



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 DE MAIG DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000016
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 2 de maig de 2023
Hora d'inici: 19:20 h
Hora de fi: 19:40 h
Lloc: sala de plens

Assistents:

Robert Mundet Anglada, alcalde
Joan Casabó Fuguet, 1r tinent alcalde
Silvia Martí Suñer, 2n tinent alcalde
Christian Cortès De La Fuente, 3r tinent alcalde
Marià Montsuñer González, 4t tinent alcalde
Joan Ignasi Gispert Lloveras, 5e tinent alcalde

Ignacio López Salvador, secretari

Amb veu i sense vot:

Nuria Salvans Pérez
Lourdes Martin Toro
Carla Matilla Rubirola

Absents:

Núria Josa Arbonés, Interventora

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVAR ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 24/04/2023
- 2.- ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ SOBRE L'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ PRIVADA DELS SERVEIS D'UN LOCUTOR DE RÀDIO PER RÀDIO CASSÀ
- 3.- ACORD DE DECLARACIÓ DE LICITACIÓ DESERTA DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LOGOPÈDIA
- 4.- ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SERVEI D'ORGANITZACIÓ, DIFUSIÓ I SUBMINISTRAMENT DEL MUNTATGE DE LA FIRA DEL TAP I EL SURTO DE CASSÀ DE LA SELVA, EDICIÓ DEL 2023, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
- 5.- APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT EN RELACIÓ A L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES DE CASSÀ DE LA SELVA
- 6.- AUTORITZAR LES MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS I ASSABENTAT DEL



Ajuntament de Cassà de la Selva

COMUNICAT DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE DEL CARRER JOSEP PLA
NÚM. 15

7.- AUTORITZAR LA LEGALITZACIÓ DE LES MODIFICACIONS REALITZADES A
L'HABITATGE DEL C/ MIGDIA NUM. 70

8.- AUTORITZAR LES MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS I LA PRIMERA
OCUPACIÓ DELS HABITATGES DEL C LLUIS COMPANYS 52, 54 I 56

9.- AUTORITZAR LA L·LICÈNCIA DE CONNEXIÓ DE PLUVIALS DE L'HABITATGE DEL
C/ AVALL 23B

10.- APROVACIÓ DE L'ADDENDA ENTRE EL CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ
LINGÜÍSTICA I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'ORGANITZACIÓ
D'UN CURS DE CATALÀ D'ABRIL A JUNY DE 2023

11.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 4 DE L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DEL
PROJECTE CAMP DE GESPA ARTIFICIAL DE FUTBOL 7 DE CASSÀ DE LA SELVA

12.- AUTORITZAR LES OBRES I USOS PROVISIONALS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE
LA FASE 1 DEL CLUB DE PÀDEL A LA CTRA GIRONA A SANT FELIU KM. 11

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- APROVAR ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 24/04/2023

RELACIÓ DE FETS

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 24/04/2023, signada pel secretari de l'òrgan.

FONAMENTS DE DRET

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió ordinària de data 24/04/2023, que consta a l'expedient.

Segon.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ SOBRE L'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ PRIVADA DELS SERVEIS D'UN LOCUTOR DE RÀDIO PER RÀDIO CASSÀ

Antecedents de fet

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 20 de febrer de 2023, d'aprovació de l'expedient de contractació i plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de la gestió de continguts de Ràdio Cassà (programació i locució radiofònica), mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb les especificacions que es defineixen al Plec de Prescripcions Tècniques, inici de la licitació i aprovació de la despesa.

L'anunci de licitació es va publicar el dia 22 de febrer de 2023.

El termini de presentació d'ofertes finalitzava el 10 de març a les 14 hores.

Dins del termini concedit es va rebre una oferta per part de Veinàlia Produccions, SLU, amb NIF B55234470, amb registre d'entrada E2023002011 i data 9 de març.

Atès que el 23 de març la Mesa de contractació es va reunir i es va procedir a l'obertura dels sobres A i B de la licitació esmentada, remetent-se el projecte contingut al sobre B avaluable mitjançant judicis de valor al comitè d'experts convocat a l'efecte d'emetre'n informe.

El comitè d'experts va emetre informe de la valoració del projecte i maqueta presentada en data 23 de març.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

En data 14 d'abril la Mesa de contractació es va reunir i va acordar per unanimitat dels seus membres subscriure l'informe del comitè d'experts i atorgar al licitador 45,75 punts dels 62 possibles dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor, que estaven per sobre els 31 punts mínims necessaris per a procedir a l'obertura de la proposta continguda en el sobre C.

La proposta avaluable mitjançant fórmules va ser la següent:

Oferta del licitador Veinàlia Produccions, SLU avaluable mitjançant fórmules			
D. Titulació de la persona encarregada de l'execució del contracte	Periodista col·legiat núm. 88193. Col·legi de Periodistes de Catalunya		
E. Oferta econòmica	10.450,00 €	2.194,50 €	12.644,50 €
F. Borsa d'hores anuals de presència de la ràdio al carrer	36		

La puntuació que se li atorga, segons acta que consta a l'expedient, juntament amb la valoració sotmesa a judicis de valor, és de:

Puntuació total del licitador Veinàlia Produccions SLU			Puntuació
Criteris valorables amb judicis de valor	Criteris basats en la qualitat	A. Memòria del programa "Cassà al dia"	18,25
		B. Maqueta de mostra del programa "Cassà al dia"	21,5
		C. Propostes de retransmissions en directe d'activitats	6
Criteris valorables mitjançant fórmules	Criteris basats en la quantitat	D. Titulació de la persona encarregada de l'execució del contracte	0
		E. Valoració de l'oferta econòmica	29
		F. Borsa d'hores anuals de presència de la ràdio al carrer	6
TOTAL PUNTUACIÓ			80,75

La mesa va proposar a l'òrgan de contractació, en primer lloc, l'adjudicació del contracte de la gestió de continguts de Ràdio Cassà (programació i locució radiofònica), a la mercantil Veinàlia Produccions, SLU i, en segon lloc, proposar a



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

l'òrgan de contractació requerir documentació acreditativa de les seves obligacions amb la Seguretat Social i relativa a l'execució del contracte.

Fonaments de dret

Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292/2019, de 21 juny, modificat pel Decret número 1627/2021, de 27 de juliol, de d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. ACCEPTAR la proposta de la Mesa de contractació sobre l'adjudicació de la contractació de la gestió de continguts de Ràdio Cassà (programació i locució radiofònica), mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació a Veinàlia Produccions, SLU, amb NIF B55234470, amb domicili a la rambla Recolons, 31, de Caldes de Malavella, codi postal 17455, per import de deu mil quatre-cents cinquanta euros (10.450,00 euros) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser dotze mil sis-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta cèntims (12.644,50 €), per un any de contracte, prorrogable a un any addicional, amb els següents compromisos:

- Proposta de servei ofert i valorat en els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.
- Borsa d'hores de presència de la ràdio al carrer de 36 hores anuals sense cost

SEGON. ACCEPTAR la proposta de la Mesa de contractació sobre el requeriment de documentació proposada i, en conseqüència, **REQUERIR** a Veinàlia Produccions, SLU que en el termini de deu dies hàbils a comptar des l'enviament de la notificació del present acord aporti:

- a) Certificat de compliment amb les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals i de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 50.000 euros, així com del corresponent rebut de pagament.
- c) Compromís d'adhesió a la condició especial d'execució del contracte (apartat M del quadre de característiques del contracte).



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

TERCER. NOTIFICAR al licitador mitjançant e-notum.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- ACORD DE DECLARACIÓ DE LICITACIÓ DESERTA DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LOGOPÈDIA

Antecedents de fet

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 20 de març de 2023, d'incoació d'expedient, d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, convocatòria de la licitació i aprovació de la despesa de la contractació del servei de logopèdia a les escoles de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Atès que la licitació es va publicar al Perfil de contractant el dia 3 d'abril de 2023.

Vist que el passat dia 19 d'abril a les 14 hores va finalitzar el termini de presentació d'ofertes de l'esmentada licitació, amb el resultat de cap proposició rebuda en temps ni forma, de conformitat amb el certificat emès pel Secretari de la Corporació, de data 26 d'abril de 2023.

Fonaments de dret

Atès l'article 63.3 e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), que assenyalen que seran objecte de publicació en el Perfil del Contractant, entre d'altres, la declaració de procediment desert.

