



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9 DE NOVEMBRE DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000035

Caràcter: Sessió Ordinària, TELEMÀTICA

Data: 9 de novembre de 2020

Hora d'inici: 19:05 h

Hora de fi: 19:25 h

Assistents:

Robert Mundet Anglada, Alcalde

Joan Casabó Fuguet, 1r Tinent alcalde

Silvia Martí Suñer, 2n Tinent alcalde

Christian Cortès De La Fuente, 3r Tinent alcalde

Marià Montsuñer González, 4t Tinent alcalde

Joan Ignasi Gispert Lloveras, 5e Tinent alcalde

Ignacio López Salvador, Secretari

Núria Josa Arbonés, Interventora

Amb veu i sense vot:

Núria Salvans Pérez

Lourdes Martín Toro

Carla Matilla Rubirola

Assessor, sense veu i sense vot:

Alfons Martínez Domènech

Absents:

-

MITJANS TELEMÀTICS: PLATAFORMA ZOOM

DINÀMICA DEL DEBAT:

- Alcalde llegeix ordre del dia.
- Lectura de cada punt.
- Després de la lectura de cada punt, manifestarà que hi ha unanimitat en l'acord del punt, tret que algú vulgui manifestar algun posicionament diferent.
- Si hi ha algú que vulgui manifestar una opinió contrària, demanarà el torn de paraula a l'Alcalde.
- Exposat el punt, els integrants de la Junta manifestaran el seu vot.

ORDRE DEL DIA

- 1.- APROVAR ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 02/11/2020



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

2.- SOL·LICITAR SUBVENCIÓ A L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA PER A LA RECOLLIDA SUBSIDIÀRIA D'AMIANT EN CAMÍ PÚBLIC AL VT. DE VERNEDA (CAN BOTA)

3.- ASSABENTAT DEL COMUNICAT DE ZIBARIUS SA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ DE L'EDIFICI DEL C/ ROSCADA NÚM. 6- PL. PETITA NÚM. 5

4.- ASSABENTAT DEL COMUNICAT D'ASSET GESTIÓ SL DE LA PRIMERA OCUPACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER PLA DE L'ESTANY NÚM. 17

5.- ASSABENTAT DEL COMUNICAT DE CGV, PER OBERTURA DE BAR RESTAURANT, AL CARRER PROVINCIAL, 146.

6.- AUTORITZAR I DISPOSAR LA DESPESA CORRESPONENT AL CONVENI AMB LA FUNDACIÓ PER A LA PROMOCIÓ DEL SECTOR SURER ANYS 2020, 2021 I 2022

7.- AUTORITZAR A GOB LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE A L'AVINGUDA ANTONI GAUDÍ NÚM. 14 ACOLLINT-SE ALS AJUTS PER SER MENOR DE 35 ANYS

8.- AUTORITZAR A AIR LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A L'HABITATGE DEL C/ PERALADA NÚM. 15

9.- AUTORITZAR A ALC LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL C/ JOAQUIM JUBERT NÚM. 12

10.- APROVAR CONTRACTE MENOR D'OBRES PER PAVIMENTAR LA VORERA DEL PASSEIG FERROCARRIL

11.- APROVAR CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A REALITZAR LA COBERTA DE LA NAU DE CAN BURSET DE CANVIAR CAIRATS I TEULES EN MAL ESTAT I REALITZAR UNA NETEJA GENERAL

12.- APROVAR CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REPARACIÓ DEL CAMÍ D'ACCÉS AL VEÏNAT DE LES SERRES ENTRE CARRETERA DE SANTA PELLAIA I LES DUES RIERES

13.- APROVAR CONVOCATÒRIA SUBVENCIONS QUOTES IBI JUBILATS

14.- APROVAR CONVOCATÒRIA SUBVENCIONS QUOTES RESIDÈNCIA

15.- APROVAR CONVOCATÒRIA SUBVENCIONS IBI FAMÍLIES MONOPARENTALS



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- APROVAR ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 02/11/2020

RELACIÓ DE FETS

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 02/11/2020, signada pel secretari de l'òrgan.

FONAMENTS DE DRET

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió ordinària de data 02/11/2020, que consta a l'expedient.

Segon.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- SOL·LICITAR SUBVENCIÓ A L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA PER A LA RECOLLIDA SUBSIDIÀRIA D'AMIANT EN CAMÍ PÚBLIC AL VT. DE VERNEDA (CAN BOTA)



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

RELACIÓ DE FETS

Vista la convocatòria de subvencions de l'Agència de Residus de Catalunya destinades a la retirada, en origen, de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya.

Vista la Memòria tècnica per a la recollida de plaques de fibrociment al vt. de Verneda (Can Bota), amb un pressupost de despeses de 3.309,35 euros.

FONAMENTS DE DRET

RESOLUCIÓ TES/1068/2020, de 18 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria oberta d'ajuts destinats a la retirada, en origen, de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya.

RESOLUCIÓ TES/1586/2020, de 22 de juny, de convocatòria d'ajuts destinats a la retirada, en origen, de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya (ref. BDNS 513589).

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar sol·licitud de subvenció de 3.309,35 € euros a l'Agència de Residus de Catalunya per a la recollida de plaques de fibrociment en un camí públic del vt. de Verneda (Can Bota).

Segon.- Comunicar aquest acord a l'Agència de Residus de Catalunya.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- ASSABENTAT DEL COMUNICAT DE ZIBARIUS SA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ DE L'EDIFICI DEL C/ ROSCADA NÚM. 6- PL. PETITA NÚM. 5

RELACIÓ DE FETS

Vist ell comunicat previ de primera ocupació presentat per ZIBARIUS SA en relació amb el local de planta baixa i els 3 habitatges situats a les plantes pis (un per planta) de l'immoble amb façana a la Plaça Petita, núm. 5, cantonada carrer Dolors 1 i carrer de Roscada núm. 6. (E2020004681 de data 22 de juliol de 2020)

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient i per justificar l'esmena de les anomalies observades pels serveis tècnics a requeriment municipals (E2020005569 de data 9 de setembre, E2020005922 de data 28 de setembre de 2020)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 4 de novembre de 2020, que copiat literal diu:

"Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Vista la documentació presentada pel promotor en data 22 de juliol de 2020 (E2020004681), 9 de setembre de 2020 (RE núm. E2020005569) i 28 de setembre de 2020 (RE núm. E2020005922).

Ates la visita d'inspecció realitzada en data 6 d'octubre de 2020 i les fotografies presentades del bany del local de planta baixa acreditant la seva accessibilitat.

Conclusió:

Es valora FAVORABLEMENT la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la primera ocupació del local de planta baixa i dels 3 habitatges situats a les plantes pis (un per planta) de l'immoble amb façana a la Plaça Petita, núm. 5, cantonada carrer Dolors 1 i carrer de Roscada, núm. 6.

D'altra banda, s'informa favorablement per a la devolució de les fiances per gestió de runes i terres de 341 euros.

Pel que fa a la fiança per possibles desperfectes a la via pública de 2630 euros, prèviament a la seva devolució caldrà que el promotor perquè repari els desperfectes ocasionats al paviment de la via pública i retiri la tanca i quadre provisional d'obra:

- Al carrer Roscada encara hi ha pendent de retirar una tanca i un quadre provisional d'obra
- Al carrer Roscada s'han substituït unes peces de paviment les quals manca rejuntar
- Durant les obres s'han produït desperfectes al paviment de la plaça Petita: tot al llarg de la façana d'aquest immoble hi ha moltes peces esquarterades o trencades i alguna ratllada.

Es recorda que prèviament a l'exercici d'una activitat en el local de planta baixa caldrà que el promotor presenti la documentació necessària per tramitar el corresponent expedient d'activitat.

Pel que fa a la sol·licitud de subvenció i vista l'Ordenança municipal de foment de rehabilitació d'edificis i de façanes en el terme municipal de Cassà de la Selva, l'Alcalde o òrgan a qui delegui, a principis de l'any vinent, atorgarà els ajuts per a cada actuació i finca i en el cas que sobrepassin els recursos assignats, es demanarà informe als serveis tècnics municipals per a la distribució dels ajuts prorratejant l'import total dels recursos assignats a l'aplicació pressupostària corresponent entre tots els beneficiaris.

D'altra banda, prèviament caldrà comprovar que es compleix l'article 3r de l'Ordenança municipal de foment de rehabilitació d'edificis i de façanes en el terme municipal de Cassà de la Selva, Condicions generals, punt 1r, que estableix que:

"1r.- Podran ésser objecte dels ajuts municipals les obres referides en l'article anterior sempre que reuneixin els requisits establerts en la present Ordenança. Podran ser beneficiaris dels ajuts econòmics les persones o entitats que acreditin mitjançant declaració responsable atorgada davant d'una autoritat administrativa o notari que no estan incursos en cap prohibició de les establertes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en concret hauran d'acreditar trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de



Ajuntament de Cassà de la Selva

Cassà de la Selva o acreditació d'estar-ne exempts, així com no tenir pendents reintegrament d'altres subvencions."

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Donar l'assabentat de la corporació del comunicat de la primera ocupació de ZIBARIUS SA del local de planta baixa i dels 3 habitatges situats a les plantes pis (un per planta) de l'immoble amb façana a la Plaça Petita núm. 5, cantonada carrer Dolors núm. 1 i carrer de Roscada núm. 6.

SEGON.- Autoritzar favorablement per a la devolució de les fiances per gestió de runes i terres de 341 euros pel que fa a la fiança per possibles desperfectes a la via pública de 2630 euros, prèviament a la seva devolució caldrà que repareu els desperfectes ocasionats al paviment de la via pública i que retiri la tanca i quadre provisional d'obra:

- Al carrer Roscada encara hi ha pendent de retirar una tanca i un quadre provisional d'obra
- Al carrer Roscada s'han substituït unes peces de paviment les quals manca rejuntar
- Durant les obres s'han produït desperfectes al paviment de la plaça Petita: tot al llarg de la façana d'aquest immoble hi ha moltes peces esquerdades o trencades i alguna ratllada.

TERCER.- Advertir-vos que prèviament a l'exercici d'una activitat en el local de planta baixa caldrà que el promotor presenti la documentació necessària per tramitar el corresponent expedient d'activitat.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents i per a la liquidació de les taxes si s'escau.

CINQUÈ.- Recordar-vos que pel que fa a la subvenció vista l'Ordenança municipal de foment de rehabilitació d'edificis i de façanes en el terme municipal de Cassà de la Selva, l'Alcalde o òrgan a qui delegui, a principis de l'any vinent, atorgarà els ajuts per a cada actuació i finca i en el cas que sobrepassin els recursos assignats, es demanarà informe als serveis tècnics municipals per a la distribució dels ajuts prorratejant l'import total dels recursos assignats a l'aplicació pressupostària corresponent entre tots els beneficiaris.

D'altra banda, prèviament caldrà comprovar que es compleix l'article 3r de l'Ordenança municipal de foment de rehabilitació d'edificis i de façanes en el terme municipal de



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Cassà de la Selva, Condicions generals, punt 1r, que estableix que:

“1r.- Podran ésser objecte dels ajuts municipals les obres referides en l'article anterior sempre que reuneixin els requisits establerts en la present Ordenança. Podran ser beneficiaris dels ajuts econòmics les persones o entitats que acreditin mitjançant declaració responsable atorgada davant d'una autoritat administrativa o notari que no estan incursos en cap prohibició de les establertes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en concret hauran d'acreditar trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Cassà de la Selva o acreditació d'estar-ne exempts, així com no tenir pendents reintegrament d'altres subvencions.”

