



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE GENER DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000002

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 23 de gener de 2023

Hora d'inici: 19:46 h

Hora de fi: 20:10 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Robert Mundet Anglada, Alcalde

Joan Casabó Fuguet, 1r Tinent alcalde

Silvia Martí Suñer, 2n Tinent alcalde

Christian Cortès De La Fuente, 3r Tinent alcalde

Joan Ignasi Gispert Lloveras, 5e Tinent alcalde

Joan Bataller i Garriga, secretari accidental

Núria Josa Arbonès, interventora

Amb veu i sense vot:

Núria Salvans Pérez

Lourdes Martín Toro

Carla Matilla Rubirola

Assessor, sense veu i sense vot:

Alfons Martínez Domènech

S'excusa:

Marià Montsuñer González, 4t Tinent alcalde

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVAR ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 16/01/2023

2.- APROVAR SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER ESTUDIS, PLANS, PROGRAMES I PROJECTES LOCALS EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES D'HABITATGE, ANUALITAT 2023.

3.- AUTORITZAR LES MODIFICACIONS S REALITZADES A LA PISCINA DE L'HABITATGE DEL C/ HORTS 11 C MIG 14

4.- AUTORITZAR I DISPOSAR LA DESPESA DE L'INCREMENT DEL TERCER I QUART TRIMESTRE DEL 2022 DE PROMOCIONS MARINA VERNEDA SL

5.- AUTORITZAR LES OBRES PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT AL CARRER GERMÀ AGUSTÍ NÚM. 52

6.- AUTORITZAR LES OBRES PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS PER CREAR NOU HABITATGE A LA PLANTA PRIMERA DEL CARRER REMEI NÚM. 13



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

7.- PAGAMENT DE LA QUOTA ANUAL DE PARTICIPACIÓ 2023 AL CONSORCI DE LES VIES VERDES DE GIRONA

8.- ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE LA SUBSCRIPCIÓ, DEL SUPORT I DEL MANTENIMENT DEL PROGRAMA DE GESTIÓ POLIWIN CLOUD PER A LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL DE CASSÀ DE LA SELVA, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

9.- PROPOSTA D'ACORD DE RESOLUCIÓ DEFINITIVA DE LA L·LICÈNCIA AMBIENTAL ARIÑO OIL, SL

10.- PUNTS URGENTS

10.1.- RECEPCIÓ DE LA FASE 1 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL C/ MUSIC COLL NÚM. 92

10.2.- AUTORITZAR LES MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS REALITZADES DURANT LA REFORMA DE L'HABITATGE DEL C/ AVALL NÚM. 31

10.3.- AUTORITZAR LES MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS REALITZADES DURANT LA REFORMA DE L'HABITATGE DEL C/ CERVANTES NÚM. 12

10.4.- AUTORITZAR LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AL C/ GERMÀ AGUSTÍ NÚM. 52

10.5.- AUTORITZAR LES OBRES D'ENDERROC D'UNES NAUS I DE LA REFORMA DE TRES NAUS DE LA GRANJA MAS MOLINÉ DEL VEÏNAT DE SANGOSTA NÚM. 24- (POL. 5 PARC, 40 DE RÚSTICA)

10.6.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE OBRA LOCAL CAMÍ VEÏNAT ESCLET EN COMPLIMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- APROVAR ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 16/01/2023

RELACIÓ DE FETS

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 16/01/2023, signada pel secretari de l'òrgan.

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Cassà de la Selva

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió ordinària de data 16/01/2023, que consta a l'expedient.

Segon.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- APROVAR SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A POLÍTIQUES D'HABITATGE, ANUALITAT 2023

RELACIÓ DE FETS

Vista la convocatòria de subvencions del Servei d'Habitatge de la Diputació de Girona, anualitat 2023.

Vista la línia de subvencions als ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge.

Vist el projecte d'intervenció en matèria d'Habitatge d'Ètic Habitat, el qual ascendeix a 20.696,32 euros.

FONAMENTS DE DRET



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Edicte d'aprovació inicial de les bases específiques reguladores de subvencions als ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, publicades al BOP núm. 239 de 16 de desembre de 2022.

Convocatòria anticipada de subvencions als ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge - any 2023.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar sol·licitud de subvenció de 10.000 euros a la Diputació de Girona per a estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, convocatòria 2023.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- AUTORITZAR LES MODIFICACIONS REALITZADES A LA PISCINA DE L'HABITATGE DEL C/ HORTS 11 C MIG 14

RELACIO DE FETS

Vista l'obra promoguda per [REDACTED] per a la construcció d'una piscina al c/ Mig 14.

Atesa la documentació presentada per justificar la finalització de les obres a requeriment municipal (E2022010436 de data 1 de desembre de 2022)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 2 de desembre de 2022, que copiat literal diu:

Vista la llicència d'obra atorgada a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per a la construcció d'una piscina al c/Mig, 14.

Vist el certificat final d'obra de la piscina presentat en data 14 d'abril de 2021 dins el tràmit de l'expedient d'obres de reforma de l'habitatge X2019001477.

Vista la documentació presentada en data 11 d'octubre de 2021.

A la inspecció realitzada per l'arquitecta tècnica municipal en data 20 d'octubre de 2021 s'observà que la superfície de la piscina és superior a la del projecte aprovat. S'ha ampliat la seva superfície en 1,40 m2 (1,35 x 1,04), per a ubicar-hi l'escala d'accés a la piscina, resultant per tant, una piscina de superfície 15,05 m2 de làmina d'aigua.

Vista la documentació presentada en data 1 de desembre de 2022 (plànol as-built, autoliquidació complementària d'ICIO i document acreditatiu d'haver comunicat les modificacions a cadastre).

Conclusió:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

S'informa favorablement les modificacions realitzades i es dóna conformitat a l'obra realitzada.”

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 10 de gener de 2023, que conclou el següent :

“ Informo favorablement la modificació de la llicència d'obres promoguda per [REDACTED] per a la construcció d'una piscina al c/Mig, 14, condicionat a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte.”

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar a [REDACTED] les modificacions introduïdes a la piscina de l'habitatge del c/ Horts núm. 11 respecte el projecte anteriorment aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 13 de juliol de 2020 , que consisteixen en l'increment de la superfície en 1,40 m² (1,35 x 1,04), per a ubicar-hi l'escala d'accés a la piscina, resultant per tant, una piscina de superfície 15,05 m² de làmina d'aigua amb un increment de pressupost de 747,59€

Pagat per autoliquidació per un increment de pressupost de 747,59€

ICIO: 28,41 €

SEGON.- Advertir-vos que aquesta modificació de llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer , pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- Donar la conformitat de les obres realitzades a la piscina de l'habitatge del c/ Horts núm.11

QUART.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- AUTORITZAR I DISPOSAR LA DESPESA DE L'INCREMENT DEL TERCER I QUART TRIMESTRE DEL 2022 DE PROMOCIONS MARINA VERNEDA SL

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Vist que Promocions Marina Verneda SL té un contracte de cessió d'ús en règim d'arrendament amb l'Ajuntament de Cassà de la Selva, per la superfície de les finques registrals número 3011 i 3012 i amb un total de 4.742 m2 amb una duració, segons la clàusula setena, de 4 anys començant a comptar a partir del dia 1 de juliol de 2021 i que finalitzarà el dia 30 de juny de 2025.

SEGON.- Vista la clàusula desena del contracte d'arrendament en qüestió, on diu: "La renda convinguda que s'estigui efectivament pagant serà actualitzada anualment, el mateix dia de la data del present contracte, per qualsevol de les dues parts, aplicant-hi la variació percentual que hagi experimentat l'Índex General Nacional del Sistema d'Índexs de Preus al Consum que publica l'I.N.E. o l'organisme que, en els seu cas, el substitueixi".

TERCER.- Vista l'actualització de rendes amb el IPC general (sistema IPC base 2021) entre el juny de 2021 i el juny de 2022, que ofereix el web oficial de l'Institut Nacional d'Estadística, amb una taxa de variació de 10,2%.

QUART.- Vist l'increment d'IPC el crèdit és insuficient per fer front a la despesa.

CINQUÈ.- Atès que a la aplicació pressupostària 108 9200 20000 hi ha saldo suficient per a atendre la despesa.

SISÈ.- Atesa la retenció de crèdit amb número d'operació 220230000050.

FONAMENTS DE DRET

- a) Atès el contracte d'arrendament, de data 1 de juliol de 2021, entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva, com a part arrendatària i Promocions Marina Verneda SL, com a propietària de les finques objecte del contracte.
- b) Atesa l'actualització de rendes amb l'IPC general.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada del contracte d'arrendament, de data 1 de juliol de 2021, entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva, com a part arrendatària i Promocions Marina Verneda SL, com a propietària de les finques objecte del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 108 9200 20000 per un total de 1.357,62 euros.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- AUTORITZAR LES OBRES PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT AL CARRER GERMÀ AGUSTÍ NÚM. 52

RELACIÓ DE FETS

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per [REDACTED] per a obtenir la llicència d'enderroc de l'immoble situat al carrer de Germà Agustí núm. 52 (E2022001811 de data 25 de febrer de 2022)

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal E2022006922 de data 1 d'agost i E2022009397 de data 31 d'octubre de 2022.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 7 de novembre de 2022, que copiat literal diu:

“ Vista la documentació presentada per [REDACTED] per a obtenir la llicència d'enderroc de l'immoble situat al carrer de Germà Agustí, núm. 52.

La proposta consisteix en l'enderroc de l'immoble existent de dues plantes. Al projecte es fa constar que: l'edifici està entre dues mitgeres, on cap de les dues formen part del projecte d'enderroc, i que el projecte d'enderroc manté la mitgera i manté uns matxons per assegurar la conservació de la mitgera.

En expedient separat X2021002649 s'està tramitant la sol·licitud de llicència d'obra major promoguda per [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i planta pis, al carrer del Germà Agustí, núm. 52.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl urbà consolidat, clau C.

Pel que fa a la fiança per possibles desperfectes a la via pública, s'ha sol·licitat expressament que la fiança liquidada dins el tràmit de l'expedient d'obra nova X2021002649 serveixi per garantir els desperfectes també de l'obra d'enderroc.

