



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE GENER DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000001

Caràcter:

D

ata: 13 de gener de 2020

Hora d'inici: 20:05 h

Hora de fi: 20:15 h

Lloc: sala de juntes

Assistents:

Robert Mundet Anglada, Alcalde

Joan Casabó Fuguet, 1r Tinent alcalde

Silvia Martí Suñer, 2n Tinent alcalde

Christian Cortès De La Fuente, 3r Tinent alcalde

Marià Montsuñer González, 4t Tinent alcalde

Joan Ignasi Gispert Lloveras, 5e Tinent alcalde

Núria Moral Ferrés, Secretària

Amb veu i sense vot:

Nuria Salvans Pérez

Lourdes Martin Toro

Carla Matilla Rubirola

Assessor, sense veu i sense vot:

Alfons Martínez Domènech

Absents:

-

Ordre del dia



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

2.- DONAR COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA

2.1- Decret 2019/2531 Decret de avocació de la convalidació de la contractació del pagament de les factures de manteniment i conservació de diversos camins municipals

2.2- Decret 2019/2546 Avocació i reconeixement de l'obligació derivada de la factura per la redacció del projecte executiu de reforma del segon pis de can trinxera i direcció d'obres.

2.3- Decret 2019/2547 Convalidació de la funció interventora en la relació Q 2019/177

2.4- Decret 2019/2548 Aprovació de factures de conformitat en relació Q 2019/176

2.5- Decret 2019/2549 Convalidació de la omissió de la funció interventora en relació a les obligacions derivades dels serveis bàsics i especialitzats prestats pel Consorci de Benestar Social.

3.- APROVACIÓ FACTURA NÚM. 7 I ÚLTIMA CORRESPONENT A L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA D'URBANITZACIÓ DE PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS (ÀMBIT I)

4.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 7 DE L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE XARXA DE PLUVIALS ALS CARRERS AVALL I FRATERNITAT.

5.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚMERO 2 DEL PROJECTE D'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DEL PROJECTE D'APARCAMENT MUNICIPAL AL PASSEIG FERROCARRIL (ÀMBIT II)

6.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 1 DEL PROJECTE D'ENLLUMENAT CAMP DE FUTBOL.

7.- PROPOSTA D'ACORD ASSABENTAT COMUNICACIÓ OBRES

8.- PUNTS URGENTS

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- APROVAR ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 30/12/2019

RELACIÓ DE FETS

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 30/12/2019, signada pel secretari de l'òrgan.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

FONAMENTS DE DRET

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió ordinària de data 30/12/2019, que consta a l'expedient.

Segon.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- DONAR COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA

Es dona compte els següents decrets d'alcaldia:

- Decret 2019/2531 Decret de avocació de la convalidació de la contractació del pagament de les factures de manteniment i conservació de diversos camins municipals
- Decret 2019/2546 Avocació i reconeixement de l'obligació derivada de la factura per la redacció del projecte executiu de reforma del segon pis de can trinxera i direcció d'obres.
- Decret 2019/2547 Convalidació de la funció interventora en la relació Q 2019/177
- Decret 2019/2548 Aprovació de factures de conformitat en relació Q 2019/176
- Decret 2019/2549 Convalidació de la omissió de la funció interventora en relació a les obligacions derivades dels serveis bàsics i especialitzats prestats pel Consorci de Benestar Social.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

RESULTAT: DONAR COMPTE

3.- APROVACIÓ FACTURA NÚM. 7 I ÚLTIMA CORRESPONENT A L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA D'URBANITZACIÓ DE PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS (ÀMBIT I)

RELACIÓ DE FETS

Atesa l'execució de l'obra d'urbanització de la parcel·la d'equipaments esportius (àmbit 1), adjudicat mitjançant procediment obert, per via ordinària, adjudicada mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2017, a l'empresa ARTEA MEDIAMBIENT, S.L., amb NIF B-65661183, per un import de 105.367,95 euros més l'IVA del 21%, que resulta un import de 127.495,22 euros, finançada amb càrrec a l'aplicació pressupostària 201-1500-60900 de l'exercici 2017.

Atès el contracte administratiu de l'obra esmentada en el paràgraf anterior, signat en data 17 de gener de 2018, entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'empresa ARTEA MEDIAMBIENT, S.L.

Vist l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, de data 9 de febrer de 2018.

