



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE MARÇ DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000010
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 13 de març de 2023
Hora d'inici: 19:25 h
Hora de fi: 19:38 h
Lloc: sala de plens

Assistents:

Robert Mundet Anglada, alcalde
Joan Casabó Fuguet, 1r tinent alcalde
Silvia Martí Suñer, 2n tinent alcalde
Christian Cortès De La Fuente, 3r tinent alcalde
Marià Montsuñer González, 4t tinent alcalde
Joan Ignasi Gispert Lloveras, 5e tinent alcalde

Ignacio López Salvador, secretari
Núria Josa Arbonès, interventora

Amb veu i sense vot:

Nuria Salvans Pérez
Lourdes Martin Toro

Assessor, sense veu i sense vot:

Alfons Martínez Domènech

Absents:

Carla Matilla Rubirola

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVAR ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 06/03/2023
- 2.- APROVAR SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PEL FONS ECONÒMIC DE CARÀCTER EXTRAORDINARI, ANUALITAT 2023
- 3.- APROVAR SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT DE CULTURA PER A L'ELABORACIÓ I LA MILLORA D'INSTRUMENTS DE DESCRIPCIÓ, PER A LA DIGITALITZACIÓ DE FONS I DOCUMENTS I PER A LA RESTAURACIÓ DE DOCUMENTS, DEL PATRIMONI DOCUMENTAL DE CATALUNYA PER L'ANY 2023
- 4.- APROVAR SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A DIPSALUT EN MATÈRIA DE CONDICIONS I ESTILS DE VIDA PER A AJUNTAMENTS DE LA DEMARCACIÓ DE GIRONA (PM07), PER A L'ANY 2023
- 5.- EXECUCIÓ DE L'OPCIÓ A COMPRA DEL VEHICLE 4X2 PER LA BRIGADA CONTRACTAT MITJANÇANT CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SOSTENIBILITAT SOSTENIBLE AMB DESTINACIÓ A LES ENTITAS LOCALS DE



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

CATALUNYA (EXP. 2016.02), LOT 3

6.- APROVAR PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REFORÇ ESCOLAR DE CASSÀ DE LA SELVA (CREC)

7.- AUTORITZAR LES MODIFICACIONS NO SUBSTANCIAL REALITZADES A LES OBRES DEL C/ AMPLE NÚM. 3 I DONAR CONFORMITAT A LES OBRES

8.- ADHESIÓ A LA TERCERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, EXPEDIENT 2017.02 I CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE L'ARRENDAMENT DE VUIT MÀQUINES D'IMPRESSIÓ, LOTS 4, 9 I 11 DE L'ACM

9.- AUTORITZAR LA LEGALITZACIÓ DEL COBERT DE FUSTA DESTINAT A GARATGE I TRASTER DEL PATI DE L'HABITATGE DEL C/ MÚSIC COLL NÚM. 56

10.- APROVACIÓ DE LA BONIFICACIÓ TAXA AIGUA JUBILATS

11.- APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT 1.4 PLA PARCIAL CEMENTIRI 2 C DE CASSÀ DE LA SELVA

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- APROVAR ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 06/03/2023

RELACIÓ DE FETS

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 06/03/2023, signada pel secretari de l'òrgan.

FONAMENTS DE DRET

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).



Ajuntament de Cassà de la Selva

- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió ordinària de data 06/03/2023, que consta a l'expedient.

Segon.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- APROVAR SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PEL FONS ECONÒMIC DE CARÀCTER EXTRAORDINARI, ANUALITAT 2023

RELACIÓ DE FETS

Vista la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona del Fons econòmic de caràcter extraordinari, anualitat 2023.

Atès que a l'Ajuntament de Cassà de la Selva li correspon una subvenció total de 50.897,24 euros per a finançar despeses corrents i inversions o transferències de capital que tinguin per objecte la prestació de serveis públics o la promoció d'activitats de competència municipal.

FONAMENTS DE DRET

Bases específiques reguladores de subvencions del Fons econòmic de caràcter extraordinari.

Convocatòria de subvencions del Fons econòmic de caràcter extraordinari, anualitat 2023

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Sol·licitar a la Diputació de Girona subvenció de 50.897,24 euros del Fons econòmic de caràcter extraordinari, per a les següents despeses en operacions corrents:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Reparació defectes greus a l'enllumenat públic de baixa tensió a varis quadres: 28.844,88 euros.

- Recollida de residus: 25.000 euros.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- APROVAR SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT DE CULTURA PER A L'ELABORACIÓ I LA MILLORA D'INSTRUMENTS DE DESCRIPCIÓ, PER A LA DIGITALITZACIÓ DE FONTS I DOCUMENTS I PER A LA RESTAURACIÓ DE DOCUMENTS, DEL PATRIMONI DOCUMENTAL DE CATALUNYA PER L'ANY 2023

RELACIÓ DE FETS

Vista la convocatòria de subvencions del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per a l'elaboració i la millora d'instruments de descripció, per a la digitalització de fons i documents i per a la restauració de documents, del patrimoni documental de Catalunya per l'any 2023.

Atès el projecte de l'Arxiu Municipal "Inventari de la Col·lecció Ajuntament de Cassà de la Selva", amb un pressupost de despeses de 6.095 euros (IVA inclòs).

FONAMENTS DE DRET

RESOLUCIÓ CLT/1593/2022, de 24 de maig, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'elaboració i la millora d'instruments de descripció, per a la digitalització de fons i documents i per a la restauració de documents, del patrimoni documental de Catalunya.

RESOLUCIÓ CLT/380/2023, de 6 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'elaboració i la millora d'instruments de descripció, per a la digitalització de fons i documents i per a la restauració de documents, del patrimoni documental de Catalunya per a l'any 2023 (ref. BDNS 674788).

Per tot això, **S'ACORDA:**

Únic.- Aprovar sol·licitud de subvenció de 4.266 euros a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a l'elaboració i la millora d'instruments de descripció, per a la digitalització de fons i documents i per a la restauració de documents, del patrimoni documental de Catalunya per l'any 2023.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

4.- APROVAR SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A DIPSALUT EN MATÈRIA DE CONDICIONS I ESTILS DE VIDA PER A AJUNTAMENTS DE LA DEMARCACIÓ DE GIRONA (PM07), PER A L'ANY 2023

RELACIÓ DE FETS

Vista la convocatòria de subvencions en matèria de condicions i estils de vida per a ajuntaments, organismes dependents i entitats municipals descentralitzades de la demarcació de Girona (Pm07), per a l'any 2023 de l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut).

Atès el finançament pel desenvolupament d'iniciatives que promocionin la salut en el marc de la declaració dels Drets Humans i els Objectius per al Desenvolupament Sostenible, en concret: El taller orquestra, com a espai de socialització on les dones que hi assisteixen troben el recolzament d'un grup d'iguals, un espai on poder afrontar crisis personals, moments de desequilibri emocional, un espai per l'esbarjo on poder desenvolupar-se com a individu, un espai per al desenvolupament i creixement personal i els tallers de memòria on es treballa per les aptituds mentals i per empoderar per assolir la màxima autonomia a través del desenvolupament d'activitats destinades a evitar, retardar o pal·liar situacions de dependència psíquica.

Vist el projecte "Promoció de la Salut a col·lectius vulnerables de Cassà", amb un pressupost total de despeses de 6.117,94 euros.

FONAMENTS DE DRET

Bases específiques reguladores de subvencions de Dipsalut en matèria de condicions i estils de vida per a ajuntaments i per a organitzacions no lucratives (en endavant ONL) i de intervencions terapèutiques per a ONL. (BOP núm. 236 13/12/2022).

Convocatòria de subvencions en matèria de condicions i estils de vida per a ajuntaments, organismes dependents i entitats municipals descentralitzades de la demarcació de Girona (Pm07), per a l'any 2023. Girona. Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut).

