



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 12 DE SETEMBRE DE 2023

Identificació de la sessió

Núm. JGL2023000031

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 12 de setembre de 2023

Hora d'inici: 20:15 h

Hora de fi: 20:30 h

Lloc: sala de plens

Assistents

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, President

Alex Font Rico, 2n Tinent Alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r Tinent Alcalde

Sílvia Simon Rabaseda, 4t Tinent Alcalde

Joan Bataller Garriga, Secretari accidental

Absents

Núria Salvans Perez, 5e Tinent Alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVAR ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 04/09/2023

2.- ACORDAR L'ASSABENTAT DEL COMUNICAT PER A L'OBERTURA D'UNA ACTIVITAT DESTINADA A JOC D'ESCAPADA

3.- ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ PEL SERVEI DE DISTRIBUCIÓ DE PUBLICACIONS DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

4.- MODIFICACIÓ PREVISTA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA I RECOLLIDA SELECTIVA D'EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA, AMB ELS SUBMINISTRAMENTS NECESSARIS PER A EFECTUAR EL SERVEI

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- APROVAR ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 04/09/2023

RELACIÓ DE FETS



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 04/09/2023, signada pel secretari de l'òrgan.

FONAMENTS DE DRET

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió ordinària de data 04/09/2023, que consta a l'expedient.

Segon.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- PROPOSTA D'ACORD DE L'ACTIVITAT ESCAPE ROOM AL C/ PROVINCIAL, 15

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Vist l'informe urbanístic de l'Ajuntament de Cassà de la selva en relació amb la documentació presentada per [REDACTED] per a dur a terme una activitat d'escape room al local situat al carrer Provincial, núm. 15, baixos, sota el nom comercial de HARLEQUIM ESCAPE ROOM de data 22 de desembre de 2021, que copiat literal diu:

"Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vista la documentació presentada per [REDACTED] per a dur a terme una activitat d'escape room al local situat al carrer Provincial, núm. 15, baixos, sota el nom comercial de HARLEQUIM ESCAPE ROOM.

La proposta se situa en sòl urbà consolidat, clau C:

CAPÍTOL CINQUÈ. Zones D'ALINEACIÓ CONTÍNUA A VIAL

Art. V.5.1

SECCIÓ PRIMERA. ILLES AMB PATI

CLAU C

1. DEFINICIÓ:

Ocupen una zona pròxima al perímetre del casc antic i s'hi inclouen genèricament, tant les illes de cases amb pati tancat, així com també aquelles que tenen algun dels fronts edificats per consolidar. Aquest àmbit conforma les primeres extensions de sòl urbà, més enllà de la zona de casc antic, i es caracteritza per una construcció individualitzada de les edificacions, on es combinen majoritàriament els usos residencials unifamiliars i plurifamiliars.

2. SUBZONES:

ILLES AMB PATI. CONJUNTS DE VOLUMETRIA HOMOGÈNIA	CLAU C1
ILLES AMB PATI. EDIFICACIONS SINGULARS	CLAU C2
ILLES AMB PATI. EDIFICACIONS SUBURBANES AÏLLADES	CLAU C3
ILLES AMB PATI. CONDICIONS ESPECÍFIQUES	CLAU C4

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Parcel·la mínima	art. III.2.2	L'existent, amb un mínim de 120 m2 per qualsevol segregació parcel·laria
Front mínim de parcel·la	art. III.2.4	6 m
Fondària mínima parcel·la	art. III.2.5	Igual a la profunditat edificable en planta pis + 2m

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Alineacions	art. III.3.4	a vial
Edificabilitat	art. III.3.5	És la que resulta d'aplicar els paràmetres corresponents a la profunditat edificable, nombre màxim de plantes i pati d'illa
Ocupació màxima	art. III.3.7	Segons profunditat edificable i tipus de pati d'illa
Densitat	art. III.3.30	Establiment de la superfície mitja dels habitatges, ja siguin nous o producte d'operacions de reforma.
Tanques		
Alçada reguladora i nombre màxim de plantes	art. III.3.24	Segons plànol d'ordenació del sòl urbà. Criteri general: carrer ample<12m 3(pb+2) 10,30m carrer ample>12m 4(pb+3) 13,30m <i>Excepció 1a:</i> aquelles parcel·les amb façana a la Carretera Provincial o de Marina només podran assolir l'alçada màxima de PB+3 si tenen una amplada superior als 12m. En la resta de casos es mantindrà l'alçada de PB+2. <i>Excepció 2a:</i> les parcel·les amb façana en aquells carrers on s'han assignat parcel·les amb la clau C1-conjunts de volumetria homogènia (carrer Puigcogul,



