



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 26 DE JUNY DE 2023

Identificació de la sessió

Núm. JGL2023000023
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 26 de juny de 2023
Hora d'inici: 19:20 h
Hora de fi: 19:40 h
Lloc: sala de plens

Assistents

Pau Presas Bertran, Alcalde
Robert Mundet Anglada, 1r Tinent Alcalde
Alex Font Rico, 2n Tinent Alcalde
Joan Casabo Fuguet, 3r Tinent Alcalde
Silvia Simon Rabaseda, 4t Tinent Alcalde
Nuria Salvans Perez, 5e Tinent Alcalde

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

ORDRE DEL DIA:

- 1.- CANVI DE TITULARITAT DEL MAS CUQUÍ
- 2.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 5 CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA
- 3.- APROVACIÓ PRÈVIA PER TRAMETRE A COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA PER ART 48 REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ MASIA VEÏNAT DE LLEBRERS DE BAIX 25 POLÍGON 1 PARCEL·LA 112
- 4.- ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C. LLEBRE, 53
- 5.- ASSABENTAT EN RELACIÓ A L'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS PER A DIFERENTS ACTIVITATS I ACTUALITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ DEL MENJADOR I LA SALA POLIVALENT
- 6.- ASSABENTAT EN RELACIÓ A L'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ESPAI LA BÀSCULA DE LA CTRA. DE GIRONA A SANT FELIU, KM 16,25
- 7.- AUTORITZAR LA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES A CAN PASQUAL DE LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ DE PRODUCTE DERIVATS DE L'EXPLOTACIÓ RAMADERA GURISAT 08062023
- 8.- RETIRADA D'OFERTA I DECLARACIÓ DE DESERT DEL LOT 5 D'ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS (PERSONAL I CÀRRECS ELECTES DE L'AJUNTAMENT) DEL CONTRACTE DE DIVERSES COBERTURES D'ASSEGURANÇA DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

9.- ADJUDICACIÓ DEL LOT 7 D'ASSEGURANÇA DE DEFENSA JURÍDICA DE LA LICITACIÓ DE DIVERSES COBERTURES D'ASSEGURANÇA DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA (EXPEDIENT ORIGEN X2022001156)

10.- ADJUDICACIÓ DEL LOT 1 D'ASSEGURANÇA DE PÈRDUES O DANYS MATERIALS DEL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA, DEL CONTRACTE DE DIVERSES COBERTURES D'ASSEGURANCES (EXP. ORIGEN X2022001156)

11.- APROVACIÓ PREUS PÚBLICS FESTIVAL SOLFEJANT

12.- SOL·LICITAR SUBVENCIÓ NOMINATIVA A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A LA FIRA DEL TAP

13.- SOL·LICITAR SUBVENCIÓ EN ESPÈCIE DE MATERIAL INFORMÀTIC A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA

14.- PROPOSTES URGENTS

14.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC, MITJANÇANT CONVOCATÒRIA PÚBLICA, PER A L'OCUPACIÓ DE SUPERFÍCIE MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC DESTINAT AL SERVEI DE BAR A L'EXTERIOR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- CANVI DE TITULARITAT DEL MAS CUQUÍ

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Vist l'informe de l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 23 de maig de 2023, que copiat literal diu:

"Informe

Tràmit:

Canvi de titular

Sol·licitant:

TORREMANSA SL

Activitat:

- CCAE 2009: 0142. Explotació de bestiar boví (excepte per a la producció de llet) i búfals.
- Llei 20/2009: Annex III. 11.1.d) Places de vacum d'engreix, amb una capacitat de fins a 600 i superior a 5 caps de bestiar.

Adreça:

Veïnat Esclet 10, Mas Cuquí (Referència cadastral: 17049A013000630000UE).

Antecedents



Ajuntament de Cassà de la Selva

Exp. 1999/891

Vist el document de concessió de llicència d'obertura d'establiment i exercici d'activitats per a la instal·lació i funcionament d'una estabulació de 50 vedells d'engreix, ubicada al veïnat d'Esclet núm 10 (Can Cuquí), a [REDACTED], signat per l'alcalde en data 4 de maig de 2000, segons l'acord de la Comissió Municipal de Govern en sessió celebrada el dia 29-11-1999, amb els condicionants que allí es detallen.

Exp. 2000/747

Vista la resolució d'alcaldia núm. 0311/2002, signada en data 11 de novembre de 2002, en què es resol concedir a [REDACTED] la llicència ambiental sol·licitada, per a l'ampliació d'una estabulació de 50 a 200 caps de vedells d'engreix, en el Vt. d'Esclet n°10 "Can Cuquí" d'aquesta vila, condicionada al compliment dels valors límit d'emissió i les mesures preventives descrites en els informes dels Serveis Tècnics Municipals i l'OGAU.

Vista la notificació signada per l'alcalde en data 8 d'agost de 2006, en la que comunica l'informe elaborat pels Serveis Tècnics Municipals, on dóna acusament de rebut de l'informe de Control inicial emès per Una entitat Col·laboradora de l'administració acreditada (INTERVENCIÓ AMBIENTAL, expedient 1620 Codi de control: CGL040053), així com el pronunciament "favorable sense incidències" de l'OGAU amb data 5 de juliol de 2006. En el mateix informe el tècnic municipal exposa que l'activitat s'haurà de sotmetre a:

- Controls periòdics que garanteixin la seva adequació permanent, cada quatre anys (article 44 de la Llei 3/1998 i 79 al 83 del Decret 136/1999). La data màxima per la realització del proper control periòdic de l'establiment queda fixada en el 21 de setembre de 2008.
- Una revisió periòdica de la llicència cada vuit anys (article 37 de la Llei 3/1998 i 67 del Decret 136/1999).
- Totes les revisions i inspeccions periòdiques que estableix la legislació sectorial corresponent en matèria de instal·lacions específiques, prevenció d'incendis, accidents greus i protecció de la salut.

Relació de fets

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2021008261 de data 15 d'octubre de 2021, en la que el representant [REDACTED] comunica el canvi de titular de l'activitat d'explotació ramadera de vedells d'engreix que té lloc al Mas Cuquí, aportant la següent documentació:

- Comunicació prèvia de canvi de titular d'activitats. Segons la comunicació, el titular abans de la transmissió és RAMADERA DE CASSÀ SL.
- Pla individual de gestió de dejeccions ramaderes n°8715/01, per explotacions ramaderes Annex III <7.000kg:
 - Tècnic que el signa: [REDACTED]
 - Titular de l'explotació ramadera: Torremansa SL.
 - Motiu de la sol·licitud: el nou pla és degut al canvi de titularitat de l'explotació, no es modifica la capacitat.
 - Nitrogen de referència: 4.461kg/any.
 - Generació anual de nitrogen: 4.400kg



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Declaració del compliment dels criteris tècnics en l'elaboració dels plans de gestió de dejeccions ramaderes, signat per [REDACTED]
- Altra documentació.

No s'aporta:

- Document d'autorització de representació, per a fer tràmits a l'ajuntament, ja que l'aportada només autoritza al representant a fer tràmits amb la Generalitat de Catalunya.

Vist el Decret 2022DECR001842 17/08/2022 de data 16/8/2022, on es requereix a Torremansa SL la següent documentació:

- Comunicació prèvia de canvi de titular d'activitats, on el titular abans de la transmissió sigui [REDACTED]
- Document d'autorització de representació signat pel titular, que sigui vàlid per a fer tràmits a l'ajuntament. En cas que el document no estigui signat en digital, caldrà aportar còpia del DNI de la persona que autoritza.

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2022007694 de data 5 de setembre de 2022, en la que el representant [REDACTED] aporta la següent documentació:

- Comunicació prèvia de canvi de titular d'activitats, on el titular abans de la transmissió és en [REDACTED]
- Document d'autorització de representació signat pel titular, vàlid per fer tràmits a l'ajuntament, amb còpia del DNI de la persona que autoritza.

Fonaments de dret

D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:

- L'activitat es troba inclosa en l'annex III, i per tant està sotmesa al règim de comunicació ambiental.
- Segons l'Article 64 (Transferibilitat):
 1. L'autorització i la llicència ambientals són transferibles amb la comunicació, dirigida a l'òrgan ambiental competent, en què s'acrediti subrogar els titulars nous en els drets i els deures derivats de l'autorització o la llicència ambientals.
 2. El canvi de titularitat de les activitats incloses en l'annex III s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent.
 3. Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels titulars antics són assumides pels titulars nous.
 4. Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, tant els titulars antics com els titulars nous resten subjectes d'una manera solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de l'autorització ambiental, de la llicència ambiental o de la comunicació.
- L'article 59 de la Llei 20/2009, regula la intervenció administrativa en les modificacions de les activitats ja autoritzades.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Article 67. Especificitats de les explotacions ramaderes i d'altres tipus d'instal·lacions.
 - 3. Les activitats ramaderes de l'annex III subjectes al règim de comunicació no incloses en l'apartat anterior han de presentar, a més de la documentació establerta per l'article 52.3, el pla de dejeccions ramaderes de l'explotació, el qual ha d'estar elaborat i signat per una persona tècnica habilitada pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia. Això mateix s'aplica als plans de gestió de dejeccions ramaderes en el cas de centres de gestió de dejeccions ramaderes que s'englobin dins l'annex III, i també als plans de gestió agrària dels productes obtinguts en el cas d'instal·lacions que tracten dejeccions ramaderes soles o barrejades amb altres materials orgànics, que s'englobin dins l'annex III i no incloses en l'apartat anterior. En qualsevol cas, el pla de gestió ha d'estar elaborat d'acord amb la normativa vigent i amb els criteris tècnics aprovats per resolució de la direcció general competent en matèria d'agricultura i ramaderia.
 - 4. Les activitats ramaderes de l'annex III subjectes al règim de comunicació i els centres de gestió de dejeccions ramaderes que s'englobin dins l'annex III, així com als plans de gestió agrària dels productes obtinguts en el cas d'instal·lacions que tracten dejeccions ramaderes, soles o barrejades amb altres materials orgànics, si incrementen en més de 7.000 kg el nitrogen generat anualment amb les dejeccions han de presentar, a més de la documentació establerta per l'article 52.3, el corresponent pla de gestió, el qual ha d'estar informat favorablement pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.
- Segons el punt tercer de la disposició transitòria quarta, les activitats classificades en l'annex III que a l'entrada en vigor aquesta llei disposin de llicència d'activitats resten exemptes d'haver de fer la comunicació ambiental. El règim de controls d'aquestes activitats és el que correspon a les activitats de l'annex III, que s'ha d'establir per reglament.

Conclusions:

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Primer.- S'informa FAVORABLEMENT en relació als requisits formals de la documentació tècnica presentada pel canvi de titularitat de l'explotació ramadera classificada com a Annex III, epígraf 11.1.d) (Places de vacum d'engreix, amb una capacitat de fins a 600 i superior a 5 caps de bestiar), d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que es porta a terme al Veïnat Esclet 10, a favor de TORREMANSA SL.

Segon.- S'informa que segons l'apartat 64.3 (Transferibilitat) de l'esmentada Llei, un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels titulars antics són assumides pels titulars nous."

FONAMENTS DE DRET



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- a) Annex III, article 64, 59, 67 i el punt tercer de la disposició transitòria quarta de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat per [REDACTED] en representació de Torremansa SL en relació amb el canvi de titularitat de l'explotació ramadera classificada com a Annex III, epígraf 11.1.d) (Places de vacum d'engreix, amb una capacitat de fins a 600 i superior a 5 caps de bestiar), d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que es porta a terme al Veïnat Esclet, 10 a favor de TORREMANSA SL d'acord amb el que s'indica a l'informe tècnic que consta en aquest acord.

SEGON.- Advertir que, segons l'apartat 64.3 (Transferibilitat) de l'esmentada Llei, un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels titulars antics són assumides pels titulars nous.

TERCER.- Aprovar la liquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Taxa pel canvi de titularitat de l'activitat de comunicació prèvia de l'Annex III - Règim de comunicació prèvia de l'Annex III. Taxa amb bonificació del 75% segons s'estableix a l'ordenança: 175,00 €

Quota a pagar: 175,00 €. Ingress a Xaloc.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis – Xaloc per al cobrament de la liquidació aprovada a l'interessat i l'actualització dels padrons corresponents.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 5 DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE LA GALERIA DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA SANT JOSEP, A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

RELACIÓ DE FETS

Atesa l'execució de de l'obra d'ampliació de la galeria de la residència geriàtrica Sant Josep, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada amb una pluralitat de criteris d'adjudicació a la mercantil Grup Xavier Babot, SLU, amb NIF B55365530, amb domicili social al carrer Treball, 2, de Sils, codi postal 17410, per un import de cent trenta-dos mil quaranta-set



Ajuntament de Cassà de la Selva

euros amb setanta-un cèntims (132.047,71 euros) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten cent cinquanta-nou mil set-cents setanta-set euros amb setanta-tres cèntims (159.777,73 euros), amb el compromís de destinar de manera contínua a l'obra un oficial de primera amb quinze anys d'experiència i realitzar els desplaçaments des la seu de l'empresa amb un vehicle lleuger dièsel, amb massa de referència inferior a 1.350 kg.

Atès el contracte administratiu de l'obra esmentada en el paràgraf anterior, signat en data 8 de novembre de 2022 pel Sr. Robert Mundet i Anglada i el Sr. Ignacio López Salvador, en nom i representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, i pel Sr. [REDACTED] en nom i representació de Grup Xavier Babot SLU amb N.I.F B-55365530 i domicili als efectes de notificacions al Carrer Treball núm. 2 de 1740 Sils (Girona).

Atès que l'arquitecte municipal, el Sr. Jordi Fabrellas i Surià, el Sr. [REDACTED] arquitecte tècnic, el Sr. [REDACTED] arquitecte, i el Sr. [REDACTED] en representació de l'empresa adjudicatària, han signat en data 7 de juny de 2023 la certificació número 5 (E2023004693), corresponent als treballs realitzats durant el mes de maig de 2023, que ascendeix a la quantitat de 21.222,83 euros, restant pendent de certificar l'import de 102.460,49 euros.

Vist que, en data 7 de juny de 2023, l'arquitecte municipal, el Sr. Jordi Fabrellas i Surià ha signat la factura número 0034 corresponent a la certificació número 5 per import de 21.222,83 euros.

FONAMENTS DE DRET

Atès el ,que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 1292, de data 21 de juny de 2019.

A fi i efecte de complir amb el pagament de les prestacions realitzades pel contractista.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la certificació número 5, presentada per Grup Xavier Babot SLU, corresponent a l'obra d'ampliació de la galeria de la residència geriàtrica Sant Josep, per un import de vint-i-un mil dos-cents vint-i-dos euros amb vuitanta-tres cèntims (21.222,83 euros), IVA del 21% inclòs, restant pendent de certificar l'import de 102.460,49 euros



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SEGON.- Aprovar i reconèixer l'obligació de l'import de la factura de Grup Xavier Babot SLU número 0034 de data 31 de maig de 2023, per vint-i-un mil dos-cents vint-i-dos euros amb vuitanta-tres cèntims (21.222,83 euros), IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal en data de 7 de juny de 2023, a càrrec de la partida pressupostària 500 3120 62900, de l'exercici 2023.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària Grup Xavier Babot SLU

QUART.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció municipal

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- APROVACIÓ PRÈVIA PER TRAMETRE A COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA PER ART 48 REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ MASIA VEÏNAT DE LLEBRERS DE BAIX 25 POLÍGON 1 PARCEL·LA 112

RELACIO DE FETS

Vista la documentació presentada per [REDACTED] per sol·licitar la llicència d'obra de rehabilitació i ampliació de la masia de Can Donat situada al veïnat de Llebrers de Baix, núm. 25 (polígon 1, parcel·la 112 del cadastre de rústica).

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 12 de maig de 2023, que copiat literal diu:

"Sol·licitud:

En data 23 de desembre de 2022 (RE núm. E2022011055) [REDACTED] ha presentat un avantprojecte per a la rehabilitació i ampliació de la masia situada al veïnat de Llebrers de Baix, núm. 25 (polígon 1, parcel·la 112 del cadastre de rústica). I en data 20 de gener de 2023 (RE núm. E2023000556) ha presentat el corresponent estudi d'integració i impacte paisatgístic.

En data 10 de febrer de 2023 s'ha presentat un Text refós de l'avantprojecte de rehabilitació i ampliació de la masia de Can Donat, en resposta als requeriments efectuats mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2023/151.

La proposta presentada consisteix en:

Rehabilitar i ampliar la masia destinada a habitatge unifamiliar. Es proposa mantenir la volumetria original, enderrocant la construcció adossada a la façana est i reconstruir-la per poder ampliar la masia existent per aquesta banda amb un màxim del 20% de la superfície original.

Pel que fa a l'annex situat a la façana oest, en planta baixa es destinarà a sala de màquines, per a ubicar les instal·lacions necessàries que permetin el confort de l'habitatge; mentre que en planta primera es destinarà a magatzem per a guardar mobiliari i estris necessaris per al funcionament de la masia.

La principal actuació consistirà en la consolidació de l'estructura de la construcció, especialment el teulat que serà rehabilitat sense modificar-ne les seves característiques i aprofitant els cairats, rajoles i teules actuals, en la mesura que sigui possible, col·locant aïllament i una capa de compressió. També caldrà rehabilitar els forjats del sostre de planta baixa que no són prou sòlids.

Es duren a terme petits canvis, sobretot pel que fa a les obertures de les façanes, ja sigui obrint-ne de noves o modificant lleugerament les existents per tal de donar més llum a l'interior de la masia. A l'edificació principal es col·locaran fusteries noves



Ajuntament de Cassà de la Selva

d'alumini color gris antracita (RAL 7016) i la porta d'accés principal serà de fusta envernissada.

L'acabat de la façana serà morter de calç i pòrtland, pintant de color terrossos.

A l'entorn de la masia es proposa:

- Complementar la vegetació arbòria de la finca amb plantacions d'arbres de les mateixes espècies que els que ja s'hi troben, i que són les pròpies d'aquesta plana de la Selva (freixes, lledoners, roures, alzines, suros, figueres...).
- Construir una piscina de 9 x 4 metres a la banda sud de la finca, i enderrocar els porxos existents d'aquests sector, substituint-los per un porxo auxiliar a la vora de la piscina. Aquest porxo es proposa de pilars d'obra acabats arrebossats i pintats amb el mateix color que l'edificació principal, sempre de la gamma dels terrossos. L'estructura horitzontal consistirà en cairats i llates de fusta recolzades sobre els pilars i s'acabarà amb teula àrab col·locada a salt de garsa.
- Construir al nord de la finca dues pèrgoles per a vehicles construïdes amb pilars i travessers de fusta envernissada, totalment obertes i permeables i no disposaran de coberta. Enlloc d'això es col·locarà un entramat metàl·lic de filferro per tal de disposar d'una coberta vegetal amb algun tipus de planta enfiladissa que proporcioni ombra.
- Construir una tanca i un portal d'accés des del camí principal. La tanca es proposa de malla electrosoldada de simple torsió col·locada amb muntants metàl·lics, d'alçada 2,00 m i colors verdosos.
- Construir un nou accés a la finca per la banda nord, el qual arribi directament al mas per la façana est. I la construcció d'un pas salvacunetes en la trobada del nou accés a la finca amb el camí públic.

Es proposa recollir les aigües pluvials de totes les teulades per emmagatzemar-les en un dipòsit soterrat situat a la façana nord de la masia i que serà utilitzat exclusivament per a regar.

Es proposa recollir les aigües residuals per a ser tractades en una estació depuradora soterrada situada a la façana nord, amb capacitat de tractament per a 20 persones, per a la seva posterior utilització com a aigua de rec.

Es proposa la calefacció de la masia i l'escalfament de l'aigua a través d'un sistema d'aerotèrmia.

Pel que fa a les superfícies construïdes actuals i proposades, són les següents:

Superfícies actuals de la masia principal:

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
Planta baixa:	Habitatge:	136,95 m ²
	Annex oest (magatzem):	22,95 m ²
	Annex est (corts):	43,65 m ²
Planta primera:	Habitatge:	134,95 m ²
	Annex oest (magatzem):	22,70 m ²
Superfície edificació principal		361,20 m²
Superfície només habitatge		271,90 m²

Superfícies proposades de la masia principal:



Ajuntament de Cassà de la Selva

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA MASIA			
Pl. Baixa	Construcció original	136,95 m ²	212,65 m ²
	Annex oest existent	22,95 m ²	
	Ampliació*	52,75 m ²	
Pl. Primera	Construcció original	134,95 m ²	157,65 m ²
	Annex oest existent	22,70 m ²	
TOTALS			370,30 m²

(*) La construcció original disposa d'una superfície de 271,90 m², segons la normativa actual es pot ampliar com a màxim un 20% d'aquesta superfície, de manera que la masia es podria ampliar fins a un màxim de 54,38 m².

Superfície total **370,30 m²** (increment de 9,1 m²)

Superfície total habitatge **324,65 m²** (increment de 52,75 m²)

Superfícies proposades dels coberts separats de la masia:

Pel que fa a la zona dels coberts de galliner existents a la façana sud, actualment es disposa d'una superfície de **79,45 m²** que es pretenen enderrocar i reconvertir en un porxo auxiliar per a la piscina. Aquest nou porxo tindrà una superfície de **31,50 m²**.

Normativa vigent:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl no urbanitzable, Zona D, rural agrícola:

SECCIÓ 5. ZONA CLAU D. RURAL AGRÍCOLA

Art. VII.3.8

Definició i objectiu específic de la Zona D

1. La Zona D inclou tots els terrenys (conreus, bosquets i altres espais rurals) de la plana cassanenca que formen part de finques rurals consolidades de gran extensió amb un, o diversos, masos habitats per les persones que viuen i treballen d'aquest medi rural, contribuint al manteniment del paisatge característic d'aquestes planes.
2. L'objectiu específic és el conservar l'activitat rural agrícola i ramadera tradicional d'aquestes finques tot promovent una producció de qualitat, saludable i diversificada, que protegeixi el medi i el paisatge rural de camps de dimensions grans i mitjanes, envoltats de marges amb arbres i arbustos, que relliguin els corredors fluvials i els bosquets de la Zona B, i ofereixin un entorn natural de baix nivell d'impacte als espais naturals de la Zona A.

