



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 DE MARÇ DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000008
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 2 de març de 2020
Hora d'inici: 19:36 h
Hora de fi: 19:41 h
Lloc: sala de juntes

Assistents:

Robert Mundet Anglada, Alcalde
Joan Casabó Fuguet, 1r Tinent alcalde
Silvia Martí Suñer, 2n Tinent alcalde
Christian Cortès De La Fuente, 3r Tinent alcalde
Marià Montsuñer González, 4t Tinent alcalde
Joan Ignasi Gispert Lloveras, 5e Tinent alcalde

Núria Moral Ferrés, Secretària

Amb veu i sense vot:

Núria Salvans Pérez
Lourdes Martín Toro
Carla Matilla Rubirola

Excusa la seva absència:

Alfons Martínez Domènech, assessor, sense veu i sense vot

Ordre del dia

- 1.- APROVAR ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 24/02/2020
- 2.- PROPOSTA D'ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA I L'ASSOCIACIÓ JUVENIL SALSA JOVE PER A LA CESSIÓ GRATUÏTA DELS INFLABLES DE L'ASSOCIACIÓ PER TAL DE PODER PORTAR A TERME, PUNTUALMENT, ACTIVITATS LÚDIQUES DE PROMOCIÓ I COL·LABORACIÓ SOLIDÀRIA DURANT L'ANY 2020
- 3.- PROPOSTA ACORD CONTRACTE MENOR OBRA EMERGÈNCIA PEL TEMPORAL GLÒRIA DE REPARACIÓ DEL COL·LECTOR DE SANEJAMENT A LA RIERA SECA
- 4.- AUTORITZAR A CONSTRUCCIONS SANGÜESA SL LA L·LICÈNCIA PROVISIONAL PEL TANCAT DE LA PARCEL·LA DEL C/ SURO 59
- 5.- DONAR CONFORMITAT A CONSTRUCCIONS FUSTÉ SA DE L'AUTOCONTROL REALITZAT PER L'ACTIVITAT DE TALLER MECÀNIC PROPI, OFICINES I NAU PER A FLOTA DE CAMIONS AL C/ PROVINCIAL 337



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- APROVAR ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 24/02/2020

RELACIÓ DE FETS

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 24/02/2020, signada pel secretari de l'òrgan.

FONAMENTS DE DRET

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecànics a les corporacions locals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió ordinària de data 24/02/2020, que consta a l'expedient.

Segon.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- PROPOSTA D'ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA I L'ASSOCIACIÓ JUVENIL SALSA JOVE PER A LA CESSIÓ GRATUÏTA DELS INFLABLES DE L'ASSOCIACIÓ PER TAL DE PODER PORTAR A TERME,



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PUNTUALMENT, ACTIVITATS LÚDIQUES DE PROMOCIÓ I COL·LABORACIÓ SOLIDÀRIA DURANT L'ANY 2020

ANTECEDENTS DE FET

Vist l'informe del Coordinador d'Esports, de data 27 de desembre de 2019, que transcriu literalment diu:

“L'Ajuntament de Cassà de la Selva, dins de la seva política de recolzament d'activitats solidàries, ha vingut col·laborant en l'organització d'esdeveniments puntuals per aconseguir recaptar fons destinats, entre d'altres, a entitats com ara la Fundació de la Marató de TV3, o bé la Fundació Oncolliga, entre d'altres.

Que l'Ajuntament de Cassà també organitza, cada any, activitats lúdiques per a celebrar l'aniversari d'obertura de la Piscina Coberta Municipal.

Que des de la Piscina Coberta, a més, s'estan estudiant noves fórmules per promocionar la piscina d'estiu, mitjançant festes d'inauguració o noves activitats lúdiques per als assistents, a la piscina exterior, amb la finalitat de convertir-la en un punt de trobada i de diversió per als usuaris, especialment veïns i veïnes del municipi.