Atès l'article 150.3 de la LCSP, que preveu que no es podrà declarar com a deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec, es dedueix "a sensu contrario", que es podrà declarar com a deserta una licitació quan no existeixi cap oferta presentada.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de 21 de juny de 2019, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

Per tot això,



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

S'ACORDA :

PRIMER.- Declarar desert el procediment de licitació de la contractació del servei de logopèdia a les escoles de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i una pluralitat de criteris d'adjudicació, en no haver rebut cap proposta.

SEGON.- Anul·lar la totalitat del saldo autoritzat segon el detall següent:

Aplicacions pressupostàries				2023, 4 mesos	2024, 10 mesos	2025, 6 mesos	Totals
401	3230	22799	Servei logopèdia CEIPS	6.320,00	16.000,00	9.680,00	32.000,00
Totals				6.320,00	16.000,00	9.680,00	32.000,00

TERCER.- Traslladar la present resolució als serveis d'intervenció i tresoreria municipals a fi de practicar les operacions comptables corresponents.

QUART.- Instar als departaments d'educació i de contractació municipals per a incoar un nou expedient de contractació pel servei de logopèdia a les escoles de Cassà de la Selva.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord al Perfil de contractant

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SERVEI D'ORGANITZACIÓ, DIFUSIÓ I SUBMINISTRAMENT DEL MUNTATGE DE LA FIRA DEL TAP I EL SURTO DE CASSÀ DE LA SELVA, EDICIÓ DEL 2023, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Antecedents de fet

El dia 20 de març de 2023 la Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària, va acordar la incoació de l'expedient per la contractació mixta del servei d'organització, difusió i subministrament del muntatge de la Fira del tap i del suro de Cassà de la Selva, edició 2023, mitjançant procediment obert simplificat abreujat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, així com de l'aprovació dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, convocatòria de la licitació, autorització de la despesa corresponent i publicació de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva el dia 31 de març de 2023 i el termini de presentació de proposicions finalitzava el 18 d'abril de 2023.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Dins del termini establert, es van rebre tres proposicions:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei d'organització, difusió i subministrament del muntatge de la fira del tap i el suro de Cassà de la Selva" amb el codi d'expedient "2023/595" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 18/04/2023, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GESTIÓ DE PROMOCIÓ I LLEURE, SL	B17486853	16/04/2023	00:32:44	E2023003019
BAOWATT SCCL	F02995165	18/04/2023	13:03:20	E2023003117
Xavier Perelló Gadea	52591754T	18/04/2023	13:57:16	E2023003122

El dia 20 d'abril de 2023 es va constituir la unitat tècnica d'auxili a l'òrgan de contractació per l'obertura de les ofertes presentades a la licitació, emetent acta que consta a l'expedient.

La documentació administrativa es va presentar correctament, i les empreses van manifestar que comptaven amb la capacitat jurídica i d'obrar suficient i que no es trobaven compreses en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar, així com que comptaven amb la solvència requerida pels seus propis mitjans. Es va consultar d'ofici les inscripcions al RELI de les empreses, resultant que les persones que signaven la declaració responsable comptaven amb el poder suficient per a efectuar la proposta i que estaven al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Pel que fa a la proposta avaluable mitjançant fórmules, detallada a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, les propostes van ser les següents:

Propostes rebudes		A. Oferta econòmica	B. Experiència del director tècnic en fires relacionades amb el món del suro	C. Menor temps de resposta en resolució d'urgències tècniques del material subministrat	D. Experiència del tècnic de sonorització en fires i festivals
Gestió de promoció i lleure, SL	Import sense IVA	37.162,80	Nombre de participacions:2	Temps en minuts de la substitució del material tècnic des la notificació	Nombre de participacions: 5



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

	<i>Quota d'IVA 21%</i>	7.804,19		telefònica: 19	
	<i>Oferta, import amb IVA</i>	44.966,99			
Baowatt SCCL	<i>Import sense IVA</i>	34.743,26	Nombre de participacions: 2	Temps en minuts de la substitució del material tècnic des la notificació telefònica: 12	Nombre de participacions: 5
	<i>Quota d'IVA 21%</i>	7.296,08			
	<i>Oferta, import amb IVA</i>	42.039,34			
Xavier Perelló Gadea	<i>Import sense IVA</i>	36.084,00	Nombre de participacions: 3	Temps en minuts de la substitució del material tècnic des la notificació telefònica: 15	Nombre de participacions: més de 10
	<i>Quota d'IVA 21%</i>	7.577,64			
	<i>Oferta, import amb IVA</i>	43.661,64			

Un cop comprovada la documentació acreditativa de les propostes, la puntuació atorgada va ser la següent:

Puntuacions atorgades	Gestió de promoció i lleure, SL	Baowatt SCCL	Xavier Perelló Gadea
A. Oferta econòmica	37,40	40,00	38,51



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

B. Experiència del director tècnic en fires relacionades amb el món del suro	0,00	30,00	0,00
C. Menor temps de resposta en resolució d'urgències tècniques del material subministrat	20,00	20,00	20,00
D. Experiència del tècnic de sonorització en fires i festivals	10,00	10,00	0,00
TOTAL PUNTUACIONS	67,40	100,00	58,51

La unitat tècnica d'auxili a l'òrgan de contractació va elevar a l'òrgan de contractació la classificació de les propostes següent:

Classificació de les ofertes		Punts
1	Baowatt SCCL	100,00
2	Gestió de promoció i lleure, SL	67,40
3		58,51

Així mateix, la unitat tècnica d'auxili a l'òrgan de contractació va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte mixt del servei d'organització, difusió i subministrament del muntatge de la Fira del tap i del suro de Cassà de la Selva, edició 2023, mitjançant procediment obert simplificat abreujat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, a la mercantil Baowatt, SCCL, amb domicili al Castell de Solterra 4b, 2b 2a, de Girona, amb NIF F02995165, per import de trenta-quatre mil set-cents quaranta tres euros amb vint-i-sis cèntims (34.743,26 euros), que amb l'IVA del 21% resulten quaranta-dos mil trenta-nou euros amb trenta-quatre cèntims (42.039,34 euros), amb els següents compromisos:

- Director tècnic amb dues participacions en fires relacionades amb el món del suro, amb DNI ****4341*.
- Temps de resposta en resolució d'urgències tècniques del material subministrat des la notificació telefònica: 12 minuts.
- Tècnic de sonorització en fires i festivals amb 5 participacions d'experiència, amb DNI ****2697*.

Atesa l'autorització de crèdit següent:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Aplicació pressupostària 102 4311 22699	
Anualitat	Import amb IVA, euros
2023	45.012,00

Atès l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives que regeixen la contractació mixta del servei d'organització, difusió i subministrament del muntatge de la Fira del tap i del suro de Cassà de la Selva, edició 2023, mitjançant procediment obert simplificat abreujat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Articles 150, 151 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292/2019, de 21 juny, modificat pel Decret número 1627/2021, de 27 de juliol, de d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Aprovar la classificació de les proposicions admeses presentades pels licitadors de conformitat amb el següent ordre decreixent de puntuació:

Classificació de les ofertes		Punts
1	Baowatt SCCL	100,00
2	Gestió de promoció i lleure, SL	67,40
3	XXXXXXXXXX	58,51

SEGON. Adjudicar el contracte mixt del servei d'organització, difusió i subministrament del muntatge de la Fira del tap i del suro de Cassà de la Selva, edició 2023, mitjançant



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

procediment obert simplificat abreujat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, a la mercantil Baowatt, SCCL, amb domicili al Castell de Solterra 4b, 2b 2a, de Girona, amb NIF F02995165, per import de trenta-quatre mil set-cents quaranta tres euros amb vint-i-sis cèntims (34.743,26 euros), que amb l'IVA del 21% resulten quaranta-dos mil trenta-nou euros amb trenta-quatre cèntims (42.039,34 euros), amb els següents compromisos:

- Director tècnic amb dues participacions en fires relacionades amb el món del suro, amb DNI ****4341*.
- Temps de resposta en resolució d'urgències tècniques del material subministrat des la notificació telefònica: 12 minuts.
- Tècnic de sonorització en fires i festivals amb 5 participacions d'experiència, amb DNI ****2697*.

TERCER. Les característiques i avantatges determinants de que se seleccioni l'oferta presentada per l'adjudicatari Baowatt, SCCL, són les següents:

- Oferta millor puntuada en relació a la qualitat-preu de la proposta.

