



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE SETEMBRE DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000028

Caràcter: Sessió Ordinària, MITJANS TELEMÀTICS

Data: 23 de setembre de 2020

Hora d'inici: 19:06 h

Hora de fi: 19:21 h

Assistents:

Robert Mundet Anglada, Alcalde

Joan Casabó Fuguet, 1r Tinent alcalde

Silvia Martí Suñer, 2n Tinent alcalde

Christian Cortès De La Fuente, 3r Tinent alcalde

Marià Montsuñer González, 4t Tinent alcalde

Joan Ignasi Gispert Lloveras, 5e Tinent alcalde

Joan Bataller i Garriga, secretari accidental

Amb veu i sense vot:

Núria Salvans Pérez

Lourdes Martin Toro

Carla Matilla Rubirola

Assessor, sense veu i sense vot:

Alfons Martínez Domènech

Absents:

Núria Josa Arbonès, Interventora

MITJANS TELEMÀTICS: APLICACIÓ JITSÍ

DINÀMICA DEL DEBAT:

- Alcalde llegeix ordre del dia.
- Lectura de cada punt.
- Després de la lectura de cada punt, manifestarà que hi ha unanimitat en l'acord del punt, tret que algú vulgui manifestar algun posicionament diferent.
- Si hi ha algú que vulgui manifestar una opinió contrària, demanarà el torn de paraula a l'Alcalde.
- Exposat el punt, els integrants de la Junta manifestaran el seu vot.

Ordre del dia

1.- APROVAR ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 14/09/2020

2.- AUTORITZAR A NCR LA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES I LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES A LA FASE 1 DE LA REFORMA DE L'HABITATGE DEL C/ MIGDIA 66



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

3.- ADHESIÓ A LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA 2018.02-D1 (EXP. 2018.02).

4.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 2 L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA D'IMPERMEABILITZACIÓ PAVELLÓ POL·LIESPORTIU

5.- APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT LABORAL I CONFECCIÓ DE NÒMINES DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- APROVAR ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 14/09/2020

RELACIÓ DE FETS

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 14/09/2020, signada pel secretari accidental de l'òrgan.

FONAMENTS DE DRET

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecànics a les corporacions locals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió ordinària de data 14/09/2020, que consta a l'expedient.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Segon.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- AUTORITZAR A NCR LA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES I LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES A LA FASE 1 DE LA REFORMA DE L'HABITATGE DEL C/ MIGDIA 66

RELACIÓ DE FETS

Vista l'obra promoguda per NCR, de reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Migdia, núm. 66 (1a fase: ampliació de porxo en planta semisoterrani i reforma sense afectació estructural de la planta semisoterrani).

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 5 de juny del 2020, que copiat literal diu:

“ En data 2 de juny de 2020 (RE núm. E2020003340) el promotor ha sol·licitat pròrroga de la l·licència per a l'acabament de les obres, aportant certificat emès per l'arquitecte director on s'hi fa constar que a data 2 de juny de 2020 de les obres autoritzades a la planta semisoterrani (d'ampliació de porxo i de reforma sense afectació estructural) resta per executar un 30%, i que durant l'execució de les obres s'ha acabat realitzant el tapat de l'escala de comunicació interna entre la planta baixa i la planta semisoterrani (obra amb afectació estructural valorada en 1250 euros).

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: l·licències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Atès l'article 189.4 del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

La Junta de Govern Local de 30 de gener de 2017 acordà autoritzar a NCR la l·licència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge (1a FASE) consistents en l'ampliació del porxo en planta semisoterrani i reforma sense afectació estructural de la planta semisoterrani, al carrer de Migdia, núm. 66.

El termini màxim per acabar aquestes obres era de 3 anys, a comptar des de la notificació de la l·licència al promotor. Per tant, el termini màxim per acabar aquestes obres era el 3 de febrer de 2020.

