



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 5 DE FEBRER
DE 2024**

Identificació de la sessió

Núm. JGL2024000004
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 5 de febrer de 2024
Hora d'inici: 19:14 h
Hora de fi: 19:24 h
Lloc: sala de plens

Assistents

Pau Presas Bertran, Alcalde
Robert Mundet Anglada, 1r Tinent Alcalde
Alex Font Rico, 2n Tinent Alcalde
Joan Casabo Fuguet, 3r Tinent Alcalde
Silvia Simon Rabaseda, 4t Tinent Alcalde
Núria Salvans Perez, 5e Tinent Alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora
Ignacio Lopez Salvador, Secretari

Absents

-

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Autoritzar les modificacions del projecte i l'inici de les obres de la fase 4 del veïnat de [REDACTED]
- 2.- Autoritzar a [REDACTED] les obres per la legalització de la reconstrucció i rehabilitació de l'habitatge del [REDACTED]
- 3.- Pròrroga del contracte del servei de manteniment del programari de gestió informatitzada de la Policia Local: Dispositiu de Recursos per Agents (DRAG)
- 4.- Inici de la licitació de la contractació del servei municipal d'habitatge de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació
- 5.- Adjudicació de la licitació del subministrament de clor i productes químics per a la piscina municipal de Cassà de la Selva

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.



1.- Autoritzar les modificacions del projecte i l'inici de les obres de la fase 4 del

Relació de fets

Vistes les obres promogudes per LACTIGUST SL per a adequar unes construccions existents a fi d'implantar un centre de transformació de productes derivats de l'explotació ramadera GURI SAT, al

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 4 de desembre de 2023, que copiat literal diu:

“Antecedents:

En data 26 de març de 2020 es va emetre el Decret d'alcaldia núm. 2020/637 on s'acordà autoritzar a LACTIGUST SL les obres per adequar unes construccions existents al , a fi de destinar-les a un centre de transformació de productes derivats de l'explotació ramadera GURI SAT, acollint-se als ajuts existents per nova activitat econòmica i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost estimatiu de les obres de 692.395'84 euros.

En data 17 d'abril de 2023 la Junta de Govern Local acordà el següent:

PRIMER.- Autoritzar a LACTIGUST SL les modificacions a realitzar per les obres d'adequar unes construccions existents a fi d'implantar un centre de transformació de productes derivats de l'explotació ramadera GURI SAT, al respecte el projecte inicialment aprovat pel decret d'alcaldia de data 26 de març de 2020 i que suposen un increment de pressupost de 278.689,91 € Pagament per autoliquidació per un increment de pressupost de 278.689,91 €: ICIO amb bonificació del 25% : 7.942,66 €

SEGON.- Advertir-vos que aquesta modificació de llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- Donar la conformitat a l'inici de les obres de la fase preliminar (tanques), fase 1 (nau principal), fase 2 (can Pascual) i fase 3 (cobert).

QUART.- Advertir-vos que abans d'inicial les obres corresponents a la fase 4 (urbanització, instal·lacions generals i sistema depuració caldrà que presenteu prèviament la següent documentació i n'obtingueu el vistiplau de l'ajuntament:

- el projecte executiu signat i visat
- el certificat tècnic sobre la coincidència o possibles modificacions introduïdes respecte al projecte bàsic
- el full d'assumpció de la direcció de l'obra corresponent
- la identificació del constructor

CINQUÈ.- Traslladar aquesta resolució a l'àrea de Tresoreria per a l'aprovació de la bonificació del 25% de l'ICIO aplicat per ser obres per l'inici d'una activitat econòmica.



Ajuntament de Cassà de la Selva

SISÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.”

En data 26 de juny de 2023 la Junta de Govern local acordà aprovar a LACTIGUST SL la pròrroga de la llicència d'obres fixant el nou termini per a l'acabament de les obres en el dia 4 de desembre de 2024.

En data 12 de juny de 2023 el promotor ha presentat documentació relativa a la Fase 4, d'instal·lacions generals:

- El projecte bàsic i executiu de la Fase 4, d'instal·lacions generals.
- L'annex d'estudi de tractament de les aigües industrials.
- L'annex d'estudi de gestió de residus.
- El full d'assumeix de la direcció d'obra de la fase 4.
- Certificat tècnic per indicar les modificacions introduïdes al projecte executiu de la fase 4 respecte al projecte bàsic aprovat en el seu dia.
- Instància on s'indica les dades del contractista de la fase 4.
- Còpia del projecte constructiu de millora de l'accés, redactat per ABM en data novembre de 2019.