SISÈ.- Comunicar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- ASSABENTAT DEL COMUNICAT D'ASSET GESTIÓ SL DE LA PRIMERA OCUPACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER PLA DE L'ESTANY NÚM. 17

RELACIÓ DE FETS

Vista la comunicació prèvia de primera ocupació presentada per ASSET GESTIÓ SL de la primera ocupació de l'ampliació de l'edifici d'oficines i serveis del c/ Pla de l'Estany núm. 15-17. (E2020005034 de data 7 d'agost de 2020)

Atesa la resta de documentació presentada pel completar l'expedient a requeriment municipal (E2020005303 de data 27 d'agost de 2020)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 1 d'octubre de 2020, que copiat literal diu :

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Vista la documentació presentada pel promotor en dates 7 i 27 d'agost de 2020.

Vist l'informe emès per l'enginyer industrial assessor municipal en data 30 de setembre de 2020.

Conclusió:

Realitzada inspecció en data 30 de setembre de 2020 a l'ampliació de l'edifici d'oficines i serveis, del carrer Pla de l'Estany, núm. 15-17, es valora FAVORABLEMENT la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la primera ocupació de l'ampliació realitzada d'acord amb la documentació que consta a l'expedient d'obra X2018001525 (Absis 2017/1247).



Ajuntament de Cassà de la Selva

D'altra banda, s'informa favorablement per a la devolució de les fiances corresponents a aquesta obra.

Caldria comunicar a Xaloc l'existència d'una nova entrada de vehicles, amb accés de vehicles pel carrer Pla de l'Estany, núm. 17, que té una amplada de 5,80 m.”
Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les taxes de primera ocupació.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Donar l'assabentat de la corporació del comunicat d'ASSET GESTIÓ SL de la primera ocupació de l'ampliació realitzada d'acord amb la documentació que consta a l'expedient d'obra X2018001525 de l'edifici d'oficines i serveis del c/ Pla de l'Estany núm. 15-17

SEGON.- Autoritzar la devolució de les fiances dipositades per a la realització d'aquestes obres..

TERCER.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents .

QUART.- Comunicar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que correspongui.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- ASSABENTAT DEL COMUNICAT DE CARLES GARCIA VILA, PER OBERTURA DE BAR RESTAURANT, AL CARRER PROVINCIAL, 146.

RELACIÓ DE FETS

Vist el comunicat presentat per CGV, en representació de SET BIS BURGUER, SL (E2020003206, el dia 25-5-2020), en relació a l'obertura d'un bar restaurant al carrer Provincial, 146, baixos, anomenat "BAR RESTAURANT LA FUSTA".

Atès l'informe urbanístic emès pels serveis tècnics municipals, de data 26 de maig de 2020, que copiat diu:

"Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Vista la documentació presentada per SET BIS BURGUER SL (RE núm. E2020003206 de 25 de maig de 2020), per a l'obertura d'un establiment destinat a BARRESTAURANT situat al carrer Provincial núm. 146.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Aquest immoble se situa en sòl urbà, Clau C, on l'ús sol·licitat és admès.

Atès que el promotor ja ha comunicat a l'ajuntament la finalització de les obres promogudes a l'esmentat local, amb la presentació de la corresponent documentació (expedient X2020000903).

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud des del punt de vista urbanístic".

Atès l'informe de l'activitat emès per en JGC, enginyer industrial, assessor municipal, de 20 de juliol de 2020 que copiat diu:

"ANTECEDENTS:

En data 25 de maig de 2020, el Sr. Carles Garcia Vila (DNI 77917333A), en representació de l'empresa SET BIS BURGUER, SL amb el NIF B55367890 comunica a l'Ajuntament l'obertura pel règim de comunicació d'un bar – restaurant "BAR RESTAURANT LA FUSTA" a la carretera Provincial, 146, i per això aporta:

- Instància genèrica signada pel Sr. CGV.
- Comunicació prèvia d'obertura, amb declaració responsable, signada pel Sr. CGV.
- Declaració responsable en matèria de salut alimentària, signada pel Sr. CGV.
- Projecte d'activitat en règim de comunicació prèvia d'un bar-restaurant, redactat per l'enginyer tècnic Sr. ASA, col·legiat 17898-CETIG, RVD2000218-22.05.2020
- Certificat tècnic final projecte d'activitat emès per l'enginyer tècnic Sr. ASA, col·legiat 17898-CETIG, RVD2000223-25.05.2020.

En data 16 de juny de 2020, s'emet informe en el sentit que manca la següent documentació:

- Certificat F-400 - 90 de la campana extractora, d'acord amb la CTE.
- Certificat de les instal·lacions de protecció contra incendis (extinció campana i extintors) i còpia del contracte de manteniment d'aquestes instal·lacions.
- Còpia del contracte de eliminació de olis bruts amb gestor autoritzat.
- L'accés a zona de lavabos es realitza a través d'una terrassa exterior, sense coberta, aquest només podrà utilitzar-se com a pas, i caldrà posar impediment per tal que la gent no la utilitzi com a terrassa.

En data 9 de juliol de 2020, el Sr. CGV aporta document de resposta al requeriment efectuat:

- Certificat F-400 - 90 de la campana extractora, que s'ha instal·lat, concretament model CVHT/H-9/9 de S&P.
- Contracte de manteniment d'aquestes instal·lacions contra incendis, 2 extintors de pols de 6 kg i un sistema d'extinció a la campana.
- Còpia del contracte de eliminació de olis bruts amb el gestor autoritzat F. Espinosa (T-902).
- Foto del parament vertical instal·lat per tal d'impedir el pas cap a la terrassa exterior.

Normativa aplicable:

- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació administrativa.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

Classificació de l'activitat sol·licitada dins dels diferents àmbits sectorials:

Dins del marc de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa.

L'activitat resta qualificada com a I.561 comunicació prèvia nivell 1, BAR amb una superfície inferior a 500 m², i amb un aforament inferior a 500 persones.

Dins del marc de Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Com establiments d'activitats recreatives de menys de 500 m² de superfície o amb un aforament inferior a 500 persones, NO està sotmesa a control preventiu de l'Administració de la Generalitat (l'article 22 i l'annex-1 de la Llei 3/2010).

Consideracions:

- El local on es desenvoluparà l'activitat disposa de 165,06 m² de superfície útil.
- El local disposa de cuina, amb elements de cocció que sumen una potència superior a 50 kW, i per això es proposa la instal·lació d'un sistema d'extinció automàtica a la campana extractora.
- Es justifiquen els lavabos d'acord amb l'aforament.
- Es proposa un aforament de 48 persones.
- El local disposarà d'itinerari accessible. Es proposa un lavabo accessible, amb incorporació per un sol costat justificant que es tracte d'un canvi d'una reforma i canvi d'activitat amb un local de superfície inferior a 250 m², segons la TAAC.
- S'aporta un estudi de contaminació acústica que justifica l'acompliment dels paràmetres de la zona B1, zona de sensibilitat moderada, on s'ubica l'activitat.
- El local resta sectoritzat respecte a veïns amb EI-120 i una estabilitat estructural REI-120.

Per tot això, INFORMO:

Que atesa la totalitat de la documentació aportada, es valora "Favorablement" la sol·licitud presentada i es proposa notificar al titular l'assabentat de la Corporació l'obertura de l'activitat de "BAR RESTAURANT LA FUSTA" a la carretera Provincial, 146, que promou l'empresa SET BIS BURGUER, SL amb el NIF B55367890, advertint-hi dels aspectes que s'esmenten a continuació:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat s'ha de desenvolupar a l'interior del local, essent prohibit consumir a l'exterior del local.
- L'activitat complirà les ordenances municipals, pel que fa als equips de ventilació i a la producció de sorolls, i al mapa acústic.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (industrials, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.
- La promotora haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de com a mínim 300.000 €.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès l'informe emès per la tècnica de medi ambient municipal, en data de 28 d'octubre de 2020, en relació a la inscripció al registre sanitari de minoristes en alimentació municipal del bar-restaurant Set Bis Burguer, situat a l'adreça carretera Provincial, 146 de Cassà de la Selva, que copiat diu:

“En data 25 de maig de 2020 es presentà al registre municipal la petició d'inscripció al registre sanitari de minoristes en alimentació municipal del bar-restaurant Set Bis Burguer, situat a l'adreça carretera Provincial, 146 de Cassà de la Selva.

En base a aquesta petició, i atès que s'ha presentat correctament la declaració responsable d'inici d'activitats per establiments alimentaris, aquesta activitat ha estat inscrita al registre d'establiments minoristes en alimentació del municipi de Cassà de la Selva, d'acord amb els “Criteris registrals per a establiments minoristes d'alimentació de Catalunya”, publicat per l'Agència de Salut Pública de Catalunya.

La inscripció a l'esmentat registre sanitari ha estat realitzada en data 8 d'octubre de 2020, amb el número **17004-1102-0-6-10153.**”

Atès que en l'expedient consta que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació, segons indica l'ordenança fiscal núm. 9.

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que disposa la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació administrativa.

Atès el que estableix l'Ordenança Fiscal, núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 2019/1292 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Acordar l'assabentat del comunicat presentat per CGV, en representació de SET BIS BURGUER, SL (E2020003206, el dia 25-5-2020), en relació a l'obertura de bar restaurant al carrer Provincial, 146, baixos, amb el nom de “BAR RESTAURANT LA FUSTA” d'acord amb el que s'indica en els informes tècnics que consten en aquest acord.

SEGON. Advertir als interessats que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen a continuació, així com les que disposa la legislació vigent:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat s'ha de desenvolupar a l'interior del local, essent prohibit consumir a l'exterior del local.
- L'activitat complirà les ordenances municipals, pel que fa als equips de ventilació i a la producció de sorolls, i al mapa acústic.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment



Ajuntament de Cassà de la Selva

- a la documentació presentada; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (industrials, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.
- La promotora haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de com a mínim 300.000 €.

TERCER.- Inscriure l'activitat al registre municipal d'establiments minoristes en alimentació amb el número : **17004-1102-0-6-10153**.

QUART. Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- AUTORITZAR I DISPOSAR LA DESPESA CORRESPONENT AL CONVENI AMB LA FUNDACIÓ PER A LA PROMOCIÓ DEL SECTOR SURER ANYS 2020, 2021 I 2022

RELACIÓ DE FETS

Vistes les retencions de crèdit amb número RC 22020/7887 corresponent a la quota del conveni amb la Fundació per a la promoció del sector surer per a l'annualitat 2020 i RC 220209/000135 corresponent a les quotes del conveni amb la Fundació per a la promoció del sector surer per a les anualitats 2021 i 2022 per les quals s'acredita que existeix crèdit adequat i suficient.

FONAMENTS DE DRET

Capítol VI de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

Capítol III, secció primera, de les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, exercici 2020.

Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pels qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats dels sector públic local.