Ajuntament de Cassà de la Selva

		Ample, de la Pau, entre d'altres), tindran, d'acord amb el que s'indica als plànols d'ordenació, una alçada reguladora màxima de 8,50m.
Profunditat edificable	art. III.3.28	Segons plànol d'ordenació del sòl urbà. Profunditat màxima 15m.
Pati d'illa i espais lliures d'edificació	Condicions generals	art. III.3.29
	Profunditat planta baixa	PB edificable fins profunditat de 25m, amb un mínim de 3m a fons de parcel·la (en una línia paral·lela a la façana)
	soterrani	edificable en una profunditat fins a 32m. Excepcions segons art III.3.29
Separacions mínimes		
Construccions auxiliars		

5. CONDICIONS D'ÚS:

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Hab. unifamiliar:	Dominant
Hab. Plurifamiliar:	Dominant
Comerç petit:	Compatible
Comerç mitjà:	Incompatible
Comerç gran:	Incompatible
Oficines i serveis:	Compatible
Hoteler:	Compatible
Industrial:	Compatible (1)
Estació de servei	Incompatible

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Sanitari:	Compatible (2)
Assistencial:	Compatible
Cultural / Religios:	Compatible
Recreatiu:	Compatible
Restauració:	Compatible
Esportiu:	Compatible
Administratiu:	Compatible
Serveis tècnics:	Compatible
Aparcament:	Compatible

OBSERVACIONS:

- (1) En planta baixa, d'accés independent, d'activitats compatibles amb l'habitatge, tipus petits tallers o indústries, corresponent a la 1a i 2a categoria de l'article III.4.10
- (2) S'admeten amb les següents condicions:
 - Les incloses en el grup 1.1 (clínicas, hospitals sanitaris i similars) en edificis d'ús exclusiu.
 - Les del grup 1.2. (dispensaris, ambulatoris, consultoris i similars) en els locals de superfície útil <150m², i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici.
 - Les incloses en el grup 2.1. (clínicas d'animals) en edificis d'ús exclusiu.
 - Les incloses en el grup 2.2 (consultoris d'animals) en els locals de superfície útil <150m² i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici).

Conclusió:

L'ús proposat és admès a la zona.

Vist que s'ha resolt favorablement l'expedient d'obra núm. X2020002885.

S'informa favorablement la sol·licitud de l'activitat des del punt de vista urbanístic.”

SEGON.- Vist l'informe de l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 24 d'agost de 2023 que copiat literal diu:

“Informe

Sol·licitant:

Activitat:

- Llei 18/2020:
 - o 932. Altres activitats recreatives i



Ajuntament de Cassà de la Selva

d'entreteniment.

- Decret 112/2010: Altres espectacles
- CCAE-2009:
 - o 9329. Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa

Adreça: c/ Provincial 15, bx
Classificació: Comunicació amb projecte segons Llei 18/2020
Tipus de tràmit: **Informe d'activitat**
Superfície construïda: 168,48 m²
Aforament: 7 persones.

Relació de fets:

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2021003716, per a l'inici de l'activitat de Joc d'Escapada, on s'aporta la següent documentació:

- Model Comunicació prèvia d'obertura.
- Memòria descriptiva per a l'obtenció del permís municipal d'activitats per a una activitat recreativa a cassà de la selva "harlequin scape room".
- Certificat tècnic.
- Altra documentació

En resposta al Decret 2021DECR001904 07/09/2021, el sol·licitant aporta més documentació en els registres d'entrada E2021005498 i E2021007837.

Fonaments de dret:

D'acord amb la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica:

- Segons l'Annex de la Llei, per a la tramitació de l'activitat cal presentar projecte tècnic i certificat tècnic.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures, i edificis, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, per tant resta sotmesa al règim de control municipal.