Les modificacions proposades a la Fase 4 respecte al projecte bàsic aprovat en el seu dia són:

Que de la comparació entre el Projecte Bàsic de tot l'àmbit del “CENTRE INTEGRAL DE TRANSFORMACIÓ DE PRODUCTES DERIVATS DE LA EXPLOTACIÓ RAMADERA GURI S.A.T. - [REDACTED]” autoritzat d'acord amb el Decret d'alcaldia 2020/637 en data 20/03/2020 i del Projecte Bàsic i Executiu de les obres d'urbanització i instal·lacions generals (Fase 4^a), s'han introduït modificacions en referència a:

- 1) Nova delimitació dels espais pavimentats.
- 2) Exclusió del projecte de la urbanització general (Fase 4^a) de la zona d'accés que ha estat objecte d'un projecte específic redactat per l'enginyeria ABM “Consulting” i signat per l'enginyer de Camins Canals i Ports [REDACTED] en compliment de les determinacions de la Llei de Carreteres i que s'executarà una vegada s'hagin definit el traçat del “carril bici” que afecta aquesta zona del projecte.
- 3) Construcció d'una bassa per la recollida de les aigües pluvials superficials per abastament del sistema de rec.
- 4) Nova localització dels dipòsits soterrats d'emmagatzematge d'aigua per donar servei al conjunt de les instal·lacions i a la reserva d'aigua en compliment de la “Instrucció Tècnica complementària” Sistema d'hidrants d'incendi per a ús exclusiu de bombers.
- 5) Ajustament de la implantació de les xarxes de serveis d'acord amb els projectes executius aprovats de 1^a, 2^a i 3^a Fase.

Així doncs, les fases del projecte són:

- Fase preliminar, tanques
- Fase 1, nau principal

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Fase 2, [REDACTED]
- Fase 3, cobert
- Fase 4, paviments, murs, instal·lacions generals i plantacions
- Fase 5, millora de l'accés (projecte d'ABM)

Pressupost de la fase 4 (paviments, murs, instal·lacions generals i plantacions) i de la Fase 5 (obres de millora de l'accés):

Segons el projecte executiu presentat, el pressupost d'execució material de la fase 4 que ara es vol executar és de 290.016,84 €.

I el pressupost de les obres del projecte constructiu de millora de l'accés, redactat per ABM en data novembre de 2019, és de 39.630,72 €. Aquestes obres es proposa executar-les una vegada s'hagin definit el traçat del "carril bici" que afecta aquesta zona del projecte.

En data 28 de juny de 2023 es va emetre el Decret d'alcaldia núm. 2023/1312, mitjançant el qual es requerí al promotor l'aportació d'una sèrie de documentació.

En data 3 de juliol de 2023 el promotor ha presentat l'acta de replanteig i d'inici d'obres.

En data 22 de novembre de 2023 el Servei Territorial de Carreteres de Girona, ha emès resolució d'autorització de la fase 4 del projecte de centre de transformació [REDACTED] [REDACTED]. Concretament, s'autoritza l'execució del projecte "Projecte de centre de transformació de productes derivats de l'explotació ramadera "Guri SAT" [REDACTED] [REDACTED] – Cassà de la Selva. 4A Fase – Instal·lacions generals", de data maig de 2023 que inclou els treballs no executats en les anteriors fases incloses en l'autorització AUTO-4463-CAG-582-21, d'acord amb la sol·licitud i projectes presentats pel peticionari, i amb una sèrie de condicions.

En data 28 de novembre de 2023 el promotor ha presentat una còpia de l'esmentada autorització de carreteres i un plànol núm. 12, amb la proposta modificada de rètol i la secció 10-10'. Es proposa un rètol identificatiu adossat al parament de façana de 6,50 m d'alçada i 3,5 m d'amplada.

Conclusions:

- S'informa favorablement la modificació de la llicència d'obres d'acord amb el projecte executiu de la fase 4 presentat el 12 de juny de 2023 i el plànol núm. 12 modificat presentat en data 28 de novembre de 2023, amb les següents condicions:
 - a) Que es doni compliment a les condicions indicades a la resolució d'autorització emesa pel Servei territorial de Carreteres en data 22 de novembre de 2023.
 - b) Abans de la posada en funcionament, s'aporti l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per:
 - l'abocament d'aigües a un pou de filtració, provinents del sistema de depuració d'aigües residuals
 - l'abocament a riera de les aigües industrials depurades
 - la captació d'aigua potable
- Es dona la conformitat a l'inici de les obres de la fase 4.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Abans d'executar les obres de la fase 5 (projecte constructiu de millora de l'accés, redactat per ABM en data novembre de 2019), cal que s'hagi definit el traçat del "carril bici" que afecta aquesta zona del projecte i que s'aporti la modificació del projecte de millora de l'accés que inclogui la modificació de la ubicació del portal d'accés general de 10,60 m d'amplada, amb la corresponent autorització de carreteres d'aquesta modificació, el full s'assumeix i identificació del contractista que realitzarà les obres.
- Que una vegada finalitzades les obres i per a poder exercir l'activitat caldrà aportar, d'acord amb l'informe emès per l'enginyer industrial assessor municipal en data 19 de juny de 2019, el següent:

- a) La documentació tècnica que doni compliment a les mesures ambientals següents:

Aigua potable:

Documentació respecte a la potabilització d'aquesta i documentació respecte a la legalització de la captació.

