



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 DE MARÇ
DE 2023**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000012

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 27 de març de 2023

Hora d'inici: 19:15 h

Hora de fi: 19:30 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Robert Mundet Anglada, alcalde

Joan Casabó Fuguet, 1r tinent alcalde

Silvia Martí Suñer, 2n tinent alcalde

Christian Cortès De La Fuente, 3r tinent alcalde

Marià Montsuñer González, 4t tinent alcalde

Ignacio López Salvador, secretari

Amb veu i sense vot:

Nuria Salvans Pérez

Lourdes Martin Toro

Carla Matilla Rubirola

Assessor, sense veu i sense vot:

Alfons Martínez Domènech

Absents:

Joan Ignasi Gispert Lloveras, 5e tinent alcalde

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVAR ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 20/03/2023

2.- DONAR LA CONFORMITAT DE LES OBRES DE PARAFARMACIA ZEROPLUS SL PER A L'AMPLIACIÓ DE LA FARMÀCIA SITUADA AL CARRER MARINA 113

3.- LIQUIDACIÓ, COMPLIMENT, DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE CONSTRUCCIÓ DE PISTA PUMPTRACK A LA ZONA ESPORTIVA DE CASSÀ DE LA SELVA

4.- ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I RECOLLIDA SELECTIVA D'EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA, AMB ELS SUBMINISTRAMENTS NECESSARIS PER A EFECTUAR EL SERVEI

5.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 5, 6 I 7 DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DEL SEGON PIS DE CAN TRINXERIA I ADAPTACIÓ DE LA PLANTA BAIXA I PRIMERA ALS NOUS USOS



Ajuntament de Cassà de la Selva

6.- MODIFICACIÓ PREVISTA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA MUNICIPAL PERE MERCADER

7.- AUTORITZAR L'INICI DE ELS OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 3 CASES AL C/ COMPANYYS NÚM. 46, 48 I 50

8.- AUTORITZAR LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE DEL C/ HORTS 40

9.- APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DE L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'US PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC, PER CONVOCATÒRIA PÚBLICA, PER A L'OcupACIÓ DE SUPERFÍCIE MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC DESTINAT A SERVEI DE BAR A L'EXTERIOR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA

10.- AUTORITZAR LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AMB PISCINA AL CARRER LLUÍS COMPANYYS NÚM. 1 CANTONADA C/ FRANCESC MACIÀ

11.- APROVAR CONTRACTE MENOR D'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES

12.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA GENERALITAT PER A PROJECTES D'ACTIVITATS COMMEMORATIVES, DE RECERCA I DE DIFUSIÓ DE LA MEMÒRIA DEMOCRÀTICA (2023)

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- APROVAR ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 20/03/2023

RELACIÓ DE FETS

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 20/03/2023, signada pel secretari de l'òrgan.

FONAMENTS DE DRET

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió ordinària de data 20/03/2023, que consta a l'expedient.

Segon.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- DONAR LA CONFORMITAT DE LES OBRES DE PARAFARMACIA ZEROPLUS SL PER A L'AMPLIACIÓ DE LA FARMÀCIA SITUADA AL CARRER MARINA 113

RELACIÓ DE FETS

Vistes les obres promogudes per PARAFARMACIA ZEROPLUS SL, per a l'ampliació de la farmàcia situada al carrer Marina núm. 113, en planta baixa, i on demana acollir-se també a les subvencions per obres en locals d'activitat.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 9 de març de 2023, que copiat literal diu:

“ Vist el certificat final d'obra i certificat de gestió de residus presentat en data 11 de març de 2021.

Vista la sol·licitud de devolució de fiances presentada en data 12 d'abril de 2021.

Vistes les factures presentades el 17 de març de 2021.

Atesa la visita d'inspecció realitzada en data 1 d'abril de 2021 i vista la fotografia presentada per la promotora en data 28 de juny de 2021 que acredita que s'ha instal·lat un punt d'enllumenat d'emergència sobre la porta de sortida d'emergència que dona al carrer de la Llebre.

Vist que a la seu electrònica de cadastre ja apareix grafiada l'ampliació realitzada.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que el seu dia es va sol·licitar acollir-se a les subvencions per obres en locals d'activitat.

Ateses les bases per a la concessió de subvencions per actuacions de millora, rehabilitació, adequació, manteniment i conservació de locals destinats a activitats econòmiques dins el terme municipal de Cassà de la Selva (bases publicades al BOP de Girona en data 2 de maig de 2018).

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 de febrer de 2023, on s'acordà aprovar la convocatòria per a l'any 2023, en règim de concurrència pública competitiva, per a l'accés a les subvencions per actuacions de millora, rehabilitació, adequació, manteniment i conservació de locals destinats a activitats econòmiques (publicada al BOP de Girona de data 14 de febrer de 2023).

Conclusió:

1. Es dóna conformitat a l'obra realitzada i s'informa favorablement la devolució de fiances (150 € per gestió de runes i terres i 1687,50 € per possibles desperfectes a la via pública).
2. Caldria que des de l'ajuntament es comunicui a Xaloc que la longitud de la rampa d'entrada de vehicles és de 7,23 m.
3. Pel que fa a la sol·licitud de subvenció, serà tinguda en compte d'acord amb la convocatòria per a la concessió de subvencions per actuacions de millora, rehabilitació, adequació, manteniment i conservació de locals destinats a activitats econòmiques dins el terme municipal de Cassà de la Selva.

En el cas que el nombre de sol·licituds sigui superior a la previsió de despesa, l'òrgan resolutori optarà per prorratejar l'import total dels recursos assignats en la partida pressupostària corresponent entre tots els beneficiaris.

(i) FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Donar a PARAFARMACIA ZEROPLUS SL la conformitat a l'obra realitzada d'ampliació de la farmàcia situada al carrer Marina núm. 113, en planta baixa..

SEGON.- Autoritzar la devolució de fiances , de 150 € per gestió de runes i terres i de 1.687,50 € per possibles desperfectes a la via pública.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

TERCER.- Traslladar aquest acord a XALOC perquè facin la regularització de l'entrada de vehicles, d'acord amb les mesures que determinen els serveis tècnics municipals de 7,23 metres.

QUART.- Comunicar-vos que pel que fa a la sol·licitud de subvenció, serà tinguda en compte d'acord amb la convocatòria per a la concessió de subvencions per actuacions de millora, rehabilitació, adequació, manteniment i conservació de locals destinats a activitats econòmiques dins el terme municipal de Cassà de la Selva. d'aquest 2023. Tenint en compte que en cas que el nombre de sol·licituds sigui superior a la previsió de despesa, l'òrgan resolutori optarà per prorratejar l'import total dels recursos assignats en la partida pressupostària corresponent entre tots els beneficiaris

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- LIQUIDACIÓ, COMPLIMENT, DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE CONSTRUCCIÓ DE PISTA PUMPTRACK A LA ZONA ESPORTIVA DE CASSÀ DE LA SELVA

Antecedents de fet

El dia 20 de desembre de 2021 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va adoptar l'acord sobre l'adjudicació de la contractació de la construcció de la pista de pumptrack a la zona esportiva de Cassà de la Selva, proposta guanyadora dels pressupostos participatius 2020, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada amb una pluralitat de criteris d'adjudicació a la mercantil PUMPTRACK PARK, SL. amb NIF B54941224, amb domicili social a Avenida Ancha de Castelar, 155 Local, codi postal 03690, de Sant Vicent del Raspeig, per import de QUARANTA-SIS MIL NOU-CENTS EUROS sense IVA (46.900 euros), que amb l'IVA del 21% són CINQUANTA-SIS MIL SET-CENTS QUARANTA-NOU EUROS (56.749 euros).

La garantia definitiva constituïda és de 2.345,00 euros, dipositats mitjançant transferència bancària el 9 de desembre de 2021.

El contracte es va formalitzar en data 17 de gener de 2022.

El contracte formalitzat per a l'execució de l'obra local ordinària per la construcció d'una pista de pumptrack a la zona esportiva de Cassà de la Selva preveu un període de garantia d'un any (apartat R del quadre de característiques del PCAP).

L'acta de comprovació del replanteig es va signar en data 26 de gener de 2022.

L'obra va finalitzar el dia 4 de febrer de 2022.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atesa l'acta de recepció de les obres de data 4 de març de 2022, signada pel contractista [REDACTED] per la Directora facultativa de l'obra [REDACTED] i pel responsable del contracte i representant de l'entitat local Quim Jordà i Estany, i verificada per la interventora de l'Ajuntament de Cassà de la Selva Núria Josa Arbonès, que fa esment d'una manca no substancial de l'execució del contracte, que en modifica l'import d'execució final pel següent motiu:

"Tot i constar a la primera i única certificació per import de 500,67 euros (abans de baixa i IVA), no s'ha instal·lat el plafó informatiu previst al projecte com:

Plafó fenòlic informatiu, de dimensions 1,00 x 1,00 m, inclosos postes de subjecció en perfil laminat i galvanitzat, adequats a la superfície del cartell, placa d'ancoratge i cimentació de formigó, previst al projecte."

La Junta de Govern local, reunida en sessió ordinària celebrada el dia 11 d'abril de 2022, va aprovar la primera i única certificació de l'obra local ordinària de construcció de pista de pumptrack a la zona esportiva de Cassà de la Selva. L'import d'aquesta certificació número 1 va ser de 56.038,69 euros IVA inclòs.

El període de garantia segons el plec de clàusules administratives era d'un any, amb la possibilitat de ser millorat per l'oferta de l'adjudicatari, extrem pel qual no va presentar proposta.

En data 25 de gener de 2023, mitjançant instància genèrica E2023000672, el contractista ha sol·licitat devolució de la garantia definitiva dipositada.

L'arquitecte tècnic municipal ha emès, en data 7 de març de 2023, informe favorable en relació a la conformitat de l'obra executada i en conseqüència, de la procedència de la devolució de la garantia definitiva dipositada.

El Secretari de la Corporació ha emès informe-proposta en data 16 de març de 2023.

Fonaments de dret

PRIMER. Liquidació del contracte.

De conformitat amb l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà de d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

La competència per a acordar la liquidació del contracte d'obres correspon a l'òrgan de contractació.

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 243, 244 i la Disposició addicional segona paràgrafs 1 i 2 del Text Refós de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es



Ajuntament de Cassà de la Selva

transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— L'article 169 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

SEGON. Devolució de garantia.

El termini de garantia s'establirà en el plec de clàusules administratives atenent a la naturalesa i complexitat de l'obra i no podrà ser inferior a un any excepte casos especials (article 243.3 LCSP).

De conformitat amb el que es disposa en l'article 107 de la LCSP, la garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució.

L'acord de devolució haurà d'adoptar-se i notificar-se a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut aquest, l'Administració haurà d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal dels diners corresponents al període transcorregut des del venciment del citat termini fins avui de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per causa imputable a l'Administració.

En el supòsit de recepció parcial solament podrà el contractista sol·licitar la devolució o la cancel·lació de la part proporcional de la garantia quan així s'autoritzi expressament en el plec de clàusules administratives particulars.

En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobi formalment constituïda la del cessionari.

Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, i vençut el termini de garantia, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 111 de la LCSP.

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 107, 111 i 243.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— L'article 65 i 169 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

TERCER. Òrgan competent.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292/2019, de 21 juny, modificat pel Decret número 1627/2021, de 27 de juliol, de d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Aprovar la liquidació del contracte d'obra local ordinària per la construcció de la pista de pumptrack a la zona esportiva de Cassà de la Selva per import de 56.038,69 euros, import que correspon a la certificació primera, única i final d'obra.

SEGON. Alliberar el saldo disposat i autoritzat excedent del document comptable 220210013479/220220003530 per import de 710,31 euros.

TERCER. Procedir a la devolució de la garantia definitiva per l'import de 2.345,00 euros.

QUART. Declarar l'extinció del contracte per compliment.

CINQUÈ. Traslladar el present acord a Intervenció i Tresoreria per tal que practiquin les operacions comptables pertinents.

SISÈ. Notificar la present resolució a PUMPTRACK PARK, SL, amb indicació dels recursos pertinents.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I RECOLLIDA SELECTIVA D'EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA, AMB ELS SUBMINISTRAMENTS NECESSARIS PER A EFECTUAR EL SERVEI

Antecedents de fet

L'arquitecte tècnic municipal, en data 8 de novembre de 2022, va emetre informe justificatiu de la contractació del servei de neteja dels edificis municipals.

Mitjançant decret d'Alcaldia número 2022DECR002449 de data 11 de novembre de 2022 es va iniciar l'expedient administratiu per a aquesta contractació.

En data 21 de novembre de 2022 es va publicar l'anunci d'informació prèvia de la contractació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant.



Ajuntament de Cassà de la Selva

El 9 de febrer de 2023, mitjançant decret número 2023DECRE000197, l'Alcalde va aprovar l'expedient de contractació, plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques del servei de neteja i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals de Cassà de la Selva, amb els subministraments necessaris per a efectuar el servei, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació harmonitzada i una pluralitat de criteris d'adjudicació, així com de la convocatòria de la licitació i l'aprovació de la despesa.

L'anunci de licitació es va publicar el 15 de febrer de 2023 al DOUE i al perfil del contractant.

Les empreses que van presentar proposta dins el termini de presentació d'ofertes, que finalitzava el 6 de març a les 14:00 hores, van ser:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de neteja dels edificis i equipaments municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva." amb el codi d'expedient "X2021001384" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 06/03/2023, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Manteniment i neteges Alsí S.L.	B63024731	05/03/2023	22:51:08	E2023001870
QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, S.L.	B55268916	06/03/2023	12:15:10	E2023001891
GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L.	B64765985	06/03/2023	13:06:37	E2023001898

La Mesa de contractació es va reunir en data 8 de març de 2023 per procedir a l'obertura de les ofertes rebudes.