D'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel que s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Conclusions:

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Primer.- S'informa FAVORABLEMENT en relació als requisits formals i materials de la documentació tècnica aportada per [REDACTED] per a comunicar l'inici de l'activitat de joc d'escapada a l'establiment situat als baixos de la ctra. Provincial, nº15.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Segon.- Fer constar que aquest informe tècnic no suposa cap valoració sobre la compatibilitat urbanística de l'activitat."

FONAMENTS DE DRET

- a) Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.
- b) Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- c) Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures, i edificis, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, per tant resta sotmesa al règim de control municipal.
- d) Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel que s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat per [REDACTED] per a l'obertura d'una activitat destinada a joc d'escapada a l'establiment situat als baixos de la ctra. Provincial, núm. 15, de Cassà de la Selva, d'acord amb el que s'indica en els informes tècnics que consten en aquest acord.

SEGON.- Advertir als interessats que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen, així com les que disposa la legislació vigent.

TERCER.- Aprovar l'autoliquidació efectuada pels interessats d'acord que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Taxa per establiment d'activitat innòcues- Règim comunicació prèvia. Nivell 1 amb bonificació el 50% segons s'estableix a l'ordenança: 165,00€.

QUART.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució a l'àrea de Promoció econòmica i a Xaloc.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ PEL SERVEI DE DISTRIBUCIÓ DE PUBLICACIONS DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Antecedents de fet



Ajuntament de Cassà de la Selva

El dia 3 d'agost de 2023 l'Alcalde, mitjançant decret número 2023DECR001683, va resoldre la incoació de l'expedient per la contractació del servei de distribució de publicacions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva mitjançant procediment obert simplificat abreujat, així com de l'aprovació dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, convocatòria de la licitació, autorització de la despesa corresponent i publicació de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

L'anunci de licitació es va publicar en data 7 d'agost de 2023.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 22 d'agost de 2023 a les 14 hores.

Segons el certificat de registres d'ofertes emès per l'eina eLicita, va concórrer a la licitació un únic licitador:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de distribució de publicacions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva" amb el codi d'expedient "X2023001541" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 22/08/2023, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
LOGISTICA EMPRESARIAL ADMINISTRATIVA, S.L.	B62673330	11/08/2023	08:06:34	E2023006917

El dia 24 d'agost de 2023 es va constituir la unitat tècnica d'auxili a l'òrgan de contractació per l'obertura de l'oferta presentada a la licitació, emetent acta que consta a l'expedient.

La licitadora va presentar la documentació administrativa correctament, i va manifestar que comptava amb la capacitat jurídica i d'obrar suficient, que comptava amb la solvència requerida i que no es trobava compresa en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar.

Així mateix, es va consultar d'ofici la inscripció al RELI de la licitadora, amb el resultat que l'empresa estava al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, que la persona que signava la proposta tenia el poder suficient, que la prestació objecte de contracte es trobava recollida en l'objecte social, i que comptava amb la solvència tècnica requerida. Pel que fa a la solvència econòmica, constava una assegurança per import superior a l'exigit amb data de caducitat de la pòlissa del dia 1 de juny de 2022.

Pel que fa a la proposta avaluable mitjançant fórmules, detallada a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, la proposta va ser la següent:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PRODUCTE	Puntuació	Preu unitari màxim sense IVA	Preu unitari d'oferta del licitador sense IVA
Bustiada Nucli Urbà Cassà de la Selva fins a 70 g	22,04	0,0395 €	0,0316 €
Bustiada Nucli Urbà Cassà de la Selva de 71 g fins a 200 g	11,86	0,1559 €	0,1390 €
Bustiada Nucli Urbà Cassà de la Selva de més de 201 g	10,02	0,3948 €	0,3490 €
Servei bustiada nominatiu del programa de la festa major	1,47	0,8312 €	0,7776 €
Cartells fins A3 Nucli Urbà Cassà de la Selva	21,52	0,6754 €	0,5897 €
Cartells fins A3 fora de Cassà (província Girona)	12,58	0,7896 €	0,6895 €
Cartells A2 Nucli Urbà Cassà de la Selva	0,59	0,8312 €	0,7258 €
Cartells A2 fora de Cassà (província Girona)	2,02	1,1429 €	0,9979 €
Cartells A1 fora de Cassà (província Girona)	0,80	1,3507 €	1,1794 €
Informació puntual als carrers de Cassà de la Selva	2,33	0,0395 €	0,0345 €
Grups de flyers per als establiments de Cassà de la Selva	0,55	0,0208 €	0,0182 €
Grups de flyers per als establiments de fora de Cassà	4,40	0,0416 €	0,0363 €
Notificacions amb acusament de recepció	7,36	3,1170 €	2,7216 €
Notificacions urgents amb acusament de recepció (màx. 24h)	1,23	4,1560 €	3,6288 €
Repartiment Cartes Nominatives	1,23	0,8313 €	0,7258 €