Emissions a l'atmosfera

Classificació de les emissions amb identificació dels punts i les mesures correctores.

Sorolls

Zonificació de l'establiment respecte del mapa acústic del municipi de Cassà de la Selva i mesures correctores pel seu acompliment.

Contaminació lumínica

Zonificació de l'establiment respecte del mapa de contaminació lumínica de Catalunya i mesures correctores pel seu acompliment.

- b) Certificació tècnica de compliment de la normativa ambiental i contra incendis que li és d'aplicació, acompanyada dels certificats corresponents de legalització d'instal·lacions, materials, ..."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics de data 15 de desembre de 2023, que conclou el següent :

"Informo favorablement la sol·licitud presentada per la modificació no substancial de la llicència de l'obra promoguda per LACTIGUST SL, per adequar unes construccions existents a fi d'implantar un centre de transformació de productes derivats de l'explotació ramadera GURI SAT, al [REDACTED] condicionat a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte municipal."

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local **acorda**:

Primer.- Autoritzar a LACTIGUST SL la modificació no substancial de la llicència d'obres per a adequar unes construccions existents a fi d'implantar un centre de transformació de productes derivats de l'explotació ramadera GURI SAT, al [REDACTED] d'acord amb el projecte executiu de la fase 4 presentat el 12 de juny de 2023 i el plànol núm. 12 modificat presentat en data 28 de novembre de 2023, amb les següents condicions:

- a) Que es doni compliment a les condicions indicades a la resolució d'autorització emesa pel Servei territorial de Carreteres en data 22 de novembre de 2023.
- b) Abans de la posada en funcionament, s'aporti l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per:
 - l'abocament d'aigües a un pou de filtració, provinents del sistema de depuració d'aigües residuals
 - l'abocament a riera de les aigües industrials depurades
 - la captació d'aigua potable

Segon.- Advertir-vos que aquesta modificació s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- Donar conformitat a l'inici de les obres de la fase 4 del projecte.

Quart .- Fer-vos saber que manca aportar documentació per avançar amb la tramitació de l'expedient d'obra

- Abans d'executar les obres de la fase 5 (projecte constructiu de millora de l'accés, redactat per ABM en data novembre de 2019), cal que s'hagi definit el traçat del "carril bici" que afecta aquesta zona del projecte i que s'aporti la modificació del projecte de millora de l'accés que inclogui la modificació de la ubicació del portal d'accés general de 10,60 m d'amplada, amb la corresponent autorització de carreteres d'aquesta modificació, el full s'assumeix i identificació del contractista que realitzarà les obres.
- Que una vegada finalitzades les obres i per a poder exercir l'activitat caldrà aportar, d'acord amb l'informe emès per l'enginyer industrial assessor municipal en data 19 de juny de 2019, el següent:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- a) La documentació tècnica que doni compliment a les mesures ambientals següents:

Aigua potable:

Documentació respecte a la potabilització d'aquesta i documentació respecte a la legalització de la captació.

Emissions a l'atmosfera

Classificació de les emissions amb identificació dels punts i les mesures correctores.

Sorolls

Zonificació de l'establiment respecte del mapa acústic del municipi de Cassà de la Selva i mesures correctores pel seu acompliment.

Contaminació lumínica

Zonificació de l'establiment respecte del mapa de contaminació lumínica de Catalunya i mesures correctores pel seu acompliment.

- b) Certificació tècnica de compliment de la normativa ambiental i contra incendis que li és d'aplicació, acompanyada dels certificats corresponents de legalització d'instal·lacions, materials, ..."

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Autoritzar a [REDACTED] les obres per la legalització de la reconstrucció i rehabilitació de l'habitatge del [REDACTED]

Relació de fets

Vista la documentació presentada per [REDACTED] de legalització de les obres promogudes per a la reconstrucció i rehabilitació de la masia de [REDACTED] situada al [REDACTED]

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 21 de setembre de 2023, que copiat literal diu:

“Antecedents:

Vist el text refós de la proposta de legalització de la reconstrucció i rehabilitació de la masia de [REDACTED] presentat el 9 de març de 2020, on es proposa mantenir la caseta de fusta com una ampliació de l'habitatge.

Vist el text refós de l'estudi d'impacte i integració paisatgística presentat en data 18 de febrer de 2020.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vist l'escrit presentat en data 10 de març de 2020 on es fa constar que en l'actualitat no es porta a terme cap activitat d'equinoteràpia ni de lleure al [REDACTED] i que les quadres ja existents amb llicència des del 19 de febrer de 2007 tornen a ser d'ús particular.