Un cop examinades les circumstàncies declarades en el DEUC i efectuades les consultes al registre RELI, la Mesa va admetre les tres proposicions.

Un cop admeses les propostes, es va passar a obrir el sobre B relatiu a la proposta avaluable mitjançant criteris matemàtics.

Les ofertes rebudes van ser les següents:

Oferta de les licitadores		1. Oferta econòmica, preu per hora	2. Increment d'hores per centre, en total i anuals	3. Oferta de serveis addicionals	
				Compromís de realització dels serveis semestral	Compromís de realització dels serveis anuals
Manteniment i neteges Alsí, S.L.	Preu per hora sense IVA	16,53	400	Sí	Sí
	Quota d'IVA 21%	3,47			
	Preu per hora IVA inclòs	20,00			
Quality Serveis Clean Deal, S.L.	Preu per hora sense IVA	18,28	130	Sí	Sí



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

	Quota d'IVA 21%	3,84			
	Preu per hora IVA inclòs	22,12			
Gran Calidad Contrastada, S.L.	Preu per hora sense IVA	16,68	400	Sí	Sí
	Quota d'IVA 21%	3,50			
	Preu per hora IVA inclòs	20,18			

La puntuació que correspon a cada oferta, d'acord amb l'apartat I del quadre de característiques del PCAP és la següent:

Puntuacions	1. Oferta econòmica, preu per hora	2. Increment d'hores per centre, en total i anuals	3. Oferta de serveis addicionals		Total puntuacions
			Compromís de realització dels serveis semestral	Compromís de realització dels serveis anuals	
Manteniment i neteges Alsí, S.L.	40,00	35,00	15,00	10,00	100,00
Quality Serveis Clean Deal, S.L.	36,17	11,38	15,00	10,00	72,55
Gran Calidad Contrastada, S.L.	39,64	35,00	15,00	10,00	99,64

Després de comprovar-se que l'oferta millor puntuada no estava incursa en anormalitat, la Mesa va classificar les ofertes i va proposar a l'òrgan de contractació elevar la classificació de les ofertes i adjudicar la contractació del servei de neteja d'edificis a la proposició millor puntuada, corresponent a la presentada per l'empresa Manteniment i neteges Alsí, S.L., amb NIF B63024731. Així mateix, va proposar requerir a aquesta empresa documentació en referència a l'adscripció de mitjans, l'existència de l'assegurança de responsabilitat civil amb els corresponents rebuts de pagament i constitució de la garantia definitiva.

En data 14 de març de 2023, l'Alcalde, mitjançant decret número 2023DECR000477, avocant la competència delegada a la Junta de Govern Local, òrgan de contractació en aquest cas, va acceptar la proposta de la mesa de contractació, i va acordar classificar les ofertes rebudes per ordre decreixent de puntuació:

Classificació de la puntuació de les ofertes rebudes		Punts
1	Manteniment i neteges Alsí, S.L.	100,00



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

2	Gran Calidad Contrastada, S.L.	99,64
3	Quality Serveis Clean Deal, S.L.	72,55

En el mateix acte, va acceptar la proposta de la mesa de contractació sobre l'adjudicació del contracte del servei de neteja i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals de Cassà de la Selva, amb els subministraments necessaris per a efectuar el servei, tramitat mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació harmonitzada i una pluralitat de criteris d'adjudicació, a la mercantil Manteniment i neteges Alsí, S.L., amb NIF B63024731, amb domicili social al carrer Pau Garnica, 27, de Tordera, codi postal 08490, pel pressupost màxim de 365.610,53 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 442.388,74 euros per dos anys de contracte prorrogables d'any en any fins a un màxim de quatre anys, i al preu unitari d'hora de servei de 16,53 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 20,00 euros, amb els següents compromisos:

- Increment d'hores per centre, en total i anuals: 400 hores anuals.
- Compromís de realització dels serveis semestral detallats en la clàusula 22 del PPT.
- Compromís de realització dels serveis anuals detallats en la clàusula 22 del PPT.

L'òrgan de contractació va requerir a la proposada com a adjudicatària documentació en referència a l'adscripció de mitjans, l'existència de l'assegurança de responsabilitat civil amb els corresponents rebuts de pagament i constitució de la garantia definitiva.

Dins del termini concedit, l'empresa Manteniment i neteges Alsí, S.L., mitjançant instància E2023002280, de data 17 de març de 2023, ha aportat:

Declaració responsable d'adscripció de mitjans materials i personals necessaris per portar a terme la prestació objecte de contracte, tal i com es descriuen en el Plec de prescripcions tècniques.

Justificant de l'existència de l'assegurança de responsabilitat civil subscrita amb la companyia Axa Seguros, número de pòlissa 80329838 per import superior al mínim exigít, i comprovant de pagament.

Document acreditatiu de la constitució mitjançant transferència bancària el 17 de març de la garantia definitiva per import de 18.280,53 euros.

La tesorera de la Corporació ha comprovat que s'ha rebut la transferència corresponent a la constitució de la garantia en data 20 de març de 2023.

Atesa l'autorització de crèdit següent:

Aplicacions pressupostàries				2023, 9 mesos	2024, 12 mesos	2025, 3 mesos	Totals
108	2310	22700	Neteja Casal de Jubilats	4.326,71	5.768,94	1.442,24	11.537,89
108	9200	22700	Despeses serveis de neteja edificis administratius	14.927,12	19.902,83	4.975,71	39.805,66
400	3230	22700	Neteja Llar d'Infants	52.419,67	69.892,89	17.473,22	139.785,78



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

401	3230	22700	Neteja CEIPS	94.222,28	125.629,70	31.407,43	251.259,41
Totals				165.895,78	221.194,36	55.298,60	442.388,74

Atès que pels terminis del procediment de licitació, que requereixen un termini mínim de quinze dies hàbils entre la notificació de l'adjudicació i la formalització del contracte, no serà possible iniciar el servei en data 1 d'abril de 2023, com s'havia previst inicialment. Es fixa el dia 1 de maig com a inici del nou contracte, pel que cal reajustar la despesa autoritzada segons el següent detall:

Aplicacions pressupostàries. Reajustament de la despesa, inici contracte 1 de maig de 2023	108	108	400	401	Totals
	2310	9200	3230	3230	
	22700	22700	22700	22700	
	Neteja Casal de Jubilats	Neteja edificis administratius	Neteja Llar d'Infants	Neteja CEIPS	
2023, 8 mesos	3.845,96	13.268,55	46.595,26	83.753,15	147.462,92
2024, 12 mesos	5.768,94	19.902,83	69.892,89	125.629,70	221.194,36
2025, 4 mesos	1.922,98	6.634,28	23.297,63	41.876,57	73.731,46
Totals	11.537,88	39.805,66	139.785,78	251.259,42	442.388,74
Diferència any 2023	-480,74	-1.658,57	-5.824,41	-10.469,14	-18.432,86
Diferència any 2025	480,74	1.658,57	5.824,41	10.469,14	18.432,86

Atès que hi ha crèdit suficient per l'any 2025 per efectuar aquest reajustament.

Atès l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124, i 131 a 159, i les Disposicions addicionals segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per contractar aquesta obra és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.



Ajuntament de Cassà de la Selva

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292/2019, de 21 juny, modificat pel Decret número 1627/2021, de 27 de juliol, de d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Aprovar la classificació per ordre decreixent de puntuació de les propostes admeses, essent les següents:

Classificació de la puntuació de les ofertes admeses		Punts
1	Manteniment i neteges Alsí, S.L.	100,00
2	Gran Calidad Contrastada, S.L.	99,64
3	Quality Serveis Clean Deal, S.L.	72,55

SEGON. Adjudicar la contractació del servei de neteja i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals de Cassà de la Selva, amb els subministraments necessaris per a efectuar el servei, tramitat mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació harmonitzada i una pluralitat de criteris d'adjudicació, a la mercantil Manteniment i neteges Alsí, S.L., amb NIF B63024731, amb domicili social al carrer Pau Garnica, 27, de Tordera, codi postal 08490, pel preu unitari d'hora de servei de 16,53 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 20,00 euros, i pel pressupost màxim de contracte de 365.610,53 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 442.388,74 euros, amb els següents compromisos:

- Increment d'hores per centre, en total i anuals: 400 hores anuals.
- Compromís de realització dels serveis semestral detallats en la clàusula 22 del PPT.
- Compromís de realització dels serveis anuals detallats en la clàusula 22 del PPT.

TERCER. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per l'adjudicatari Manteniment i neteges Alsí, S.L., les següents:

- Oferta millor puntuada en relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació.
- Oferta no incursa en anormalitat.

QUART. La durada del contracte és de 2 anys, prorrogables d'any en any fins a un màxim de quatre anys. La data efectiva d'inici de contracte serà el dia 1 de maig de 2023.

CINQUÈ. Reajustar l'autorització de la despesa d'acord amb l'inici previst de contracte de data 1 de maig de 2023, segons el detall següent:

Aplicacions pressupostàries. Reajustament de la	108	108	400	401	Totals
	2310	9200	3230	3230	
	22700	22700	22700	22700	



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

despesa, inici contracte 1 de maig de 2023	Neteja Casal de Jubilats	Neteja edificis administratius	Neteja Llar d'Infants	Neteja CEIPS	
2023, 8 mesos	3.845,96	13.268,55	46.595,26	83.753,15	147.462,92
2024, 12 mesos	5.768,94	19.902,83	69.892,89	125.629,70	221.194,36
2025, 4 mesos	1.922,98	6.634,28	23.297,63	41.876,57	73.731,46
Totals	11.537,88	39.805,66	139.785,78	251.259,42	442.388,74
Diferència any 2023	-480,74	-1.658,57	-5.824,41	-10.469,14	-18.432,86
Diferència any 2025	480,74	1.658,57	5.824,41	10.469,14	18.432,86

SISÈ. Autoritzar la despesa de 18.432,86 euros per l'any 2025 i alliberar l'autorització de la despesa efectuada per l'any 2023 pel mateix import segons el detall següent:

Aplicacions pressupostàries. Reajustament de la despesa, inici contracte 1 de maig de 2023	108	108	400	401	Totals
	2310	9200	3230	3230	
	22700	22700	22700	22700	
	Neteja Casal de Jubilats	Neteja edificis administratius	Neteja Llar d'Infants	Neteja CEIPS	
Diferència any 2023	-480,74	-1.658,57	-5.824,41	-10.469,14	-18.432,86
Diferència any 2025	480,74	1.658,57	5.824,41	10.469,14	18.432,86

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

SETÈ. Disposar la despesa del contracte, segons el detall següent:

Aplicacions pressupostàries.	108	108	400	401	Totals
	2310	9200	3230	3230	
	22700	22700	22700	22700	
Imports d'adjudicació	Neteja Casal de Jubilats	Neteja edificis administratius	Neteja Llar d'Infants	Neteja CEIPS	
2023, 8 mesos	3.845,96	13.268,55	46.595,26	83.753,15	147.462,92



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

2024, 12 mesos	5.768,94	19.902,83	69.892,89	125.629,70	221.194,36
2025, 4 mesos	1.922,98	6.634,28	23.297,63	41.876,57	73.731,46
Totals	11.537,88	39.805,66	139.785,78	251.259,42	442.388,74

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

VUITÈ. Notificar als licitadors i traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció.

NOVÈ. De conformitat amb la redacció de l'article 153 de la LCSP, en ser el contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 44, la formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

DESÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 346 de la LCSP.

ONZÈ. Facultar a l'Alcalde, perquè en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

DOTZÈ. La formalització del contracte s'ha de publicar, juntament amb l'anunci i el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del mateix en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva. En ser un contracte subjecte a una regulació harmonitzada, l'anunci de formalització s'ha de publicar, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea».

TRETZÈ. Règim de recursos. Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, s'ha d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa i gratuïta, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació electrònica als licitadors o candidats admesos (DA 15ª LCSP).

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 5, 6 I 7 DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DEL SEGON PIS DE CAN TRINXERIA I ADAPTACIÓ DE LA PLANTA BAIXA I PRIMERA ALS NOUS USOS

RELACIÓ DE FETS

Atesa l'execució de l'obra local ordinària de reforma interior del segon pis de Can Trinxeria i adaptació de la planta baixa i primera als nous usos, a adjudicar a través de procediment obert simplificat, via ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada amb



Ajuntament de Cassà de la Selva

una pluralitat de criteris d'adjudicació, per un import de dos-cents setanta-set mil cent seixanta-tres euros i nou cèntims (277.163,09 euros) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulta en tres-cents trenta cinc mil tres-cents seixanta-set euros amb trenta-quatre cèntims (335.367,34 euros), amb el compromís de realitzar una neteja en profunditat a la finalització de l'obra que permeti un ús immediat de l'espai.

Atès el contracte administratiu de l'obra esmentada en el paràgraf anterior, signat en data 2 de maig de 2022 pel Sr. Robert Mundet i Anglada i el Sr. Ignacio López Salvador, en nom i representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, i pel Sr. [REDACTED] en nom i representació de la mercantil REHATEC ZENIT SL, amb NIF B17900598, amb domicili social a l'Avinguda Sant Narcís, 80 1-1, de Girona 17005.

Atès que l'arquitecte municipal, el Sr. Jordi Fabrellas i Surià, l'arquitecta autora del Projecte d'execució, la Sra. [REDACTED] l'arquitecte tècnic, el Sr. [REDACTED] l'enginyer del projecte, el Sr. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED] en representació de l'empresa adjudicatària, han signat en data 1 de desembre de 2022 la certificació número 5 (E2023000149), corresponent als treballs realitzats durant el mes de desembre de 2022, que ascendeix a la quantitat de 47.062,95 euros, restant pendent de certificar l'import de 162.623,55 euros.