Que una de les activitats que més èxit de públic i assistents ha obtingut, en els darrers anys per a portar a terme els esmentats esdeveniments puntuals i lúdics, citats amb anterioritat, és la instal·lació de diversos inflables, ja siguin aquàtics (dins de la piscina), com terrestres (dins la pista del pavelló triple de la zona esportiva).

Que l'adquisició i manteniment dels esmentats inflables, per part de l'Ajuntament, i la puntual utilització dels mateixos fa inviable la seva adquisició en propietat, per aquest motiu sempre s'ha procedit a sol·licitar-ne la seva cessió, gratuïta a l'entitat sense ànim de lucre: “Associació Juvenil Salsa Jove”, de Girona.

Que per tal de regularitzar aquesta relació es proposa la signatura d'un conveni puntual de col·laboració amb l'esmentada entitat: Associació Juvenil Salsa Jove, de Girona.

Que aquest conveni reuneix els requisits esmentats a la legislació vigent de necessitat i oportunitat, alhora que no comporta cap despesa econòmica addicional, ni tampoc té un caràcter contractual.

Fonaments de dret

Conforme a l'article 50 de la Llei 40/2015 del règim jurídic del sector públic, que estableix els tràmits preceptius per a la subscripció de convenis i els seus efectes.

Conclusions

Vistos els antecedents esmentats amb anterioritat, i tota vegada que es vol continuar apostant, de manera decidida, per la col·laboració amb l'esmentada entitat per tal de continuar fomentat les activitats solidàries i lúdiques esmentades amb anterioritat, es proposa la signatura d'un conveni de col·laboració entre



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

l'Ajuntament de Cassà i l'Associació Juvenil Salsa Jove, de Girona, per a l'any 2020".

FONAMENTS DE DRET

Articles 47, 48 i 50 de la Llei 40/2015 del règim jurídic del sector públic que estableixen la definició i tipus, els requisits de validesa i eficàcia, així com els tràmits preceptius per a la subscripció de convenis i els seus efectes.

Decret d'alcaldia núm. 2019DECRE001292, de 21 de juny de 2019, de delegació de competències efectuades per l'Alcalde a favor de la Junta de Govern local".

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'Associació Juvenil Salsa Jove, regulador de la cessió gratuïta dels inflables de l'Associació, a l'Ajuntament, per tal que aquest pugui portar a terme, puntualment, activitats lúdiques de promoció i col·laboració solidària durant l'any 2020, en els termes que es transcriuen a continuació:

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA I L'ASSOCIACIÓ JUVENIL SALSA JOVE PER A LA CESSIÓ GRATUÏTA DELS INFLABLES DE L'ASSOCIACIÓ PER TAL DE PODER PORTAR A TERME, PUNTUALMENT, ACTIVITATS LÚDIQUES DE PROMOCIÓ I COL·LABORACIÓ SOLIDÀRIA DURANT L'ANY 2020

REUNITS

D'una part, l'Il·lustríssim Senyor Robert Mundet Anglada, amb DNI XXXX2475X, Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, actuant en nom i representació d'aquest Ajuntament.

I, de l'altra, el Sr. NRM, amb DNI XXXXX946X, en nom i representació de l'Associació Juvenil Salsa Jove, entitat sense ànim de lucre inscrita en el Registre d'Entitats de Justícia, amb el número 31805, en la seva condició de representant legal.

Actua com a federatari la Secretària de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, la Sra. NMF.

Les parts es reconeixen competents i capacitades per formalitzar el present conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN

I.- Que L'Ajuntament de Cassà de la Selva, dins de la seva política de recolzament d'activitats solidàries, ha vingut col·laborant en l'organització d'esdeveniments puntuals per aconseguir recaptar fons destinats, entre d'altres, a entitats com ara la Fundació de la Marató de TV3, o bé la Fundació Oncolliga, entre d'altres.



Ajuntament de Cassà de la Selva

II.- Que l'Ajuntament també organitza, cada any, activitats lúdiques per a celebrar l'aniversari d'obertura de la Piscina Coberta Municipal, a banda que des de la mateixa piscina s'estan estudiant noves fórmules per promocionar la piscina d'estiu, mitjançant festes d'inauguració o noves activitats lúdiques amb la finalitat de convertir aquest equipament en un punt de trobada i de diversió per als usuaris, especialment veïns i veïnes del municipi.