Els preus unitaris proposats són inferiors als del pressupost base de licitació i es va comprovar que l'oferta no estava incursa en anormalitat, pel que es va acceptar i es va atorgar la totalitat de la puntuació, 100 punts, a la proposta de Logística Empresarial Administrativa, S.L.

Els plecs estableixen que no és necessària la constitució de garantia definitiva.

La unitat tècnica va requerir a la licitadora que aportés còpia de l'assegurança de responsabilitat civil vigent per import superior a 100.000 euros i una declaració responsable d'adhesió a la condició especial d'execució.



Ajuntament de Cassà de la Selva

En data 1 de setembre de 2023, mitjançant instàncies genèriques números E2023007297 i E2023007298, la licitadora aporta còpia de l'assegurança de responsabilitat civil amb Zurich, pòlissa 116693805, per import superior a l'exigit, el rebut de pagament actual de data 2 de juny i la declaració responsable d'adhesió a la condició especial d'execució.

Atesa l'autorització de crèdit següent:

Aplicació pressupostària 106 9200 22201		
Anualitat	Mesos	Import IVA inclòs
2023	3	5.126,77 €
2024	9	15.380,31 €
Totals	12	20.507,08 €

Atès l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159, i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment.

Plec de clàusules administratives que regeixen la contractació del servei de distribució de publicacions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Adjudicar del servei de distribució de publicacions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, tramitat mitjançant procediment obert simplificat abreujat, a la mercantil Logistica Empresarial Administrativa, S.L. amb domicili a la carretera de Barcelona, 356, de Sabadell, codi postal 08203, per import de setze mil nou-cents quaranta-vuit euros (16.948,00 euros) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser vint mil cinc-cents set euros amb vuit cèntims (20.507,08 euros), pel termini d'un any de contracte prorrogable en un any addicional, amb els següents preus unitaris d'oferta:

PRODUCTE	Preu unitari d'oferta del licitador sense IVA
Bustiada Nucli Urbà Cassà de la Selva fins a 70 g	0,0316 €
Bustiada Nucli Urbà Cassà de la Selva de 71 g fins a 200 g	0,1390 €
Bustiada Nucli Urbà Cassà de la Selva de més de 201 g	0,3490 €
Servei bustiada nominatiu del programa de la festa major	0,7776 €
Cartells fins A3 Nucli Urbà Cassà de la Selva	0,5897 €
Cartells fins A3 fora de Cassà (província Girona)	0,6895 €
Cartells A2 Nucli Urbà Cassà de la Selva	0,7258 €
Cartells A2 fora de Cassà (província Girona)	0,9979 €
Cartells A1 fora de Cassà (província Girona)	1,1794 €
Informació puntual als carrers de Cassà de la Selva	0,0345 €
Grups de flyers per als establiments de Cassà de la Selva	0,0182 €
Grups de flyers per als establiments de fora de Cassà	0,0363 €
Notificacions amb acusament de recepció	2,7216 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Notificacions urgents amb acusament de recepció (màx. 24h)	3,6288 €
Repertiment Cartes Nominatives	0,7258 €

El preu total del contracte s'aprova com a pressupost màxim i limitatiu, sense que l'Ajuntament estigui obligada a exhaurir-lo ni l'adjudicatari pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

SEGON. Les característiques i avantatges determinants de que se seleccioni l'oferta presentada per l'adjudicatari Logistica Empresarial Administrativa, S.L., són les següents:

- Oferta millor puntuada.
- Única oferta rebuda.
- Oferta no incursa en anormalitat.