Vist que en data 11 de gener de 2023 l'arquitecte municipal, el Sr. Jordi Fabrellas i Surià, ha signat la factura número 165-2022 corresponent a la certificació número 5 per import de 47.062,95 euros.

Atès que l'arquitecte municipal, el Sr. Jordi Fabrellas i Surià, l'arquitecta autora del Projecte d'execució, la Sra. [REDACTED] l'arquitecte tècnic, el Sr. [REDACTED] l'enginyer del projecte, el Sr. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED] en representació de l'empresa adjudicatària, han signat en data 10 de març de 2023 la certificació número 6 (E2023001321), corresponent als treballs realitzats durant el mes de gener de 2023, que ascendeix a la quantitat de 45.173,62 euros, restant pendent de certificar l'import de 117.449,93 euros.

Vist que en data 10 de març de 2023 l'arquitecte municipal, el Sr. Jordi Fabrellas i Surià, ha signat la factura número 9/2023 corresponent a la certificació número 6 per import de 45.173,62 euros.

Atès que l'arquitecte municipal, el Sr. Jordi Fabrellas i Surià, l'arquitecta autora del Projecte d'execució, la Sra. [REDACTED] l'arquitecte tècnic, el Sr. [REDACTED] l'enginyer del projecte, el Sr. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED] en representació de l'empresa adjudicatària, han signat en data 10 de març de 2023 la certificació número 7 (E2023002007), corresponent als treballs realitzats durant el mes de febrer de 2023, que ascendeix a la quantitat de 26.084,84 euros, restant pendent de certificar l'import de 91.365,09 euros.

Vist que en data 10 de març de 2023 l'arquitecte municipal, el Sr. Jordi Fabrellas i Surià, ha signat la factura número 17-2023 corresponent a la certificació número 7 per import de 26.084,84 euros.

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el ,que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 1292, de data 21 de juny de 2019.

A fi i efecte de complir amb el pagament de les prestacions realitzades pel contractista.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la certificació número 5, presentada per REHATEC ZENIT SL, corresponent a l'obra local ordinària de reforma interior del segon pis de Can Trinxeria i adaptació de la planta baixa i primera als nous usos, a adjudicar a través de procediment obert simplificat, via ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, per un import de 47.062,95 euros amb l'IVA del 21%, amb el compromís de realitzar una neteja en profunditat a la finalització de l'obra que permeti un ús immediat de l'espai, corresponent al mes de desembre de 2022.

SEGON.- Aprovar i reconèixer l'obligació de l'import de la factura de REHATEC ZENIT SL número 165-2022 de data 30 de desembre de 2022, per 47.062,95 euros, IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal, en data de 11 de gener de 2023, a càrrec de la partida pressupostària 601 3300 60902 Can Trinxeria, de l'exercici 2023.

TERCER.- Aprovar la certificació número 6, presentada per REHATEC ZENIT SL, corresponent a l'obra local ordinària de reforma interior del segon pis de Can Trinxeria i adaptació de la planta baixa i primera als nous usos, a adjudicar a través de procediment obert simplificat, via ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, per un import de 45.173,62 euros amb l'IVA del 21%, amb el compromís de realitzar una neteja en profunditat a la finalització de l'obra que permeti un ús immediat de l'espai, corresponent al mes de gener de 2023.

QUART.- Aprovar i reconèixer l'obligació de l'import de la factura de REHATEC ZENIT SL número 9/2023 de data 13 de febrer de 2023, per 45.173,62 euros, IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal, en data de 10 de març de 2023, a càrrec de la partida pressupostària 601 3300 60902 Can Trinxeria, de l'exercici 2023.

CINQUÈ.- Aprovar la certificació número 7, presentada per REHATEC ZENIT SL, corresponent a l'obra local ordinària de reforma interior del segon pis de Can Trinxeria i adaptació de la planta baixa i primera als nous usos, a adjudicar a través de procediment obert simplificat, via ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, per un import de 26.084,84 euros amb l'IVA del 21%, amb el compromís de realitzar una neteja en profunditat a la finalització de l'obra que permeti un ús immediat de l'espai, corresponent al mes de febrer de 2023.

SISÈ.- Aprovar i reconèixer l'obligació de l'import de la factura de REHATEC ZENIT SL número 17-2023 de data 28 de febrer de 2023, per 26.084,84 euros, IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal, en data de 10 de març de 2023, a càrrec de la partida pressupostària 601 3300 60902 Can Trinxeria, de l'exercici 2023.

SETÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària REHATEC ZENIT SL



Ajuntament de
Cassà de la Selva

VUITÈ.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció municipal

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- MODIFICACIÓ PREVISTA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA MUNICIPAL PERE MERCADER

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local va acordar, en sessió ordinària celebrada el 25 de juliol de 2022, adjudicar el servei de gestió de l'escola municipal de música Pere Mercader, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i diversos criteris d'adjudicació, expedient X2022000239, a [REDACTED] amb NIF 40295988B.

El contracte es va formalitzar en data 30 d'agost de 2022.

En l'apartat O del quadre de característiques i clàusula 31a del plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, s'assenyala sobre modificació del contracte: *"Es preveu la modificació del contracte pel supòsit de modificació del nombre d'hores a executar, a proposta de la Tècnica de Cultura i Joventut, d'acord amb les necessitats de matriculacions, ampliació de nombre d'alumnes o nombre de classes a rebre.*

L'import de la modificació no superarà en cap cas el 5% del preu inicial, i el procediment per efectuar aquesta modificació serà el fixat en el Plec de Clàusules Administratives, que inclou el tràmit d'audiència al contractista, de conformitat amb els articles 203 i 204 de la LCSP. La modificació en cap cas alterarà la naturalesa global del contracte inicial, d'acord amb l'article 204.2 de la LCSP."

Atès l'informe de la responsable del contracte, de data 7 de març i que consta a l'expedient, on literalment diu:

"Cristina Canyet Nicolau, tècnica de Cultura i Joventut de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, emeto el següent

INFORME PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA MUNICIPAL PERE MERCADER

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local va acordar, en sessió ordinària celebrada el 25 de juliol de 2022, adjudicar la del servei de gestió de l'escola municipal de música Pere Mercader, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i diversos criteris d'adjudicació (exp. X2022000239) a [REDACTED] amb NIF 40295988B.

El contracte es va formalitzar en data 30 d'agost de 2022.

Atès que l'article 3.3 del Plec de Prescripcions tècniques per a la contractació del servei de gestió de l'Escola de Música Municipal Pere Mercader (PPT) estableix una estimació d'hores anuals de 5320, amb una previsió de 140 hores setmanals.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que el mateix article estableix que la distribució de les hores pot modificar-se si així ho requereix el servei segons les matriculacions.

Atès que l'article 12 del PPT i l'apartat O del quadre de característiques del PCAP sobre modificació del contracte detalla que *"Es preveu la modificació del contracte pel supòsit de modificació del nombre d'hores a executar, a proposta de la Tècnica de Cultura i Joventut, d'acord amb les necessitats de matriculacions, ampliació de nombre d'alumnes o nombre de classes a rebre."*

L'import de la modificació no superarà en cap cas el 5% del preu inicial, i el procediment per efectuar aquesta modificació serà el fixat en el Plec de Clàusules Administratives, que inclou el tràmit d'audiència al contractista, de conformitat amb els articles 203 i 204 de la LCSP. La modificació en cap cas alterarà la naturalesa global del contracte inicial, d'acord amb l'article 204.2 de la LCSP."

Atès que pel càlcul del 5 % màxim cal tenir en compte els imports anuals màxims establerts en els Plecs del procediment de contractació següents:

	Import anual segons contracte	% modificació previst contracte	Import màxim ampliable
2023 ¹	149.545,20 €	5,00%	7.477,26 €
2024 ²	94.449,60 €	5,00%	4.722,48 €

¹ corresponent als mesos de gener a juny i de setembre a desembre de 2023

² corresponent als mesos de gener a juny de 2024

Vist que en el procés de matriculació del curs 2022-2023 s'ha detectat un increment del nombre hores de classe a realitzar degut a l'augment de matriculació amb una estimació d'augment de 26 hores mensuals.

Atès que s'estima que l'increment d'hores es mantindrà durant tot el curs escolar i també es preveu la seva continuïtat el curs vinent pel seguiment de l'activitat formativa per part dels alumnes actuals de l'Escola de Música Municipal Pere Mercader.

Atès que en base a l'increment d'hores i la previsió de manteniment d'aquest increment mitjà de 26 hores per sobre del previst pel curs escolar 2022-2023 i pel proper curs 2023-2024, els càlculs per a la modificació del contracte es resumirien de la següent manera:

2023

	Segons contracte	Segons previsió	Modificació	% modificació
Hores	5320	5562	242	4,5489%
Import	149.545,20 €	156.347,82 €	6.802,62 €	4,5489%

2024

	Segons contracte	Segons previsió	Modificació	% modificació
Hores	3360	3516	156	4,6429%
Import	94.449,60 €	98.834,76 €	4.385,16 €	4,6429%



Ajuntament de Cassà de la Selva

Any 2023 i 2024. Modificació proposada	Segons contracte	Segons previsió	Modificació	% modificació
Hores	8680	9078	398	4,5853%
Import	243.994,80 €	255.182,58 €	11.187,78 €	4,5853%

L'import de la modificació no supera l'increment màxim previst segons el contracte, que és del 5 %.

Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre la despesa de la modificació, amb número d'aplicació 22023-814 per import de 6.802,62 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 301 3340 22610 del pressupost de 2023 i número d'aplicació 220239-15 per import de 4.385,16 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 301 3340 22610 del pressupost de 2024.

Aplicació pressupostària 301 3340 22610	
Anualitat	Import, euros
2023	6.802,62 €
2024	4.385,16 €
Total	11.187,78 €

Atesa la disposició trenta-unena del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) del servei de gestió de l'escola de música municipal Pere Mercader de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació que estableix que *"l'expedient de modificació es tramitarà, en tots els casos, de la manera següent:*

- *Proposta raonada del responsable municipal del contracte, per iniciativa pròpia o a instància de l'empresa contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.*
- *Audiència a l'empresa contractista per un termini de cinc dies hàbils d'acord amb l'article 97.2 del RGLCAP.*
- *Informes del secretari i de l'interventor.*
- *Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.*
- *Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.*
- *Reajustament de la garantia definitiva.*
- *Formalització de la modificació en document administratiu.*
- *Publicitat de la modificació en el perfil del contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes emesos"*

Fonaments de dret

Articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació del servei de gestió de l'escola de música municipal Pere Mercader de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de gestió de l'escola de música municipal Pere Mercader.

Conclusió

Es PROPOSA la modificació del contracte de servei de gestió de l'Escola de Música Municipal Pere Mercader corresponent a l'increment de preu de 11.187,78 euros, que correspon a 398 hores addicionals pels cursos 2023 i 2024, i que suposen un percentatge de modificació del 4,5853%, segons el següent detall:

Modificació proposada	total	Segons contracte	Segons previsió	Modificació	% modificació
Any 2023, hores		5.320	5.562	242	4,5489%
Any 2023, import		149.545,20 €	156.347,82 €	6.802,62 €	4,5489%
Any 2024, hores		3.360	3.516	156	4,6429%
Any 2024, import		94.449,60 €	98.834,76 €	4.385,16 €	4,6429%
Totals, hores		8680	9078	398	4,5853%
Totals, import		243.994,80 €	255.182,58 €	11.187,78 €	4,5853%

Aquest import es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 301 3340 22610 dels exercicis 2023 i 2024 següents:

Aplicació pressupostària 301 3340 22610	
Anualitat	Import, euros
2023	6.802,62 €
2024	4.385,16 €
Total	11.187,78 €

Datat i signat electrònicament.”

El Secretari de la Corporació ha emès informe proposta sobre la modificació del contracte, i consta a l'expedient.

Hi ha consignació pressupostària suficient a l'aplicació 301 3340 22610.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Apartat O del quadre de característiques i clàusula 31a del Plec de clàusules administratives i articles 3.3 i 12 del Plec de clàusules tècniques que regeixen el contracte de servei de la gestió de l'escola de música municipal Pere Mercader, expedient X2022000239.

Articles 63, 153, 191 i 203 a 207 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de 21 de juny de 2019, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació del contracte de servei de gestió de l'Escola de Música Municipal Pere Mercader, expedient X2022000239, consistent en la modificació del 4,5853% sobre el preu del contracte per l'augment de 398 hores a executar a conseqüència de l'increment d'alumnes matriculats pels cursos 2023/2024, per valor d'onze mil cent vuitanta-set euros amb setanta-vuit cèntims (11.187,78 euros) IVA exempt, segons el següent detall:

Modificació proposada	total	Segons contracte	Segons previsió	Modificació	% modificació
Any 2023, hores		5.320	5.562	242	4,5489%
Any 2023, import		149.545,20 €	156.347,82 €	6.802,62 €	4,5489%
Any 2024, hores		3.360	3.516	156	4,6429%
Any 2024, import		94.449,60 €	98.834,76 €	4.385,16 €	4,6429%
Totals, hores		8680	9078	398	4,5853%
Totals, import		243.994,80 €	255.182,58 €	11.187,78 €	4,5853%

SEGON. Aprovar i disposar la quantitat de 11.187,78 euros a la qual ascendeix l'increment de valor del contracte que requereix de modificació segons el següent detall:

Aplicació pressupostària 301 3340 22610	
Anualitat	Import, euros
2023	6.802,62 €
2024	4.385,16 €
Total	11.187,78 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

TERCER. Donar compte de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Requerir a [REDACTED] amb NIF 40295988B, perquè procedeixi a l'ampliació de la garantia definitiva per un import de 559,39 euros, que correspon al 5% de l'import d'ampliació sense IVA.

CINQUÈ. Formalitzar la modificació del contracte en document administratiu.

SISÈ. Notificar la present resolució a la contractista Concepció Planas Sala.