III.- Que una de les activitats que més èxit de públic i assistents ha obtingut, en els darrers anys, per portar a terme els esdeveniments puntuals i lúdics esmentats amb anterioritat, és la instal·lació de diversos inflables, ja siguin aquàtics (dins de la piscina), com terrestres (dins de la pista del pavelló triple de la zona esportiva).

IV.- Que l'adquisició i manteniment dels esmentats inflables, per part de l'Ajuntament, així com la puntual utilització dels mateixos, fa inviable la seva adquisició en propietat per part del consistori, motiu que sempre s'ha procedit a sol·licitar-ne la cessió gratuïta a l'Associació Juvenil Salsa Jove, de Girona.

V.- Que per tal de regularitzar aquesta relació es proposa la signatura d'un conveni puntual de col·laboració amb l'Associació Juvenil Salsa Jove, de Girona.

Posades d'acord ambdues parts en els termes del referit conveni, aquestes l'accepten i el formalitzen d'acord amb els següents:

PACTES

Primer.- Objecte

Aquest conveni té per objecte regular la relació de mútua col·laboració entre l'Ajuntament de Cassà i l'Associació Juvenil Salsa Jove.

Segon. Obligacions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

L'Ajuntament de Cassà s'obliga, a autoritzar l'entrada gratuïta, en horari d'obertura al públic durant tots els dimecres del proper juliol del 2020, als usuaris del casal d'estiu de l'Associació Juvenil Salsa Jove, a la piscina descoberta i que hi puguin instal·lar, per un període no inferior a les 2 hores, ni superior a les 4h, inflables en el recinte per tal que els seus usuaris del casal els puguin utilitzar, sempre que no molestin a la resta d'usuaris i que compleixin les mesures de seguretat que la direcció de la piscina coberta, amb la col·laboració dels serveis tècnics municipals els indiquin.

Tercer. Obligacions de l'Associació Juvenil Salsa Jove

L'Associació Juvenil Salsa Jove es compromet a cedir, gratuïtament, inflables a l'Ajuntament de Cassà, sempre que se li demanin amb l'antel·lació suficient i en tingui disponibilitat, alhora que es compromet que els esmentats inflables disposin de tots els requisits necessaris i exigibles per a la seva seguretat i la pertinent pòlissa d'accidents i responsabilitat civil que cobreixi qualsevol eventualitat que es pugui produir, així com a seguir les recomanacions de seguretat, durant les seves estades a la piscina d'estiu de Cassà, tant pel que fa al tipus d'inflable a instal·lar,



Ajuntament de Cassà de la Selva

la seva ubicació i el número de monitors responsables, que li facin arribar la direcció de la piscina coberta o bé els serveis tècnics municipals.

Quart. Termini de vigència.

El termini de vigència del present conveni s'estableix des del dia de la seva signatura i fins al 31 de desembre del 2020. Abans que expiri el termini, els signants del conveni, per acord unànim, podran acordar la pròrroga del conveni per 2 anys més).

Cinquè. Incompliments, causes i formes d'extinció del conveni.

L'incompliment d'alguna de les obligacions del present conveni suposarà l'extinció del mateix.

Sisè. Disposicions addicionals.

Aquest conveni té caràcter administratiu, per tant, els conflictes que poguessin sorgir en relació a la interpretació o a l'aplicació d'allò estipulat en el mateix que no hagin pogut ser resoltos en via administrativa, es dirimiran en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa.

SEGON.- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per la signatura del present conveni i per qualsevol acte d'execució del mateix.

TERCER.- NOTIFICAR als interessats el present acord.