TERCER. Disposar la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que es derivin per a l'Ajuntament pel compliment del present contracte, seran les següents:

Aplicació pressupostària 106 9200 22201		
Anualitat	Mesos	Import IVA inclòs
2023	3	5.126,77 €
2024	9	15.380,31 €
Totals	12	20.507,08 €

Donat el caràcter plurianual de la despesa, aquesta queda supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient al Pressupost de l'exercici 2024.

QUART. Establir que l'inici de contracte serà el dia 1 d'octubre de 2023.

CINQUÈ. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció a efectes de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SISÈ. Publicar l'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

SETÈ. Notificar a la mercantil Logistica Empresarial Administrativa, S.L., adjudicatari del contracte del servei de distribució de publicacions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, i formalitzar el contracte mitjançant la signatura d'acceptació de la notificació de l'adjudicació i retorn del document a l'Ajuntament.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

VUITÈ. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

NOVÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

RESULTAT: APROVAT AMB ESMENA PER UNANIMITAT

4.- MODIFICACIÓ PREVISTA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA I RECOLLIDA SELECTIVA D'EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA, AMB ELS SUBMINISTRAMENTS NECESSARIS PER A EFECTUAR EL SERVEI

Antecedents de fet

En data 27 de març de 2023 la Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària, va acordar adjudicar la contractació del servei de neteja i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals de Cassà de la Selva, amb els subministraments necessaris per a efectuar el servei, a la mercantil Manteniment i neteges Alsi, S.L., pel termini de dos anys prorrogables d'any en any.

El contracte es va formalitzar en data 27 d'abril de 2023, amb data d'efecte dia 1 de maig de 2023.

El preu unitari d'hora de servei és de 16,53 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 20,00 euros, i el pressupost màxim de contracte de 365.610,53 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 442.388,74 euros, amb els següents compromisos:

- Increment d'hores per centre, en total i anuals: 400 hores anuals.
- Compromís de realització dels serveis semestral detallats en la clàusula 22 del PPT.
- Compromís de realització dels serveis anuals detallats en la clàusula 22 del PPT.

En el plec de prescripcions tècniques s'indica el nombre d'hores, la freqüència i els espais on es presta el servei.

En l'apartat O del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, sobre modificació del contracte, es detalla el següent:

«O. Modificacions del contracte previstes

Sí.

Es preveu la modificació del contracte pel supòsit de modificació del nombre d'hores a executar, a conseqüència de noves necessitats de neteja, per la millora d'aquesta, aplicació de nous estàndards o incorporació o modificació del nombre d'edificis a prestar el servei, a proposta del responsable del contracte, d'acord amb les necessitats de l'Ajuntament.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'import de la modificació no superarà en cap cas el 20% del preu inicial. La modificació no suposarà establir nous preus. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 203 i 204 de la LCSP. La modificació en cap cas alterarà la naturalesa global del contracte inicial, d'acord amb l'article 204.2 de la LCSP.

L'expedient de modificació es tramitarà, en tots els casos, de la manera següent:

- *Proposta raonada del responsable municipal del contracte, per iniciativa pròpia o a instància de l'empresa contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.*
- *Audiència a l'empresa contractista per un termini de cinc dies hàbils d'acord amb l'article 97.2 del RGLCAP.*
- *Informes del secretari i de l'interventor.*
- *Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.*
- *Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.*
- *Reajustament de la garantia definitiva.*
- *Formalització de la modificació en document administratiu.*
- *Publicitat de la modificació en el perfil del contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes emesos»*

El contractista sol·licitat i mostrat conformitat a la modificació prevista del contracte mitjançant instància genèrica número E2023007071 de data 20 d'agost de 2023.