Vist l'acord de data 6 d'agost de 2020 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, sobre la proposta [REDACTED] de legalització de la reconstrucció i rehabilitació de la masia de [REDACTED] i aprofitar l'ampliació d'habitatge que preveu el planejament per legalitzar una caseta de fusta existent vinculada a una activitat d'equinoteràpia autoritzada l'any 2012 i actualment sense activitat:

“Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1.- Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva de la sol·licitud de reconstrucció i rehabilitació de la masia ubicada al [REDACTED] promoguda per [REDACTED] i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, fins que s'acrediti que s'han eliminat totes les edificacions vinculades a l'activitat d'equinoteràpia autoritzada l'any 2012.

2.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.”

El promotor presentà recurs d'alçada contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 6 d'agost de 2020.

Vista la Resolució signada el 7 d'octubre de 2021 pel Vicepresident del Govern i conseller de Polítiques Digitals i Territori, on es resol el següent:

ESTIMAR EN PART el recurs d'alçada interposat pel senyor [REDACTED] contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 6 d'agost de 2020, pel qual es va mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva de la sol·licitud de reconstrucció i rehabilitació de la masia ubicada al [REDACTED] en el sentit de:

- Deixar sense efecte l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 6 d'agost de 2020.

- Aprovar definitivament la sol·licitud de reconstrucció i rehabilitació de la masia ubicada al [REDACTED] promoguda per [REDACTED] i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per remissió de la seva disposició transitòria quinzena, en el benentès que, en el moment d'atorgar la llicència l'Ajuntament de Cassà de la Selva haurà de comprovar que es compleixin les prescripcions contingudes en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 15 de març de 2019 anteriorment transcrits, i els recordatoris continguts a l'informe del Servei Territorial de Carreteres de Girona de 24 de novembre de 2017, també anteriorment transcrits.

- Denegar l'ampliació de l'habitatge a través de la caseta de fusta a què fa referència el Text Refós aportat per l'Ajuntament de Cassà de la Selva en data 11 de març de 2020



Ajuntament de Cassà de la Selva

per manca de justificació de la seva necessitat i per incompliment dels requisits de tipologia, proximitat i contigüitat establerts a l'article VII.2.16 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva en relació amb l'article 50.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 114.1.a i 122.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i els articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Vistos els diversos Decrets d'alcaldia que consten a l'expedient, de requeriment de documentació al promotor, el darrer d'ells el núm. 2023/1339 de data 3 de juliol de 2023.

Documentació presentada:

Vista la resolució d'autorització d'obra en zona de protecció de carreteres, emesa el 9 de maig de 2023 pel Servei Territorial de Carreteres de Girona, en relació amb l'obra de consolidació de la masia de [REDACTED] promoguda per [REDACTED] al [REDACTED] amb una sèrie de condicions. Concretament, a les condicions específiques de l'esmentada resolució, s'ha fet constar entre altres coses que "Les obres que s'autoritzen fan referència únicament a la masia existent, que es troba en bon estat, d'acord amb el projecte i plànols presentats i no s'autoritza cap obra a l'edificació del costat que es troba en ruïna".

Vista la resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 20 de setembre de 2022, on s'atorga a [REDACTED] l'autorització d'abocament a llera mitjançant infiltració al terreny, de les aigües residuals domèstiques procedents de l'habitatge situat a la finca [REDACTED] amb una sèrie de condicions.

Vist el certificat de solidesa presentat pel promotor en data 24 de juny de 2023.

Vista la documentació presentada el 21 de setembre de 2023 i el nou text refós de la proposta de legalització de la reconstrucció i rehabilitació de la masia de [REDACTED] de data setembre de 2023 (presentat el 20 de setembre de 2023, RE núm. E2023007758), on s'ha eliminat la proposta d'incloure la caseta de fusta com a ampliació de l'habitatge, i on el plànol de façanes rehabilitades concorda amb el plànol aprovat per urbanisme (plànol 05 del text refós de data març 2020, RE núm. E2020001803).

Conclusió:

1. S'informa favorablement la llicència de legalització de la reconstrucció i rehabilitació de la masia de [REDACTED] situada al [REDACTED] amb la condició que es faci el pagament de l'ICIO i taxa que correspongui.
2. A efectes de revisió de la liquidació d'ICIO i taxa, el pressupost estimatiu de les obres és de **160.275,64 €**, import que resulta de calcular el pressupost d'acord amb el mòdul i coeficients de l'annex de l'ordenança fiscal núm. 3:



Ajuntament de Cassà de la Selva

$263,20 \text{ m}^2 \times 641 \text{ €/m}^2 \times 0,95 \times 0,50 \times 2 = 160.275,64 \text{ €}$.

3. Tot això sense perjudici de la continuació de la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.”

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 6 d'octubre de 2023, que conclou el següent:

“ Informo favorablement la sol·licitud de llicència presentada per [REDACTED] de legalització de la reconstrucció i rehabilitació de la masia de [REDACTED] al [REDACTED] condicionat a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte municipal.”