QUART.- PUBLICAR el present conveni en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- PROPOSTA ACORD CONTRACTE MENOR OBRA EMERGÈNCIA PEL TEMPORAL GLÒRIA DE REPARACIÓ DEL COL·LECTOR DE SANEJAMENT A LA RIERA SECA

RELACIÓ DE FETS

1. Atès l'informe del tècnic i de l'òrgan de contractació de **data 19 de febrer de 2020**, de compliment del límit quantitatiu en la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor i de motivació de la necessitat del contracte menor, que diu:

“ ...

L'òrgan de contractació considera necessàries les obres d'emergència pel temporal Glòria per reparar la canalització de sanejament trencada de la riera Seca.

Vista aquesta necessitat, el tècnic proposa la contractació menor per realitzar un nou traçat paral·lel a l'actual d'uns 180 metres de la canalització de sanejament trencat pel temporal Glòria mitjançant pous de registre intermedis i en inici i final del traçat nou, segons el pressupost número 048/20 amb data 03/02/2020 adjunt a l'expedient.

El preu del contracte està d'acord amb els preus de mercat.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Segons article 18, 19 i 20 de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, l'empresari adoptarà les mesures necessàries perquè els seus treballadors rebin les informacions necessàries i s'adoptin les mesures de seguretat oportunes per dur a terme els treballs encomanats al full d'encàrrec que haurà de signar abans de l'inici de les obres.

Expedient relacionat amb Exp. núm. X2020000454 on s'especifica i s'engloben les diferents contractacions per la situació d'emergència pel temporal Glòria."

2. Atès el pressupost presentat per **GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.**, amb NIF: **B-17537812**, per import de **28.345,46€ IVA inclòs**.
3. Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa entre d'altres, amb núm. operació **22020000115**, per import de **VINT-I-VUIT MIL TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (28.345,46€ IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.
4. Vist que aquesta despesa té un cost de **VINT-I-TRES MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS (23.426,00€ sense IVA)**, que resulta un import total de **VINT-I-VUIT MIL TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (28.345,46€ IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

FONAMENTS DE DRET

1. Conforme als arts. 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. Art. 5 del RDL 14/2018 de 31 d'octubre pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 25.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
3. Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
4. Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- contractar l'obra d'emergència per afectacions del temporal Glòria en la reparació i nou traçat del col·lector de sanejament a la Riera Seca, amb l'empresa **GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.**, amb NIF: **B-17537812**, per import de **(28.345,46€ IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació de les obres d'emergència per afectacions del temporal Glòria en la reparació i nou traçat del



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

col·lector de sanejament a la Riera Seca, amb **GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.**, amb NIF: **B-17537812**, per import de **VINT-I-TRES MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS (23.426,00€ sense IVA)**, que resulta un import total de **VINT-I-VUIT MIL TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (28.345,46€ IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900** de l'exercici 2020.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa **GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.**.

QUART- Traslladar aquest acord a l'àrea d'intervenció i contractació municipal.

CINQUÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- AUTORITZAR A CONSTRUCCIONS SANGÜESA SL SL LA L·LICÈNCIA PROVISIONAL PEL TANCAT DE LA PARCEL·LA DEL C/ SURO 59

RELACIÓ DE FETS

Vista la sol·licitud presentada per RMR en nom de CONSTRUCCIONS SANGÜESA SL, per a l'execució d'una OBRA PROVISIONAL consistent en la construcció d'una tanca perimetral a la finca situada al carrer del Suro, núm. 59, de referència cadastral 9868815DG8396N0000YE, vinculada a un ÚS PROVISIONAL d'emmagatzematge a l'aire lliure de material per a la construcció (E201900XXXX de data 14 de gener de 2019)

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal (E201900XXXX de data 6 de març de 2019, E201900XXXX de data 10 d'octubre de 2019 i E202000XXXX de data 14 de gener de 2020).

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 15 de gener de 2020, que copiat literal diu:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Vista la documentació presentada per RMR en nom de CONSTRUCCIONS SANGÜESA SL, per a l'execució d'una obra provisional consistent en la construcció d'una tanca perimetral a la finca situada al carrer del Suro, núm. 59, de referència cadastral 9868815DG8396N0000YE, vinculada a un ús provisional d'emmagatzematge a l'aire lliure de material per a la construcció.