QUART. Disposar la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que es derivin per a l'Ajuntament pel compliment del present contracte, seran les següents:

Aplicació pressupostària 102 4311 22699. Import d'adjudicació	
Anualitat	Import amb IVA, euros
2023	42.039,34

CINQUÈ. Anul·lar el saldo sobrant de l'autorització de la despesa efectuat per import de 2.972,66 euros segons el següent detall:

Aplicació pressupostària 102 4311 22699			
Anualitat	Autorització, euros	Disposició, euros	Anul·lació autorització, euros
2023	45.012,00	42.039,34	2.972,66

SISÈ. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció.

SETÈ. Publicar l'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

VUITÈ. Notificar a la mercantil Baowatt, SCCL, adjudicatari del contracte mixt del servei d'organització, difusió i subministrament del muntatge de la Fira del tap i del suro de Cassà de la Selva, edició 2023, i formalitzar el contracte mitjançant la signatura d'acceptació de la notificació de l'adjudicació i retorn del document a l'Ajuntament.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

NOVÈ. Notificar als licitadors que no han resultat adjudicataris.

DESÈ. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

ONZÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT EN RELACIÓ A L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DE REFORMA DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PUIG D'ARQUES DE CASSÀ DE LA SELVA

ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada amb número de registre d'entrada E2023003267, de data 21 d'abril de 2023, realitzada per [REDACTED] a nom de FREIXAS I FREIXAS SL, on s'adjunta el pla de seguretat i salut de l'obra local ordinària de reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques, que realitzarà l'empresa adjudicatària de l'obra FREIXAS I FREIXAS SL.

Vist que en data 25 d'abril de 2023 l'arquitecte tècnic municipal, Quim Jordà Estany, va emetre informe favorable en relació al pla de seguretat i salut de l'obra local ordinària de reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques presentat per FREIXAS I FREIXAS SL, amb número de registre d'entrada E2023003267, de data 21 d'abril de 2023.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 116 i següents de la LCSP, que regulen la tramitació de l'expedient de contractació.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 27 de març de 2023, va acordar adjudicar a FREIXAS I FREIXAS, SL amb NIF B17146465 la contractació de l'obra de reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques.

Atès el punt 2 de l'article 7 del "REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. BOE nº 256 25-10-1997.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut aportat per l'adjudicatària FREIXAS I FREIXAS, SL amb NIF B17146465, la contractació de l'obra local ordinària de reforma del gimnàs de l'escola Puig d'Arques.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a l'empresa adjudicatària.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

**6.- AUTORITZAR LES MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS I ASSABENTAT DEL
COMUNICAT DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE DEL CARRER JOSEP
PLA NÚM. 15**

RELACIÓ DE FETS

Vistes les obres promogudes per [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge al carrer Josep Pla núm. 15

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 18 d'abril de 2023, que copiat literal diu:

"Vista la documentació presentada el 14 de març de 2023 per [REDACTED] relativa a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer de Josep Pla, núm. 15, per sol·licitar la devolució de les fiances i comunicar la primera ocupació. Realitzada inspecció en data 20 de març de 2023 per part de l'arquitecta tècnica municipal, s'observà que l'obra és finalitzada però s'havien realitzat una sèrie de canvis respecte al projecte aprovat en el seu dia.

Atès el Decret d'alcaldia núm. 2023/534 de data de 22 de març de 2023.

Vist que en data 31 de març de 2023 el promotor ha presentat fotografies que acrediten que s'ha netejat la vorera, i un annex i certificat tècnic per detallar les modificacions realitzades respecte al projecte aprovat en el seu dia, referents a:

- la instal·lació d'una tanca vegetal en lloc de la tanca calada projectada.
- la distribució de la planta baixa i la planta pis, on s'ha deixat el forat de previsió de l'ascensor sense tancar, amb la corresponent barana lligada a l'escala.
- la distribució del rentador de la planta baixa que s'ha adequat com a cambra sanitària.
- la modificació del sistema de producció i acumulació d'ACS de contribució mínima renovable prevista en projecte d'una placa solar a la coberta, per un sistema d'Aerotèrmica model Arostor VWL B 270/5 de la casa Vaillant, amb un rendiment estacional mig (SCOP dhw) de 3,53, superior a 2,50, complint amb el CTE.

Vist que en data 18 d'abril de 2023 la promotora comunica que ja ha col·locat la placa de número de carrer a la tanca de façana de carrer.

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Conclusions:

1. S'informa **favorablement les modificacions no substancials realitzades**, d'acord amb l'annex al projecte i el certificat tècnic presentats en data 31 de març de 2023.
2. Es valora **favorablement** la sol·licitud i es proposa notificar a la sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la **primera ocupació** de l'habitatge unifamiliar aïllat, amb garatge a part de la planta baixa, situat al carrer de Josep Pla, núm. 15.
3. S'informa favorablement per a la **devolució de la fiança** per possibles desperfectes a la via pública de **2050 €**.
4. Pel que fa a l'**entrada de vehicles**, és de **3 metres**, la qual cosa cal que des de l'ajuntament es comuniqui a Xaloc.
5. Caldria requerir la promotora perquè **aporti el justificant d'estar empadronada a l'esmentat habitatge**, per tal de completar la documentació necessària per poder acollir-se a la bonificació d'ICIO prevista a l'article 5.1.2 de l'ordenança fiscal núm. 3, a fi de justificar que es tracta del seu habitatge habitual."

Atès que en la documentació presentada per la interessada hi consta el justificant del pagament de la taxa de primera ocupació de l'habitatge i de la placa de número de carrer.

FONAMENTS DE DRET

Atès ell Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 2019/1292 de data 21 de juny de 2019 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar a [REDACTED] les modificacions no substancials realitzades a les tanques, la distribució de la de la planta baixa i la planta pis i del rentador en planta que s'ha adaptat com a cambra sanitària i la modificació del sistema de producció i acumulació d'ACS de l'habitatge situat al c/ Josep Pla núm. 15, segons la documentació presentada en data en data 31 de març de 2023.

SEGON.- Advertir-vos que aquesta modificació de llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- Donar l'assabentat de la corporació a [REDACTED] de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar del carrer Josep Pla núm. 15, que comptarà amb una entrada de vehicles de 3 metres d'amplada.

QUART.- Autoritzar la devolució de de la fiança per possibles desperfectes a la via pública dipositada de 2.050,00 €.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents.

SISÈ.- Comunicar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- AUTORITZAR LA LEGALITZACIÓ DE LES MODIFICACIONS REALITZADES A L'HABITATGE DEL C/ MIGDIA NUM. 70

RELACIO DE FETS

Vistes les obres promogudes per [REDACTED] per a l'ampliació de l'habitatge amb un porxo a la part posterior en planta baixa, al carrer del Migdia núm. 70 a l'habitatge de [REDACTED]

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 22 de març de 2023, que copiat literal diu:



Ajuntament de Cassà de la Selva

“ Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2021, on s'acordà autoritzar a CONSTRUCCIONS [REDACTED] les obres per a l'ampliació de l'habitatge amb un porxo a la part posterior en planta baixa al carrer del Migdia núm. 70.

Vist el certificat final d'obra i certificat de gestió de residus, presentats en data 11 de maig de 2022.

Realitzada inspecció per part de l'arquitecta tècnica municipal en data 21 de juny de 2022, s'observà que l'obra era finalitzada i que s'havien produït les següents modificacions respecte al projecte aprovat:

- L'espai previst com a porxo s'ha acabat de tancar totalment amb portes corredisses.
- S'ha construït una terrassa de descoberta al fons de la planta baixa de profunditat 2,50 m que dona lloc a un porxo en planta soterrani.
- D'altra banda, també s'observa que la barana nord de la terrassa de planta primera té una alçada de 1,10 m.

En data 11 de juliol de 2022 es va emetre el Decret d'alcaldia núm. 2022/1604, per tal de requerir al promotor l'aportació de la següent documentació: Projecte de legalització de les obres realitzades de més (tancament amb fusteria del porxo inicialment previst, nova terrassa en planta baixa que dona lloc a un porxo en planta soterrani)

- Pressupost d'execució de les esmentades obres
- Certificat a efectes de legalització
- Document acreditatiu d'haver comunicat a cadastre les obres d'ampliació de l'habitatge (ampliació de la planta baixa amb un espai tancat i una nova terrassa).