Si la persona interessada sol·licita la pròrroga del termini per a l'acabament de les obres abans que s'esgoti el termini de l'any esmentat, aquest es prorroga per la meitat (18 mesos més), és a dir, fins al 3 d'agost de 2021.

Conclusió:

1. Malgrat el promotor ha presentat la sol·licitud de pròrroga un cop passat el termini dels 3 anys inicial, atès que no hauria transcorregut encara el termini de la pròrroga permesa, **s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de pròrroga de la l·licència** per a l'acabament de les obres de la 1a fase consistents en l'ampliació de porxo en planta semisoterrani i reforma sense afectació estructural de la planta semisoterrani.



Ajuntament de Cassà de la Selva

El nou termini per a l'acabament de les obres de la 1a fase és fins a la data 3 d'agost de 2021.

2. D'altra banda, s'informa FAVORABLEMENT l'increment d'obra amb el tapat de l'escala de comunicació interna entre la planta baixa i la planta semisoterrani (obra que estava prevista a la 2a fase), amb un pressupost estimatiu de 1250 euros. Caldrà realitzar la corresponent revisió de la liquidació d'ICIO i taxa.
3. Es recorda que aquesta llicència no inclou la resta d'obres de la fase 2, per les quals caldrà presentar una nova sol·licitud de llicència."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics de data 22 de juny de 2020, que conclou el següent

PRIMER.- APROVAR la sol·licitud de pròrroga per a l'acabament de les obres de NCR, de reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Migdia, núm. 66 (1a fase: ampliació de porxo en planta semisoterrani i reforma sense afectació estructural de la planta semisoterrani). El nou termini per a l'acabament de les obres de la 1a fase és fins a la data 3 d'agost de 2021.

SEGON.- APROVAR la modificació de la llicència de la 1ª fase respecte l'increment d'obra amb el tapat de l'escala de comunicació interna entre la planta baixa i la planta semisoterrani (obra que estava prevista a la 2a fase), amb un pressupost estimatiu de 1250 euros. Caldrà realitzar la corresponent revisió de la liquidació d'ICIO i taxa.

TERCER.- NOTIFICAR a l'interessat i COMUNICAR al XALOC."

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar a NCR la pròrroga de la primera fases de la llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Migdia, núm. 66 (1a fase: que consisteix en ampliació del porxo en planta semisoterrani i reforma sense afectació estructural de la planta semisoterrani), el nou termini per a l'acabament d'aquesta primera fase és fins el dia 3 d'agost de 2021

Autoliquidació presentada per a la pròrroga d'aquesta primera fase de les obres:

Taxa per pròrroga llicència d'obres : 200,00 €



Ajuntament de Cassà de la Selva

SEGON.- Autoritzar NCR l'increment d'obra a realitzar durant la primera fase consistent en el tapat de l'escala de comunicació interna entre la planta baixa i la planta semisoterrani (inicialment aquesta obra que estava prevista a la 2a fase) de l'habitatge del c/ Migdia núm. 66, amb un pressupost estimatiu de 1250 euros.

Autoliquidació presentada per un pressupost de 1.250,00€:

ICIO: 47,50 €

Taxa: 154,00 €

TERCER.- Advertir-vos que aquesta pròrroga i l'increment d'obra a realitzar de la llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

QUART.- Recordar-vos que en aquesta llicència no inclou la resta d'obres de la segona fase 2 de l'habitatge del c/ Migdia núm. 66 i que per executar-les haureu de presentar una nova sol·licitud de llicència d'obres amb la documentació i autoliquidacions que requereixin-

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- ADHESIÓ A LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA 2018.02-D1

ANTECEDENTS

1. La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, va acordar en la sessió celebrada el dia 7 de juny de 2018, adjudicar l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals (Exp. 2018.02) dividit en dos lots (Lot 1: Baixa Pressió i Lot 2: Mitja i Alta Pressió), mitjançant la selecció de les empreses GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA (ara denominada NATURGY IBERIA SA) i ENDESA ENERGÍA SAU de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, aprovats per la Resolució de Presidència núm. 12/2018, de 5 de març i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

2. En data 9 de juliol de 2018 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb l'empresa NATURGY IBERIA, SA, i amb l'empresa ENDESA ENERGÍA, SAU.