Vista la declaració signada en data 3 d'octubre de 2018 pel propietari de la finca registral 10.106. JMF, i per l'usuari de la mateixa, RMR com a representant de Construccions Sangüesa SL, on es comprometen a fer cessar els usos i desmuntar o



Ajuntament de Cassà de la Selva

enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats; compromentent-se també a advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

Atès que la proposta se situa en sòl inclòs dins l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 1.7B PP Isoladora B, el qual encara no ha estat aprovat ni desenvolupat, cal tramitar la sol·licitud d'obra i usos provisionals d'acord amb els articles 53.3, 53.5 i 54 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles del 65 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, com a usos i obres de caràcter provisional.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 13 de novembre de 2019, on s'acorda emetre informe favorable sobre la sol·licitud d'ús provisional de construcció d'una tanca per un ús d'emmagatzematge, promoguda per Construccions Sangüesa SL, de conformitat amb els articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. I on s'indica a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès l'article 54.3 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 54

Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional

3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

- a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

4. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

Vist el certificat emès per la secretària de l'ajuntament en data 12 de desembre de 2019 on es fa constar que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions ni suggeriments.

Vist que el promotor ha constituït la garantia de 1110 euros necessària per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de LLICÈNCIA D'OBRA PROVISIONAL consistent en la construcció d'una tanca perimetral a la finca situada al carrer del Suro, núm. 59, de referència cadastral 9868815DG8396N0000YE, vinculada a un ús provisional d'emmagatzematge a l'aire lliure de material per a la construcció, amb la



Ajuntament de Cassà de la Selva

CONDICIÓ que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui i amb les següents CONDICIONS que caldrà fer constar en el Registre de la Propietat:

1. Que es facin cessar els usos i es desmuntin o enderroquin les obres autoritzades, i es reposi la situació alterada al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats
2. Que s'adverteixi, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzen i dels seus efectes quan es formalitzi qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzen.
3. Que aquests compromisos acceptats pels interessats (declaració signada en data 3 d'octubre de 2018 pel propietari de la finca registral 10.106, JMF, i per l'usuari de la mateixa, RMR com a representant de Construccions Sangüesa SL), siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

L'autorització d'aquestes obres serà eficaç un cop el promotor hagi fet constar les esmentades condicions en el Registre de la Propietat. Per la qual cosa, caldrà que el promotor aporti document acreditatiu d'haver realitzat aquest tràmit en el Registre de la Propietat.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 20 €.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenti el justificant del destí de les runes i terres generades i l'obra sigui completament finalitzada.”

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 30 de gener de 2019, que conclou el següent:

“Informo favorablement l'autorització sol·licitada condicionada a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte municipal.

Per a l'autorització de l'activitat caldrà presentar la documentació requerida en l'informe de l'enginyer que consta en l'expedient d'autorització provisional d'ús d'emmagatzematge.”

FONAMENTS DE DRET

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar a CONSTRUCCIONS SANGÜESA SL la LLICÈNCIA D'OBRA PROVISIONAL consistent en la construcció d'una tanca perimetral a la finca situada al carrer del Suro núm. 59, de referència cadastral 9868815DG8396N0000YE, vinculada a un ús provisional d'emmagatzematge a l'aire lliure de material per a la construcció, amb un pressupost d'execució material de 1.220,00 euros i condicionar la seva eficàcia, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents.

Pagat per autoliquidació per un pressupost de 1.220,00€ :

ICIO: 46,36 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 49,12 €

SEGON.- Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

Fiança per a la correcta gestió de runes (OF 31): 20,00 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 3 mesos.

Termini acabament: 1 any.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

TERCER.- Aprovar la garantia necessària per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, per un import de 1.100,00 €, segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 13 de novembre de 2019 i el projecte presentat en el seu dia pels interessats.