SETÈ. Publicar l'anunci de la modificació del contracte al Perfil del contractant juntament amb l'acord de modificació i el contracte formalitzat.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- AUTORITZAR L'INICI DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 3 CASES AL C/ COMPANYS NÚM. 46, 48 I 50

RELACIÓ DE FETS

Vistes les obres promoguda per OBRES I PROMOCIONS PONS SA per a construir tres habitatges unifamiliars amb adreça carrer de Lluís Companys núm. 46, 48 i 50 a les finques de referència cadastral 9481212DG8398S0001MM, 9481211DG8398S0001FM i 9481210DG8398S0001TM respectivament, i una piscina al jardí del núm. 46

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 20 de març de 2023, que copiat literal diu:

La JUNTA DE GOVERN LOCAL, en data 3 d'octubre de 2022, acordà autoritzar a OBRES I PROMOCIONS PONS SA la llicència d'obres per a construir tres habitatges unifamiliars entre mitgeres amb adreça carrer de Lluís Companys, núm. 46, 48 i 50 a les finques de referència cadastral 9481212DG8398S0001MM, 9481211DG8398S0001FM i 9481210DG8398S0001TM, respectivament, i una piscina al jardí del núm. 46, amb una sèrie de condicions.

En data 16 i 17 de març de 2023 el promotor ha presentat el projecte executiu visat i altra documentació per donar compliment a les condicions de la llicència.

Conclusió:

Vista la documentació presentada, es dona conformitat a l'inici de les obres amb la condició que un cop iniciades s'aporti l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un



Ajuntament de Cassà de la Selva

text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar a OBRES I PROMOCIONS PONS SA l'inici de les obres per la construcció de tres habitatges unifamiliars amb adreça carrer de Lluís Companys núm. 46, 48 i 50 a les finques de referència cadastral 9481212DG8398S0001MM, 9481211DG8398S0001FM i 9481210DG8398S0001TM respectivament, i una piscina al jardí del núm. 46, sempre que es compleixin les condicions indicades en l'autorització de la llicència autoritzada per la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2022.

SEGON.- Donar conformitat al projecte executiu presentat.

TERCER.- Advertir-vos que manca que presenteu la següent documentació:

- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

QUART.- Comunicar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- AUTORITZAR LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE DEL C/ HORTS 40

RELACIO DE FETS

Vista la documentació presentada per [REDACTED] per obtenir la llicència per a la legalització de les obres realitzades i per a la rehabilitació de l'habitatge situat al carrer dels Horts núm. 40 (E2022009453 de data 2 de novembre de 2022)

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal (E2022009605 de data 7 de novembre de 2022, E2023000731 de data 26 de gener, E2023001051 i E2023001065 de data 3 de febrer, E2023001622 de data 24 de febrer i E2023001645 de data 27 de febrer de 2023)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 27 de febrer de 2023, que copiat literal diu:

“ En data 31 d'agost de 2022 l'alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva dictà el DECRET 2022/1911, on es resolgué entre altres coses, incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística a [REDACTED] i IMPOSSIBILE NUMQUAM SL en relació amb les obres de reforma que s'estaven realitzant a l'immoble situat al



Ajuntament de Cassà de la Selva

carrer dels Horts, núm. 40, sense el títol administratiu que habilita per a dur-les a terme, i ordenar la suspensió provisional de manera immediata de les obres en curs d'execució.

En resposta a l'esmentat decret, la Sra. [REDACTED] ha presentat un projecte bàsic i executiu de legalització d'obres i rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, signat per l'arquitecte [REDACTED] (Memòria i fitxes rebudes el 24 de febrer de 2023, RE núm. E2023001622; i plànols rebuts el 27 de febrer de 2023, RE núm. E2023001645). El projecte executiu presentat modifica el bàsic, en el sentit de què corregeix l'alçada de la planta soterrani (superior a 2,40 m) i detalla el tipus de barana a instal·lar a la terrassa sobre l'ampliació de la planta soterrani.

I en data 3 de febrer de 2023 es va presentar un plànol de planta baixa instal·lacions on s'indica la porta de sectorització del garatge i la ubicació de l'enllumenat d'emergència i extintor.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

L'immoble situat al carrer dels Horts, núm. 40, se situa en sòl urbà consolidat, Clau C, Illes amb pati.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència per a la legalització de les obres ja realitzades i per a la rehabilitació de l'habitatge situat al carrer dels Horts, núm. 40, amb les següents CONDICIONS:

- Que s'instal·li l'enllumenat d'emergència i extintor al garatge, d'acord amb el plànol presentat en data 3 de febrer de 2023 (RE núm. E2023001051).
- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors.
- Un cop es finalitzin les obres caldrà que el promotor porti el certificat final de les obres, formulari normalitzat de [sol·licitud de devolució de fiances](#), certificat de gestió de residus i document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre.

La previsió de residus a generar és de 12,63 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 150 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat).

L'import de la fiança per possibles desperfectes a la via pública és de **714 €.**"



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 17 de març de 2023, que copiat literal diu:

“ Informo favorablement la sol·licitud en relació amb la sol·licitud de llicència de legalització d' [REDACTED] per a les obres realitzades i per a la rehabilitació de l'habitatge situat al carrer dels Horts, núm. 40, condicionat a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte i sense perjudici de la tramitació del corresponent expedient de disciplina urbanística.”

(ii) FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Autoritzar a [REDACTED] la legalització de les obres realitzades i per a la rehabilitació de l'habitatge situat al carrer dels Horts, núm. 40 i condicionant la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 154.914,87 €

Autoliquidació pagada per un pressupost de 154.914,87 €

ICIO : 5.886,77 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 206,00 €

SEGON: L'interessat ha fet efectiu el dipòsit de la fiança de desperfectes a la via pública, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

Fiança per possibles desperfectes a la via pública (OF 31): 714,00 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 150,00 euros (12 tones de residus previstos) i de l'empresa ARIDOS HERMANOS CURANTA SA

TERCER: Recordar-vos que cal que instal·leu l'enllumenat d'emergència i extintor al garatge, d'acord amb el plànol presentat en data 3 de febrer de 2023 i que manca que aporteu la següent documentació:

- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors.

QUART: Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

CINQUÈ: Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

SISÈ: Fer-vos saber que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

SETÈ: Un cop es finalitzin les obres haureu d'aportar el certificat final de les obres, formulari normalitzat de [sol·licitud de devolució de fiances](#), certificat de gestió de residus i document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre

VUITÈ: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

9.- APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DE L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'US PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC, PER CONVOCATÒRIA PÚBLICA, PER A L'OcupACIÓ DE SUPERFÍCIE MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC DESTINAT A SERVEI DE BAR A L'EXTERIOR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament de Cassà de la Selva és propietari de les finques cadastrals 9971002DG8397S0001GY i 0069101DG9306N0001HE, donades d'alta en l'Inventari municipal de béns, drets i obligacions sota els números 125 i 0002, i que estan qualificats com a béns de domini públic. En aquestes finques es troba un espai diàfan a l'exterior de les piscines municipals, on s'hi pot instal·lar un quiosc destinat a servei de bar.
2. S'ha concedit llicència per a l'ús privatiu del domini públic per a l'ocupació de superfície mitjançant la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar a l'exterior de les piscines municipals de Cassà de la Selva a diversos beneficiaris, des de l'any 2016 fins el 2021.
3. Vist l'informe del tècnic d'esports municipal, director de la Piscina, sobre la conveniència d'iniciar el procediment per l'atorgament d'una llicència d'us privatiu del domini públic, per a l'ocupació de superfície mitjançant la instal·lació d'un quiosc destinat al servei de bar a l'exterior de les piscines municipals de Cassà de la Selva, ubicat al carrer de la Piscina, número 5, de Cassà de la Selva, durant la temporada d'estiu, que literalment diu:

“Jaume Molas Fàbregas, Director de la Piscina Coberta Municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en relació l'atorgament d'una llicència d'us privatiu del domini públic, per a l'ocupació de superfície mitjançant la instal·lació d'un quiosc destinat al servei de bar a l'exterior de les piscines municipals de Cassà de la Selva, ubicat al carrer de la Piscina, número 5, de Cassà de la Selva, durant la temporada d'estiu, emeto el següent

INFORME TÈCNIC

Antecedents

A l'exterior de les piscines municipals existeix un espai que permet la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar.

L'Ajuntament és propietari d'aquest espai, estant inscrit a l'inventari general sota l'epígraf 125 d'instal·lacions esportives, element 0002, zona esportiva municipal.

Aquest quiosc s'ha explotat mitjançant l'atorgament de llicència d'ús privatiu d'un espai de domini públic a l'exterior de les piscines municipals per a la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar des de l'any 2016 fins el 2021. Durant l'any 2022 no es va instal·lar el quiosc



Ajuntament de Cassà de la Selva

atès que la darrera llicència finalitzava l'any 2021, amb possibilitat de pròrroga per un any, sense executar-se.

El beneficiari de la llicència, durant la vigència d'aquesta, ha aportat al seu càrrec una caseta on instal·lar el bar, així com les taules, cadires i para-sols.

L'import de la llicència ha estat, des l'inici de l'atorgament, de 400 euros per temporada.

Atès que es considera d'interès que existeixi un servei de bar a les piscines municipals en època estival.

Fonaments de dret

Article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a les llicències d'ús privatiu del domini públic municipal.

Les llicències s'atorgaran directament (articles 77.2 RB i 92.1 LPAP - bàsic-), tret que el seu número estigués limitat, i en aquest cas ho seran en règim de concurrència (licitació) i, si no fos possible, perquè tots els autoritzats havien de reunir les mateixes condicions, mitjançant sorteig. En quant al mecanisme procedimental haurà d'estar al que es disposa en els articles 2 i 9 RSCL.

Per tot això exposat, es proposa:

1. Procedir, al més aviat possible, a iniciar un nou procés per a l'atorgament d'una nova llicència per a la instal·lació d'un quiosc destinat al servei de bar a les piscines municipals d'estiu, per a la present i posteriors temporades de la piscina d'estiu.
2. Donat que l'explotació econòmica de l'esmentat servei per part dels possibles interessats és molt limitada en el temps (només temporada d'estiu), es proposa que la durada de l'atorgament de la llicència sigui de 3 temporades d'estiu (entenent-se com a temporada, el període comprès entre el dia 21 de juny i fins el primer diumenge del mes de setembre, ambdós inclosos, amb la possibilitat de prorrogar-ho una temporada més)
3. Es proposa mantenir les mateixes condicions econòmiques que han regit en el passat, és a dir, establir la quantia mínima de QUATRE-CENTS EUROS (400,00,-€) per una ocupació de 37,95 m² (s'annexen fotografies), que podrà ser millorada a l'alça en les ofertes presentades d'acord amb els criteris de valoració que es proposa que siguin les següents:

a)	Criteri aportació econòmica (50 punts a la millor oferta i la resta puntuació proporcionalment).
----	---



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

b)	Criteri adequació de l'espai (fins a 25 punts a la proposta que ofereixi una millor adequació de l'espai, i a la resta se'ls puntuarà proporcionalment).
c)	Criteri de dinamització de l'espai (fins a 25 punts per valorar el pla que caldrà que presentin les ofertes per dinamitzar el bar de la piscina exterior, com per exemple, concerts, monòlegs, representacions, festes infantils, jocs, etc., Activitats que sempre hauran d'estar autoritzades per l'Ajuntament).

Pel que respecta als horaris i períodes de funcionament, es proposa mantenir els mateixos que s'han seguit fins al moment, i que son els següents: De les 10.30h a les 20.30h, els mesos de juny i juliol, i de les 10.30h a les 20.00h, els mesos d'agost i setembre, i promocionar obertures esporàdiques al públic per accessos independents i sense possibilitats de bany sense contravenir horaris nocturns d'activitats ni destorbar el descans dels veïns.

Caldrà que s'obtingui la corresponent llicència o comunicació ambiental municipal per al desenvolupament de l'activitat.

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe.

Annex fotografies:[...]"

4. Vist l'informe de la tècnica de contractació, que consta a l'expedient, de data 23 de març de 2023.
5. Han estat redactades les bases que regiran sobre l'atorgament de la llicència pels anys 2023-25 amb possibilitat de pròrroga per un any.

Fonaments de dret

1. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), en els seus aspectes bàsics.
2. Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
3. De conformitat amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, l'ús privatiu del domini



Ajuntament de Cassà de la Selva

- públic que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecta a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal.
4. Respecte a l'ús privatiu del domini públic, en cas de pluralitat de sol·licitants, segons l'article 57.3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre, cal tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, de manera que és necessari convocar el corresponent concurs públic.
 5. L'article 21.1.q de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), quant a la competència de l'Alcaldia.
 6. L'article 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), el qual estableix que les autoritzacions s'atorgaran directament a les persones peticionàries que reuneixin les condicions requerides, llevat que, per qualsevol circumstància, es limités el seu número, supòsit en el qual les autoritzacions s'atorguen en règim de concurrència i, si fos escaient, per no haver-se de valorar condicions especials de les persones sol·licitants, mitjançant un sorteig, si no s'hagués establert una altra cosa a les seves bases. I, en el mateix sentit, l'article 77 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
 7. L'article 53 del RPEL, segons el qual el destí propi dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics, tanmateix, poden ser objecte d'altres usos, sempre que no siguin contraris als interessos generals, regint-se per allò que disposen les normes sobre serveis socials dels ens locals i, supletòriament, per les d'aquest Reglament; i l'article 57.1 del RPEL quant a l'ús privatiu, aquell que es constitueix per l'ocupació directa o immediata d'una part del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per altres persones interessades.
 8. Els articles 4, 9.1 i 26.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a l'exclusió de l'àmbit d'aquesta Llei les autoritzacions sobre béns de domini públic, per regular-se per les seves normes especials, però que serà d'aplicació supletòria per resoldre dubtes o llacunes que es puguin presentar.
 9. L'article 20.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLRHL), quant a l'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
 10. L'article 24.1 del TRLHL estableix que "l'import de les taxes previstes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local es fixarà d'acord amb les següents regles (entre d'altres): b) Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui l'atorgament de la llicència, autorització o adjudicació".
 11. L'article 53.1.r del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons el qual l'alcalde o l'alcaldesa és el president o presidenta de la Corporació i té, entre d'altres, l'atribució de concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin expressament aquesta facultat al Ple o a la Comissió de Govern.
 12. L'article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de les llicències. I l'article 58 del mateix Reglament



Ajuntament de Cassà de la Selva

determina que els usos privatis subjectes a llicència podran donar lloc al cobrament d'una taxa o preu públic que fixarà la Corporació que l'autoritza.