3. Mitjançant la Resolució de Presidència núm. 44/2018, de data 10 de juliol, va ser aprovat el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir el contracte



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

de subministrament de gas natural basat en l'Acord marc referenciat a l'apartat anterior i dividit en dos lots (Lot 1: Baixa Pressió i Lot 2: Mitja i Baixa Pressió), així com la seva licitació mitjançant la presentació de proposició econòmica en sobre tancat, el quals, es troben publicats, també, al perfil de contractant de l'entitat.

4. En data 20 de juliol de 2018 la Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment definit als plecs referenciats a l'apartat anterior, va acordar adjudicar els dos lots del contracte basat del procediment derivat de l'Acord marc del subministrament de gas natural, amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant oferta presentada en sobre tancat (expedient 2018.02-D.1) a l'empresa ENDESA ENERGÍA SAU, formalitzant-se el corresponent contracte, en data 31 d'agost de 2018.

5. En data 5 de juny de 2019, l'òrgan de contractació va resoldre aprovar definitivament l'expedient de la primera pròrroga del Contracte basat en l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya, formalitzant-se el contracte en data 2 de juliol de 2019.

6. en data 6 de febrer de 2020 es va aprovar definitivament mitjançant Resolució de l'òrgan de contractació de l'ACM la segona pròrroga del Contracte basat en l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya amb les condicions econòmiques següents:

Lot 1	Preu tarifa
Sublot 1 (3.1) Preu terme variable (EUR/MWh)	54,370 €
Sublot 2 (3.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	47,470 €
Sublot 3 (3.3) Preu terme variable (EUR/MWh)	42,852 €
Sublot 4 (3.4) Preu terme variable (EUR/MWh)	38,590 €

Lot 2	Preu tarifa
Sublot 5 (2.1) Preu terme variable (EUR/MWh)	28,685 €
Sublot 6 (2.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	28,485 €

7. Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat 2018.02-D1.

8. Atès l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de pròrroga del subministrament de data 15 de setembre de 2020 en el que consta el càlcul de la despesa prevista pels anys 2020 i 2021 per un import de 29.000 euros.

9. Atès l'informe de secretaria favorable a la segona pròrroga de l'adhesió al contracte d'adhesió basat en l'acord arc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya de data 16 de setembre de 2020.

10. Donat que s'han realitzat diverses retencions de crèdit per un import de vint-i-nou mil euros (29.000€) a càrrec del pressupost de l'any 2020 i del 2021 i de les següents aplicacions pressupostàries:

Aplicació pressupostària	Concepte	Núm. operació retenció de crèdit	Import	Anualitat
401 3230 2210	Gas CEIPS	220200007032	200 €	4t trimestre 2020



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

402 3420 22102	Gas instal·lacions esportives	220200007032	300 €	4t trimestre 2020
403 3420 22102	Gas piscines municipals	220200007032	300 €	4t trimestre 2020
100 9200 22102	Gas edificis administratius	220200007032	300 €	4t trimestre 2020
500 2310 22102	Gas Casal de Jubilats	220200007032	300 €	4t trimestre 2020
401 3230 22102	Gas CEIPS	220209000086	8.800 €	2021
402 3420 22102	Gas instal·lacions esportives	220209000087	1.700 €	2021
403 3420 22102	Gas piscines municipals	220209000092	8.200 €	2021
100 9200 22102	Gas edificis administratius	220209000093	2.700 €	2021
500 2310 22102	Gas Casal de Jubilats	220209000096	6.200 €	2021

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 220 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords Marc.

Articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 12/2018, de 5 de març i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat de l'Acord marc del subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya, a licitar mitjançant sobre tancat, aprovat per Resolució de Presidència núm. 44/2018 de data 10 de juliol i publicat al perfil de contractant de l'entitat.