QUART.- Recordar-vos que cal que els compromisos acceptats pels interessats, siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i els nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin:

- L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
-



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

CINQUÈ.- Advertir-vos que les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

SISÈ.- Comunicar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- DONAR CONFORMITAT A CONSTRUCCIONS FUSTÉ SA DE L'AUTOCONTROL REALITZAT PER L'ACTIVITAT DE TALLER MECÀNIC PROPI, OFICINES I NAU PER A FLOTA DE CAMIONS AL C/ PROVINCIAL 337

RELACIÓ DE FETS

Vista la sol·licitud de CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A., respecte a incorporar a l'expedient, el certificat d'autocontrol de l'activitat de taller mecànic propi amb oficines i nau maquinària empresa constructora obra pública que realitza a c/ Provincial núm. 337- km 11,5 8 (E201900XXXX de data 4 d'octubre de 2019)

Atès l'informe de l'enginyer industrial, assessor municipal de data 21 d'octubre de 2019, que copiat literal diu:

“ ANTECEDENTS:

En data 7 d' abril de 2014, l'ajuntament de Cassà aprova la modificació de l'activitat de de taller mecànic propi amb oficines i nau maquinària empresa constructora obra pública que realitza a Crta provincial, 337, km 11,5. que promou CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A., sota el règim de comunicació ambiental, Llei 20/2009 (Annex III 12.19.b), sempre que es compleixin les següents consideracions, que d'entre altres són:

- a) En matèria ambiental l'establiment estarà sotmès a un règim d'autocontrols periòdics cada 10 anys (article 73 de la Llei 20/2009).
- b) En matèria de prevenció i seguretat contra incendis l'establiment estarà sotmès al règim de controls periòdics establerts en els articles 6 i 7 del reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre). Així, com establiment amb un risc intrínsec d'incendis “baix”, la periodicitat d'aquests controls serà de cinc (5) anys i s'hauran de realitzar per una entitat col·laboradora de l'administració degudament acreditada.

En data 4 d'octubre de 2019, la promotora aporta certificat d'autocontrol de l'activitat de taller mecànic propi amb oficines i nau maquinària empresa constructora obra pública emès per l'enginyer industrial Sr. BTF, col·legiat 11.960 de data 1 d'octubre de 2019.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

INFORME:

Cal incorporar el certificat d'autocontrol de l'activitat a l'expedient.

Cal advertir a la promotora que d'acord amb la Llei 20/2009 segueix sotmesa al règim d'autocontrols periòdics cada 10 anys, i que segueix sotmesa al règim de controls periòdics cada 5 anys del reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials."

Atès que en l'expedient consta que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació per aquest autocontrol de l'activitat, segons indica l'ordenança fiscal núm. 9.

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que disposa la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació administrativa.

Atès el que estableix l'Ordenança Fiscal, núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 2019/1292 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Acordar l'assabentat de CONSTRUCCIONS FUSTÉ SL de l'autocontrol del taller mecànic propi amb oficines i nau per a la maquinària d'empresa constructora obra pública situada al c/ Provincial núm. 337 i incorporar-lo a l'expedient d'activitat, d'acord amb el que s'indica en l'informe tècnic que consta en aquest acord.

SEGON. Advertir a l'interessat que d'acord amb la Llei 20/2009 l'activitat que desenvolupa segueix sotmesa al règim d'autocontrols periòdics cada 10 anys, i que segueix sotmesa al règim de controls periòdics cada 5 anys del reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials

TERCER. Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- PUNTS URGENTS

6.1.- DONAR COMPTE DECRET D'ALCALDIA D'AVOCACIÓ DE COMPETÈNCIA I SOL·LICITUD D'AJUT AL DEPARTAMENT DE PRESIDÈNCIA PELS DESPERFECTES SOFERTS PEL TEMPORAL GLORIA

Es dona compte del Decret d'alcaldia núm. 2020/331 de 2 de març de 2020 que consta a l'expedient.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

RESULTAT: DONAR COMPTE

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat i datat electrònicament,