El responsable del contracte ha emès informe sobre la motivació i necessitat de modificar el contracte del servei de neteja d'edificis municipals en data 7 de setembre de 2023, que literalment diu:

«Expedient núm.: X2021001384

INFORME DEL RESPONSABLE DEL CONTRACTE SOBRE LA NECESSITAT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA I RECOLLIDA SELECTIVA D'EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA, AMB ELS SUBMINISTRAMENTS NECESSARIS PER A EFECTUAR EL SERVEI

Quim Jordà Estany, arquitecte tècnic municipal, com a responsable del contracte del servei de neteja i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals de Cassà de la Selva, amb els subministraments necessaris per a efectuar el servei, amb els detalls següents:

Expedient: X2021001384

Servei de neteja i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals de Cassà de la Selva, amb els subministraments necessaris per a efectuar el servei



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Objecte del contracte: prestació dels serveis de neteja i desinfecció de les dependències dels edificis, equipaments municipals i espais exteriors dels mateixos de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, així com el subministrament de material fungible i consumibles necessaris per efectuar el servei, inclòs el material higiènic	
Procediment de contractació: obert amb regulació harmonitzada	Tipus de tramitació: ordinària
Codi CPV: 90911200-8 serveis de neteja d'edificis	
Valor estimat del contracte: 877.465,27€	
Pressupost base de licitació, sense IVA: 365.610,53€	IVA%: 21
Pressupost base de licitació, IVA inclòs: 442.388,74 euros	
Durada del contracte: 2 anys	Durada màxima, pròrrogues incloses: 4 anys
Data d'inici d'execució: 01/05/2023	Data final de contracte: 30/04/2025

Poso en coneixement de l'òrgan de contractació els següents

ANTECEDENTS

PRIMER. En data 27 d'abril de 2023 l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i la Sra. [REDACTED] en nom i representació de Manteniment i neteges Alsí, S.L., amb NIF B63024731, van formalitzar el contracte de servei de neteja i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals de Cassà de la Selva, amb els subministraments necessaris per a efectuar el servei, amb data d'efecte dia 1 de maig de 2023.

En aquesta data es va subscriure el contracte esmentat, en virtut del qual el contractista adjudicatari es comprometia a efectuar els serveis de neteja i desinfecció de les dependències dels edificis, equipaments municipals i espais exteriors dels mateixos de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, així com el subministrament del material fungible i consumibles necessaris per efectuar el servei, inclòs el material higiènic, amb estricta subjecció als plecs de condicions i altra documentació integrant a l'expedient.

SEGON. De conformitat amb el contracte, el preu es va fixar en l'import per preu unitari d'hora de servei de 16,53 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 20,00 euros, i pel pressupost màxim de contracte de 365.610,53 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 442.388,74 euros, amb els següents compromisos:

- Increment d'hores per centre, en total i anuals: 400 hores anuals.
- Compromís de realització dels serveis semestralment detallats en la clàusula 22 del PPT.
- Compromís de realització dels serveis anuals detallats en la clàusula 22 del PPT.



Ajuntament de Cassà de la Selva

TERCER. Atès que es va tramitar mitjançant procediment obert, la garantia definitiva constituïda per a respondre del compliment del contracte va ser de 18.280,53 euros, que correspon al 5% de l'import del pressupost base de licitació sense IVA, donat que el contracte és per preus unitaris.

QUART. El termini d'execució va del dia 1 de maig de 2023 fins el 30 d'abril de 2025.

CINQUÈ. En l'apartat O del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, sobre modificació del contracte, es detalla el següent:

«O. Modificacions del contracte previstes

Sí.

Es preveu la modificació del contracte pel supòsit de modificació del nombre d'hores a executar, a conseqüència de noves necessitats de neteja, per la millora d'aquesta, aplicació de nous estàndards o incorporació o modificació del nombre d'edificis a prestar el servei, a proposta del responsable del contracte, d'acord amb les necessitats de l'Ajuntament.

L'import de la modificació no superarà en cap cas el 20% del preu inicial. La modificació no suposarà establir nous preus. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 203 i 204 de la LCSP. La modificació en cap cas alterarà la naturalesa global del contracte inicial, d'acord amb l'article 204.2 de la LCSP.