En data 2 de gener de 2023 l'arquitecte [REDACTED] ha presentat un projecte promogut per [REDACTED] com a propietària del carrer Migdia, núm. 70, per a la legalització de les modificacions realitzades durant l'obra, valorant-les en 5230 €, i un certificat a efectes de legalització.

Malgrat al plànol de secció apareix la barana lateral de la terrassa amb una alçada de 1,80 m, en realitat només fa 1,10 m d'alçada.

En data 24 de febrer de 2023 s'ha presentat la documentació d'autoliquidació complementària d'ICIO, atès l'increment de pressupost de l'obra.

En data 10 de març de 2023 el promotor sol·licita la devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública i en data 20 de març de 2023 presenta la documentació que acredita que ha comunicat les obres a cadastre.

Conclusió:

1. S'informa favorablement la legalització de les obres realitzades d'acord amb el projecte de legalització presentat en data 2 de gener de 2023, sense perjudici de què es compleixin els requisits de servituds de vistes establerts al llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya.
2. Es dona conformitat a les obres realitzades i a la devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública.”



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 21 d'abril de 2023, que conclou el següent :

“ S'informa favorablement la legalització de les obres realitzades d'acord amb el projecte de legalització presentat en data 2 de gener de 2023, sense perjudici de què es compleixin els requisits de servituds de vistes establerts al llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya.

Es dóna conformitat a les obres realitzades i a la devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública condicionat a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte municipal.”

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Vist l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Autoritzar a CONSTRUCCIONS [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] la legalització de les modificacions de les obres realitzades a l'habitatge del c/ Migdia núm.70 , propietat de [REDACTED] consistents en el tancament del porxo amb portes corredisses, de la terrassa descoberta al fons de la planta baixa de profunditat 2,50 m que dona lloc a un porxo en planta soterrani i de la barana nord de la terrassa segons la documentació presentada en data 2 de gener de 2023, sense perjudici de què es compleixin els requisits de servituds de vistes establerts al llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, condicionant la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 5.230,00 € .

Autoliquidació realitzada per un pressupost de 5.230,00 €

ICIO : 198,74 €

SEGON: Advertir-vos que aquesta legalització s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística i que aquesta legalització és realitza sense perjudici que des de l'ajuntament s'iniciï el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística

TERCER: Traslladar als serveis econòmics municipals perquè facin la devolució de la fiança per desperfectes a la via pública.

QUART: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin..

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- AUTORITZAR LES MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS I LA PRIMERA OCUPACIÓ DELS HABITATGES DEL C LLUIS COMPANYS 52, 54 I 56

RELACIÓ DE FETS

Vistes les obres promogudes per [REDACTED] per a construir tres habitatges unifamiliars amb adreça carrer de Lluís Companys, núm. 52, 54 i 56 a les finques de referència cadastral 9481209DG8398S0001MM i 9481208DG8398S0001FM i 9481207DG8398S0001TM, respectivament.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 12 d'abril de 2023, que copiat literal diu:

“Vist el certificat fina d'obra i resta de documentació presentada el 16 de març de 2023 per a comunicar la primera ocupació dels tres habitatges unifamiliars situats al carrer de Lluís Companys, núm. 52, 54 i 56.

Vista la memòria descriptiva as-built i resta de documentació presentada en data 28 de març de 2023, per descriure les modificacions no substancials realitzades respecte al projecte aprovat en el seu dia, on es fa constar que no modifiquen ni superfícies ni el pressupost i que es tracta de petits canvis de distribució, el més considerable dels quals és a la planta pis de la casa núm. 54 on es converteix un dormitori en vestidor passant a tenir 3 dormitoris l'habitatge.

Vist el certificat sobre els residus generats i el seu destí, presentat en data 28 de març de 2023.

Vist l'informe emès el 31 de març de 2023 pels Serveis tècnics municipals en relació a les escomeses a la xarxa pública de pluvials i residuals.

Realitzada inspecció a l'obra per part de l'arquitecta tècnica municipal en data 11 d'abril de 2023, s'observa que l'habitatge del carrer de Lluís Companys, núm. 56 és finalitzat (els núm. 52 i 54, encara no són del tot acabats, mancant la instal·lació dels



Ajuntament de Cassà de la Selva

aparells d'aerotèrmia, alguns sanitaris, pintat de parets, instal·lació de paviment i barana a l'escala del número 54...).

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Conclusió:

6. S'informa favorablement les modificacions no substancials realitzades respecte el projecte aprovat, d'acord amb la memòria i plànols as-built presentats el 28 de març de 2023.
7. Es valora FAVORABLEMENT la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar amb adreça carrer de Lluís Companys, núm. 56, situat a la finca de referència cadastral 9481207DG8398S0001TM.
8. Caldria que des de l'ajuntament es comuniqui a Xaloc l'amplada de l'entrada de vehicles del carrer de Lluís Companys, núm. 56, de 2,65 m d'ample.
9. No es pot donar l'assabentat al comunicat previ de primera ocupació dels dos habitatges unifamiliars amb adreça carrer de Lluís Companys, núm. 52 i 54, situats a les finques de referència cadastral 9481209DG8398S0001MM i 9481208DG8398S0001FM, respectivament, atès que les obres no són finalitzades."

Atesa la documentació presentada per justificar la finalització dels altres dos habitatges (E2023003378 de data 25 d'abril de 2023)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 25 d'abril de 2023, que copiat literal diu:

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 12 d'abril de 2023.

Vist que el promotor ha aportat fotografies en data 25 d'abril de 2023 que acrediten que ja s'han finalitzat les obres dels habitatges núm. 52 i 54.

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Conclusió:

1. Es valora FAVORABLEMENT la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la primera ocupació dels dos habitatges



Ajuntament de Cassà de la Selva

unifamiliars amb adreça carrer de **Lluís Companys, núm. 52 i 54**, situats a les finques de referència cadastral 9481209DG8398S0001MM i 9481208DG8398S0001FM, respectivament.

2. S'informa favorablement per a la devolució de les fiances per gestió de runes i terres i per possibles desperfectes a la via pública de 2430 €.
3. Pel que fa a **les entrades de vehicles**, caldria que des de l'ajuntament es comuniqui a Xaloc les amplades de cadascuna d'elles:
 - Lluís Companys, núm. 52: 2,65 m
 - Lluís Companys, núm. 54: 2,65 m

Atès que en la documentació presentada per l'interessat hi consta el justificant del pagament de la taxa de primera ocupació dels tres habitatges i però no de les plaques de número de carrer.

FONAMENTS DE DRET

Atès ell Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 2019/1292 de data 21 de juny de 2019 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar a [REDACTED] les modificacions no substancials realitzades als habitatges del c/ Lluís Companys núm. 52, 54 i 56 respecte el projecte aprovat, d'acord amb la memòria i plànols as-built presentats el 28 de març de 2023.

SEGON.- Advertir-vos que aquesta modificació de llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- Donar l'assabentat de la corporació a [REDACTED] de l primera ocupació dels habitatges unifamiliars amb adreça al :

- 1- Carrer de Lluís Companys núm. 52 situat a la finca de referència cadastral 9481209DG8398S0001MM, que comptarà amb una entrada de vehicles de 2.65 metres d'amplada.
- 2- Carrer de Lluís Companys núm. 54, situats a les finques de referència cadastral 9481208DG8398S0001FM, que comptarà amb una entrada de vehicles de 2.65 metres d'amplada.
 - 1.
- 3- Carrer de Lluís Companys, núm. 56, situat a la finca de referència cadastral 9481207DG8398S0001TM, que comptarà amb una entrada de vehicles de 2.65 metres d'amplada.

QUART.- Autoritzar la devolució de de la fiança per possibles desperfectes a la via pública dipositada de 2.430,00 €.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents i per a la liquidació si s'escau de les taxes de placa de carrer dels números 52, 54 i 56 per posar als nous habitatges del c/ Lluís Companys.

SISÈ.- Comunicar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

9.- AUTORITZAR LA LLICÈNCIA DE CONNEXIÓ DE PLUVIALS DE L'HABITATGE DEL C/ AVALL 23B

RELACIO DE FETS

Vistes les obres promogudes per [REDACTED] per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer d'Avall, núm. 23B, tot acollint-se a la subvenció i a la bonificació d'ICIO previstes per a rehabilitacions d'immobles situats en casc antic.