Atès el Decret d'Alcaldia 2019DECR001292, de data 21 de juny de 2019, d'atribució de competències pròpies de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 3.005,06 € a càrrec del pressupost 2020 i plurianual càrrec dels pressupostos 2021 i 2022 per import de 6.010,12 € (3.005,06 € cada anualitat) a la partida pressupostària 102 4330 48001, a favor de la Fundació per a la promoció del sector surer.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'àrea econòmica i de tresoreria de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- AUTORITZAR A GOB LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE A L'AVINGUDA ANTONI GAUDÍ NÚM. 14 ACOLLINT-SE ALS AJUTS PER SER MENOR DE 35 ANYS

RELACIÓ DE FETS

Vista la documentació presentada per GOB per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina descoberta, al solar de l'Avinguda Antoni Gaudí, núm. 14, tot acollint-se a la bonificació d'ICIO prevista per a menors de 35 anys que siguin propietaris de l'immoble on es realitzen les obres i aquest sigui el seu habitatge habitual. (E2020004887 i E2020004888 de data 31 de juliol de 2020)

Atesa la resta de documentació per completar l'expedient a requeriment municipal (E2020005953 de data 28 de setembre de 2020)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 30 de setembre de 2020, que copiat literal diu:

"Vista el projecte bàsic modificat presentat en data 28 de setembre de 2020 i resta de documentació presentada per GOB, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina descoberta, al solar de l'Avinguda Antoni Gaudí, núm. 14, tot acollint-se a la bonificació d'ICIO prevista per a menors de 35 anys que siguin propietaris de l'immoble on es realitzen les obres i aquest sigui el seu habitatge habitual.

La proposta consisteix en la construcció d'un nou habitatge de planta baixa, planta pis i altell, de 173,26 m2 de superfície construïda total amb una piscina de 23,15 m2.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa la modificació puntual núm. 7 del POUM, aprovada definitivament i publicada al DOGC núm. 6823 en data 4 de març de 2015.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl urbà consolidat, clau E.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud amb les següents CONDICIONS:

- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar caldrà aportar la següent documentació:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Projecte executiu, signat i visat, que inclogui el següent:
 - a) Justificació del compliment de l'alçada reguladora màxima de 9,30 m en el punt de trobada del forjat amb la façana
 - b) Plànol d'alçat de façana principal grafiant la porta d'accés peatonal a l'habitatge en planta baixa.
- Certificat tècnic on s'acrediti que el projecte executiu no modifica el bàsic aprovat (o en el cas que n'hi hagi, es faci constar clarament quines són les modificacions introduïdes).
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat
- Estudi geotècnic
- Identificació del contractista
- [Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge de la Generalitat](#), omplert i signat
- Full d'assumeix de la direcció de l'obra
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra
- Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

La previsió de residus a generar és de 1,56 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 150 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat).

L'import de la fiança per possibles desperfectes a la via pública és de **1000,50 €**.

Pel que fa a la sol·licitud per acollir-se a la bonificació d'ICIO prevista a l'article 5.1.2 de l'ordenança fiscal núm. 3, per a promotors menors de 35 anys, caldrà comprovar que es compleixen totes les condicions establertes a l'esmentada ordenança:

"1.2. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les obres de rehabilitació, reforma o nova construcció d'aquells habitatges **propietat** de joves **menors de 35 anys** (en cas de parelles almenys un haurà de ser menor de 35 anys) i que siguin o esdevinguin el seu **habitatge habitual**.

Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte adjuntant el **certificat d'empadronament** que acrediti que és el seu habitatge habitual.

Per a les obres de nova construcció caldrà aportar certificat d'empadronament una vegada finalitzades les obres.

En cas de no esdevenir l'habitatge habitual l'import de la bonificació haurà de ser retornat.

Per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal determinats a l'apartat 1.2 de l'article 5 d'aquesta ordenança.

(...)

5. Per gaudir de les bonificacions esmentades en els apartats anteriors és requisit indispensable haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la



Ajuntament de Cassà de la Selva

corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia, i **no tenir obligacions pendents en període executiu amb la Hisenda Municipal** en el moment de la sol·licitud. Les esmentades bonificacions seran sol·licitades a instància de part.”

Atès que es tracta d'una nova construcció, un cop finalitzades les obres caldrà aportar el certificat d'empadronament per justificar que es tracta de l'habitatge habitual de la persona sol·licitant de la bonificació de l'ICIO prevista per a menors de 35 anys.”

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 5 d'octubre de 2020, que conclou el següent :

“ INFORMO FAVORABLEMENT I PROPOSO A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL que atorgui la llicència d'obra presentada per la sol·licitud de llicència d'obres presentada per GOB, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina descoberta, al solar de l'Avinguda Antoni Gaudí, núm. 14, tot acollint-se a la bonificació d'ICIO prevista per a menors de 35 anys que siguin propietaris de l'immoble on es realitzen les obres i aquest sigui el seu habitatge habitual, d'acord amb les condicions de l'informe favorable de l'arquitecte municipal. “

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Autoritzar a per GOB la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina descoberta, al solar de l'Avinguda Antoni Gaudí, núm. 14, tot acollint-se a la bonificació d'ICIO prevista per a menors de 35 anys que siguin propietaris de l'immoble on es realitzen les obres i aquest sigui el seu habitatge habitual i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost estimatiu de les obres de 128.978,15 euros

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 128.978,15 €:

ICIO amb bonificació del 50% per menors 35 anys: 2.450,58 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 206,00 €

SEGON: Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

Fiança per possibles desperfectes a la via pública (OF 31): 1.000,50 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys



Ajuntament de Cassà de la Selva

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 356,95 euros (32,45 tones de residus previstos) i de l'empresa GERMANS CAÑET XIRGU SL

TERCER: Advertir-vos que un cop finalitzades les obres caldrà que aporteu el certificat d'empadronament per justificar que es tracta del vostre habitatge habitual per acollir-vos a la bonificació de l'ICIO prevista per a menors de 35 anys

QUART: Recordar-vos que manca que aporteu el següent documentació :

- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar caldrà aportar la següent documentació:
 - Projecte executiu, signat i visat, que inclogui el següent:
 - a) Justificació del compliment de l'alçada reguladora màxima de 9,30 m en el punt de trobada del forjat amb la façana
 - b) Plànol d'alçat de façana principal grafiant la porta d'accés peatonal a l'habitatge en planta baixa.
 - Certificat tècnic on s'acrediti que el projecte executiu no modifica el bàsic aprovat (o en el cas que n'hi hagi, es faci constar clarament quines són les modificacions introduïdes).
 - Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat
 - Estudi geotècnic
 - Identificació del contractista
 - [Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge de la Generalitat](#), omplert i signat
 - Full d'assumeix de la direcció de l'obra
 - Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra
 - Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

CINQUÈ: Fer-vos saber que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

SISÈ: Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

SETÈ: Advertir-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador

VUITÈ: Traslladar aquest acord a Tresoreria per a l'aprovació de la bonificació de l'ICIO per ser menor de 35 anys.

NOVÉ: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- AUTORITZAR A ALBERTO ISALS RAMON LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A L'HABITATGE DEL C/ PERALADA NÚM. 15

RELACIÓ DE FETS

Vista la sol·licitud d'AIR, per a la construcció d'una piscina a l'aire lliure al pati de la finca situada al carrer de Peralada núm. 15 (E2020005566 i E2020005567 de data 9 de setembre de 2020).

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal (E2020005169 de data 18 de setembre de 2020)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 28 de setembre de 2020, que copiat literal diu:

"Vista la documentació presentada en dates 9 de setembre de 2020 (RE núm. E2020005566 i E2020005567) i 18 de setembre de 2020 (RE núm. E2020005769) per ALBERT ISALS RAMON, per a la construcció d'una piscina a l'aire lliure al pati de la finca situada al carrer de Peralada, núm. 15.

La piscina proposada té unes dimensions de 2,5 x 6 m i compleix la distància mínima d'1 m de separació als límits de finca.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl urbà consolidat, clau E.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud amb les següents CONDICIONS:

- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

La previsió de residus a generar és de 1,35 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 150 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat).

L'import de la fiança per possibles desperfectes a la via pública és de **1050 €.**"

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 5 d'octubre de 2020, que conclou el següent :

" INFORMO FAVORABLEMENT I PROPOSO A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL que atorgui la llicència d'obra presentada per AIR, per a la construcció d'una piscina a l'aire lliure al pati de la finca situada al carrer de Peralada núm. 15, d'acord amb les condicions de l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Autoritzar a AIR la construcció d'una piscina a l'aire lliure al pati de la finca situada al carrer de Peralada núm. 15 i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 10.200,00 euros

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 10.200,00 €:

ICIO: 387,60 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 154,50 €

SEGON: Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

Fiança per possibles desperfectes a la via pública (OF 31): 1.050,00 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 150,00 euros (1,35 tones de residus previstos) i de l'empresa GERMANS CAÑET XIRGU SL.

TERCER: Recordar-vos que manca que aporteu el següent documentació

- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

QUART: Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

CINQUÈ: Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

SETÈ: Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador

VUITÈ: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

9.- AUTORITZAR A ALC LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL C/ JOAQUIM JUBERT NÚM. 12

RELACIÓ DE FETS

Vista la documentació presentada per ALC, per construir una piscina descoberta de 15 m2 al jardí del carrer Joaquim Jubert núm. 12 (E2020005732 de data 17 de setembre de 2020)

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient (E2020005793 de data 21 de setembre de 2020)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipal de data 28 de setembre de 2020, que copiat literal diu:



Ajuntament de Cassà de la Selva

“ Vista la documentació presentada en data 17 i 21 de setembre de 2020 per ARACELI LAZARO CANO, per construir una piscina descoberta de 15 m2 al jardí del carrer Joaquim Jubert, núm. 12.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl urbà consolidat.

La proposta compleix els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud amb les següents CONDICIONS:

- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pel tècnic director

La previsió de residus a generar és de 37,40 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 411,40 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat).

L'import de la fiança per possibles desperfectes a la via pública és de **550 €.**”

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 5 d'octubre de 2020, que conclou el següent :

“ INFORMO FAVORABLEMENT I PROPOSO A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL que atorgui la llicència d'obra presentada per ALC, per construir una piscina descoberta de 15 m2 al jardí del carrer Joaquim Jubert, núm. 12, d'acord amb les condicions de l'informe favorable de l'arquitecte municipal. “

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**



Ajuntament de Cassà de la Selva

PRIMER: Autoritzar a ALC la construcció d'una piscina descoberta de 15 m² al jardí de l'habitatge del carrer Joaquim Jubert, núm. 12 i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 8.441,98 euros

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 8.441,98 €:

ICIO: 320,80 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 206,00 €

SEGON: Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:
Fiança per possibles desperfectes a la via pública (OF 31): 550,00 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 411,40 euros (37,40 tones de residus previstos) i de l'empresa GERMANS CAÑET XIRGU SL.