Art. VII.3.9

Normes particulars de la Zona D

1. Usos dominants: Agrícola

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Ramader extensiu

2. Usos compatibles:
 - Habitatge familiar rural
 - Ramader intensiu d'estabulació
 - Paisatgístic
 - Forestal
 - Educatiu
 - Cultural
 - Restauració, allotjament rural i càmping
 - Activitat extractiva
3. Usos incompatibles:
 - "Refugis forestals"
 - Circuits permanents tancats
4. En aquells terrenys compresos entre els límits del sòl urbà i urbanitzable i el nord de la variant, es permetran a més dels usos esmentats, alguns altres com la venda de productes orgànics (gardenes, adobs, productes pel camp, productes del bosc, agroramaders, etc. La relació d'aquests usos correspon a l'antiga qualificació de SNU amb la clau *E. rural suburbana*, contemplada a les NNSS vigents i que ara ha estat abolida.
5. L'habitatge familiar rural només serà permès d'acord amb les normes de la Secció 3 d'aquesta normativa. A més seran permeses els magatzems i instal·lacions auxiliars per a l'activitat agrícola i ramadera, incloses les basses de reg, els hivernacles i instal·lacions similars per al conreu protegit, i les Instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin d'emplaçar-se en el medi rural.
6. Les granges per als usos ramaders intensius s'han d'ajustar al què disposa l'Article VII.2.8 i la Secció 3, de manera que només són compatibles en les ubicacions actualment existents i amb les condicions d'ampliació fixades als articles que s'indica.
7. Els usos educatiu, cultural, i de restauració i allotjament rural s'hauran d'integrar en habitatges familiars rurals existents, i requeriran d'un acord municipal favorable en quant al seu interès públic.
8. Als camps i el seu voltant, es potenciarà el manteniment, la millora i la creació de marges vegetals, amb arbres, arbustos o vegetació herbàcia. Així mateix queda prohibida l'eliminació de marges existents.
9. Als terrenys forestals qualificats amb la clau D "zona rural agrícola" hi és d'aplicació la normativa forestal vigent. Sens perjudici d'aquesta normativa, els boscos i retalls forestals, les àrees de vegetació seminatural i d'altres semblants existents a la zona s'hauran de mantenir sense canviar d'ús.
10. La plantació d'espècies exòtiques que puguin alterar l'equilibri ecològic o l'entitat de la vegetació autòctona no serà permesa en retalls forestals i boscos. Concretament es desaconsella la plantació d'eucaliptus, robínies, plataners i de pollancre diferents a l'autòcton, excepte en circumstàncies plenament justificades. Les plantacions d'aquestes espècies sobre terrenys d'ús agrícola resta permesa sense limitacions.

Atesos els articles VII.2.15 i VII.2.16 del POUM de Cassà de la Selva:

Art. VII.2.15

Habitatges familiars

1. Els habitatges familiars en sòl no urbanitzable només es podran construir en els següents casos:

1.1. Els masos. Habitatges vinculats a l'explotació.

Es consideren habitatges familiars els masos, i tots aquells habitatges que conformin una unitat en la propietat i l'explotació. A aquests efectes no es considerarà habitatge familiar l'habitatge no relacionat amb l'explotació.

A més caldrà que el propietari de la finca justifiqui ser agricultor o ramader professional, i haurà de justificar que més del 50% dels seus ingressos anuals durant els tres darrers anys provenen de l'activitat agrícola-ramadera.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

- 1.2. Creixement vegetatiu de la població rural.
D'acord amb l'article 50.3 del RLUC, per a facilitar el creixement vegetatiu dels nuclis rurals i el desdoblament de les unitats familiars, s'accepta en la zona D la construcció d'un segon habitatge rural a les finques agrícoles, quan es pugui justificar la seva vinculació en l'explotació d'aquesta, amb el benentès que l'aprofitament urbanístic pel que fa a la construcció d'habitatges s'esgotarà amb aquest segon habitatge.
Per la construcció d'un segon habitatge per a desdoblar la unitat familiar, en el cas que un dels fills continuï amb la explotació agrícola-ramadera, caldrà mantenir la mateixa finca com una sola finca registral, i no es podrà efectuar segregació dels terrenys malgrat puguin complir la unitat mínima de conreu.
També caldrà acreditar ser agricultor o ramader professional de la mateixa manera que en el punt anterior.
- 1.3. Masos existents abandonats, no habitats per agricultors o ramaders, o en ruïna.
Es considerarà habitatge familiar i per tant susceptible d'obtenir llicència d'edificació, els masos existents que en l'actualitat estan deshabitats, estan destinats a habitatge no vinculat a l'explotació, destinats a segona residència o estan en ruïna.
Es permet la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques incloses en el Catàleg específic de masies i cases rurals de Cassà de la Selva. El procediment per a l'aprovació de projectes de reconstrucció i rehabilitació d'aquest patrimoni es farà d'acord amb el que estableix la normativa vigent (Llei 1/2005).
En aquests casos es podrà obtenir la llicència per a la seva reconstrucció, reforma o rehabilitació sense haver d'acreditar la seva unitat en la propietat i l'explotació.

Art. VII.2.16

Tipologia de les edificacions rurals

1. Les construccions seran aïllades, quedant prohibides les edificacions que responen a tipologies de les zones urbanes, i han d'adaptar-se a l'ambient. Les edificacions se situaran buscant les condicions més favorables d'assolellament, en els límits que separen els cultius del bosc, recolzant-se en camins que travessen el territori. Les formes arquitectòniques vernacles tindran un gran pes específic en la definició de la tipologia a utilitzar, no tant com a recuperació de la tradició i la història, sinó com a base per nous plantejaments formals i constructius. S'evitarà la reproducció acrítica dels elements, les tècniques i els materials tradicionals. La tipologia de les edificacions s'estructurarà en base a conceptes extrets de l'estructura tipològica del mas.
La teula àrab serà habitualment el material de coberta indicat, els ràfecs, pendents de coberta i dimensions de les obertures tendiran a interpretar els models tradicionals. L'elecció del cromatisme tindrà en compte el de l'entorn.
L'alçada de les edificacions no serà en cap cas superior a 6,50 m i el nombre de plantes no excedirà al de planta baixa, planta pis i golfes.
Les tanques, a menys que responguin a motivacions d'ús agrari, no s'admeten. En aquest darrer cas, no seran d'obra.
Es prohibeixen lògicament les parets mitgeres.
Es mantindrà l'arbrat existent i es repoblarà amb espècies adequades.
2. Quan es tracti d'ampliació d'edificacions existents, s'estarà al que estableix l'art.50.4 del RLUC, en el sentit de la tipologia i els requisits de proximitat i contigüitat.
3. **Els usos existents es poden ampliar en un 20 per cent de la seva superfície**, llevat de si es troben en el Catàleg de protecció, el qual es regirà per disposicions pròpies.
Queda prohibit l'enderroc total d'un "mas".
Les ampliacions que compleixin aquest punt s'hauran de sotmetre en tots els casos al procediment regulat per l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012.
4. En els sòls de conreu i horts no es permetrà cap tipus d'edificació, excepte la d'un petit cos edificat de servei a l'activitat hortícola o magatzem d'estris de treball.
La construcció serà semisoterrada amb una sola paret exterior. La superfície útil màxima serà de 4 m² i l'alçada màxima de 1,60 m.



Ajuntament de Cassà de la Selva

La superfície màxima de l'obertura a l'exterior serà de 1 m².

La paret exterior de superfície no superior a 3 m² es construirà a la manera tradicional de les "parets en sec".

En el cas de terrenys plans en els que sigui totalment impossible encastar la construcció, la construcció admesa serà de materials lleugers i prefabricats i el volum no serà superior a 8 m³.

5. Amb la finalitat de garantir la deguda adaptació ambiental i paisatgística de qualsevol nova edificació o reforma d'edificació rural, s'exigirà l'aportació de la Valoració municipal d'impacte ambiental a què fa referència l'article VII.1.5 d'aquesta normativa.
6. La construcció d'instal·lacions complementàries a un habitatge familiar rural, i que no consumeixen volum (piscines, pistes de tennis, aparcament o semblants), únicament podrà autoritzar-se sobre espais rurals degradats o d'ús no-agrícola propis de l'entorn del mas (eres, aparcaments, esplanades de grava o roca nua, etc.), i que es puguin circumscriure dins d'un radi màxim de 75 m. del punt central de les edificacions existents. Això sense perjudici de les normes particulars del Capítol Tercer. La superfície màxima que pot ocupar-se han de ser les mínimes i imprescindibles per tal de protegir i preservar les finalitats del SNU. Els moviments de terres per a aquestes instal·lacions no podran representar la creació de desnivells de més de tres metres d'alçada, comptabilitzats entre la cota més alta i la més baixa dels desnivells originats per l'excavació. Aquestes construccions tindran consideració d'edificació en medi rural i quedaran subjectes a totes les disposicions d'aquest article que les puguin afectar.
7. Les noves edificacions se situaran únicament fora de les zones forestals i preferentment sobre sòls d'escàs valor agrícola, sense sobresortir en les carenes i altres accidents orogràfics del terreny, ni ocupar punts culminals.
8. Les noves construccions se situaran a un mínim de 15 m. i un màxim de 150 m. de distància de l'aresta exterior de la calçada de carreteres municipals, camins principals o camins secundaris existents, excepte en el cas que es demostrï l'existència d'una servitud de pas legalment constituïda més enllà d'aquests. Pel que fa a les piscines descobertes, també s'hauran de separar un mínim de 1 metre dels límits de la finca.
9. Directrius per a les edificacions en medi rural:
 - a. Les edificacions en medi rural tindran especial cura en complir les condicions arquitectòniques a que fa referència l'apartat 1 d'aquest article.
 - b. Les construccions i les instal·lacions i les infraestructures vinculades a l'activitat (magatzems de productes i maquinaria, coberts, quadres, estables, sitges, etc.), mantindran una relació de dependència i proporció adequades a la classe d'activitat de l'explotació, i s'adequaran el màxim possible en els tipus de materials constructius i en els colors utilitzats l'entorn paisatgístic on es troben. Sempre que sigui possible, es facilitarà la colonització per nius d'ocells i altres animals salvatges dels embigats, escletxes dels murs, teulades, etc. d'aquestes construccions.
 - c. Les edificacions s'efectuaran respectant les característiques estètiques, de tendències del paisatge i de materials tradicionals, procurant la seva correcta integració en el paisatge i evitant la ruptura d'aquest mitjançant l'aparició d'edificis o instal·lacions que per la seva altura, volum, obertures, caràcter o aspecte exterior, siguin discordants amb les construccions pròpies de la zona. La totxana vista no serà admesa en cap cas. Els colors preferents per a pintar les parets exteriors de les edificacions rurals es trobarien dins la gama dels terrosos..
 - d. Les façanes dels edificis, així com les mitgeres i parets unides al descobert, hauran de conservar-se en les degudes condicions de seguretat, higiene i estètica. Els propietaris estaran obligats a procedir als seu arrebossat, pintura o blanquejat sempre que ho requereixi l'Ajuntament.
 - e. Tots els paraments visibles des de l'exterior hauran de tractar-se amb iguals materials i qualitat que les façanes, prohibint-se la impermeabilització d'aquests materials bituminosos de colors obscurs o qualsevol altre revestiment no adaptat a les característiques del medi en quant a la seva incidència visual, a menys que aquest



Ajuntament de Cassà de la Selva

- siguin recoberts o blanquejats. Les façanes laterals i posteriors es tractaran amb condicions de composició i materials similars als de la façana principal.
- f. Els cossos sobre la coberta de l'edifici: torretes d'escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, panells de captació d'energia solar, etc., quedaran integrats en la composició de l'edifici o ocults.. Les línies de conducció elèctrica i telefònica, les antenes de televisió i ràdio i les parabòliques, únicament es podran col·locar sobre la coberta, i no a la façana, i no han d'ocupar posicions excessivament visibles des de l'exterior.
 - g. La cobertura de les edificacions haurà de ser preferentment en teula ceràmica de la zona, o en un terrat ceràmic no visible des del nivell del terreny. S'evitarà expressament l'ús de materials reflectants en les teulades, excepte quan formin part dels elements indicats al punt anterior.
 - h. El tractament de l'espai exterior de les edificacions alterarà el mínim possible l'orografia i la vegetació preexistents, i no podran significar la modificació de la seva naturalesa primitiva. L'ús de jardineria i vegetació facilitarà la integració de les construccions i elements artificials a l'entorn natural. Els serveis de jardineria municipals poden orientar respecte les espècies més adequades en cada cas. El freixe (*Fraxinus angustifolia*) és un arbre típic, en grups de dos o tres, de les eres de les masies de Cassà, i es considera apropiat per als enjardinaments que es puguin portar a terme.

Atès l'article 47.3 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 47

Règim d'ús del sòl no urbanitzable

(...)

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50 *bis* i 51:

a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

3 *bis*. Les construccions a què fa referència l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2. D'acord amb el pla urbanístic corresponent, aquestes construccions es poden reutilitzar per a destinar-les als usos següents:

a) D'habitatge, quan es tracti de masies o cases rurals.

b) D'habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic en masies o cases rurals.

c) Hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament.

d) De turisme rural.

e) Educatiu en el lleure.

f) De creació artística o de producció artesanal.

g) D'exercici de professions liberals.

h) De restauració.

i) D'equipaments.



Ajuntament de Cassà de la Selva

j) De serveis comunitaris o corporatius.

3 *ter*. No obstant el que estableix l'apartat 3, les construccions esmentades es poden reutilitzar per destinar-les a altres usos diferents sempre que en fomentin la preservació i la conservació o, si s'escau, en permetin corregir l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

3 *quater*. En tots els casos, els usos a què fan referència els apartats 3 *bis* i 3 *ter* han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

(...)

Atesos els articles 50 i 50bis del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 50

Reconstrucció o rehabilitació de determinades construccions en sòl no urbanitzable

1. En el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques de projectes relatius a la reconstrucció i rehabilitació de les construccions que estableix l'article 47.3, els projectes, si són susceptibles de pertorbar el funcionament normal de les explotacions agràries de l'entorn immediat, han d'incorporar en llur memòria una anàlisi d'afeccions agràries que avaluï la incidència del projecte amb relació al funcionament de les explotacions agràries existents i sobre les eventuais mesures per a compatibilitzar-lo amb aquestes explotacions. L'ajuntament ha de sol·licitar un informe al departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia sobre les afeccions agràries. L'anàlisi sobre les afeccions agràries i l'informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia no són preceptius en el cas que aquests projectes només comportin obres de conservació, d'adequació o de millorament i es mantingui l'ús existent admès per l'ordenament urbanístic.

2. El planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació d'acord amb el que estableix l'article 47.3. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies i les cases rurals en el catàleg s'han d'adequar a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.

3. És preceptiu l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que ptoqui en el procediment d'atorgament de la llicència urbanística i el seu sentit desfavorable és vinculant en els supòsits següents:

a) Amb relació als usos a què fa referència l'apartat 3 *ter* de l'article 47, si no estan admesos expressament al pla urbanístic corresponent.

b) Amb relació a les obres a què fa referència l'apartat 1 de l'article 50 *bis*, de substitució parcial o d'augment de volum sense donar lloc a un cos separat, si no estan prou detallades per a l'atorgament reglat de la llicència al pla urbanístic corresponent.

Article 50 bis

Obres i divisió horitzontal admeses en la reconstrucció i la rehabilitació de determinades construccions en sòl no urbanitzable

1. Són admissibles les obres d'intervenció sobre les construccions a què fa referència l'article 47.3 que siguin necessàries per a destinar-les a un ús admès. Aquestes obres han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. Tanmateix, pel que fa a les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'article esmentat, poden ésser objecte d'obres de substitució parcial o d'augment de volum edificat d'acord amb les condicions següents:

a) Han d'ésser necessàries per a destinar l'edificació a un ús admès.



Ajuntament de Cassà de la Selva

b) Han de contribuir significativament a millorar les condicions de preservació i de conservació de l'edificació.

c) Han de guardar les degudes proporcions amb el volum original que es conservi de l'edificació perquè aquest volum mantingui el caràcter de principal.

2. Les obres de substitució parcial o d'augment de volum a què fa referència l'apartat 1 poden donar lloc a un volum edificat separat de l'original. En aquest cas, el volum edificat separat només es pot destinar a usos auxiliars al que es destini l'edificació principal, llevat que aquest ús sigui el de turisme rural o hotelier.

3. En el supòsit de la lletra c de l'article 47.3, la rehabilitació de la construcció afectada pot comportar la reducció del volum preexistent si això és necessari per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

4. D'acord amb el pla urbanístic corresponent, es pot admetre la divisió horitzontal de les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'article 47.3 si no se n'alteren les característiques originals i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat. En cap cas no és admissible la divisió horitzontal ni qualsevol altre règim de condomini en les parts de les edificacions destinades a l'ús hotelier.

A Cassà de la Selva no es disposa de Catàleg de masies i cases rurals aprovat. Per tant, atès el punt 1r de la Disposició Transitòria 15a del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme, la tramitació d'aquesta sol·licitud s'ha de sotmetre al procediment establert a l'article 48 del DL 1/2010:

Disposició Transitòria Quinzena

Autorització de la rehabilitació o la reconstrucció de masies, cases rurals o altres edificacions situades en sòl no urbanitzable en absència de catàleg, i ampliació d'edificacions i activitats en sòl no urbanitzable

1. Als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, mentre el planejament general o un pla especial d'iniciativa pública no contingui la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per a regular-ne la reconstrucció o la rehabilitació, es poden autoritzar aquestes actuacions per mitjà del procediment que estableix l'article 48, amb vista a destinar-les a algun dels usos admesos, inclòs l'hotelier. La documentació, en aquest cas, ha d'incloure una justificació específica de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que determinen la preservació i la recuperació de l'edificació o, si s'escau, de l'impacte ambiental o de la necessitat d'integració en el paisatge.

Article 48

Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

1. Quan les actuacions específiques d'interès públic a les quals fa referència l'article 47.4 es refereixin a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom que les empari en els termes que estableix l'article 68, amb les excepcions que preveu l'article 48 bis. Pel que fa a la resta d'actuacions a les quals fa referència l'article 47.4, el projecte que les empari s'ha de sotmetre a informació pública. Tant el projecte com, si s'escau, el pla especial urbanístic que es formuli, han d'incloure la documentació següent:

a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

b) Un estudi d'impacte paisatgístic.



Ajuntament de Cassà de la Selva

c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.

e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.

f) Un informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui.

En data 20 d'abril de 2023 el secretari municipal ha emès certificat on es fa constar que durant el termini d'informació pública del projecte no s'ha presentat cap tipus d'al·legació.

En data 23 de març de 2023 s'ha emès informe des de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

En data 22 de març de 2023 s'ha emès informe favorable des del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

En data 28 de febrer de 2023 es va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, el qual encara no s'ha rebut.

També s'ha sol·licitat informe al Departament competent en matèria de cultura, sobre si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

CONCLUSIÓ:

S'informa favorablement per a l'aprovació prèvia de la sol·licitud i la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'acord amb els articles 47.3.bis, punt a, i l'article 48 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Cal tenir en compte que caldrà que el promotor sol·liciti i obtingui l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per l'abocament d'aigües al medi provinent de l'estació depuradora proposada per a la recollida d'aigües residuals.”

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 12 de maig de 2023, que conclou el següent :

“ S'informa favorablement per a l'aprovació prèvia per part de la Junta de Govern Local de la sol·licitud de JORDI DONAT CUBARSÍ, per sol·licitar la llicència d'obra de rehabilitació i ampliació de la masia situada al veïnat de Llebrers de Baix, núm. 25 (polígon 1, parcel·la 112 del cadastre de rústica) i la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'acord amb els articles 47.13. bis i l'article 48 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme, condicionat a l'autorització de ACA per a l'abocament de les aigües del medi provinent de l'estació depuradora proposada per a la recollida d'aigües residuals

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i

aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa la disposició transitòria 15a del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i atès que no hi ha Catàleg de masies aprovat, cal tramitar la sol·licitud d'acord amb l'article 48 del DL 1/2010.

Atès el que determina l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per l'art. 14 de la Llei 3/2012, de

22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar prèviament la sol·licitud de [REDACTED] de la llicència d'obres per a la rehabilitació i ampliació de la masia situada al veïnat de Llebrers de Baix, núm. 25 (polígon 1, parcel·la 112 del cadastre de rústica) i la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'acord amb els articles 47.3.bis, punt a, i l'article 48 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme.

SEGON.- Trametre la documentació presentada i la referida a la tramitació de la llicència, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

TERCER.- Recordar-vos que un cop s'obtingui la llicència d'obres i abans del seu inici, caldrà presentar:

- Autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per l'abocament d'aigües al medi provinent de l'estació depuradora proposada per a la recollida d'aigües residuals

QUART.- Notificar aquest acord a l'interessat, per al seu coneixement.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C. LLEBRE, 53

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Vist l'informe urbanístic i jurídic de l'Ajuntament de Cassà de la Selva en relació amb la documentació rebuda de la Generalitat de Catalunya, sobre les dades comunicades per [REDACTED] per a comunicar l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer de la Llebre, núm. 53, amb l'objectiu de la seva Inscripció al Registre de Turisme de Catalunya, de data 25 de maig de 2023, que copiat literal diu:

"Vista la documentació rebuda de la Generalitat de Catalunya, sobre les dades comunicades per [REDACTED] per a comunicar l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer de la Llebre, núm. 53, amb l'objectiu de la seva Inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Ates el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Segons el POUM, aquest immoble es troba ubicada en sòl urbà, clau C:

Art. V.5.1

SECCIÓ PRIMERA. ILLES AMB PATI

CLAU C

1. DEFINICIÓ:

Ocupen una zona pròxima al perímetre del casc antic i s'hi inclouen genèricament, tant les illes de cases amb pati tancat, així com també aquelles que tenen algun dels fronts edificats per consolidar. Aquest àmbit conforma les primeres extensions de sòl urbà, més enllà de la zona de casc antic, i es caracteritza per una construcció individualitzada de les edificacions, on es combinen majoritàriament els usos residencials unifamiliars i plurifamiliars.