Atès que, els Tècnics directors de l'obra, el Sr. JFS i QJE i l'empresa adjudicatària han signat la certificació número 7 i última d'aquesta obra que s'ha executat, corresponent al mes de maig de 2019, per import de nou mil noranta sis euros amb noranta tres cèntims (9.096,93 euros), restant per executar l'import de nou mil noranta-sis euros amb noranta tres cèntims (9.096,93 euros), del pressupost total d'adjudicació.

FONAMENTS DE DRET

Atesos els articles 216 i 232 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

Vista la delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 608 de data 19 de juny de 2015.

Atès la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), que preveu que "*els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior...*".

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la certificació número 7 i última, presentada per ARTEA MEDIAMBIENT, SL, corresponent a l'obra d'urbanització de la parcel·la d'equipaments esportius (àmbit 1), per import d'obra executada de nou mil noranta sis euros amb noranta tres cèntims (9.096,93 euros), corresponent al mes de maig de 2019, IVA del 21% inclòs.

SEGON.- Aprovar la factura número FE.19-58 per import de NOU MIL NORANTA-SIS EUROS AMB NORANTA TRES CÈNTIMS (9.096,93 euros), signada per l'arquitecte tècnic i l'arquitecte municipal en data de 5 de desembre de 2019 i reconèixer l'obligació per un import de NOU MIL NORANTA SIS EUROS AMB NORANTA TRES CÈNTIMS (9.096,93 euros) a ARTEA MEDIAMBIENT, S.L.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària ARTEA MEDIAMBIENT, S.L.

QUART.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció municipals.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 7 DE L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE XARXA DE PLUVIALS ALS CARRERS AVALL I FRATERNITAT.

RELACIÓ DE FETS

Atesa l'execució de l'obra del projecte d'obra local ordinària de xarxa pluvials als carrers Avall i Fraternitat, adjudicada mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2017, a l'empresa EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, S.L., amb NIF B-55038525, per un import de 116.686,65 euros (IVA del 21% inclòs), finançada amb càrrec a l'aplicació pressupostària 601-1532-61903 de l'exercici 2017.

Atès el contracte administratiu de l'obra esmentada en el paràgraf anterior, signat en data 17 de gener de 2018, entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'empresa EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, S.L.

Vist l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, de data 19 de març de 2018.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de desembre de modificació del projecte.

Atès que els Tècnics directors de l'obra, el Sr. JFS i QJE i l'empresa adjudicatària han signat amb data 28 de novembre, 21 d'octubre de 2019 i 12 de desembre de 2018 respectivament, la certificació número 7 i final d'aquesta obra, que s'ha executat durant al mes de novembre de 2018, per un import de TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (3.544,29 euros)

Vista la factura número 2019021 per import de TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS. (3.544,29 euros) signada per l'arquitecte tècnic municipal en data de 21 d'octubre de 2019.

Vist l'informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat.

FONAMENTS DE DRET

Atesos els articles 216 i 232 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

Vista la delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 1292 de data 21 de juny de 2019.

Atès la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), que preveu que "*els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior...*".

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la certificació número 7 i final d'aquesta obra que s'ha executat, corresponent al mes de novembre de 2018, per un import de TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS. (3.544,29 euros), amb un IVA del 21% inclòs..



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SEGON.- Aprovar la factura número 2019021 per import de TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS. (3.544,29 euros) signada per l'arquitecte tècnic municipal en data de 21 d'octubre de 2019 i reconèixer l'obligació per import de TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS. (3.544,29 euros) EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, S.L.

TERCER.- Reconèixer l'obligació del pagament de l'import de TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS. (3.544,29 euros) a EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, S.L.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRÉS, S.L.

CINQUÈ.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció i tresoreria municipals.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚMERO 2 DEL PROJECTE D'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DEL PROJECTE D'APARCAMENT MUNICIPAL AL PASSEIG FERROCARRIL (ÀMBIT II)

RELACIÓ DE FETS

Atesa l'execució de l'obra del projecte d'obra local ordinària d'aparcament municipal al Passeig Ferrocarril (àmbit II), adjudicada mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 03 de juny de 2019, a l'empresa EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL, NIF B17612748, per un import de 186.025,00 euros SENSE IVA, que representa un import de 225.090,25 euros (IVA del 21% inclòs), finançada amb càrrec a l'aplicació pressupostària 601-1532-61900 de l'exercici 2019, Inversions en vies i espais públics. Atès el contracte administratiu de l'obra esmentada en el paràgraf anterior, signat en data 10 de juliol de 2019, entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'empresa EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL.