Per tot això, **S'ACORDA:**

Únic.- Sol·licitar subvenció de 4.282,56 euros a Dipsalut en matèria de condicions i estils de vida per a ajuntaments, organismes dependents i entitats municipals descentralitzades de la demarcació de Girona (Pm07).

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- EXECUCIÓ DE L'OPCIÓ A COMPRA DEL VEHICLE 4X2 PER LA BRIGADA CONTRACTAT MITJANÇANT CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SOSTENIBILITAT SOSTENIBLE AMB DESTINACIÓ A LES ENTITAS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2016.02), LOT 3

Antecedents de fet



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Primer. L'Ajuntament de Cassà de la Selva està adherit al sistema d'adquisició centralitzada de l'ACM-CCDL, que dona accés als serveis adjudicats en diversos àmbits per aconseguir estalvis econòmics als ajuntaments, segons acord de ple de 26 d'abril de 2018 (exp. ABSIS 2018/457) i ratificat en el Ple ordinari celebrat el dia 29 de setembre de 2022.

Segon. La Junta de Govern Local va acordar, en sessió ordinària celebrada el dia el 18 de març de 2019 contractar el subministrament d'un vehicle 4x2 per la brigada en la modalitat d'arrendament, mitjançant contracte basat en l'acord marc de l'ACM de mobilitat sostenible (exp. 2016.02), lot 3.

En les condicions de l'arrendament hi estava inclosa l'opció a compra del vehicle.

En data 18 de març de 2023 finalitzarà el contracte, i el responsable de contracte ha emès informe sobre la necessitat d'exercir l'opció a compra del vehicle.

Tercer. Hi ha consignació pressupostària suficient per a executar l'opció a compra en el RC número 220230000953, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 601-1710-62400 "Vehicles brigada" del pressupost de l'any 2023.

Quart. Consta a l'expedient informe proposta del Secretari de la Corporació.

Cinquè. Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia limitada.

Normativa aplicable

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que se aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLSP).

Els Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.02).

Fonaments de dret

Primer. Centrals de contractació i adhesió

De conformitat amb l'article 227 de la LCSP, les entitats del sector públic podran centralitzar la contractació d'obres, serveis i subministraments, atribuint-la a serveis centralitzats.

Les centrals de contractació actuaran adquirint subministraments i serveis per a altres ens del sector públic, o adjudicant contractes o celebrant acords marc i sistemes dinàmics d'adquisició per a la realització d'obres, subministraments o serveis destinats a aquests.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'adjudicació dels contractes, acords marcs i sistemes dinàmics d'adquisició que celebri les centrals de contractació, s'ajustaran a les disposicions de la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Així, les centrals de contractació es configuren com un sistema de racionalització de la contractació al servei de les entitats del Sector Públic, podent aquestes contractar obres, serveis i subministraments subscrivint directament els contractes o acords marcs que prèviament han estat licitats i adjudicats per les centrals de contractació, seguint els procediments previstos en les normes sobre contractació pública.

D'aquesta forma, la contractació mitjançant centrals de contractació permet a les entitats del sector públic contractar de manera directa les obres, serveis i subministraments que precisin sense necessitat de tramitar un procediment de licitació propi.

En l'article 228 de la LCSP es preveu la possibilitat que tant les CCAA com les Entitats Locals creïn centrals de contractació pròpies, així com la seva adhesió a centrals de contractació d'altres entitats del Sector Públic.

Així mateix, d'acord amb l'apartat desè de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, les Entitats Locals, sense perjudici de la possibilitat d'adherir-se al sistema estatal de contractació centralitzada i a les centrals de contractació de les Comunitats Autònomes i d'altres Entitats Locals, tal com preveu l'apartat 3 de l'article 228, podran adherir-s'hi també a les centrals de contractació que creïn conforme a aquesta Llei les associacions d'entitats locals a què es refereix la Disposició Addicional Cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, així com a les creades per l'Administració General de l'Estat.

Tal com hem posat de manifest en l'antecedent primer d'aquest informe, l'Ajuntament de Cassà de la Selva es troba adherit al sistema d'adquisició centralitzada de l'ACM-CCDL.

Segon. En el nostre cas concret es pretén realitzar l'execució de l'opció a compra del vehicle 4x2 per la brigada, que va ser contractat en data 18 de març de 2019, juntament amb el subministrament per arrendament del vehicle mitjançant contracte basat en l'acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.02).

L' Acord marc s'executa en els termes dels articles 33.4 de la DN i el 198.4 del TRLCSP pel que fa al lot 3 objecte de contracte, i s'hi regulen les condicions en què tindran lloc el subministrament dels bens i serveis, adquirits per les entitats destinatàries, adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 205.2 del TRLCSP.

La Disposició Transitòria primera de l'actual LCSP, apartat primer, assenyalava que "els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior. A aquest efecte s'entendrà que els expedients de contractació han estat iniciats si s'hagués publicat la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació del contracte. En el cas de procediments negociats sense publicitat, per a determinar el moment d'iniciació es tindrà en compte la data d'aprovació dels plecs".



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'apartat cinquè disposa per la seva part que "els contractes basats en acords marc o en sistemes dinàmics d'adquisició es regiran per la normativa aplicable a aquests".

En la contractació que ens ocupa, en data 18 de març de 2019 es va contractar el subministrament del vehicle Dacia Duster amb les següents característiques:

"VEHICLE:

Dacia Duster Essential 1.6 84Kw (114vc) 4x2 -18l

Combustible gasolina

Vehicle que inclou

- **OPERACIÓ:**

Termini de l'operació 48 mesos

Quilòmetres contractats 10.000 km/any i un total de 40.000 km

Abonament per Km no consumits : 0,0214€/km sense IVA

Pagament Km per excés: 0,0321€/km sense IVA

Opció estimada de compra a 48 mesos: 7.604,70 euros més IVA.

Equipament inclòs: Enganxall, Catifes Goma, Rotulació i Extintor

- **Cobertures Contracte:**

Manteniment - Reparacions Premium

Canvi de pneumàtics il·limitats ("Rebentada" Inclosa)

Vehicle tipus C de reemplaçament a les 24 h fins a la finalització de la reparació. Gestió de multes

Assistència Carretera 24 hores

- **Assegurança:**

Assegurança Tot Risc Premium Quota Tancada Lliure Elecció

- **QUOTA:**

L'import de la quota mensual es de TRES-CENTS TRENTA EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (330,90 € sense IVA) que resulta un import de QUATRE-CENTS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (400,39 € amb IVA inclòs)."

El contracte està a punt de finalitzar, i segons informe del responsable del contracte, es pretén executar l'opció a compra prevista.

S'ha consultat de nou a l'adjudicatari i s'ha ofert l'opció a compra per import de 7.604,13€ sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 9.201,00€.

El preu s'ajusta a l'oferta inicial, als plecs rectors de la contractació i al contracte basat subscrit.

Hi ha consignació pressupostària suficient per a executar l'opció a compra.

Tercer. Òrgan competent

La Disposició Addicional Segona del TRLCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. En els mateixos termes s'expressa la DA 2ª LCSP.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292/2019, de 21 juny, modificat pel Decret número 1627/2021, de 27 de juliol, de d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

La contractació va ser acordada per la Junta de Govern Local, per tant, serà el mateix òrgan qui acordarà executar l'opció a compra.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Exercir el dret d'opció a compra del vehicle Dacia Duster Essential 1.6 84Kw (114vc) 4x2 -18l, contractat mitjançant contracte basat en data 18 de març de 2019 en l'acord marc de l'ACM de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2016.02), lot 3, amb la mercantil ALD AUTOMOTIVE, S.A.U., amb NIF A-80292667.