2. SUBZONES:

ILLES AMB PATI. CONJUNTS DE VOLUMETRIA HOMOGÈNIA	CLAU C1
ILLES AMB PATI. EDIFICACIONS SINGULARS	CLAU C2
ILLES AMB PATI. EDIFICACIONS SUBURBANES AÏLLADES	CLAU C3
ILLES AMB PATI. CONDICIONS ESPECÍFIQUES	CLAU C4

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Parcel·la mínima	art. III.2.2	L'existent, amb un mínim de 120 m2 per qualsevol segregació parcel·lària
Front mínim de parcel·la	art. III.2.4	6 m
Fondària mínima parcel·la	art. III.2.5	Igual a la profunditat edificable en planta pis + 2m

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
------------	----------------	-------------------------



Ajuntament de Cassà de la Selva

Alineacions	art. III.3.4	a vial
Edificabilitat	art. III.3.5	És la que resulta d'aplicar els paràmetres corresponents a la profunditat edificable, nombre màxim de plantes i pati d'illa
Ocupació màxima	art. III.3.7	Segons profunditat edificable i tipus de pati d'illa
Densitat	art. III.3.30	Establiment de la superfície mitja dels habitatges, ja siguin nous o producte d'operacions de reforma.
Tanques		
Alçada reguladora i nombre màxim de plantes	art. III.3.24	Segons plànol d'ordenació del sòl urbà. Criteri general: carrer ample<12m 3(pb+2) 10,30m carrer ample>12m 4(pb+3) 13,30m <i>Excepció 1a:</i> aquelles parcel·les amb façana a la Carretera Provincial o de Marina només podran assolir l'alçada màxima de PB+3 si tenen una amplada superior als 12m. En la resta de casos es mantindrà l'alçada de PB+2. <i>Excepció 2a:</i> les parcel·les amb façana en aquells carrers on s'han assignat parcel·les amb la <i>clau C1- conjunts de volumetria homogènia</i> (carrer Puigcogul, Ample, de la Pau, entre d'altres), tindran, d'acord amb el que s'indica als plànols d'ordenació, una alçada reguladora màxima de 8,50m.
Profunditat edificable	art. III.3.28	Segons plànol d'ordenació del sòl urbà. Profunditat màxima 15m.
Pati d'illa i espais lliures d'edificació	Condicions generals	art. III.3.29
	Profunditat planta baixa	PB edificable fins profunditat de 25m, amb un mínim de 3m a fons de parcel·la (en una línia paral·lela a la façana)
	soterrani	edificable en una profunditat fins a 32m. Excepcions segons art III.3.29
Separacions mínimes		
Construccions auxiliars		

5. CONDICIONS D'ÚS:

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Hab. unifamiliar:	Dominant
Hab. Plurifamiliar:	Dominant
Comerç petit:	Compatible
Comerç mitjà:	Incompatible
Comerç gran:	Incompatible
Oficines i serveis:	Compatible
Hoteler:	Compatible
Industrial:	Compatible (1)
Estació de servei	Incompatible

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Sanitari:	Compatible (2)
Assistencial:	Compatible
Cultural / Religios:	Compatible
Recreatiu:	Compatible
Restauració:	Compatible
Esportiu:	Compatible
Administratiu:	Compatible
Serveis tècnics:	Compatible
Aparcament:	Compatible

OBSERVACIONS:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

-
- (1) En planta baixa, d'accés independent, d'activitats compatibles amb l'habitatge, tipus petits tallers o indústries, corresponent a la 1a i 2a categoria de l'article III.4.10
-
- (2) S'admeten amb les següents condicions:
- Les incloses en el grup 1.1 (clínicas, hospitals sanitaris i similars) en edificis d'ús exclusiu.
 - Les del grup 1.2. (dispensaris, ambulatoris, consultoris i similars) en els locals de superfície útil <150m², i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici.
 - Les incloses en el grup 2.1. (clínicas d'animals) en edificis d'ús exclusiu.
 - Les incloses en el grup 2.2 (consultoris d'animals) en els locals de superfície útil <150m² i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici).
-

Atès el DECRET 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, articles 221-1 i 221-2, i Annex 6.

Article 221-1

<https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/AppJava/PdfProviderServlet?versionId=1965188&type=02&functionalId=1794948> Definicions i àmbit d'aplicació

-1 Té la consideració d'habitatge d'ús turístic l'habitatge que és cedit pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediata.

-2 Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

-3 Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.

-4 No es poden cedir habitatges que no estiguin degudament habilitats. En cas que la persona propietària d'un immoble tingui coneixement d'una activitat clandestina, té el deure de comunicar-ho a l'Administració competent, així com d'emprendre les accions civils corresponents destinades al cessament efectiu de l'activitat turística.

-5 La destinació d'un habitatge d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

Article 221-2

Requisits i serveis de l'activitat

-1 Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

-2 Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.

-3 El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.



Ajuntament de Cassà de la Selva

-4 El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.

-5 El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

-6 Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 d'aquest Decret.

-7 Els requisits turístics mínims consten a l'annex 6 d'aquest Decret.

Annex 6

Requisits turístics mínims dels habitatges d'ús turístic

Exhibició de la comunicació del NIRTC i de la capacitat autoritzada a l'interior de l'habitatge	X
Places màximes (sempre que la cèdula no estableixi un nombre inferior)	15
Facilitar el número de telèfon a usuaris i veïns per incidències	X
Empresa d'assistència i manteniment	X
Document de normes de convivència, si n'hi ha (lliurat)	X

Tot i que no està contemplat de forma expressa l'habitatge d'ús turístic en el llistat d'usos admesos que estableix el POUM de Cassà de la Selva, aquest ús tampoc està prohibit.

Vista la cèdula d'habilitat d'habitatge usat, en vigor, presentada pel promotor en data 23 de maig de 2023, on consta un lliendar màxim d'ocupació de 7.

Conclusió:

S'informa favorablement la sol·licitud des del punt de vista urbanístic condicionat al compliment d'allò establert al DECRET 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, articles 221-1 i 221-2, i Annex 6."

SEGON.- Vist l'informe de l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 30 de maig de 2023, que copiat literal diu:

"Informe

Assumpte: Comunicació habitatge d'ús turístic

Adreça: Carrer Llebre, 53

Classificació: Llei 18/2020: 552. Habitatge d'ús turístic.

Capacitat: 7 persones



Ajuntament de Cassà de la Selva

Titular: ROBERT GELMA COT
Superfície: -

Relació de fets

Vista la documentació rebuda de la Generalitat de Catalunya, sobre la comunicació de dades d'un allotjament turístic promogut per [REDACTED] al carrer de la Llebre, 53 de Cassà de la Selva, amb una capacitat de 5 persones, per a la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya (El número provisional d'inscripció al RTC és MC13125FS). No s'aporta:

- Cèdula d'habitabilitat.

Vist el decret 2023DECR000870 04/05/2023, on els dos primers punts de la part resolutiva són:

PRIMER.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya l'assabentat desfavorable vers la sol·licitud d'inscripció al Registre de Turisme de Catalunya l'habitatge de [REDACTED] per manca de la cèdula d'habitabilitat.

SEGON.- Comunicar a la part interessada promotora que caldrà aportar la cèdula d'habitabilitat de segona ocupació vigent, per tal de legalitzar l'activitat a través de la corresponent comunicació prèvia a l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2023004366 de data 23 de maig de 2023, de [REDACTED] que aporta la següent documentació:

- Cèdula d'habitabilitat, on figura ocupació màxima de 7 persones.

Fonaments de dret

D'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

- Segons l'Annex de la Llei, per a la tramitació de l'activitat cal presentar cèdula d'habitabilitat.

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya:

- Títol II: Habitatge d'ús turístic

Consideracions

Els allotjaments turístics i altres de curta durada, incloent els habitatges d'ús turístic, es classifiquen dins el grup 552 en la llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. D'acord amb l'esmentada llei, la cèdula d'habitabilitat equival al certificat tècnic justificatiu en els termes que estableix l'article 32.1.

Conclusions

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Primer.- S'informa FAVORABLEMENT en relació als requisits formals i materials de la documentació tècnica presentada pel titular.

Segon.- S'informa al titular que cal donar compliment al títol II Habitatge d'ús turístic del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, que es detalla a continuació, adaptada a l'habitatge en qüestió:

Article 221-1.

<https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/AppJava/PdfProviderServlet?versionId=1965188&type=02&functionalId=1794948> Definicions i àmbit d'aplicació

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

-1 Té la consideració d'habitatge d'ús turístic l'habitatge que és cedit pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediata.

-2 Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

-3 Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.

-4 No es poden cedir habitatges que no estiguin degudament habilitats. En cas que la persona propietària d'un immoble tingui coneixement d'una activitat clandestina, té el deure de comunicar-ho a l'Administració competent, així com d'emprendre les accions civils corresponents destinades al cessament efectiu de l'activitat turística.

-5 La destinació d'un habitatge d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

Article 221-2. Requisits i serveis de l'activitat

-1 Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat essent en aquest cas 7 places.

-2 Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.

-3 El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

-4 El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.

-5 El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

-6 Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 d'aquest Decret.

-7 Els requisits turístics mínims consten a l'annex 6 del Decret 75/2020, que es mostra a continuació:

Annex

6.

<https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/AppJava/PdfProviderServlet?versionId=1965188&type=02&functionalId=1795410>**Requisits turístics mínims dels habitatges d'ús turístic**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Exhibició de la comunicació del NIRTC i de la capacitat autoritzada a l'interior de l'habitatge	X
Places màximes	7
Facilitar el número de telèfon a usuaris i veïns per incidències	X
Empresa d'assistència i manteniment	X
Document de normes de convivència, si n'hi ha (lliurat)	X

Tercer.- Fer constar que aquest informe tècnic no suposa cap valoració sobre la compatibilitat urbanística de l'activitat.”

FONAMENTS DE DRET

- Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.
- Atès els articles 221-1 i 221-2 i annex 6 del DECRET 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.
- Annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat per [REDACTED] per a l'obertura d'una activitat destinada a “Habitatge d'ús turístic” al carrer de la Llebre, núm. 53, de Cassà de la Selva, d'acord amb el que s'indica en els informes tècnics que consten en aquest acord.

SEGON.- Advertir als interessats que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen a continuació, així com les que disposa la legislació vigent:

- Compliment al títol II Habitatge d'ús turístic del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, que es detalla a continuació, adaptada a l'habitatge en qüestió:

Article 221-1.
<https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/AppJava/PdfProviderServlet?versionId=1965188&type=02&functionalId=1794948> Definicions i àmbit d'aplicació

-1 Té la consideració d'habitatge d'ús turístic l'habitatge que és cedit pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediata.

-2 Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

-3 Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.



Ajuntament de Cassà de la Selva

-4 No es poden cedir habitatges que no estiguin degudament habilitats. En cas que la persona propietària d'un immoble tingui coneixement d'una activitat clandestina, té el deure de comunicar-ho a l'Administració competent, així com d'emprendre les accions civils corresponents destinades al cessament efectiu de l'activitat turística.

-5 La destinació d'un habitatge d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

Article 221-2. Requisits i serveis de l'activitat

-1 Els **habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habilitat essent en aquest cas 7 places.**

-2 Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.

-3 El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

-4 El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.

-5 El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

-6 Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 d'aquest Decret.

-7 Els requisits turístics mínims consten a l'annex 6 del Decret 75/2020, que es mostra a continuació:

Annex

6.

<https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/AppJava/PdfProviderServlet?versionId=1965188&type=02&functionalId=1795410>**Requisits turístics mínims dels habitatges d'ús turístic**

Exhibició de la comunicació del NIRTC i de la capacitat autoritzada a l'interior de l'habitatge	X
Places màximes	7
Facilitar el número de telèfon a usuaris i veïns per incidències	X



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Empresa d'assistència i manteniment	X
Document de normes de convivència, si n'hi ha (lliurat)	X

TERCER.- Aprovar la liquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin. Taxa per establiment d'activitat innòcua - Règim comunicació prèvia. Nivell 1. Article. 4 (OF.9): tarifa aplicable 330,00 €

Reducció segon la bonificació de l'art. 6.1 (OF. 9): 165,00€

QUOTA A PAGAR: 165,00 EUROS. Ingress a Xaloc.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis – Xaloc per al cobrament de la liquidació aprovada a l'interessat i l'actualització dels padrons corresponents.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- ASSABENTAT EN RELACIÓ A L'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS PER A DIFERENTS ACTIVITATS I ACTUALITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ DEL MENJADOR I LA SALA POLIVALENT

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Vist l'informe de l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 2 de juny de 2023, que copiat literal diu:

"Informe

Titular de l'establiment: **AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA**

Activitat: Les pròpies previstes per l'establiment

Adreça: **LLAR D'INFANTS TAPS**

Plaça Xesco Boix

17244 Cassà de la Selva

Classificació: Depèn de l'activitat

Tipus de tràmit: **Sol·licitud adequació instal·lacions per a diferents activitats**

Antecedents:

Exp. 2007/1132

Vist el projecte d'ampliació i adaptació d'instal·lacions de l'activitat d'una llar d'infants (nº registre d'entrada de data 17 d'octubre de 2007), on en la memòria d'instal·lacions de protecció contra-incendis, es detalla l'ocupació següent:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

AULA-1	47,60 M2/2=	24 NENS/ES
AULA-2	47,60 M2/2=	24 NENS/ES
AULA-3	47,60 M2/2=	24 NENS/ES
AULA-4	47,60 M2/2=	24 NENS/ES
AULA-5	47,60 M2/2=	24 NENS/ES
AULA-6	32,35 M2/2=	16 NENS/ES
AULA-7	45,10 M2/2=	23 NENS/ES
AULA-8	46,85 M2/2=	24 NENS/ES
AULA-9	46,85 M2/2=	24 NENS/ES

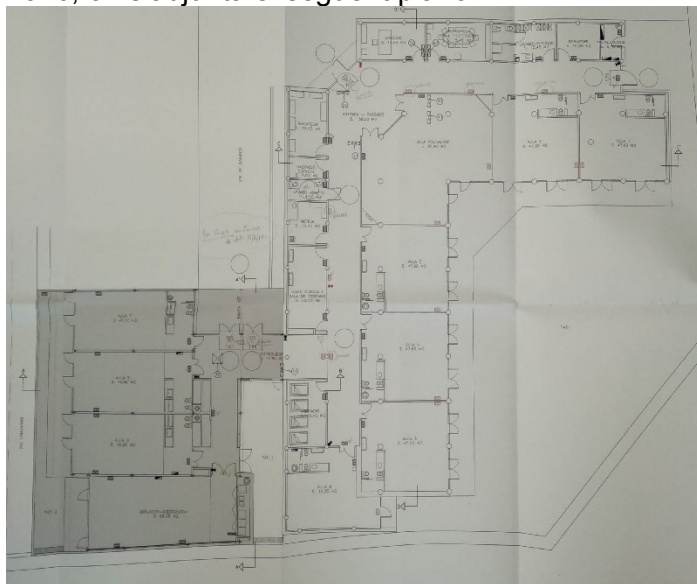
TOTAL 207 NENS/ES

PERSONAL EMPLEAT 20 PERSONES

OCUPACIÓ TOTAL =227 PERSONES

Vist l'acord de la Ponència comarcal d'Avaluació Ambiental (PCAA) del Consell Comarcal del Gironès, de data 10 de setembre de 2008, on s'informa favorablement la sol·licitud de llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'una Llar d'Infants Municipal, ubicat a la Plaça Xesco Boix, s/n de Cassà de la Selva, en atenció a que s'adoptin les mesures preventives, de control o de garantia i les necessàries relatives a la prevenció d'incendis i protecció de la salut, essent aquestes les assenyalades pels tècnics municipals, les que figuren al projecte i annexes presentats, i a que es faci un control inicial de caràcter ambiental per una entitat col·laboradora de l'administració degudament acreditada.

Vist l'annex al projecte entrat el 28 de febrer de 2008, amb nº de registre d'entrada 1076, on s'adjunta el següent plànol:



Vist l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 08/01/2009, on es proposa atorgar la corresponent llicència ambiental tramitada per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, per a l'ampliació i adaptació de les instal·lacions de la Llar d'Infants Municipal, condicionada al compliment de les mesures preventives, de control o de garantia i les necessàries relatives a la prevenció d'incendis i protecció de la salut, les assenyalades pels Tècnics Municipals, en el projecte i annexes presentats per a la tramitació de la llicència.



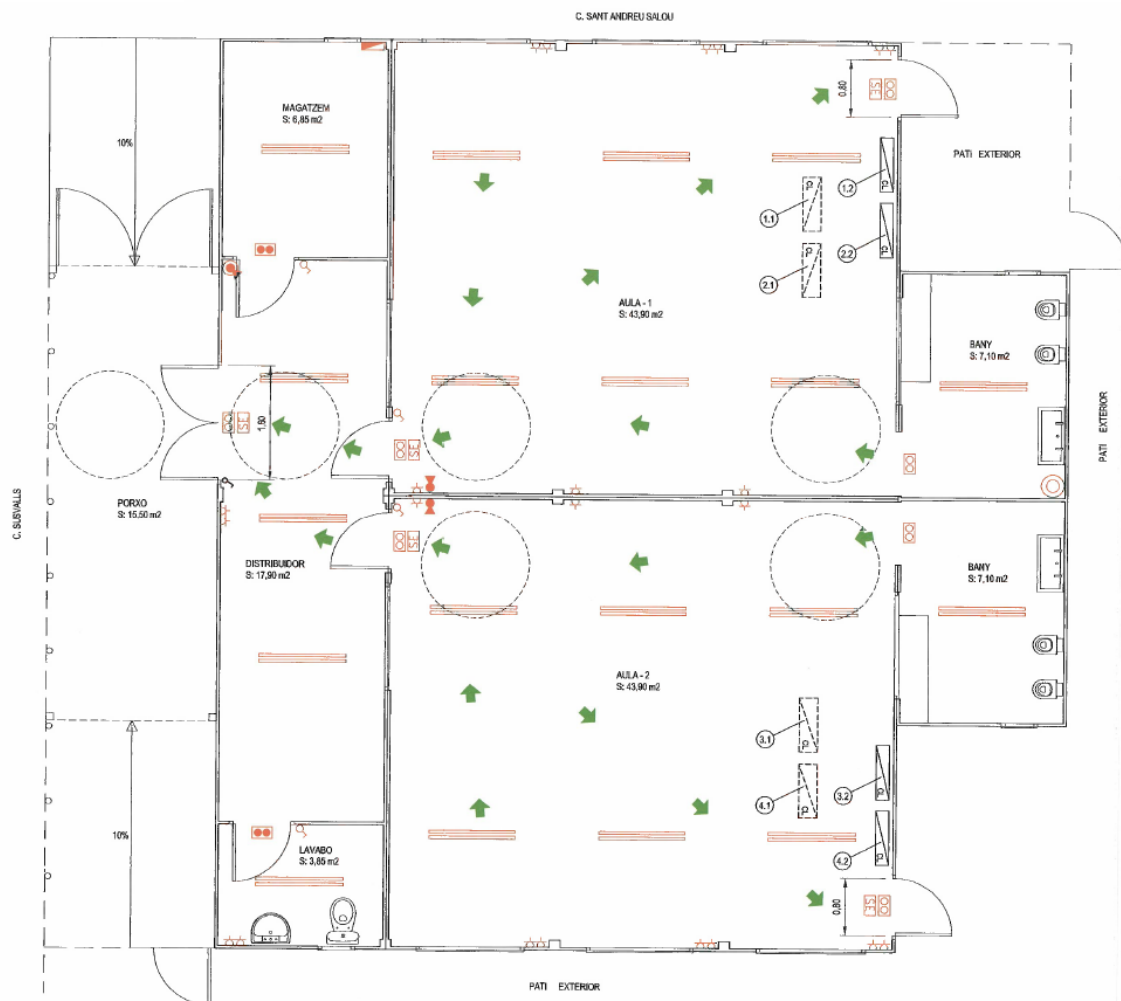
Ajuntament de Cassà de la Selva

Vist el projecte d'ampliació d'instal·lacions per a l'activitat d'una llar d'infants (mòduls prefabricats), amb nº de registre d'entrada de data 27 de març de 2012, on es detalla la següent ocupació:

AULA-1	43,90 M2/2=	22 NENS/ES
AULA-2	43,90 M2/2=	22 NENS/ES
TOTAL		44 NENS/ES

PERSONAL EMPLEAT 3 PERSONES

OCUPACIÓ TOTAL 47 PERSONES



Vist el certificat final d'ampliació i adaptació de les instal·lacions de l'activitat d'una llar d'infants (nº registre d'entrada 1373 de data 27 de març de 2012), amb nº de visat 000710-06.03.2012, on el tècnic certifica que l'ampliació i l'adaptació de les instal·lacions d'una llar d'infants propietat de l'ajuntament de Cassà de la Selva, situada a Plaça Xesco Boix s/n de Cassà de la Selva (Girona), estan acabades i s'han portat a terme d'acord amb el projecte i annexes visats amb el nº11663, i en compliment del Decret 136/1999 de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vist el Decret nº2012/492 en que l'alcalde resol acordar l'assabentat de l'adequació de l'establiment de titularitat municipal de l'activitat de Llar d'Infants Municipal que s'hi desenvolupa, d'acord amb la documentació i les certificacions tècniques presentades i la finalització de la tramitació de l'expedient.

Instal·lacions de protecció activa contra incendis

Vist el certificat de sistemes de protecció contra incendis elaborat per LamanFoc (Identificació del Servei M-2203421), de la inspecció realitzada en data 03/10/2022, en la qual no s'ha detectat cap incidència que pugui afectar a la seguretat dels béns i de les persones.

Instal·lació elèctrica

Vista l'acta d'inspecció periòdica elaborada per TUV Rehinland amb ref. 98-2023-1000376347, signada en data 27 de març de 2023, sobre la instal·lació elèctrica de baixa tensió de l'establiment docent ubicat a la Plaça Xesco Boix, amb qualificació favorable i sense defectes.