Atesa la documentació presentada per modificar la connexió de les aigües pluvials per connectar-les al pou existent al jardí per tal de poder utilitzar-les pel rec del jardí (E2023002600 de datat 31 de setembre de 2023)



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 31 de març de 2023, que copiat literal diu :

“ Vista la llicència d'obres atorgada en data 5 de setembre de 2022 per la Junta de Govern Local a [REDACTED] per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer d'Avall, núm. 23B.

Vist el projecte executiu i resta de documentació presentada pel promotor en data 12 de setembre de 2022.

Vist l'acord de data 3 d'octubre de 2022 de la Junta de Govern Local, on s'acordà autoritzar a [REDACTED] l'inici de les obres de reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Aval núm. 158, i donar conformitat a projecte executiu presentat en data 12 de setembre de 2022, sempre que es compleixin les condicions indicades en l'autorització de la llicència autoritzada en el seu dia. I es recordava que calia aportar l'acta d'inici de les obres emesa pels tècnics directors.

Vist que en data 31 de març de 2023 s'ha presentat el plànol d'instal·lacions modificat, on es proposa modificar la connexió de les aigües pluvials per, en lloc de connectar-les a la xarxa municipal del carrer d'Avall, connectar-les al pou existent al jardí per tal de poder utilitzar-les pel rec del jardí.

Conclusió:

1. S'informa favorablement la proposta de modificació no substancial, consistent en connectar les aigües pluvials al pou del jardí.
2. Cal requerir al promotor perquè porti còpia de l'acta d'inici d'obres emesa per la direcció facultativa.”

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar a [REDACTED] la modificació no substancial, consistent en connectar les aigües pluvials al pou del jardí de l'habitatge del c/ Avall núm. 23 B respecte el projecte inicialment aprovat per la Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2022 i que no cap increment de pressupost.

SEGON.- Advertir-vos que aquesta modificació de llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística. TERCER.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin."

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

10.- APROVACIÓ DE L'ADDENDA ENTRE EL CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'ORGANITZACIÓ D'UN CURS DE CATALÀ D'ABRIL A JUNY DE 2023

RELACIÓ DE FETS

Vista l'addenda al Conveni marc per al desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic presentada pel Consorci per la Normalització Lingüística en data 21 d'abril de 2023 amb registre d'entrada E2023003246 amb el contingut següent:

"REUNITS

D'una part, el senyor Robert Mundet Anglada, alcalde de Cassà de la Selva, en nom i representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb NIFP1704900H, en virtut del que disposa l'article 53 per a ajuntaments del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I d'una altra part, la senyora [REDACTED] gerenta del Consorci per a la Normalització Lingüística (en endavant CPNL), amb NIF Q5856172A, en nom i representació del CPNL, d'acord amb la Resolució de 16 de gener de 2023, de la Presidència del CPNL, per la qual se l'autoritza per a la signatura d'addendes als convenis subscrits pel CPNL, per a la promoció del coneixement i ús del català i per desplegar actuacions d'acolliment lingüístic.

MANIFESTEN

1. En data 20 de maig de 2020 el Consorci per a la Normalització Lingüística (en endavant CPNL) i l'Ajuntament de Cassà de la Selva (en endavant l'ens local) van subscriure un conveni de col·laboració per a actuacions d'acolliment lingüístic al municipi. Aquest conveni és vigent per un període de quatre anys.

2. La clàusula quarta del conveni preveu que les parts poden acordar, durant la vigència d'aquest conveni, l'organització anual d'actuacions d'acolliment lingüístic i cursos mitjançant addendes. Les addendes han de concretar el nombre de cursos i actuacions a realitzar en l'annualitat, el nombre de beneficiaris previst, el calendari i el cost de les actuacions. La mateixa clàusula preveu que la persona titular de la gerència del CPNL en signarà les addendes.

Totes dues parts es reconeixen la capacitat legal suficient per a la signatura d'aquesta addenda al conveni signat en data 20 de maig de 2020, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és ampliar/determinar les actuacions d'acolliment lingüístic i cursos a organitzar i impartir per a l'any 2023, en el marc de col·laboració entre el CPNL i l'ens local per al desenvolupament conjunt de programes i actuacions d'acolliment lingüístic, amb la finalitat d'afavorir el coneixement de la llengua catalana i la integració de les persones immigrades en l'àmbit del municipi.

Segona. Cursos i actuacions

S'organitzaran les accions següents:

1 curs de llengua de nivell Bàsic 2, amb codi 12002B2PRJ00184, de 45 hores, de l'11 d'abril al 20 de juny, amb un màxim de 25 alumnes. AD03-02021-004-23



Ajuntament de Cassà de la Selva

Tercera. Cost de les actuacions

El cost de les actuacions previstes per a aquesta anualitat es fixa en un màxim de 2.468 euros, sense perjudici de la regulació automàtica que preveu la clàusula sisena del conveni de col·laboració de data 20 de maig de 2020.

Quarta. Finançament

El CPNL assumeix el cost de les obligacions compromeses amb els propis recursos econòmics, materials i de personal.

Amb la signatura d'aquest conveni l'ens local efectuarà el pagament del 100 % del cost de les obligacions compromeses, per mitjà de transferència, al número IBAN ES61-2100-2882- 6602-0004-6565, un cop realitzades totes les actuacions previstes per l'anualitat i en tot cas abans de l'1 de desembre de cada anualitat.

EL CPNL presentarà una memòria final dels cursos i actuacions desenvolupades, en què es detallarà el nombre de persones inscrites i certificats emesos com també el nombre de cursos i hores realitzades.

Cinquena. Vigència

Aquesta addenda té efectes des de la data de la seva signatura i serà vigent fins al 31 de desembre de 2023.

Sisena. Transparència i publicació

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i d'acord amb els articles 5, 8.1.f) i 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de donar publicitat d'aquesta addenda al conveni de referència al Diari Oficial de la Generalitat i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència i s'ha de fer pública en la seu electrònica i en el lloc web dels subjectes obligats.

Setena. Remissió al conveni

En tot allò no previst expressament en aquesta addenda, serà d'aplicació el que disposa el conveni de referència formalitzat entre les parts en data 20 de maig de 2020.

I com a prova de conformitat, les parts el signen aquesta addenda a la data de la darrera de les signatures electròniques.”.

Vist que al pressupost de 2023 existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contreure, i que s'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit (220230000080).

FONAMENTS DE DRET

L'article 47 i següents de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).

L'article 86 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar l'addenda al conveni entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a l'organització d'un curs de català (Bàsic 2) el segon trimestre de 2023.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa de 2.468 euros de l'addenda al Conveni marc per al desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic a càrrec de l'aplicació pressupostària 401-3230-22706 del pressupost de l'exercici 2023.

TERCER.- Notificar aquest acord al Consorci per a la Normalització Lingüística i traslladar-ho a l'àrea d'intervenció municipal.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

QUART.- Publicar aquesta addenda al Portal de Transparència.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

11.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 4 DE L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA DEL PROJECTE CAMP DE GESPA ARTIFICIAL DE FUTBOL 7 DE CASSÀ DE LA SELVA

RELACIÓ DE FETS

Atesa l'execució de l'obra local ordinària de del Projecte de camp de gespa artificial de futbol 7 de Cassà de la Selva, a adjudicar a través de procediment obert simplificat, via ordinària i diversos criteris d'adjudicació, per un import de quatre-cents dos mil quatre-cents quaranta euros amb seixanta-nou cèntims (402.440,69 euros) sense IVA, que resulta en quatre-cents vuitanta-sis mil nou-cents cinquanta-tres euros amb vint-i-tres cèntims (486.953,23 euros) amb l'IVA inclòs, amb el compromís d'executar les següents millores:

- Millora núm. 1: Tancaments de seguretat.
- Millora núm. 2: Sistema de cloració de l'aigua de reg.

Atès el contracte administratiu de l'obra esmentada en el paràgraf anterior, signat en data 13 de juliol de 2022 pel Sr. Robert Mundet i Anglada i el Sr. Ignacio López Salvador, en nom i representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, i pel Sr. [REDACTED] en nom i representació de la mercantil SPORTS AND LANDSCAPE S.L. amb N.I.F B67037168 i domicili als efectes de notificacions al carrer Pau Muñoz i Castañer, núm. 12, local 6 de 08174 Sant Cugat del Vallès.