13. El Decret número 1292/2019, de 21 juny, modificat pel Decret número 1627/2021, de 27 de juliol, de d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar la concessió de llicències o autoritzacions d'obertura d'establiments industrials, comercials i de qualsevol altra mena.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Aprovar les bases reguladores de l'atorgament de la llicència d'ús privatiu per a l'ocupació de superfície en equipaments municipals per a la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar a l'exterior de les piscines municipals, que s'adjudicarà per convocatòria pública, atenent a diversos criteris de valoració de les proposicions, que s'annexen al present acord.

Segon. Convocar la licitació per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu per a l'ocupació de superfície en equipaments municipals per a la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar a l'exterior de les piscines municipals, perquè en el termini de 20 dies hàbils a comptar de l'endemà del corresponent anunci al BOPG, les persones interessades presentin les sol·licituds per Registre general.

Tercer. Establir que les sol·licituds s'hauran de presentar segons el que s'estipula a la clàusula 8a de les bases "Presentació de sol·licituds per a l'obtenció de la llicència".

Quart. Publicar les esmentades bases en el BOPG i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Annex:

"BASES REGULADORES DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'US PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC, PER CONVOCATÒRIA PÚBLICA, PER A L'OCUPACIÓ DE SUPERFÍCIE MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC DESTINAT A SERVEI DE BAR A L'EXTERIOR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA

1. Objecte de les bases

És objecte d'aquestes bases establir les condicions i requisits de l'atorgament de la llicència d'ús privatiu consistent en l'ocupació directa i temporal de superfície per a la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar ubicat a les instal·lacions propietat de l'Ajuntament destinades a les piscines municipals, situades al carrer de la Piscina, número 5, de Cassà de la Selva, i que estan qualificades com a bé de domini públic a l'inventari de béns de la Corporació.

La llicència d'ús privatiu comportarà l'autorització de l'ús per part del seu beneficiari, preservant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un tercer. L'ús autoritzat serà l'activitat de bar, i l'equipament objecte de la llicència no es podrà destinar a un ús diferent al que s'autoritza en aquestes bases.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Per a l'exercici de l'activitat caldrà que s'obtingui la corresponent llicència o comunicació ambiental municipal per al desenvolupament de l'activitat, d'acord amb la legislació corresponent.

S'annexen fotografies i plànol de la superfície a ocupar a l'annex 4.

2. Naturalesa jurídica

Es tracta d'una llicència administrativa d'ús privatiu sobre un bé de domini públic, regulada en els articles 56 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL) i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).

Aquesta llicència es regirà per aquestes bases i per les disposicions legals vigents d'aplicació. La normativa aplicable és:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals.

Per tot allò no previst en la legislació esmentada seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en últim terme, les de dret privat.

El desconeixement de les bases que regulen aquesta llicència, dels altres documents que en formen part i de les instruccions o la resta de normativa que resulti d'aplicació no eximeix al beneficiari de la llicència de l'obligació de complir-les.

3. Durada de l'atorgament de la llicència

Aquesta llicència per l'ús privatiu del domini públic s'atorga per un termini de 3 anys, corresponents a tres temporades d'estiu.

La temporada s'entén com el període comprès entre el dia 22 de juny de cada any fins el primer diumenge de setembre, ambdós inclosos.

La llicència és prorrogable per un any més, que correspon a una temporada addicional, si ambdues parts manifesten la seva conformitat, d'acord amb l'article 92 LPAP.

El beneficiari de la llicència està obligat a abandonar i deixar lliure l'espai objecte de l'atorgament de la llicència, sense dret a indemnització, l'últim dia del mencionat



Ajuntament de Cassà de la Selva

termini, reconeixent la potestat de l'Ajuntament d'acordar i executar el llançament, en cas d'incompliment d'aquesta obligació.

4. Horaris de funcionament del servei de bar

Període d'obertura de la instal·lació: cada dia, festius inclosos (2 dies abans de la festivitat de St. Joan i fins el primer diumenge del mes de setembre).

Horari d'obertura al públic de la piscina: de les 10:30h a les 20:30 (mesos de juny i juliol), i de les 10:30h a les 20:00 (mesos d'agost i setembre)

Horari d'obertura al públic general: una vegada tancada la piscina es proposa obertura esporàdica al públic per accés independent i sense possibilitat de bany, respectant el descans dels veïns en el següent horari:

- Dies laborables fins a 23.30 hores.
- Caps de setmana i vigílies de festius fins a 00.00 hores.

5. Taxa

En els termes del que disposa l'article 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la persona beneficiària de la llicència haurà de pagar la taxa per la llicència que és de **com a mínim, 400 euros per cada temporada d'estiu**, que podrà ser millorat a l'alça en les ofertes presentades, d'acord amb els criteris de valoració.

L'article 24.1 del TRLHL estableix que l'import de les taxes previstes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local es fixarà d'acord amb les següents regles: "[...] b) Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui l'atorgament de la llicència, autorització o adjudicació".

La taxa s'abonarà a l'Ajuntament de Cassà de la Selva en la seva totalitat un cop finalitzada cada temporada.

La falta de pagament de la taxa en el termini assenyalat donarà dret a l'Ajuntament a revocar la llicència atorgada.

6. Aportació de garantia

No es requereix l'aportació de garantia atès que en aquest cas l'ús privatiu objecte de la llicència no comporta la transformació o la modificació del domini públic.

7. Publicitat

L'anunci de licitació d'aquest procediment per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu consistent en l'ocupació directa i temporal de superfície per a la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar ubicat a les instal·lacions destinades a les piscines municipals, es publicarà en el BOPG.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Així mateix, es farà publicitat mitjançant la inserció de l'anunci al tauler d'anuncis de la Corporació.

8. Presentació de sol·licituds per a l'obtenció de la llicència

Termini

El termini per a presentar les sol·licituds per les persones interessades serà de **vint (20) dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació al BOPG**. La presentació de les sol·licituds fora del termini establert serà causa de desestimació de les mateixes en qualsevol cas.

Lloc

Les persones interessades que vulguin optar a ser les beneficiàries de la llicència hauran de presentar la seva sol·licitud, acompanyada de la documentació que tot seguit es relaciona, en el registre general de l'Ajuntament, presencialment, en els termes del que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació presencial tindrà lloc a l'oficina d'atenció ciutadana de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, ubicada a la rambla Onze de setembre, 111, de dilluns a divendres, en l'horari d'atenció al públic, de 9 a 14 hores.

També es podran presentar les sol·licituds en qualsevol dels altres llocs que estableix l'article 16.4 de la mencionada llei. En aquest darrer supòsit s'haurà d'anunciar a aquest Ajuntament la remissió de l'oferta el mateix dia, considerant únicament com a vàlides les notificacions realitzes per correu electrònic a l'adreça contractacio@cassa.cat, com a màxim, el darrer dia de presentació d'ofertes. No obstant això, transcorreguts 5 dies naturals des de l'últim dia de presentar la proposició sense haver-se rebut a l'Ajuntament, aquesta no serà admesa en cap cas.

Condicions de capacitat i solvència

Estan facultades per subscriure aquesta sol·licitud les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, que no hagin estat sancionades per una administració o un organisme públic amb la resolució de l'atorgament d'una llicència anàloga a la prevista en aquest concurs públic per incompliment d'obligacions, no estar incurses en prohibició de contractar amb l'administració i acreditin la solvència econòmica financera - tècnica professional que es detalla a continuació.

Les persones licitadores acreditaran la solvència econòmica presentant la següent documentació:

- Compromís de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat, en cas de resultar adjudicatària, i abans de l'inici de la prestació de l'activitat.
Aquesta assegurança de responsabilitat civil, haurà de tenir una cobertura mínima de 300.000 euros per sinistre, amb un sublímit per víctima de 150.000



Ajuntament de Cassà de la Selva

€, per a fer front als danys que puguin patir terceres persones alienes a l'activitat.

- Compromís de subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi els riscos de danys a l'establiment i instal·lacions per un import mínim de 50.000 €, en cas de resultar adjudicatària, i abans de l'inici de la prestació de l'activitat.

A l'inici de la temporada, el beneficiari haurà d'aportar les pòlisses i rebuts de pagament corresponents.

Les persones licitadores acreditaran la solvència tècnica mitjançant el següent:

- Haver assolit, com a mínim, una experiència en el sector de la restauració, del comerç o en el desenvolupament d'activitats relacionades amb l'objecte de la llicència o similars, de com a mínim un any (o temporada d'estiu) en els darrers 3 anys. En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants (annex 1). Aquesta experiència s'acreditarà mitjançant certificats d'empresa, informes de vida laboral o qualsevol altre document acreditatiu.
- La persona que prestarà el servei ha d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments.

Documentació a presentar en el Registre de l'Ajuntament

Per tal de presentar la sol·licitud caldrà emplenar el model oficial d'instància de l'Ajuntament que es troba a la seu electrònica de l'Ajuntament.

La documentació es presentarà en tres sobres tancats per tal de garantir la confidencialitat de les propostes.

La documentació que cal acompanyar a la sol·licitud és la següent:

Sobre A. En sobre tancat, identificat en la part exterior amb la llegenda "Sobre A. Documentació administrativa per l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu consistent en l'ocupació directa i temporal de superfície per a la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar ubicat a les instal·lacions destinades a les piscines municipals" presentada per (nom del licitador i NIF).

El contingut del sobre A és el següent:

1. **Declaració responsable** de la persona licitadora indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'administració, d'acord amb el model de l'**annex 1**, signada pel representant legal, en cas de persones jurídiques.
2. **Document Nacional d'Identitat** o document que el substitueixi, i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera en el tràfic mercantil, en el **cas que la persona interessada sigui una persona física**.
3. **Tractant-se d'un persona jurídica, escriptura de constitució o de modificació**, si s'escau, inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o



Ajuntament de Cassà de la Selva

document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el Registre Oficial corresponent.

4. **Targeta d'identificació fiscal (NIF).**
5. En el cas que la representació de la persona que signi l'oferta no es desprengui de l'escriptura de constitució o modificació de la societat licitadora es presentarà **document acreditatiu, vàlid en dret, de la representació que s'invoca.**
6. **DNI o document d'identificació equivalent del representant de l'empresa.**

Sobre B. El sobre B es presentarà també tancat, figurant en la part exterior el text següent: "Sobre B. Proposta sotmesa a judici de valor per l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu consistent en l'ocupació directa i temporal de superfície per a la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar ubicat a les instal·lacions destinades a les piscines municipals" presentada per (nom del licitador i NIF).

El contingut del sobre B és:

1. **Memòria de gestió** i lliurament d'aquest segons el model de **l'annex 2**.

Sobre C. El sobre C es presentarà també tancat, figurant en la part exterior el text següent: "Sobre C. Proposta econòmica per l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu consistent en l'ocupació directa i temporal de superfície per a la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar ubicat a les instal·lacions destinades a les piscines municipals" presentada per (nom del licitador i NIF).

El contingut del sobre C és:

1. **Proposta econòmica**, segons el model previst en **l'annex 3**.

Valoració de les sol·licituds

L'Òrgan d'Avaluació serà l'òrgan d'assistència tècnica competent per a realitzar la valoració de les sol·licituds i estarà integrat per:

- El Sr. Joan Bataller i Garriga, Cap de Serveis Jurídics de la Corporació que actuarà com a President, o persona en qui delegui.
- El Sr. Ignacio López Salvador, Secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva que actuarà com a vocal, o persona en qui delegui.
- La Sra. Georgina Caimel Valls, tècnica de contractació, que actuarà com a Secretària, amb veu i sense vot, o persona en qui delegui

En tot moment, l'òrgan d'avaluació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

El dia, lloc i hora de celebració de l'acte d'obertura de la documentació es podrà comunicar als sol·licitants electrònicament.

Un cop valorades les propostes, l'Òrgan d'Avaluació remetrà a l'Alcaldia la relació classificada per ordre decreixent. En cas d'empat en la puntuació s'utilitzarà el sorteig per a determinar la persona adjudicatària de l'autorització.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

9. Criteris de valoració per a l'atorgament de la llicència

Els criteris que han de servir de base per a l'atorgament de la llicència són els següents:

A. Criteris avaluables automàticament (fins a 50 punts)

S'atorgaran 50 punts a la proposta que ofereixi l'import més alt per temporada, i a la resta se'ls puntuarà proporcionalment, d'acord amb la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta = (Preu de l'oferta que es puntua / preu de l'oferta més alta) * 50 punts

Les ofertes per sota el preu de sortida de 400 euros seran excloses de manera automàtica.

B. Criteris avaluables mitjançant un judici de valor (fins a 50 punts)

Presentació d'una memòria de gestió, en la que es detallarà i valorarà els aspectes següents:

1. Proposta d'adequació de l'espai: fins 25 punts. Es valorarà distribució de l'espai de la caseta/mòdul/vehicle que s'instal·li, les taules, cadires i para-sols o zones d'ombra.
2. Pla de dinamització a la piscina: fins a 25 punts. Consisteix en una presentació d'un pla d'activitats per tal de dinamitzar el bar de la piscina municipal exterior, com per exemple concerts, monòlegs, representacions, festes infantils, jocs, etc., que en tot cas hauran de ser autoritzats per l'Ajuntament. A efectes de la valoració de les activitats proposades es tindrà en compte el número d'activitats que es proposen, el tipus d'activitat, el públic al qual s'adreça i els mitjans humans i material que es pretenen oferir. Les activitats proposades seran a càrrec del beneficiari de la llicència.

