la Selva

En data 24 de setembre de 2018, s'emet informe en el sentit de que la documentació aportada en data 31 d'agost és insuficient.

En dates 5 i 7 de novembre la promotora aporta declaració responsable signat per la Sra. Anna Torres López i certificat tècnic signat per Sra. Marta Simó Olivet Arquitecte tècnica col·legiada 1.108.

INFORMO:

Atès que s'ha aportat la documentació requerida d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, es pot donar per iniciada l'activitat d'**ESCOLA D'IDIOMES FRANQUÍCIA KIDS@US**, al C/ Molí, 44, a favor de de l'empresa ÀNIMA 2014, SL, NIF B-55188593, amb les següents prescripcions:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat s'exercirà utilitzant únicament els 135 m² declarats del local, deixant la resta sense ús específic.
- L'activitat complirà les ordenances municipals, i concretament amb el mapa de capacitat acústica del municipi.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (baixa tensió, climatització, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.
- El promotor disposarà en tot moment de la documentació següent:
 - Contracte d'assegurança que cobreix la responsabilitat civil en què pugui incórrer en l'exercici de l'activitat.
 - Totes les autoritzacions/controls sectorials preceptives per l'exercici de l'activitat.
 - Contractes reglamentaris pel manteniment de les instal·lacions (baixa tensió, climatització, incendis...)"

Atès que en l'expedient consta que els interessats han presentat autoliquidació, segons indica l'ordenança fiscal núm. 9.

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que disposa la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació administrativa.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el que estableix l'Ordenança Fiscal, núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 2015/608 de data 19 de juny.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Acordar l'assabentat del comunicat presentat per A.T.L. en representació d'ÀNIMA 2014 SL per a l'exercici d'una activitat d'acadèmia d'idiomes d'anglès de la franquícia KIDS&US al carrer Molí núm. 44 baixos, d'acord amb el que s'indica en els informes tècnics que consten en aquest acord.

SEGON. Advertir a l'interessat que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals i s'indiquen a continuació, així com les que disposa la legislació vigent:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat s'exercirà utilitzant únicament els 135 m² declarats del local, deixant la resta sense ús específic.
- L'activitat complirà les ordenances municipals, i concretament amb el mapa de capacitat acústica del municipi.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (baixa tensió, climatització, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.
- El promotor disposarà en tot moment de la documentació següent:
 - Contracte d'assegurança que cobreix la responsabilitat civil en què pugui incórrer en l'exercici de l'activitat.
 - Totes les autoritzacions/controls sectorials preceptives per l'exercici de l'activitat.
 - Contractes reglamentaris pel manteniment de les instal·lacions (baixa tensió, climatització, incendis...)"

TERCER. Notificar aquest acord a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin.

Resultat: aprovat per Unanimitat.

7.5.- AUTORITZAR A A.M.C. LA DIVISIÓ HORIZONTAL SOL·LICITADA AL CARRER BONA VISTA, 31.

Antecedents de fet.



Ajuntament de Cassà de la Selva

1. Instància de A.M.C., per la qual sol·licita llicència d'ampliació d'obra i divisió de propietat horitzontal en l'immoble del carrer Bonavista, núm. 31, de la finca registral 2127.
2. Informe de l'arquitecte municipal, de data 01 de febrer de 2019, favorable amb condicions.

Fonaments de dret.

- a. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- b. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- c. Article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.
- d. Articles 187.2.a), 191.1.a), 192, en relació a l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- e. Decret d'alcaldia 2015/608, de 19 de juny, de delegació de facultats de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local. F
- f. Atès que les obres que es declaren d'ampliació de l'immoble amb una planta segona disposen de llicència municipal d'obra promoguda per J.J.S. (expedient 2002/799).
- g. Atès que l'immoble del carrer Bonavista, núm. 31, se situa en sòl urbà, Clau C, Illes amb pati, on l'ús d'habitatge plurifamiliar és admès i que compleix amb la superfície mínima mitjana de 70 m2 per habitatge d'acord amb l'article III.3.30 del Pla d'Ordinació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. ATORGAR a A.M.C., la llicència sol·licitada d'**ampliació d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal de l'immoble situat al carrer Bonavista, núm. 31**, proposant les següents superfícies:

Edifici situat al carrer de Bonavista, núm. 31, construït sobre una parcel·la de 228,90 m2, de la qual ocupa 118,09 m2 i de 366,82 m2 de superfície construïda, compostat per quatre plantes, amb un habitatge que ocupa la planta baixa i soterrani i un segon habitatge que ocupa les plantes primera i segona, amb un accés independent des de la planta baixa:

Entitat 1 de 188,96 m2: Habitatge compostat de **planta soterrani** de 77,37 m2 i **planta baixa** de 111,59 m2.