Segon. Adquirir el vehicle Dacia Duster Essential 1.6 84Kw (114vc) 4x2 -18l a la mercantil ALD AUTOMOTIVE, S.A.U., amb NIF A-80292667, amb domicili social a la carretera de Pozuelo, 32, de Madrid (28222), segons els termes i condicions del contracte basat formalitzat en data 18 de març de 2019 en l'acord marc de l'ACM de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2016.02), lot 3, per import de set mil sis-cents quatre euros amb tretze cèntims (7.604,13€) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser nou mil dos-cents un euros (9.201,00€).

Tercer. Autoritzar i disposar l'import de 9.201,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 601-1710-62400 "Vehicles brigada" del pressupost de l'any 2023.

Quart. Donar trasllat a Intervenció i a Tresoreria per tal que efectuïn les anotacions comptables pertinents.

Cinquè. Facultar a l'Alcalde per a la signatura de la documentació pertinent.

Sisè. Notificar l'adopció d'aquest acord al contractista ALD AUTOMOTIVE, S.A.U i l'ACM i al CCDL mitjançant ecat.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- APROVAR PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REFORÇ ESCOLAR DE CASSÀ DE LA SELVA (CREC)

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local va acordar, reunida en sessió ordinària el dia 1 de febrer de 2021, adjudicar el contracte del servei de reforç escolar (CREC) a Tot Oci Educació Lleure i Esport, amb NIF B17452350 tramitat mitjançant procediment obert, via



Ajuntament de Cassà de la Selva

ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada i diversos criteris d'adjudicació, per 23 mesos de durada (del febrer de 2021 fins el 30 de juny de 2023).

El contracte es va formalitzar en data 10 de febrer de 2021.

De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) el contracte podrà preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que s'estableix en els articles 203 a 207 de la present Llei.

Atès que en la clàusula 1.5 del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte s'estableix la possibilitat de pròrroga per dos anys, a prorrogar d'any en any.

El contractista ha sol·licitat la pròrroga del contracte mitjançant instància genèrica número de registre d'entrada E2023001552 i data 22 de febrer de 2023.

Vist que el responsable del contracte ha emès informe favorable a la pròrroga del contracte del servei de reforç escolar (CREC) en data 6 de març de 2023, que literalment diu:

"Nerta Cervera i Romeu, com a tècnica municipal d'educació emeto el següent

INFORME DEL RESPONSABLE DEL CONTRACTE

PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REFORÇ ESCOLAR DE CASSÀ AMB L'EMPRESA TOT OCI EDUCACIÓ, LLEURE I ESPORT S.L., EXPEDIENT X2020001545

PRIMER. L'Ajuntament de Cassà de la Selva i Tot Oci Educació, Lleure i Esport S.L. amb NIF B17452350, van subscriure el contracte administratiu del servei de Reforç Escolar de Cassà, el 10 de febrer de 2021, en virtut del qual es comprometen a executar el contracte amb estricta subjecció a les característiques establertes i dins dels terminis assenyalats en el mateix, així com la possibilitat de prorrogar-lo.

SEGON. Les característiques del contracte són:

- Objecte del contracte: Contractació del Servei de reforç escolar (CREC) a Cassà de la Selva.
- La necessitat a satisfer: Oferir suport escolar a infants dels diversos centres de primària i del primer cicle d'educació secundària del municipi que es troben en situació de vulnerabilitat social, fora d'horari escolar.
- Import del contracte: cinquanta-sis mil set-cents seixanta euros (56.760 €) IVA exempt a raó de 22 euros exempts d'IVA a l'hora.
- El termini de durada del contracte:
 - o Data inicial: febrer 2021
 - o Data final: juny de 2023
 - o Durada: 23 mesosLa durada del contracte està comptada des l'endemà de la data de formalització del contracte o des la data fixada com a inici en el document contractual.
- El contracte pot prorrogar-se:
 - o Termini: 9 mesos (d'1 d'octubre de 2023 a 30 de juny de 2024)

TERCER. S'han produït els següents fets que aconsellen la pròrroga del contracte:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

- El contracte s'està executant correctament per part del contractista.
- El servei de reforç escolar de Cassà és un servei necessari per tal de promoure l'èxit educatiu dels infants i adolescents del municipi que es troben en una situació de vulnerabilitat social.

Degut a les circumstàncies descrites, es justifica la necessitat i idoneïtat de la continuïtat en la prestació del servei objecte del contracte.

QUART. La legislació aplicable és:

- Clàusula número 1.5 del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte.
- Article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CINQUÈ. El contractista ha sol·licitat la pròrroga del contracte mitjançant instància genèrica número de registre d'entrada E2023001552 i data 22 de febrer de 2023.

SISÈ. D'acord amb el valor estimat del contracte fixat en el Plec de Clàusules Administratives:

Valor Estimat del Contracte			
	Hores	23 euros/hora	Mesos durada
De febrer 2021 a juny 2021	582	13.386	5
D'octubre 2021 a juny 2022	1.002	23.046	9
D'octubre 2022 a juny 2023	996	22.908	9
D'octubre 2023 a juny 2024	1.002	23.046	9
	3.582	82.386	32

SETÈ. La valoració de l'import de la pròrroga del contracte és de 22.044 euros IVA exempt, per 9 mesos de contracte, a 22 euros/hora, IVA exempt, amb la següent distribució anual:

Primera i única pròrroga del contracte del Servei de Reforç Escolar de Cassà	
Anys	IVA exempt
2023 (3 mesos)	7.128 €
2024 (6 mesos)	14.916 €
	22.044 €

SETÈ. Hi ha consignació pressupostària suficient a l'aplicació que es detalla:

Aplicació pressupostària 401 2310 22799	
2023	7.128 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

2024	14.916 €
Total pròrroga IVA exempt	22.044 €

A la vista de tot això abans exposat, **es proposa la pròrroga** del contracte del servei de reforç escolar de Cassà (CREC) pel període de 9 mesos, que s'iniciarà el dia 1 d'octubre de 2023 i finalitzarà el 30 de juny de 2024, per un import de 22.044 euros IVA exempt, amb els preus unitaris de 22 euros l'hora."

Vist que hi ha consignació pressupostària suficient a l'aplicació:

Aplicació pressupostària 401 2310 22799	
2023	7.128 €
2024	14.916 €
Total pròrroga IVA exempt	22.044 €

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Clàusula número 1.5 del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte del servei de reforç escolar (CREC).

L'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), sobre la durada dels contractes.

La Disposició addicional tercera, punt vuitè, de la LCSP, sobre l'emissió de l'informe jurídic preceptiu del Secretari en les pròrrogues.

La Disposició addicional segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292/2019, de 21 juny, modificat pel Decret número 1627/2021, de 27 de juliol, de d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PRIMER. Aprovar la primera i única pròrroga del contracte del servei de reforç escolar de Cassà (CREC), expedient X2020001545, pel termini de 9 mesos (d'1 d'octubre de 2023 al 30 de juny de 2024), de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 1.5 del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte, amb la mercantil Tot Oci Educació, Lleure i Esport, amb NIF B17452350, domiciliada al carrer Doctor Castany, 83-85, 17190 de Salt (Girona), per un import màxim de vint-i-dos mil quaranta-quatre euros (22.044,00 €) IVA exempt, amb el preu unitari de 22 euros/hora, IVA exempt.

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent que es detalla com segueix:

Aplicació pressupostària 401 2310 22799	
2023	7.128 €
2024	14.916 €
Total pròrroga IVA exempt	22.044 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

TERCER. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

CINQUÈ. Formalitzar la pròrroga en document administratiu.