Vist l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, de data 23 d'agost de 2019.

Atès que els tècnics directors de l'obra, el Sr. JFS i QJE i l'empresa adjudicatària han signat amb data 16 i 17 de desembre de 2019, respectivament, la certificació número 2 d'aquesta obra que s'ha executat, corresponent al mes de novembre de 2019, per un import de VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS DIVUIT EUROS AMB SIS CÈNTIMS. (29.318,06 euros), restant per executar l'import de CENT VUITANTA QUATRE MIL CINC-CENTS UN EUROS AMB TRES CÈNTIMS (184.501,03 euros), del pressupost total d'adjudicació.

Vista la factura número 2019/168 per import de signada per l'arquitecte tècnic municipal en data de 17 de desembre de 2019.

Vist l'informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat.

FONAMENTS DE DRET

Atesos els articles 216 i 232 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

Atesa la delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 1292 de data 21 de juny de 2019.

Atès la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

febrer de 2014 (LCSP), que preveu que *“els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior...”*.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la certificació número 2 de l'obra local ordinària d'aparcament municipal al Passeig Ferrocarril (àmbit II) que s'ha executat, corresponent al mes de novembre de 2019, per un import de VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS DIVUIT EUROS AMB SIS CÈNTIMS. (29.318,06 euros), amb un IVA del 21% inclòs..

SEGON.- Aprovar la factura número 2019/168 per import VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS DIVUIT EUROS AMB SIS CÈNTIMS. (29.318,06 euros) signada per l'arquitecte tècnic municipal en data de 17 de desembre de 2019 i reconèixer l'obligació per import de 29.318,06 euros de l'empresa.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL .

QUART.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció i tresoreria municipals.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 1 DEL PROJECTE D'ENLLUMENAT CAMP DE FUTBOL

RELACIÓ DE FETS

Atesa l'execució de l'obra del projecte d'obra local ordinària de renovació d'enllumenat del camp de futbol municipal, adjudicada mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 25 de març de 2018, a l'empresa ILUMINACIÓN Y SUMINISTROS ELECTRICOS DE EXTREMADURA, SL (INSEDEX, SL), NIF P6704902-C per un import de 37.265,18 euros (IVA del 21% inclòs), finançada amb càrrec a l'aplicació pressupostària 104-9240-60900 de l'exercici 2019.

Atès el contracte administratiu de l'obra esmentada en el paràgraf anterior, signat en data 30 d'abril de 2019, entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'empresa ILUMINACIÓN Y SUMINISTROS ELECTRICOS DE EXTREMADURA, SL (INSEDEX, SL).

Vist l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, de data 3 de juny de 2019.

Atès que els Tècnics directors de l'obra, el Sr. JFS i QJE i l'empresa adjudicatària han signat amb data 5 de desembre de 2019 la certificació número 1 d'aquesta obra que s'ha executat, corresponent al mes de novembre de 2019, per un import de TRENTA QUATRE MIL SET-CENTS VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS. (34.708,28 euros), restant per executar l'import de DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (2.556,90 euros), del pressupost total d'adjudicació.

Vista la factura número 2019/139 per import de TRENTA QUATRE MIL SET-CENTS VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (34.708,28 euros) signada per l'arquitecte tècnic municipal en data de 5 de desembre de 2019.

FONAMENTS DE DRET

Atesos els articles 216 i 232 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

Vista la delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 1292 de data 21 de juny de 2019.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Atès la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), que preveu que *"els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior..."*.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la certificació número 1 d'aquesta obra que s'ha executat, corresponent al mes de novembre de 2019, per un import de TRENTA QUATRE MIL SET-CENTS VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS. (34.708,28 euros), amb un IVA del 21% inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 104-9240-60900 de l'exercici 2019, d'Inversions pressupostos participatius.

SEGON.- Aprovar la factura número 2019/139 per import de TRENTA QUATRE MIL SET-CENTS VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS. (34.708,28 euros) signada per l'arquitecte tècnic municipal en data de 28 de novembre de 2019 i reconèixer l'obligació per import de TRENTA QUATRE MIL SET-CENTS VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (34.708,28 euros) de l'empresa ILUMINACIÓN Y SUMINISTROS ELECTRICOS DE EXTREMADURA, SL (INSEDEX, SL).