La valoració dels diferents apartats es farà de la manera següent:

- Descripció excel·lent: 100% puntuació
- Descripció coherent i ben argumentada: 75% puntuació
- Descripció suficient: 50% puntuació
- La informació és incompleta o incongruent: 25% puntuació
- No aporta informació: 0 punts

10. Obertura de les proposicions

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la l'òrgan de valoració de les proposicions procedirà a l'obertura del sobre A que conté la declaració responsable prevista a l'annex 1 d'aquestes bases i es comprovarà el seu contingut. Si observés defectes materials o omissions esmenables es notificarà als interessats, concedint-los un termini no superior a 3 dies naturals per a corregir-ho. Una vegada transcorregut aquest termini, es determinarà els sol·licitants de la llicència que hagin estat admesos així com aquells que hagin de quedar exclosos del procediment per no acreditar el



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

compliment dels requisits establerts a les esmentades bases, indicant les causes de la seva exclusió.

Posteriorment, es procedirà a l'obertura del sobre B, que conté la proposició avaluable mitjançant judicis de valor, que es trametrà al tècnic corresponent per tal d'avaluar les memòries de gestió.

Un cop avaluades les memòries, l'òrgan de valoració les puntuarà. A continuació es procedirà a l'obertura del sobre C, que conté la proposició econòmica segons l'annex 3 d'aquestes bases.

L'òrgan de valoració de les proposicions sol·licitarà els informes tècnics que consideri pertinents per a valorar i ponderar les ofertes.

L'òrgan de valoració de les proposicions, vistos els informes tècnics i després de fer la valoració de les mateixes, elevarà a l'òrgan municipal competent la proposta d'atorgament de la llicència a favor de qui presenti l'oferta més avantatjosa.

11. Requeriment de documentació i atorgament de la llicència

L'òrgan de contractació requerirà a la persona sol·licitant que hagi obtingut millor puntuació perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació que manqui per a poder atorgar la llicència, si és el cas, i en qualsevol cas, la següent:

- Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) acreditant que la persona licitadora es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Documentació acreditativa de la solvència requerida.

El requeriment que s'efectuï a la persona licitadora té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

Si en el termini assenyalat la persona sol·licitant de la llicència no compleix adequadament el requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva sol·licitud i es demanarà la mateixa documentació a la següent sol·licitant de la llicència per l'ordre en que hagin restat classificades.

Un cop presentada la documentació requerida, l'òrgan competent resoldrà l'atorgament de la llicència dins el termini de deu (10) dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'atorgament de la llicència es notificarà a totes les persones sol·licitants i es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

Les sol·licituds presentades seran arxivades a l'expedient i, un cop atorgada la llicència i transcorregut el termini per a la interposició dels corresponents recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les persones interessades. Si les persones licitadores no exerceixen aquest dret, l'Ajuntament quedarà autoritzat per a la destrucció total de



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

la documentació, transcorregut un any des del seu atorgament.

12. Perfeccionament i formalització de l'autorització

La llicència es perfeccionarà amb la seva autorització, en virtut de la qual l'Ajuntament i el beneficiari queden obligats al seu compliment, essent d'aplicació les disposicions vigents sobre llicències d'ús privatiu.

La formalització de la llicència es durà a terme mitjançant document administratiu i s'efectuarà en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'atorgament de la llicència.

13. Notificació electrònica

Les notificacions que s'hagin d'efectuar en el marc d'aquest procediment d'atorgament de la llicència per a la utilització privativa del bar de la piscina municipal es practicaran per mitjans electrònics quan la persona interessada resulti obligada a rebre'ls per aquesta via, de conformitat amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les persones interessades que no estiguin obligades a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Ajuntament que les notificacions successives es practiquin o deixin de practicar per mitjans electrònics.

Les notificacions per mitjans electrònics es practicaran mitjançant notificacions e-NOTUM. De tractar-se d'una persona jurídica, a aquests efectes, es farà constar la/les persona/es autoritzada/es a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, la persona jurídica rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a disposició de la persona interessada a la seu electrònica.

S'entén per compareixença a la seu electrònica l'accés per part de la persona interessada al contingut de la notificació.

14. Drets i obligacions del beneficiari de la llicència

Són drets del titular de la llicència d'ús privatiu:

- a. Utilitzar i explotar el bé objecte de l'atorgament de la llicència, per les finalitats pròpies de l'atorgament de la llicència en els termes previstos en aquestes bases.
- b. Percebre els ingressos derivats de l'activitat de bar.

Són obligacions del titular de la llicència d'ús privatiu:

- a. El titular de la llicència està obligat a la gestió, el manteniment i a l'explotació del quiosc destinat a bar a l'exterior de les piscines municipals de Cassà de la Selva.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- b. El beneficiari de la llicència té caràcter d'empresari i està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, així com d'altres associades a l'activitat econòmica que es desenvolupa a les instal·lacions municipals (sanitàries de protecció del medi ambient, seguretat i altres), sense que es pugui repercutir a l'Ajuntament cap multa, sanció o responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que li puguin imposar els organismes competents.

En general, la persona beneficiària de la llicència respondrà de totes les obligacions que li venen imposades en el seu caràcter d'empresària, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un o d'altre.

La persona física o jurídica que resulti adjudicatària del present contracte no està obligada a subrogar-se en la contractació de cap treballador, ja que no existeix subrogació d'empresa anterior adjudicatària, ni de la pròpia administració.

En conseqüència, quan finalitzi la present llicència per qualsevol de les causes previstes en la legislació vigent, l'adjudicatària tindrà l'obligació de quedar-se o indemnitzar els treballadors contractats i que prestin servei per motiu d'aquest contracte.

A l'extinció de l'atorgament de la llicència no podrà produir-se en cap cas la consolidació de personal de la beneficiària de la llicència.

- c. Caldrà que s'obtingui la corresponent llicència o comunicació ambiental municipal per al desenvolupament de l'activitat.
- d. Utilitzar l'espai assignat pels serveis municipals i que s'haurà de mantenir en bon estat la porció (superfície) de domini utilitzat, assumint les despeses de conservació i manteniment, així com l'ús de la superfície segons la seva naturalesa, entregant-lo en l'estat en el que es rebi.
- e. Abonar al seu càrrec les despeses derivades de l'adequació del bé demanial que qualsevol llei o disposició obligui a adoptar.
- f. Instal·lar una caseta, vehicle, o similar, a l'espai esmentat amb anterioritat, que presti el servei de bar.
- g. Instal·lar el mobiliari auxiliar necessari (cadires, taules, etc.), així com la maquinària (cafeteres, frigorífics, etc.), que requereixi l'activitat, i fer-se'n càrrec del seu manteniment.
- h. Explotar l'activitat al seu propi risc i ventura. En aquest sentit, l'Ajuntament no és, en cap cas, responsable de la falta de pagament de la persona titular de l'autorització als proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre a les dependències municipals.
- i. Subscriure les assegurances detallades en les presents bases.
- j. Indemnitzar a tercers pels danys que puguin produir el funcionament del servei i els productes venuts.
- k. Garantir les condicions higièniques i sanitàries.
- l. Aportar la llista de preus dels diferents productes abans del 15 de maig de cada any. En tot cas, la relació de preus serà sotmesa a aprovació de l'Alcaldia Presidència abans de l'obertura de la piscina d'estiu. Per la primera anualitat serà aplicable el llistat de preus corresponents a l'oferta presentada.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- m. A obrir cada dia, i durant la temporada, com a mínim en l'horari d'obertura al públic fixat per la Corporació, amb la possibilitat d'establir obertures (només de la zona de bar), fora de l'horari públic de la piscina, tot respectant la normativa vigent i el descans dels veïns, essent la seva responsabilitat la d'evitar el bany fora dels horaris establerts oficialment.
- n. Subministrar a l'Ajuntament, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, així com a les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables. L'incompliment per part de la persona beneficiària d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.
- o. L'atorgament de la llicència només tindrà efecte entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i la persona beneficiària d'aquesta, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre aquest i terceres persones, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos les persones titulars de l'atorgament de la llicència.
- p. Serà responsable del treball realitzat pel seus col·laboradors i estarà obligada a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de el present atorgament de la llicència.
- q. L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica, laboral ni de qualsevol altra índole, amb el personal de la beneficiària de la llicència, ni durant la seva vigència, ni un cop finalitzi el termini, essent a compte de la persona beneficiària de la llicència la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquell.
- r. No es podran emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- s. En cas que s'organitzin espectacles públics diferents als de l'activitat habitual de bar caldrà que se sol·liciti la tramitació de l'autorització o llicència a l'Ajuntament. En aquests casos, caldrà obtenir l'assegurança corresponent i altres especificacions de la normativa aplicable en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives.
- t. No es permetrà la instal·lació de màquines escurabutxaques i altres jocs d'atzar amb ànim de lucre, ni de venda de tabac.
- u. No establir tractes discriminatoris en l'admissió de persones.
- v. Els productes i servei que ofereixi seran de qualitat i estaran subjectes a la normativa vigent.
- w. No es podrà facilitar cap got de vidre fora de les instal·lacions de la zona del bar la piscina.
- x. No es podrà posar música ni televisió a volum que superi la normativa aplicable en matèria de sorolls.
- y. Les condicions higièniques sanitàries dels aliments i altres béns de consum seran les determinades per les reglamentacions tècniques i, en general, per qualsevol normativa aplicable que reguli les condicions de composició, elaboració, emmagatzematge, exposició, conservació, venda, manipulació, etc. dels aliments.
- z. Gestionar correctament els residus sòlids resultants de l'activitat pròpia del servei. Realitzar el sistema de selecció de la fracció orgànica a través de les bosses compostables, i la selecció de la resta de fraccions (vidre, paper, plàstic i rebuig).



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

15. Drets i obligacions de l'Ajuntament

Són drets de l'Ajuntament:

- a. Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeixi.
- b. Fiscalitzar l'activitat que presti el beneficiari de la llicència.
- c. Imposar les sancions corresponents d'acord amb les infraccions que cometi en la prestació del servei, i dictar les ordres que consideri oportunes per mantenir la prestació del servei en un nivell adequat.
- d. Interpretar les bases i resoldre els dubtes que es generin durant la vigència de la llicència.
- e. Rescatar l'explotació del servei.
- f. Suspendre l'atorgament de la llicència quan per causes de força major sigui impossible l'explotació de l'establiment. S'entendrà per causes de força major les que preveu l'article 239 de la LCSP.
- g. Acordar la resolució de l'atorgament de la llicència i determinar-ne els seus efectes.
- h. Dret de cobrament de la taxa a satisfer pel beneficiari de la llicència dins del termini previst en aquestes bases.
- i. Dret a modificar els horaris de funcionament del bar per adequar-los al règim d'activitats de les instal·lacions.
- j. Anualment, i abans de l'obertura de la piscina, s'aprovaran per decret de l'Alcaldia Presidència els nous preus dels productes.

Són obligacions de l'Ajuntament:

- a. Posar a disposició del beneficiari de la llicència el bé demanial en el que haurà de ser instal·lat el quiosc o vehicle.
- b. Mantenir l'autorització durant el temps de vigència del contracte, sens perjudici de les modificacions que, per motius d'interès públic, es puguin imposar.
- c. Fer-se càrrec de les despeses d'electricitat i aigua de les instal·lacions del bar de la piscina municipal.

16. Transmissió de la titularitat

No es podrà traspassar o cedir a terceres persones l'objecte de la llicència.

17. Extinció de la llicència

Són causes d'extinció de l'ús privatiu atorgat sobre la porció (superfície) utilitzada en els diferents equipaments municipals (article 100 LPAP):

- a. La mort o incapacitat sobreenvenuda de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- b. La falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica de l'usuari o concessionari.
- c. La caducitat pel venciment del termini de la llicència.
- d. La revocació unilateral de l'autorització.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- e. Mutu acord.
- f. La falta de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de l'autorització, declarades per l'òrgan que l'atorga.
- g. La desaparició del bé de domini públic sobre el qual ha estat atorgada.
- h. La desafectació del bé de domini públic, cas en el qual es procedirà a la seva liquidació de conformitat al previst a l'article 102 LPAP.
- i. La resolució judicial.

18. Dret de reversió

Les superfícies de domini utilitzat han de revertir, a favor de l'Ajuntament, en perfecte estat de conservació i funcionament en el moment que s'extingeixi la llicència.

19. Revocació de la llicència

L'Ajuntament es reserva el dret de revocar unilateralment les llicències i deixar-les sense efecte abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, sense generar dret a indemnització, en els supòsits previstos en l'apartat 4 de l'article 92 de la LPAP.

A més de les causes d'interès públic, i sense perjudici del règim sancionador previst a aquestes bases, l'Ajuntament podrà revocar la llicència, prèvia instrucció del corresponent expedient, en els casos següents:

- Per no fer efectiu el pagament de la taxa corresponent.
- Per incomplir reiteradament les condicions de la llicència atorgada, així com de les normes que regulen el servei. S'entendrà que hi ha reiteració quan s'imposin 3 sancions greus o molt greus en el termini d'un any.
- La manca de les assegurances indicades en aquest plec.

20. Desnonament

A l'extinció de la llicència per qualsevol de les causes anteriorment indicades, l'Ajuntament assumeix les facultats de desnonament per via administrativa previstes en la normativa de règim local, a l'efecte de recuperació de la superfície posada a disposició del beneficiari.