Conclusió:



Ajuntament de Cassà de la Selva

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'enderroc amb les següents CONDICIONS:

- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- S'accepta l'acabat de les mitgeres sempre que s'executi l'obra d'edificació del nou edifici (exp. X2021002649) dins els terminis previstos.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar:
 - Projecte executiu i estudi bàsic de seguretat i salut, VISATS pel col·legi
 - Identificació del contractista
 - [Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge de la Generalitat](#), omplert i signat
 - Full d'assumeix de la direcció de l'obra
 - Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors
- Caldrà conservar la placa normalitzada de número de carrer, la qual s'haurà de tornar a col·locar a façana un cop es finalitzin les obres de construcció del nou habitatge (expedient X2021002649).
- Un cop es finalitzin les obres d'enderroc caldrà que el promotor porti la següent documentació: el certificat final de les obres d'enderroc; el certificat de gestió de residus; les fotografies de la parcel·la i mitgeres un cop finalitzat l'enderroc; i el document acreditatiu d'haver comunicat les obres d'enderroc a cadastre.

La previsió de residus a generar és de 141,65 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 1558,15 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat).

Pel que fa a la fiança per possibles desperfectes a la via pública, s'ha sol·licitat expressament que la fiança liquidada dins el tràmit de l'expedient d'obra nova X2021002649 serveixi per garantir els desperfectes també de l'obra d'enderroc."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 11 de novembre de 2022, que conclou el següent:

" Informo favorablement la sol·licitud presentada per [REDACTED] per a obtenir la llicència d'enderroc de l'immoble situat al carrer de Germà Agustí, núm. 52, condicionat a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte municipal."

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Autoritzar a [REDACTED] les obres d'enderroc de l'immoble situat al carrer de Germà Agustí núm. 52 i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 7.142,50 euros

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 7.142,50 €

ICIO: 271,41 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 154,50 €

SEGON: Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

Pel que fa a la fiança per possibles desperfectes a la via pública (OF 31): s'accepta que la fiança liquidada dins el tràmit de l'expedient d'obra nova X2021002649 serveixi per garantir els desperfectes també de l'obra d'enderroc, per la qual cosa únicament es retornarà quan finalitzin i es doni la conformitat dels dos expedients.

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 1558,00 euros (141,65 tones de residus previstos) i de l'empresa EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS SL

TERCER: Acceptar l'acabat de les mitgeres sempre que s'executi l'obra d'edificació del nou edifici (exp. X2021002649) dins els terminis previstos.

QUART: Recordar-vos que manca que aporteu el següent documentació

- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar:
 - Projecte executiu i estudi bàsic de seguretat i salut, VISATS pel col·legi
 - Identificació del contractista



Ajuntament de Cassà de la Selva

- [Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge de la Generalitat](#), omplert i signat
- Full d'assumeix de la direcció de l'obra
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors
- Caldrà conserveu la placa normalitzada de número de carrer, la qual s'haurà de tornar a col·locar a façana un cop es finalitzin les obres de construcció del nou habitatge (expedient X2021002649).

CINQUÈ: Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

SISÈ: Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

SETÈ: Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador

VUITÈ: Indicar-vos que un cop es finalitzin les obres d'enderroc haureu d'aportar la següent documentació: el certificat final de les obres d'enderroc; el certificat de gestió de residus; les fotografies de la parcel·la i mitgeres un cop finalitzat l'enderroc; i el document acreditatiu d'haver comunicat les obres d'enderroc a cadastre.

NOVÈ: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- AUTORITZAR LES OBRES PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS PER CREAR NOU HABITATGE A LA PLANTA PRIMERA DEL CARRER REMEI NÚM. 13

RELACIÓ DE FETS



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vista la documentació presentada per [REDACTED] per a dur a terme una reforma i canvi d'ús a fi de crear un nou habitatge de 101,85 m2 de superfície construïda en planta primera a l'immoble del carrer del Remei núm. 13 (E2022008822 de data 11 d'octubre de 2022)

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal E2022010749 i E2022010750 de data 12 de desembre i E2022010903 de data 16 de desembre de 2022)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 13 de desembre de 2022, que copiat literal diu:

Vista la documentació presentada per [REDACTED] per a obtenir la llicència d'obres per a la reforma i canvi d'ús a fi de crear un nou habitatge de 101,85 m2 de superfície construïda en planta primera a l'immoble del carrer del Remei, núm. 13.

Vist el projecte executiu modificat presentat el 12 de desembre de 2022, presentat en resposta al decret d'alcaldia núm. 2022/2291.

Es projecta un canvi d'ús i reforma interior per tal de distribuir de nou la planta primera i millorar-ne els tancaments per tal de garantir el confort necessari per a un habitatge. Es projecta també una falsa façana per a portar l'alineació al carrer, tot i que l'espai entre la façana i la construcció es mantindrà lliure.

Es manté la volumetria existent tot i que es construeix la falsa façana i les mitgeres que tanquen aquest espai.

La planta baixa es destina a magatzem i garatge i no es modifica en aquesta intervenció, llevat d'independitzar l'accés a l'habitatge mitjançant el tancament de l'escala existent.

En lloc de plaques solars per a cobrir part de la demanda d'aigua calenta sanitària, es preveu l'escalfament de l'aigua mitjançant un sistema d'aerotèrmia marca Panasonic, model WH-ADF0309J3E5CM per la unitat interior i model CU-2WZ71YBE5 per la unitat exterior.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl urbà, Clau C, Illes amb pati.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obra major amb les següents CONDICIONS:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar:
 - Identificació del contractista
 - Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors
- Un cop es finalitzin les obres caldrà que el promotor tramiti la primera ocupació de l'habitatge.

La previsió de residus a generar és de 7,16 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 150 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat).

L'import de la fiança per possibles desperfectes a la via pública és de **742 €.**"

Atès que en l'entrada del dia 16 de desembre de 2022 el promotor aporta la identificació del contractista i les fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat.

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 10 de gener de 2023, que conclou el següent :

" Informo favorablement la sol·licitud de llicència d'obres promoguda per [REDACTED] per a dur a terme una reforma i canvi d'ús a fi de crear un nou habitatge de 101,85 m2 de superfície construïda en planta primera a l'immoble del carrer del Remei, núm. 13, condicionat a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte."

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Autoritzar a [REDACTED] les obres per a la reforma i canvi d'ús a fi de crear un nou habitatge de 101,85 m2 de superfície construïda en



Ajuntament de Cassà de la Selva

planta primera a l'immoble del carrer del Remei núm. 13 i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 50.925,05 euros

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 50.925,05 €

ICIO: 1.935,15 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 206,00 €

SEGON: Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

Fiança per possibles desperfectes a la via pública (OF 31): 742,00 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 150,00 euros (7,16 tones de residus previstos) i de l'empresa GERMANS CAÑET XIRGU SL

TERCER: Recordar-vos que manca que aporte el següent documentació

- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

QUART: Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

CINQUÈ: Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

SISÈ: Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador

SETÈ: Indicar-vos que un cop es finalitzin les obres caldrà que tramiteu la primera ocupació del nou habitatge que es construeix a l'edificació existent.

VUITÈ: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- PAGAMENT DE LA QUOTA ANUAL DE PARTICIPACIÓ 2023 AL CONSORCI DE LES VIES VERDES DE GIRONA

ANTECEDENTS DE FET

En data 3 de gener de 2023 i número d'entrada E2023000041, es registrà la liquidació presentada per XALOC de la quota del Consorci de les Vies Verdes de Girona corresponent a l'annualitat 2023.

D'acord amb el capítol primer dels estatuts d'aquesta entitat, publicat al BOP en data 7 de maig de 2003, tenint en compte les posteriors modificacions, l'Ajuntament de Cassà de la Selva és integrant del Consorci de les Vies Verdes de Girona, que és una entitat pública de caràcter associatiu i de naturalesa institucional i local. Així mateix, en el capítol quart dels estatuts d'aquesta entitat, s'estableix que les aportacions de les entitats locals s'han d'efectuar anualment.

Vist que la liquidació ascendeix a 9.336,17€ i s'ha concedit una retenció de crèdit número d'operació 220230000053, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 200-1700-46700 "Al Consorci de les Vies Verdes" del pressupost vigent.

Es dona conformitat per a què s'acordi l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació a fi d'efectuar el pagament de la liquidació de la quota anual per ésser una entitat integrant del Consorci de les Vies Verdes de Girona.

FONAMENTS DE DRET

Estatuts del Consorci de les Vies Verdes de Girona, publicat al BOP en data 7 de maig de 2003.

Decret d'Alcaldia núm. 1292, de 21 de juny de 2019 que atribueix la competència a la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el pagament de la liquidació de la quota anual de participació 2023 al Consorci de les Vies Verdes de Girona.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SEGON.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la liquidació d'un import de 9.336,17€ per a efectuar el pagament de la quota de participació amb el Consorci de les Vies Verdes de Girona corresponent a l'annualitat 2023, amb número d'operació 220230000053 i aplicació pressupostària 200-1700-46700 "Al Consorci de les Vies Verdes".

TERCER.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

QUART.- Notificar al Consorci de les Vies Verdes de Girona.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE LA SUBSCRIPCIÓ, DEL SUPORT I DEL MANTENIMENT DEL PROGRAMA DE GESTIÓ POLIWIN CLOUD PER A LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL DE CASSÀ DE LA SELVA, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Antecedents de fet

Per decret d'alcaldia, de data 13 de desembre de 2022 i número 2022DECR002640, es va aprovar la incoació de l'expedient per la contractació de la subscripció i subministrament de la llicència del programa Poliwin Cloud en règim d'arrendament, el seu ús i el manteniment del mateix, per procediment negociat sense publicitat, així com l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, Plec de Prescripcions Tècniques, convocatòria de la licitació i autorització de la despesa.

La invitació a l'únic licitador convidat, Vector Desarrollo y Aplicaciones, S.L., amb NIF B62774419, es va posar a disposició el 14 de desembre de 2022.

El licitador convidat va presentar oferta mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes el dia 23 de desembre de 2022 mitjançant registre d'entrada E2022011048. La mesa de contractació i comissió negociadora es van constituir en data 12 de gener de 2023 segons l'acta que consta a l'expedient.

El licitador va presentar la declaració responsable correctament signada, així com documentació acreditativa sobre la solvència econòmica i tècnica requerida.