TERCER: Recordar-vos que manca que aporte el següent documentació

- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pel tècnic director

QUART: Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

CINQUÈ: Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

SISÈ: Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador

SETÈ: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

10.- APROVAR CONTRACTE MENOR D'OBRES PER PAVIMENTAR LA VORERA DEL PASSEIG FERROCARRIL

RELACIÓ DE FETS

1. Atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal i de l'òrgan de contractació de **data 21 d'octubre de 2020**, de compliment del límit quantitatiu en la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor que diu:

“

Departament:

1. Dades identificatives del contracte

Objecte

CPV Termini d'execució

Documents adjunts: ☐ Informe ☒ Pressupost ☐ Proposta RC

Documents específics (Obres, adjuntar projecte si es requereix)

2. Dades identificatives del contractista

NIF Nom/Denominació social

Adreça

Codi postal Població Província

3. Dades econòmiques del contracte

Trieu l'opció que calgui:

☐ Contracte amb preu global
Preu (sense IVA) € IVAaplicable % % ☐ Exempt d'IVA

☒ Contracte amb preus unitari/s
Preu (sense IVA) € IVAaplicable % % ☐ Exempt d'IVA
Crèdit total disposat per al contracte (IVA inclòs) €



Ajuntament de Cassà de la Selva

4. Aplicació pressupostària

Texto

Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Núm. operació RC	Import (IVA inclòs)
2020	601	1532	61900	220200007823	5.339,37 €
					€

5. Descripció de l'objecte (justifica la idoneïtat, la necessitat de la contractació, en el cas de contractes de serveis, la insuficiència de mitjans i, en cas de contractes menors d'obres, si escau, el corresponent projecte o memòria valorada quan les normes específiques així ho requereixin i, si escau, informe de supervisió quan els treballs afectin l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra, d'acord amb l'article 235 LCSP, i en cas contrari, el pronunciament exprés en la memòria o projecte, per part del tècnic redactor de que aquestes obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra)

-L'òrgan de contractació considera necessari la realització de les obres per adequar la vorera del Passeig Ferrocarril.

-Vista aquesta necessitat el tècnic proposa fer l'obra de pavimentar amb formigó la vorera del Passeig Ferrocarril després d'haver retirat les catalpes de la vorera. Es farà rebaix de 15 cms per fer un paviment de formigó amb acabat respatllat i de color marró clar.

El preu del contracte està d'acord amb els preus de mercat.

Consultada la informació disponible constato que el contractista no ha subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l'import límit del contracte menor pel mateix objecte de la contractació. (art 13,16,17, i 25.1.1er de LCSP). Segons article 18, 19 i 20 de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, l'empresari adoptarà les mesures necessàries de seguretat oportunes, i signarà el full d'encàrrec abans de l'inici de les obres.

6. Informo:

Que d'acord amb l'article 118.3 de la LCSP, aquest procediment de contractació no està alterant l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació. Així mateix informo que l'objecte del contracte és qualitativament diferent i no forma una unitat a la qual se li pugui aplicar la limitació de subscripció de més contractes menors que, durant l'any pressupostari en curs, individualment o conjunt, superi les quantitats de 40.000 € (Iva no inclòs) en obres o 15.000 € (Iva no inclòs) en serveis o subministraments.

”

2. Atès el pressupost presentat per **CONSTRUCCIONS JOSEP BOSCH CARRERAS S.L.**, amb NIF: **B-17507419**, per import de **5.339,37 € IVA inclòs**.
3. Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa entre d'altres, amb **núm. operació 220200007823**, per import de **CINC MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (5.339,37 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

FONAMENTS DE DRET

1. Conforme als arts. 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. Art. 5 del RDL 14/2018 de 31 d'octubre pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 25.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
3. Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
4. Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

5. D'acord amb el decret d'alcaldia 1292/2019, de data 21 de juny de 2019 de delegació de competències efectuades per l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Contractar les obres per a l'adequació de vorera del passeig ferrocarril un cop tallades les catalpes, amb l'empresa **CONSTRUCCIONS JOSEP BOSCH CARRERAS S.L.**, amb NIF: **B-17507419**, per import de **QUATRE MIL QUATRE-CENTS DOTZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (4.412,70 € sense IVA)**, que resulta un import total de **CINC MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (5.339,37 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900** de l'exercici 2020.

SEGON- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació de les actuacions per **CONSTRUCCIONS JOSEP BOSCH CARRERAS S.L.**, amb NIF: **B-17507419**, per import de **CINC MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (5.339,37 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900** de l'exercici 2020.

TERCER- Traslladar aquest acord a l'àrea d'intervenció i contractació municipal i donar-ne compte a la propera Junta de Govern Local.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa **CONSTRUCCIONS JOSEP BOSCH CARRERAS S.L.**

CINQUÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

11.- APROVAR CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A REALITZAR LA COBERTA DE LA NAU DE CAN BURSET DE CANVIAR CAIRATS I TEULES EN MAL ESTAT I REALITZAR UNA NETEJA GENERAL

RELACIÓ DE FETS

1. Atès l'informe del tècnic i de l'òrgan de contractació de **data 28 d'octubre de 2020**, de compliment del límit quantitatiu en la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor, que diu:

“



Ajuntament de Cassà de la Selva

Departament: SERVEIS TÈCNICS. VIA PÚBLICA. Exp. X202000221

1. Dades identificatives del contracte

Objecte OBRES DE REPARACIÓ A REALITZAR A LA COBERTA DE LA NAU DE CAN BURSET DE CANVIAR CAIRATS I TEULES EN MAL ESTAT I REALITZAR UNA NETEJA GENERAL

CPV 45261000

Termini d'execució OCTUBRE

Documents adjunts: ☐ Informe ☒ Pressupost ☐ Proposta RC

Documents específics (Obres, adjuntar projecte si es requereix)

2. Dades identificatives del contractista

NIF B-17507419

Nom/Denominació social CONSTRUCCIONS JOSEP BOSCH CARRERAS SL

Adreça C/DE LA PAU, N° 0041

Codi postal 17244

Població CASSÀ DE LA SELVA

Província GIRONA

3. Dades econòmiques del contracte

Trieu l'opció que calgui:

☐ Contracte amb preu global

Preu (sense IVA) € IVAaplicable % % ☐ Exempt d'IVA

☒ Contracte amb preus unitari/s

Preu (sense IVA) 7.981,00€ IVAaplicable % 21 % ☐ Exempt d'IVA

Crèdit total disposat per al contracte (IVA inclòs) 9.657,01 €



Ajuntament de Cassà de la Selva

4. Aplicació pressupostària

Texto

Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Núm. operació RC	Import (IVA inclòs)
2020	601	1532	61900	220200007850	9.657,01 €
					€

5. Descripció de l'objecte (justifica la idoneïtat, la necessitat de la contractació, en el cas de contractes de serveis, la insuficiència de mitjans i, en cas de contractes menors d'obres, si escau, el corresponent projecte o memòria valorada quan les normes específiques així ho requereixin i, si escau, informe de supervisió quan els treballs afectin l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra, d'acord amb l'article 235 LCSP, i en cas contrari, el pronunciament exprés en la memòria o projecte, per part del tècnic redactor de que aquestes obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra)

-L'òrgan de contractació considera necessari la realització de les obres reparar i repassar les cobertes de la nau de Can Buset. _Vista aquesta necessitat el tècnic proposa fer l'obra de substitució de cairats que es troben malmesos i podrits, amb les seves llares corresponents així com les teules malmeses i a part realitzar una neteja de tota la superfície de la nau i també substituir les claraboies que estan en mal estat i ja no permeten el pas d'entrada de llum.
-S'ha sol·licitat també un pressupost a Construccions Sangüesa SL que s'ha descartat per l'import.
-El preu del contracte està d'acord amb els preus de mercat.
-Consultada la informació disponible constato que el contractista no ha subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l'import límit del contracte menor pel mateix objecte de la contractació. (art 13,16,17, i 25.1.1er de LCSP). Segons article 18, 19 i 20 de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, l'empresari adoptarà les mesures necessàries de seguretat oportunes, i signarà el full d'encàrrec abans de l'inici de les obres.
-Es tracten d'obres ordinàries de reparació menor segons l'article 12.4 del ROAS, i al ser una obra de reparació menor que no excedeix els 30.000€ només és perceptiu com a document integrant el pressupost tal com consta a l'article 34 del ROAS i segons l'article 37.6 del ROAS és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació.

6. Informo:

Que d'acord amb l'article 118.3 de la LCSP, aquest procediment de contractació no està alterant l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació. Així mateix informo que l'objecte del contracte és qualitativament diferent i no forma una unitat a la qual se li pugui aplicar la limitació de subscripció de més contractes menors que, durant l'any pressupostari en curs, individualment o conjunt, superi les quantitats de 40.000 € (Iva no inclòs) en obres o 15.000 € (Iva no inclòs) en serveis o subministraments.

“

- Atès el pressupost presentat per **CONSTRUCCIONS JOSEP BOSCH CARRERAS S.L.**, amb NIF: **B-17507419**, per import de **9.657,01 € IVA inclòs**.
- Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa entre d'altres, amb **núm. operació 220200007850**, per import de **NOU MIL SIS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB UN CÈNTIM (9.657,01 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.
- Vist que aquesta despesa té un cost de **SET MIL NOU-CENTS VUITANTA-UN EUROS (7.981,00 € sense IVA)**, que resulta un import total de **NOU MIL SIS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB UN CÈNTIM (9.657,01 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

FONAMENTS DE DRET

- Conforme als arts. 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Art. 5 del RDL 14/2018 de 31 d'octubre pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 25.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

3. Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
4. Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
5. D'acord amb el decret d'alcaldia 1292/2019, de data 21 de juny de 2019 de delegació de competències efectuades per l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el pressupost i contractar les obres per a realitzar la coberta de la nau de Can Burset de canviar cairats i teules en mal estat i realitzar una neteja general, amb l'empresa **CONSTRUCCIONS JOSEP BOSCH CARRERAS S.L.**, amb NIF: **B-17507419**, per import de **NOU MIL SIS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB UN CÈNTIM (9.657,01 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació de les actuacions de l'empresa **CONSTRUCCIONS JOSEP BOSCH CARRERAS S.L.**, amb NIF: **B-17507419**, per import de **SET MIL NOU-CENTS VUITANTA-UN EUROS (7.981,00 € sense IVA)**, que resulta un import total de **NOU MIL SIS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB UN CÈNTIM (9.657,01 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa **CONSTRUCCIONS JOSEP BOSCH CARRERAS S.L.**

QUART.- Traslladar aquest acord a l'àrea d'intervenció i contractació municipal.

CINQUÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

12.- APROVAR CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REPARACIÓ DEL CAMÍ D'ACCÉS AL VEÏNAT DE LES SERRES ENTRE CARRETERA DE SANTA PELLAIA I LES DUES RIERES

RELACIÓ DE FETS

4. Atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal i de l'òrgan de contractació de **data 28 d'octubre de 2020**, de compliment del límit quantitatiu en la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor que diu:



Ajuntament de Cassà de la Selva

“

Departament: SERVEIS TÈCNIC. VIA PÚBLICA. Exp_X2020002297

1. Dades identificatives del contracte

Objecte OBRA DE REPARACIÓ DEL CAMÍ D'ACCÉS AL VEÏNAT DE LES SERRES ENTRE CARRETERA DE SANTA PELLAIA I LES DUES RIERES.