21. Règim sancionador

Els incompliments de la persona beneficiària de la llicència, a efectes de règim de penalitats, es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

Les faltes i sancions a aplicar a la persona beneficiària de la llicència, prèvia instrucció de l'expedient administratiu contradictori corresponent, seran les que es preveuen en les disposicions legals, administratives i reglamentàries d'aplicació als béns de domini públic, Títol IX de la LPAP, així com les previstes en aquestes bases.

Es consideren incompliments **molt greus**:

1. L'incompliment de les obligacions assumides pel beneficiari en la seva oferta.



Ajuntament de Cassà de la Selva

2. Causar danys per dol, frau o negligència al domini públic, a tercers o no assumir i/o satisfer les responsabilitats derivades d'aquests danys.
3. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de la llicència.
4. El falsejament de la informació facilitada per la persona beneficiària de la llicència.
5. La dedicació de l'establiment a un ús diferent de l'específicament assenyalat en aquestes bases, sense perjudici de la possibilitat de resoldre la llicència per incompliment de les condicions de la mateixa.
6. El cessament i abandonament de l'activitat sense autorització prèvia.
7. Les irregularitats en la contractació de les assegurances indicades en aquest plec.
8. El tancament de les instal·lacions més de 5 dies, sense causa justificada.
9. Incomplir la normativa i les disposicions aplicables en matèria tributària, laboral, de la seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
10. Desenvolupar l'activitat sense les llicències, permisos o habilitacions legalment necessàries, o per personal que no disposi dels requisits laborals i professionals exigits
11. La comissió de tres infraccions greus i en general, qualsevol incompliment de les condicions previstes en aquestes bases.
12. Llençar escombraries, residus o altres deixalles a la via pública o no efectuar la corresponent separació dels residus en fraccions.

Es consideren incompliments **greus**:

1. Causar danys per simple negligència, als béns, en les instal·lacions o als usuaris.
2. Ocupar i/o excedir, sense autorització expressa de l'Ajuntament, un espai diferent a l'assignat o de forma no ajustada a la prevista.
3. No mantenir en bon estat de conservació i neteja la major part de l'espai objecte de llicència.
4. L'obstrucció de les funcions d'inspecció de l'Ajuntament.
5. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
6. L'inici de l'activitat sense haver aportat degudament la documentació que és d'obligada presentació amb caràcter previ, segons allò previst a les presents bases, o qualsevol altre incompliment formal previst.
7. La realització, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, de qualsevol acte que, de conformitat amb aquestes bases o la legislació patrimonial i altra normativa aplicable, requereixen de la prèvia autorització.
8. El tancament de les instal·lacions entre 2 i 5 dies, sense causa justificada.
9. La comissió de tres faltes lleus dins un mateix any natural.
10. Qualsevol altre incompliment de les obligacions previstes en aquestes bases que a judici de l'Ajuntament mereixin la qualificació de greu.

Són infraccions **lleus**:

1. Excedir l'ocupació de manera que signifiqui un perjudici lleu en l'ús general del domini públic o a l'interès municipal.



Ajuntament de Cassà de la Selva

2. La negligència o descuit inexcusable en el compliment de les obligacions pròpies de l'adjudicatari, excepte allò que es tipifiqui de forma expressa com a falta greu o molt greu.
3. La falta de conservació i manteniment de les instal·lacions en l'estat de netedat i higiene necessàries.
4. La resistència en els requeriments de informació, control i inspecció de les instal·lacions per part de l'Ajuntament.
5. El tancament de les instal·lacions 1 dia, sense causa justificada.
6. L'incompliment de l'horari establert.
7. La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
8. Qualsevol incompliment de les obligacions, o condicions de la llicència no tipificat com a falta greu o molt greu en aquestes bases.

El règim de penalitats per incompliment és el següent:

- Per incompliments lleus es sancionarà amb multa de: 100 €.
- Per incompliments greus es sancionarà amb multa de: 300 €.
- Per incompliments molt greus es sancionarà amb multa de: 600 €.

Les sancions previstes en el punt anterior es graduaran d'acord amb els criteris següents:

- l'existència d'intencionalitat o reiteració.
- la naturalesa i importància dels perjudicis causats.
- la reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

Per les infraccions molt greus i greus es podrà adoptar la mesura cautelar de la suspensió de l'activitat o de l'ús dels béns juntament amb la incoació del corresponent expedient sancionador, d'acord amb allò previst a la normativa de procediment administratiu comú o en la sectorial aplicable.

En tot cas, en el procediment sancionador que l'Ajuntament tramiti contra el titular de la llicència d'ús privatiu se li donarà tràmit d'audiència.

Amb independència de les sancions que puguin imposar-se, la persona beneficiària de la llicència estarà obligada a la restitució i reposició dels béns al seu estat anterior, amb la indemnització dels danys i perjudicis causats, en el termini que en cada cas es determini en la resolució corresponent. L'import d'aquestes indemnitzacions es fixarà executòriament per l'òrgan competent per imposar la sanció.

22. Règim de recursos

En els termes del que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, si es vol impugnar la resolució en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, comptat de l'endemà



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

de la seva notificació.

Per altra banda, en els termes del que disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, si es vol impugnar la resolució en allò que es refereix a la liquidació de la taxa, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Altra informació:

Consultes administratives: servei de contractació, contractacio@cassa.cat, telèfon 972 46 00 05, Onze de Setembre, 107, 17244 Cassà de la Selva

Consultes tècniques: Àrea d'esports de Cassà de la Selva, esports@cassa.cat

Web institucional: www.cassa.cat

ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE A)

En/na, major d'edat, amb DNI núm....., en nom propi/
com a representant de la societat, amb domicili a
.....de....., telèfon i NIF..... i correu
electrònic

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que en el BOPG i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cassà de la Selva s'ha publicat un anunci per a l'atorgament de llicència d'ús privatiu consistent en l'ocupació directa i temporal de superfície per a la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar ubicat a les instal·lacions propietat de l'Ajuntament destinades a les piscines municipals, per un període de 3 temporades d'estiu, prorrogable per una temporada més (expedient X2023000390).
2. Que dispofo/ l'empresa a la qual represento disposa de les condicions d'aptitud, capacitat legal i solvència necessàries, així com dels mitjans tècnics i personals adequats i suficients per prestar amb garanties l'activitat inherent a l'ocupació del domini públic, objecte del procediment d'atorgament de l'esmentada llicència.
3. Que em trobo/ l'empresa a la qual represento es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i de les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) imposades per les disposicions vigents.
4. Que no he estat sancionat o sancionada/ l'empresa a la qual represento no ha estat sancionada amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

5. Acreditació de la solvència: que si m'és atorgada la llicència, em comprometo a contractar les pòlisses de responsabilitat civil i de danys materials, prevista en les bases reguladores de l'esmentada llicència d'ús privatiu.
6. Que no em trobo/ la societat a la qual represento no es troba incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar, d'acord amb l'article 71 de la LCSP.
7. Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

I perquè consti, a afectes de poder ser beneficiari de l'esmentada llicència d'ús privatiu, signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat.

(Lloc i data)

(segell de l'empresa, si s'escau)

Signat:

ANNEX 2: MEMÒRIA DE GESTIÓ (SOBRE B)

En/na, major d'edat, amb DNI núm....., en nom propi/
com a representant de la societat, amb domicili a
.....de., telèfon i NIF..... i correu
electrònic

- ☐ Aporto la memòria de gestió per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu consistent en l'ocupació directa i temporal de superfície per a la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar ubicat a les instal·lacions destinades a les piscines municipals de Cassà de la Selva, per convocatòria pública, per un termini de 3 anys, prorrogable per un any més.

(Lloc, data, signatura i segell de l'empresa si s'escau)



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ANNEX 3: PROPOSTA ECONÒMICA (SOBRE C)

En/na, major d'edat, amb DNI núm....., en nom propi/
com a representant de la societat, amb domicili a
.....de., telèfon i NIF..... i correu
electrònic

La proposta econòmica per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu consistent en l'ocupació directa i temporal de superfície per a la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar ubicat a les instal·lacions destinades a les piscines municipals de Cassà de la Selva, per convocatòria pública, per un termini de 3 anys, prorrogable per un any més és la següent:

- L'oferta de la taxa a satisfer per la utilització privativa del domini públic és de euros.

(Lloc, data, signatura i segell de l'empresa si s'escau)

ANNEX 4. PLÀNOL I FOTOGRAFIES DE LA SUPERFÍCIE A OCUPAR



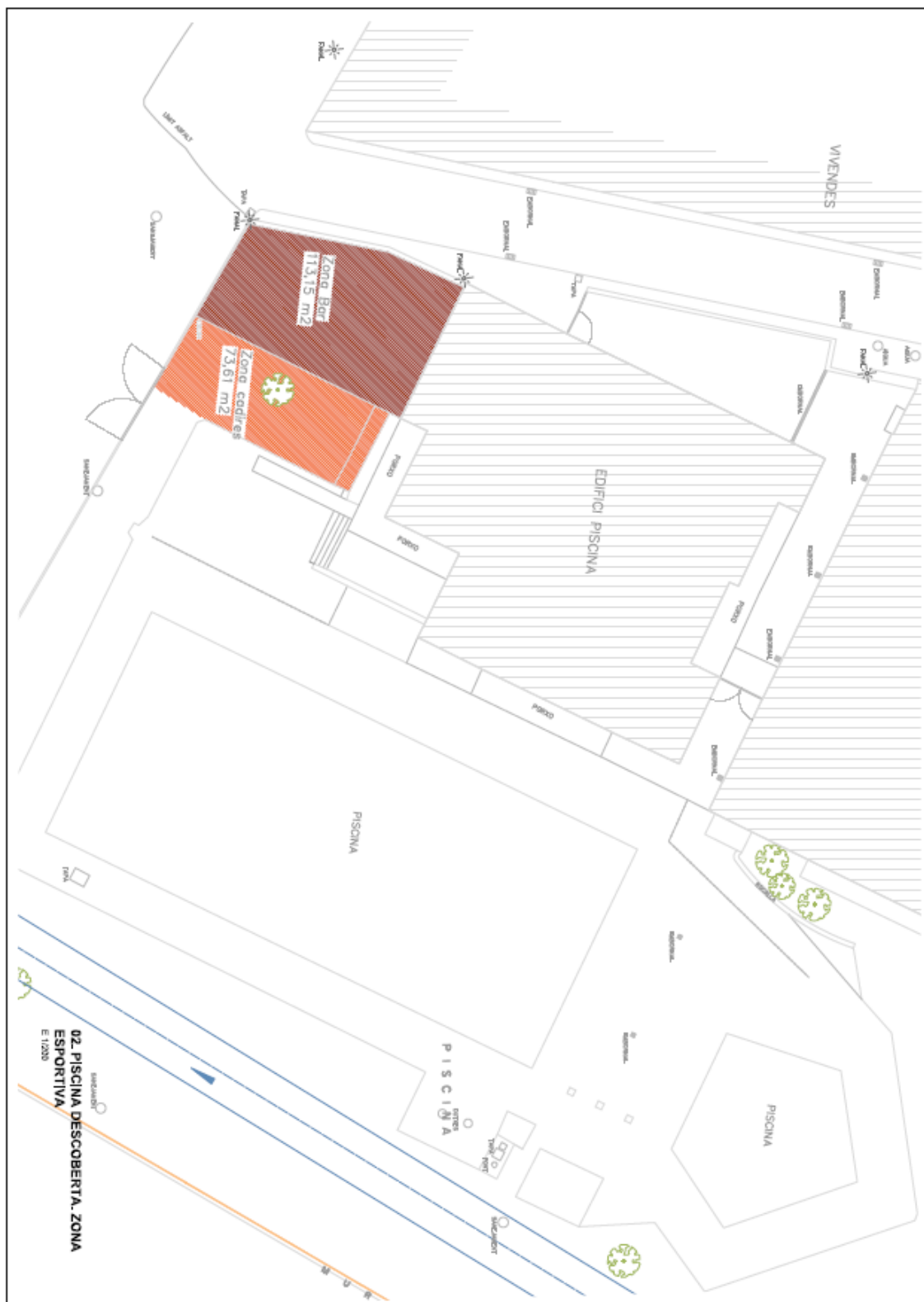


Ajuntament de
Cassà de la Selva





Ajuntament de
Cassà de la Selva



RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT



Ajuntament de
Cassà de la Selva

10.- AUTORITZAR LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AMB PISCINA AL CARRER LLUÍS COMPANYS NÚM. 1 CANTONADA C/ FRANCESC MACIÀ

RELACIÓ DE FETS

Vista la documentació presentada per [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa amb piscina descoberta al jardí, a la finca situada al carrer de Lluís Companys núm. 1, cantonada carrer de Francesc Macià núm. 8 (E2023001506 de data 21 de febrer de 2023)

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal (E2023001943 de data 7 de març, E2023002153 de data 14 de març, E2023002267 de data 17 de març i E2023002297 de data 20 de març de 2023)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 14 de març de 2023, que copiat literal diu:

“ Vista la documentació presentada en dates 21 de febrer i 7 i 14 de març de 2023 per [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa amb piscina descoberta al jardí, a la finca situada al carrer de Lluís Companys, núm. 1, cantonada carrer de Francesc Macià, núm. 8.

Les places d'aparcament es proposen al descobert al jardí de la finca.

L'accés principal a l'habitatge es realitzarà pel carrer Lluís Companys i el rodat es realitzarà pel Francesc Macià, tot i que es preveu que els vehicles també puguin tenir sortida pel carrer Lluís Companys.

La superfície construïda de l'habitatge és de 144,31 m² i la superfície de la làmina d'aigua de la piscina és de 18 m². També es proposa una pèrgola de fusta al jardí.