L'expedient de modificació es tramitarà, en tots els casos, de la manera següent:

- *Proposta raonada del responsable municipal del contracte, per iniciativa pròpia o a instància de l'empresa contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.*
- *Audiència a l'empresa contractista per un termini de cinc dies hàbils d'acord amb l'article 97.2 del RGLCAP.*
- *Informes del secretari i de l'interventor.*
- *Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.*
- *Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.*
- *Reajustament de la garantia definitiva.*
- *Formalització de la modificació en document administratiu.*
- *Publicitat de la modificació en el perfil del contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes emesos»*

SISÈ. L'òrgan de contractació competent és l'Alcalde, d'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els



Ajuntament de Cassà de la Selva

contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

INFORMO

PRIMER. Que donades les següents circumstàncies s'estima precis procedir a la modificació del contracte:

- El servei de neteja dels edificis municipals és essencial per al bon funcionament dels mateixos. Un cop iniciat el nou contracte es percep des de l'àrea d'ensenyament, que seria bo destinar més hores a la neteja de les escoles i llar d'infants per donar un servei més adequat al volum d'alumnes que iniciaran el nou curs al setembre.
- Pel tercer trimestre de 2023 es proposa fer un augment del 20% de les hores total del contracte corresponents a aquests tres mesos.

SEGON. La valoració de la modificació s'estima en 9.140,26 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 11.059,72 euros. Aquest import s'ha calculat aplicant el 20% d'increment d'hores per sobre del valor de la part proporcional de 3 mesos del 2023 de contracte, distribuït proporcionalment entre la llar d'infants i les escoles, que són els dos edificis a reforçar la neteja.

Aplicacions pressupostàries. Modificació proposada del 20% sobre 3 mesos de 2023	108	108	400	401	Totals
	2310	9200	3230	3230	
	22700	22700	22700	22700	
	Neteja Casal de Jubilats	Neteja edificis administratius	Neteja Llar d'Infants	Neteja CEIPS	
2023, 3 mesos	1.442,24 €	4.975,71 €	17.473,22 €	31.407,43 €	55.298,60
Ampliació contracte 20% 2023	288,45 €	995,14 €	3.494,64 €	6.281,49 €	11.059,72
Distribució augment CEIPS i Llar d'Infants	0,00 €	0,00 €	3.758,09 €	7.301,63 €	11.059,72
Preu hora IVA inclòs	0,00 €	0,00 €	20,00 €	20,00 €	
Hores a què correspon l'ampliació	0,00	0,00	187,90	365,08	

Aquesta proposta de modificació representa el 2,50% el sobre valor total del contracte, com es pot comprovar en el detall següent:

Aplicacions pressupostàries. Càlcul de la modificació proposada sobre el preu global	108	108	400	401	Totals
	2310	9200	3230	3230	
	22700	22700	22700	22700	
	Neteja Casal de Jubilats	Neteja edificis administratius	Neteja Llar d'Infants	Neteja CEIPS	



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Import sense IVA	9.535,44 €	32.897,24 €	115.525,44 €	207.652,41 €	365.610,53 €
Totals de contracte amb IVA	11.537,88 €	39.805,66 €	139.785,78 €	251.259,42 €	442.388,74 €
Modificació proposada sense IVA	0,00 €	0,00 €	3.105,86 €	6.034,40 €	9.140,26 €
Modificació proposada amb IVA	0,00 €	0,00 €	3.758,09 €	7.301,63 €	11.059,72 €
% de modificació sobre el total de contracte	0,00 €	0,00 €	2,69%	2,91%	2,50%
Hores a què correspon l'ampliació	0,00	0,00	187,90	365,08	552,99

TERCER. Hi ha consignació pressupostària suficient a l'aplicació pressupostària per import de 11.059,72€.

Aplicacions pressupostàries. Modificació proposada	400	401	Totals
	3230	3230	
	22700	22700	
	Neteja Llar d'Infants	Neteja CEIPS	
Modificació proposada amb IVA any 2023	3.758,09 €	7.301,63 €	11.059,72 €

QUART. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb el que es disposa a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, els contractes que afectin a despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-ne de forma estricta al compliment de les exigències als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El principi d'estabilitat pressupostària s'entén com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els capítols 1 a 7 del Pressupost de despeses.

En aquest supòsit, s'indica que la despesa derivada del present contracte es troba recollida als pressupostos de l'any 2023 d'acord amb les bases d'execució del pressupost municipal.