CPV 45432100-5

Termini d'execució NOVEMBRE

Documents adjunts: ☐ Informe ☐ Pressupost ☐ Proposta RC

Documents específics (Obres, adjuntar projecte si es requereix)

2. Dades identificatives del contractista

NIF B-17537812

Nom/Denominació social GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.

Adreça VEÏNAT LLEBRERS DE DALT, n° 0004

Codi postal 17244

Població CASSA DE LA SELVA

Província GIRONA

3. Dades econòmiques del contracte

Trieu l'opció que calgui:

☐ Contracte amb preu global

Preu (sense IVA)

€

IVA aplicable %

%

☐ Exempt d'IVA

☐ Contracte amb preus unitari/s

Preu (sense IVA)

6.245,98€

IVA aplicable %

21 %

☐ Exempt d'IVA

Crèdit total disposat per al contracte (IVA inclòs)

7.557,64 €

4. Aplicació pressupostària

Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Núm. operació RC	Import (IVA inclòs)
2020	601	1532	61900	220200008219	7.557,64 €
					€

5. Justificació de la necessitat del contracte (justifica la idoneïtat, la necessitat de la contractació, en el cas de contractes de serveis, la insuficiència de mitjans i, en cas de contractes menors d'obres, si escau, el corresponent projecte o memòria valorada quan les normes específiques així ho requereixin i, si escau, informe de supervisió quan els treballs afectin l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra, d'acord amb l'article 235 LCSP, i en cas contrari, el pronunciament exprés en la memòria o projecte, per part del tècnic redactor de que aquestes obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra)

-L'òrgan de contractació considera necessàries les obres per a reparar l'entrada del camí d'accés al veïnat de les Serres afectat per pleges i forta pendent.

-Vista aquesta necessitat, el tècnic proposa la contractació menor per tal de realitzar l'obra de realitzar repàs i piconatge del camí d'accés al veïnat de les Serres entre la carretera de Santa Pellaia i les dues rieres, fins a uns 10 mts de la carretera, reparar i netejar tub de cuneta i formigonar la zona per evitar el desgast del paviment actual degut a la forta pendent

-Segons el pressupost n° 421/20 amb data 21/09/2020 adjunt a l'expedient.

-El preu del contracte està d'acord amb els preus de mercat.

-Segons el decret 179/1995 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens locals; a l'art. 12.4 i 12.5 és una obra de reparació menor de conservació i manteniment i segons l'art. 34 si no supera els 30.050,61€ només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost i no cal d'incorporar una memòria valorada.

6. Informo:

Que d'acord amb l'article 118.2 de la LCSP, aquest procediment de contractació no està alterant l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

”

5. Atès el pressupost presentat per **GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.**, amb NIF: **B-17537812**, per import de **7.557,64 € IVA inclòs**.
6. Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa entre d'altres, amb núm. operació **220200008219**, per import de **SET MIL CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (7.557,64 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

FONAMENTS DE DRET

6. Conforme als arts. 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
7. Art. 5 del RDL 14/2018 de 31 d'octubre pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 25.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
8. Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
9. Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
10. D'acord amb el decret d'alcaldia 1292/2019, de data 21 de juny de 2019 de delegació de competències efectuades per l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el pressupost i contractar les obres de reparació del camí d'accés al veïnat de Les Serres entre la carretera de Santa Pellaia i Les Dues Rieres, amb l'empresa **GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.**, amb NIF: **B-17537812**, per import de **SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (6.245,98 € sense IVA)**, que resulta un import total de **SET MIL CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (7.557,64 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

SEGON- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació de les actuacions per **GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.**, amb NIF: **B-17537812**, per import de **SET MIL CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (7.557,64 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

TERCER- Traslladar aquest acord a l'àrea d'intervenció i contractació municipal i donar-ne compte a la propera Junta de Govern Local.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa **GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.,**

CINQUÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

13.- CONVOCATÒRIA D'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ, ADREÇADA A PERSONES JUBILADES, SOBRE LA QUOTA LÍQUIDA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES CORRESPONENT AL DOMICILI

RELACIÓ DE FETS

Atès que el ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 29 de novembre de 2018 va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament d'una subvenció, adreçada a persones jubilades, sobre la quota líquida de l'impost sobre Béns Immobles corresponent al domicili habitual.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 30 d'abril de 2020, va aprovar la modificació de les bases primera, quarta i sisena de les Bases reguladores per a l'atorgament d'una subvenció, adreçada a persones jubilades, sobre la quota líquida de l'impost sobre Béns Immobles corresponent al domicili habitual.

Atès que és voluntat de l'equip de govern que s'obri la convocatòria per a la sol·licitud d'aquestes subvencions aquest 2020.

FONAMENTS DE DRET

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions (RLGS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), art. 72.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), arts. 189.2. i 214.2.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), arts. 178, 239 i 240.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), arts. 118 a 129.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPCAT).
- Tractat de la Unió Europea, el Reial Decret 1755/1987, de 23 de desembre, pel qual es regula el procediment de comunicació a la Comissió de les Comunitats Europees dels projectes de les Administracions o ens públics que es proposin establir, atorgar o modificar ajuts interns, i altra normativa que hi sigui d'aplicació.
- La Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
- El Reglament Orgànic Municipal (ROM), les bases d'execució del pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PRIMER.- APROVAR la convocatòria de subvencions que es transcriu tot seguit:

Convocatòria per a la sol·licitud de subvencions adreçada a persones jubilades, sobre la quota líquida de l'impost sobre Béns Immobles corresponent al domicili habitual

PRIMERA.- OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases es regular l'atorgament de subvencions, per un import que pot ser l'equivalent al 25% de la quota líquida de l'impost sobre bens immobles i amb un límit de 200€, corresponent a l'habitatge habitual, a persones jubilades que son subjectes passius de l'impost, i tenen uns ingressos anuals iguals o inferiors a 1,3 vegades l'IPREM quan només hi hagi un empadronat o ingressos anuals iguals o inferiors a 2,6 vegades l'IPREM per quan hi hagin a dos empadronat.

SEGONA.- FINALITAT

La finalitat d'aquestes subvencions es contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones respecte a les quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc de pobresa i exclusió social mitjançant la compensació parcial de la carrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual.

TERCERA.- RÈGIM JURÍDIC

Les subvencions a les que fan referència aquesta convocatòria tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a que es condiona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent al incompliment de les condicions imposades en l'acte de concessió.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en regim de concurrència pública.

La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i amb la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

QUARTA.- DESTINATARIS

Podran sol·licitar la subvenció les persones físiques, majors de 65 anys, jubilades, que son subjectes passius de l'impost com a propietaris de l'immoble, quan hi hagi una o dues persones empadronades a l'habitatge i sempre que es tracti del seu habitatge habitual.

En cas de dues persones empadronades, serà suficient que una d'elles tingui més de 65 anys i l'altra més de 60.

La suma total dels ingressos anuals de la unitat familiar han de ser iguals o inferiors a 1,3 vegades l'IPREM quan només hi hagi un empadronat o ingressos anuals iguals o inferiors a 2,6 vegades l'IPREM per quan hi hagin a dos empadronat.

CINQUENA.- HABITATGE HABITUAL

S'entendrà com a habitatge habitual, als efectes de l'atorgament de la subvenció aquí regulada, aquell en el que estigui empadronat el beneficiari de la subvenció l'1 de gener de l'any de la quota a subvencionar.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SISENA.- CONDICIONS I REQUISITS

Els sol·licitants, en la data de meritació de la quota a subvencionar, han de complir els següents requisits:

- a) Ser titular de l'habitatge habitual amb un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster incorporats.*
- b) Ni la persona sol·licitant, ni cap persona que visqui a l'habitatge i hi estigui empadronada, no podrà disposar d'altres immobles urbans.*
- c) Que el sol·licitant, juntament amb el conjunt de persones empadronades amb ell **han de tenir uns ingressos anuals** iguals o inferiors a 1,3 vegades l'IPREM quan només hi hagi un empadronat o ingressos anuals iguals o inferiors a 2,6 vegades l'IPREM per quan hi hagin a dos empadronats.*

En cas que hi hagi més de dos empadronats a l'habitatge no es podrà optar a aquesta subvenció.

- d) Estar empadronat a la Cassà de la Selva.*

e) Esser subjecte passiu de l'Impost sobre els Béns Immobles pel seu habitatge habitual, en la data de meritació de la quota subvencionada. A mes a mes, en aquest cas, l'empadronament al domicili habitual per al qual es demana la subvenció, s'haurà de perllongar almenys durant el període comprés entre l'1 de gener de la quota a subvencionar fins a la data de formalització de la sol·licitud.

f) Els sol·licitants, en la data de presentació de la seva sol·licitud, han d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb L'Ajuntament, la resta d'Administracions Públiques, i amb la Seguretat Social. La presentació de declaració responsable substituirà a la presentació dels certificats de trobar-se al corrent de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social. En aquesta declaració el sol·licitant autoritzarà a l'ajuntament per a dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques.

SETENA.- QUANTIA

1.- El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió d'aquestes subvencions objecte de la present convocatòria serà de 10.000€, compartits amb les subvencions adreçada a famílies monoparentals, sobre la quota líquida l'Impost sobre Béns Immoble corresponent al domicili habitual.

Anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 500 2310 48005

L'import atorgat en el marc d'aquestes subvencions per a cada sol·licitant serà de com a màxim 200€.

2.- No es poden concedir ajuts per sobre del crèdit pressupostari disponible. En el cas que del nombre de sol·licituds rebudes es derivi una quantia d'ajuts superior al crèdit disponible, es prorratejarà proporcionalment aquest crèdit entre totes les sol·licituds.

VUITENA.- SOL·LICITUDS

1. A la web municipal es publicarà el model de sol·licitud normalitzat. El termini de presentació de sol·licituds serà del **16 de novembre al 29 de novembre de 2020, ambdós inclosos.**

2. En la sol·licitud hi haurà de constar:

- a) Indicació de si el sol·licitant es propietari-a**
- b) Nom i cognoms, D.N.I. del sol·licitant i telèfon.**
- c) Identificació de les persones que convisquin en el mateix habitatge: Nom i cognoms,**



Ajuntament de Cassà de la Selva

DNI, i certificat d'empadronament de totes les persones que viuen en aquell domicili expedit pel padró municipal.

d) Declaració de renda de l'exercici anterior de tots els empadronats en aquell habitatge.

e) Declaració responsable, indicant les següents circumstàncies, referides a 1 de gener de l'exercici en que es merita la quota a subvencionar:

d.1) Haver obtingut, el sol·licitant i les persones convivents, en l'exercici anterior, uns ingressos anuals iguals o inferiors a 1,3 vegades l'IPREM quan només hi hagi un empadronat o ingressos anuals iguals o inferiors a 2,6 vegades l'IPREM per quan hi hagin a dos empadronats.

d.2) Esser subjecte passiu de l'Impost sobre Béns Immobles.

d.3) Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, amb la resta d'Administracions, i amb la Seguretat Social.

f) Autorització expressa (per tal que l'Ajuntament, directament o a través d'un ens instrumental) del sol·licitant a l'Ajuntament, per dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits per a l'atorgament de la subvenció.

g) Lloc, data i signatura del sol·licitant.

h) També s'haurà d'adjuntar la següent documentació:

h.1) Dades bancàries del compte, en el model degudament complimentat i signat per l'interessat o pel seu representant legal i validat per l'entitat bancària.

h.2) En el cas de propietaris fotocopia d'un rebut d'IBI corresponent a l'any de la subvenció.

3. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les Bases reguladores de la subvenció.

NOVENA.- RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS

1. L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà l'Àrea de Tresoreria, la qual també serà responsable de elaborar una proposta de concessió de les subvencions

La resolució sobre l'atorgament d'aquestes subvencions serà adoptada per la Junta de Govern Local.

2. S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldran en un únic acte administratiu.

3. La resolució posarà fi a la via administrativa, contra la qual els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

4. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

DESENA.- INCOMPATIBILITATS

1. Aquesta subvenció serà incompatible amb altres ajuts que, per aquest mateix concepte, hagin percebut els beneficiaris en aquell exercici.

Els sol·licitants no podran acollir-se a la subvenció si ja estan gaudint d'alguna de les bonificació en la quota de l'impost de les que es recullen en la Ordenança Fiscal núm. 1, excepte la bonificació del 2% per aquells contribuents que tinguin domiciliat el rebut i vulguin fer efectiu el seu cobrament el primer dia del període de cobrança.

ONZENA.- CRÈDIT PRESSUPOSTARI

L'import agregat d'aquesta subvenció es financera amb càrrec a la partida pressupostaria 500 2310 48005

DOTZENA.- PAGAMENT

1. El termini de pagament serà el que estableixin les normes municipals vigents.

2. El pagament de la subvenció s'efectuarà mitjançant transferència bancària en el compte de l'entitat bancària indicat pel beneficiari, o bé per algun altre mitjà que s'especifiqui a les convocatòries corresponents.

TRETZENA.- RÈGIM SANCIONADOR

1. Els beneficiaris restaran sotmesos a les responsabilitats i al regim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei General Pressupostària i la Llei General Tributària.

2. L'Ajuntament de Cassà de la Selva, si s'escau, iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

SEGON.- AUTORITZAR la despesa per import 10.000€, compartits amb les subvencions adreçada a famílies monoparentals sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immoble corresponent al domicili habitual, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 500 2310 48005

TERCER.- PUBLICAR a la Base de Dades Nacional de Subvencions, al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'extracte de la convocatòria.

RESULTAT: APROVAT AMB ESMENA PER UNANIMITAT

14.- CONVOCATÒRIA D'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ, ADREÇADA ALS USUARIS DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA SANT JOSEP EN RÈGIM DE RESIDÈNCIA ASSISTIDA O CENTRE DE DIA

RELACIÓ DE FETS



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que el ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2018 va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament d'una subvenció, adreçada a als usuaris de la Residència Geriàtrica Sant Josep en règim de residència assistida o centre de dia.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 30 d'abril de 2020, va modificar la base cinquena de les Bases reguladores per a l'atorgament d'una subvenció, adreçada a als usuaris de la Residència Geriàtrica Sant Josep en règim de residència assistida o centre de dia.

Atès que és voluntat de l'equip de govern que s'obri la convocatòria per a la sol·licitud d'aquestes subvencions aquest 2020.

FONAMENTS DE DRET

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions (RLGS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), art. 72.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), arts. 189.2. i 214.2.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), arts. 178, 239 i 240.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), arts. 118 a 129.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPCAT).
- Tractat de la Unió Europea, el Reial Decret 1755/1987, de 23 de desembre, pel qual es regula el procediment de comunicació a la Comissió de les Comunitats Europees dels projectes de les Administracions o ens públics que es proposin establir, atorgar o modificar ajuts interns, i altra normativa que hi sigui d'aplicació.
- La Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
- El Reglament Orgànic Municipal (ROM), les bases d'execució del pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR la convocatòria de subvencions que es transcriu tot seguit:

Convocatòria per a la sol·licitud de subvencions adreçada als usuaris de la Residència Geriàtrica Sant Josep en règim de residència assistida o centre de dia

PRIMERA.- OBJECTE.

L'objecte d'aquesta convocatòria es regular l'atorgament de subvencions, per un import que pot ser l'equivalent al 25% de l'import anual del preu públic, sense serveis complementaris, per residència assistida o servei de centre de dia a la Residència



Ajuntament de Cassà de la Selva

Geriàtrica Sant Josep i amb un límit de 2.000€, a persones jubilades amb baixa capacitat econòmica.

SEGONA.- FINALITAT.

La finalitat d'aquestes subvencions es contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones respecte a les quals concorren circumstàncies que les fan particularment dependents de la ajuda econòmica per part dels seus familiars mitjançant la compensació parcial de l'import pagat per residència assistida o servei de centre de dia a la Residència Geriàtrica Sant Josep.

TERCERA.- RÈGIM JURÍDIC.

Les subvencions a les que fan referència aquesta convocatòria tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a que es condiciona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent al incompliment de les condicions imposades en l'acte de concessió.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència pública. El criteri d'atorgament es determinarà en cada convocatòria.

La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i amb la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

QUARTA.- DESTINATARIS.

Podran sol·licitar la subvenció les persones físiques jubilades, o que el Departament de treball, afers socials i famílies recomanin el seu ingrés, que siguin usuaris de la Residència Geriàtrica Sant Josep en règim de residència assistida o centre de dia.

La suma total dels ingressos anuals del resident no ha de superar l'equivalent a dues vegades la pensió mínima de jubilació anual vigent.

CINQUENA.- CONDICIONS I REQUISITS.

Els sol·licitants hauran de complir els següents requisits:

- a) Haver estat empadronat al municipi de Cassà de la Selva com a mínim durant els cinc anys anteriors a l'entrada a la Residència Geriàtrica Sant Josep o bé durant 10 anys no consecutius, els 15 anys anteriors a l'entrada a la Residència Geriàtrica Sant Josep*
- b) Que el sol·licitant ha de tenir uns ingressos anuals que no superin l'equivalent a dues vegades la pensió mínima de jubilació anual vigent.*
- c) Ser usuari de la Residència Geriàtrica Sant Josep en règim de residència assistida o centre de dia.*
- d) Els sol·licitants, en la data de presentació de la seva sol·licitud, han d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb L'Ajuntament, la resta d'Administracions Públiques, i amb la Seguretat Social. La presentació de declaració responsable substituirà a la presentació dels certificats de trobar-se al corrent de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social. En aquesta declaració el*



Ajuntament de Cassà de la Selva

sol·licitant autoritzarà a l'ajuntament per a dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques.

SISENA.- QUANTIA.

1. El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 22.797,50€ i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 500 2310 48006 Subvencions per ajudes als usuaris Geriàtric.

L'import atorgat en el marc d'aquestes subvencions per a cada sol·licitant serà de com a màxim 2.000€.

2. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible. En el cas que del nombre de sol·licituds rebudes es derivi una quantia d'ajuts superior al crèdit disponible, es prorratejarà proporcionalment aquest crèdit entre totes les sol·licituds.

SETENA.- CONVOCATÒRIA PÚBLICA I SOL·LICITUDS

*1. A la web municipal es publicarà el model de sol·licitud normalitzat. El termini de presentació de sol·licituds serà **del 16 de novembre al 29 de novembre de 2020**, ambdós inclosos*

2. En la sol·licitud hi haurà de constar:

a) Indicació de si el sol·licitant és usuari de la Residència Geriàtrica Sant Josep en règim de residència assistida o centre de dia.

b) Nom i cognoms, D.N.I. del sol·licitant, i del representant legal o guardador de fet, i telèfon.

c) Declaració de renda o certificat d'ingressos anuals totals de l'exercici anterior del resident sol·licitant.

d) Declaració responsable, indicant les següents circumstàncies:

d.1) Haver obtingut el sol·licitant en l'exercici anterior, uns ingressos que no superin l'equivalent a dues vegades la pensió mínima de jubilació anual.

d.2) Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, amb la resta d'Administracions, i amb la Seguretat Social.

e) Autorització expressa (per tal que l'Ajuntament, directament o a través d'un ens instrumental) del sol·licitant o representant legal o guardador de fet a l'Ajuntament, per dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits per a l'atorgament de la subvenció.

f) Lloc, data i signatura del sol·licitant o representant legal o guardador de fet.

g) També s'haurà d'adjuntar la següent documentació:



Ajuntament de Cassà de la Selva

g.1) Dades bancàries del compte, en el model degudament complimentat i signat per l'interessat o pel seu representant legal o guardador de fet i validat per l'entitat bancària.

g.2) Els rebuts corresponents al pagament de les quotes mensuals de la Residència Geriàtrica Sant Josep de l'any en curs en concepte de residència assistida i centre de dia excloent els serveis complementaris.

3. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les Bases reguladores de la subvenció.

VUITENA.- RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS.

1. L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà l'Àrea de Tresoreria, la qual també serà responsable d'elaborar una proposta de concessió de les subvencions

La resolució sobre l'atorgament d'aquestes subvencions serà adoptada per la Junta de Govern Local.

2. S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldran en un únic acte administratiu.

3. La resolució posarà fi a la via administrativa, contra la qual els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

4. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

NOVENA.- JUSTIFICACIÓ

Es considerarà justificada la subvenció concedida, amb la presentació del document acreditatiu del pagament del preu públic corresponent a les mensualitats de l'exercici de la convocatòria.

L'Ajuntament comprovarà que s'hagi efectuat el pagament total de les diferents mensualitats fins a la data de l'atorgament de la subvenció i desglossarà el preu públic de la quota per residència assistida o centre de dia del preu públic per serveis complementaris.

DESENA.- CRÈDIT PRESSUPOSTARI.

L'import agregat d'aquesta subvenció es financera amb càrrec a la partida pressupostaria 500 2310 48006.

ONZENA.- PAGAMENT.

1. El termini de pagament serà el que estableixin les normes municipals vigents.

2. El pagament de la subvenció s'efectuarà mitjançant transferència bancària en el compte de l'entitat bancària indicat pel beneficiari, o bé per algun altre mitjà que s'especifiqui a les convocatòries corresponents.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

DOTZENA.- RÈGIM SANCIONADOR.

1. Els beneficiaris restaran sotmesos a les responsabilitats i al regim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei General Pressupostària i la Llei General Tributària.

2. L'Ajuntament de Cassà de la Selva, si s'escau, iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

SEGON.- AUTORITZAR la despesa per import de 22.797,50€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 500 2310 48006 Subvencions per ajudes als usuaris Geriàtric.

TERCER.- PUBLICAR a la Base de Dades Nacional de Subvencions, al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'extracte de la convocatòria

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

15.- CONVOCATÒRIA D'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIO, ADREÇADA A FAMÍLIES MONOPARENTALS, SOBRE LA QUOTA LÍQUIDA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES CORRESPONENT AL DOMICILI HABITUAL

RELACIÓ DE FETS

Atès que el ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 30 d'abril del 2020 va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament d'una subvenció, adreçada a famílies monoparentals, sobre la quota líquida de l'impost sobre Béns Immobles corresponent al domicili habitual.

Atès que és voluntat de l'equip de govern que s'obri la convocatòria per a la sol·licitud d'aquestes subvencions aquest 2020.