Fonaments de dret:

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Article 3. Àmbit d'aplicació.

1. Aquesta Llei i les seves normes de desplegament són aplicables tant a l'àmbit de les relacions laborals regulades al text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, com al de **les relacions de caràcter administratiu o estatutari del personal al servei de les administracions públiques**, amb les peculiaritats que, en aquest cas, es preveuen en aquesta Llei o en les normes de desplegament. Això sense perjudici del compliment de les obligacions específiques que s'estableixen per a fabricants, importadors i subministradors, i dels drets i les obligacions que puguin derivar-se per als treballadors autònoms. Igualment seran aplicables a les societats cooperatives, constituïdes d'acord amb la legislació que els sigui aplicable, en les quals hi hagi socis l'activitat dels quals consisteixi en la prestació d'un treball personal, amb les peculiaritats derivades de la normativa específica.

Quan aquesta Llei faci referència a treballadors i empresaris, també s'entenen compresos en aquests termes, respectivament, d'una banda, el personal amb relació de caràcter administratiu o estatutari i l'Administració pública per a la qual presta serveis, en els termes expressats en la disposició addicional tercera d'aquesta Llei, i, d'una altra, els socis de les cooperatives a què fa referència el paràgraf anterior i les societats cooperatives per a les quals presten els seus serveis.

2. Aquesta Llei no és aplicable en aquelles activitats les particularitats de les quals ho impedeixin en l'àmbit de les funcions públiques de:

–Policia, seguretat i resguard duaner.

–Serveis operatius de protecció civil i peritatge forense en els casos de greu risc, catàstrofe i calamitat pública.

–Forces Armades i activitats militars de la Guàrdia Civil.

No obstant això, aquesta Llei inspirarà la normativa específica que es dicti per regular la protecció de la seguretat i la salut dels treballadors que presten els seus serveis en les activitats indicades.

3. Als centres i establiments militars és aplicable el que disposa aquesta Llei, amb les particularitats que preveu la normativa específica.

Als establiments penitenciaris, s'adaptaran a aquesta Llei aquelles activitats les característiques de les quals justifiquin una regulació especial, la qual cosa es portarà a terme en els termes assenyalats a la Llei 7/1990, de 19 de juliol,



Ajuntament de Cassà de la Selva

sobre negociació col·lectiva i participació en la determinació de les condicions de treball dels empleats públics.

4. Aquesta Llei tampoc no és aplicable a la relació laboral de caràcter especial del servei de la llar familiar. No obstant això, el titular de la llar familiar està obligat a tenir cura que el treball dels seus empleats es realitzi en les condicions de seguretat i higiene degudes

Article 20. Mesures d'emergència.

L'empresari, tenint en compte la mida i l'activitat de l'empresa, així com la possible presència de persones alienes a aquesta, haurà d'analitzar les possibles situacions d'emergència i adoptar les mesures necessàries en matèria de primers auxilis, lluita contra incendis i evacuació dels treballadors, designant per això el personal encarregat de posar en pràctica aquestes mesures i comprovar-ne periòdicament, si s'escau, el funcionament correcte. El personal esmentat haurà de posseir la formació necessària, ser suficient en nombre i disposar del material adequat, en funció de les circumstàncies abans assenyalades.

Per aplicar les mesures adoptades, l'empresari ha d'organitzar les relacions que siguin necessàries amb serveis externs a l'empresa, en particular en matèria de primers auxilis, assistència mèdica d'urgència, salvament i lluita contra incendis, de manera que quedi garantida la rapidesa i eficàcia de les mateixes.

Article 21. Risc greu i imminent.

1. Quan els treballadors estiguin o puguin estar exposats a un risc greu i imminent en ocasió de la seva feina, l'empresari està obligat a:

a) Informar com més aviat millor tots els treballadors afectats sobre l'existència del risc esmentat i de les mesures adoptades o que, si s'escau, s'hagin d'adoptar en matèria de protecció.

b) Adoptar les mesures i donar les instruccions necessàries perquè, en cas de perill greu, imminent i inevitable, els treballadors puguin interrompre la seva activitat i, si cal, abandonar immediatament el lloc de treball. En aquest supòsit no es pot exigir als treballadors que reprenguin la seva activitat mentre persisteixi el perill, llevat d'excepció degudament justificada per raons de seguretat i determinada reglamentàriament.

c) Disposar allò necessari perquè el treballador que no pogués posar-se en contacte amb el seu superior jeràrquic, davant d'una situació de perill greu i imminent per a la seva seguretat, la d'altres treballadors o la de tercers a l'empresa, estigui en condicions, tenint en compte dels seus coneixements i dels mitjans tècnics posats a la seva disposició, d'adoptar les mesures necessàries per evitar les conseqüències del perill esmentat.

2. D'acord amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 14 d'aquesta Llei, el treballador té dret a interrompre la seva activitat i abandonar el lloc de treball, si és necessari, quan consideri que aquesta activitat comporta un risc greu i imminent per a vida o salut.

3. Quan en el cas a què fa referència l'apartat 1 d'aquest article l'empresari no adopti o no permeti l'adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i la salut dels treballadors, els representants legals d'aquests poden acordar, per majoria dels seus membres, la paralització de l'activitat dels treballadors afectats per aquest risc. Aquest acord serà comunicat immediatament a l'empresa i a l'autoritat laboral, la qual, en el termini de vint-i-quatre hores, anul·larà o ratificarà la paralització acordada.



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'acord a què fa referència el paràgraf anterior podrà ser adoptat per decisió majoritària dels delegats de prevenció quan no sigui possible reunir amb la urgència requerida a l'òrgan de representació del personal.

4. Els treballadors o els seus representants no poden patir cap perjudici derivat de l'adopció de les mesures a què es refereixen els apartats anteriors, llevat que hagin obrat de mala fe o comesa negligència greu.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

D'acord amb la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives:

- Article 3. Definicions
 - o 1. Als efectes d'aquesta llei, s'entén per:
 - a) Activitats d'espectacles públics: activitats adreçades al lleure o l'entreteniment, consistents en representacions, actuacions, exhibicions, projeccions, o altres de similars, que són ofertes per un titular, explotador o organitzador i fetes per actors, artistes o altres executants, i que congreguen un públic que hi acudeix per a contemplar-les.
 - b) Activitats recreatives: activitats musicals que congreguen un públic amb l'objectiu principal de fer-lo participar en l'activitat o d'oferir-li el consum de productes o serveis amb finalitats d'oci, entreteniment o diversió.
- Article 4. Àmbit d'aplicació
 - o 1. Resten sotmesos a aquesta llei tota mena d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments oberts al públic, amb independència del caràcter públic o privat dels organitzadors, de la titularitat pública o privada de l'establiment o l'espai obert al públic en què es desenvolupen, de llur finalitat lucrativa o no lucrativa i de llur caràcter esporàdic o habitual.
 - o 2. Són responsables dels espectacles públics, de les activitats recreatives i dels establiments oberts al públic les persones físiques o jurídiques, de caràcter públic o privat, amb ànim de lucre o sense, que tenen la condició d'organitzadors, explotadors o de titulars.
 - o 3. Aquesta llei és aplicable a les activitats d'espectacles públics en què es facin servir animals, llevat de les festes tradicionals amb bous, que es regeixen per llur normativa específica, i és aplicable supletòriament a les activitats de restauració, que es regeixen per llur normativa específica.
 - o 4. [No vigent]
 - o 5. ***Resten exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei:***
 - ***a) Els actes i les celebracions privats o de caràcter familiar que no es duen a terme en establiments oberts al públic i que, per llurs característiques, no comporten cap risc per a la integritat dels espais públics, per a la convivència entre els ciutadans o per als drets de tercers.***



Ajuntament de Cassà de la Selva

- b) Les activitats dutes a terme en exercici dels drets fonamentals de reunió i de manifestació.
- c) Els actes i les celebracions de caràcter veïnal o associatiu, amb un aforament baix o mitjà, que no es duen a terme en establiments oberts al públic inclosos en el catàleg establert per reglament, sempre que no comportin risc greu per a la seguretat de les persones, per als drets de tercers o per a la integritat dels espais públics, sens perjudici del que estableixin les ordenances municipals.
- d) Totes les manifestacions festives que consten en el Catàleg del patrimoni festiu de Catalunya, sens perjudici del que estableixin les ordenances municipals.
- 6. El que estableix aquesta llei s'entén sens perjudici del que disposen les normatives sectorials aplicables. En cas de conflicte entre aquesta llei i les lleis sectorials, prevalen les sectorials.
- Segons l'apartat 7 de l'article 29, resten exempts de la necessitat de llicència municipal, llevat que les ordenances o els reglaments municipals, en supòsits expressament justificats i de caràcter excepcional, estableixin el contrari:
 - a) Els establiments oberts al públic que són de titularitat del mateix ajuntament.
 - b) Els espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari organitzats pels municipis amb motiu de festes i revetlles populars, amb independència de la titularitat de l'establiment o de l'espai obert al públic on es duen a terme.
 - **c) Els espectacles públics i les activitats recreatives d'interès artístic o cultural amb un aforament reduït, en el cas que es duguin a terme ocasionalment en espais oberts al públic o en qualsevol tipus d'establiments de concurrència pública.** En aquest cas, es pot establir l'obligatorietat d'una comunicació prèvia.
 - d) Els espectacles i les activitats esportives de caràcter esporàdic.

D'acord amb el Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

- Article 110. Espectacles i activitats organitzats pels ajuntaments
Els espectacles públics i les activitats recreatives extraordinaris organitzats pels serveis municipals o sota la responsabilitat directa d'aquests han de comptar amb les mesures necessàries per garantir la protecció de la seguretat, la salut i els drets de les terceres persones que puguin resultar afectades per la seva realització, i és responsabilitat dels mateixos serveis municipals l'adopció d'aquestes mesures.
- Annex I. El catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duen a terme Apartat I - Apartat VII
 - Apartat VII. Classificació pel seu aforament
En funció del seu aforament, els establiments oberts al públic, els espectacles i les activitats recreatives es classifiquen en els grups següents:
 - **a) De baix aforament, quan aquest no supera les 150 persones.**



Ajuntament de Cassà de la Selva

- b) D'aforament mitjà, quan aquest és de 151 a 500 persones.
- c) D'aforament alt, quan aquest és de 501 a 1.000 persones.
- d) D'aforament molt alt, quan aquest supera les 1.000 persones.

Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

- Article 5. Elaboració del pla d'autoprotecció
 - L'elaboració dels plans d'autoprotecció de les activitats i centres inclosos dins l'àmbit d'aplicació d'aquest Decret queda subjecta als requisits següents:
 - a) El pla d'autoprotecció, així com la seva revisió i actualització, ha de ser elaborat i signat per personal tècnic competent i ha d'estar subscrit igualment per la persona titular de l'activitat, si és una persona física, o per la persona que la representi, si és una persona jurídica.
 - **b) En el cas d'activitats temporals realitzades en centres, establiments, espais públics, instal·lacions o dependències que disposin d'autorització per a una activitat diferent de la que es pretén realitzar i inclosa a l'annex I, l'organització de l'activitat temporal té l'obligació d'elaborar i implantar, amb caràcter previ a l'inici de la nova activitat, un pla d'autoprotecció, d'acord amb la tramitació que s'estableix en els articles 21 i 23.**
 - c) Els centres, establiments, espais, instal·lacions i dependències que hagin de disposar de pla d'autoprotecció han d'integrar en el seu pla els plans de les diferents activitats que es trobin físicament en aquests, així com preveure la resta d'activitats no incloses en el Decret. En aquests centres, establiments, espais, instal·lacions i dependències es pot admetre un pla d'autoprotecció integral únic, sempre que es prevegin tots els riscos particulars de cada una de les activitats que continguin i sempre que es consideri l'efecte dòmino entre aquestes.
Així mateix, en el cas de les infraestructures de subministraments bàsics, viàries o ferroviàries amb instal·lacions incloses a l'annex I d'aquest Decret, es pot admetre un únic pla d'autoprotecció integral per a tota la infraestructura de subministraments bàsics, viària o ferroviària, sempre que aquest integri els plans d'autoprotecció específicament elaborats per a les instal·lacions incloses a l'annex I. A l'efecte d'implantació, les instal·lacions incloses a l'annex I han de donar compliment a tots els requisits especificats en aquest article.
 - d) Les persones titulars de les diferents activitats, en règim d'arrendament, concessió o contracte, que es trobin físicament en els centres, establiments, espais, instal·lacions i dependències que hagin de disposar de pla d'autoprotecció, d'acord amb el que estableix l'annex I, han d'elaborar, implantar i integrar els seus plans, amb els seus propis mitjans i recursos, excepte si expressament s'estableix quelcom diferent per contracte.
- Annex I. Catàleg d'activitats i centres amb obligació d'autoprotecció en protecció civil
 - A. Catàleg d'activitats i centres d'interès per a la protecció civil de Catalunya
 - j) Qualsevol altra activitat especificada o no en un altre epígraf del Decret (si l'activitat està especificada en un altre epígraf de l'apartat A, es classificarà per aquest altre epígraf; si està



Ajuntament de Cassà de la Selva

especificada en un epígraf de l'apartat B, es classificarà per aquest epígraf) que compleixi els requisits següents:

- 1. En espais delimitats o recintes:
Edificis amb capacitat o aforament igual o superior a 2.000 persones o amb una altura d'evacuació igual o superior a 28 m.
Instal·lacions tancades desmuntables o de temporada amb capacitat o aforament igual o superior a 2.000 persones.
Altres activitats en espais delimitats, aquelles amb un nombre d'assistents i participants previstos igual o superior a 5.000 persones.
- 2. En espais no delimitats, aquelles amb un nombre d'assistents i participants previstos igual o superior a 20.000 persones.
Els espais no delimitats que siguin considerats d'especial risc es regeixen pel primer punt del present apartat.
- k) Actes de foc, inclosos a la normativa sectorial competent, amb més de 200 kg de matèria reglamentada dels artificis de pirotècnia, d'acord amb el Reial decret 563/2010, de 7 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i de cartutxeria.
- B. Catàleg d'activitats i centres d'interès per a la protecció civil local
 - f) Qualsevol altra activitat especificada o no en un altre epígraf del catàleg (si l'activitat està especificada en un altre epígraf de l'apartat B, es classificarà per aquest altre epígraf; si està especificada en un epígraf de l'apartat A, es classificarà per l'epígraf de l'apartat A corresponent) que compleixi els requisits següents:
 - **1. En espais delimitats o recintes:**
Edificis amb capacitat o aforament superior a 1.000 persones i inferior a 2.000 persones.
Instal·lacions tancades desmuntables o de temporada amb una capacitat o aforament superior a 1.000 persones i inferior a 2.000 persones.
Altres activitats en espais delimitats, aquelles amb un nombre d'assistents i participants previstos igual o superior a 2.000 persones i inferior a 5.000 persones.
 - 2. En espais no delimitats, aquelles amb un nombre d'assistents i participants previstos igual o superior a 10.000 persones i inferior a 20.000 persones.
Els espais no delimitats que siguin considerats d'especial risc es regeixen pel primer punt del present apartat.
 - g) Actes de foc amb més de 100 kg i menys de 200 kg de matèria reglamentada dels artificis de pirotècnia, d'acord amb el Reial decret 563/2010, de 7 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i de cartutxeria.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'establiment no està inclòs a l'Annex I de l'esmentada Llei, per tant està sotmès al règim d'intervenció administrativa municipal.



Ajuntament de Cassà de la Selva

D'acord amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

D'acord amb el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica:

- Segons el punt primer de l'article 7, correspon als ajuntaments, o bé als consells comarcals o a les entitats locals supramunicipals, en cas que els municipis els hagin delegat les competències, inspeccionar, controlar i sancionar en matèria de contaminació acústica les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat i les que impliquen la utilització de vehicles de motor, ciclomotors i maquinària.
- Segons el punt primer de l'article 45 (Valors límit d'immissió de soroll aplicables a les activitats), les activitats que originin sorolls no poden sobrepassar els valors límit d'immissió a l'ambient exterior establerts a l'annex 3 i els valors límit d'immissió a l'ambient interior establerts a l'annex 4. En el punt tercer de l'esmentat article es detalla que, als efectes de la inspecció i el control d'activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat, la determinació dels nivells d'immissió s'ha de dur a terme únicament mitjançant mesuraments.
- En l'annex 3 es descriu la immissió sonora aplicable a l'ambient exterior produïda per les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat, tenint com a àmbit d'aplicació als nivells de soroll de cadascun dels emissors acústics que incideixen en el medi exterior dels receptors.
- En l'annex 4 es detalla la immissió sonora aplicable a l'ambient interior produïda per les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat, tenint com a àmbit d'aplicació als nivells de soroll de cadascun dels emissors acústics quan el soroll prové d'un o diversos emissors acústics situats a l'edifici mateix, en edificis contigus al receptor o quan hi ha una transmissió via estructural.
- Segons la disposició transitòria tercera, qualsevol activitat disposa del termini de dos anys, a partir de l'entrada en vigor del Reglament, per ajustar-se als valors límit d'immissió. Aquest termini es pot prorrogar, per resolució de l'alcalde, amb l'aprovació prèvia d'un pla de mesures per minimitzar l'impacte acústic.

En sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2015, el Ple Municipal acorda per unanimitat aprovar definitivament el mapa de capacitat acústica del municipi de Cassà de la Selva.

Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

Consideracions:

Llicència d'activitat

Segons l'article 110 del Decret 112/2010, els espectacles públics i les activitats recreatives extraordinaris organitzats pels serveis municipals o sota la responsabilitat directa d'aquests han de comptar amb les mesures necessàries per garantir la protecció de la seguretat, la salut i els drets de les terceres persones que puguin resultar afectades per la seva realització, i és responsabilitat dels mateixos serveis municipals l'adopció d'aquestes mesures.

Pla d'autoprotecció

D'acord amb el decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, i es fixa el contingut d'aquestes



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

mesures, l'activitat de llar d'infants està obligada a presentar un pla d'autoprotecció d'interès per a la protecció civil local, ja que hi ha més de 100 alumnes.

Prevenició i seguretat contra incendis

A continuació es mostra una taula dels aforaments màxims previstos en cada sala o recinte de l'edifici, segons el projecte d'activitats:

Descripció Sala	Superfície	Densitat d'ocupació segons CTE DB SI 3, taula 2.1	m2/ persona (*)	Ocupació màxima
EDIFICI PRINCIPAL - PLANTA BAIXA				227
Aula 1	47,6	Aules d'escoles infantils	2	24
Aula 2	47,6	Aules d'escoles infantils	2	24
Aula 3	47,6	Aules d'escoles infantils	2	24
Aula 4	47,6	Aules d'escoles infantils	2	24
Aula 5	47,6	Aules d'escoles infantils	2	24
Aula 6	32,35	Aules d'escoles infantils	2	16
Aula 7	45,1	Aules d'escoles infantils	2	24
Aula 8	46,85	Aules d'escoles infantils	2	24
Aula 9	46,85	Aules d'escoles infantils	2	23
Personal empleat				20
EDIFICI PRINCIPAL - TOTAL				227
Aula 1	43,9	Aules d'escoles infantils	2	22
Aula 2	43,9	Aules d'escoles infantils	2	22
Personal empleat				3
EDIFICI ANNEX - TOTAL				47

Alternativament, també es podran ocupar les següents sales:

Descripció Sala	Superfície	Densitat d'ocupació segons CTE DB SI 3, taula 2.1	m2/ persona (*)	Ocupació màxima
Sala polivalent	85,4	pública concurrència: salons d'ús múltiple	1	85
Despatx direcció	15,6	Zones d'oficines	10	2
Sala professors	15,45	Locals diferents d'aules	5	3
Dormitori petits	15,4	Locals diferents d'aules	5	3
Sala jocs aigua/ descans	20,7	Locals diferents d'aules	5	4
Menjador-biberoneria	68,05	Zona de públic assegut en restaurants	1,5	45

Pel que fa a l'ocupació màxima dels patis, aquesta es preveu com:



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Descripció Sala	Superfície	Densitat d'ocupació segons CTE DB SI 3, taula 2.1	m2/persona (*)	Ocupació màxima
Pati 1	602,95	Zona de públic de peu	1	603
Pati 2	45,62	Zona de públic de peu	1	46
Pati 3	14,67	Zona de públic de peu	1	15
Pati 4	67,1	Zona de públic de peu	1	67
Pati 5	37,6	Zona de públic de peu	1	38
PATIS - TOTAL				768

Val a dir que l'ocupació dels patis només serà superior a la de l'establiment quan es portin a terme esdeveniments de caràcter extraordinari segons es defineix a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Pel que fa a l'amplada de portes dels recorreguts d'evacuació, a continuació es presenta l'anàlisi dels patis, que justifica el compliment de l'amplada mínima per a l'ocupació màxima prevista:

Sortides	Amplada (m)	Dimensionat elements evacuació segons taula 4.1 CTE DB SI 3	Capacitat màxima (persones)	Evacuació màxima prevista (persones)	Compleix	Observacions
EDIFICI PRINCIPAL - PLANTA BAIXA	1,60	Portes i passos	320	227	Sí	Dues sortides, s'aplica hipòtesi de bloqueig sortida pati.
Aula 1	0,80	Portes i passos	160	24	Sí	
Aula 2	0,80	Portes i passos	160	24	Sí	
Aula 3	0,80	Portes i passos	160	24	Sí	
Aula 4	0,80	Portes i passos	160	24	Sí	
Aula 5	0,80	Portes i passos	160	24	Sí	
Aula 6	0,80	Portes i passos	160	16	Sí	
Aula 7	0,80	Portes i passos	160	23	Sí	
Aula 8	0,80	Portes i passos	160	23	Sí	
Aula 9	0,80	Portes i passos	160	23	Sí	
Sala polivalent	0,80	Portes i passos	160	85	Sí	



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Despatx direcció	0,80	Portes i passos	160	2	Sí	
Sala professors	0,80	Portes i passos	160	3	Sí	
Dormitori petits	0,80	Portes i passos	160	3	Sí	
Sala jocs aigua/ descans	0,80	Portes i passos	160	4	Sí	
Menjador- biberoneria	0,80	Portes i passos	160	45	Sí	

Sortides	Amplada (m)	Dimensionat elements evacuació segons taula 4.1 CTE DB SI 3	Capacitat màxima (persones)	Evacuació màxima prevista (persones)	Compleix	Observacions
Pati 1	1,60	Portes i passos	960	603	Sí	Hipòtesis de bloqueig de la sortida per l'edifici
Pati 2	0,80	Portes i passos	480	46	Sí	
Pati 3	0,80	Portes i passos	480	15	Sí	
Pati 4	0,80	Portes i passos	480	67	Sí	

Per altra banda, les instal·lacions de protecció activa contra incendis disposen de la darrera inspecció anual requerida d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis i no detalla cap defecte que pugui afectar a la seguretat dels béns i de les persones.