SISÈ. Un cop formalitzada la pròrroga, publicar-la en el Perfil del Contractant i comunicar-la al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò disposa en l'article 346.3 de la LCSP.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- AUTORITZAR LES MODIFICACIONS NO SUBSTANCIAL REALITZADES A LES OBRES DEL C/ AMPLE NÚM. 3 I DONAR CONFORMITAT A LES OBRES

RELACIÓ DE FETS

Vistes les obres promogudes per [REDACTED] i [REDACTED] per a la rehabilitació interior d'un habitatge al carrer Ample núm. 13 i la construcció d'un garatge al carrer Pau núm. 14.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 22 de febrer de 2023, que copiat literal diu:

“ Antecedents:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vist el certificat final d'obra i resta de documentació presentada el 23 de novembre de 2022 i 4 de gener de 2023 per a comunicar la finalització de les obres i sol·licitar la devolució de la fiança.

Realitzada inspecció en data 5 de gener de 2023 per part de l'arquitecta tècnica municipal, s'observà que s'havien finalitzat les obres i que s'havien produït algunes modificacions respecte al projecte aprovat:

- Adossat a la façana posterior i al límit nord de la finca, s'ha construït un moble metàl·lic que no constava al projecte aprovat
- L'escala d'accés a la sala polivalent situada sobre el garatge, és una escala de cargol en lloc d'una escala recta, i s'ha creat un balcó a la façana posterior amb accés des de la sala polivalent.
- S'ha modificat la distribució interior de la sala polivalent situada sobre el garatge, eliminant el traster i adequant un bany de superfície quelcom superior.
- S'han modificat les baranes de les escales, tant les de l'escala interior de l'habitatge (que no són de vidre), com les de les terrasses que donen al pati interior tant de l'habitatge com de la sala polivalent (que no són de barrots verticals)
- S'ha modificat la part posterior de la teulada de l'habitatge
- S'ha modificat el paviment del jardí, amb la construcció d'uns graonats i jardineres.

D'altra banda, s'observà que mancava instal·lar l'extintor i llum d'emergència al garatge, i la placa amb el número de carrer del c/Pau, 14.

Pel que fa al sistema d'aerotèrmia, per la conversa mantinguda amb el promotor, sembla ser que s'ha instal·lat un aparell de marca diferent a la Daikin, que era la que constava en el projecte aprovat.

Sol·licitud actual:

En data 31 de gener de 2023 el promotor ha presentat fotografies que acrediten haver realitzat la instal·lació de l'extintor i llum d'emergència al garatge, i la placa amb el número 14 al carrer de la Pau.

També ha presentat un Annex final d'obra, signat per l'arquitecte [REDACTED] on es fa constar:

- Que la bomba de calor instal·lada per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció mitjançant un sistema d'aerotèrmia és diferent de la presentada en el projecte aprovat, atès que finalment s'ha instal·lat el model Nimbus Compact 70m Net de la casa Ariston, i on justifica que compleix amb el Codi tècnic de l'edificació.
- el detall de les modificacions no substancials respecte al projecte aprovat, realitzades durant l'execució de les obres, amb els corresponents plànols as-built.

Conclusió:

S'informa favorablement les modificacions no substancials realitzades, d'acord amb l'annex presentat en data 31 de gener de 2023.

Es dona conformitat a l'obra realitzada i a la devolució de la fiança per possibles desprfectes a la via pública de 1.057,50 €."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 22 de febrer de 2023, que conclou el següent:

" S'informa FAVORABLEMENT la modificació no substancial de les obres promogudes per [REDACTED] i [REDACTED] per a la rehabilitació interior d'un habitatge al carrer Ample, núm. 13 i la construcció d'un garatge al carrer Pau núm. 14 amb les condicions de l'informe tècnic."



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar a [REDACTED] i [REDACTED] modificació no substancial de les obres realitzades en la rehabilitació interior d'un habitatge del carrer Ample núm. 13 i la construcció d'un garatge al carrer Pau núm. 14 amb l'annex presentat en data 31 de gener de 2023 i donar la conformitat a les obres.

SEGON.- Advertir-vos que aquesta modificació s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- Autoritzar la devolució de les fiances dipositades per les obres.

QUART.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- ADHESIÓ A LA TERCERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, EXPEDIENT 2017.02 I CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE L'ARRENDAMENT DE VUIT MÀQUINES D'IMPRESSIÓ, LOTS 4, 9 I 11 DE L'ACM

1. La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 20 de juliol de 2018, va acordar adjudicar els diferents lots de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) a les empreses següents:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE:

Lot: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 i 19

KONICA MINOLTA: Lot: 14

UTE RICOH: Lot: 15

BASSO: Lots: 16, 18 i 20

2. En data 20 març de 2019 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses GIROCOPI, S.L- SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. - UTE, KONICA MINOLTA, UTE RICOH i BASSO.
3. En data 6 de juny de 2019, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local, va aprovar definitivament la cessió a favor de l'ACM de l'Acord mar de subministrament d'equips d'impressió i multifunció.
4. En data 20 de febrer de 2020, prèvia tramitació del corresponent procediment, es formalitzen els contractes de la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció, per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de març de 2020 fins el 20 de març de 2021.
5. En data 21 de desembre de 2020, la Comissió de Presidència aprova definitivament la segona pròrroga dels lots 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19 i 20, (amb excepció dels lots 1, 7, 13, 14 i 15), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de març de 2021 fins el 20 de març de 2022. La formalització es dur a terme el 15 de febrer de 2021.
6. En data 24 de gener de 2022, la Comissió de Presidència aprova definitivament la tercera pròrroga dels lots 2,3,4,6,8 9,10,11,12,16,18,i 20, (amb excepció dels lots 5, 17 i 19), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de març de 2022 fins al 20 de març de 2023. La formalització es dur a terme el 31 de gener de 2022.
7. L'Ajuntament de Cassà de la Selva està adherit al sistema d'adquisició centralitzada de l'AM-CCDL, que dona accés als serveis adjudicats en diversos àmbits per aconseguir estalvis econòmics als ajuntaments, segons acord de ple de 26 d'abril de 2018 (exp. ABSIS 2018/457) i ratificat en el Ple ordinari celebrat el dia 29 de setembre de 2022.
8. En data 7 de març la tècnica de comunicació ha emès informe sobre la necessitat de la contractació, que literalment diu:

“INFORME SOBRE L'ADHESIÓ A LA TERCERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, EXPEDIENT 2017.02 I CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE L'ARRENDAMENT DE VUIT MÀQUINES D'IMPRESSIÓ, LOTS 4, 9 I 11 DE L'ACM

1. Objecte del contracte i CPV

L'objecte del contracte és el subministrament de l'arrendament de vuit equips d'impressió amb les còpies corresponents, segons el detall següent:

	Ubicació	Lot ACM
1	Oficina comunicació	Lot 11
2	Coworking	Lot 9
	Software	Soft2_ACM
	Servei tècnic	PACK10_ACM

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

3	Sala Galà	Lot 9
4	Secretaria 1 er pis	Lot 9
5	Registre d'entrada	Lot 9
6	Estació	Lot 9
7	Serveis socials	Lot 4
8	CREC	Lot 4

El CPV d'aquesta contractació és 30120000-6 (fotocopiadores, màquines offset i impressores).

2. La necessitat i la idoneïtat de la contractació

Els 8 equips d'impressores multifunció actualment tenen més de 5 anys d'antiguitat, ubicats al registre d'entrada, secretaria, la Sala Galà, Serveis Socials, el CREC, l'Estació, el servei de coworking i la oficina de comunicació. Algun equip ja ha deixat de funcionar, i altres comencen a donar problemes seriosos, com és el cas de secretaria i el registre, pel que la contractació de noves impressores resulta essencial per al funcionament diari de les diferents àrees de l'ajuntament.

En aquest sentit, es considera que l'opció més rendible econòmicament és la de l'arrendament d'aparells amb el manteniment inclòs, essent aquesta opció també la més eficaç i eficient pel que fa a l'ús a què es destina.