Pel que fa a l'oferta econòmica, va ser la següent:

Proposta del licitador, Import per a 2 anys de contracte		
Base imposable, euros	21% IVA, euros	Total amb IVA, euros
5.867,84	1.232,25	7.100,08

L'oferta igualava el pressupost base de licitació, pel que era una oferta correcta.



Ajuntament de Cassà de la Selva

La Comissió negociadora es va constituir amb tots els membres de la Mesa, i es va negociar amb el representant de l'empresa, que va assistir a la reunió de manera telemàtica, tal i com consta a l'acta. La comissió negociadora va iniciar la negociació de l'únic aspecte subjecte a negociació segons el Plec de Clàusules Administratives, que era el preu ofert, amb el representant de l'empresa, però aquest va manifestar que no modificava la proposta econòmica presentada.

De conformitat l'article 170.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que assenyala:

“Cuando únicamente participe un candidato, la mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación, siempre y cuando sea posible, deberá negociar con él en los términos que se señalan en el apartado 5 del artículo 169.”

De conformitat amb l'article 169.6 de la LCSP que assenyala:

“6. En el expediente deberá dejarse constancia de las invitaciones cursadas, de las ofertas recibidas, de las razones para su aceptación o rechazo y de las ventajas obtenidas en la negociación”.

Atès que la Mesa de Contractació va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de subministrament de la subscripció i del manteniment del programa de gestió Poliwin Cloud per a la piscina coberta municipal de Cassà de la Selva, per procediment negociat sense publicitat, amb la mercantil Vector Desarrollo y Aplicaciones, S.L., amb NIF B62774419, amb domicili al carrer Sant Vicenç, 2 1r 1a, de Sabadell, 08208, per import de cinc-mil vuit-cents seixanta-set euros amb vuitanta-quatre cèntims (5.867,84 euros) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten set mil cent euros amb vuit cèntims (7.100,08 euros), per dos anys de contracte, amb la condició suspensiva de que la mercantil acrediti documentalment la constitució de la garantia definitiva, l'adhesió a la condició especial d'execució i aportés l'assegurança de responsabilitat civil exigida.

Atès que la mercantil, dins del termini concedit, mitjançant instància genèrica E2022000405 de data 17 de gener de 2023, ha presentat la documentació sol·licitada que consisteix en:

- Constitució de la garantia definitiva de 293,39 euros (5.867,84 * 5%) mitjançant transferència bancària en data 16 de gener de 2023.
- Declaració responsable d'adhesió a la condició especial d'execució.
- Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil que cobreix els possibles danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, d'import superior a l'exigit, amb l'asseguradora Zurich, número de pòlissa 71911663, així com el rebut de pagament de l'any 2023.

Consta a l'expedient document justificatiu emès per la tesorera de la Corporació de la transferència bancària rebuda en data 17 de gener de 2023.

Atesa l'autorització de despesa segons el següent detall:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Aplicació pressupostària 403 3420 20600 arrendament aplicació informàtica piscina	
Any	Import, euros
2023	3.550,04
2024	3.550,04
Totals	7.100,08

FONAMENTS DE DRET

Articles 150, 151 i 153 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) en relació a l'adjudicació i formalització dels contractes.

Articles 168, 169 i 170 de la LCSP en relació al procediment negociat.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292/2019, de 21 juny, modificat pel Decret número 1627/2021, de 27 de juliol, de d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Adjudicar el contracte de subministrament de la subscripció i del manteniment del programa de gestió Poliwin Cloud per a la piscina coberta municipal de Cassà de la Selva, per procediment negociat sense publicitat, a la mercantil Vector Desarrollo y Aplicaciones, S.L., amb NIF B62774419, amb domicili al carrer Sant Vicenç, 2 1r 1a, de Sabadell, 08208, per import de cinc-mil vuit-cents seixanta-set euros amb vuitanta-quatre cèntims (5.867,84 euros) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten set mil cent euros amb vuit cèntims (7.100,08 euros), per dos anys improrrogables de contracte.

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per l'adjudicatari Vector Desarrollo y Aplicaciones, S.L., amb NIF B62774419, les següents:

- Únic licitador convidat d'acord amb l'article 168 a) 2º LCSP.
- Oferta presentada ajustada a allò demanat als Plecs.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Oferta negociada amb el licitador per tal d'aconseguir avantatges de conformitat amb els articles 169 i 170 LCSP. El licitador no va millorar l'oferta.

TERCER. Disposar la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran a càrrec de l'aplicació pressupostària 403 3420 20600 "arrendament aplicació informàtica piscina", amb el detall següent.

Aplicació pressupostària 403 3420 20600 arrendament aplicació informàtica piscina. Import d'adjudicació	
Any	Import, euros
2023	3.550,04
2024	3.550,04
Totals	7.100,08

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

QUART. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Notificar a la mercantil Vector Desarrollo y Aplicaciones, S.L., adjudicatari del contracte de subministrament de la subscripció i del manteniment del programa de gestió Poliwin Cloud per a la piscina coberta municipal de Cassà de la Selva, la present resolució i formalitzar el present contracte en document administratiu en el període màxim de quinze dies hàbils a comptar des l'enviament de la notificació de l'adjudicació al licitador.

SISÈ. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil del Contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el contracte formalitzat entre les parts.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

9.- PROPOSTA D'ACORD DE RESOLUCIÓ DEFINITIVA DE LA LLICÈNCIA AMBIENTAL ARIÑO OIL, SL

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Atès el Decret de resolució provisional de la llicència ambiental Ariño Oil, SL número 2022DECR001473 notificat a les parts interessats Urbanitzadora Alberes SL en data 4 de juliol de 2022.

SEGON.- Atès el certificat del secretari de data 12 de gener de 2023 conforme durant el termini màxim de 15 dies les parts interessades poguessin presentar les



Ajuntament de Cassà de la Selva

al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportuns no s'ha presentat cap al·legació, document o justificació.

FONAMENTS DE DRET

- a) Annex II, epígraf 12.20 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- b) Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- c) Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- d) Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.
- e) Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Elevar a definitiu el decret número 2022DECR001473 de data 20 de juny de 2022 d'aprovació provisional la llicència ambiental per a la venda al detall de carburants per a motors de combustió interna (Epígraf 12.20 de l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats), a l'establiment situat al carrer de la Via, nº98 de Cassà de la Selva, segons sol·licitat per la Sra. [REDACTED] com a representant de la societat ARIÑO OIL, SL en data 16 d'octubre de 2020 (RE E2020006550), condicionada al compliment de les prescripcions següents:

- (1) Les descrites a l'informe aprovat per la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental (CTAA), en la reunió realitzada el dia 17 de maig de 2022, relatiu a l'activitat d'estació de servei, del titular Ariño Oil, SL, emplaçat a C. Gran Via, 98 de Cassà de la Selva.
- (2) L'activitat estarà sotmesa a un control ambiental inicial previ a la seva definitiva posada en funcionament realitzat per una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) degudament acreditada (articles 68, 69, 70, 71 i 72 de la Llei 20/2009), que caldrà aportar a l'ajuntament.
- (3) L'activitat estarà subjecte al sistema de controls ambientals periòdics cada 6 anys a comptar des de la data de la resolució de la llicència o des de la darrera acta de control. Seran objecte de tots aquests controls la verificació de les determinacions fixades a la llicència ambiental, tant les incloses en la documentació presentada pel sol·licitant com les establertes específicament (com prescripcions tècniques) a l'informe integrat de la CTAA o per part de l'Ajuntament. Caldrà aportar les actes de control a l'ajuntament.
- (4) Pel que fa als vectors ambientals de competència municipal i a les mesures de protecció passiva i activa contra incendis, aquestes estan definides en:
 - Informe municipal sobre vectors ambientals i contra incendis, elaborat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Gironès, signat en data 15/03/2021.
 - Informe dels serveis tècnics municipals, signat en data 2 de maig de 2022, on s'informa favorablement en relació als requisits requisits



Ajuntament de Cassà de la Selva

formals i materials de la documentació tècnica presentada pel titular pel que fa a als sorolls i vibracions produïts per l'activitat.

- (5) Donat que es tracta d'un establiment subjecte al compliment del Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCIEI), d'acord amb l'article 5 de l'esmentat reglament, per a la posada en funcionament de l'establiment caldrà que el titular aportï un certificat, emès per un tècnic titulat competent i visat pel col·legi oficial corresponent, en el que es posi de manifest l'adequació de les instal·lacions al projecte de mesures de seguretat activa i passiva contra incendis, i el compliment de les condicions tècniques i prescripcions reglamentàries que corresponguin.
- (6) Donat que es tracta d'un establiment classificat com a tipus E i de risc intrínsec alt, d'acord amb l'annex I del RSCIEI, segons l'article 6 del mateix reglament caldrà que el titular de l'activitat sol·liciti a un organisme de control facultat la inspecció de les seves instal·lacions, amb una periodicitat no superior a dos anys, tal i com requereix l'article 7 per aquest tipus d'establiments, aportant posteriorment l'acta d'inspecció a l'ajuntament.