Atès que l'arquitecte municipal, el Sr. Jordi Fabrellas i Surià, l'arquitecte tècnic municipal, el Sr. Quim Jordà Estany i el Sr. [REDACTED] en representació de l'empresa adjudicatària, han signat en data 25 d'abril de 2023 la certificació número 4 (E2023003346), corresponent als **treballs realitzats durant el mes d'abril de 2023, que ascendeix a la quantitat de 77.254,50 euros, restant pendent de certificar l'import de 22.026,72 euros.**

Vist que, en data 27 d'abril de 2023, l'arquitecte municipal, el Sr. Jordi Fabrellas i Surià i l'arquitecte tècnic municipal, el Sr. Quim Jordà Estany, han signat la factura número 2023 corresponent a la certificació número 4 (E2023003398) per import de 77.254,50 euros.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Vista la delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 1292, de data 21 de juny de 2019.

A fi i efecte de complir amb el pagament de les prestacions realitzades pel contractista.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la certificació número 4, presentada per SPORTS AND LANDSCAPE S.L., corresponent a l'obra local ordinària de del Projecte de camp de gespa artificial de futbol 7 de Cassà de la Selva, per un import de setanta-set mil dos-cents cinquanta-quatre euros amb cinquanta cèntims (77.254,50 euros), IVA del 21% inclòs, restant pendent de certificar l'import de 22.026,72 euros

SEGON.- Aprovar i reconèixer l'obligació de pagament de l'import de la factura de SPORTS AND LANDSCAPE S.L. número 2023 de data 25 d'abril de 2023, per setanta-set mil dos-cents cinquanta-quatre euros amb cinquanta cèntims (77.254,50 euros), IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal, en data de 27 d'abril de 2023, a càrrec de la partida pressupostària 601 3420 60900, de l'exercici 2022.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària SPORTS AND LANDSCAPE S.L.

QUART.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció municipal

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

12.- AUTORITZAR LES OBRES I USOS PROVISIONALS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA FASE 1 DEL CLUB DE PÀDEL A LA CTRA GIRONA A SANT FELIU KM. 11

RELACIÓ DE FETS

Vista la sol·licitud de [REDACTED] per a executar la fase 1 del projecte d'un club de pàdel a la ctra. de Girona a Sant Feliu de Guíxols (C250-a), km 1,1.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 24 d'abril de 2023, que copiat literal diu:

"La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 9 de març de 2022 va acordar: "Emetre informe favorable, en relació amb la sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional per a la construcció de pistes de pàdel a l'interior d'una nau existent, promoguda pel Sr. Gonzalo Suárez Sánchez i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, exclusivament pel que fa la fase 1, a l'efecte de l'article 54 del Text



Ajuntament de Cassà de la Selva

refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.”

Posteriorment el promotor va presentar un projecte modificat, en data 14 de setembre 2022, que descrivia diferents fases d'actuació: les de la fase 1, ubicades a l'interior de la nau existent, i les actuacions de les fases 2 i 3, ubicades a l'exterior. Pel que fa la fase 1 inclou algunes modificacions respecte el projecte anterior, entre elles el condicionament de la sala de classes dirigides, l'ampliació d'un forjat sobre la recepció per a l'ampliació dels vestidors existents i les seves instal·lacions, i la formació d'un tancat exterior darrera el bar.

A les fases 2 i 3 preveu, d'una banda l'ampliació del bar, la construcció d'una piscina, i la construcció de 4 pistes de pàdel exteriors; i de l'altra la construcció de 6 pistes més exteriors.

Amb relació a aquella proposta la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 9 de novembre de 2022 va adoptar l'acord següent:

“1. Suspendre l'emissió d'informe sobre la sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional per a la construcció de pistes de pàdel a l'interior d'una nau existent, promoguda pel Sr. [REDACTED] i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, fins que es completi la proposta amb les prescripcions següents:

1.1. Cal aportar un nou projecte tècnic en què s'exclouï les fases 2 i 3 del document, les quals no són objecte de la sol·licitud.

1.2. Cal que s'especifiqui com es construirà l'altell i el tancat darrera el bar, sempre utilitzant sistemes prefabricats fàcilment desmuntables i traslladables.

1.3. Cal que s'actualitzi el pressupost d'execució

2. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.”

En data 1 de desembre de 2022 (RE núm. E2022010466) el promotor ha presentat un nou projecte tècnic, en resposta a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 9 de novembre de 2022, on s'exclouen les fases 2 i 3 el document, s'actualitza el pressupost d'execució de la fase 1, i s'especifica com es construirà l'altell i el tancat darrera el bar, utilitzant sistemes prefabricats fàcilment desmuntables i traslladables. El projecte és titula “Projecte bàsic d'un club de pàdel” i porta data de novembre de 2022. Té un pressupost d'execució material de 107.195,67€ , i un pressupost de reposició de 3.300 €.

De conformitat amb el nou projecte presentat, els treballs de la fase 1 consisteixen en:

- la construcció de 4 pistes de dimensions 20x10m d'àrea de joc reglamentària i estructura metàl·lica, amb paraments de vidre col·locades sobre solera de formigó existent.
- el condicionament de la sala de classes dirigies



Ajuntament de Cassà de la Selva

- l'ampliació de l'altell existent sobre la recepció mitjançant la col·locació d'una placa rígida pre-tensada i prefabricada recolzada sobre un pilar metàl·lic, de dimensions totals 1,25x5m.
- l'adequació dels vestidors amb l'ús de sistemes constructius en sec, amb estructura metàl·lica i plaques de cartró-guix i plaques de ciment reforçat, i el condicionament de les instal·lacions.
- el desplaçament de les portes d'emergència en façana.
- a l'exterior, annex a la nau i just darrera el bar, un tancat amb malla de simple torsió de dimensions aproximades 12,77x3m per a l'emmagatzematge del bar.

Vista la Resolució del Servei Territorial de Carreteres, de data 25 de gener de 2022, on autoritzen l'obra de la fase 1 del Projecte bàsic Club de Pàdel, per a la construcció de pistes de pàdel a l'interior de la nau existent, a la carretera C-65, pK 21, marge dret, de Cassà de la Selva.

Vist l'escrit de compromisos signat per [REDACTED] (promotor de les obres) i per [REDACTED] en representació de GENER CASADEVALL SA (registre d'entrada núm. E2022001041 de data 1 de febrer de 2022).

Vista la nota simple registral de la finca 6445 de Cassà de la Selva, de data 24 de setembre de 2021, on consta que el propietari d'aquesta finca és GENER CASADEVALL SA.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa dins l'àmbit del **sòl urbanitzable delimitat SUD 1.1 Nord-oest industrial**, el qual encara no ha estat aprovat ni desenvolupat. Per tant, cal tramitar la sol·licitud d'acord amb els articles 53.3, 53.5 i 54 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles del 65 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, com a **obres i usos de caràcter provisional**.

D'acord amb l'article 69.3 del Decret 64/2014, les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

I d'acord amb l'article 70 del Decret 64/2014:



Ajuntament de Cassà de la Selva

70.1 L'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

- a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

70.2 Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

En data 21 de març de 2023 el secretari municipal ha emès un certificat on es fa constar que durant el termini d'informació pública de la tramitació de la llicència d'obres i usos provisionals segons projecte de novembre de 2022, promoguda per [REDACTED] [REDACTED] per a la construcció de la FASE 1 d'un projecte de CLUB DE PÀDEL, a la Ctra. Girona-Sant Feliu, Km 11. (referència cadastral 8585301DG8388N0000XP), finca registral 6445, no s'han presentat al·legacions o suggeriments.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de data 23 de març de 2023, on es conclou el següent:

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient de sol·licitud d'obres i usos provisionals consistent en la construcció de 4 pistes de pàdel, el condicionament de sala d'activitats dirigides, i l'ampliació dels vestidors existents i les seves instal·lacions, a l'interior d'una nau existent del terme municipal de Cassà de la Selva, promoguda pel senyor [REDACTED] [REDACTED] en representació de GENER CASADEVALL SA i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, de conformitat amb els articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada, GENER CASADEVALL SA

Atès l'article 54, apartats 3 i 4, del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme:

"Article 54

Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional

3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

- a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.***



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

4. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral."