TERCER.- Ordenar el pagament de l'import de TRENTA QUATRE MIL SET-CENTS VUIT EUROS AMB VINT-IVUIT CÈNTIMS (34.708,28 euros) a l'empresa ILUMINACIÓN Y SUMINISTROS ELECTRICOS DE EXTREMADURA, SL (INSEDEX, SL).

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària ILUMINACIÓN Y SUMINISTROS ELECTRICOS DE EXTREMADURA, SL (INSEDEX, SL).

CINQUÈ.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció i tresoreria municipals.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- PROPOSTA D'ACORD ASSABENTAT COMUNICACIÓ OBRES

Títol: CONFORMITAT A AMINA EL OUARIACHI BOUZIDI DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES PER A LA REFORMA INTERIOR DEL LOCAL SITUAT A LA PLAÇA DE LA COMA NÚM. 24 BXS. PER A LOCAL AMB ACTIVITAT ECONÒMICA, TOT ACOLLINT-SE ALS AJUTS EXISTENTS PER AQUEST CONCEPTE I A LES BONIFICACIONS PER SER DINS DEL CASC ANTIC.

RELACIÓ DE FETS

Vist el comunicat previ d'obra presentat per AMINA EL OUARIACHI BOUZIDI, per realitzar obres de reforma interior al local situat a la plaça de la Coma, núm. 24, baixos, i acollir-se als ajuts per obres en locals d'activitat econòmica i a la bonificació d'ICIO corresponent a obres en immobles situats en casc antic (E2019008227 de data 14 de novembre de 2019 i E2019008228 de data 15 de novembre de 2019).

Atesa la instància presentada per AEOb on aclareix que només realitzarà les obres interiors i que no farà cap actuació a la façana de l'immoble de la Plaça de la Coma núm. 24 (E2019009379 de data 19 de gener de 2020)



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 20 de gener de 2020, que copiat literal diu:

“ ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS LEGALS APLICABLES.

PRIMER.- Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 19 de desembre de 2019 que disposa:

“Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Vista la documentació presentada per AEOB en dates 14 i 15 de novembre de 2019, per realitzar obres de reforma al local situat a la plaça de la Coma, núm. 24, baixos, i acollir-se als ajuts per obres en locals d'activitat econòmica.

Es proposaven obres de noves distribucions interiors, reforma de les instal·lacions, instal·lació de noves fusteries darrera la persiana que hi ha a l'accés al local, instal·lació de rètol...

Vista la documentació presentada per la promotora en data 19 de desembre de 2019, on sol·licita que les actuacions a realitzar a façana (la proposta de retolació i de fusteria exterior) es tramitin en expedient separat, pel procediment de llicència, atès que afecta una façana inclosa dins un conjunt arquitectònic protegit.

S'ha obert un nou expedient de llicència d'obres per a tramitar la sol·licitud d'instal·lació de retolació i de fusteria exterior (expedient X2019003310).

La proposta se situa en sòl urbà consolidat, Clau A3. Aquest immoble també es troba situat en una façana de la plaça de la Coma que és conjunt arquitectònic protegit (fitxa a del Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva).

Les obres de reforma interior objecte d'aquesta comunicació prèvia (un cop exclosos el rètol i la fusteria exterior) no afecten l'element protegit de façana.

Conclusió:

Es valora **favorablement la sol·licitud d'obres de reforma interior del local** de la plaça de la Coma, núm. 24, baixos, **excepte les d'instal·lació de la fusteria exterior i la retolació que es tramiten en expedient a part atès que estan sotmesos al procediment de llicència**, i es proposa notificar al promotor l'assabentat de la Corporació a les esmentades obres, amb la condició que s'hagi fet el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.

L'import de la fiança, d'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de runes i terres, és de 20 €.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenti el justificant del destí de les runes i terres generades i l'obra sigui



Ajuntament de Cassà de la Selva

completament finalitzada.

L'import de la fiança per possibles desperfectes a la via pública és de 60 €.

A efectes de revisió de la liquidació d'ICIO i taxa, el pressupost estimatiu de les obres a realitzar a l'interior del local (excloent la fusteria exterior i la retolació) és de **15.240 euros** (7790 € de Nourdin Serroukh + 7450 € de Simantec).