SEGON.- Concedir a ARIÑO OIL SL el permís per abocar les aigües residuals de l'activitat a la xarxa municipal de sanejament, d'acord amb les prescripcions descrites en els paràgrafs anteriors, les condicions generals del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament, les condicions descrites a l'informe emès per l'ACA de data 22/10/2021 (Annex I de l'informe integrat), i les següents condicions particulars, que podran ésser revisades o modificades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva en cas que es detectin incompliments:

- (1) Substàncies prohibides: Les establertes a l'annex I del Decret 130/2003. També resta prohibit abocar-hi les aigües pluvials. La xarxa de sanejament de la finca ha de ser separativa, és a dir, les aigües pluvials s'han de conduir separatament de la xarxa fecal i ser abocades a la xarxa pluvial municipal o, si no existeix, a la calçada.
- (2) Límits d'abocament: Els establerts a l'annex II del Decret 130/2003.
- (3) Cabals: Donat que l'activitat s'abasteix únicament de la xarxa municipal d'aigua potable i que el cabal consumit es preveu sigui relativament baix i amb distribució uniforme (Cabal màxim d'aigües sanitàries 24 m³/any; Cabal màxim d'abocament d'aigües hidrocarburades tractades 3m³/any, 0,1m³/dia), es considera irrellevant el cabal abocat enfront la capacitat del sistema de sanejament en el punt d'abocament. En cas d'alguna modificació substancial o d'abocament puntual extraordinari, caldrà obtenir el permís previ municipal.
- (4) Arqueta de mostreig: Abans de la connexió a la xarxa municipal i a la via pública, hi haurà una arqueta de registre accessible per la presa de mostres. En el termini màxim d'un mes des de la notificació del permís, l'interessat demanarà al gestor del servei, o en el seu defecte als serveis tècnics municipals la revisió d'aquesta connexió, i si no existeix o presenta deficiències, la seva instal·lació o modificació anirà a càrrec de l'interessat.
- (5) Període de prova: Es fixa un termini màxim de 3 mesos des de la notificació del permís perquè l'activitat presenti al gestor del servei, o en el seu defecte a l'ajuntament una anàlisi dels efluents, que haurà de contenir, com a mínim, els següents paràmetres: Ph, MES, DQO, Índex d'hidrocarburs.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- (6) Durada del permís d'abocaments: Es fixa en 8 anys la durada del permís d'abocament, exhaurit el qual caldrà tornar a sol·licitar l'autorització municipal segons legislació corresponent.
- (7) Pla d'autocontrol: L'empresa haurà de disposar d'un pla d'autocontrol, que garanteixi en tot moment que les condicions dels abocament són les autoritzades al permís, els resultats del qual remetrà periòdicament a l'Agència Catalana de l'Aigua segons es descriu a l'informe emès per l'ACA de data 22/10/2021, annex I de l'informe integrat.
- (8) Pla d'autoprotecció: D'acord amb l'article 17.1 apartat c) del Reglament de Sanejament (Decret 130/2003, de 13 de maig), l'empresa haurà de disposar d'un Pla d'autoprotecció de conformitat amb allò establert en la legislació sectorial en coordinació amb el que estableixi el pla d'autoprotecció del sistema de sanejament elaborat per l'ens gestor, de conformitat amb el que estableix l'article 21 del Decret 130/2003. Un exemplar del Pla d'autoprotecció es trobarà a l'establiment a disposició de la inspecció municipal o de l'entitat gestora del servei. En cas d'abocament incontrolat, aquest Pla ha de minimitzar els efectes del mateix sobre el sistema públic de sanejament mitjançant:
 - a. Acotar l'abocament/fuita amb barreres de contenció.
 - b. Evitar que la fuita arribi a la xarxa d'aigües pluvials o a zones públiques.
 - c. Adoptar les mesures necessàries per minimitzar els efectes negatius i perjudicials que es pugin causar a la xarxa de sanejament.
 - d. Comunicar amb caràcter d'urgència al servei gestor del sistema de sanejament, o en el seu defecte a l'ajuntament, qualsevol situació d'emergència, de perill o incidència que pugi afectar negativament a la qualitat del vessament al sistema de sanejament, especificant de quina activitat es tracta i la seva ubicació, les substàncies vessades, l'hora i les causes de la fuita.
 - e. Comunicar al gestor del servei, o en el seu defecte a l'ajuntament qualsevol circumstància futura que suposi una variació de les característiques quantitativa i/o qualitativa del vessament.

TERCER.- Comunicar la present proposta de resolució a la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal del Gironès i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

QUART.- Notificar la present proposta de resolució al titular de l'activitat ARIÑO OIL SL., i a URBANITZADORA ALBERES SL.

CINQUÈ.- Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

10.- PUNTS URGENTS

10.1.- RECEPCIÓ DE LA FASE 1 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL C/ MÚSIC COLL NÚM. 92

RELACIÓ DE FETS

Vistes les obres d'urbanització promogudes per [REDACTED] del carrer de Músic Coll, núm. 92,

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 7 de desembre de 2022, que copiat literal diu:

“ Vista la instància presentada en data 4 d'octubre de 2022 de sol·licitud de devolució de la fiança de 13.186,75 € (garantia d'execució de les obres d'urbanització).

Vista la instància presentada en data 11 de novembre de 2022 per la promotora on fa constar que *“En resposta a la vostra notificació de data 25/10/2022 en la qual em comunicàveu que per a recuperar la fiança calia anul·lar l'abocament directe a llera i calia asfaltar la calçada en lloc de pavimentar. Adjunto fotografies per acreditar que s'han realitzat aquestes accions”* i sol·licita que sigui admesa aquesta documentació per poder recuperar la fiança.

Vist el certificat final d'obra presentat en data 18 de novembre del 2022, de les obres d'urbanització del tram del carrer de Músic Coll, núm. 92.

Realitzada inspecció en data 7 de desembre de 2022 s'observa que les obres de la fase 1 són finalitzades.

Conclusió:

Es dóna la conformitat a la Fase 1 de les obres d'urbanització el Carrer de Músic Coll número 92 realitzades, i es poden donar per rebudes.

D'altra banda, s'informa favorablement per a la devolució de la fiança de 13.186,75 € (garantia d'execució de les obres d'urbanització de la fase 1).”

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Atesos els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atesos els articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atès l'article 169 del decret 605/2006, de 18 de juliol de 2006 pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

Vistos els articles 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

De conformitat amb l'article 72.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb l'article 96.6 Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Donar la conformitat a [REDACTED] de la Fase 1 de les obres d'urbanització el Carrer de Música Coll número 92 realitzades i per tant donar per rebudes aquestes obres d'urbanització de la Fase 1 del carrer Música Coll núm. 92. Establir d'acord amb l'article 169.4 lletra C del decret 605/2006, de 18 de juliol de 2006 pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme que el termini de garantia serà d'1 any a comptar de la data d'aquesta recepció.

SEGON.- Autoritzar la devolució de la fiança de 13.186,75 € dipositada com a garantia d'execució de les obres d'urbanització de la fase 1 de les obres d'urbanització del Carrer de Música Coll número 92.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats tots indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

10.2.- AUTORITZAR LES MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS REALITZADES DURANT LA REFORMA DE L'HABITATGE DEL C/ AVALL NÚM. 31

RELACIÓ DE FETS

Vistes les obres promogudes per [REDACTED] de reforma de l'habitatge del carrer Aval, núm. 31.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 18 de gener de 2023, que copiat literal diu:

“ Vist el certificat final d'obra, sol·licitud de devolució de fiances i certificat de gestió de residus presentats el 27 d'octubre de 2022.

Vistos els annexos al certificat final d'obra presentats el 28 d'octubre de 2022.

Realitzada inspecció per part de l'arquitecta tècnica municipal en data 9 de novembre de 2022 s'observà que l'obra era finalitzada i que s'havien dut a terme les següents modificacions respecte al projecte aprovat:

- S'ha enderrocat el safareig existent en planta baixa



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Les baranes de l'escala d'accés a planta primera no són de vidre sinó que s'han instal·lat baranes d'acer que no compleixen amb la normativa vigent del Codi tècnic de l'edificació CTE DB SUA-1.

En data 21 de novembre de 2022 es va emetre decret d'alcaldia núm. 2022/252, per tal de requerir la promotora l'aportació d'un annex tècnic signat, amb els plànols as-buït on es recullen les modificacions realitzades respecte als plànols aprovats en el seu dia i plànols de detall on es proposin les mesures a prendre per tal d'adequar les baranes de l'escala a la normativa vigent.

En data 17 de gener de 2023 la promotora ha presentat un annex tècnic, en resposta a l'esmentat decret, amb els plànols as-buït requerits i fotografies acreditatives d'haver adequat les baranes de l'escala a la normativa vigent.

Conclusió:

S'informa favorablement les modificacions no substancials realitzades respecte al projecte aprovat i es dona conformitat a l'obra realitzada.

D'altra banda, s'informa favorablement la devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública de 400 euros."

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] les modificacions no substancials realitzades respecte al projecte inicialment aprovat mitjançant acord de la JGL de data 19 de juliol de 2021 a l'habitatge del c/ Avall núm. 31.

SEGON.- Advertir-vos que aquesta modificació de llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- Donar la conformitat a les obres realitzades i per tant autoritzar la devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública de 400 euros



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

QUART.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

10.3.- AUTORITZAR LES MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS REALITZADES DURANT LA REFORMA DE L'HABITATGE DEL C/ CERVANTES NÚM. 12

RELACIÓ DE FETS

Vista l'obra major promoguda per [REDACTED] per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer de Cervantes núm. 12.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 20 de desembre de 2022, que copiat literal diu:

Vist el certificat final d'obra del projecte d'ampliació de l'habitatge i resta de documentació presentada en data 25 de novembre de 2022.

Vist que en data 13 de desembre de 2022 s'ha presentat el document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre i la sol·licitud de devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública de 422 €.

En data 14 de desembre de 2022 l'arquitecta tècnica municipal realitzà inspecció on observà que l'obra era finalitzada i que s'havien realitzat algunes modificacions respecte al projecte aprovat:

En planta baixa, adossat a la façana posterior s'ha construït un petit cos per allotjar la rentadora de 79x183 cm i 115 cm d'alçada:



En planta primera no s'ha construït l'escala que es proposava a l'interior de l'habitació H1.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

D'altra banda, s'observà que mancava instal·lar una barana de protecció (que compleixi amb la normativa del codi tècnic de l'edificació) a l'espai buit que queda al lateral de l'escala:



En data 20 de desembre de 2022 la promotora ha presentat el plànol signat amb les modificacions abans esmentades i fotografia acreditativa d'haver tapat el forat al lateral de l'escala.

Conclusió:

S'informa favorablement les modificacions dutes a terme i es dóna conformitat a l'obra realitzada i a la devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública de 422 euros.

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**



Ajuntament de Cassà de la Selva

PRIMER.- Autoritzar a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] les modificacions no substancials realitzades respecte al projecte inicialment aprovat mitjançant acord de la JGL de data 6 de setembre de 2021 a l'habitatge del c/ Cervantes núm. 12.