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'interessat ha presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que la sol·licitud d'obra proposada s'ajusta a la normativa urbanística d'acord amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això la Junta de Govern Local **acorda:**

Primer.- Autoritzar a [REDACTED] la legalització de la reconstrucció i rehabilitació de la masia de [REDACTED] situada al [REDACTED] segons la documentació presentada el 21 de setembre de 2023 i el nou text refós de la proposta de legalització de la reconstrucció i rehabilitació de la masia de [REDACTED] de data setembre de 2023 (presentat el 20 de setembre de 2023, E2023007758), on s'ha eliminat la proposta d'incloure la caseta de fusta com a ampliació de l'habitatge, i on el plànol de façanes rehabilitades concorda amb el plànol aprovat per urbanisme (plànol 05 del text refós de data març 2020, E2020001803), amb un pressupost de les obres de 160.275,64 euros.

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 160.275,64 €

ICIO: 6.090,47 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 206.00 €

Segon.- Advertir-vos que aquesta legalització de llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer,



Ajuntament de Cassà de la Selva

pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- Fer-vos saber que aquesta legalització s'atorga sense perjudici de la continuació de la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística ja iniciat.

Quart.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Pròrroga del contracte del servei de manteniment del programari de gestió informatitzada de la Policia Local: Dispositiu de Recursos per Agents (DRAG)

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local va acordar, reunida en sessió ordinària el dia 22 de febrer de 2021, adjudicar el contracte del servei de manteniment i suport operatiu del programari DRAG a DRAGCLIC, S.L., amb NIF B65001893, tramitat a través de procediment negociat sense publicitat, per dos anys de durada.

El contracte es va formalitzar en data 18 de març de 2021.

Atès que en la clàusula tercera del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte s'estableix la possibilitat de pròrroga per dos anys, a prorrogar d'any en any.

El 17 de març de 2023 es va formalitzar la primera pròrroga del contracte, amb vigència del 18 de març de 2023 fins el 17 de març de 2024, per import de 3.009,52 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 3.641,52 euros.

El contractista ha sol·licitat la pròrroga del contracte mitjançant instància genèrica número E2024000522 de data 22 de gener de 2024.

Vist que el responsable del contracte ha emès informe favorable a la pròrroga del contracte de servei del servei de manteniment i suport operatiu del programari DRAG en data 25 de gener de 2024, que literalment diu:

«Expedient núm.: X2020002152

POLICIA

JLD

Informe del responsable del contracte



Ajuntament de Cassà de la Selva

Pròrroga del contracte del servei de manteniment del programari de gestió informatitzada de la Policia Local: Dispositiu de Recursos per Agents (DRAG)

Primer. L'Ajuntament de Cassà de la Selva i [REDACTED] en representació de DRAGCLIC S.L., amb NIF B62673330, van subscriure el contracte en exclusiva del manteniment i suport operatiu del programari DRAG, propietat de l'empresa DRAGCLIC S.L. per procediment negociat sense publicitat amb exclusivitat, via ordinària i únic criteri d'adjudicació, en data 18 de març de 2021, en virtut del qual es comprometien a executar el contracte amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats en el mateix, així com la possibilitat de prorrogar-lo.

El 17 de març de 2023 es va formalitzar la pròrroga del contracte, amb vigència del 18 de març de 2023 fins el 17 de març de 2024, per import de 3.009,52 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 3.641,52 euros.

Segon. Les característiques del contracte són:

- Objecte del contracte: Manteniment i suport operatiu del programari DRAG per a la Policia Local de Cassà de la Selva.
- La necessitat a satisfer: Programari per a la gestió interna administrativa de la Policia Local de Cassà de la Selva.
- Import del contracte inicial: sis-mil dinou euros (6.019,00 euros) sense IVA, resultant amb el 21% d'IVA el total de set mil dos-cents vuitanta-dos euros amb noranta nou cèntims (7.282,99 euros), per dos anys de contracte.
- Import de la pròrroga per un any, que només contempla el manteniment: 3.009,52 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 3.641,52 euros.
- El termini de durada del contracte:
 - o Data inicial: 18 de març de 2021
 - o Data final: 17 de març de 2023
 - o Durada: 2 any
 - o S'ha prorrogat per un any, del 18/3/2023 al 17/03/2024.
- El contracte pot prorrogar-se:
 - o Termini: 1 any.

Tercer. S'han produït els següents fets que aconsellen la pròrroga del contracte:

- El contracte s'està executant correctament per part del contractista.
- El servei prestat pel programari DRAG és indispensable per la gestió interna del cos.

Degut a les circumstàncies descrites, es justifica la necessitat i idoneïtat de la continuïtat en la prestació del servei objecte del contracte.

Quart. La legislació aplicable és:

- Clàusula número 3 del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte.
- Article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Cinquè. El contractista ha sol·licitat la pròrroga del contracte mitjançant instància genèrica número E2024000522 de data 22 de gener de 2024.