Protecció contra la contaminació acústica

Segons el mapa de capacitat acústica del municipi, l'activitat es troba en zona de sensibilitat acústica A2, essent A4 la zona confrontant que té valors més restrictius:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Legenda

- MCA - Zones de sensibilitat acústica**
Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl
- A1
 - A2
 - A3
 - A4
 - B1
 - B2
 - B3
 - C1
 - C2
 - C3

- MCA - Zones de sensibilitat acústica del creixement**
Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl



Els valors límits d'immissió per franja horària que es detallen al punt 2 de l'annex 3 es descriuen a continuació:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d(7 \text{ h. } 21 \text{ h})$	$L_e(21 \text{ h. } 23 \text{ h})$	$L_n(23 \text{ h. } 7 \text{ h})$
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A3) Habitatges situats al medi rural	52	52	42
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades p er sòl d'ús industrial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	63	63	53
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55

L_d , L_e i L_n : índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Valors d'atenció: en les activitats existents en zones urbanitzades existents i per als usos de sòl (B3), (C1) i (C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Instal·lacions subjectes a reglaments de seguretat industrial



Ajuntament de Cassà de la Selva

Pel que fa a les instal·lacions tècniques, a continuació s'analitza la seva adequació a la normativa d'aplicació:

- Instal·lació elèctrica: el manteniment està essent portat a terme per un instal·lador elèctric autoritzat integrat a la plantilla municipal, i aquest no ha informat sobre cap defecte que pugui afectar a la seguretat dels béns i de les persones.
- Climatització, ventilació: el manteniment està essent portat a terme per un instal·lador autoritzat integrat a la plantilla municipal, i aquest no ha informat sobre cap defecte que pugui afectar a la seguretat dels béns i de les persones.

Conclusions:

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Primer.- Manca la revisió del Pla d'Autoprotecció d'interès per a la protecció civil local, donat que es tracta d'una llar d'infants de més de 100 alumnes, d'acord amb el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Segon.- Les següents activitats es poden portar a terme a l'establiment, més enllà de les previstes pel seu propi ús:

- Activitats subjectes a la Llei 11/2009:
 - o Espectacles d'audició.
 - o Espectacles musicals.
 - o Activitats musicals.
 - o Manifestacions festives de caràcter cultural i tradicional.
- Altres activitats:
 - o Reunions
 - o Actes polítics
 - o Cursos, formacions, i altres activitats sense música que no utilitzin elements susceptibles de provocar un incendi.
 - o Esdeveniments esportius.

Tercer.- Resten exclosos de l'aplicació de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives els actes i les celebracions privats o de caràcter familiar que no es duen a terme en establiments oberts al públic i que, per llurs característiques, no comporten cap risc per a la integritat dels espais públics, per a la convivència entre els ciutadans o per als drets de tercers, d'acord amb l'apartat 4.5.a) de la mateixa.

Quart.- L'aforament màxim previst per a les activitats llistades al punt segon és el següent:

Descripció Sala	Ocupació màxima
EDIFICI PRINCIPAL - PLANTA BAIXA	227
Aula 1	24
Aula 2	24
Aula 3	24
Aula 4	24
Aula 5	24



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Aula 6	16
Aula 7	23
Aula 8	23
Aula 9	23
Sala polivalent	85
Menjador-biberoneria	45
EDIFICI PRINCIPAL - TOTAL	227
EDIFICI ANNEX - PLANTA BAIXA	47
Aula 1	22
Aula 2	22
Descripció Sala	Ocupació màxima
Pati 1	603
Pati 2	46
Pati 3	15
Pati 4	67
Pati 5	38
PATIS - TOTAL	768

Cinquè.- Condicions particulars per a la utilització dels patis:

- Les portes de les tanques hauran d'estar permanentment obertes mentre hi hagi gent a dins dels patis.
- Totes les sortides i recorreguts d'evacuació hauran d'estar oberts i disponibles mentre hi hagi gent a dins dels patis, també els que recorren per l'interior dels edificis.

Sisè.- En cas d'utilitzar estructures no permanents desmuntables -per exemple escenaris, carpes, inflables- caldrà donar compliment a l'article 39 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:

1. Les estructures no permanents desmuntables destinades a la realització d'espectacles públics o d'activitats recreatives han de complir les condicions de seguretat i higiene necessàries per a les persones espectadores o usuàries, artistes i la resta de personal que executa l'espectacle públic o l'activitat recreativa.
2. Amb aquesta finalitat, les estructures no permanents desmuntables s'han d'adequar a les normes particulars que, si s'escau, disposin els reglaments especials i se'ls aplica la normativa que regula les instal·lacions permanents no desmuntables, d'acord amb el que disposa l'article 41 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol.



Ajuntament de Cassà de la Selva

3. En tot cas, no es pot atorgar llicència a les estructures no permanents desmuntables si no compten amb el control inicial favorable dels serveis tècnics municipals o d'una entitat col·laboradora de l'Administració per al control d'establiments i espectacles que hagi inspeccionat el seu muntatge i comprovat el seu funcionament.
4. En el cas de les instal·lacions de les fires d'atraccions, les persones responsables han de presentar al personal tècnic municipal o a l'entitat col·laboradora de l'Administració que exerceixin el control inicial els manuals d'instruccions i les certificacions tècniques específiques corresponents als muntatges i instal·lacions efectuades en el lloc de l'emplaçament pel personal tècnic de les persones titulars d'aquestes atraccions, en les quals s'ha de fer constar que el conjunt de l'atracció funciona correctament. A més, el personal tècnic municipal o les entitats de control han de verificar la seguretat exterior i global d'aquestes instal·lacions.

Setè.- S'informa que cal donar compliment a les següents condicions tècniques que ha de disposar l'establiment per tal de poder portar a terme l'activitat prevista:

- Protecció contra la contaminació acústica: Cal que en el transcurs de tota l'activitat es doni compliment als valors límit d'immissió previstos a l'annex 3 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica."

FONAMENTS DE DRET

- a) Article 3, 20 i 21 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- b) Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.
- c) Article 3, 4 i 29.7 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives.
- d) Article 110 i annex I del Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- e) Article 5 i annex I del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- f) Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- g) Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- h) Article 7.1, 45.1, annex 3, 4 i disposició transitòria tercera del Decret 176/2009, pel quals s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.
- i) Mapa de capacitat acústica del municipi de Cassà de la Selva acordat pel Ple Municipal, el dia 23 de desembre de 2015.
- j) Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

PRIMER.- Acordar l'assabentat de l'adequació de les instal·lacions de la Llar d'infants taps de la plaça Xesco Boix del municipi de Cassà de la Selva per a les següents activitats:

Les següents activitats es poden portar a terme a l'establiment, més enllà de les previstes pel seu propi ús:

- Activitats subjectes a la Llei 11/2009:
 - o Espectacles d'audició.
 - o Espectacles musicals.
 - o Activitats musicals.
 - o Manifestacions festives de caràcter cultural i tradicional.
- Altres activitats:
 - o Reunions
 - o Actes polítics
 - o Cursos, formacions, i altres activitats sense música que no utilitzin elements susceptibles de provocar un incendi.
 - o Esdeveniments esportius.

SEGON.- Advertir la manca de revisió del Pla d'Autoprotecció d'interès per a la protecció civil local, donat que es tracta d'una llar d'infants de més de 100 alumnes, d'acord amb el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

TERCER.- Advertir que, resten exclosos de l'aplicació de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives els actes i les celebracions privats o de caràcter familiar que no es duen a terme en establiments oberts al públic i que, per llurs característiques, no comporten cap risc per a la integritat dels espais públics, per a la convivència entre els ciutadans o per als drets de tercers, d'acord amb l'apartat 4.5.a) de la mateixa.

QUART.- Comunicar que, l'aforament màxim previst per a les activitats llistades al punt primer és el següent:

Descripció Sala	Ocupació màxima
EDIFICI PRINCIPAL - PLANTA BAIXA	227
Aula 1	24
Aula 2	24
Aula 3	24
Aula 4	24
Aula 5	24
Aula 6	16
Aula 7	23
Aula 8	23
Aula 9	23



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Sala polivalent	85
Menjador-biberoneria	45
EDIFICI PRINCIPAL - TOTAL	227
EDIFICI ANNEX - PLANTA BAIXA	47
Aula 1	22
Aula 2	22
Descripció Sala	Ocupació màxima
Pati 1	603
Pati 2	46
Pati 3	15
Pati 4	67
Pati 5	38
PATIS - TOTAL	768

CINQUÈ. - Advertir que, les condicions particulars per a la utilització dels patis:

- Les portes de les tanques hauran d'estar permanentment obertes mentre hi hagi gent a dins dels patis.
- Totes les sortides i recorreguts d'evacuació hauran d'estar oberts i disponibles mentre hi hagi gent a dins dels patis, també els que recorren per l'interior dels edificis.

SISÈ. – Advertir que, en cas d'utilitzar estructures no permanents desmuntables -per exemple escenaris, carpes, inflables- caldrà donar compliment a l'article 39 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:

1. Les estructures no permanents desmuntables destinades a la realització d'espectacles públics o d'activitats recreatives han de complir les condicions de seguretat i higiene necessàries per a les persones espectadores o usuàries, artistes i la resta de personal que executa l'espectacle públic o l'activitat recreativa.
2. Amb aquesta finalitat, les estructures no permanents desmuntables s'han d'adequar a les normes particulars que, si s'escau, disposin els reglaments especials i se'ls aplica la normativa que regula les instal·lacions permanents no desmuntables, d'acord amb el que disposa l'article 41 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol.
3. En tot cas, no es pot atorgar llicència a les estructures no permanents desmuntables si no compten amb el control inicial favorable dels serveis tècnics municipals o d'una entitat col·laboradora de l'Administració per al control d'establiments i espectacles que hagi inspeccionat el seu muntatge i comprovat el seu funcionament.



Ajuntament de Cassà de la Selva

4. En el cas de les instal·lacions de les fires d'atraccions, les persones responsables han de presentar al personal tècnic municipal o a l'entitat col·laboradora de l'Administració que exerceixin el control inicial els manuals d'instruccions i les certificacions tècniques específiques corresponents als muntatges i instal·lacions efectuades en el lloc de l'emplaçament pel personal tècnic de les persones titulars d'aquestes atraccions, en les quals s'ha de fer constar que el conjunt de l'atracció funciona correctament. A més, el personal tècnic municipal o les entitats de control han de verificar la seguretat exterior i global d'aquestes instal·lacions.

SETÈ.- Advertir que, s'ha de donar compliment a les següents condicions tècniques que ha de disposar l'establiment per tal de poder portar a terme l'activitat prevista:

- Protecció contra la contaminació acústica: Cal que en el transcurs de tota l'activitat es doni compliment als valors límit d'immissió previstos a l'annex 3 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.

VUITÈ.- Comunicar aquesta resolució a la Llar d'infants Taps.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- ASSABENTAT EN RELACIÓ A L'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ESPAI LA BÀSCULA DE LA CTRA. DE GIRONA A SANT FELIU, KM 16,25

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Vist l'informe de l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 25 de maig de 2023, que copiat literal diu:

"Informe

Titular de l'establiment: **AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA**
Activitat: Les pròpies previstes per l'establiment
Adreça: ESPAI LA BÀSCULA
Ctra de Girona a Sant Feliu, km 16,25.
Classificació: Depèn de l'activitat
Tipus de tràmit: **Sol·licitud adequació instal·lacions per a diferents activitats**
Superfície construïda: 113,24m²

Antecedents

Vist el certificat de sistemes de protecció contra incendis elaborat per LamanFoc (identificador del servei nº M-2203443), de la inspecció realitzada en data 4/10/2022, en la qual no s'ha detectat cap incidència que pugui afectar a la seguretat dels béns i de les persones.

Fonaments de dret:

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Article 3. Àmbit d'aplicació.

1. Aquesta Llei i les seves normes de desplegament són aplicables tant a l'àmbit de les relacions laborals regulades al text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, com al de **les relacions de caràcter administratiu o estatutari del personal al servei de les administracions públiques**, amb les peculiaritats que, en aquest cas, es preveuen en aquesta Llei o en les normes



Ajuntament de Cassà de la Selva

de desplegament. Això sense perjudici del compliment de les obligacions específiques que s'estableixen per a fabricants, importadors i subministradors, i dels drets i les obligacions que puguin derivar-se per als treballadors autònoms. Igualment seran aplicables a les societats cooperatives, constituïdes d'acord amb la legislació que els sigui aplicable, en les quals hi hagi socis l'activitat dels quals consisteixi en la prestació d'un treball personal, amb les peculiaritats derivades de la normativa específica.

Quan aquesta Llei faci referència a treballadors i empresaris, també s'entenen compresos en aquests termes, respectivament, d'una banda, el personal amb relació de caràcter administratiu o estatutari i l'Administració pública per a la qual presta serveis, en els termes expressats. en la disposició addicional tercera d'aquesta Llei, i, d'una altra, els socis de les cooperatives a què fa referència el paràgraf anterior i les societats cooperatives per a les quals presten els seus serveis.

2. Aquesta Llei no és aplicable en aquelles activitats les particularitats de les quals ho impedeixin en l'àmbit de les funcions públiques de:

– Policia, seguretat i resguard duaner.

– Serveis operatius de protecció civil i peritatge forense en els casos de greu risc, catàstrofe i calamitat pública.

– Forces Armades i activitats militars de la Guàrdia Civil.

No obstant això, aquesta Llei inspirarà la normativa específica que es dicti per regular la protecció de la seguretat i la salut dels treballadors que presten els seus serveis en les activitats indicades.

3. Als centres i establiments militars és aplicable el que disposa aquesta Llei, amb les particularitats que preveu la normativa específica.

Als establiments penitenciaris, s'adaptaran a aquesta Llei aquelles activitats les característiques de les quals justifiquin una regulació especial, la qual cosa es portarà a terme en els termes assenyalats a la Llei 7/1990, de 19 de juliol, sobre negociació col·lectiva i participació en la determinació de les condicions de treball dels empleats públics.

4. Aquesta Llei tampoc no és aplicable a la relació laboral de caràcter especial del servei de la llar familiar. No obstant això, el titular de la llar familiar està obligat a tenir cura que el treball dels seus empleats es realitzi en les condicions de seguretat i higiene degudes

Article 20. Mesures d'emergència.

L'empresari, tenint en compte la mida i l'activitat de l'empresa, així com la possible presència de persones alienes a aquesta, haurà d'analitzar les possibles situacions d'emergència i adoptar les mesures necessàries en matèria de primers auxilis, lluita contra incendis i evacuació dels treballadors, designant per això el personal encarregat de posar en pràctica aquestes mesures i comprovar-ne periòdicament, si s'escau, el funcionament correcte. El personal esmentat haurà de posseir la formació necessària, ser suficient en nombre i disposar del material adequat, en funció de les circumstàncies abans assenyalades.

Per aplicar les mesures adoptades, l'empresari ha d'organitzar les relacions que siguin necessàries amb serveis externs a l'empresa, en particular en matèria de primers auxilis, assistència mèdica d'urgència, salvament i lluita contra incendis, de manera que quedi garantida la rapidesa i eficàcia de les mateixes.

Article 21. Risc greu i imminent.



Ajuntament de Cassà de la Selva

1. Quan els treballadors estiguin o puguin estar exposats a un risc greu i imminent en ocasió de la seva feina, l'empresari està obligat a:

a) Informar com més aviat millor tots els treballadors afectats sobre l'existència del risc esmentat i de les mesures adoptades o que, si s'escau, s'hagin d'adoptar en matèria de protecció.

b) Adoptar les mesures i donar les instruccions necessàries perquè, en cas de perill greu, imminent i inevitable, els treballadors puguin interrompre la seva activitat i, si cal, abandonar immediatament el lloc de treball. En aquest supòsit no es pot exigir als treballadors que reprenguin la seva activitat mentre persisteixi el perill, llevat d'excepció degudament justificada per raons de seguretat i determinada reglamentàriament.

c) Disposar allò necessari perquè el treballador que no pogués posar-se en contacte amb el seu superior jeràrquic, davant d'una situació de perill greu i imminent per a la seva seguretat, la d'altres treballadors o la de tercers a l'empresa, estigui en condicions, tenint en compte dels seus coneixements i dels mitjans tècnics posats a la seva disposició, d'adoptar les mesures necessàries per evitar les conseqüències del perill esmentat.

2. D'acord amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 14 d'aquesta Llei, el treballador té dret a interrompre la seva activitat i abandonar el lloc de treball, si és necessari, quan consideri que aquesta activitat comporta un risc greu i imminent per a vida o salut.

3. Quan en el cas a què fa referència l'apartat 1 d'aquest article l'empresari no adopti o no permeti l'adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i la salut dels treballadors, els representants legals d'aquests poden acordar, per majoria dels seus membres, la paralització de l'activitat dels treballadors afectats per aquest risc. Aquest acord serà comunicat immediatament a l'empresa i a l'autoritat laboral, la qual, en el termini de vint-i-quatre hores, anul·larà o ratificarà la paralització acordada.

L'acord a què fa referència el paràgraf anterior podrà ser adoptat per decisió majoritària dels delegats de prevenció quan no sigui possible reunir amb la urgència requerida a l'òrgan de representació del personal.

4. Els treballadors o els seus representants no poden patir cap perjudici derivat de l'adopció de les mesures a què es refereixen els apartats anteriors, llevat que hagin obrat de mala fe o comesa negligència greu.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni

D'acord amb la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives:

- Article 3. Definicions

o 1. Als efectes d'aquesta llei, s'entén per:

- a) Activitats d'espectacles públics: activitats adreçades al lleure o l'entreteniment, consistents en representacions, actuacions, exhibicions, projeccions, o altres de similars, que són ofertes per un titular, explotador o organitzador i fetes per actors, artistes o altres executants, i que congreguen un públic que hi acudeix per a contemplar-les.
- b) Activitats recreatives: activitats musicals que congreguen un públic amb l'objectiu principal de fer-lo participar en l'activitat o



Ajuntament de Cassà de la Selva

d'oferir-li el consum de productes o serveis amb finalitats d'oci, entreteniment o diversió.

- Article 4. Àmbit d'aplicació
 - 1. Resten sotmesos a aquesta llei tota mena d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments oberts al públic, amb independència del caràcter públic o privat dels organitzadors, de la titularitat pública o privada de l'establiment o l'espai obert al públic en què es desenvolupen, de llur finalitat lucrativa o no lucrativa i de llur caràcter esporàdic o habitual.
 - 2. Són responsables dels espectacles públics, de les activitats recreatives i dels establiments oberts al públic les persones físiques o jurídiques, de caràcter públic o privat, amb ànim de lucre o sense, que tenen la condició d'organitzadors, explotadors o de titulars.
 - 3. Aquesta llei és aplicable a les activitats d'espectacles públics en què es facin servir animals, llevat de les festes tradicionals amb bous, que es regeixen per llur normativa específica, i és aplicable supletòriament a les activitats de restauració, que es regeixen per llur normativa específica.
 - 4. [No vigent]
 - 5. **Resten exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei:**
 - a) ***Els actes i les celebracions privats o de caràcter familiar que no es duen a terme en establiments oberts al públic i que, per llurs característiques, no comporten cap risc per a la integritat dels espais públics, per a la convivència entre els ciutadans o per als drets de tercers.***
 - b) Les activitats dutes a terme en exercici dels drets fonamentals de reunió i de manifestació.
 - c) Els actes i les celebracions de caràcter veïnal o associatiu, amb un aforament baix o mitjà, que no es duen a terme en establiments oberts al públic inclosos en el catàleg establert per reglament, sempre que no comportin risc greu per a la seguretat de les persones, per als drets de tercers o per a la integritat dels espais públics, sens perjudici del que estableixin les ordenances municipals.
 - d) Totes les manifestacions festives que consten en el Catàleg del patrimoni festiu de Catalunya, sens perjudici del que estableixin les ordenances municipals.
 - 6. El que estableix aquesta llei s'entén sens perjudici del que disposen les normatives sectorials aplicables. En cas de conflicte entre aquesta llei i les lleis sectorials, prevalen les sectorials.
- Segons l'apartat 7 de l'article 29, resten exempts de la necessitat de llicència municipal, llevat que les ordenances o els reglaments municipals, en supòsits expressament justificats i de caràcter excepcional, estableixin el contrari:
 - a) Els establiments oberts al públic que són de titularitat del mateix ajuntament.
 - b) Els espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari organitzats pels municipis amb motiu de festes i revetlles



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

populars, amb independència de la titularitat de l'establiment o de l'espai obert al públic on es duen a terme.

- **c) Els espectacles públics i les activitats recreatives d'interès artístic o cultural amb un aforament reduït, en el cas que es duiguin a terme ocasionalment en espais oberts al públic o en qualsevol tipus d'establiments de concurrència pública.** En aquest cas, es pot establir l'obligatorietat d'una comunicació prèvia.
- d) Els espectacles i les activitats esportives de caràcter esporàdic.

D'acord amb el Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

- Article 110. Espectacles i activitats organitzats pels ajuntaments
Els espectacles públics i les activitats recreatives extraordinaris organitzats pels serveis municipals o sota la responsabilitat directa d'aquests han de comptar amb les mesures necessàries per garantir la protecció de la seguretat, la salut i els drets de les terceres persones que puguin resultar afectades per la seva realització, i és responsabilitat dels mateixos serveis municipals l'adopció d'aquestes mesures.
- Annex I. El catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duen a terme Apartat I - Apartat VII
 - Apartat VII. Classificació pel seu aforament
En funció del seu aforament, els establiments oberts al públic, els espectacles i les activitats recreatives es classifiquen en els grups següents:
 - **a) De baix aforament, quan aquest no supera les 150 persones.**
 - b) D'aforament mitjà, quan aquest és de 151 a 500 persones.
 - c) D'aforament alt, quan aquest és de 501 a 1.000 persones.
 - d) D'aforament molt alt, quan aquest supera les 1.000 persones.

Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

- Article 5. Elaboració del pla d'autoprotecció
 - L'elaboració dels plans d'autoprotecció de les activitats i centres inclosos dins l'àmbit d'aplicació d'aquest Decret queda subjecta als requisits següents:
 - a) El pla d'autoprotecció, així com la seva revisió i actualització, ha de ser elaborat i signat per personal tècnic competent i ha d'estar subscrit igualment per la persona titular de l'activitat, si és una persona física, o per la persona que la representi, si és una persona jurídica.
 - **b) En el cas d'activitats temporals realitzades en centres, establiments, espais públics, instal·lacions o dependències que disposin d'autorització per a una activitat diferent de la que es pretén realitzar i inclosa a l'annex I, l'organització de l'activitat temporal té l'obligació d'elaborar i implantar, amb caràcter previ a l'inici de la nova activitat, un pla d'autoprotecció, d'acord amb la tramitació que s'estableix en els articles 21 i 23.**
 - c) Els centres, establiments, espais, instal·lacions i dependències que hagin de disposar de pla d'autoprotecció han d'integrar en el seu pla els plans de les diferents activitats que es trobin físicament en aquests, així



Ajuntament de Cassà de la Selva

com preveure la resta d'activitats no incloses en el Decret. En aquests centres, establiments, espais, instal·lacions i dependències es pot admetre un pla d'autoprotecció integral únic, sempre que es prevegin tots els riscos particulars de cada una de les activitats que continguin i sempre que es consideri l'efecte dòmino entre aquestes.

Així mateix, en el cas de les infraestructures de subministraments bàsics, viàries o ferroviàries amb instal·lacions incloses a l'annex I d'aquest Decret, es pot admetre un únic pla d'autoprotecció integral per a tota la infraestructura de subministraments bàsics, viària o ferroviària, sempre que aquest integri els plans d'autoprotecció específicament elaborats per a les instal·lacions incloses a l'annex I. A l'efecte d'implantació, les instal·lacions incloses a l'annex I han de donar compliment a tots els requisits especificats en aquest article.

- d) Les persones titulars de les diferents activitats, en règim d'arrendament, concessió o contracte, que es trobin físicament en els centres, establiments, espais, instal·lacions i dependències que hagin de disposar de pla d'autoprotecció, d'acord amb el que estableix l'annex I, han d'elaborar, implantar i integrar els seus plans, amb els seus propis mitjans i recursos, excepte si expressament s'estableix quelcom diferent per contracte.
- Annex I. Catàleg d'activitats i centres amb obligació d'autoprotecció en protecció civil
 - A. Catàleg d'activitats i centres d'interès per a la protecció civil de Catalunya
 - j) Qualsevol altra activitat especificada o no en un altre epígraf del Decret (si l'activitat està especificada en un altre epígraf de l'apartat A, es classificarà per aquest altre epígraf; si està especificada en un epígraf de l'apartat B, es classificarà per aquest epígraf) que compleixi els requisits següents:
 - 1. En espais delimitats o recintes:
Edificis amb capacitat o aforament igual o superior a 2.000 persones o amb una altura d'evacuació igual o superior a 28 m.
Instal·lacions tancades desmuntables o de temporada amb capacitat o aforament igual o superior a 2.000 persones.
Altres activitats en espais delimitats, aquelles amb un nombre d'assistents i participants previstos igual o superior a 5.000 persones.
 - 2. En espais no delimitats, aquelles amb un nombre d'assistents i participants previstos igual o superior a 20.000 persones.
Els espais no delimitats que siguin considerats d'especial risc es regeixen pel primer punt del present apartat.
 - k) Actes de foc, inclosos a la normativa sectorial competent, amb més de 200 kg de matèria reglamentada dels artificis de pirotècnia, d'acord amb el Reial decret 563/2010, de 7 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i de cartutxeria.
 - B. Catàleg d'activitats i centres d'interès per a la protecció civil local



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- f) Qualsevol altra activitat especificada o no en un altre epígraf del catàleg (si l'activitat està especificada en un altre epígraf de l'apartat B, es classificarà per aquest altre epígraf; si està especificada en un epígraf de l'apartat A, es classificarà per l'epígraf de l'apartat A corresponent) que compleixi els requisits següents:
 - **1. En espais delimitats o recintes:**
Edificis amb capacitat o aforament superior a 1.000 persones i inferior a 2.000 persones.
Instal·lacions tancades desmuntables o de temporada amb una capacitat o aforament superior a 1.000 persones i inferior a 2.000 persones.
Altres activitats en espais delimitats, aquelles amb un nombre d'assistents i participants previstos igual o superior a 2.000 persones i inferior a 5.000 persones.
 - **2. En espais no delimitats, aquelles amb un nombre d'assistents i participants previstos igual o superior a 10.000 persones i inferior a 20.000 persones.**
Els espais no delimitats que siguin considerats d'especial risc es regeixen pel primer punt del present apartat.
- g) Actes de foc amb més de 100 kg i menys de 200 kg de matèria reglamentada dels artificis de pirotècnia, d'acord amb el Reial decret 563/2010, de 7 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i de cartutxeria.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'establiment no està inclòs a l'Annex I de l'esmentada Llei, per tant està sotmès al règim d'intervenció administrativa municipal.

D'acord amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

D'acord amb el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica:

- Segons el punt primer de l'article 7, correspon als ajuntaments, o bé als consells comarcals o a les entitats locals supramunicipals, en cas que els municipis els hagin delegat les competències, inspeccionar, controlar i sancionar en matèria de contaminació acústica les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat i les que impliquen la utilització de vehicles de motor, ciclomotors i maquinària.
- Segons el punt primer de l'article 45 (Valors límit d'immissió de soroll aplicables a les activitats), les activitats que originin sorolls no poden sobrepassar els valors límit d'immissió a l'ambient exterior establerts a l'annex 3 i els valors límit d'immissió a l'ambient interior establerts a l'annex 4. En el punt tercer de l'esmentat article es detalla que, als efectes de la inspecció i el control d'activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat, la determinació dels nivells d'immissió s'ha de dur a terme únicament mitjançant mesuraments.
- En l'annex 3 es descriu la immissió sonora aplicable a l'ambient exterior produïda per les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat, tenint com a àmbit d'aplicació als nivells de soroll de cadascun dels emissors acústics que incideixen en el medi exterior dels receptors.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- En l'annex 4 es detalla la immissió sonora aplicable a l'ambient interior produïda per les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat, tenint com a àmbit d'aplicació als nivells de soroll de cadascun dels emissors acústics quan el soroll prové d'un o diversos emissors acústics situats a l'edifici mateix, en edificis contigus al receptor o quan hi ha una transmissió via estructural.
- Segons la disposició transitòria tercera, qualsevol activitat disposa del termini de dos anys, a partir de l'entrada en vigor del Reglament, per ajustar-se als valors límit d'immissió. Aquest termini es pot prorrogar, per resolució de l'alcalde, amb l'aprovació prèvia d'un pla de mesures per minimitzar l'impacte acústic.

En sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2015, el Ple Municipal acorda per unanimitat aprovar definitivament el mapa de capacitat acústica del municipi de Cassà de la Selva.

Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

Consideracions:

Pla d'emergència

Si bé es disposa de l'avaluació de riscos de cada lloc de treball, segons el responsable de Recursos Humans municipal, per contra no hi ha un pla d'emergència que, d'acord amb l'article 20 "Mesures d'emergència" de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, L'empresari, tenint en compte la mida i l'activitat de l'empresa, així com la possible presència de persones alienes a aquesta, haurà d'analitzar les possibles situacions d'emergència i adoptar les mesures necessàries en matèria de primers auxilis, lluita contra incendis i evacuació dels treballadors, designant per això el personal encarregat de posar en pràctica aquestes mesures i comprovar-ne periòdicament, si s'escau, el funcionament correcte. El personal esmentat haurà de posseir la formació necessària, ser suficient en nombre i disposar del material adequat, en funció de les circumstàncies abans assenyalades.

Per aplicar les mesures adoptades, l'empresari ha d'organitzar les relacions que siguin necessàries amb serveis externs a l'empresa, en particular en matèria de primers auxilis, assistència mèdica d'urgència, salvament i lluita contra incendis, de manera que quedi garantida la rapidesa i eficàcia de les mateixes.

Llicència d'activitat

Segons l'article 110 del Decret 112/2010, els espectacles públics i les activitats recreatives extraordinaris organitzats pels serveis municipals o sota la responsabilitat directa d'aquests han de comptar amb les mesures necessàries per garantir la protecció de la seguretat, la salut i els drets de les terceres persones que puguin resultar afectades per la seva realització, i és responsabilitat dels mateixos serveis municipals l'adopció d'aquestes mesures.

Pla d'autoprotecció

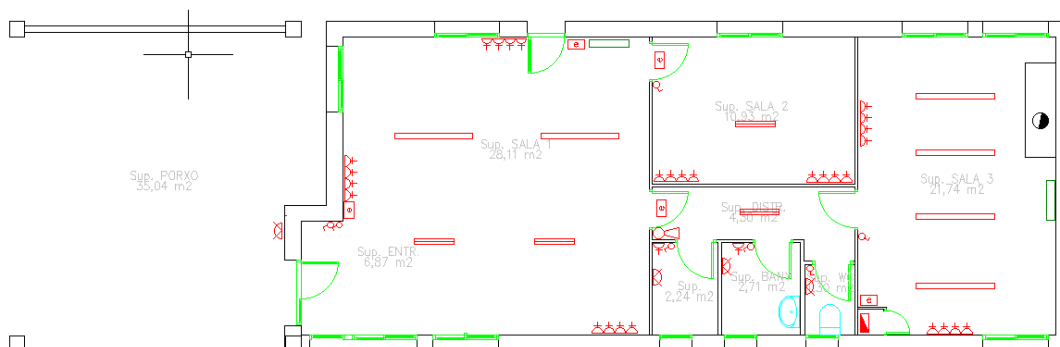
D'acord amb el decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, i es fixa el contingut d'aquestes mesures, l'activitat proposada no està obligada a presentar un pla d'autoprotecció, degut al seu baixa forament.

Prevenció i seguretat contra incendis

L'establiment té una superfície de 113,24m² :



Ajuntament de Cassà de la Selva



D'acord amb l'apartat 2 "Càlcul de l'ocupació" del CTE DB SI 3, l'ocupació màxima de l'establiment és de:

Descripció Sala	Superfície	Densitat d'ocupació segons CTE DB SI3, taula 2.1	m2/ persona	Ocupació màxima
Sala 1	28,11	Sales d'espera, sales de lectura a biblioteques, zones d'ús públic a museus, galeries d'art, fires i exposicions, etc.	2	14
Sala 2	10,93	Sales d'espera, sales de lectura a biblioteques, zones d'ús públic a museus, galeries d'art, fires i exposicions, etc.	2	5
Sala 3	21,74	Sales d'espera, sales de lectura a biblioteques, zones d'ús públic a museus, galeries d'art, fires i exposicions, etc.	2	10

TOTAL: 29

L'establiment disposa d'una sortida del recinte amb un recorregut d'evacuació màxim de 25m, d'acord amb la taula 3.1 del DB CTE SI 3.

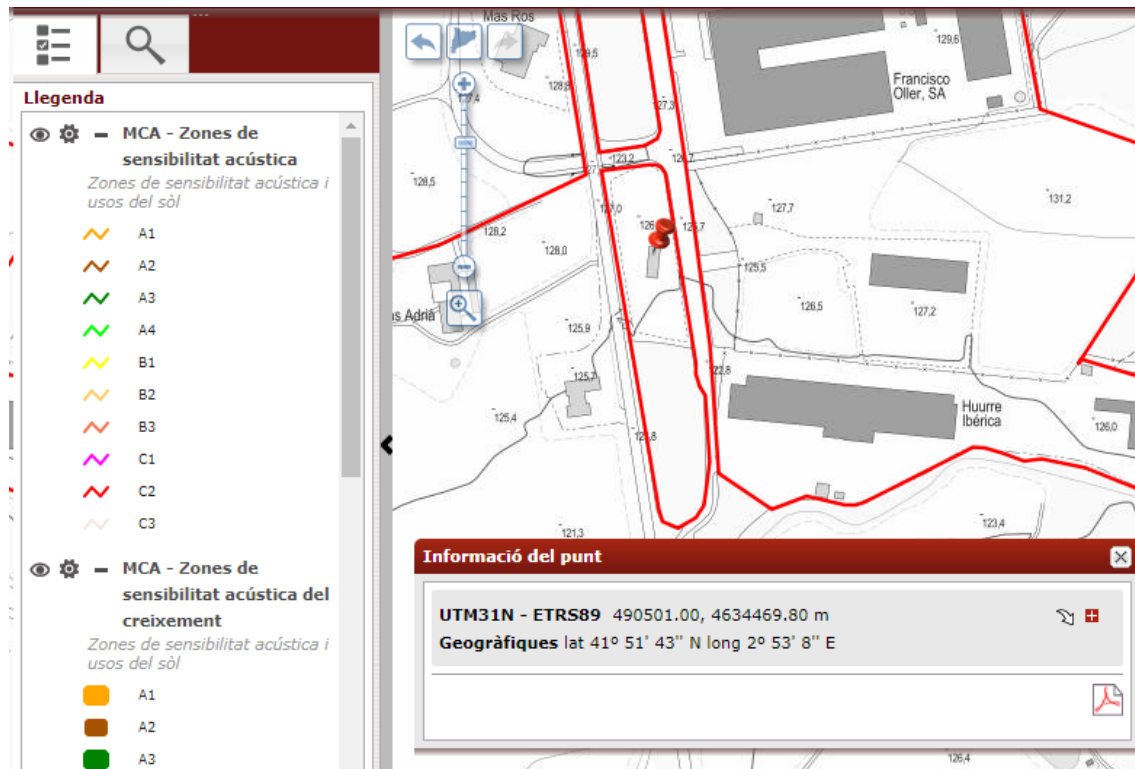
Per altra banda, les instal·lacions de protecció activa contra incendis disposen de la darrera inspecció anual requerida d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis i no detalla cap defecte que pugui afectar a la seguretat dels béns i de les persones.

Protecció contra la contaminació acústica

Segons el mapa de capacitat acústica del municipi, l'activitat es troba en zona de sensibilitat acústica C2:



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Els valors límits d'immissió per franja horària que es detallen al punt 2 de l'annex 3 es descriuen a continuació:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L _d (7 h . 21 h)	L _e (21 h . 23 h)	L _n (23 h . 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A3) Habitatges situats al medi rural	52	52	42
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	63	63	53
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55

L_d, L_e i L_n: índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Valors d'atenció: en les activitats existents en zones urbanitzades existents i per als usos de sòl (B3), (C1) i (C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Instal·lacions subjectes a reglaments de seguretat industrial

Pel que fa a les instal·lacions tècniques, a continuació s'analitza la seva adequació a la normativa d'aplicació:

- Instal·lació elèctrica: el manteniment està essent portat a terme per un instal·lador elèctric autoritzat integrat a la plantilla municipal, i aquest no ha informat sobre cap defecte que a dia d'avui existeixi a les instal·lacions i pugui afectar a la seguretat dels béns i de les persones.
- Climatització, ventilació: el manteniment està essent portat a terme per un instal·lador autoritzat integrat a la plantilla municipal, i aquest no ha informat sobre cap defecte que a dia d'avui existeixi a les instal·lacions i pugui afectar a la seguretat dels béns i de les persones.

Conclusions:

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Primer.- Manca l'elaboració d'un Pla d'Emergència, d'acord amb l'article 20 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Segon.- Les següents activitats es poden portar a terme a l'establiment, més enllà de les previstes pel seu propi ús:

- Activitats subjectes a la Llei 11/2009, essent totes elles amb presència de públic:
 - o Espectacles d'audició.
 - o Espectacles musicals.
 - o Activitats musicals.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Manifestacions festives de caràcter cultural i tradicional.
- Altres activitats:
 - Reunions
 - Actes polítics
 - Cursos, formacions, i altres activitats sense música que no utilitzin elements susceptibles de provocar un incendi.
 - Assaigs musicals sense la presència de públic.

Tercer.- Resten exclosos de l'aplicació de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives els actes i les celebracions privats o de caràcter familiar que no es duen a terme en establiments oberts al públic i que, per llurs característiques, no comporten cap risc per a la integritat dels espais públics, per a la convivència entre els ciutadans o per als drets de tercers, d'acord amb l'apartat 4.5.a) de la mateixa.

Quart.- L'aforament màxim permès de l'establiment és de 29 persones.

Cinquè.- En cas d'utilitzar estructures no permanents desmuntables -per exemple escenaris, carpes, inflables- caldrà donar compliment a l'article 39 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:

5. Les estructures no permanents desmuntables destinades a la realització d'espectacles públics o d'activitats recreatives han de complir les condicions de seguretat i higiene necessàries per a les persones espectadores o usuàries, artistes i la resta de personal que executa l'espectacle públic o l'activitat recreativa.
6. Amb aquesta finalitat, les estructures no permanents desmuntables s'han d'adequar a les normes particulars que, si s'escau, disposin els reglaments especials i se'ls aplica la normativa que regula les instal·lacions permanents no desmuntables, d'acord amb el que disposa l'article 41 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol.
7. En tot cas, no es pot atorgar llicència a les estructures no permanents desmuntables si no compten amb el control inicial favorable dels serveis tècnics municipals o d'una entitat col·laboradora de l'Administració per al control d'establiments i espectacles que hagi inspeccionat el seu muntatge i comprovat el seu funcionament.
8. En el cas de les instal·lacions de les fires d'atraccions, les persones responsables han de presentar al personal tècnic municipal o a l'entitat col·laboradora de l'Administració que exerceixen el control inicial els manuals d'instruccions i les certificacions tècniques específiques corresponents als muntatges i instal·lacions efectuades en el lloc de l'emplaçament pel personal tècnic de les persones titulars d'aquestes atraccions, en les quals s'ha de fer constar que el conjunt de l'atracció funciona correctament. A més, el personal tècnic municipal o les entitats de control han de verificar la seguretat exterior i global d'aquestes instal·lacions.

Sisè.- S'informa que cal donar compliment a les següents condicions tècniques que ha de disposar l'establiment per tal de poder portar a terme l'activitat prevista:

- Protecció contra la contaminació acústica: Cal que en el transcurs de tota l'activitat es doni compliment als valors límit d'immissió previstos a l'annex 3 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Altres instal·lacions. Cal portar a terme els manteniments i les inspeccions periòdiques requerides per les diferents normatives de seguretat industrial per a les instal·lacions de l'establiment (elèctrica, climatització, incendis, etc.)."

FONAMENTS DE DRET

- a) Article 3, 20 i 21 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- b) Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.
- c) Article 3, 4 i 29.7 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives.
- d) Article 110 i annex I del Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- e) Article 5 i annex I del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- f) Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- g) Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- h) Article 7.1, 45.1, annex 3, 4 i disposició transitòria tercera del Decret 176/2009, pel quals s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.
- i) Mapa de capacitat acústica del municipi de Cassà de la Selva acordat pel Ple Municipal, el dia 23 de desembre de 2015.
- j) Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Acordar l'assabentat de l'adequació de les instal·lacions de l'espai la Bàscula de la Crta. de Girona a Sant Feliu, km 16,25 del municipi de Cassà de la Selva per a les següents activitats:

Les següents activitats es poden portar a terme a l'establiment, més enllà de les previstes pel seu propi ús:

- Activitats subjectes a la Llei 11/2009, essent totes elles amb presència de públic:
 - o Espectacles d'audició.
 - o Espectacles musicals.
 - o Activitats musicals.
 - o Manifestacions festives de caràcter cultural i tradicional.
- Altres activitats:
 - o Reunions
 - o Actes polítics
 - o Cursos, formacions, i altres activitats sense música que no utilitzin elements susceptibles de provocar un incendi.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Assaigs musicals sense la presència de públic.

SEGON.- Advertir la manca l'elaboració d'un Pla d'Emergència, d'acord amb l'article 20 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

TERCER.- Advertir que, resten exclosos de l'aplicació de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives els actes i les celebracions privats o de caràcter familiar que no es duen a terme en establiments oberts al públic i que, per llurs característiques, no comporten cap risc per a la integritat dels espais públics, per a la convivència entre els ciutadans o per als drets de tercers, d'acord amb l'apartat 4.5.a) de la mateixa.

QUART.- Comunicar que, l'aforament màxim permès de l'establiment és de 29 persones.

CINQUÈ.- Comunicar que, en cas d'utilitzar estructures no permanents desmuntables - per exemple escenaris, carpes, inflables- caldrà donar compliment a l'article 39 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:

1. Les estructures no permanents desmuntables destinades a la realització d'espectacles públics o d'activitats recreatives han de complir les condicions de seguretat i higiene necessàries per a les persones espectadores o usuàries, artistes i la resta de personal que executa l'espectacle públic o l'activitat recreativa.
2. Amb aquesta finalitat, les estructures no permanents desmuntables s'han d'adequar a les normes particulars que, si s'escau, disposin els reglaments especials i se'ls aplica la normativa que regula les instal·lacions permanents no desmuntables, d'acord amb el que disposa l'article 41 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol.
3. En tot cas, no es pot atorgar llicència a les estructures no permanents desmuntables si no compten amb el control inicial favorable dels serveis tècnics municipals o d'una entitat col·laboradora de l'Administració per al control d'establiments i espectacles que hagi inspeccionat el seu muntatge i comprovat el seu funcionament.
4. En el cas de les instal·lacions de les fires d'atraccions, les persones responsables han de presentar al personal tècnic municipal o a l'entitat col·laboradora de l'Administració que exerceixin el control inicial els manuals d'instruccions i les certificacions tècniques específiques corresponents als muntatges i instal·lacions efectuades en el lloc de l'emplaçament pel personal tècnic de les persones titulars d'aquestes atraccions, en les quals s'ha de fer constar que el conjunt de l'atracció funciona correctament. A més, el personal tècnic municipal o les entitats de control han de verificar la seguretat exterior i global d'aquestes instal·lacions.