Es preveu que el mateix sistema d'aerotèrmia amb el qual es realitzarà la climatització produeixi l'aigua calenta sanitària.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl urbà, Clau H3.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obra major amb les següents CONDICIONS:

- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - Projecte executiu, signat i visat, que inclogui:
 - Justificació del compliment del CTE DB HE 6, pel que fa a dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics:

“En los edificios de uso residencial privado se instalarán sistemas de conducción de cables que permitan el futuro



Ajuntament de Cassà de la Selva

suministro a estaciones de recarga para el 100% de las plazas de aparcamiento.”

“Para justificar que un edificio cumple las exigencias de este DB, los documentos de proyecto incluirán la siguiente información sobre el edificio o parte del edificio evaluada:

- a) esquema de conexión utilizado para el dimensionado, según los descritos en el Reglamento electrotécnico de baja tensión;
- b) descripción de la conducción principal y las canalizaciones dispuestas, indicando el porcentaje de plazas de aparcamiento que cuentan con sistemas de conducción de cables y el porcentaje mínimo exigido;
- c) número de estaciones de recarga instaladas y número mínimo resultante de la cuantificación de la exigencia.
- d) tipos de estaciones de recarga y potencia de las mismas.”

- Plànols de detall de la pèrgola de fusta.
 - Plànol de situació de la maquinària de la piscina i de detall de l'armari que allotjarà aquesta maquinària. En cas de col·locar-se al jardí, caldrà separar-lo un mínim d'1 m respecte límits de finca.
 - Plànols amb el sistema separatiu de sanejament i aigües pluvials i les corresponents arquetes de registre abans de la connexió a la xarxa pública.
 - Un annex amb la documentació indicada pel Codi tècnic de l'edificació, Document bàsic HE Estalvi d'energia, Secció HE 4 Contribució mínima d'energia renovable. L'annex, signat pel tècnic redactor del projecte, ha d'indicar clarament la marca i model del sistema d'aerotèrmia proposat i el seu rendiment mitjà estacional per tal de complir amb el Codi Tècnic de l'Edificació:
“4 Las bombas de calor destinadas a la producción de ACS y/o climatización de piscina, para poder considerar su contribución renovable a efectos de esta sección, deberán disponer de un valor de rendimiento medio estacional (**SCOP_{dhw}**) **igual o superior a 2,5 cuando sean accionadas eléctricamente** e igual o superior a 1,15 cuando sean accionadas mediante energía térmica. **El valor de SCOP_{dhw} se determinará para la temperatura de preparación del ACS, que no será inferior a 45°C.**”
 - Certificat tècnic on s'acrediti que el projecte executiu no modifica el bàsic aprovat (o en cas contrari detallar quines són les modificacions introduïdes).
 - Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat
 - Estudi geotècnic
 - Identificació del contractista
 - Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge de la Generalitat, omplert i signat
 - Full d'assumeix de la direcció de l'obra
 - Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra
 - Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Durant el transcurs de les obres, en el moment que es procedeixi a connectar tots els desguassos interiors a les escomeses d'aigües pluvials i residuals de la xarxa municipal, caldrà avisar prèviament als Serveis tècnics municipals per a la seva comprovació.
- Un cop es finalitzin les obres caldrà que el promotor tramiti la primera ocupació de l'habitatge. I aportar el certificat final de les obres, sol·licitud de devolució de fiances, certificat de gestió de residus, certificat d'utilització d'àrid reciclat en les obres, fotografies de les façanes i document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre.

La previsió de residus a generar és de 13,01 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 150 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat).

L'import de la fiança per possibles desperfectes a la via pública és de **7279 €.**"

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 20 de març de 2023, que conclou el següent::

"S'informa FAVORABLEMENT en relació amb la sol·licitud presentada per [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa amb piscina descoberta al jardí, a la finca situada al carrer de Lluís Companys, núm. 1, cantonada carrer de Francesc Macià núm. 8, amb les condicions de l'informe tècnic.

(iii) FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Autoritzar a [REDACTED] les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa amb piscina descoberta al jardí, a la finca situada al carrer de Lluís Companys núm. 1, cantonada carrer de Francesc Macià núm. 8 i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 181.878,26 euros

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 181.878,26 €

ICIO: 6.911,37 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 206,00 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SEGON: Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:
Fiança per possibles desperfectes a la via pública (OF 31): 7.279,00 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 150,00 euros (13,01 tones de residus previstos) i de l'empresa GERMANS CAÑET XIRGU SL

TERCER: Recordar-vos que manca que aporte el següent documentació :

- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - Projecte executiu, signat i visat, que inclogui:
 - Justificació del compliment del CTE DB HE 6, pel que fa a dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics:

“En los edificios de uso residencial privado se instalarán sistemas de conducción de cables que permitan el futuro suministro a estaciones de recarga para el 100% de las plazas de aparcamiento.”

“Para justificar que un edificio cumple las exigencias de este DB, los documentos de proyecto incluirán la siguiente información sobre el edificio o parte del edificio evaluada:

a) esquema de conexión utilizado para el dimensionado, según los descritos en el Reglamento electrotécnico de baja tensión;

b) descripción de la conducción principal y las canalizaciones dispuestas, indicando el porcentaje de plazas de aparcamiento que cuentan con sistemas de conducción de cables y el porcentaje mínimo exigido;

c) número de estaciones de recarga instaladas y número mínimo resultante de la cuantificación de la exigencia.

d) tipos de estaciones de recarga y potencia de las mismas.”
 - Plànols de detall de la pèrgola de fusta.
 - Plànol de situació de la maquinària de la piscina i de detall de l'armari que allotjarà aquesta maquinària. En cas de col·locar-se al jardí, caldrà separar-lo un mínim d'1 m respecte límits de finca.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Plànols amb el sistema separatiu de sanejament i aigües pluvials i les corresponents arquetes de registre abans de la connexió a la xarxa pública.
 - Un annex amb la documentació indicada pel Codi tècnic de l'edificació, Document bàsic HE Estalvi d'energia, Secció HE 4 Contribució mínima d'energia renovable. L'annex, signat pel tècnic redactor del projecte, ha d'indicar clarament la marca i model del sistema d'aerotèrmia proposat i el seu rendiment mitjà estacional per tal de complir amb el Codi Tècnic de l'Edificació:
"4 Las bombas de calor destinadas a la producción de ACS y/o climatización de piscina, para poder considerar su contribución renovable a efectos de esta sección, deberán disponer de un valor de rendimiento medio estacional (**SCOPdhw**) **igual o superior a 2,5 cuando sean accionadas eléctricamente** e igual o superior a 1,15 cuando sean accionadas mediante energía térmica. **El valor de SCOPdhw se determinará para la temperatura de preparación del ACS, que no será inferior a 45°C.**"
 - Certificat tècnic on s'acrediti que el projecte executiu no modifica el bàsic aprovat (o en cas contrari detallar quines són les modificacions introduïdes).
 - Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat
 - Estudi geotècnic
 - Identificació del contractista
 - Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge de la Generalitat, omplert i signat
 - Full d'assumeix de la direcció de l'obra
 - Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra
 - Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors
 - Durant el transcurs de les obres, en el moment que es procedeixi a connectar tots els desguassos interiors a les escomeses d'aigües pluvials i residuals de la xarxa municipal, caldrà avisar prèviament als Serveis tècnics municipals per a la seva comprovació.
 - Un cop es finalitzin les obres caldrà que el promotor tramiti la primera ocupació de l'habitatge. I aportar el certificat final de les obres, sol·licitud de devolució de fiances, certificat de gestió de residus, certificat d'utilització d'àrid reciclat en les obres, fotografies de les façanes i document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre.

QUART: Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

CINQUÈ: Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

SISÈ: Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

SETÈ: Indicar-vos que quan finalitzeu les obres haureu de tramitar la primera ocupació de l'habitatge. I aportar el certificat final de les obres, sol·licitud de devolució de fiances, certificat de gestió de residus, certificat d'utilització d'àrid reciclat en les obres, fotografies de les façanes i document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre.

VUITÈ: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

11.- APROVAR CONTRACTE MENOR D'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES

RELACIÓ DE FETS

1. Atès l'informe del tècnic i de l'òrgan de contractació, de compliment dels requisits per la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor, que disposa:

“Antecedents de fet.

1. D'acord amb el pressupost presentat per FREIXAS I FREIXAS, SL amb NIF B17146465 per la contractació de l'obra local ordinària de reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques, per import de 34.436,37 € (IVA no inclòs)
2. RC número 220220011053, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 104-9240-60900 “Inversions pressupostos participatius” del pressupost de l'any 2023.
3. Vista la declaració responsable del contractista degudament signada pel mateix i que consta a l'expedient administratiu.
4. Vist el tractament de dades de caràcter personal obtingudes del contractista que l'Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven i que el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la que tingui accés durant l'execució del contracte com consta als fonaments de dret.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Fonaments de dret

Conforme als arts. 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

L'objecte del contracte consisteix en l'obra local ordinària de reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques amb la mercantil FREIXAS I FREIXAS, SL. Per l'objecte del contracte es tracta de la contractació d'una obra, amb valor estimat de 34.436,37 € sense IVA (inferior a 40.000,00 €), que amb l'IVA inclòs és de 41.668,01 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 104-9240-60900 "Inversions pressupostos participatius" i número d'operació 220220011053 del pressupost vigent.

La idoneïtat i motivació del contracte ve donada per executar les obres de reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques, ja que va ser la proposta guanyadora dels pressupostos participatius de 2022.

Les obres es descriuen al projecte executiu que consta a l'expedient X2022003218, aprovat definitivament en data 17 de febrer de 2022.

Les obres consistiran en:

- Actualització dels banys de sota escala d'accés al gimnàs.
- Eliminació dels banys secundaris i la zona de dutxes dels vestidors per convertir-los en dos grans magatzems.
- Eliminació del traster dins el gimnàs.
- Així mateix, també es preveu resoldre problemes de sanejament dels tancaments verticals del gimnàs i es preveu repintar i/o enrajolar tots els espais.

El CPV d'aquesta contractació és 45212290-5. La prestació s'iniciarà en data 02 de maig de 2023 i té una durada de 8 setmanes.

Es disposa de tres pressupostos per l'objecte del contracte, que consten a l'expedient administratiu, pel que s'acredita que el preu és d'acord als preus de mercat.

D'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995 de Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (ROAS) es tracta d'unes obres:

- ☐ Reparació menor i obres de conservació i manteniment d'un import inferior i igual a 30.000 euros. En aquest supòsit només és exigible l'existència d'un pressupost i aquest consta a l'expedient administratiu (art. 34 ROAS).
- ☒ Reparació menor, obra de conservació i manteniment d'un import superior a 30.000 euros. En aquest supòsit es constata l'existència de memòria valorada a l'expedient administratiu (art. 35 ROAS).
- ☐ Qualsevol tipus altre d'obra. Es constata l'existència d'un projecte inicial i final d'obres aprovat definitivament (art. 36 i següents del ROAS).



Ajuntament de Cassà de la Selva

La present contractació no altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Consultada la informació disponible constato que el contractista no ha subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l'import límit del contracte menor pel mateix objecte.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

Les dades personals obtingudes del contractista seran tractades per l'Ajuntament com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament amb qui es relacionarà.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Conclusions.

Vist l'objecte del contracte, així com la seva quantia, la tramitació del contracte menor s'ajusta a la normativa i, d'acord amb l'exposat als fonaments de dret, **S'INFORMA FAVORABLEMENT.**

1. Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa, amb número d'aplicació 220220011053 per import de 41.668,01 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 104-9240-60900 "Inversions pressupostos participatius" del pressupost de 2023.
2. Vist que aquesta despesa té un cost de 34.436,37 euros IVA no inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 104-9240-60900 "Inversions pressupostos participatius" que resulta en 41.668,01 euros IVA inclòs.



Ajuntament de Cassà de la Selva

3. Atès el pressupost presentat per FREIXAS I FREIXAS, SL amb NIF B17146465 per la contractació de l'obra local ordinària de reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques per l'import de 41.668,01 euros IVA inclòs.
4. Vist l'informe preceptiu del Secretari de la Corporació d'aprovació de l'expedient de contractació de data 22 de març de 2023.

FONAMENTS DE DRET

- Article 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Art. 5 del RDL 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 35.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de 21 de juny de 2019, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el pressupost i contractar les obres de reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques amb FREIXAS I FREIXAS, SL amb NIF B17146465 per un import de 34.436,37 euros més el 21% d'IVA, essent 41.668,01 euros amb IVA inclòs a càrrec de l'aplicació pressupostària 104-9240-60900 "Inversions pressupostos participatius" de l'exercici de 2023.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de les actuacions de FREIXAS I FREIXAS, SL amb NIF B17146465 per un import de 34.436,37 euros més el 21% d'IVA, essent 41.668,01 euros amb IVA inclòs a càrrec de l'aplicació pressupostària 104-9240-60900 "Inversions pressupostos participatius" de l'exercici 2023.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

TERCER.- Traslladar a l'àrea de contractació als efectes corresponents.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a FREIXAS I FREIXAS, SL.

SISÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

12.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA GENERALITAT PER A PROJECTES D'ACTIVITATS COMMEMORATIVES, DE RECERCA I DE DIFUSIÓ DE LA MEMÒRIA DEMOCRÀTICA (2023)

RELACIÓ DE FETS

Vista la convocatòria de subvencions del Departament de Justícia de la Generalitat a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica (2023).

Atès el projecte "Els exilis cassanencs", amb un pressupost de despeses de 2.000 euros.

FONAMENTS DE DRET

RESOLUCIÓ JUS/457/2023, de 16 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord de la Junta de Govern del Memorial Democràtic pel qual s'aproven les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica.

RESOLUCIÓ JUS/745/2023, de 27 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria, per a l'any 2022, de les subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica.

Per tot això, **S'ACORDA:**

ÚNIC.- Aprovar sol·licitud de subvenció de 1.600 euros al Departament de Justícia per a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica (2023).

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretaria, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,