SEGON.- Advertir-vos que aquesta modificació de llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- Donar la conformitat a les obres realitzades i per tant autoritzar la devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública de 422 euros

QUART.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

10.4.- AUTORITZAR LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AL C/ GERMÀ AGUSTÍ NÚM. 52

RELACIO DE FETS

Vista la documentació presentada [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Germà Agustí núm. 52 (E2021008436 de data 22 d'octubre de 2021)

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal (E2022000746 de data 20 de gener i E2022001176 de data 4 de febrer de 2022)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 17 de novembre de 2022, que copiat literal diu:

“ Vista la documentació presentada en data 22 d'octubre de 2021 per [REDACTED] [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis, i amb uns locals i piscina al jardí, a la finca del carrer de Germà Agustí, núm. 52.

Vist el **text refós del projecte bàsic** de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, **presentat el 20 de gener de 2022**, i la resta de documentació presentada el 4 de febrer de 2022.

Vista la llicència d'enderroc de l'edificació existent actualment en aquesta finca, que es tramita en expedient separat X2022000667.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl urbà consolidat, clau C.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obra major amb les següents CONDICIONS:

- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - Projecte executiu, signat i visat, que inclogui:
 - Plànols amb el sistema separatiu de sanejament i aigües pluvials i les corresponents arquetes de registre abans de la connexió a la xarxa pública.
 - Plànols de detall de la piscina
 - Indicar la situació de les plaques solars per producció d'aigua calenta sanitària. En el cas que no s'instal·lin plaques solars i es proposi emprar un sistema d'aerotèrmia, caldrà incloure al projecte executiu un annex amb la documentació indicada pel Codi tècnic de l'edificació, Document bàsic HE Estalvi d'energia, Secció HE 4 Contribució mínima d'energia renovable. L'annex, signat pel tècnic redactor del projecte, ha d'indicar clarament la marca i model del sistema d'aerotèrmia proposat i el seu rendiment mitjà estacional SCOP per a la producció d'ACS, el qual ha de ser superior a 2,50 per tal de complir amb el Codi Tècnic de l'Edificació.
 - Certificat tècnic on s'acrediti que el projecte executiu no modifica el bàsic aprovat (o en el cas que n'hi hagi, es faci constar clarament quines són les modificacions introduïdes).
 - Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat
 - Estudi geotècnic
 - Identificació del contractista
 - Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge de la Generalitat, omplert i signat
 - Full d'assumeix de la direcció de l'obra
 - Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra
 - Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

A efectes de revisió de la liquidació d'ICIO i taxa, el pressupost estimatiu de les obres és de **176.546,03 euros**, d'acord amb l'annex de l'ordenança fiscal núm. 3.

La previsió de residus a generar és de 11,73 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 150 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat).

L'import de la fiança per possibles desperfectes a la via pública és de **714 €.**"

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 11 de novembre de 2022, que conclou el següent:

" Informo favorablement la sol·licitud presentada per [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Germà Agustí, núm. 52, condicionat a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte municipal."

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Autoritzar a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis, i amb uns locals i piscina al jardí, a la finca del carrer de Germà Agustí núm. 52 i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 176.546,03 euros

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 176.546,03€

ICIO: 6.708,75 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 206,00 €

SEGON: Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

Fiança per possibles desperfectes a la via pública (OF 31): 714,00 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 150 euros (11,73 tones de residus previstos) i de l'empresa EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS SL

TERCER: Recordar-vos que manca que aporteu el següent documentació :

- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - Projecte executiu, signat i visat, que inclogui:
 - Plànols amb el sistema separatiu de sanejament i aigües pluvials i les corresponents arquetes de registre abans de la connexió a la xarxa pública.
 - Plànols de detall de la piscina
 - Indicar la situació de les plaques solars per producció d'aigua calenta sanitària. En el cas que no s'instal·lin plaques solars i es proposi emprar un sistema d'aerotèrmia, caldrà incloure al projecte executiu un annex amb la documentació indicada pel Codi tècnic de l'edificació, Document bàsic HE Estalvi d'energia, Secció HE 4 Contribució mínima d'energia renovable. L'annex, signat pel tècnic redactor del projecte, ha d'indicar clarament la marca i model del sistema d'aerotèrmia proposat i el seu rendiment mitjà estacional SCOP per a la producció d'ACS, el qual ha de ser superior a 2,50 per tal de complir amb el Codi Tècnic de l'Edificació.
 - Certificat tècnic on s'acrediti que el projecte executiu no modifica el bàsic aprovat (o en el cas que n'hi hagi, es faci constar clarament quines són les modificacions introduïdes).
 - Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat
 - Estudi geotècnic
 - Identificació del contractista
 - Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge de la Generalitat, omplert i signat
 - Full d'assumeix de la direcció de l'obra
 - Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

QUART: Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

CINQUÈ: Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

SISÈ: Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

SETÈ: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

10.5.- AUTORITZAR LES OBRES D'ENDERROC D'UNES NAUS I DE LA REFORMA DE TRES NAUS DE LA GRANJA MAS MOLINÉ DEL VEÏNAT DE SANGOSTA NÚM. 24-(POL. 5 PARC, 40 DE RÚSTICA)

RELACIÓ DE FETS

Vista la sol·licitud de llicència d'obres promoguda per NATUR-PORC SL per realitzar l'enderroc i la reforma d'unes edificacions ramaderes de l'explotació MAS MOLINÉ, situada al veïnat de Sangosta núm. 24- Polígon 5, Parcel·la 40 del cadastre de rústica. (E2022010528 de data 2 de desembre de 2022)

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal (E2022011032 de data 23 de desembre de 2022)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 27 de desembre de 2022, que copiat literal diu:

"PROPOSTA:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vista la sol·licitud de llicència d'obres promoguda per NATUR-PORC SL per realitzar l'enderroc i la reforma d'unes edificacions ramaderes de l'explotació MAS MOLINÉ, situada al veïnat de Sangosta, núm. 24 (polígon 5, parcel·la 40 del cadastre de rústica) d'acord amb el text refós del Projecte tècnic executiu d'enderroc i reforma interior d'unes edificacions ramaderes a la finca Mas Moliné de Cassà de la Selva. (Gironès), visat núm. 2022/330294 (registre d'entrada núm. E2022011032 de 23 de desembre de 2022), redactat i signat per Francesc Xavier Serra Llobet.

Aquesta actuació constituïria una primera fase del projecte bàsic de reordenació de la granja Mas Moliné, redactat i signat el 2 de desembre de 2022 per Francesc Xavier Serra Llobet, que consta dins el tràmit de l'expedient de certificat de compatibilitat urbanística X2022003420.

Al projecte bàsic esmentat es proposa la reordenació de la granja, sense incrementar la capacitat productiva (igual producció de kg de N) per tal de complir les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria ramadera (benestar animal), amb un canvi d'orientació productiva (sense augment de la seva capacitat): fins ara era una activitat d'explotació ramadera de producció i engreix de porcí, i ara degut a les exigències de bioseguretat i benestar animal aquesta passarà a ser una activitat d'explotació ramadera de producció de garrins (truges amb garrins fins a 6 kg).

Al projecte bàsic s'inclouen una sèrie d'actuacions que consistiran en l'eliminació d'alguns edificis que no compleixen el benestar animal en l'actualitat, el canvi d'us d'alguns edificis, i la construcció de nous edificis (substitució dels eliminats) per tal de complir amb la legislació vigent en l'àmbit del benestar animal porcí.

Bàsicament es proposa:

- Enderrocar un total de 2329,64 m² (edificacions identificades amb els números 6, 7, 8 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 i 118,64 m² de l'edificació núm. 9).
- Reformar, atès el canvi d'orientació proposat, les edificacions existents núm. 3, 5 i 19 i la nau en construcció núm. 20.
- Ampliar l'edifici 19 amb un cobert pel tractor de 21 m²
- Construir dos nous edificis per a truges reproductores: nau núm. 21 (de 1284,39 m²) i núm. 22 (de 1224,09 m²)

El projecte executiu objecte d'aquest informe inclou només les obres d'enderroc de les edificacions identificades amb els números 6, 7, 8 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 i de 118,64 m² de l'edificació núm. 9; i la reforma, atès el canvi d'orientació proposat, de les edificacions existents núm. 3, 5 i 19.

Plànol d'enderrocs i reforma proposada:



Ajuntament de Cassà de la Selva



Plànol proposta final (no objecte de llicència):



NORMATIVA URBANÍSTICA:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

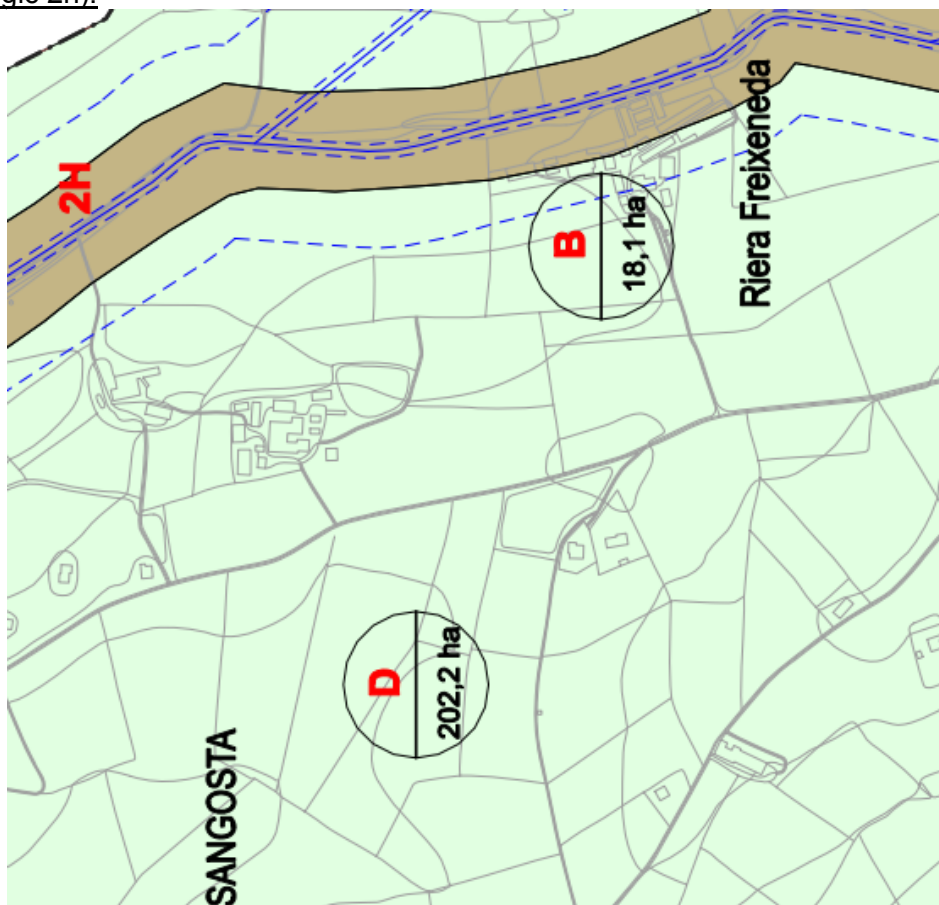
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