Vist l'informe de prevenció d'incendis emès pel tècnic dels bombers en data 17 d'abril de 2023, en relació amb el projecte d'incendis corresponent a la fase 1 del projecte de club de pàdel, on es conclou el següent:

Vista la documentació presentada, s'emet informe **favorable condicionat** a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- Els elements estructurals principals de l'escala prevista per a l'evacuació descendent han de tenir la mateixa resistència al foc exigida al sector on està continguda
- L'estructura portant de la planta altell ha de garantir una estabilitat al foc R-90
- Cal disposar d'un hidrant d'incendis normalitzats suficients per garantir que tot punt de façana accessible a nivell de rasant es troba a menys de 100 metres , donant compliment a la ITC-SP-120 .

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

Vista l'autoliquidació d'ICIO realitzada (considerant un pressupost d'execució material de 107.195,67 €, d'acord amb el projecte bàsic presentat en data 1 de desembre de 2022 i aplicant la bonificació del 25% de l'ICIO prevista a l'article 5.1.3 de l'ordenança fiscal núm. 3, per a obres de rehabilitació, reforma o nova construcció destinades a l'inici de noves activitats econòmiques).

Vist el document d'acceptació de residus presentat en data 21 d'abril de 2023.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Vist que s'ha constituït la garantia per valor de la totalitat del pressupost de reposició de 3300 € (aval d'import 2800 € amb registre d'entrada núm. E2021007919 i ampliació posterior de 500 € més).

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 24 d'abril de 2023, amb les següents consideracions i conclusions:

“Consideracions:

L'activitat està subjecta al règim de comunicació prèvia amb projecte i certificat tècnic, d'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Conclusions:

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Primer.- Abans de l'inici de l'activitat, el titular haurà de presentar una comunicació prèvia amb projecte i certificat tècnic, d'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, juntament amb la següent documentació:

- Model Comunicació prèvia d'obertura.
- Document d'autorització de representació, si s'escau.
- Projecte tècnic d'activitat redactat i signat per un tècnic competent.
- Certificat tècnic, signat pel tècnic competent, que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte i documentació tècnica presentada, que es compleixen tots els requisits ambientals, i que s'ajusti al model del certificat de la Finestreta Única Empresarial (FUE).
- Declaració responsable professional per part del tècnic competent, en cas que el certificat tècnic no estigui visat.
- Acta de comprovació favorable en matèria d'incendis emès per una entitat col·laboradora de l'Administració.
- Declaració responsable en matèria de salut alimentària, al tractar-se d'un establiment afectat pel Reial Decret Llei 191/2011.

Segon.- Aquest informe no avalua els aspectes urbanístics que l'activitat ha de complir.”

Conclusió:

S'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obra provisional per a executar la fase 1 del projecte d'un club de pàdel a la ctra. de Girona a Sant Feliu de Guíxols (C250-a), km 1,1, amb les següents condicions:

1. Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
2. Que els compromisos acceptats pels interessats, tal com consta al document presentat per registre d'entrada núm. E2022001041 de data 1 de febrer de 2022, siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
3. **Un cop atorgada la llicència i perquè aquesta sigui efectiva, caldrà que el promotor presenti la nota simple registral actualitzada, un cop hagi inscrit al registre de la propietat les condicions de la llicència acceptades**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

expressament pels destinataris, tal com consta al document presentat per registre d'entrada núm. E2022001041 de data 1 de febrer de 2022.

4. S'adoptin les mesures de seguretat contra incendis que consten a l'informe de prevenció d'incendis emès pel tècnic dels bombers en data 17 d'abril de 2023.
 5. **Abans de l'inici de les obres caldrà aportar i obtenir-ne la conformitat de l'ajuntament, la següent documentació:**
 - a. Projecte executiu, signat i visat, que inclogui:
 - Plànols de justificació del compliment de la normativa d'accessibilitat (accés i recepció, itineraris, cambres higièniques i vestidors, sales, accés als aparells de gimnàstica, places d'aparcament...)
 - Plànol de detall amb la ubicació de les plaques solars destinades a cobrir el mínim exigít per normativa de la demanda energètica anual per a la producció d'aigua calenta sanitària.
- En el cas que no s'instal·lin plaques solars i es proposi emprar un sistema d'aerotèrmia, caldrà incloure al projecte executiu un annex amb la documentació indicada pel Codi tècnic de l'edificació, Document bàsic HE Estalvi d'energia, Secció HE 4 Contribució mínima d'energia renovable. L'annex, signat pel tècnic redactor del projecte, ha d'indicar clarament la marca i model del sistema d'aerotèrmia proposat i el seu rendiment mitjà estacional per tal de complir amb el Codi Tècnic de l'Edificació:
- 4 Las bombas de calor destinadas a la producción de ACS y/o climatización de piscina, para poder considerar su contribución renovable a efectos de esta sección, deberán disponer de un valor de rendimiento medio estacional (SCOPdhw) igual o superior a 2,5 cuando sean accionadas eléctricamente e igual o superior a 1,15 cuando sean accionadas mediante energía térmica. El valor de SCOPdhw se determinará para la temperatura de preparación del ACS, que no será inferior a 45°C.
- Justificació del compliment del CTE DB HE6, pel que fa a dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

“En los edificios de uso distinto al residencial privado se instalarán sistemas de conducción de cables que permitan el futuro suministro a estaciones de recarga para al menos el 20% de las plazas de aparcamiento.

Además, se instalará una estación de recarga por cada 40 plazas de aparcamiento, o fracción.”

“En caso de que los aparcamientos dispongan de plazas de aparcamiento accesibles, según se establece en el DB SUA, se instalará una estación de recarga por cada 5 plazas de aparcamiento accesibles. Las estaciones de recarga de estas plazas se computarán a efectos de cumplimiento de la cuantificación de la exigencia. (Las



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

condiciones de accesibilidad de los puntos de recarga de las plazas de aparcamiento accesibles se encuentran en la definición de plaza de aparcamiento accesible, en el Anejo A del DB SUA.)”

“Para justificar que un edificio cumple las exigencias de este DB, los documentos de proyecto incluirán la siguiente información sobre el edificio o parte del edificio evaluada:

- a) esquema de conexión utilizado para el dimensionado, según los descritos en el Reglamento electrotécnico de baja tensión;
 - b) descripción de la conducción principal y las canalizaciones dispuestas, indicando el porcentaje de plazas de aparcamiento que cuentan con sistemas de conducción de cables y el porcentaje mínimo exigido;
 - c) número de estaciones de recarga instaladas y número mínimo resultante de la cuantificación de la exigencia.
 - d) tipos de estaciones de recarga y potencia de las mismas.”
- b. Certificat tècnic on s'acrediti que el projecte executiu no modifica el bàsic aprovat (o en cas contrari detallar quines són les modificacions introduïdes).
 - c. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat
 - d. Annex al projecte d'incendis que inclogui la justificació del compliment de les mesures de seguretat contra incendis que consten a l'informe de prevenció d'incendis emès pel tècnic dels bombers en data 17 d'abril de 2023:
 - Els elements estructurals principals de l'escala prevista per a l'evacuació descendent han de tenir la mateixa resistència al foc exigida al sector on està continguda
 - L'estructura portant de la planta altell ha de garantir una estabilitat al foc R-90
 - Cal disposar d'un hidrant d'incendis normalitzats suficients per garantir que tot punt de façana accessible a nivell de rasant es troba a menys de 100 metres, donant compliment a la ITC-SP-120 .
 - e. Identificació del contractista
 - f. Full d'assumeix de la direcció de l'obra
 - g. Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat
6. I un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa per la direcció facultativa.
 7. D'acord amb l'informe emès pels Bombers, al final de l'obra caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010. I d'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal, abans de l'inici de l'activitat el titular haurà de presentar una comunicació prèvia amb projecte i certificat tècnic, d'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, juntament amb la següent documentació:
 2.
 - Model Comunicació prèvia d'obertura.
 - Document d'autorització de representació, si s'escau.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Projecte tècnic d'activitat redactat i signat per un tècnic competent.
- Certificat tècnic, signat pel tècnic competent, que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte i documentació tècnica presentada, que es compleixen tots els requisits ambientals, i que s'ajusti al model del certificat de la Finestreta Única Empresarial (FUE).
- Declaració responsable professional per part del tècnic competent, en cas que el certificat tècnic no estigui visat.
- Acta de comprovació favorable en matèria d'incendis emès per una entitat col·laboradora de l'Administració.
- Declaració responsable en matèria de salut alimentària, al tractar-se d'un establiment afectat pel Reial Decret Llei 191/2011.