Les obligacions econòmiques del contracte són:

Aplicacions pressupostàries. Modificació proposada	400	401	Totals
	3230	3230	
	22700	22700	
	Neteja Llar d'Infants	Neteja CEIPS	



Ajuntament de Cassà de la Selva

Modificació proposada amb IVA any 2023	3.758,09 €	7.301,63 €	11.059,72 €
--	------------	------------	-------------

El principi de sostenibilitat financera s'entén com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dintre dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial conforme al que s'estableix a la Llei Orgànica esmentada anteriorment, la normativa sobre morositat i a la normativa europea. S'entendrà com a sostenibilitat en el deute comercial quan el període mig de pagament dels proveïdors no superi el termini màxim previst en la normativa sobre morositat.

Per al compliment de sostenibilitat financera, les operacions financeres es sotmetran al principi de prudència financera.

Pel que respecta al deute financer s'informa que no ha sigut necessari formalitzar una operació de crèdit pel finançament de la contractació objecte del present informe.

En relació al deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació produiran el compliment del període mig de pagament als proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tot això:

- Es verifica el compliment del principi d'estabilitat pressupostaria de la contractació proposada.
- Es verifica el compliment del principi de sostenibilitat financera de la contractació proposada.

CINQUÈ. El contractista ha mostrat conformitat a la modificació del contracte mitjançant instància genèrica número E2023007071 de data 20 d'agost de 2023.

SISÈ. El contracte té prevista una clàusula de modificació contractual de fins el 20% del valor del contracte, segons l'increment d'unitats que es produeixin, com s'ha esmentat en els antecedents de fet.

SETÈ. És improcedent la convocatòria d'una nova licitació per les unitats constitutives de la modificació, perquè la modificació proposada és prevista d'acord amb l'article 204 de la LCSP, prevista també segons el propi plec de clàusules que regeixen el contracte, el preu no es modifica, i no s'altera la naturalesa global del contracte.

VUITÈ. L'import a reajustar de la garantia definitiva és del 5% de l'import de la modificació sense IVA, això és 457,01 euros (9.140,26 euros * 5%).»

Hi ha consignació pressupostària suficient en les aplicacions 401 3230 22700 i 400 3230 22700.

El Secretari ha emès informe proposta favorable, que consta a l'expedient.

Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia limitada.

Fonaments de dret



Ajuntament de Cassà de la Selva

Plec de clàusules que regeixen el contracte de servei de neteja i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals de Cassà de la Selva, amb els subministraments necessaris per a efectuar el servei, expedient X2021001384.

Articles 63, 153, 191, 203 a 207, 242 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per a tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació del contracte de servei de neteja i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals de Cassà de la Selva, amb els subministraments necessaris per a efectuar el servei, expedient X2021001384, que manté l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb Manteniment i neteges Alsí, S.L., amb NIF B63024731, consistent en l'augment d'hores a executar l'any 2023, essent de 552,99 hores suplementàries, per import de nou mil cent quaranta euros amb vint-i-sis euros (9.140,26 euros) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser onze mil cinquanta-nou euros amb setanta-dos cèntims (11.059,72 euros), modificació que representa una modificació del 2,50% del preu del contracte, inferior a la modificació prevista del 20% en l'apartat O del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, atesa la justificació de la responsable del contracte que consta a l'expedient.

SEGON. Aprovar i disposar la quantitat de 11.059,72 euros a la qual ascendeix l'increment de valor del contracte a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Aplicacions pressupostàries. Modificació proposada	400	401	Totals
	3230	3230	
	22700	22700	
	Neteja Llar d'Infants	Neteja CEIPS	



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Modificació proposada amb IVA any 2023	3.758,09 €	7.301,63 €	11.059,72 €
---	------------	------------	-------------

TERCER. Donar compte de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Requerir a Manteniment i neteges Alsí, S.L. per a que procedeixi a l'ampliació de la garantia definitiva per import 457,01 euros (9.140,26 euros * 5%). La garantia es pot prestar en qualsevol de les formes previstes en la clàusula setzena del PCAP. S'informa que el número de compte de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a constituir la garantia definitiva és el número ES20 0081 0248 8000 0111 3413 del Banc de Sabadell.

CINQUÈ. Formalitzar la modificació del contracte en document administratiu.

SISÈ. Notificar la present resolució al contractista.

SETÈ. Publicar l'anunci de la modificació del contracte al Perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea, juntament amb l'acord de modificació i el contracte formalitzat.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari accidental, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,