3. Tipus de tramitació i qualificació

En la present contractació s'utilitza el procediment de contractació de contracte basat en un acord marc, tramitat per via ordinària. El contracte de l'acord marc es qualifica de subministrament per preus unitaris segons es preceptua en l'article 9.3.a del TRLCSP, i en conseqüència la seva execució es desenvoluparà en els termes previstos a l'article 33.3 de la DN i 198.3 del TRLCSP, per la qual cosa es podrà completar l'oferta presentada en el procés de licitació de l'Acord marc davant el CCDL, així com concretar-la també en els posteriors contractes basats davant les entitats destinatàries pel que fa, si s'escau, als accessoris i/o complements.

4. Adjudicació del contracte basat

L'Ajuntament de Cassà de la Selva està adherit al sistema d'adquisició centralitzada de l'AM-CCDL, que dóna accés als serveis adjudicats en diversos àmbits per aconseguir estalvis econòmics als ajuntaments, segons acord de ple de 26 d'abril de 2018 (exp. ABSIS 2018/457) i ratificat en el Ple ordinari celebrat el dia 29 de setembre de 2022.

La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 20 de juliol de 2018, va acordar adjudicar els diferents lots de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) a les empreses següents:

GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE:

Lot: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 i 19

KONICA MINOLTA: Lot: 14

UTE RICOH: Lot: 15

BASSO: Lots: 16, 18 i 20

En data 20 març de 2019 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses GIROCOPI, S.L-SISTEMES

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

D'ORGANITZACIÓ, S.A. - UTE, KONICA MINOLTA, UTE RICOH i BASSO.

En data 6 de juny de 2019, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local, va aprovar definitivament la cessió a favor de l'ACM de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció.

En data 20 de febrer de 2020, prèvia tramitació del corresponent procediment, es formalitzen els contractes de la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció, per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de març de 2020 fins el 20 de març de 2021.

En data 21 de desembre de 2020, la Comissió de Presidència aprova definitivament la segona pròrroga dels lots 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19 i 20, (amb excepció dels lots 1, 7, 13, 14 i 15), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de març de 2021 fins el 20 de març de 2022. La formalització es dur a terme el 15 de febrer de 2021.

En data 24 de gener de 2022, la Comissió de Presidència aprova definitivament la tercera pròrroga dels lots 2,3,4,6,8,9,10,11,12,16,18,i 20, (amb excepció dels lots 5, 17 i 19), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de març de 2022 fins al 20 de març de 2023. La formalització es dur a terme el 31 de gener de 2022.

Els lots on pertany l'objecte de contracte **s'han adjudicat a una sola empresa, pel que no cal licitació posterior.**

5. Oferta de l'adjudicatari

Vist el pressupost de l'empresa que consta a l'expedient, el resum del qual és:

					Còpies estimació							
	Ubicació	Lot ACM	Import arrendament mensual	Import arrendament anual	Mono	Color	Total còpies anuals	Total renting + còpies anual sense IVA	Quota d'IVA 21%	Total anual amb IVA inclòs	4 anys de contracte sense IVA	4 anys de contracte amb IVA
1	Oficina comunicació	Lot 11	30	360	18,44	1.686,00	1.704,44	2.064,44	433,53	2.497,97	8.257,76	9.991,89
2	Coworking	Lot 9	25	300	31,99	558,12	590,11	890,11	186,92	1.077,03	3.560,44	4.308,13
	Software	Soft2_ACM	21	252			0	252,00	52,92	304,92	1.008,00	1.219,68
	Servei tècnic	PACK10_ACM	12,5	150			0	150,00	31,50	181,50	600,00	726,00
3	Sala Galà	Lot 9	25	300	41,92	244,24	286,16	586,16	123,09	709,25	2.344,64	2.837,01
4	Secretaria 1 ^{er} pis	Lot 9	25	300	127,3	1.660,68	1.787,98	2.087,98	438,48	2.526,46	8.351,92	10.105,82
5	Registre d'entrada	Lot 9	25	300	33,37	529,88	563,25	863,25	181,28	1.044,53	3.453,00	4.178,13
6	Estació	Lot 9	25	300	27,06	623	650,06	950,06	199,51	1.149,57	3.800,24	4.598,29
7	Serveis socials	Lot 4	12	144	18	0	18	162,00	34,02	196,02	648,00	784,08
8	CREC	Lot 4	12	144	108	0	108	252,00	52,92	304,92	1.008,00	1.219,68
	TOTALS		212,5	2550	406,08	5.301,92	5.708,00	8.258,00	1734,18	9.992,18	33.032,00	39.968,73

6. Durada del contracte basat

La durada del contracte és de 4 anys sense pròrrogues.

7. Dades econòmiques

El pressupost base de licitació és de 33.032 € sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 39.968,73 euros pels 4 anys de contracte

El valor estimat del contracte és de 33.032 euros sense IVA

8. Consignació pressupostària

Es disposa de la consignació pressupostària següent:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Aplicació pressupostària "arrendaments d'equips d'oficina"			
100 9200 20500			
Any	Mesos		Import
2023	9	Abril a desembre	7494,14
2024	12	Gener a desembre	9992,18
2025	12	Gener a desembre	9992,18
2026	12	Gener a desembre	9992,18
2027	3	Gener a març	2498,05
TOTALS	48		39.968,73

9. Sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària.

De conformitat amb la Disposició Addicional 3a.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i amb el que es disposa a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, de Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, els contractes que afectin a despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-ne de forma estricta al compliment de les exigències als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El principi d'estabilitat pressupostària s'entén com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els capítols 1 a 7 del Pressupost de despeses.

En aquest supòsit, s'indica que la despesa es troba recollida en els pressupostos, d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostària "arrendaments d'equips d'oficina"			
100 9200 20500			
Any	Mesos		Import
2023	9	Abril a desembre	7494,14
2024	12	Gener a desembre	9992,18
2025	12	Gener a desembre	9992,18
2026	12	Gener a desembre	9992,18
2027	3	Gener a març	2498,05
TOTALS	48		39.968,73

La present licitació no suposarà comprometre el principi d'estabilitat pressupostària donat que no suposarà despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.

El principi de sostenibilitat financera s'entén com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dintre dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial conforme al que s'estableix a la Llei Orgànica esmentada anteriorment, la normativa sobre morositat i a la normativa europea. S'entendrà com a sostenibilitat en el deute comercial quan el període mig de pagament dels proveïdors no superi el termini màxim previst en la normativa sobre morositat.

Per al compliment de sostenibilitat financera, les operacions financeres es sotmetran al principi de prudència financera.



Ajuntament de Cassà de la Selva

La present licitació tampoc suposarà comprometre el principi de sostenibilitat financera. Com s'ha indicat anteriorment, la present licitació no compromet els compromisos de despesa presents i futurs.

Pel que respecta al deute financer s'informa que no ha sigut necessari formalitzar una operació de crèdit pel finançament de la contractació objecte del present informe.

En relació al deute comercial derivat de la present licitació, no afectarà al compliment del període mig de pagament als proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

10. Garantia definitiva

De conformitat amb la clàusula 24 i 44 del plec de clàusules administratives que regeixen l'acord marc, que diu:

“En les adjudicacions dels contractes basats d'equips d'impressió i de multifunció en la modalitat **d'arrendament amb o sense opció de compra es podrà dispensar de constituir garantia definitiva** ateses les característiques d'aquesta modalitat de subministrament ja que d'acord amb l'article 95.1, segon paràgraf, del TRLCSP, es justifica aquesta exempció donat que es tracta d'un contracte de subministrament de béns en el qual l'entrega i recepció s'efectuarà abans del pagament del preu i, per tant, es rep la disponibilitat immediata de la contraprestació per part de les entitats destinatàries de l'Acord marc.”