La previsió de residus a generar és de 2 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 150 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat).

Pel que fa a la sol·licitud per acollir-se a la bonificació d'ICIO prevista a l'article 5.1.3 de l'ordenança fiscal núm. 3, per a **obres de rehabilitació, reforma o nova construcció destinades a l'inici de noves activitats econòmiques**, caldrà comprovar que es compleixen totes les condicions establertes a l'esmentada ordenança:

1.3 Gaudiran d'una **bonificació del 25%** de la quota de l'impost les obres de rehabilitació, reforma o nova construcció destinades a l'inici de noves activitats econòmiques.

Per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i **la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres**, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal determinats a l'apartat 1.3 de l'article 5 d'aquesta ordenança.

(...)

5. Per gaudir de les bonificacions esmentades en els apartats anteriors és requisit indispensable haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia, i **no tenir obligacions pendents en període executiu amb la Hisenda Municipal en el moment de la sol·licitud**. Les esmentades bonificacions seran sol·licitades a instància de part."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 27 d'abril de 2023, que conclou el següent :

" S'informa FAVORABLEMENT en relació amb la sol·licitud presentada per [REDACTED] per a executar la fase 1 del projecte d'un club de pàdel a la ctra. de Girona a Sant Feliu de Guíxols (C250-a), km 1,1, respectivament amb les condicions de l'informe de l'arquitecte municipal i el compliment de les condicions i la normativa per a l'atorgament de les llicències provisionals."

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un



Ajuntament de Cassà de la Selva

text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1292/2019 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER: Autoritzar a [REDACTED] LA llicència d'obra provisional per a executar la fase 1 del projecte d'un club de pàdel a la ctra. de Girona a Sant Feliu de Guíxols (C250-a), km 1,1 aprofitant-se dels ajuts existents per nova activitat econòmica i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost estimatiu de les obres de 107.195,67 euros

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 107.195,67 €:

ICIO amb bonificació del 25% : 3,055,08 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 206,00 €

SEGON: Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 150.00 euros (2,00 tones de residus previstos) i de l'empresa MUGADAS SLU SA.

TERCER: Els interessats han fet efectiva la garantia per valor de la totalitat del pressupost de reposició de 3300 € a l'estat abans de les obres i també han presentat els compromisos acceptant i comproment-se a que siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixi.

QUART: Fer-vos saber que un cop atorgada la llicència i perquè aquesta sigui efectiva, caldrà que presenteu la nota simple registral actualitzada, un cop hagi inscrit al registre de la propietat les condicions de la llicència acceptades expressament pels



Ajuntament de Cassà de la Selva

destinatari, tal com consta al document presentat per registre d'entrada núm. E2022001041 de data 1 de febrer de 2022.

CINQUÈ: Recordar-vos que manca que aporteu el següent:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar i obtenir-ne la conformitat de l'ajuntament, la següent documentació:

a. Projecte executiu, signat i visat, que inclogui:

- Plànols de justificació del compliment de la normativa d'accessibilitat (accés i recepció, itineraris, cambres higièniques i vestidors, sales, accés als aparells de gimnàstica, places d'aparcament...)
- Plànol de detall amb la ubicació de les plaques solars destinades a cobrir el mínim exigít per normativa de la demanda energètica anual per a la producció d'aigua calenta sanitària.

En el cas que no s'instal·lin plaques solars i es proposi emprar un sistema d'aerotèrmia, caldrà incloure al projecte executiu un annex amb la documentació indicada pel Codi tècnic de l'edificació, Document bàsic HE Estalvi d'energia, Secció HE 4 Contribució mínima d'energia renovable. L'annex, signat pel tècnic redactor del projecte, ha d'indicar clarament la marca i model del sistema d'aerotèrmia proposat i el seu rendiment mitjà estacional per tal de complir amb el Codi Tècnic de l'Edificació:

4 Las bombas de calor destinadas a la producción de ACS y/o climatización de piscina, para poder considerar su contribución renovable a efectos de esta sección, deberán disponer de un valor de rendimiento medio estacional (SCOPdhw) igual o superior a 2,5 cuando sean accionadas eléctricamente e igual o superior a 1,15 cuando sean accionadas mediante energía térmica. El valor de SCOPdhw se determinará para la temperatura de preparación del ACS, que no será inferior a 45°C.

- Justificació del compliment del CTE DB HE6, pel que fa a dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

“En los edificios de uso distinto al residencial privado se instalarán sistemas de conducción de cables que permitan el futuro suministro a estaciones de recarga para al menos el 20% de las plazas de aparcamiento.

Además, se instalará una estación de recarga por cada 40 plazas de aparcamiento, o fracción.”

“En caso de que los aparcamientos dispongan de plazas de aparcamiento accesibles, según se establece en el DB SUA, se instalará una estación de recarga por cada 5 plazas de aparcamiento accesibles. Las estaciones de recarga de estas plazas se computarán a efectos de cumplimiento de la cuantificación de la exigencia. *(Las condiciones de accesibilidad de los puntos de recarga de las plazas de aparcamiento accesibles se encuentran en la definición de plaza de aparcamiento accesible, en el Anejo A del DB SUA.)*”



Ajuntament de Cassà de la Selva

“Para justificar que un edificio cumple las exigencias de este DB, los documentos de proyecto incluirán la siguiente información sobre el edificio o parte del edificio evaluada:

- a) esquema de conexión utilizado para el dimensionado, según los descritos en el Reglamento electrotécnico de baja tensión;
 - b) descripción de la conducción principal y las canalizaciones dispuestas, indicando el porcentaje de plazas de aparcamiento que cuentan con sistemas de conducción de cables y el porcentaje mínimo exigido;
 - c) número de estaciones de recarga instaladas y número mínimo resultante de la cuantificación de la exigencia.
 - d) tipos de estaciones de recarga y potencia de las mismas.”
- b. Certificat tècnic on s'acrediti que el projecte executiu no modifica el bàsic aprovat (o en cas contrari detallar quines són les modificacions introduïdes).
 - c. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat
 - d. Annex al projecte d'incendis que inclogui la justificació del compliment de les mesures de seguretat contra incendis que consten a l'informe de prevenció d'incendis emès pel tècnic dels bombers en data 17 d'abril de 2023:
 - Els elements estructurals principals de l'escala prevista per a l'evacuació descendent han de tenir la mateixa resistència al foc exigida al sector on està continguda
 - L'estructura portant de la planta altell ha de garantir una estabilitat al foc R-90
 - Cal disposar d'un hidrant d'incendis normalitzats suficients per garantir que tot punt de façana accessible a nivell de rasant es troba a menys de 100 metres, donant compliment a la ITC-SP-120 .
 - e. Identificació del contractista
 - f. Full d'assumeix de la direcció de l'obra
 - g. Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat
2. I un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa per la direcció facultativa.
 3. D'acord amb l'informe emès pels Bombers, al final de l'obra caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010. I d'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal, abans de l'inici de l'activitat el titular haurà de presentar una comunicació prèvia amb projecte i certificat tècnic, d'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, juntament amb la següent documentació:
 - Model Comunicació prèvia d'obertura.
 - Document d'autorització de representació, si s'escau.
 - Projecte tècnic d'activitat redactat i signat per un tècnic competent.
 - Certificat tècnic, signat pel tècnic competent, que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte i documentació tècnica presentada, que es compleixen tots els requisits ambientals, i que s'ajusti al model del certificat de la Finestreta Única Empresarial (FUE).



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Declaració responsable professional per part del tècnic competent, en cas que el certificat tècnic no estigui visat.
- Acta de comprovació favorable en matèria d'incendis emès per una entitat col·laboradora de l'Administració.
- Declaració responsable en matèria de salut alimentària, al tractar-se d'un establiment afectat pel Reial Decret Llei 191/2011.

SISÈ: Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

SETÈ: Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

VUITÈ: Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

NOVÈ: Caldrà que adopteu les mesures de seguretat contra incendis que consten a l'informe de prevenció d'incendis emès pel tècnic dels bombers en data 17 d'abril de 2023.

DESÈ: Traslladar aquesta resolució a l'àrea de Tresoreria per a l'aprovació de la bonificació del 25% de l'ICIO aplicat per ser obres per l'inici d'una activitat econòmica.

ONZÈ: Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT AMB ESMENA PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,