Sisè. D'acord amb el valor estimat del contracte fixat en el Plec de Clàusules Administratives:

Valor estimat del contracte		
	Mensual	Anual
	Quota	Total sense IVA
2021	250,79 €	3.009,48 €
2022	250,79 €	3.009,48 €
2023 pròrroga	250,79 €	3.009,48 €
2024 pròrroga	250,79 €	3.009,48 €
TOTAL		12.037,92 €

Setè. La valoració de l'import de la pròrroga del contracte és de 3.009,48 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten 3.641,52 euros amb IVA per 1 any de pròrroga de contracte, amb la següent distribució anual:

Primera i única pròrroga del contracte	
Any	Import anual
2024 (9 mesos)	2.731,10 €
2025 (3 mesos)	910,42 €
TOTAL	3.641,52 €

El detall mensual és:

IMPORTS D'ADJUDICACIÓ					
Aplicació pressupostària 600 1320 64100 Aplicacions informàtiques policia					
Anys	Mesos	Import mensual sense IVA	Amb IVA del 21% inclòs	Total anual sense IVA	Total anual amb IVA 21% inclòs
2024	Abril	250,79 €	303,46 €	2.257,11 €	2.731,10 €
2024	Maig	250,79 €	303,46 €		
2024	Juny	250,79 €	303,46 €		
2024	Juliol	250,79 €	303,46 €		
2024	Agost	250,79 €	303,46 €		
2024	Setembre	250,79 €	303,46 €		
2024	Octubre	250,79 €	303,46 €		
2024	Novembre	250,79 €	303,46 €		
2024	Desembre	250,79 €	303,46 €		
2025	Gener	250,79 €	303,46 €	752,37 €	910,38 €
2025	Febrer	250,79 €	303,46 €		
2025	Març	250,79 €	303,46 €		

TOTALS	3.009,48 €	3.641,52 €
---------------	-------------------	-------------------

Vuitè. Hi ha consignació pressupostària suficient a l'aplicació que es detalla:

Aplicació pressupostària 600 1320 64100	
Any	Import anual
2024 (9 mesos)	2.731,10 €
2025 (3 mesos)	910,42 €
TOTAL	3.641,52 €



Ajuntament de Cassà de la Selva

Novè. Sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària.

De conformitat amb la Disposició Addicional 3a.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i amb el que es disposa a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, de Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, els contractes que afectin a despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-ne de forma estricta al compliment de les exigències als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El principi d'estabilitat pressupostària s'entén com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els capítols 1 a 7 del Pressupost de despeses.

En aquest supòsit, s'indica que la despesa es troba recollida en els pressupostos, d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostària 600 1320 64100	
Any	Import anual
2024 (9 mesos)	2.731,10 €
2025 (3 mesos)	910,42 €
TOTAL	3.641,52 €

La present licitació no suposarà comprometre el principi d'estabilitat pressupostària donat que no suposarà despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.

El principi de sostenibilitat financera s'entén com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dintre dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial conforme al que s'estableix a la Llei Orgànica esmentada anteriorment, la normativa sobre morositat i a la normativa europea. S'entendrà com a sostenibilitat en el deute comercial quan el període mig de pagament dels proveïdors no superi el termini màxim previst en la normativa sobre morositat.

Per al compliment de sostenibilitat financera, les operacions financeres es sotmetran al principi de prudència financera.

La present licitació tampoc suposarà comprometre el principi de sostenibilitat financera. Com s'ha indicat anteriorment, la present licitació no compromet els compromisos de despesa presents i futurs.

Pel que respecta al deute financer s'informa que no ha sigut necessari formalitzar una operació de crèdit pel finançament de la contractació objecte del present informe.

En relació al deute comercial derivat de la present licitació, no afectarà al compliment del període mig de pagament als proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

A la vista de tot això abans exposat, **es proposa la pròrroga** del contracte del servei de manteniment del programari de gestió informatitzada de la policia local, dispositiu de recursos per agents DRAG per el període d'un any, que s'iniciarà el dia 18 de març de 2024, per import 3.009,52 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 3.641,52 euros.

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe.»



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Vist que hi ha consignació pressupostària suficient a l'aplicació:

Aplicació pressupostària 600 1320 64100	
Any	Import anual
2024 (9 mesos)	2.731,10 €
2025 (3 mesos)	910,42 €
TOTAL	3.641,52 €

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Clàusula número 3 del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte del servei de manteniment i suport operatiu del programari DRAG.

Article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Disposició Addicional Tercera, punt vuitè, de la LCSP, sobre l'emissió de l'informe jurídic preceptiu del Secretari en les pròrrogues.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local **acorda**:

Primer. Aprovar la segona i última pròrroga del contracte del servei de manteniment i suport operatiu del programari DRAG, tramitat a través de procediment negociat sense publicitat, expedient X2020002152, pel termini d'un any a comptar des del 18 de març de 2024, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula tercera del Plec de



Ajuntament de Cassà de la Selva

Clàusules Administratives que regeixen el contracte, amb la mercantil DRAGCLIC, S.L., amb NIF B65001893, domiciliada al carrer Pi i Gibert, 18 de Sant Adrià del Besòs, Barcelona, per un import de tres mil nou euros amb cinquanta-dos cèntims (3.009,52 €) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten tres mil sis-cents quaranta-un euros amb cinquanta-dos cèntims (3.641,52 €).