Atès que els expedients de contractació el valor estimat dels quals superi els cinc mil euros d'import (5.000€) estan delegats a la Junta de Govern Local de conformitat amb el decret d'alcaldia 1292, de data de 21 de juny de 2019, d'atribució de competències pròpies de l'alcalde a la Junta de Govern Local.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, **S'ACORDA:**

PRIMER.- L'adhesió de l'Ajuntament de Cassà de la Selva a la segona pròrroga del contracte basat (Exp. 2018.02-D1) en l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.02), per un termini de dotze mesos, des de l'1 d'octubre de 2020 al 30 de setembre de 2021.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa de VINT-I-NOU MIL EUROS (29.000 €) a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries i retencions de crèdit del pressupost de l'any 2020 i 2021:

Aplicació pressupostària	Concepte	Núm. operació retenció de crèdit	Import	Anualitat
401 3230 2210	Gas CEIPS	220200007032	200 €	4t trimestre 2020
402 3420 22102	Gas instal·lacions esportives	220200007032	300 €	4t trimestre 2020
403 3420 22102	Gas piscines municipals	220200007032	300 €	4t trimestre 2020
100 9200 22102	Gas edificis administratius	220200007032	300 €	4t trimestre 2020
500 2310 22102	Gas Casal de Jubilats	220200007032	300 €	4t trimestre 2020
401 3230 22102	Gas CEIPS	220209000086	8.800 €	2021
402 3420 22102	Gas instal·lacions esportives	220209000087	1.700 €	2021
403 3420 22102	Gas piscines municipals	220209000092	8.200 €	2021
100 9200 22102	Gas edificis administratius	220209000093	2.700 €	2021
500 2310 22102	Gas Casal de Jubilats	220209000096	6.200 €	2021

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

TERCER.- Notificar aquest acord a Endesa Energia SAU, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament de gas natural (Avinguda Vilanova, 2-10 , 08018, Barcelona), així com a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques - ACM (preferentment per e-notum al NIF G66436064 i el correu electrònic centraldecompres@acm.cat o per correu a carrer València núm. 231,



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

6a planta, 08007 Barcelona), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

QUART.- Publicar l'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i al portal de transparència del mateix

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 2 L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA D'IMPERMEABILITZACIÓ PAVELLÓ POLIESPORTIU

RELACIÓ DE FETS

Atesa l'execució del projecte d'obra local ordinària d'impermeabilització de la coberta plana i reparació de les afectacions derivades de l'entrada d'aigua del pavelló poliesportiu del foment, adjudicada mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 30 de desembre de 2019 a l'empresa TRADICTUS SL, NIF B-25734955, per un import de 47.960,00 euros SENSE IVA, que representa un import de 58.031,60 euros (IVA del 21% inclòs), finançada amb càrrec a l'aplicació pressupostària 601-1532-61900 de l'exercici 2019, Inversions en vies i espais públics.

Atès el contracte administratiu de l'obra esmentada en el paràgraf anterior, signat en data 6 de febrer de 2020, entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'empresa TRADICTUS SL.

Vist l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, de data 24 de febrer de 2020.

Atès que el tècnic director de l'obra, el Sr. JFS i el director de l'execució material de les obres, QJE han signat amb data 1 de setembre de 2020, la certificació número 2 d'aquesta obra que s'ha executat, corresponent al mes de juliol de 2020, per un import de VUIT MIL SET-CENTS QUATRE AMB SETANTA-QUATRE euros (8.704,74 € IVA inclòs), sense deixar restant per executar cap import pendent, del pressupost total d'adjudicació.

FONAMENTS DE DRET

Atesos els articles 216 i 232 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

Atesa la delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 1292 de data 21 de juny de 2019.

Atès la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), que preveu que "els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior..."