SISÈ.- Advertir que, s'ha donar compliment a les següents condicions tècniques que ha de disposar l'establiment per tal de poder portar a terme l'activitat prevista:

- Protecció contra la contaminació acústica: Cal que en el transcurs de tota l'activitat es doni compliment als valors límit d'immissió previstos a l'annex 3 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Altres instal·lacions. Cal portar a terme els manteniments i les inspeccions periòdiques requerides per les diferents normatives de seguretat industrial per a les instal·lacions de l'establiment (elèctrica, climatització, incendis, etc.).

SETÈ.- Comunicar aquesta resolució a l'Espai La Bàscula.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- AUTORITZAR LA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES A CAN PASQUAL DE LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ DE PRODUCTE DERIVATS DE L'EXPLOTACIÓ RAMADERA GURISAT 08062023

RELACIO DE FETS

Vistes les obres promogudes per LACTIGUST SL, per d'adequació d'unes construccions existents a fi d'implantar un centre de transformació de productes derivats de l'explotació ramadera GURI SAT, al Veïnat de Llebrers de Baix, núm. 38, "Can Pascual".

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 27 d'abril de 2023, que copiat literal diu:

" En data 26 de març de 2020 es va emetre el Decret d'alcaldia núm. 2020/637 mitjançant el qual s'autoritzava a LACTIGUST SL les obres per adequar unes construccions existents al veïnat de Llebrers de Baix núm. 38, "Can Pascual", a fi de destinar-les a un centre de transformació de productes derivats de l'explotació ramadera GURI SAT.

En data 3 de desembre de 2020, es va emetre i notificar al promotor el DECRET d'alcaldia núm. 2020/2241 amb requeriments en referència als projectes executius presentats.

En data 10 de febrer de 2023 el promotor presentà documentació en resposta al Decret d'alcaldia 2020/2241. Entre la documentació presentada hi ha les modificacions dels projectes bàsic i executiu de les fases 1 i 2, el projecte bàsic i executiu de la fase 3, la modificació de l'estudi d'impacte paisatgístic, una memòria justificativa complementària...

En data 17 d'abril de 2023 la Junta de Govern Local ha acordat l'aprovació de les modificacions de la llicència i conformitat a inici d'obres de la fase preliminar (tanques), fase 1 (nau principal), fase 2 (can Pascual) i fase 3 (cobert).

Sol·licitud de pròrroga de llicència:

Vista la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres presentada per LACTIGUST SL (RE núm. E2023002191), relativa a l'obra d'adequació d'unes construccions existents a fi d'implantar un centre de transformació de productes derivats de l'explotació ramadera GURI SAT, al Veïnat de Llebrers de Baix, núm. 38, "Can Pascual".

Atès l'article 29 sobre el Termini d'inici i acabament de les obres subjectes a llicència, que estableix l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP Girona núm. 195 de data 11 d'octubre de 2017):

"1. En totes les llicències urbanístiques per executar obres, es fixarà un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de



Ajuntament de Cassà de la Selva

proporcionalitat. **Els terminis màxims per iniciar-les i per acabar-les seran de 1 any i de 3 anys, respectivament.**

2. El termini d'inici i el d'acabament es comptarà des del dia següent al de la notificació de la resolució d'atorgament de la llicència.

3. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga per la meitat del termini atorgat per a l'inici o acabament de les obres, sempre que es sol·liciti la pròrroga de manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La resolució que acordi l'atorgament d'una llicència urbanística indicarà el dret a obtenir la pròrroga per a l'inici i per a l'acabament de la mateixa, així com el termini en que poden sol·licitar-la.

4. A la sol·licitud de pròrroga s'adjuntarà el document acreditatiu del pagament de la taxa que estableixi les ordenances fiscals vigents."

L'atorgament de la llicència fou notificat al promotor en data 27 de març de 2020. Per tant, d'entrada, el termini màxim per acabar les obres era de 3 anys a comptar des del 28 de març de 2020.

No obstant, els terminis de prescripció i caducitat van quedar suspesos des del 14 de març de 2020 d'acord amb la disposició addicional quarta del "Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19". I aquesta suspensió de terminis s'aixecà amb efectes de 4 de juny de 2020, d'acord amb el número 1 de la disposició derogatòria única del "Real Decreto 537/2020, de 22 de mayo, por el que se prorroga el estado de alarma declarado por el R.D. 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19".

Per tant, tenint en compte el període de suspensió de terminis a causa de l'estat d'alarma pel Covid-19 (82 dies entre el 14 de març i el 3 de juny de 2020), el termini màxim per acabar aquestes obres és el 4 de juny de 2023.

Conclusió:

1. S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de pròrroga de llicència per a la finalització de les obres per 18 mesos més, essent la nova data màxima per a l'acabament de les obres la del **4 de desembre de 2024**.
2. D'altra banda, caldria requerir el promotor perquè aporti una còpia de l'acta d'inici de les obres emesa per la direcció facultativa, d'acord amb les condicions de la llicència."

FONAMENTS DE DRET

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1245 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar a LACTIGUST SL la pròrroga les obres per a l'adequació d'unes construccions existents a fi d'implantar un centre de transformació de productes derivats de l'explotació ramadera GURI SAT, al Veïnat de Llebrers de Baix, núm. 38, "Can Pascual", el nou termini per a l'acabament de les obres és el dia 4 de desembre de 2024.

Liquidació a realitzar per a la pròrroga de les obres:

Taxa per pròrroga llicència d'obres : 200,00 €

SEGON.- Advertir-vos que aquesta pròrroga s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- Recordar-vos que manca que presenteu la següent documentació :

- Acta d'inici de les obres emesa per la direcció facultativa, d'acord amb les condicions de la llicència.

QUART.- Traslladar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis-XALOC per tal que facin si s'escau la liquidació de les taxes corresponents d'aquesta pròrroga, atès que els interessats no han presentat el justificant de pagament d'aquesta taxa.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin."

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- RETIRADA D'OFERTA I DECLARACIÓ DE DESERT DEL LOT 5 D'ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS (PERSONAL I CÀRRECS ELECTES DE L'AJUNTAMENT) DEL CONTRACTE DE DIVERSES COBERTURES D'ASSEGURANÇA DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

Antecedents de fet

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 24 d'abril de 2023, d'incoació d'expedient, d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, convocatòria de la licitació i aprovació de la despesa de la



Ajuntament de Cassà de la Selva

contractació privada de diverses cobertures d'assegurança per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i únic criteri d'adjudicació.

La licitació estava dividida en 8 lots.

Atès que la licitació es va publicar al perfil de contractant el dia 5 de maig de 2023.

El passat dia 20 de maig a les 14 hores va finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

Pel lot 5 d'assegurança d'accidents del personal i càrrecs electes de l'Ajuntament de Cassà de la Selva només hi va presentar proposta Previsión Balear MPS:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació de diverses cobertures d'assegurances per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva" amb el codi d'expedient "X2022001156" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 20/05/2023, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
DAS Internacional SA	A08055196	7	16/05/2023	13:15:19	E2023004080
MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A	A28141935	1, 2	19/05/2023	11:21:34	E2023004238
MGS SEGUROS Y REASEGUROS SA	A08171373	4, 6	19/05/2023	12:38:50	E2023004246
MAPFRE VIDA, SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS SOBRE LA VIDA HUMANA, SA	A28229599	6	19/05/2023	13:19:10	E2023004255
PREVISIÓN BALEAR, M.P.S.	V07103419	5, 6	19/05/2023	14:00:45	E2023004266

La mesa de contractació es va reunir en data 25 de maig de 2023 per l'obertura i valoració de les ofertes rebudes.

Pel que fa al lot 5, en primer lloc, es va comprovar i qualificar la documentació administrativa del sobre A resultant correcte i admetent-se la proposta. Així mateix, es va consultar d'ofici la inscripció al ROLECE, amb el resultat que la licitadora no es trobava incursa en prohibició de contractar, que comptava amb la solvència econòmica i tècnica requerida i la persona que efectuava la proposta comptava amb el poder suficient.

En segon lloc, es va obrir la proposta econòmica de la licitadora del lot 5 amb el resultat que licitadora va oferir la quantitat de 2.933,54 euros. El pressupost base de licitació pel lot 5 és de 3.087,59 euros.

Així mateix, la licitadora indicava en l'oferta una observació que diu:



Ajuntament de Cassà de la Selva

“Observacions respecte al lote nº 5. La garantia d’Incapacitat Temporal per accident de 15 €/diaris, per els càrrecs electes, queda limitada a un màxim de 90 dies des de la data de l’accident.”

Atès que en el plec de prescripcions tècniques del lot 5, es disposa que la incapacitat temporal per accident dels càrrecs electes fins a 70 anys serà de 15 euros diaris, sense esmentar cap limitació de dies, la mesa va acordar requerir al licitador per a que manifestés expressament l’error material de l’acotació del màxim de 90 dies des de la data de l’accident, així com l’expressa adhesió al plec de prescripcions tècniques del lot 5, que no incorpora cap límit.

En el termini concedit, la licitadora va respondre al requeriment mitjançant instància E2023005001, en data 9 de juny de 2023 i literalment diu:

“Que de conformitat amb el uqe s’estableix en l’article 158.1 de la de la Llei de Contractes del Sector Públic, procedim a retirar la nostra oferta del lot 5 en relació al càrrecs electes, per haver-se completat el termini sense haver-se realitzat cap adjudicació.”

La mesa de contractació es va reunir de nou en data 15 de juny de 2023 i d’acord amb això manifestat per la licitadora, en concordança amb el que assenyala l’article 158.1 LCSP, es va comprovar que no s’havia produït l’adjudicació del contracte dins dels quinze dies següents a l’oberta de les ofertes, en ser l’únic criteri d’adjudicació el preu.

Per tant, la mesa va acordar acceptar la retirada d’oferta de Previsión Balear MPS pel lot 5 i declarar desert el lot en no haver-hi més licitadores.

Atesa l’autorització de crèdit següent:

Lot 5. Assegurances d’Accidents de l’Ajuntament de Cassà de la Selva (personal de l’Ajuntament i càrrecs electes)	RC aplicació 108 9200 22400		
	Preu anual, euros	Anualitat 2023	Anualitat 2024
Autorització despesa	3.087,59	1.543,80	1.543,80

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives que regeixen la contractació privada de diverses cobertures d’assegurança per part de l’Ajuntament de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i únic criteri d’adjudicació, expedient X2022001156.

Article 158.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), que assenyala que el licitador podrà retirar la seva oferta si l’adjudicació no es produeix dins dels 15 dies següents a l’obertura de les ofertes, quan l’únic criteri d’adjudicació és el preu.

Atès l’article 63.3 e) de la LCSP, que assenyala que seran objecte de publicació en el Perfil del Contractant, entre d’altres, la declaració de procediment desert.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès l'article 150.3 de la LCSP, que preveu que no es podrà declarar com a deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec, es dedueix "a sensu contrario", que es podrà declarar com a deserta una licitació quan no existeixi cap oferta presentada.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de 19 de juny, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Acceptar la retirada d'oferta sense penalitats de Previsió Balear MPS pel **lot 5** d'assegurança d'accidents de l'Ajuntament de Cassà de la Selva (personal de l'Ajuntament i càrrecs electes), del contracte de diverses cobertures d'assegurances per l'Ajuntament de Cassà, tramitat mitjançant procediment obert, en no haver-se produït l'adjudicació en el transcurs dels quinze dies següents a l'obertura d'oferta, en ser l'únic criteri d'adjudicació el preu

SEGON. Declarar desert el **lot 5** d'assegurança d'accidents de l'Ajuntament de Cassà de la Selva (personal de l'Ajuntament i càrrecs electes), del contracte de diverses cobertures d'assegurances per l'Ajuntament de Cassà, tramitat mitjançant procediment obert, en no tenir cap proposta.

TERCER. Anul·lar el saldo autoritzat que correspon al **lot 5**, tot conservant la retenció de crèdit per a futures licitacions o adjudicacions directes, atesa la necessitat de tenir cobertura contractual per aquestes contingències. L'import de l'anul·lació correspon al següent detall:

Lot 5. Assegurances d'Accidents de l'Ajuntament de Cassà de la Selva (personal de l'Ajuntament i càrrecs electes)	RC aplicació 108 9200 22400		
	Preu anual, euros	Anualitat 2023	Anualitat 2024
Autorització despesa	3.087,59	1.543,80	1.543,80
Anul·lació despesa (desert)	-3.087,59	-1.543,80	-1.543,80
Disposició despesa	0,00	0,00	0,00

QUART. Traslladar la present resolució als serveis d'intervenció i tresoreria municipals a fi de practicar les operacions comptables corresponents.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

CINQUÈ. Instar als departaments de serveis jurídics i de contractació municipals per a estudiar la millor via de contractació de l'assegurança d'accidents del personal i càrrecs electes de l'Ajuntament de Cassà de la Selva..

SISÈ. Notificar al licitador Previsión Balear MPS el present acord.

SETÈ. Publicar aquest acord al Perfil de contractant.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

9.- ADJUDICACIÓ DEL LOT 7 D'ASSEGURANÇA DE DEFENSA JURÍDICA DE LA LICITACIÓ DE DIVERSES COBERTURES D'ASSEGURANÇA DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA (EXPEDIENT ORIGEN X2022001156

RELACIÓ DE FETS

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 24 d'abril de 2023, d'incoació d'expedient, d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, convocatòria de la licitació i aprovació de la despesa de la contractació privada de diverses cobertures d'assegurança per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i únic criteri d'adjudicació, dividit en 8 lots.

L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant el dia 5 de maig de 2023.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 20 de maig a les 14 hores.

Pel lot 7 d'assegurança de defensa jurídica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva només hi ha presentat proposta DAS Internacional, S.A.:



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació de diverses cobertures d'assegurances per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva " amb el codi d'expedient "X2022001156" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 20/05/2023, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
DAS Internacional SA	A08055196	7	16/05/2023	13:15:19	E2023004080
MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A	A28141935	1, 2	19/05/2023	11:21:34	E2023004238
MGS SEGUROS Y REASEGUROS SA	A08171373	4, 6	19/05/2023	12:38:50	E2023004246
MAPFRE VIDA, SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS SOBRE LA VIDA HUMANA, SA	A28229599	6	19/05/2023	13:19:10	E2023004255
PREVISIÓN BALEAR, M.P.S.	V07103419	5, 6	19/05/2023	14:00:45	E2023004266

La mesa de contractació es va reunir en data 25 de maig de 2023 per l'obertura i valoració de les ofertes rebudes.

Pel que fa al lot 7, en primer lloc, es va comprovar i qualificar la documentació administrativa del sobre A resultant correcte i admetent-se la proposta. Així mateix, es va consultar d'ofici la inscripció al ROLECE, amb el resultat que el certificat no recollia la inscripció de l'apoderat que signa la proposta, el Sr. Carlos Alberto López Caballero, i la mesa va acordar requerir-li amb posterioritat a l'obertura d'oferta.

La licitadora va oferir la quantitat de 1.995,25 euros pel lot 7. Així mateix, va fer constar que oferia la millora d'ampliació dels límits econòmics per sinistre i fiances penals fins a 5.000 euros.

Es va comprovar que l'oferta no era anormal, i atès que no és necessària la constitució de garantia definitiva d'acord amb l'apartat L del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, la mesa de contractació va acordar adjudicar el contracte del lot 7 a DAS Internacional, S.A., amb la condició d'aportar la documentació acreditativa de l'apoderament de la persona que signa l'oferta, i seguir la tramitació d'aquest lot en l'expedient número X2023001719.

La mercantil ha aportat la documentació requerida dins del termini concedit mitjançant instància E2023004843, en data 8 de juny de 2023.

Un cop examinats els poders aportats i la seva vigència, la mesa acorda acceptar-los i per consegüent, adjudicar el contracte del lot 7 a DAS Internacional, S.A.

Atesa l'autorització de crèdit que correspon al lot 7 següent:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Lot 7. Assegurança de Defensa Jurídica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.	RC aplicació 108 9200 22400		
	Preu anual, euros	Anualitat 2023	Anualitat 2024
Autorització despesa	2.549,99	1.275,00	1.275,00

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives que regeixen la contractació privada de diverses cobertures d'assegurança per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i únic criteri d'adjudicació, expedient X2022001156.

Articles 150, 151 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 de juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Adjudicar la contractació del **lot 7** d'assegurança de defensa jurídica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, del contracte de diverses cobertures d'assegurances per l'Ajuntament de Cassà, tramitat mitjançant procediment obert, a la mercantil DAS Internacional, S.A., amb NIF A08055196, amb domicili a Av. Concha Espina, 63, 4º, de Madrid, codi postal 28016, per import de mil nou-cents noranta-cinc euros amb vint-i-cinc cèntims (1.995,25 euros) pel termini improrrogable d'un any de contracte, amb la millora d'ampliació dels límits econòmics per sinistre i fiances penals fins a 5.000 euros, i seguir amb la tramitació d'aquest lot en l'expedient número X2023001719.

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per DAS Internacional, S.A., les següents:

- Oferta millor puntuada.
- Única oferta rebuda.
- Oferta no incursa en anormalitat.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

TERCER. Disposar la despesa derivada del contracte, anul·lant la diferència que resulta de l'autorització de despesa i el preu d'adjudicació, mantenint aquesta diferència com a retenció de crèdit. El finançament de les obligacions econòmiques que es derivin per a l'Ajuntament pel compliment del present contracte, seran les següents:

Lot 7. Assegurança de Defensa Jurídica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.	RC aplicació 108 9200 22400		
	Preu anual, euros	Anualitat 2023	Anualitat 2024
Autorització despesa	2.549,99	1.275,00	1.275,00
Anul·lació despesa (baixa oferta)	-554,74	-277,37	-277,37
Disposició despesa	1.995,25	997,63	997,63

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

QUART. Establir que l'inici de contracte és el dia 1 de juliol de 2023.

CINQUÈ. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció.

SISÈ. Publicar l'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

SETÈ. Notificar a DAS Internacional, S.A., adjudicatari del lot 7 del contracte d'assegurança de defensa jurídica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, del contracte de diverses cobertures d'assegurances de l'Ajuntament de Cassà, la present resolució i formalitzar el present contracte amb efectes a partir del dia 1 de juliol de 2023 en document administratiu en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des l'enviament de la notificació de l'adjudicació al licitador.

VUITÈ. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el contracte formalitzat entre les parts.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

10.- ADJUDICACIÓ DEL LOT 1 D'ASSEGURANÇA DE PÈRDUES O DANYS MATERIALS DEL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA, DEL CONTRACTE DE DIVERSES COBERTURES D'ASSEGURANCES (EXP. ORIGEN X2022001156)

RELACIÓ DE FETS

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 24 d'abril de 2023, d'incoació d'expedient, d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i



Ajuntament de Cassà de la Selva

prescripcions tècniques, convocatòria de la licitació i aprovació de la despesa de la contractació privada de diverses cobertures d'assegurança per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i únic criteri d'adjudicació, dividit en 8 lots.

L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant el dia 5 de maig de 2023.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 20 de maig a les 14 hores.

Pel lot 1 d'assegurança per la cobertura de pèrdues o danys materials del patrimoni de l'Ajuntament de Cassà de la Selva només hi ha presentat proposta Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació de diverses cobertures d'assegurances per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva" amb el codi d'expedient "X2022001156" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 20/05/2023, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
DAS Internacional SA	A08055196	7	16/05/2023	13:15:19	E2023004080
MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A	A28141935	1, 2	19/05/2023	11:21:34	E2023004238
MGS SEGUROS Y REASEGUROS SA	A08171373	4, 6	19/05/2023	12:38:50	E2023004246
MAPFRE VIDA, SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS SOBRE LA VIDA HUMANA, SA	A28229599	6	19/05/2023	13:19:10	E2023004255
PREVISIÓN BALEAR, M.P.S.	V07103419	5, 6	19/05/2023	14:00:45	E2023004266

La mesa de contractació es va reunir en data 25 de maig de 2023 per l'obertura i valoració de les ofertes rebudes.

Pel que fa al lot 1, en primer lloc, es va comprovar i qualificar la documentació administrativa del sobre A resultant correcte i admetent-se la proposta. Així mateix, es va consultar d'ofici la inscripció al ROLECE, amb el resultat que la licitadora no es trobava incursa en prohibició de contractar, que comptava amb la solvència econòmica i tècnica requerida i la persona que efectuava la proposta comptava amb el poder suficient.

El pressupost base de licitació pel lot 1 era de 34.347,00 euros, i la licitadora va oferir la quantitat de 17.890,39 euros, representant una baixa del 47,9128% sobre el pressupost base de licitació i restant incursa en anormalitat.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les ofertes anormalment baixes, disposa que quan s'identifiqui una oferta en presumpció d'anormalitat haurà de requerir al licitador que l'ha presentat, donant-los un termini suficient -3 dies segons s'assenyala en l'apartat J del quadre de característiques del contracte del PCAP- perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Es va requerir a la licitadora perquè presentés la justificació del preu ofert, i dins del termini concedir, la licitadora va presentar justificació mitjançant instància amb registre d'entrada E2023004920 el 7 de juny de 2023.

El Cap dels serveis jurídics va emetre informe en data 13 de juny, que consta a l'expedient, sobre la justificació de l'oferta, i literalment diu:

«Expedient núm.: X2022001156
GCV

**VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA ANORMAL DEL LOT 1
D'ASSEGURANÇA PER LA COBERTURA DE PÈRDUES O DANYS MATERIALS
DEL PATRIMONI DE LA LICITACIÓ DE DIVERSES COBERTURES
D'ASSEGURANCES DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA**

Antecedents de fet

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 24 d'abril de 2023, d'incoació d'expedient, d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, convocatòria de la licitació i aprovació de la despesa de la contractació privada de diverses cobertures d'assegurança per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i únic criteri d'adjudicació.

La licitació estava dividida en 8 lots.