11. Termini de garantia

De conformitat amb la clàusula 37 del plec de clàusules administratives que regeixen l'acord marc, que diu:

“El termini de garantia es fixa en un període d'un any en la compra d'equips d'impressió o multifunció i de **dos mesos** en l'arrendament amb o sense opció de compra. Aquests terminis començaran a comptar, en el primer cas, des de la data de la seva recepció i, en el segon, des de la data de finalització del contracte d'arrendament que restarà acreditat amb la corresponent conformitat de la factura darrera del període del contracte inicial o, en el seu cas, de les successives pròrrogues.

En relació als vicis o defectes durant el termini de garantia es tindrà en compte el que preveuen els articles 214, 298 i 305 de l'esmentat Text refós.”

12. Termini i llocs de lliurament.

Les entitats locals destinatàries de l'Acord marc han de rebre els equips d'impressió i de multifunció que hagin sol·licitat en el termini màxim de vint dies, comptats des de la data de la comanda. En el cas dels dipòsits-cartutx de tinta, el lliurament de cada comanda no superarà les dues jornades laborables. S'entén per dies laborables els que comprenen de dilluns a divendres, exceptuant els dies festius.

Les empreses adjudicatàries dels contractes basats hauran de lliurar els equips d'impressió i de multifunció objecte de les comandes en els municipis, llocs i adreces que s'indiquin en el propi encàrrec per les entitats destinatàries, en les compres individualitzades, i pel CCDL-ACM, en les agregades. Aquests llocs seran tots els resultants de, si és el cas, les diferents comandes agregades de totes les unitats administratives que hagin expressat les seves necessitats. En conseqüència, els contractes basats podran comprendre una diversitat d'equips d'impressió i de multifunció que caldrà entregar en una pluralitat de llocs geogràfics en tot el territori de Catalunya.



Ajuntament de Cassà de la Selva

13. Responsable del contracte

El responsable del contracte és la tècnica de comunicació municipal.

14. Dades de facturació

El destinatari i servei gestor del contracte: àrea de comunicació

El número d'expedient del contracte: X2022003078

Dades e-factura: Ajuntament de Cassà de la Selva, NIF P1704900H

Oficina Comptable:L01170448

Òrgan Gestor:L01170448

Unitat Tramitadora:L01170448

La presentació de les factures serà mensual. Es facturarà la part fixa corresponent a l'arrendament i la part variable corresponent a les còpies realitzades.

15. Òrgan competent

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. La suma del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per l'any 2023 és de 13.728.700,00 euros.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292/2019, de 21 juny, modificat pel Decret número 1627/2021, de 27 de juliol, de d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

Vist tot l'anteriorment exposat, **s'informa:**

- Es proposa l'adhesió de l'Ajuntament de Cassà de la Selva a la tercera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02).
- Es proposa aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE, amb NIF U67273987, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Triops, s/n, de Fontcoberta, 17833 del subministrament per arrendament de vuit equips multifunció, amb les seves corresponents còpies, per import de 33.032 € sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 39.968,73 euros, pel període de quatre anys sense pròrroques, amb el següent detall:

Aplicació pressupostària "arrendaments d'equips d'oficina"			
100 9200 20500			
Any	Mesos		Import
2023	9	Abril a desembre	7494,14
2024	12	Gener a desembre	9992,18
2025	12	Gener a desembre	9992,18
2026	12	Gener a desembre	9992,18
2027	3	Gener a març	2498,05



Ajuntament de Cassà de la Selva

TOTALS	48		39.968,73
--------	----	--	-----------

3. Es proposa eximir a l'adjudicatari GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE. de constituir garantia definitiva per a aquesta contractació.”

9. El Secretari de la Corporació ha emès informe, que consta a l'expedient.

10. Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia limitada.

FONAMENTS DE DRET

1. Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.
2. Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i l'adjudicació de contractes basats en aquests.
3. Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
4. Disposició addicional 3a. de la LCSP.
5. Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) aprovats per la Resolució de Presidència de 5 de març de 2018 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.
6. La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292/2019, de 21 juny, modificat pel Decret número 1627/2021, de 27 de juliol, de d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Cassà de la Selva a la tercera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02).

Segon. Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària "GIROCOPI SL-SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA UTE", amb NIF U67273987, constituïda per les mercantils GIROCOPI S.L, amb domicili social al carrer Triops s/n de la localitat de Fontcuberta (17833), i SISTEMES D'ORGANITZACIÓ S.A, amb domicili al carrer Montsant núm. 4, del Polígon Industrial Casanova de la localitat de Sant Fruitós del Bages (08272), UTE que figura degudament inscrita al Registre pertinent i que es



Ajuntament de Cassà de la Selva

constituï en data 27 de juliol de 2018 segons consta en escriptura pública amb número de protocol 1766, del subministrament per arrendament de vuit equips multifunció, amb les seves corresponents còpies, per import de 33.032 € sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 39.968,73 euros, pel període de quatre anys sense pròrrogues, amb el següent detall:

					Còpies estimació							
	Ubicació	Lot ACM	Import arrendament mensual	Import arrendament anual	Mono	Color	Total còpies anuals	Total renting + còpies anual sense IVA	Quota d'IVA 21%	Total anual amb IVA inclòs	4 anys de contracte sense IVA	4 anys de contracte amb IVA
1	Oficina comunicació	Lot 11	30	360	18,44	1.686,00	1.704,44	2.064,44	433,53	2.497,97	8.257,76	9.991,89
2	Coworking	Lot 9	25	300	31,99	558,12	590,11	890,11	186,92	1.077,03	3.560,44	4.308,13
	Software	Soft2_ACM	21	252			0	252,00	52,92	304,92	1.008,00	1.219,68
	Servei tècnic	PACK10_ACM	12,5	150			0	150,00	31,50	181,50	600,00	726,00
3	Sala Galà	Lot 9	25	300	41,92	244,24	286,16	586,16	123,09	709,25	2.344,64	2.837,01
4	Secretaria 1 ^{er} pis	Lot 9	25	300	127,3	1.660,68	1.787,98	2.087,98	438,48	2.526,46	8.351,92	10.105,82
5	Registre d'entrada	Lot 9	25	300	33,37	529,88	563,25	863,25	181,28	1.044,53	3.453,00	4.178,13
6	Estació	Lot 9	25	300	27,06	623	650,06	950,06	199,51	1.149,57	3.800,24	4.598,29
7	Serveis socials	Lot 4	12	144	18	0	18	162,00	34,02	196,02	648,00	784,08
8	CREC	Lot 4	12	144	108	0	108	252,00	52,92	304,92	1.008,00	1.219,68
	TOTALS		212,5	2550	406,08	5.301,92	5.708,00	8.258,00	1734,18	9.992,18	33.032,00	39.968,73

S'adjudica el contracte a l'empresa GIROCOPI SL-SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA UTE" atès que és la única adjudicatària dels lots 4, 9 i 11 de l'acord marc, i s'ha sol·licitat pressupost, que s'ajusta als termes previstos en l'acord marc.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 39.968,73 euros que s'imputarà segons el detall següent:

Aplicació pressupostària "arrendaments d'equips d'oficina"			
100 9200 20500			
Any	Mesos		Import
2023	9	Abril a desembre	7.494,14
2024	12	Gener a desembre	9.992,18
2025	12	Gener a desembre	9.992,18
2026	12	Gener a desembre	9.992,18
2027	3	Gener a març	2.498,05
TOTALS	48		39.968,73

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Quart. Dispensar a l'adjudicatari de constituir la garantia definitiva.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Cinquè. Traslladar aquesta resolució a Intervenció i Tresoreria a fi de practicar les anotacions comptables oportunes.

Sisè. Designar com a responsable del contracte la tècnica de comunicació.

Setè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària GIROCOPI SL-SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA UTE, i a l'ACM i al CCDL a través d'EACAT.

