



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 29 DE GENER DE 2024**

### **Identificació de la sessió**

Núm. JGL2024000003  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 29 de gener de 2024  
Hora d'inici: 19:16 h  
Hora de fi: 19:46 h  
Lloc: sala de plens

### **Assistents**

Pau Presas Bertran, Alcalde  
Robert Mundet Anglada, 1r Tinent Alcalde  
Alex Font Rico, 2n Tinent Alcalde  
Joan Casabo Fuguet, 3r Tinent Alcalde  
Silvia Simon Rabaseda, 4t Tinent Alcalde  
Nuria Salvans Perez, 5e Tinent Alcalde

Joan Bataller Garriga, Secretari acc.

### **Han excusat la seva absència:**

Núria Josa Arbonés, Interventora

### **ORDRE DEL DIA:**

- 1.- Autoritzar les modificacions no substancials realitzades a l'habitatge del c/ Lluís Companys núm. 48 i donar conformitat a la primera ocupació dels habitatges del c/ Lluís Companys num. 46 i 48
- 2.- Reintegrament parcial de la subvenció concedida per acord de la Junta de Govern Local de 10 de maig de 2021, per al manteniment de l'activitat esportiva de l'any 2021, d'acord amb l'informe de control financer de la Intervenció municipal de data 14 de desembre de 2023

### **Desenvolupament de la sessió**

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

**1.- Autoritzar les modificacions no substancials realitzades a l'habitatge del c/ Lluís Companys núm. 48 i donar conformitat a la primera ocupació dels habitatges del c/ Lluís Companys num. 46 i 48**

### **Relació de fets**



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Vistes les obres promogudes per Obres i Promocions Pons SA per a construir tres habitatges unifamiliars amb adreça carrer de Lluís Companys, núm. 46, 48 i 50 a les finques de referència cadastral 9481212DG8398S0001MM, 9481211DG8398S0001FM i 9481210DG8398S0001TM, respectivament, i una piscina al jardí del núm. 46,

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 1 de desembre de 2023, que copiat literal diu:

“ La Junta de Govern Local, en data 3 d'octubre de 2022, acordà autoritzar a Obres i Promocions Pons SA la llicència d'obres per a construir tres habitatges unifamiliars entre mitgeres amb adreça carrer de Lluís Companys, núm. 46, 48 i 50 a les finques de referència cadastral 9481212DG8398S0001MM, 9481211DG8398S0001FM i 9481210DG8398S0001TM, respectivament, i una piscina al jardí del núm. 46, amb una sèrie de condicions.

En data 16 i 17 de març de 2023 el promotor presentà el projecte executiu visat i altra documentació per donar compliment a les condicions de la llicència.

Vista la documentació presentada en data 16 de novembre de 2023 per a sol·licitar la primera ocupació dels habitatges del carrer de Lluís Companys, núm. 46 i 48. L'habitatge del núm. 46 té també una piscina al jardí.

Entre la documentació presentada hi ha el certificat final d'obra amb els seus annexos, on es fa constar que s'han introduït modificacions durant l'execució de l'obra, segons documentació visada en data 13 de novembre de 2023. Les modificacions afecten la casa núm. 48 i consisteixen en la modificació de la distribució en planta baixa a la zona de cuina-sala d'estar-menjador, la modificació de la distribució de planta primera passant a tenir només 3 habitacions en lloc de les 4 previstes inicialment, la instal·lació d'aerotèrmia per calefacció i refrigeració de les estances, i la modificació de l'obertura en planta baixa que dona al jardí.

Atesa la inspecció realitzada en data 30 de novembre de 2023.

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Conclusió:

1. S'informa favorablement les modificacions no substancials realitzades, d'acord amb la documentació visada en data 13 de novembre de 2023.
2. Es valora favorablement la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la primera ocupació dels dos habitatges unifamiliars



## Ajuntament de Cassà de la Selva

situats al carrer de **Lluís Companys, núm. 46 (amb piscina descoberta al jardí) i núm. 48.**

3. Pel que fa a les **entrades de vehicles**, caldria comunicar a Xaloc que les amplades són les següents:

- Entrada vehicles c/Lluís Companys, 46: 3,49 m
- Entrada vehicles c/Lluís Companys, 48: 2,67 m

4. Pel que fa a la devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública, cal que el promotor retiri prèviament de la vorera el quadre provisional i deixi la vorera neta de qualsevol element.”