FONAMENTS DE DRET

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions (RLGS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), art. 72.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), arts. 189.2. i 214.2.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), arts. 178, 239 i 240.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), arts. 118 a 129.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPCAT).
- Tractat de la Unió Europea, el Reial Decret 1755/1987, de 23 de desembre, pel qual es regula el procediment de comunicació a la Comissió de les Comunitats Europees dels projectes de les Administracions o ens públics que es proposin establir, atorgar o modificar ajuts interns, i altra normativa que hi sigui d'aplicació.
- La Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- El Reglament Orgànic Municipal (ROM), les bases d'execució del pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR la convocatòria de subvencions que es transcriu tot seguit:

Convocatòria per a la sol·licitud de subvencions adreçada a famílies monoparentals, sobre la quota líquida de l'impost sobre Béns Immobles corresponent al domicili habitual

PRIMERA.- OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases es regular l'atorgament de subvencions, per un import que pot ser l'equivalent al 30% de la quota líquida de l'impost sobre bens immobles i amb un límit de 200€, corresponent a l'habitatge habitual, als titulars del carnet de famílies monoparentals que son subjectes passius de l'impost, sempre que els ingressos anuals de la unitat familiar no superi 2,75 vegades l'IPREM (14 pagues)

SEGONA.- FINALITAT

La finalitat d'aquestes subvencions es contribuir al sosteniment d'un col·lectiu que es troba en desavantatge respecte als titulars del carnet de família nombrosa els quals, per normativa reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles poden beneficiar-se d'una bonificació en la quota de l'IBI. Amb aquesta subvenció es vol equiparar les famílies monoparentals amb les famílies nombroses.

TERCERA.- RÈGIM JURÍDIC

Les subvencions a les que fan referència aquestes Bases tenen caràcter voluntari i eventual, son lliuraments revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a que es condiciona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent al incompliment de les condicions imposades en l'acte de concessió.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en regim de concurrència pública. El criteri d'atorgament es determinarà en cada convocatòria.

La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i amb la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

QUARTA.- DESTINATARIS

Podran sol·licitar la subvenció les persones físiques titulars del carnet de família monoparental que son subjectes passius de l'impost com a propietaris de l'immoble i sempre que es tracti del seu habitatge habitual.

La suma total dels ingressos de la unitat familiar no ha de superar 2,75 vegades l'IPREM (14 pagues)

CINQUENA.- HABITATGE HABITUAL

S'entendrà com a habitatge habitual, als efectes de l'atorgament de la subvenció aquí regulada, aquell en el que estigui empadronat el beneficiari de la subvenció l'1 de gener de l'any de la quota a subvencionar.

SISENA.- CONDICIONS I REQUISITS

Els sol·licitants, en la data de meritació de la quota a subvencionar, han de complir els següents requisits:

- a) Ser titulars del carnet de família monoparental.
- b) Únicament podran estar empadronats a l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció, les persones que consten al carnet de família monoparental i els familiars de primer grau.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- c) Ser titular de l'habitatge habitual amb un màxim d'una placa d'aparcament i un traster incorporats.
- d) Ni la persona sol·licitant, ni cap persona que visqui a l'habitatge i hi estigui empadronada, no podrà disposar d'altres immobles urbans.
- e) Que el sol·licitant, juntament amb el conjunt de persones empadronades amb ell, han de tenir uns ingressos que no superin 2,75 vegades l'IPREM (14 pagues)
- f) Esser subjecte passiu de l'Impost sobre els Béns Immobles pel seu habitatge habitual, en la data de meritació de la quota subvencionada. A mes a mes, en aquest cas, l'empadronament al domicili habitual per al qual es demana la subvenció, s'haurà de perllongar almenys durant el període compres entre l'1 de gener de la quota a subvencionar fins a la data de formalització de la sol·licitud.
- g) Els sol·licitants, en la data de presentació de la seva sol·licitud, han d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb L'Ajuntament, la resta d'Administracions Públiques, i amb la Seguretat Social. La presentació de declaració responsable substituirà a la presentació dels certificats de trobar-se al corrent de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.

SETENA.- QUANTIA

1.- El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió d'aquestes subvencions objecte de la present convocatòria serà de 10.000€, compartits amb les subvencions adreçada a persones jubilades, sobre la quota líquida l'Impost sobre Béns Immoble corresponent al domicili habitual.

Anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 500 2310 48005

L'import atorgat en el marc d'aquestes subvencions per a cada sol·licitant serà l'equivalent al 30% de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'exercici, i amb un límit de 200€, corresponent a l'habitatge habitual.

2.- No es poden concedir ajuts per sobre del crèdit pressupostari disponible. En el cas que del nombre de sol·licituds rebudes es derivi una quantia d'ajuts superior al crèdit disponible, es prorratejarà proporcionalment aquest crèdit entre totes les sol·licituds.

VUITENA.- SOL·LICITUDS

*1. A la web municipal es publicarà el model de sol·licitud normalitzat. El termini de presentació de sol·licituds serà del **16 de novembre al 29 de novembre de 2020, ambdós inclosos***

2. En la sol·licitud hi haurà de constar:

- a) Indicació de si el sol·licitant es el propietari-a
- b) Nom i cognoms, D.N.I. del sol·licitant, telèfon i, si és el cas, correu electrònic.
- c) Identificació de les persones que convisin en el mateix habitatge: Nom i cognoms, DNI, i certificat d'empadronament de totes les persones que viuen en aquell domicili expedit pel padró municipal.
- d) Declaració de renda de l'exercici anterior de tots els empadronats en aquell municipi.
- e) Declaració responsable, indicant les següents circumstàncies, referides a 1 de gener de l'exercici en que es merita la quota a subvencionar:
 - d.1) Haver obtingut, el sol·licitant i les persones convivents, en l'exercici anterior, uns ingressos que no superin 2,75 vegades l'IPREM (14 pagues).
 - d.2) Esser subjecte passiu de l'Impost sobre Béns Immobles.
 - d.3) Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, amb la resta d'Administracions, i amb la Seguretat Social.
- f) Autorització expressa (per tal que l'Ajuntament, directament o a través d'un ens instrumental) del sol·licitant a l'Ajuntament, per dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits per a l'atorgament de la subvenció.
- g) Lloc, data i signatura del sol·licitant.
- h) També s'haurà d'adjuntar la següent documentació:



Ajuntament de Cassà de la Selva

h.1) Carnet de família monoparental.

h.2) Dades bancàries del compte, en el model degudament complimentat i signat per l'interessat o pel seu representant legal i validat per l'entitat bancària.

h.3) Fotocòpia del rebut d'IBI corresponent a l'any de la subvenció.

3. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les Bases reguladores de la subvenció.

NOVENA.- RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS

1. L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà l'Àrea de Tresoreria, la qual també serà responsable de elaborar una proposta de concessió de les subvencions. La resolució sobre l'atorgament d'aquestes subvencions serà adoptada per la Junta de Govern Local.

2. S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldran en un únic acte administratiu.

3. La resolució posarà fi a la via administrativa, contra la qual els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

4. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

DESENA.- INCOMPATIBILITATS

1. Aquesta subvenció serà incompatible amb altres ajuts que, per aquest mateix concepte, hagin percebut els beneficiaris en aquell exercici.

Els sol·licitants no podran acollir-se a la subvenció si ja estan gaudint d'alguna de les bonificacions en la quota de l'impost de les que es recullen en la Ordenança Fiscal núm. 1, excepte la bonificació del 2% per aquells contribuents que tinguin domiciliat el rebut i vulguin fer efectiu el seu cobrament el primer dia del període de cobrança.

ONZENA.- CRÈDIT PRESSUPOSTARI

L'import agregat d'aquesta subvenció es financera amb càrrec a la partida pressupostària 500 2310 48005

DOTZENA.- PAGAMENT

1. El termini de pagament serà el que estableixin les normes municipals vigents.

2. El pagament de la subvenció s'efectuarà mitjançant transferència bancària en el compte de l'entitat bancària indicat pel beneficiari, o bé per algun altre mitjà que s'especifiqui a les convocatòries corresponents.

TRETZENA.- RÈGIM SANCIONADOR

1. Els beneficiaris restaran sotmesos a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei General Pressupostària i la Llei General Tributària.

2. L'Ajuntament de Cassà de la Selva, si s'escau, iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

SEGON.- AUTORITZAR la despesa per import 10.000€, compartits amb les subvencions adreçada a persones jubilades, sobre la quota líquida l'impost sobre Béns Immobles corresponent al domicili habitual, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 500 2310 48005

TERCER.- PUBLICAR a la Base de Dades Nacional de Subvencions, al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'extracte de la convocatòria.

RESULTAT: APROVAT AMB ESMENA PER UNANIMITAT

16.- PROPOSTES URGENTS

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

S'aprecia la urgència dels següents punts no inclosos en l'ordre del dia i es sotmeten a votació:

16.1.- ACORD PER APROVAR EL CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REBAIX DE TERRES A LA PARCEL·LA DE LA ZONA ESPORTIVA

RELACIÓ DE FETS

1. Atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal i de l'òrgan de contractació de **data 28 d'octubre de 2020**, de compliment del límit quantitatiu en la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor que diu:

“

Departament: SERVEIS TÈCNIC. VIA PÚBLICA. Exp_X2020002296

1. Dades identificatives del contracte

Objecte: CM OBRA DE REBAIX DE TERRES A LA PARCEL·LA DE LA ZONA ESPORTIVA

CPV 45110000

Termini d'execució NOVEMBRE

Documents adjunts: ☐ Informe ☒ Pressupost ☐ Proposta RC

Documents específics (Obres, adjuntar projecte si es requereix)

2. Dades identificatives del contractista

NIF B-17537812

Nom/Denominació social GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.

Adreça VEÏNAT LLEBRERS DE DALT, nº 0004

Codi postal 17244

Població CASSA DE LA SELVA

Província GIRONA

3. Dades econòmiques del contracte

Trieu l'opció que calgui:

☐ Contracte amb preu global

Preu (sense IVA)

€

IVAaplicable %

%

☐ Exempt d'IVA

☒ Contracte amb preus unitari/s

Preu (sense IVA)

5.145,00€

IVAaplicable %

21 %

☐ Exempt d'IVA

Crèdit total disposat per al contracte (IVA inclòs)

6.225,45 €



Ajuntament de Cassà de la Selva

4. Aplicació pressupostària

Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Núm. operació RC	Import (IVA inclòs)
2020	601	1532	61900	220200008221	6.225,45 €
					€

5. Justificació de la necessitat del contracte (justifica la idoneïtat, la necessitat de la contractació, en el cas de contractes de serveis, la insuficiència de mitjans i, en cas de contractes menors d'obres, si escau, el corresponent projecte o memòria valorada quan les normes específiques així ho requereixin i, si escau, informe de supervisió quan els treballs afectin l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra, d'acord amb l'article 235 LCSP, i en cas contrari, el pronunciament exprés en la memòria o projecte, per part del tècnic redactor de que aquestes obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra)

-L'òrgan de contractació considera necessàries les obres per a realitzar el rebaix de la parcel·la davant de la zona esportiva.

-Vista aquesta necessitat, el tècnic proposa la contractació menor d'obra per tal de realitzar el rebaix de terres a la parcel·la de la zona esportiva de Cassà del Selva.

-Segons el pressupost nº 419/20 amb data 21/09/2020 adjunt a l'expedient.