Segon. Aprovar i disposar la despesa corresponent que es detalla com segueix:

Aplicació pressupostària 600 1320 64100	
Any	Import anual
2024 (9 mesos)	2.731,10 €
2025 (3 mesos)	910,42 €
TOTAL	3.641,52 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Tercer. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Quart. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

Cinquè. Formalitzar la pròrroga en document administratiu.

Sisè. Un cop formalitzada la pròrroga, publicar-la en el perfil del contractant i comunicar-la al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò disposa en l'article 346.3 de la LCSP.

4.- Inici de la licitació de la contractació del servei municipal d'habitatge de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

Relació de fets

1. Vista l'aprovació del Reglament del servei d'habitatge de Cassà de la Selva, per acord del Ple municipal en data 27 de maig de 2021 (exp. X2020002749), en el que es va declarar que l'activitat queda assumida com a pròpia, es determina l'abast de les prestacions en favor dels administrats i regula els aspectes jurídics, econòmics i administratius relatius a la prestació del servei.
2. Vista la memòria justificativa de la tècnica de ciutadania, de data 22 de gener de 2024, en relació a la necessitat, idoneïtat i repercussions sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de la contractació del servei municipal d'habitatge de Cassà de la Selva, tramitat mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, que consta a l'expedient.
3. Atesos els plecs de prescripcions tècniques, de 16 de gener de 2024.



Ajuntament de Cassà de la Selva

4. Vistos els plecs de clàusules administratives particulars, de 30 de gener de 2024.
5. Atesa la reserva de crèdit següent:

Aplicació 402 2310 22706 Servei d'habitatge municipal		
Anualitat	Mesos	Imports
Any 2024	9,5	28.737,50 €
Any 2025	2,5	7.562,50 €
Totals	12	36.300,00 €

6. Vist l'informe favorable d'aprovació de l'expedient de contractació del Secretari de la Corporació que consta a l'expedient.
7. Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Els articles 17, 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), sobre el contracte de serveis.

L'article 312 de la LCSP regula els contractes de serveis que comporten prestacions directes a la ciutadania.

Els articles 28, 116 i següents de la LCSP, sobre la idoneïtat i eficiència de la contractació, així com de la seva tramitació.

Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen el plec de clàusules administratives particulars i tècniques dels contractes, respectivament.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per contractar aquesta obra és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import



Ajuntament de Cassà de la Selva

acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local **acorda**:

Primer. Incoar expedient per la contractació del servei municipal d'habitatge de Cassà de la Selva, tramitat mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb les especificacions que es defineixen al Plec de Prescripcions Tècniques.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques del servei municipal d'habitatge de Cassà de la Selva, tramitat mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, que s'annexen a aquesta resolució.

Tercer. Convocar la licitació de la contractació del servei municipal d'habitatge de Cassà de la Selva, tramitat mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, perquè en el termini de 15 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, els licitadors presentin les seves ofertes d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Quart. Autoritzar la despesa segons el detall següent:

Aplicació 402 2310 22706 Servei d'habitatge municipal		
Anualitat	Mesos	Imports
Any 2024	9,5	28.737,50 €
Any 2025	2,5	7.562,50 €
Totals	12	36.300,00 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzi els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació juntament amb tota la documentació que l'acompanya al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Adjudicació de la licitació del subministrament de clor i productes químics per a la piscina municipal de Cassà de la Selva

Antecedents de fet

El dia 4 de desembre de 2023 la Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària, va acordar la incoació de l'expedient per la contractació del subministrament de productes químics i clor per a les piscines municipals de Cassà de la Selva, mitjançant



Ajuntament de Cassà de la Selva

procediment obert simplificat abreujat, així com de l'aprovació dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, convocatòria de la licitació, autorització de la despesa corresponent i publicació de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

L'anunci de licitació es va publicar en data 7 de desembre de 2023.

En data 15 de desembre de 2023, mitjançant decret número 2023DECR002706, es va esmenar el plec de clàusules administratives particulars de manera no substancial. L'esmena consistia en la modificació de l'annex 2 del PCAP.

En la mateixa data, mitjançant decret número 2023DECR002715, s'esmena el plec de clàusules administratives particulars de manera no substancial per tal d'adequar la valoració del producte "triclor granulat", que passa a valorar-se amb 5 punts, per tal que l'oferta econòmica global dels diferents productes sumi 80 punts. Es va publicar el PCAP esmenat, es va ampliar el termini de presentació d'ofertes i es va comunicar als licitadors que les propostes presentades s'entenen com a retirades i se'ls va convidar a efectuar una nova proposta d'acord amb el PCAP esmenat.