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la certificació número 2 de l'obra local ordinària d'impermeabilització de la coberta plana i reparació de les afectacions derivades de l'entrada d'aigua del pavelló poliesportiu del foment que s'ha executat, corresponent al

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

mes de juny de 2020, per un import de VUIT MIL SET-CENTS QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (8.704,74 euros IVA inclòs), amb un IVA del 21% inclòs.

SEGON.- Aprovar la factura número 2020/1552 per import VUIT MIL SET-CENTS QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (8.704,74 euros) signada per l'arquitecte tècnic municipal en data de 3 de setembre de 2020 disposar i reconèixer l'obligació per import de 8.704,74 euros.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària TRADICTUS, SL .

QUART.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció i tresoreria municipals.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT LABORAL I CONFECCIÓ DE NÒMINES DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

S'acorda retirar la proposta de l'ordre del dia atès que s'ha detectat una incongruència numèrica en el contracte.

RESULTAT: RETIRAT PER UNANIMITAT

6.- PUNTS URGENTS

S'aprecia la urgència dels següent punt no inclòs en l'ordre del dia i es sotmet la proposta a votació.

6.1.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 1 I PAU 2. ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS DE LA VIA, INFÀNCIA, SANT ANDREU SALOU I XAVIER CARBÓ

RELACIÓ DELS FETS

Vista la sol·licitud presentada per SAC, en representació dels propietaris de les finques afectades per la reparcel·lació dels polígons d'actuació urbanística PAU 1 i PAU 2 (E2020002751, el dia 2 de maig de 2020).

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics municipals, de data 6 de maig de 2020.

Atès l'informe emès pel Cap dels Serveis Jurídics municipals, de data 12 de maig de 2020, que copiat diu:

"El 21 de març de 2019 es va signar l'**escriptura** autoritzada a Girona, número 595 de protocol, de **reparcel·lació voluntària** de finques d'acord amb la modificació puntual del POUM NÚM. 8 Illa compresa entre els carrers de la Via, Infància, Sant Andreu Salou i Xavier Carbó; **complementada** per una altra escriptura autoritzada a Girona, el dia 5 de novembre de l'any 2019, número 2193 de protocol.

Vist que per Registre d'entrada núm. E2020002751 de 2 de maig de 2020 s'ha presentat còpia

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

de l'escriptura autoritzada a Girona, el dia 9 de març de 2020, número 556 de protocol, **complementària** de les anteriors, per tal d'incorporar les coordenades georeferenciades de les finques resultants de la reparcel·lació.

Vist el projecte de reparcel·lació de data "juny 2018", incorporat a l'expedient en data 16/05/2019 juntament amb l'escriptura signada el 21 de març de 2019, i que substitueix el document de projecte de reparcel·lació presentat amb registre d'entrada E2018003828, de 12/07/2018.

Vista la Modificació Puntual número 8 del POUM aprovada definitivament per resolució de 27 de març de 2017, del Conseller de Territori i sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i publicada al DOGC núm. 7369, de 15 de maig de 2017.

Vist que l'article 18 de les Normes urbanístiques d'aquesta Modificació puntual preveu que el PAU 1 i el PAU 2 es poden desenvolupar conjuntament.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 6 de maig de 2020 que disposa que l'àmbit total de la reparcel·lació segons Modificació puntual núm. 8 del POUM és de 5.747 m2 amb el següents aspectes:

Finques aportades:

-Finca 1:	3.945 m2
-Finca 2:	1.489 m2
-Finca 3:	293 m2
Total:	5.747 m2

Els terrenys destinats a zona verda:

-parcel·la L (PAU1):	1.009,90 m2
-parcel·la Z (PAU1):	1.060,00 m2
-parcel·la M(PAU2):	173,75 m2
Total:	2.243,65 m2

El terrenys destinats a vialitat:

-parcel·la V (PAU 1) :	230,15 m2
-parcel·la N (PAU 2):	1.546,70 m2
Total :	1.776,85 m2

L'edificabilitat total dels dos polígons PAU 1 i PAU 2, objecte de reparcel·lació conjunta és de 3.395,75 m2 de sostre.