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 19 de gener de 2024, que conclou el següent :

“Informo favorablement la sol·licitud de modificació de la llicència d'obra major promoguda per Obres i Promocions Pons SA per a construir tres habitatges unifamiliars amb adreça carrer de Lluís Companys, núm. 46, 48 i 50 a les finques de referència cadastral 9481212DG8398S0001MM, 9481211DG8398S0001FM i 9481210DG8398S0001TM, respectivament, i una piscina al jardí del núm. 46), condicionat a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte municipal.”

### Fonaments de dret

Atès ell Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 2023/1248 de data 19 de juny de 2023 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús

Atès que a l'expedient hi figura el justificant d'haver realitzat l'autoliquidació de la taxa de primera ocupació dels dos habitatges.

Per tot això, la Junta de Govern Local **acorda**:



## Ajuntament de Cassà de la Selva

**Primer.-** Autoritzar a Obres i Promocions Pons SL les modificacions que afecten la casa núm. 48 i que consisteixen en la modificació de la distribució en planta baixa a la zona de cuina-sala d'estar-menjador, la modificació de la distribució de planta primera passant a tenir només 3 habitacions en lloc de les 4 previstes inicialment, la instal·lació d'aerotèrmia per calefacció i refrigeració de les estances i la modificació de l'obertura en planta baixa que dona al jardí, d'acord amb la documentació visada en data 13 de novembre de 2023

**Segon.-** Donar l'assabentat de la corporació a Obres i Promocions Pons SL de la primera ocupació del dos habitatges següents.

1. Habitatge unifamiliar situat al carrer de Lluís Companys núm. 46 (amb piscina descoberta al jardí) , que compta amb una entrada de vehicles de 3,49 m

2. Habitatge unifamiliar situat al carrer Lluís Companys núm. 48, que compta amb una entrada de vehicles de 2,67 m

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents.

**Quart.-** Comunicar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

### **2.- Reintegrament parcial de la subvenció concedida per acord de la Junta de Govern Local de 10 de maig de 2021, per al manteniment de l'activitat esportiva de l'any 2021, d'acord amb l'informe de control financer de la Intervenció municipal de data 14 de desembre de 2023**

La interventora de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en data 14 de desembre de 2023, remet al Centre Gestor, l'informe de Control Financer de la subvenció atorgada al Club Tennis Taula Cassà, per al manteniment de l'activitat esportiva de l'exercici 2021, subvenció que ha estat objecte de fiscalització, segons consta a l'informe esmentat, corresponent a la subvenció concedida a l'esmentada entitat per a l'exercici 2021 i que va ser aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 10 de maig de 2021.

En el control financer realitzat, d'acord amb aquest informe, s'ha apreciat l'existència d'incidències que motiven l'inici del procediment de reintegrament parcial de la subvenció concedida al Club Tennis Taula Cassà, per al manteniment de la seva activitat esportiva de l'any 2021, que ha estat objecte de la revisió efectuada.

Per això, de conformitat amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions, i l'Ordenança general de subvencions en matèria de reintegrament de subvencions; i el que sigui d'aplicació segons la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú, la Junta de Govern Local **acorda:**



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

**PRIMER.** Iniciar el procediment de reintegrament, parcial, per import de mil quatre-cents tretze euros amb nou cèntims (1.413,09,-€), de la subvenció concedida al Club Tennis Taula Cassà de la Selva, que es relaciona tot seguit, amb les motivacions que s'indiquen:

Beneficiari	<b>Club Tennis Taula Cassà</b>
NIF Entitat	<b>G55180988</b>
Objecte subvenció	<b>Manteniment activitat esportiva 2021</b>
Import subv. concedida	<b>7.000,-€</b>
Núm. expedient	<b>X2021001120</b>
Partida pressupostària	<b>402.3410.48004</b>
Import a reintegrar	<b>1.413,09,-€</b>

Motivacions:

- D'acord amb l'apartat 3 de l'article 322-15 del Llibre tercer del Codi civil de Catalunya, les associacions que rebin periòdicament subvencions o altres ajuts econòmics de les administracions públiques han d'elaborar en tots els casos els comptes anuals.
- El compte justificatiu presentat per l'entitat no acompanya la memòria de l'activitat subvencionada, incomplint-se el que preveuen tant l'acord vuitè de la concessió de la subvenció com l'apartat a) de l'article 27.2 de l'OGS, el que no permet valorar el grau de compliment dels objectius establerts a l'hora d'atorgar la subvenció.
- En relació a l'operativa de pagaments a proveïdors de l'entitat assenyalar que diferents persones que formen part de l'organització avancen els diners, que després els hi són reintegrats. Aquesta operativa dificulta tant la comptabilització de les operacions per a la pròpia entitat com la traçabilitat en la comprovació de l'efectivitat dels pagaments. En aquest sentit, assenyalar que avui dia existeixen modalitats de pagament com la targeta moneder, que facilitaria l'operativa de pagament que ve seguint l'entitat.
- D'acord amb els registres comptables del Club Tennis Taula Cassà, en l'exercici 2021, s'han rebut les següents subvencions, per objectes similars a l'aportada per l'Ajuntament:

Administració	Concepte	Import
Diputació de Girona	24h internacionals de tennis taula	3.000,00,-€
Diputació de Girona	Acció de promoció i Foment de l'activitat física i l'esport 2021	1.244,90,-€
Ajuntament de Cassà	Subvenció nominativa	7.000,00,-€
Diputació de Girona	Acció de promoció i Foment de l'activitat física i l'esport 2020	1.180,00,-€
	<b>Total</b>	<b>12.424,90,-€</b>

La subvenció de 1.180,- euros de la Diputació de Girona, correspon a l'exercici 2020, tal com s'ha pogut constatar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS). Per tant, no hauria de formar part dels ingressos del 2021. D'aquesta manera els ingressos del 2021, per raó de subvencions, degudament ajustats, serien de 11.244,90,- euros, dels quals 7.000,00,-€, corresponen a l'Ajuntament.



## Ajuntament de Cassà de la Selva

L'article 24.d) de l'OGS estableix que els beneficiaris de subvencions han de comunicar a l'Ajuntament, en qualsevol moment i en tot cas abans de la justificació de l'aplicació dels fons, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts i ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades. No consten a l'expedient administratiu comunicacions en aquest sentit per part de l'entitat, el que suposa un incompliment d'aquest requeriment.

- e) Així mateix, a partir dels registres comptables del Club Tennis Taula Cassà, un cop incorporat l'Ajustament de la subvenció rebuda de la Diputació de Girona, s'observa que el 2021 s'ha registrat un guany en les activitats segons el detall següent:

<b>Ingressos</b>	<b>S/Registre</b>	<b>Despeses</b>	<b>S/Registre</b>
24h	2.165,00,-€	24h	4.643,80,-€
Cent. Entrenam.	3.657,50,-€	Asseg	387,74,-€
Esponsors	4.650,00,-€	Desp. Banc	51,33,-€
PDM	101,00,-€	Gestoria	1.411,01,-€
Quotes i aport. Socis	2.746,20,-€	Impostos	186,50,-€
Diput. Girona	3.000,00,-€	Inscr. l fitxes	4.612,34,-€
Diput. Girona	1.244,90,-€	Mat. divers	3.112,14,-€
Aj. De Cassà	7.000,00,-€	Nòmina	4.836,98,-€
<b>Total</b>	<b>24.564,60,-€</b>	Org i atípics	975,94,-€
		PDM	436,00,-€
		TDM	551,64,-€
		Viatges a competició	1.946,09,-€
		<b>Total</b>	<b>23.151,51,-€</b>

Essent el resultat de l'exercici de 1.413,09 euros:

Ingressos	24.564,60,-€
Despeses	23.151,51,-€
<b>Resultat</b>	<b>1.413,09,-€</b>

L'article 19.3 de la LGS estableix el següent:

“L'import de les subvencions en ningun cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada”.

L'apartat quart de l'acord de concessió també estableix aquesta limitació.

Com a conclusió final s'estableix que caldria procedir al reintegrament parcial de la subvenció, per un import de 1.413,09,-€



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

**SEGON.** Requerir al Sr. [REDACTED] en qualitat de President del Club Tennis Taula Cassà, per tal que presenti les al·legacions que consideri oportunes en la seva defensa, en el termini de quinze dies comptats des de la data de la notificació del present acord.

**TERCER.** Notificar el present acord al Club Tennis Taula Cassà.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari accidental, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

**Datat i signat electrònicament,**