La finca on està ubicada l'explotació (polígon 5, parcel·la 40 del cadastre de rústica) està situada en sòl no urbanitzable. Gran part de la finca se situa en Zona Clau D Rural Agrícola però una part se situa en Zona Clau B d'Equilibri i connexió ecològica i paisatgística territorial. Part també es troba dins l'àrea d'afectació de la riera (sistema hidrològic 2h):



SECCIÓ 5. ZONA CLAU D. RURAL AGRÍCOLA

Art. VII.3.8

Definició i objectiu específic de la Zona D

1. La Zona D inclou tots els terrenys (conreus, bosquets i altres espais rurals) de la plana cassanenca que formen part de finques rurals consolidades de gran extensió amb un, o diversos, masos habitats per les persones que viuen i treballen d'aquest medi rural, contribuint al manteniment del paisatge característic d'aquestes planes.
2. L'objectiu específic és el conservar l'activitat rural agrícola i ramadera tradicional d'aquestes finques tot promovent una producció de qualitat, saludable i diversificada, que protegeixi el medi i el paisatge rural de camps de dimensions grans i mitjanes, envoltats de marges amb arbres i arbustos, que relliguin els corredors fluvials i els bosquets de la Zona B, i ofereixin un entorn natural de baix nivell d'impacte als espais naturals de la Zona A.

Art. VII.3.9

Normes particulars de la Zona D

1. Usos dominants: Agrícola
Ramader extensiu
2. Usos compatibles: Habitatge familiar rural



Ajuntament de Cassà de la Selva

Ramader intensiu d'estabulació
Paisatgístic
Forestal
Educatiu
Cultural
Restauració, allotjament rural i càmping
Activitat extractiva

3. Usos incompatibles: "Refugis forestals"
Circuits permanents tancats
4. En aquells terrenys compresos entre els límits del sòl urbà i urbanitzable i el nord de la variant, es permetran a més dels usos esmentats, alguns altres com la venda de productes orgànics (gardenes, adobs, productes pel camp, productes del bosc, agroramaders, etc. La relació d'aquests usos correspon a l'antiga qualificació de SNU amb la clau *E. rural suburbana*, contemplada a les NNSS vigents i que ara ha estat abolida.
5. L'habitatge familiar rural només serà permès d'acord amb les normes de la Secció 3 d'aquesta normativa. A més seran permeses els magatzems i instal·lacions auxiliars per a l'activitat agrícola i ramadera, incloses les basses de reg, els hivernacles i instal·lacions similars per al conreu protegit, i les Instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin d'emplaçar-se en el medi rural.
6. **Les granges per als usos ramaders intensius s'han d'ajustar al què disposa l'Article VII.2.8 i la Secció 3, de manera que només són compatibles en les ubicacions actualment existents i amb les condicions d'ampliació fixades als articles que s'indica.**
7. Els usos educatiu, cultural, i de restauració i allotjament rural s'hauran d'integrar en habitatges familiars rurals existents, i requeriran d'un acord municipal favorable en quant al seu interès públic.
8. Als camps i el seu voltant, es potenciarà el manteniment, la millora i la creació de marges vegetals, amb arbres, arbustos o vegetació herbàcia. Així mateix queda prohibida l'eliminació de marges existents.
9. Als terrenys forestals qualificats amb la clau D "zona rural agrícola" hi és d'aplicació la normativa forestal vigent. Sens perjudici d'aquesta normativa, els boscos i retalls forestals, les àrees de vegetació seminatural i d'altres semblants existents a la zona s'hauran de mantenir sense canviar d'ús.
10. La plantació d'espècies exòtiques que puguin alterar l'equilibri ecològic o l'entitat de la vegetació autòctona no serà permesa en retalls forestals i boscos. Concretament es desaconsella la plantació d'eucaliptus, robínies, plataners i de pollanques diferents a l'autòcton, excepte en circumstàncies plenament justificades. Les plantacions d'aquestes espècies sobre terrenys d'ús agrícola resta permesa sense limitacions.

SECCIÓ 3. ZONA CLAU B. D'EQUILIBRI I CONNEXIÓ ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA TERRITORIAL

Art. VII.3.4

Definició i objectius de la Zona B

La zona B comprèn tots aquells terrenys amb una funció ecològica i paisatgística única de cara a la ordenació integral del territori i la sostenibilitat del paisatge. Els terrenys que en formen part actuen de connexions fluvials, i de paisatge agroforestal facilitant la mobilitat dels éssers vius, i els fluxos ecològics i del paisatge entre la serra de les Gavarres i la plana cassanenca i més enllà, cap al territori de les comarques de l'entorn (conca de l'Onyar, Plana de la Selva, Massís de Cadiretes, Guillerries, etc.).

L'objectiu específic d'aquesta zona és el de protegir i quan sigui possible millorar la qualitat ecològica, del mosaic agroforestal i de bosc de ribera existent, i d'assegurar l'absència de transformacions paisatgístiques que poguessin impedir els moviments dels fluxos i la sostenibilitat general del paisatge.

Art. VII.3.5



Ajuntament de Cassà de la Selva

Normes particulars per a la Zona B

1. Usos dominants: Espai natural
 Paisatgístic
2. Usos compatibles: Forestal
 (sense perjudici de Agrícola
 l'apartat 4 d'aquest Ramader extensiu
 article) Ramader intensiu d'establació
 Habitatge familiar rural
 Àrees de lleure
3. Usos incompatibles: Activitats extractives
 "Refugis forestals"
 Circuits permanents tancats
 Educatiu
 Cultural
 - Restauració, allotjament rural i càmping
 - Hivernacles
 - Magatzems i instal·lacions agrícoles i forestals
 - Benzineres
4. **No serà permesa cap nova edificació, incloses les agrícoles, ramaderes i forestals, ni àrea de lleure als terrenys situats a menys de 50 m. de distància a banda i banda de qualsevol curs fluvial.**
5. Les riberes incloses en aquest àmbit rebran un tractament adreçat a afavorir la conservació i la millora del bosc de ribera d'espècies autòctones, enfront de les plantacions de ribera i les riberes sense arbres.
6. Als camps i el seu voltant, es potenciarà el manteniment, la millora i la creació de marges vegetals, amb arbres, arbustos o vegetació herbàcia, així i com la creació de franges lliures de l'ús d'herbicides en una amplada de 5 m. del perímetre exterior dels cultius. Així mateix queda prohibida l'eliminació de marges existents i el límit exterior dels cultius s'haurà de situar com a mínim a 5 m. de distància del marge superior de les riberes.
7. Els boscos i retalls forestals, les àrees de vegetació seminatural i d'altres semblants existents a la zona s'hauran de mantenir sense canviar d'ús.
8. Les riberes incloses en aquesta Zona B rebran la consideració de Sistema hidrològic, sense perjudici de la delimitació que posteriorment en pugui establir l'Agència Catalana de l'Aigua. Aquesta Agència podrà definir en el seu moment la Zona inundable que es podrà estendre més enllà dels límits d'aquesta Zona B.
9. No es permesa l'obertura de nous camins o carreteres. L'obertura de nous senders, i la instal·lació de línies elèctriques o antenes de telecomunicacions no podrà afectar la funció de connexió ecològica que compleix aquesta zona, i així s'haurà de justificar en la corresponent Valoració d'Impacte ambiental.
10. Les àrees de lleure existents o que es puguin crear en aquesta zona s'adreçaran principalment a un ús públic lleuger i adreçat a la població local, i no es concebran com a grans centres de serveis turístics..
11. Sens perjudici dels punts anteriors, la regulació i gestió de l'activitat forestal en aquesta zona és responsabilitat de l'administració competent, sense perjudici d'aquelles activitats que requereixin llicència municipal. En tot allò que sigui aplicable, s'observaran els preceptes específics establerts per la legislació forestal vigent (Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya).
12. Directrius per a la Zona B:
 - a. Com a criteri general s'evitarà la modificació del mosaic existent actualment, tant pel què fa als cultius com a les zones forestals, sense perjudici de la possibilitat d'efectuar plantacions arbòries d'espècies nobles en terrenys agrícoles.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- b. S'evitaran els tancaments de finques i de voltants d'habitatges que puguin representar una limitació als moviments de la fauna, d'acord amb el que disposa l'Article VII.2.19 d'aquestes normes.
- c. S'estudiarà la possibilitat d'adequar i millorar la permeabilitat per a la fauna a la zona de contacte entre aquesta i la carretera C-25 en direcció a Llagostera, mitjançant passos de fauna i similars.

SECCIÓ SEGONA. SISTEMA HIDROLÒGIC (Clau 2H)

Art. IV. 3.10

Definició

Comprèn el sistema hidrològic el conjunt compost per rieres, torrents i fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques.

Art. IV. 3.11

Titularitat

El sòl qualificat com a sistema hidrològic serà de titularitat pública.

Art. IV. 3.12

Règim general

Aquest POUM contempla el Sistema Hidrològic dins del sistema d'espais lliures, únicament per les seves característiques físiques i geogràfiques. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús i la conservació de les instal·lacions d'ordenació dels torrents i rieres s'observarà allò que disposen aquestes Normes, la legislació sectorial vigent i les corresponents disposicions urbanístiques que es puguin establir mitjançant Planejament Especial, sense perjudici del que determinin aquelles altres administracions amb competències sobre aquesta matèria.

Art. IV. 3.13

Condicions d'ús

Ús dominant: lleure. Usos compatibles: els necessaris per acomplir amb la funció d'adequar els traçats i els marges així com aquells per a dur a terme canalitzacions oportunes.