Vuitè. Donar els efectes de publicitat preceptius mitjançant la publicació agregada d'aquesta contractació en el Perfil del Contractant dins els trenta dies següents a la fi del trimestre i comunicar al Registre Públic de Contractes les dades bàsiques de la contractació.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

9.- AUTORITZAR LA LEGALITZACIÓ DEL COBERT DE FUSTA DESTINAT A GARATGE I TRASTER DEL PATI DE L'HABITATGE DEL C/ MÚSIC COLL NÚM. 56

RELACIÓ DE FETS

Vista al sol·licitud [REDACTED] per tramitar la llicència de legalització de les obres de construcció d'un cobert de fusta destinat a garatge i traster, al jardí de la finca situada al carrer de Música Coll, núm. 56, baixos (E2022010995 i E2022010996 de data 21 de desembre de 2022)

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal (E2023000980 de data 1 de febrer de 2023)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 2 de febrer de 2023, que copiat literal diu:

“ Vist el projecte visat presentat en data 1 de febrer de 2023, de legalització d'un cobert de fusta destinat a garatge i traster, al jardí de la finca situada al carrer de Música Coll, núm. 56, baixos, presentat en data 21 de desembre de 2022, en resposta a la incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. X2022003132.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

La finca del carrer Música Coll, núm. 56, se situa en sòl urbà consolidat, clau H1, residencial unifamiliar aïllada, de parcel·la petita, antiga ciutat jardí, on s'admeten construccions auxiliars:

“S'admeten en una ocupació màxima del 7% de la parcel·la i una alçada de 3m. Les que siguin adossades als límits d'una parcel·la limítrof aniran acompanyades de la conformitat de la propietat de la parcel·la veïna.”

Vista la documentació presentada, la proposta compleix amb la normativa urbanística vigent.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència per a la legalització d'un cobert de fusta destinat a garatge i traster, al jardí de la finca situada al carrer de Músic Coll, núm. 56, baixos, amb la condició que es faci el pagament de l'ICIO i taxa que correspongui.

El pressupost de les obres és de 16.040,24 euros."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 16 de febrer de 2022, que conclou el següent :

"S'informa FAVORABLEMENT sol·licitud de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] legalització de les obres de construcció d'un cobert de fusta destinat a garatge i traster, al jardí de la finca situada al carrer de Músic Coll, núm. 56 amb les condicions de l'informe tècnic."

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Vist l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Autoritzar [REDACTED] la legalització del cobert de fusta destinat a garatge i traster instal·lat al jardí de la finca situada al carrer de Músic Coll núm. 56 baixos, condicionant la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 16.040,24€ .

Autoliquidació realitzada per un pressupost de 16.040,24 €

ICIO : 609,53 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 154,50 €



Ajuntament de Cassà de la Selva

SEGON: Advertir-vos que aquesta legalització s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística i que aquesta legalització és realitza sense perjudici que des de l'ajuntament s'iniciï el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística

TERCER: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

10.- APROVACIÓ DE LA BONIFICACIÓ TAXA AIGUA JUBILATS

RELACIÓ DE FETS

Vista la relació de sol·licituds de bonificacions en la taxa d'aigua que detallem a continuació:

NÚM. REGISTRE D'ENTRADA	DATA	EXPEDIENT	ADREÇA
E2023000595	23/01/2023	X2023000644	C. SANTIAGO RUSIÑOL, 15
E2023000596	23/01/2023	X2023000645	VEÏNAT SERINYÀ, 2
E2023000761	27/01/2023	X2023000646	C/ LA BISBAL, 37
E2023000867	30/01/2023	X2023000647	PL. AVENIR, 2
E2023001139	07/02/2023	X2023000648	C/ LLEBRE, 11 BAIXOS
E2023001264	13/02/2023	X2023000649	C/ MARINA, 29 2-1
E2023001267	13/02/2023	X2023000650	RAMBLA ONZE DE SETEMBRE, 88 1-A
E2023001268	13/02/2023	X2023000651	C/ SANT ANTON, 3
E2023001274	13/02/2023	X2023000652	C/ DOCTOR ROBERT, 32 2-2
E2023001431	17/02/2023	X2023000653	C/ POETA MACHADO, 2 3-4
E2023001607	24/02/2023	X2023000654	C/ HORTS, 42
E2023001639	27/02/2023	X2023000655	C/ BARRAQUETES, 1
E2023001653	27/02/2023	X2023000656	C/ FOLCH I TORRES, 11

Ateses les comprovacions pel que fa als ingressos de la unitat familiar.
Comprovats els certificats d'empadronament dels interessats.

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès l'article 5.1 de la Ordenança Fiscal núm. 22 reguladora de la Taxa per al subministrament d'aigua que textualment diu:

Gaudiran d'una tarifa reduïda de 0,3217€/m3 aquells pensionistes que compleixin els següents requisits:

- *Quan hi hagi **una o dues persones empadronades a l'habitatge**.*
 - *Quan els **empadronats a l'habitatge tinguin més de 65 anys**. O en cas de dues persones empadronades, serà suficient que **una d'elles tingui més de 65 anys i l'altra més de 60**.*
 - *Que la suma total dels ingressos no superi l'equivalent a la pensió mínima de jubilació anual vigent, pel cas d'un sol empadronat o bé, que **no superin la pensió mínima de jubilació anual conjunta**, pel cas de dos empadronats.*
- Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 1 de març, adjuntant la declaració d'ingressos anuals de tots els membres de la unitat familiar i un volant de convivència.*

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.-Aprovar la tarifa reduïda de 0,3217€/m3 en la taxa per al subministrament d'aigua a persones jubilades, dels habitatges següents:

NÚM. REGISTRE D'ENTRADA	DATA	EXPEDIENT	ADREÇA	BONIFICACIÓ
E2023000595	23/01/2023	X2023000644	C. SANTIAGO RUSIÑOL, 15	SI
E2023000596	23/01/2023	X2023000645	VEÏNAT SERINYÀ, 2	SI
E2023000761	27/01/2023	X2023000646	C/ LA BISBAL, 37	SI
E2023000867	30/01/2023	X2023000647	PL. AVENIR, 2	SI
E2023001139	07/02/2023	X2023000648	C/ LLEBRE, 11 BAIXOS	SI
E2023001267	13/02/2023	X2023000650	RAMBLA ONZE DE SETEMBRE, 88 1-A	SI
E2023001268	13/02/2023	X2023000651	C/ SANT ANTON, 3	SI
E2023001431	17/02/2023	X2023000653	C/ POETA MACHADO, 2 3-4	SÍ
E2023001639	27/02/2023	X2023000655	C/ BARRAQUETES, 1	SI

SEGON.- Denegar les següents sol·licituds pels motius que s'exposen:

NÚM. REGISTRE D'ENTRADA	DATA	EXPEDIENT	ADREÇA	BONIFICACIÓ
E2023001264	13/02/2023	X2023000649	C/ MARINA, 29 2-1	NO, MÉS INGRESSOS
E2023001274	13/02/2023	X2023000652	C/ DOCTOR ROBERT, 32 2-2	NO, MÉS INGRESSOS
E2023001607	24/02/2023	X2023000654	C/ HORTS, 42	NO, MÉS INGRESSOS
E2023001653	27/02/2023	X2023000656	C/ FOLCH I TORRES, 11	NO, MÉS EMPADRONATS

TERCER.- Comunicar aquest acord als interessats així com a Aqualia Gestión Integral del Agua SA per tal que procedeixi a la aplicació de la tarifa reduïda.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

11.- APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT 1.4 PLA PARCIAL CEMENTIRI 2 C DE CASSÀ DE LA SELVA



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

FETS

En data 3 de febrer de 2023, es va aprovar definitivament mitjançant decret d'alcaldia els Estatuts i Bases d'Execució de la Junta de Compensació del Sector Urbanitzable Delimitat 1.4 Pla Parcial Cementiri 2 C de Cassà de la Selva, promogut per Vivendia Asset Management, S.L.