La licitació es va publicar al perfil de contractant el dia 5 de maig de 2023, i el termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 20 de maig.

El 25 de maig de 2023 la mesa de contractació es va reunir per a l'obertura de les ofertes rebudes per l'esmentada licitació, amb el resultat que es va rebre una única oferta pel Lot 1 d'assegurança per la cobertura de pèrdues o danys materials del patrimoni, de Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A., i aquesta es va identificar com a presumptament anormal, requerint la mesa la seva justificació.

Dins del termini concedit, la licitadora ha presentat justificació mitjançant instància amb registre d'entrada E2023004920 el 7 de juny de 2023.

Fonaments de dret

L'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les ofertes anormalment baixes.

Plec de clàusules administratives que regeixen la contractació privada de diverses cobertures d'assegurances de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Consideracions. Anàlisi de la justificació

Primer. Grau d'anormalitat de l'oferta

En la licitació de referència, hi ha presentat proposta únicament Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A. El pressupost base de licitació és de 34.347,00 IVA exempt, per un any de contracte. Tal i com s'acredita en la memòria justificativa de la contractació, aquest preu s'ha calculat segons preus de mercat.

L'oferta rebuda és de 17.890,39 euros, i **representa una baixa del 47,9128%**.

D'acord amb la doctrina del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC), tal i com es raona en la resolució 465/2015, de 22 de maig, amb cita de la resolució 269/2015, de 23 de març, del TACRC, s'assenyala:

*"[...] que la finalidad de la legislación de contratos es que se siga un procedimiento contradictorio para evitar rechazar las ofertas con valores anormales o desproporcionados sin comprobar antes su viabilidad. **No se trata de justificar exhaustivamente la oferta desproporcionada, sino de proveer de argumentos que permitan al órgano de contratación llegar a la convicción de que se puede llevar a cabo.** Obviamente, tales argumentos o justificaciones deben ser más profundos cuanto mayor sea la desproporción de la oferta (resolución 1061/2015, de 20 de noviembre).*

Segon. Justificació sol·licitada i rebuda

Al licitador se li va requerir que justificqués aquelles condicions de l'oferta que fossin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

De l'anàlisi de la justificació rebuda, es desprèn que:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció. Es presenta justificació.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres. Es justifica.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres. No es justifica.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201. No es justifica.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat. No es justifica.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Tercer. Estudi de la justificació presentada

El licitador justifica el següent:

“PRIMER: La prima comercial ha estat calculada a partir de l'experiència de la nostra Companyia en la subscripció d'aquest tipus de riscos, i gràcies a l'important nombre de riscos assegurats d'activitat similar que tenim actualment en la nostra Cartera de clients.

SEGON: L'oferta econòmica presentada per asseguradora MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., es sustenta en funció de les dades de sinistralitat que te la pòlissa en cartera en l'actualitat.

TERCER: Que al marge del resultat tècnic anteriorment exposat, MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., disposa d'un equip de professionals designat per a la gestió del contracte, amb àmplia experiència, tant en la tramitació de sinistres com en la gestió administrativa de la pòlissa, que justificaria la viabilitat de l'oferta presentada.”

La licitadora manifesta, així mateix, que considera que la prima de licitació és solvent, proporcionada i econòmicament equilibrada per prestar el servei objecte de contracte amb les cobertures i criteris de qualitat compromesos, respectant les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació així com les condicions vigents en el lloc en el qual es va a realitzar la prestació.

Conclusió

De conformitat amb tot el que s'ha exposat abans, al parer del Cap de serveis jurídics, proponent de la present licitació, es considera **favorable** la justificació de l'oferta del lot 1 aportada per l'empresa Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A en quant a que el contracte es pot executar d'acord amb allò exigint als plecs de prescripcions tècniques.

El Cap de serveis jurídics,

Joan Bataller Garriga»

La mesa de contractació va reunir-se en data 15 de juny de 2023 per a, entre d'altres, avaluar la justificació rebuda de la baixa anormal del lot 1. La mesa va acordar subscriure l'informe tècnic i acceptar la justificació rebuda. Per consegüent, la mesa va proposar elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'acceptació de la justificació rebuda, en considerar-la favorable, proposar a l'òrgan de contractació que la signatura de conformitat de les factures seria l'indicador que el seguiment de l'execució del contracte s'ha efectuat i proposar adjudicar el lot 1 a la licitadora Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A

Atesa l'autorització de crèdit que correspon al lot 1 següent:

Lot 1. Assegurança per a la cobertura de	RC aplicació 108 9200 22400
--	-----------------------------



Ajuntament de Cassà de la Selva

Pèrdues o Danys Materials del patrimoni de l'Ajuntament de Cassà de la Selva	Preu anual, euros	Anualitat 2023	Anualitat 2024
Autorització despesa	34.347,00	17.173,50	17.173,50

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives que regeixen la contractació privada de diverses cobertures d'assegurança per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i únic criteri d'adjudicació, expedient X2022001156, i expedient X2023001837 pel lot 1 de pèrdues o danys materials del patrimoni.

Articles 150, 151 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Acceptar la justificació rebuda sobre la baixa anormal, en considerar favorable la justificació de l'oferta del **lot 1** aportada per l'empresa Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A en quant a que el contracte es pot executar d'acord amb allò exigit als plecs de prescripcions tècniques.

SEGON. Aprovar, de conformitat amb l'article 149.7 LCSP, que la signatura de conformitat de les factures serà l'indicador que el seguiment de l'execució del contracte del **lot 1**, executat amb oferta anormal, s'ha efectuat.

TERCER. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A., les següents:

- Oferta millor puntuada.
- Única oferta rebuda.
- Oferta incursa en anormalitat de la qual s'ha rebut justificació i s'ha acceptat.



Ajuntament de Cassà de la Selva

QUART. Disposar la despesa derivada del contracte, anul·lant la diferència que resulta de l'autorització de despesa i el preu d'adjudicació, mantenint aquesta diferència com a retenció de crèdit. El finançament de les obligacions econòmiques que es derivin per a l'Ajuntament pel compliment del present contracte, seran les següents:

Lot 1. Assegurança per a la cobertura de Pèrdues o Danys Materials del patrimoni de l'Ajuntament de Cassà de la Selva	RC aplicació 108 9200 22400		
	Preu anual, euros	Anualitat 2023	Anualitat 2024
Autorització despesa	34.347,00	17.173,50	17.173,50
Anul·lació despesa (baixa oferta)	-16.456,61	-8.228,31	-8.228,31
Disposició despesa	17.890,39	8.945,20	8.945,20

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

CINQUÈ. Establir que l'inici de contracte és el dia 1 de juliol de 2023.

SISÈ. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció.

SETÈ. Publicar l'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

VUITÈ. Notificar a Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A., adjudicatari del lot 1 del contracte de pèrdues o danys materials de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, del contracte de diverses cobertures d'assegurances de l'Ajuntament de Cassà, la present resolució i formalitzar el present contracte en document administratiu amb efectes a partir de l'1 de juliol, en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des l'enviament de la notificació de l'adjudicació al licitador.

NOVÈ. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el contracte formalitzat entre les parts.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

11.- APROVACIÓ PREUS PÚBLICS FESTIVAL SOLFEJANT

RELACIÓ DE FETS

Vist l'informe de la tècnica joventut de data 15 de juny del 2023 en el qual exposa el següent:

"INFORME ECONÒMIC PREUS PÚBLICS FESTIVAL SOLFEJANT"



Ajuntament de Cassà de la Selva

Durant els mesos de juliol i agost s'organitza el cicle de música Solfejant, amb una actuació musical cada dijous, amb un total de 4 actuacions, al pati de Can Trinxeria, a les 22 h.

Pel cost de l'activitat (veure estudi econòmic financer adjunt), l'accessibilitat de públic i l'oferta musical es considera que el preu d'entrada adient per a cada una de les actuacions sigui de 8 € (6.61 € + iva).

També es considera oportú l'establiment d'un abonament per a tots els concerts per un import de 25 € (20,66 € + iva).

Així doncs, es proposa l'aprovació dels preus públics següents:

- Entrada concert Festival Solfejant: 8 € (6.61 € + iva)*
- Abonament Festival Solfejant: 25 € (20,66 € + iva)*

Que els ingressos per aquests conceptes aniran a l'aplicació pressupostària d'ingressos 34400 d'entrades a museus, exposicions, espectacles.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns, signo electrònicament aquest informe."

Vist l'informe economicofinancer de la tècnica joventut de data 15 de juny del 2023 en el qual exposa el següent:

"INFORME ECONÒMICFINANCER REFERENT A L'APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS DE LES ACTUACIONS MUSICALS DEL FESTIVAL SOLFEJANT

Aquest informe té caràcter preceptiu i s'emet en compliment de la normativa vigent en matèria de taxes i preus públics, que estableix la necessitat d'acompanyar amb el corresponent informe econòmic tota proposta d'establiment i/o modificació de quotes de taxes i preus públics (Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals 2/2004, de 5 de març, endavant TRLRHL i Llei 8/1989, de 13 d'abril sobre taxes i preus públics, modificades per la Llei 25/1998, de 13 de juliol.

L'objecte d'aquest informe és l'estudi de costos de l'activitat Festival Solfejant, concerts que es duen a terme anualment alguns dijous de juliol i agost al Pati de Can Trinxeria.

1. LEGISLACIÓ APLICABLE

*L'article 44 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (endavant TRLRHL)
(...)*

"1. L'import dels preus públics haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

*2. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior. En aquests casos hauran de consignar-se en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant, si n'hi hagués.
(...)*

L'article 165 del TRLRHL disposa:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

“Els recursos de l’entitat local i de cadascun dels seus organismes autònoms i societats mercantils es destinen a satisfer el conjunt de les seves obligacions respectives, llevat del cas d’ingressos específics afectats a fins determinats.”

L’article 6.2 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d’estabilitat pressupostària estableix:

“Les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d’elaboració i aprovació, i els actes administratius, els contractes subjectes al que disposa l’article 2 d’aquesta llei que afectin a les despeses públiques, hauran de valorar les repercussions i exigències del principi d’estabilitat pressupostària.”

L’article 7 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l’impost sobre el valor afegit, estableix, pel que fa a les operacions no subjecte a l’esmentat impost:

(...)

“8. Les entregues de béns i prestació de serveis realitzats directament pels ens públics mitjançant contraprestació de naturalesa tributària.”

(...)

2. INFORMO

D’acord amb el supòsit de fet i la legislació aplicable tot seguit es posen de manifest els criteris aplicats en la determinació dels costos de l’activitat Festival Solfejant, concerts que es duen a terme anualment alguns dijous de juliol i agost al Pati de Can Trinxeria.

2.1 CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DELS COSTOS DIRECTES.

En la realització de l’activitat objecte d’aquest informe, els costos directes previstos estan conformats per:

Costos pressupostaris

- Factures per part de les actuacions musicals per un import aproximat de 10.000,00 €*
- Factures per logística i organització, detallades a continuació:*

Concepte	Cost aprox.
<i>Producció tècnica i il·luminació</i>	<i>3.000,00 €</i>
<i>Disseny, comunicació i difusió</i>	<i>2.500,00 €</i>
<i>Equipament tècnic aproximat</i>	<i>8.000,00 €</i>
TOTAL	13.500,00 €

Cost total aproximat de l’activitat Festival Solfejant:

10.000,00 € + 13.500,00 € = 23.500,00 €

2.2 DETERMINACIÓ DELS INGRESSOS

Es preveu aplicar una tarifa única per totes les actuacions de 8 € (6,61 € + iva).

La previsió d’ingressos seria de 200 assistents aproximats per cada concert i es detalla a continuació:

200 assistents x 4 concerts = 800 entrades

800 entrades x 8 € = 6.400 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

També es posen a la venda abonaments per a tots els concerts per 25 € (20,66 € + iva), i es preveu una venda aproximada de 20 abonaments, a partir de la informació de les edicions anteriors del festival Solfejant.

20 abonaments x 25 € = 500 €

Així doncs, els ingressos previstos derivats de l'organització de l'activitat Festival Solfejant són:

6.400,00 € + 500,00 € = 6.900,00 €

2.3 EQUILIBRI FINANCER COSTOS-INGRESSOS DEL SERVEI/ACTIVITAT

D'acord amb el que disposa aquest informe i les dades contingudes en els seus annexos, els ingressos no financen el 100 % del cost de l'activitat però per raons culturals i d'interès públic la part dels costos de la prestació de l'activitat no coberta serà finançada pel conjunt d'ingressos corrents de caràcter general de la corporació en el marc del principi d'estabilitat pressupostària.

Tanmateix, s'estableix l'aplicació pressupostària 301 3340 22799 de Solfejant per a la cobertura de la diferència resultant."

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que, l'establiment o la modificació dels preus públics correspon al ple de la corporació, sense perjudici de les seves facultats de delegació a la comissió de govern, de conformitat amb l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Ates l'article 9.1.de l'Ordenança General de Preus Públic, aprovada pel Ple de la corporació en sessió ordinària el dia 30 de març del 2017 i publicada al BOP núm. 102 el dia 29 de maig de 2017, el qual disposa que la competència per a l'establiment i la fixació de les tarifes dels preus públics, la delega el Ple a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'art.47.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 32.2b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local. I es donarà compte dels mateixos al Ple a la primera sessió que es celebri.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar els preus públics del Festival Solfejant , tal i com s'exposa en la present proposta i a l'informe tècnic exposats:

TIPOLOGIA	IMPORT
Entrada puntual concert	8€
Abonament Festival Solfejant	25€

SEGON.- De conformitat amb l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques els actes administratius han de ser objecte de publicació quan així ho estableixin les normes



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

reguladores de cada procediment o quan ho aconsellin raons d'interès públic apreciades per l'òrgan competent.

En tot cas, els actes administratius han de ser objecte de publicació, i aquesta té els efectes de la notificació en els casos següents:

a) Quan l'acte tingui per destinatari una pluralitat indeterminada de persones o quan l'Administració consideri que la notificació efectuada a un sol interessat és insuficient per garantir la notificació a tots, i en aquest últim cas és addicional a la feta individualment.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

12.- SOL·LICITAR SUBVENCIÓ NOMINATIVA A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A LA FIRA DEL TAP

RELACIÓ DE FETS

Atès que els dies 17 i 18 de juny de 2023 es va celebrarà la 6a edició de la Fira del Tap i el Suro a Cassà de la Selva, amb un pressupost de despeses de 42.039,34 euros.

FONAMENTS DE DRET

Art. 22.2 c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Sol·licitar subvenció nominativa de 20.000 euros a la Diputació de Girona per a la celebració de la Fira del Tap i el Suro 2023 de Cassà de la Selva.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'àrea de Medi Ambient de la Diputació de Girona.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

13.- SOL·LICITAR SUBVENCIÓ EN ESPÈCIE DE MATERIAL INFORMÀTIC A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA

RELACIÓ DE FETS

Vista la convocatòria de subvencions en espècie de la Diputació de Girona per a material informàtic per ajuntaments de les comarques gironines fins a 20.000 habitants.

FONAMENTS DE DRET

Convocatòria de subvencions en espècies de material informàtic per ajuntaments de les comarques gironines fins a 20.000 habitants , any 2023 - servei de noves



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

tecnologies, diputació de girona. finançades pel pla de recuperació, transformació i resiliència- next generation (ordre ter/836/2022, reguladora de les subvencions destinades la transformació digital i modernització de les entitats locals). exp 2023/113

Bases reguladores de les subvencions en espècies de Diputació de Girona destinades a ajuntaments de fins a 20.000 habitants de les comarques gironines, finançades pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència- Next Generation (Ordre TER/836/2022, reguladora de les subvencions destinades la transformació digital i modernització de les entitats locals).

Per tot això, **S'ACORDA:**

Únic.- Aprovar sol·licitud de subvenció en espècie a la Diputació de Girona per a material informàtic.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

14.- PROPOSTES URGENTS

14.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC, MITJANÇANT CONVOCATÒRIA PÚBLICA, PER A L'OCUPACIÓ DE SUPERFÍCIE MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC DESTINAT AL SERVEI DE BAR A L'EXTERIOR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària el 27 de març de 2023, va acordar aprovar les bases reguladores de l'atorgament de la llicència d'ús privatiu per a l'ocupació de superfície en equipaments municipals per a la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar a l'exterior de les piscines municipals, a adjudicar mitjançant convocatòria pública, atenent a diversos criteris de valoració de les proposicions. El dia 6 d'abril de 2023 es va publicar al BOP de Girona, número 68 i edicte 2602, les bases reguladores de l'atorgament de llicència d'ús privatiu del domini públic, per convocatòria pública, per a l'ocupació de superfície mitjançant la instal·lació d'un quiosc destinat a servei de bar a l'exterior de les piscines municipals de Cassà de la Selva. Així mateix, es va publicar al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

La base vuitena establia que el termini de presentació de sol·licituds per les persones interessades seria de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació al BOP.

El termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 9 de maig de 2023, i dins d'aquest termini es va rebre una única proposta, que és la següent:

- Sr. [REDACTED]
- Registre d'entrada: E2023003459
- Dia 27/4/2023



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'òrgan d'avaluació va reunir-se el dia 11 de maig de 2023 per a l'obertura dels sobres A i B de la proposta rebuda, declarant-se admesa la proposta i traslladant la memòria continguda al sobre B als tècnics competents per a efectuar la seva valoració.

Es van emetre els informes tècnics corresponents de valoració de la proposta en dates 12 i 15 de maig, i aquests consten a l'expedient.

En data 18 de maig de 2023 l'òrgan d'avaluació es va reunir per valorar els informes tècnics emesos de valoració de la proposta avaluable mitjançant judicis de valor. L'òrgan va acordar subscriure la proposta tècnica en la seva totalitat i atorgar a la proposta 31,25 punts sobre els 50 punts possibles.

En la mateixa sessió es va obrir el sobre C relatiu a la proposta econòmica. El Sr. [REDACTED] va oferir l'import de 400 euros, que és l'import mínim de sortida establert a la base cinquena dels plecs.

La proposta del Sr. [REDACTED] va ser valorada en total amb 81,25 punts sobre 100 punts possibles.

Atès que l'òrgan de valoració va requerir al Sr. [REDACTED] que aportés la documentació acreditativa sobre la solvència tècnica i econòmica requerida els plecs.

Vist que el licitador ha aportat la documentació requerida, consistent en el següent:

- Certificats conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Assegurança d'Allianz número de pòlissa ****3813, amb vigència des del 3 de juny de 2023 fins el 3 de juny de 2024.
- Certificat de vida laboral a efectes d'acreditar la solvència tècnica requerida.
- Certificat de manipulador d'aliments de la persona que prestarà el servei.

FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), en els seus aspectes bàsics.
2. Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
3. De conformitat amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, l'ús privatiu del domini públic que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecta a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal.
4. Respecte a l'ús privatiu del domini públic, en cas de pluralitat de sol·licitants, segons l'article 57.3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre, cal tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, de manera que és necessari convocar el corresponent concurs públic.
5. L'article 21.1.q de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), quant a la competència de l'Alcaldia.
6. L'article 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), el qual estableix que les autoritzacions s'atorgaran directament a les persones peticionàries que reuneixin les condicions requerides, llevat que, per qualsevol circumstància, es limités el seu número, supòsit en el qual les autoritzacions s'atorguen en règim de concurrència i, si fos escaient, per no haver-se de valorar condicions especials de les persones sol·licitants, mitjançant un sorteig, si no s'hagués establert una altra cosa a les seves bases. I, en el mateix sentit, l'article 77 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.



Ajuntament de Cassà de la Selva

7. L'article 53 del RPEL, segons el qual el destí propi dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics, tanmateix, poden ser objecte d'altres usos, sempre que no siguin contraris als interessos generals, regint-se per allò que disposen les normes sobre serveis socials dels ens locals i, supletòriament, per les d'aquest Reglament; i l'article 57.1 del RPEL quant a l'ús privatiu, aquell que es constitueix per l'ocupació directa o immediata d'una part del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per altres persones interessades.
8. Els articles 4, 9.1 i 26.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a l'exclusió de l'àmbit d'aquesta Llei les autoritzacions sobre béns de domini públic, per regular-se per les seves normes especials, però que serà d'aplicació supletòria per resoldre dubtes o llacunes que es puguin presentar.
9. L'article 20.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLRHL), quant a l'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
10. L'article 24.1 del TRLHL estableix que "l'import de les taxes previstes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local es fixarà d'acord amb les següents regles (entre d'altres): b) Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui l'atorgament de la llicència, autorització o adjudicació".
11. L'article 53.1.r del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons el qual l'alcalde o l'alcaldesa és el president o presidenta de la Corporació i té, entre d'altres, l'atribució de concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin expressament aquesta facultat al Ple o a la Comissió de Govern.
12. L'article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), determina que correspon a l'Alcaldia l'atorgament de les llicències. I l'article 58 del mateix Reglament determina que els usos privatis subjectes a llicència podran donar lloc al cobrament d'una taxa o preu públic que fixarà la Corporació que l'autoritza.
13. D'acord amb el decret d'alcaldia 1248/2023, de data 19 de juny de 2023 de delegació de competències efectuades per l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Atorgar al Sr. [REDACTED] amb DNI 40 292 861 N i domicili al carrer Barceloneta, 7, 2a, de Cassà de la Selva, codi postal 17244, la llicència d'ús privatiu del domini públic per a l'ocupació de superfície mitjançant la instal·lació d'un quiosc destinat al servei de bar a l'exterior de les piscines municipals de Cassà de la Selva, pel termini de tres anys corresponents a tres temporades d'estiu, prorrogable per un any més, corresponent a una temporada addicional.

SEGON. Aprovar l'import de 400 euros per any, que correspon a una temporada d'estiu, com a taxa de la llicència d'ús privatiu i notificar al XALOC per al seu cobrament, a abonar un cop finalitzada la temporada.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

TERCER. Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] com a beneficiari de l'atorgament de la llicència d'ús privatiu.

QUART. Publicar l'atorgament de la llicència al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

CINQUÈ. Formalitzar el present acord en document administratiu, amb efectes des del dia 22 de juny de 2023.

SISÈ. Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes necessaris per a la formalització o qualsevol altre necessari.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,