La cessió del 10% d'aprofitament mig del total de l'àmbit és el sòl necessari per a poder materialitzar el 10% del sostre, és a dir, 339,57 m2 de sostre.

La parcel·la H proposada per la cessió del 10% d'aprofitament mig és de 120 m2, que segons la volumetria prevista al plànol 0.5, és apta per edificar-hi 355 m2 de sostre, superfície superior a la mínima exigida, i que suposa un 10,45%.

Malgrat aquest petit escreix d'edificabilitat atorgada a l'Ajuntament, el compte de liquidació provisional 2 (reparcel·lació PAU 1 + PAU 2) no assigna cap compensació a pagar per l'Ajuntament en concepte d'excés d'adjudicació ni d'obra d'urbanització, ni tampoc en cap afecció en la descripció de la finca H, adjudicada a l'Ajuntament.

Es comprova que les superfícies georeferenciades respecten les previsions del POUM segons el quadre següent:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Comparativa superfícies MPPOUM 8 respecte les definides amb georeferències

		MPPOUM 8	georeferències	
AJUNTAMENT				
finques	qualificació	sup. (m2)	sup. (m2)	
H	ZONA I4	120	120	
L			1009,91	
Z			173,75	
L+Z	ZONA VERDA	1183,65	1183,66	
M	ZONA VERDA	1060	1060,26	ok
N	VIALITAT		1546,76	
V	VIALITAT		230,15	
N+V		1776,85	1776,91	ok
FINQUES PRIVATIVES				
A		144	144	
B		144	144	
C		144	144	
D		144	144	
E		144	144	
F		144	144	
G		144	144	
	ZONA E5	1008	1008	ok
I		72	72	
Y		94,5	94,5	
	ZONA I5	166,5	166,5	ok
J		144	144	
K		144	144	
X		144	144	
	ZONA E6	432	432	ok
SUMA TOTAL ÀMBIT		5747	5747,33	

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 124 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 124

Objecte de la reparcel·lació

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

1. El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.
2. En virtut de la reparcel·lació, i un cop feta, si escau, l'agrupació de les finques afectades, s'adjudiquen a les persones propietàries les parcel·les resultants, en proporció a llurs drets respectius, i s'adjudiquen a l'ajuntament i a l'administració actuant, si s'escau, els terrenys i les parcel·les que els corresponen, d'acord amb aquesta Llei i amb el planejament urbanístic.
3. La reparcel·lació comprèn la determinació de les indemnitzacions i les compensacions econòmiques adequades per fer plenament operatiu el principi del repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística.
4. S'han de regular per reglament els requisits i la tramitació dels projectes de reparcel·lació econòmica, els de reparcel·lació voluntària, els de regularització de finques i els de reparcel·lació que afectin una única persona propietària o diverses en proindivís, i també els supòsits en què la reparcel·lació és innecessària.

Vist l'article 164 del Decret 305/2006, Reglament de la Llei d'urbanisme:

Article 164

Reparcel·lació voluntària

1. Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.
 2. Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme. La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.
 3. L'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.
 4. L'apoderament al què es refereix l'apartat anterior ha de fixar un termini de mandat, coincident previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament i de les previsions del projecte d'urbanització, ha d'incorporar un pressupost orientatiu al respecte i, també, unes regles de funcionament del conjunt de poderdants per facilitar i garantir la fiscalització de les tasques dels apoderats o apoderades.
- Llevat que es tracti d'un apoderament unipersonal, els apoderats o apoderades es poden configurar bé com a junta d'apoderats, amb president o presidenta i secretari o secretària, o bé com a conjunt de delegats d'actuació indistinta i solidària o bé conjunta i mancomunada.
- Si els apoderats o apoderades són diversos, l'apoderament ha d'expressar la persona física que, en representació de tots, ha de ser la interlocutora amb l'administració actuant.
5. L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dóna lloc a la seva inscripció. En aquest cas, no cal la constitució d'una junta de compensació. La revocació del poder atorgat per qualsevol dels poderdants comporta la necessitat de constituir una junta de compensació.