Pel que fa a la sol·licitud per acollir-se a la bonificació d'ICIO prevista a l'article 5.1.1 de l'ordenança fiscal núm. 3, per a obres de rehabilitació en locals del nucli antic destinades a l'obertura d'activitats comercials o culturals de nova creació, caldrà comprovar que es compleixen totes les condicions establertes a l'esmentada ordenança:

“1.1 Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les obres de rehabilitacions següents:

(...)

- Locals del nucli antic per a l'obertura d'activitats comercials o culturals de nova creació.

(...)

Per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal determinats a l'apartat 1.1 de l'article 5 d'aquesta ordenança.

(...)

5. Per tal de gaudir de les bonificacions esmentades en els apartats anteriors és requisit indispensable haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia, i no tenir obligacions pendents en període executiu amb la Hisenda Municipal en el moment de la sol·licitud. Les esmentades bonificacions seran sol·licitades a instància de part.”

D'altra banda, pel que fa a la sol·licitud de subvenció per actuacions de millora, rehabilitació, adequació, manteniment i conservació de locals destinats a activitats econòmiques dins el terme municipal de Cassà de la Selva, d'acord amb les bases vigents correspondria el següent:

Import provisional de la subvenció: 2000 euros.

Les subvencions es percebran a principis de l'any següent a la finalització de les obres sempre que la inspecció municipal de comprovació de l'obra realitzada sigui favorable. I en el cas que el nombre de sol·licituds sigui superior a la previsió de despesa, l'òrgan resolutori optarà per prorratejar l'import total dels recursos assignats en la partida pressupostària corresponent entre tots els beneficiaris.

Es recorda que un cop acabades les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament els documents justificatius de les accions subvencionables: certificat final d'obra, si s'escau; i còpia compulsada de les factures destinades al projecte subvencionable. No s'acceptaran altres documents que no tinguin format de factura (tiquets, rebuts, etc...).”

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Atesa la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Atès el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Atès el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal sobre l'ús del sòl i edificació: Llicències urbanístiques i comunicacions prèvies publicada al BOP el dia 11 d'octubre de 2017.

Vist l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això,

CONCLOC

Informo favorablement i proposo que l'alcalde resolgui donar conformitat al comunicat previ d'obra presentat per AEOb, per realitzar obres de reforma interior al local situat a la plaça de la Coma, núm. 24, baixos, condicionat a les determinacions de l'informe tècnic de data 19 de desembre de 2019."

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que estableix l'ordenança municipal de foment de rehabilitació d'edificis i de façanes en el terme municipal de Cassà de la Selva.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**



Ajuntament de Cassà de la Selva

PRIMER. Donar conformitat a la comunicació prèvia d'AEOB, per realitzar obres de reforma interior al local situat a la plaça de la Coma, núm. 24 bxs. amb el benentès que no fa cap actuació a la façana, i acollir-se als ajuts per obres en locals d'activitat econòmica i a la bonificació d'ICIO corresponent a obres en immobles situats en casc antic, amb un pressupost material de les obres de 15.240,00 euros.

Pagat per autoliquidació per un pressupost de 15.240,00 €:

ICIO amb bonificació del 95% : 28,96 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 73,67 €

SEGON. L'interessat ha fet efectiu el corresponent dipòsit de les fiances, segons l'Ordenança Fiscal núm. 31:

Fiança per a la correcta gestió de runes (OF 31): 20,00 €

Fiança per possibles desperfectes a la via pública (OF 31): 60,00 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 3 mesos.

Termini acabament: 1 any.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

TERCER. Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

QUART. Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a comunicació presentada, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador

CINQUÈ. Aprovar l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de proposta de subvenció d'import provisional de 2. 000 € segons els criteris per actuacions de millora, rehabilitació, adequació, manteniment i conservació de locals destinats a activitats econòmiques dins el terme municipal de Cassà de la Selva.

SISÈ. Comunicar aquest acord a l'àrea de Tresoreria i d'Intervenció Municipal per a la tramitació de l'expedient de concessió de la subvenció i per a l'aprovació de la bonificació de l'ICIO corresponent per ser el local dins del casc antic.

SETÈ. Notificar aquest acord als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

8.- PUNTS URGENTS

No hi ha punts urgents.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat i datat electrònicament,