Entitat 2 de 177,86 m2: Habitatge compostat per accés independent de 6,50 m2 en **planta baixa** amb escala que comunica amb la planta primera, **planta primera** de 85,68 m2 i **planta segona** de 85,68 m2.

SEGON.- Advertir a la interessada que aquesta llicència, queda supeditada a la tramitació de la modificació cadastral corresponent.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

TERCER.- COMUNICAR el present acord a la XARXA LOCAL DE MUNICIPIS (XALOC), per tal que procedeixin a practicar la liquidació que correspongui, d'acord amb l'Ordenança Fiscal vigent.

QUART.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades.

Resultat: aprovat per Unanimitat.

7.6.- ACORDAR L'ASSABENTAT DEL COMUNICAT DE M.A.G. DEL DESPATX PROFESSIONAL DE PSICOLOGIA I NUTRICIÓ AL C/OCATA NÚM. 3

RELACIÓ DE FETS

Vist el comunicat presentat per M.A.G. per a l'obertura d'una despatx de psicologia i nutrició al c/ Ocata núm. 3 (De data 28 de maig de 2018).

Atès l'informe d'en Jordi Güell Camps, enginyer industrial, assessor municipal de data 18 de juny de 2018, que copiat literal diu:

“ ANTECEDENTS:

En data 21 de maig de 2018, comuniquen l'inici d'una activitat de CONSULTA PSICOLOGIA en un local situat al C/ Ocata, 3 i per això aporten declaració responsable signada per ells mateixos, i certificat tècnic de seguretat estructural emès per l'arquitecte tècnic del Sr. Ivan Desplans Salcedo, col·legiat 1099.

L'activitat és assimilable a M749 Activitat professional diversa, amb una superfície construïda inferior a 500 m², per la qual cosa resta classificada com innòcua (annex 1 de la llei 16/2015) i sotmesa al règim de declaració responsable.

INFORMO:

Ates l'article 13.a de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, cal advertir que la comunicació de l'inici de l'activitat s'ha exercit correctament.

Es valora "Favorablement" la sol·licitud presentada i es proposa notificar al titular **l'assabentat** de la Corporació a l'inici de l'activitat de CONSULTA PSICOLOGIA (PSICOLOGIA I NUTRICIÓ) en un local situat al C/OCATA,3, que promouen la Sra. Maria Àngels Gauchia Vila (NIF 40309843 C) i el Sr. Marc Domínguez German (NIF 41592658X), advertint-l'hi deis aspectes que s'esmenten a continuació:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emes les certificacions i declaracions.
- L'activitat complirà les ordenances municipals, pel que fa als equips de ventilació i a la producció de sorolls.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar



Ajuntament de Cassà de la Selva

permanentment a la documentació presentada, havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.

- Les instal·lacions del local (incendis, electricitat,...) han de disposar de les autoritzacions reglamentàries i s'han de sotmetre a les inspeccions que cada reglamentació reguli

Atès que en l'expedient consta que la interessada han presentat la corresponent autoliquidació, segons indica l'ordenança fiscal núm. 9

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que disposa la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació administrativa.

Atès el que estableix l'Ordenança Fiscal, núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 2015/608 de data 19 de juny.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Acordar l'assabentat del comunicat presentat per M.A.G., per a l'obertura d'un despatx de Psicologia i Nutrició al c/ Ocata núm. 3, d'acord amb el que s'indica en els informes tècnics que consten en aquest acord.

SEGON. Advertir a l'interessat que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals i s'indiquen a continuació, així com les que disposa la legislació vigent:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emes les certificacions i declaracions.
- L'activitat complirà les ordenances municipals, pel que fa als equips de ventilació i a la producció de sorolls.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada, havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- Les instal·lacions del local (incendis, electricitat,...) han de disposar de les autoritzacions reglamentàries i s'han de sotmetre a les inspeccions que cada reglamentació reguli



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

TERCER. En el cas de voler instal·lar rètols a la façana caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la corresponent llicència municipal. Pel que fa a la retolació, atesa la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, es recorda que tots els rètols de caràcter fix, ja siguin a l'aparador, a l'interior o a l'exterior de l'establiment, i tant si es tracta de rètols destinats a clients o usuaris com als treballadors de l'establiment han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

QUART. Notificar aquest acord a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin.

Resultat: aprovat per Unanimitat.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat i datat electrònicament,