En data 2 de març de 2023, es va atorgar l'escriptura pública de l'esmentada Junta de Compensació davant el notari de Girona, senyor [REDACTED] amb el número 1.470 del seu protocol.

En data 7 de març de 2023, el senyor [REDACTED] en nom i representació de la Junta de Compensació, va presentar per la seva aprovació l'Espectura pública de constitució de la referida Junta de Compensació, amb les adhesions de tots els propietaris de l'àmbit.

Vist que no és necessari donar compte de la constitució de la Junta de Compensació a la resta de persones propietàries per tal que poguessin adherir-se mitjançant escrit dirigit al notari o fedatari que hagués autoritzat l'escriptura atès que les presents actuacions estan sent promogudes per el propietari majoritari i amb el 100 % del propietaris que ha formalitzat l'escriptura de constitució i s'han adherit.

FONAMENTS JURÍDICS

D'acord amb l'article 190.4 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU) l'acord d'aprovació de constitució de la Junta de Compensació ha de ser adoptat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic de constitució de la Junta de Compensació. En el supòsit que l'administració actuant no resolgui en el termini esmentat, l'escriptura de constitució s'entén aprovada per silenci administratiu positiu.

Tal i com determina l'art. 192.1 del RLU, un cop aprovada la constitució, l'Ajuntament ha de comunicar-ho al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, als efectes de la seva inscripció. A aquesta comunicació s'hi ha d'adjuntar la documentació següent:

Un exemplar dels estatuts i, si s'escau, de les bases d'actuació de l'entitat urbanística col·laboradora.

Còpia autoritzada del document públic de constitució de l'entitat.

Certificat de l'acord d'aprovació de la constitució adoptat per l'administració actuant.

Certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació, i el sistema i la modalitat d'actuació.

Plànol d'emplaçament i àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat urbanística col·laboradora ha de desenvolupar la seva activitat.

Certificat municipal que acrediti que el plànol a què fa referència la lletra anterior correspon amb el polígon d'actuació urbanística aprovat.

Certificat de l'acord de designació de la persona representant de l'ajuntament i de l'altra administració urbanística actuant, si s'escau, en l'entitat urbanística col·laboradora.

Es tracta de finalitzar les obres d'urbanització exterior de l'àmbit del Pla Parcial Cementiri Sector 2 C, amb la reparcel·lació inscrita i les finques afectades són les de



Ajuntament de Cassà de la Selva

resultat que ja van tenir l'afectació de l'article 5 Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Vistos els Antecedents i els Fonaments de dret exposats i en ús de les facultats conferides per la legislació urbanística i de règim local, concretament en l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i la delegació a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant decret 1292/19 de 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Sector Urbanitzable Delimitat 1.4 Pla Parcial Cementiri 2 C de Cassà de la Selva, promogut per Vivendia Asset Management, S.L, formalitzada pel 100 % dels propietaris del Sector Urbanitzable Delimitat 1.4 Pla Parcial Cementiri 2 C de Cassà de la Selva en data 2 de març de 2023, en l'escriptura pública de l'esmentada Junta de Compensació davant del notari de Girona, senyor [REDACTED] amb el número 1.470 del seu protocol.

SEGON.- Nomenar al senyor Joan Bataller i Garriga, funcionari municipal, Cap de serveis jurídics, representant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva a la Junta de Compensació del Sector Urbanitzable Delimitat 1.4 Pla Parcial Cementiri 2 C de Cassà de la Selva

TERCER.- Notificar-ho als propietaris afectats.

QUART.- Comunicar al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del Sector Urbanitzable Delimitat 1.4 Pla Parcial Cementiri 2 C de Cassà de la Selva, promogut per Vivendia Asset Management, S.L, formalitzada pel 100 % dels propietaris del Sector Urbanitzable Delimitat 1.4 Pla Parcial Cementiri 2 C de Cassà de la Selva en data 2 de març de 2023 adjuntant la documentació de l'article 192.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- Fer constar que el planejament d'aplicació executiu i el sistema i la modalitat d'actuació son els següents:

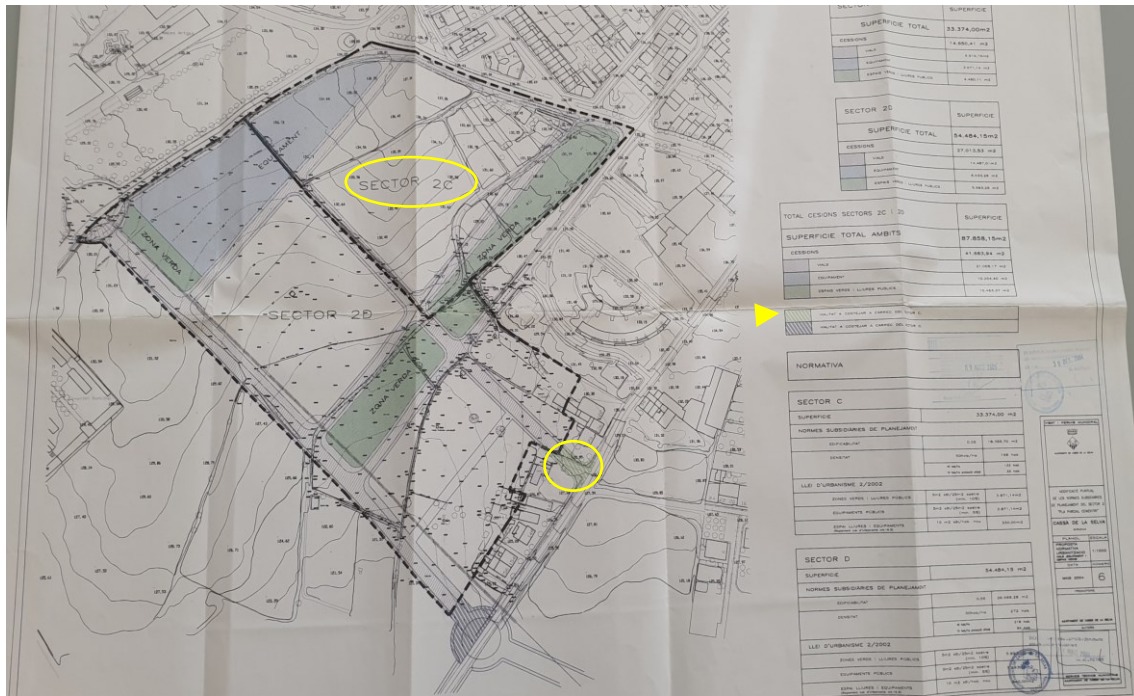
Planejament executiu i d'aplicació: Modificació Puntual de les NNSS de planejament de Cassà de la Selva en relació al Sector 2 Pla Parcial del Cementiri (DOGC 4520 de 29-11-2005) i Pla Parcial aprovat definitivament el 9-2-2006 (DOGC 30-05-2006 de data 30-05-2006, amb correcció d'errada de la referència al Sector publicada el DOGC núm. 4663 de data 27-06-2006). L'objecte de la constitució de la Junta de Compensació és l'acompliment de les prescripcions del planejament citat anteriorment que obligaven a l'execució del vial exterior a l'àmbit que s'especifica en el plànol que s'adjunta en relació al Sector 2C amb ratllat verd com obligació urbanística del sector 2C del Cementiri).

El Sistema i la Modalitat d'actuació és el de Reparcel·lació per Compensació Bàsica.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SISÈ.- Plànol d'emplaçament i àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat urbanística col·laboradora ha de desenvolupar la seva activitat (MARCAT AMB GROC àmbit i vial exterior on s'han d'executar les obres d'urbanització, objecte de la constitució de la Junta de Compensació)



ANNEX 1 Exempler dels estatuts de les bases d'actuació de l'entitat urbanística col·laboradora.

ANNEX 2. Còpia autoritzada del document públic de constitució de l'entitat.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signo el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,