-El preu del contracte està d'acord amb els preus de mercat.

-Segons el decret 179/1995 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens locals; a l'art. 12.4 i 12.5 és una obra de reparació menor de conservació i manteniment i segons l'art. 34 si no supera els 30.050,61€ només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost i no cal d'incorporar una memòria valorada.

6. Informo:

Que d'acord amb l'article 118.2 de la LCSP, aquest procediment de contractació no està alterant l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

”

- Atès el pressupost presentat per **GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.**, amb NIF: **B-17537812**, per import de **6.225,45 € IVA inclòs**.
- Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa entre d'altres, amb **núm. operació 220200008221**, per import de **SIS MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (6.225,45 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

FONAMENTS DE DRET

- Conforme als arts. 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Art. 5 del RDL 14/2018 de 31 d'octubre pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 25.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

5. D'acord amb el decret d'alcaldia 1292/2019, de data 21 de juny de 2019 de delegació de competències efectuades per l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el pressupost i contractar les obres de rebaix de terres a la parcel·la de la zona esportiva, amb l'empresa **GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.**, amb NIF: **B-17537812**, per import de **CIN MIL CENT QUARANTA-CINC EUROS (5.145,00 € sense IVA)**, que resulta un import total de **SIS MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (6.225,45 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

SEGON- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació de les actuacions per **GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.**, amb NIF: **B-17537812**, per import de **SIS MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (6.225,45 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

TERCER- Traslladar aquest acord a l'àrea d'intervenció i contractació municipal i donar-ne compte a la propera Junta de Govern Local.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa **GERMANS CAÑET XIRGU, S.L.**.

CINQUÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

16.2.- ACORD PER L'APROVACIÓ DE MEMÒRIA VALORADA DE FORMACIÓ D'ESCOCELLS I PLANTACIÓ D'ARBRAT AL CARRER POETA MACHADO

RESULTAT: RETIRAT PER UNANIMITAT

16.3.- APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ MENOR D'OBRES DE MILLORA I SUBSTITUCIÓ DELS LLUMS ACTUALS PER A KIT LED AL CARRER MARINA

RELACIÓ DE FETS

4. Atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal i de l'òrgan de contractació de **6 de novembre de 2020**, de compliment del límit quantitatiu en la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor que diu:



Ajuntament de Cassà de la Selva

“

Departament: SERVEIS TÈCNIC. VIA PÚBLICA. Exp_X2020002279

1. Dades identificatives del contracte

Objecte CONTRACTE MENOR D'OBRA DE MILLORA I SUBSTITUCIÓ DELS LLUMS ACTUALS PER A KIT LED AL CARRER MARINA

CPV 34928530-2

Termini d'execució NOVEMBRE

Documents adjunts: ☐ Informe ☒ Pressupost ☐ Proposta RC

Documents específics (Obres, adjuntar projecte si es requereix)

2. Dades identificatives del contractista

NIF A-17063579

Nom/Denominació social PROVEÏMENTS D'AIGUA, SA (PRODAISA)

Adreça C/ ASTURIES, N° 9

Codi postal 17003

Població GIRONA

Província GIRONA

3. Dades econòmiques del contracte

Trieu l'opció que calgui:

☐ Contracte amb preu global

Preu (sense IVA)

€

IVAaplicable %

%

☐ Exempt d'IVA

☒ Contracte amb preus unitari/s

Preu (sense IVA)

24.747,97€

IVAaplicable %

21 %

☐ Exempt d'IVA

Crèdit total disposat per al contracte (IVA inclòs)

29.945,04 €

4. Aplicació pressupostària

Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Núm. operació RC	Import (IVA inclòs)
2020	601	1532	61900	220200008059	29.945,04 €
					€

5. Justificació de la necessitat del contracte (justifica la idoneïtat, la necessitat de la contractació, en el cas de contractes de serveis, la insuficiència de mitjans i, en cas de contractes menors d'obres, si escau, el corresponent projecte o memòria valorada quan les normes específiques així ho requereixin i, si escau, informe de supervisió quan els treballs afectin l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra, d'acord amb l'article 235 LCSP, i en cas contrari, el pronunciament exprés en la memòria o projecte, per part del tècnic redactor de que aquestes obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra)

-L'òrgan de contractació vol que es millorin els nivells de il·luminació de la crta Marina.

-Vista aquesta necessitat, el tècnic proposa la contractació menor d'obra de canvi de les llumeneres del Carrer Marina. Segons estudi lumínic actual, hi ha dues bombetes per punt de llum de 70 cada una, i només van les dels creuaments de vials per temes d'estalvi energètic. Les luminàncies són de promig és de 15 lux, mínim 7Lux i màxim 28Lux. Es proposa aprofitar els màstils i canviar l'equip, és tot vidre sense lames, que porta una làmpara led de 44W. Les luminàncies són de promig és de 24 lux, mínim 10Lux i màxim 32Lux. Els preus de muntatge i subministrament de les llumeneres són els de l'ACM i ho realitza l'empresa de manteniment de l'enllumenat públic que ja va ser contractada mitjançant l'ACM. El pressupost inclou les feines de desmuntar els existents, refer connexions i col·locar i connectar els nous equips

-El pressupost número 0020P00348rev1 amb data 15/10/2020 adjunt a l'expedient.

-El preu del contracte està d'acord amb els preus de mercat.

-Segons article 18, 19 i 20 de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, l'empresari adoptarà les mesures necessàries perquè els seus treballadors rebin les informacions necessàries i s'adoptin les mesures de seguretat oportunes per dur a terme els treballs encomanats al full d'encàrrec que haurà de signar abans de l'inici de les obres.



Ajuntament de Cassà de la Selva

6. Informo:

Que d'acord amb l'article 118.2 de la LCSP, aquest procediment de contractació no està alterant l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

“

5. Atès el pressupost presentat per **PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A.**, amb NIF: **A-17063579**, per import de **29.945,04 € IVA inclòs**.
6. Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa entre d'altres, amb núm. operació **220200008059**, per import de **VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (29.945,04 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

FONAMENTS DE DRET

1. Conforme als arts. 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. Art. 5 del RDL 14/2018 de 31 d'octubre pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 25.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
3. Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
4. Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
5. D'acord amb el decret d'alcaldia 1292/2019, de data 21 de juny de 2019 de delegació de competències efectuades per l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el pressupost i contractar les obres de millora i substitució dels llums actuals per a kit led al carrer Marina, amb l'empresa **PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A.**, amb NIF: **A-17063579**, per import de **VINT-I-QUATRE MIL SET-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (24.747,94 sense IVA)**, que resulta un import total de **VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (29.945,04 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

SEGON- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació de les actuacions per **PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A.**, amb NIF: **A-17063579**, per import de **VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (29.945,04 € IVA inclòs)**, a càrrec de la partida pressupostària **601 1532 61900 de l'exercici 2020**.

TERCER- Traslladar aquest acord a l'àrea d'intervenció i contractació municipal i donar-ne compte a la propera Junta de Govern Local.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa **PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A.,**.

CINQUÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

16.4.- CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS A MARLEX PEOPLE ETT, S.L.U. PER A LA CONTRACTACIÓ D'UNA PERSONA DE REFORÇ (PROGRAMACIÓ I DISSENY DE NOUS FORMATS PER ACTES DE L'ÀREA DE CULTURA NOVEMBRE-GENER 2020)

Antecedents de fet.

1. Atès l'informe de la tècnica i de l'òrgan de contractació, de data 9 de novembre de 2020, de compliment del límit quantitatiu en la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor, que disposa:

"Antecedents de fet.

1. D'acord amb el pressupost presentat per Marlex People ETT, S.L.U. amb NIF B17447368 amb un pressupost total de 6.529'35€ (IVA inclòs)
2. RC número 22020/8772 i 220209000152, amb càrrec a la partida 300 3300 22699 del pressupost de 2020 i 2021.

Fonaments de dret.

Conforme als arts. 17, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

L'objecte del contracte consisteix en la contractació temporal d'una persona de reforç a l'Àrea de Cultura per fer tasques de gestió derivades del servei de suport, programació i disseny de nous formats per actes culturals els mesos de novembre i desembre. Pel seu caràcter, l'Ajuntament no disposa de suficients recursos personals per dur a terme l'esmentat servei.

Per l'objecte del contracte es tracta de la contractació d'un servei, amb valor estimat de 4.292'4€, sense IVA a càrrec de l'aplicació pressupostària 300 3300 22699 del pressupost vigent i 1.103'76 sense IVA a càrrec de l'aplicació pressupostària 300 3300 22699 del pressupost del 2021. El total del valor estimat serà de 5.396'16€ sense IVA.

La present contractació no altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Consultada la informació disponible constato que els contractistes no han subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l'import límit del contracte menor pel mateix objecte de la contractació.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

El preu del contracte és d'acord amb els preus de mercat.

Conclusions.

Vist l'objecte del contracte, així com la seva quantia, la tramitació del contracte menor s'ajusta a la normativa i, d'acord amb l'exposat als fonaments de dret, **S'INFORMA FAVORABLEMENT..**"

1. Atès que s'ha realitzat dues retencions de crèdit per atendre aquesta despesa, amb números d'operació 22020/8772 i 220209000152, per un import total de 5.396'16€ sense iva (6.529'35€ iva inclòs), a càrrec de l'aplicació pressupostària 300 3300 22699, els quals es desglossen de la següent manera:
 - 4.292'4€ sense IVA que resulten 5.193'80€ amb IVA i corresponen a l'any 2020
 - 1.103'76€ sense IVA que resulten 1.335'54 € amb IVA i corresponen a l'any 2021
2. Vist que aquesta despesa té un cost de 5.396'16€ sense IVA, que resulta un import de (6.529'35€ iva inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 300 3300 22699.
3. Atès el pressupost aportat per Marlex People ETT, S.L.U amb CIF B17447368 per import total de 6.529'35€.

Fonaments de dret.

1. Conforme als arts. 17, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.
2. Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
3. Disposició addicional segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
4. Article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual.
5. Article 117.2 de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP
6. Atès el Decret d'Alcaldia 2019DECR001292, de data 21 de juny de 2019, d'atribució de competències pròpies de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Contractar el servei de reforç administratiu de l'àrea de Cultura, per les gestions vinculades al suport, programació i disseny per a nous formats d'actes



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

culturals, amb Marlex People ETT, S.L.U amb CIF B17447368, per un import de 5.396'16€ sense iva (6.529'35 € iva inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 300 3300 22699 de l'exercici 2020 i 2021.

SEGON.- Autoritzar disposar i ordenar la despesa derivada de la contractació del servei de reforç administratiu de l'àrea de Cultura, a Marlex People ETT, S.L.U amb CIF B17447368, per import de per un import de 5.396'16€ sense iva (6.529'35 € iva inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 300 3300 22699 de l'exercici 2020 i 2021.

TERCER.- Notificar aquest acord a Marlex People ETT. S.L.U.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'àrea de contractació i a l'àrea d'intervenció municipal.

CINQUÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

**16.5.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB ESCOLA DE GESTIO EMPRESARIAL
-CIFOGE- PER ESTUDIANTS EN PRACTIQUES**

RESULTAT: RETIRAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat i datat electrònicament,