Art. IV. 3.14

Condicions de l'ordenació

1. Els espais adscrits a aquest Sistema no són edificables, excepció feta de les instal·lacions al servei del Sistema corresponent.
2. S'estableix una zona de protecció de cinc metres d'ample des del marge superior de la canalització del curs d'aigua que serà exclusivament per a ús públic.
- 2a. **S'estableix l'àmbit de franja de zona de policia que determina el text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL1/2001, de 20 de juliol, de 100 metres a cada costat de les lleres públiques en tot l'àmbit del terme municipal, zona en la qual qualsevol alteració del relleu del terreny o nova construcció estarà condicionada a l'autorització administrativa de l'Agència Catalana de l'Aigua sempre i quan el planejament derivat urbanístic no hagi estat informat prèviament i incorporat les prescripcions formulades per l'ACA.**
3. De forma expressa es prohibeixen els moviments de terres i les desforestacions de marges. Amb caràcter general es garantirà la conservació de la vegetació autòctona de ribera en els torrents i rieres, així com les seves condicions per la seva regeneració i millora.
4. L'abocament o conduccions de residus industrials o pecuaris es realitzarà de forma controlada amb la corresponent depuradora i conduccions de forma subterrània assegurant la netedat i continuïtat de les condicions naturals i assegurant la no contaminació de les capes freàtiques.
5. Les Administracions públiques competents per raó de la mateixa, establiran les mesures d'intervenció adequades per a la realització dels projectes de sanejament i de canalització de rieres seguint els objectius i les funcions de regeneració i recuperació dels traçats naturals tot permetent el pas de vianants i el pas restringit de vehicles en aquells casos en que aquest Pla ho preveu expressament o s'estimi pertinent.
6. Les rases que es realitzin per la conducció de l'aigua, vinculades a l'activitat agrícola o forestal, no formaran part del sistema hidrològic, no obstant, en la seva execució es garantirà el sistema natural del recorregut de les escorrenties d'aigua, de forma que les



Ajuntament de Cassà de la Selva

actuals conques de les rieres o els torrents, no es vegin afectades significativament pel possibles canvis de superfície de recepció.

Art. IV. 3.15

Condicions de l'ordenació del planejament derivat

Pel que fa al compliment de la Directiva marc d'Aigües, el planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se en tot moment a les disposicions vigents que es derivin de l'aplicació de la directiva i, en particular, al futur Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya, que està actualment en redacció (i que cal aprovar i publicar a finals de 2009).

Art. IV. 3.16

Dimensionat de passos

Els projectes constructius de tots els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, haurà d'incloure el dimensionament pel cabal Q500 (amb les dimensions mínimes establertes al document "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial", de juny de 2006 de l'ACA).

Art. IV. 3.17

Concessions administratives per l'ús de l'aigua

L'Agència Catalana de l'Aigua té la competència per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per RD 849/1986, d'11 d'abril, i la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental, respectivament.

Art. IV. 3.18

Aigües subterrànies

Es compliran les disposicions de les Normes de protecció i addicionals en matèria de procediment per l'ús de les aigües subterrànies d'acord amb el que estableix el Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, sobre la declaració de zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i les normes concordants.

També són d'aplicació els següents articles del POUM vigent:

Art. VII.2.8

Regulació dels usos ramaders

1. L'activitat ramadera practicada de forma extensiva es considera compatible amb els objectius de regulació dels usos d'aquesta normativa, fins i tot en les àrees de tallafof de la serra de les Gavarres, sempre que la càrrega ramadera existent no representi un risc d'erosió, els terrenys no hagin sigut afectats per incendis en anys recents, o es tracti d'altres zones repoblades o en procés de regeneració, i sempre que hi hagi autorització de la propietat i de l'administració pública per a aquesta pastura.
2. Les noves explotacions ramaderes de caràcter intensiu que no estiguin lligades a la terra no seran admeses en cap circumstància ni lloc, amb l'objectiu de no sobrepasar la càrrega ramadera total del municipi; amb l'excepció d'aquelles que en substitueixin, sense interrupció de l'activitat, a d'altres preexistents en la mateixa propietat. Les explotacions destinades al vaquí de llet s'admetran al municipi, per la seva importància econòmica i mediambiental, sempre i quan no contradiguin la regulació d'aquest article.
3. Les explotacions ramaderes de caràcter intensiu existents en el moment de l'aprovació de la Modificació Puntual (01/2003) podran ampliar la seva capacitat sempre que:
 - a. en la sol·licitud de llicència per a l'ampliació es concreti la situació i les característiques del sistema d'emmagatzematge de purins i el dipòsit de cadàvers, la localització respecte a tota la resta d'edificis situats en finques veïnes en un radi de 100 m, amb l'especificació de l'ús de cadascun i la



Ajuntament de Cassà de la Selva

localització respecte a tots els recs, rieres, fonts i altres llocs amb aigua existents en un radi de cent cinquanta metres 150 m.

b. es sotmetin al procediment corresponent d'avaluació o valoració de l'impacte ambiental, d'acord amb l'article Art. VII.1.5.

c. el projecte d'ampliació justifiqui adequadament el sistema i la capacitat de gestió de les dejeccions ramaderes, i en el cas concret de proposar la seva aplicació en terres de conreu es demostrï que, d'acord amb la normativa sectorial vigent (Directiva del Consell 91/676/CEE, de 12 de desembre de 1991 (DOCE núm. L 75), Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer (BOE núm. 61 de 11.3.96), i altres que hi puguin incidir), que es disposa de capacitat suficient d'absorció de les dejeccions que generi l'ampliació.

d. es sotmeti a la legislació sectorial vigent i a les tramitacions corresponents davant de les administracions competents.

4. La gestió de les dejeccions ramaderes seguirà el què disposa el Decret 50/2005, de 29 de març, de gestió de les dejeccions ramaderes.
5. Les instal·lacions ramaderes d'estabulació temporal o permanent que s'ajustin a aquestes Normes hauran de complir també les condicions sobre les edificacions (parcel·la mínima, edificabilitat, alçada i altres) que s'estableixen en l'Article VII.2.15 i següents d'aquestes normes.
6. Serà d'obligat compliment la legislació ramadera vigent que es compon de: el Decret 61/1994 de 22 de febrer, sobre la regulació de les explotacions ramaderes. L'Ordre de 7 d'abril de 1994 per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, bovines, avícoles i cunícoles. La RD 324/2000 de 3 de març, que estableix les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines (BOE 58 de 8 de març de 2000).

Art. VII.2.17

Instal·lacions agropecuàries

1. Són les edificacions vinculades a les explotacions agropecuàries. L'acreditació de la vinculació de la finca anirà acompanyada de la documentació relacionada en l'art. VII.2.14.
2. S'hauran d'instal·lar en sòl rústic i agrícola, i dins d'aquest, en el d'escàs valor. En les zones forestals només es pot admetre en les zones de bosc degradat i mai dins les formacions arbòries. En aquest cas són exigibles les condicions de l'article 22.5 de la Llei 6/1988, que estableix una parcel·la mínima de 25 ha. i la garantia que no produeixi impacte ecològic en la seva construcció ni en les infraestructures complementàries. Les construccions tindran una zona lliure de 20 m al voltant que s'arborarà amb arbres de ribera o del lloc, situats en rengle paral·lelament a les façanes. En la construcció d'aquestes no pot deixar-se la totxana vista.
3. **Hauran de separar-se de totes les partions una distància igual a la seva alçada, i de la via d'accés, un mínim de 15 m.**
4. Seran d'aplicació el règim específic per instal·lacions porcines i avícoles.
5. Les noves instal·lacions porcines i avícoles hauran d'instal·lar-se a una distància mínima de 500 m del nucli de població, sense perjudici de les distàncies entre establiments que disposi la legislació sanitària corresponent.
6. Per mandat del Real Decret 324/2000, les distàncies de les granges porcines a què fa referència l'apartat 2 no seran inferiors a 100 m de les vies públiques importants i a 25 m de qualsevol via pública, havent d'estar envoltades d'una tanca que les aïlli suficientment.
El Decret 2602/68 i l'Ordre de 20/3/69 indiquen les corresponents a les granges avícoles.
7. Les instal·lacions porcines compliran, a més de l'autorització de l'Administració d'Agricultura i de Medi Ambient quant a activitats classificades, la preceptiva llicència municipal sotmesa a les següents condicions:
 - a. Se situaran a 1000 m o més d'altres instal·lacions i escorxadors.
 - b. Continuiran instal·lacions per recollir cadàvers.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- c. Se situaran en àrees allunyades i en indrets amagats a la perspectiva visual i de les vistes panoràmiques.
- d. Disposaran d'instal·lacions de càrrega i desinfecció.
- e. Els locals seran de fàcil neteja i desinfecció.
- 8. Les instal·lacions per a conills se situaran a 500 m de distància de l'escorxador o altres explotacions.
- 9. Per a la resta d'explotacions agropecuàries serà d'aplicació la legislació sanitària específica.
- 10. Quant a l'atorgament de llicència municipal de les construccions vinculades a les activitats descrites als apartats precedents s'estarà al que determina l'article 49 del TRLUC.
- 11. Els residus de les explotacions ramaderes es gestionaran sempre segons les determinacions de la legislació vigent a Catalunya.
- 12. La capacitat i possibilitat de les instal·lacions agropecuàries resta sotmesa a allò que disposa l'Article VII.2.7 i VII.2.8 d'aquestes normes.