Ajuntament de Cassà de la Selva

D'acord amb l'article 164 del decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la proposta de reparcel·lació voluntària ha estat formulada per part de totes les persones propietàries, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública (Guillem Vilahur Fornés, Maria Lluïsa Bausis Xiberta, Anna Maria Bonet Bausis, i Ramon Vilahur Fornés).

Atesos els articles 119.3, 119.2 d) i 124.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació d'aquest instrument de reparcel·lació voluntària.

En virtut de les competències delegades de l'alcalde a la Junta de Govern Local

INFORMO FAVORABLEMENT i PROPOSO a la Junta de Govern Local que adopti el següent acord:

PRIMER.- Donar conformitat al projecte de reparcel·lació voluntària de diversos propietaris en la modalitat de compensació bàsica segons l'escriptura autoritzada a Girona, número 595 de protocol, de data de 21 de març de 2019 de reparcel·lació voluntària de finques d'acord amb la modificació puntual del POUM NÚM. 8 Illa compresa entre els carrers de la Via, Infància, Sant Andreu Salou i Xavier Carbó; complementada per una altra escriptura autoritzada a Girona, el dia 5 de novembre de l'any 2019, número 2193 de protocol i de l'escriptura autoritzada a Girona, el dia 9 de març de 2020, número 556 de protocol, complementària de les anteriors, per tal d'incorporar les coordenades georeferenciades de les finques resultants de la reparcel·lació.

SEGON.- Obrir un termini d'informació pública d'un mes, comptador des de la darrera publicació d'acord amb els apartats 2n i 3r de l'article 119 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb publicació al Butlletí Oficial de la província de Girona, Tauler d'anuncis de la Corporació i e-tauler.

TERCER.- Condicionar aquesta conformitat inicial i conseqüentment l'aprovació definitiva de l'expressat projecte de reparcel·lació al resultat de les al·legacions de la informació pública.

QUART.- Notificar aquest acord a tots els interessats, amb citació personal d'aquests interessats a l'expedient, inclosos els titulars de drets reals, que ostenten la condició d'interessats."

Atès que durant el període d'exposició pública no s'han presentat al·legacions

FONAMENT DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa la Modificació Puntual número 8 del POUM aprovada definitivament per resolució de 27 de març de 2017, del Conseller de Territori i sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i publicada al DOGC núm. 7369, de 15 de maig de 2017.

Atès l'article 18 de les Normes urbanístiques d'aquesta Modificació puntual preveu que el PAU 1 i el PAU 2 es poden desenvolupar conjuntament.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el que determina l'article 164 del decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atesos els articles 119.3, 119.2 d) i 124.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació d'aquest instrument de reparcel·lació voluntària

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR el projecte de reparcel·lació voluntària de diversos propietaris en la modalitat de compensació bàsica segons l'**escriptura** autoritzada a Girona, número 595 de protocol, de data de 21 de març de 2019 de **reparcel·lació voluntària** de finques d'acord amb la modificació puntual del POUM NÚM. 8 Illa compresa entre els carrers de la Via, Infància, Sant Andreu Salou i Xavier Carbó; **complementada** per una altra escriptura autoritzada a Girona, el dia 5 de novembre de l'any 2019, número 2193 de protocol i de l'**escriptura** autoritzada a Girona, el dia 9 de març de 2020, número 556 de protocol, **complementària** de les anteriors, per tal d'incorporar les coordenades georeferenciades de les finques resultants de la reparcel·lació.

SEGON.- PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Girona, en l'e-Tauler de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, per a la seva executivitat.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats.

QUART.- TRAMETRE un exemplar del projecte de reparcel·lació voluntària DILIGENCIAT D'APROVACIÓ i una còpia de l'expedient administratiu complert a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, als efectes oportuns.

CINQUÈ.- FACULTAR l'alcalde per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució d'aquest acord.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari accidental, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat i datat electrònicament,