Art. VII. 1.5

Avaluació i Valoració municipal d'impacte ambiental

- 1. L'avaluació d'impacte ambiental en l'àmbit d'aquesta normativa, i els tipus de projectes que s'hi ha de sotmetre, ve regulada per la normativa sectorial vigent, i específicament pel Decret 114/1988, de 7 d'abril (DOGC núm. 1000 de 03.06.1988), i en el cas de l'espai PEIN de les Gavarres pel Decret 328/92, de 14 de desembre (DOGC núm. 1714, de 01.3.1993).
- 4. Els demés projectes sotmesos al procediment de llicència urbanística que es presentin per la seva aprovació hauran d'incloure una Valoració municipal d'impacte ambiental, a més de la documentació que ja requereix l'article anterior. **Aquesta Valoració haurà d'incloure** els apartats de descripció del projecte, descripció del medi afectat, impactes ambientals significatius i, si escau, mesures adoptades per corregir els impactes. L'informe de Valoració també inclourà: plànols i fotografies il·lustratives de l'estat actual i de l'obra futura, tant de l'edificació com del conjunt, un plànol d'emplaçament a escala 1/5.000 de l'actual edificació o, en el seu cas, de la nova planta, indicant la totalitat de les edificacions, masses arbrades i altra vegetació natural actual, indicant la posició i característiques de l'obra a realitzar. La Valoració tindrà especial cura en identificar la presència de qualsevol dels hàbitats naturals als quals es refereix l'Article VII.2.3.1

Atès l'article 49 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme:

"Article 49

Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

1. Les determinacions de l'article 48 s'apliquen també a les actuacions següents en sòl no urbanitzable:

a) Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.

b) Els projectes de noves construccions a què fa referència l'article 47.6.b, o la reutilització de les construccions existents, per a destinar-les a habitatge familiar o a allotjament de treballadors temporers i els projectes a què fa referència l'apartat 2 en tots els casos en què incorporin aquests usos. En qualsevol cas, aquests usos han d'estar directament i justificadament associats a l'explotació rústica de què es tracti o, en el cas de treballadors temporers, a un conjunt d'aquestes explotacions, i les construccions han de constituir un conjunt integrat adequat al medi rural. Tanmateix, no són aplicables les determinacions de l'article 48 quan es tracti de reutilitzar



Ajuntament de Cassà de la Selva

construccions existents amb la destinació esmentada en els supòsits de l'article 47.3. En el cas de les lletres b i c de l'article 47.3 és preceptiu l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de la llicència urbanística i el seu sentit desfavorable és vinculant.

c) L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl, tramitat d'acord amb la legislació sectorial.

d) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

e) Les construccions destinades a usos auxiliars als autoritzats en les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'apartat 3 de l'article 47.

f) Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat del projecte i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.

3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els llindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. **Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal.**"

VALORACIÓ DE LA PROPOSTA:

Atès que les obres proposades són només d'enderroc i reforma interior, estan subjectes únicament a llicència municipal i no cal sotmetre l'expedient a informació pública ni als informes de ramaderia ni de la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, d'acord amb l'article **49.3 del DL 1/2010**, Text refós de la Llei d'urbanisme:

3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si



Ajuntament de Cassà de la Selva

aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els llindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, **els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal.**"

Atès que no es tracta d'obres de nova construcció ni d'alteració del relleu del terreny, no caldrà l'autorització administrativa de l'Agència Catalana de l'Aigua.

CONCLUSIÓ:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obra major d'enderroc i reforma interior d'unes edificacions ramaderes amb les següents CONDICIONS:

- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pel tècnic director

A efectes de revisió de la liquidació d'ICIO i taxa, el pressupost estimatiu de les obres és de **87.683,98 euros**, d'acord el projecte executiu presentat.

La previsió de residus a generar és de 325'30 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 3578,30 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat).

Un cop finalitzades les obres caldrà aportar la següent documentació:

- Certificat final de les obres
- Document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre
- Certificat de gestió dels residus, inclosos els especials que contenen amiant"

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 10 de gener de 2023, que conclou el següent :

" Informo favorablement la llicència d'obres promoguda per NATUR-PORC SL per realitzar l'enderroc i la reforma d'unes edificacions ramaderes de l'explotació MAS MOLINÉ, situada al veïnat de Sangosta, núm. 24 (polígon 5, parcel·la 40 del cadastre de rústica) d'acord amb el projecte executiu redactat i signat per Francesc Xavier Serra Llobet, condicionat a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte municipal."

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Autoritzar a NATUR-PORC SL les obres per enderrocar un total de 2329,64 m2 (edificacions identificades amb els números 6, 7, 8 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 i 118,64 m2 de l'edificació núm. 9), reformar, atès el canvi d'orientació proposat, les edificacions existents núm. 3, 5 i 19 i la nau en construcció núm. 20., ampliar l'edifici 19 amb un cobert pel tractor de 21 m2 i per construir dos nous edificis per a truges reproductores: nau núm. 21 (de 1284,39 m2) i núm. 22 (de 1224,09 m2) i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 87.683,98 euros

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 87.683,98 €

ICIO: 3.331,99 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 206,00 €

SEGON: Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31: Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €). En aquest cas han presentat un document per acceptació de runes per 3.203,50 euros (291,50 tones de residus previstos) de l'empresa XAVIER ALSINA SA i un document d'acceptació de runes per 371,80 € (33,80 tones de residus previstos) de l'empresa ATLAS GESTIÓ MEDIAMBIENTAL SA

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

TERCER: Recordar-vos que manca que aporteu el següent documentació

- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pel tècnic director

QUART: Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

CINQUÈ: Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

SISÈ: Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador

SETÈ: Indicar-vos que un cop es finalitzin les obres caldrà aportar el certificat final de les obres, document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre i el certificat de gestió dels residus, inclosos els especials que contenen amiant

VUITÈ: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

10.6.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE OBRA LOCAL CAMÍ VEÏNAT ESCLET EN COMPLIMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL

ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET

Atès l'informe tècnic i jurídic de l'arquitecte municipal i del cap dels serveis jurídics data 23 de gener de 2023 de fets i fonaments de dret que disposa:

"INFORME TÈCNIC I JURÍDIC PER A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE L'EXECUCIÓ DEL CAMÍ PÚBLIC DEL VEÏNAT D'ESCLET EN COMPLIMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 18, redactat per [REDACTAT]"

En Joan Bataller Garriga, cap de serveis jurídics, en Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, en relació amb el PROJECTE D'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE L'EXECUCIÓ DEL CAMÍ PÚBLIC DEL VEÏNAT D'ESCLET EN COMPLIMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 18, redactat per [REDACTAT] emetem el següent

I N F O R M E :



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009 i la normativa sectorial en relació a les obres d'urbanització.

Vist el PROJECTE D'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE L'EXECUCIÓ DEL CAMÍ PÚBLIC DEL VEÏNAT D'ESCLET EN COMPLIMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 18, redactat per [REDACTED]

La Modificació núm. 18 del POUM per a la modificació d'un tram del camí públic del veïnat d'Esclet, va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 20 de juliol de 2022 i publicada al DOGC el 14 d'octubre de 2022.

El projecte fa referència a la execució d'un camí públic al veïnat d'Esclet, que modifica el traçat existent i que s'executa en compliment de la modificació puntual del POUM nº18. El camí d'Esclet se situa en sòl no urbanitzable i va des de la carretera de Caldes fins al veïnat d'Esclet. El tram del camí actual a substituir pel nou traçat aprovat per la modificació puntual número 18 del POUM és un tram de terra compactada i estabilitzada amb un traçat sinuós, amb una corba molt tancada, amb un gir de prop de 180 graus. Tant des del punt de vista de la seguretat dels usuaris com de l'accessibilitat al veïnat d'Esclet, es fa necessària la modificació d'aquest tram de la vialitat rural, substituint-lo per un nou traçat que elimina aquesta corba, i n'augmenta l'amplada

Per executar el nou traçat del camí caldrà enderrocar unes edificacions existents d'ús agrícola i de senzillesa constructiva, situades a la finca de referència cadastral 17049A011001500000UW. També s'enderrocarà el paviment que hi ha actualment a la part no construïda de la parcel·la.

El nou traçat del camí es desenvolupa en forma de "T" amb un tram que discorre de sud a nord entre la finca de Treballs Agrícoles Viñolas SL i el Mas Calonge. El segon tram segueix una orientació est-nord oest enllaçant l'existent camí d'Esclet amb la seva sortida a la carretera GIV-6741 i permet una sortida molt més directa i segura cap a la carretera.

El nou traçat de camí es defineix amb una amplada regular de 6 m. (5 m de camí i 1 m. de cuneta)

El pressupost de contracte (IVA inclòs) és de 48.267 €.

L'actuació que es proposa realitzar té la consideració d'obra municipal ordinària de nou establiment, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al



Ajuntament de Cassà de la Selva

33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el contingut mínim dels Projectes.

L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que "la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva".

Atès l'article 37 del Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que disposa:

"Procediment

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable."



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Segons l'article 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon l'Alcalde l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, com és el cas, qui té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Existeix consignació a la següent aplicació pressupostària:

- Reserva de crèdit número 220230000102 per la quantitat de 48.267 €.

Per tot això,

INFORMEM FAVORABLEMENT I PROPOSEM a la Junta de Govern Local que acordi:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE L'EXECUCIÓ DEL CAMÍ PÚBLIC DEL VEÏNAT D'ESCLET EN COMPLIMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 18, redactat per [REDACTAT] amb un pressupost total de 48.267 €, IVA inclòs.

SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el projecte inicialment aprovat durant un termini de **TRENTA DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent hàbil de l'última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Tauler d'Edictes Municipal i a la pàgina Web municipal, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament esmentat, en el ben entès que de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, caldrà sotmetre'l a la seva aprovació definitiva i, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, aquesta es publicarà del projecte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta."

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE L'EXECUCIÓ DEL CAMÍ PÚBLIC DEL VEÏNAT D'ESCLET EN COMPLIMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 18, redactat per [REDACTAT] amb un pressupost total de 48.267 €, IVA inclòs.

SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el projecte inicialment aprovat durant un termini de **TRENTA DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent hàbil de l'última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Tauler d'Edictes Municipal i a la pàgina Web municipal, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament esmentat, en el ben entès que de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, caldrà sotmetre'l a la seva aprovació definitiva i, en compliment del que disposa l'article 38.2



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, aquesta es publicarà del projecte al Butlletí Oficial de la Província Girona, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord als propietaris interessats afectats per l'execució de l'obra, comunicant-los que un cop aprovat definitivament el projecte d'obra local ordinària de l'execució del camí públic del Veïnat d'Esclet en compliment de la modificació puntual del POUM núm. 18, redactat per [REDACTED], es procedirà a executar l'obra i s'ocuparà la superfície de terrenys afectada pel projecte. Per la qual cosa, s'entendrà que si no manifesten oposició al respecte s'entendrà acceptada la conformitat de la cessió dels terrenys en compliment de la modificació puntual POUM núm. 18 aprovada, pendent de la formalització pública d'aquestes cessions, actualment en tràmit.

QUART.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari accidental, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,