El termini de presentació d'ofertes finalitzava el 27 de desembre de 2023.

Segons el certificat de registres d'ofertes emès per l'eina eLicitat, han concorregut a la licitació en temps i forma dos licitadors:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Subministrament de productes químics i clor per a les piscines municipals de Cassà de la Selva" amb el codi d'expedient "X2023003322" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 27/12/2023, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SOLUCIONES AVANZADAS Y TECNOLÓGICAS PARA PISCINAS, S.L.	B17881145	14/12/2023	09:52:43	E2023010346
SOLUCIONES AVANZADAS Y TECNOLÓGICAS PARA PISCINAS, S.L.	B17881145	19/12/2023	08:54:19	E2023010481
QUÍMICA DEL CENTRO, S.A.U.	A19002039	22/12/2023	14:45:35	E2023010615

D'acord amb el que s'ha esmentat abans sobre la modificació no substancial del PCAP, l'oferta efectuada el 14 de desembre de 2023 per Soluciones Avanzadas y Tecnológicas para Piscinas, S.L., registre d'entrada E2023010346, s'entén retirada.

El dia 15 de gener de 2024 es va constituir la unitat tècnica d'auxili a l'òrgan de contractació per l'obertura de les ofertes presentades a la licitació, emetent acta que consta a l'expedient.

Les dues licitadores van presentar la documentació administrativa correctament, manifestant que comptaven amb la capacitat jurídica i d'obrar suficient, que comptaven



Ajuntament de Cassà de la Selva

amb la solvència requerida pels propis mitjans i que no es trobaven compreses en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar.

Així mateix, es va consultar d'ofici si les empreses estaven inscrites al RELI o al ROLECE, amb el resultat que Soluciones Avanzadas y Tecnológicas para Piscinas, S.L. estava inscrita al RELI, i Química del Centro SAU, estava inscrita al ROLECE. Es comprova que en ambdós casos, la persona que signava l'oferta tenia poder suficient, que la prestació objecte de contracte estava recollida en l'objecte social de les dues societats i que no constaven prohibicions vigents per a contractar.

Pel que fa a la proposta avaluable mitjançant fórmules, tal i com consta a l'acta, en la proposta de Soluciones Avanzadas y Tecnológicas para Piscinas, S.L. s'observa que preu ofert pel darrer producte, Pluripool Super, és de 37,86 euros sense IVA, que és superior als 37,00 euros sense IVA del preu unitari del pressupost base de licitació, pel que correspon excloure l'oferta, atès que no és acceptable, de conformitat amb l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, s'assenyala: *«Les licitadores han d'igualar o disminuir els preus unitaris del pressupost base de licitació. Les ofertes que sobrepassin qualsevol dels preus unitaris seran excloses.»*.

Pel que fa a l'oferta de Química del Centro, SAU, és el següent:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PRODUCTO	PRECIO UNIT.MÁXIMO LICITACIÓN (SIN IVA)	PRECIO ENVASE QCS	IVA	PRECIO ENVASE QCS (IVA INCLUIDO)
Hipoclorito sódico	464,90 €	396,00 €	83,16 €	479,16 €
Hipoclorito sódico	14,22 €	11,25 €	2,36 €	13,61 €
Tricloro granulado	146,40 €	82,40 €	17,30 €	99,70 €
Reductor Ph Líquido	322,33 €	289,00 €	60,69 €	349,69 €
Reductor Ph Líquido	15,49 €	10,00 €	2,10 €	12,10 €
Reactivos DPD1	12,13 €	12,00 €	2,52 €	14,52 €
Reactivos DPD3	12,13 €	12,00 €	2,52 €	14,52 €
Reactivos Phenol Red	12,13 €	12,00 €	2,52 €	14,52 €
Floculante líquido	42,81 €	31,25 €	6,56 €	37,81 €
Algicida	45,86 €	36,25 €	7,61 €	43,86 €
Desincrustante filtros	45,86 €	32,25 €	6,77 €	39,02 €
Cloro Granulado X100	45,00 €	16,48 €	3,46 €	19,94 €
Pluripool Super	37,00 €	31,25 €	6,56 €	37,81 €

B. Reposición de mangueras, conexiones de los depósitos centralizados y pequeños elementos de sujeción desgastados por uso o oxidados	<i>Sí</i>
---	-----------

C. Reducción del plazo de entrega ordinario del suministro	<i>Sí</i>
--	-----------

Els preus unitaris proposats són inferiors als del pressupost base de licitació i es va comprovar que l'oferta no estava incursa en anormalitat, pel que es va acceptar i es va atorgar la totalitat de la puntuació, 100 punts, a la proposta de Química del Centro, SAU.

La classificació s'estableix de la següent manera:

Classificació de les ofertes		Punts
1	Química del Centro, SAU	100,00

S'estableix en els plecs que no és necessària l'acreditació de la solvència ni la constitució de la garantia definitiva atès que el procediment és el simplificat abreujat.



Ajuntament de Cassà de la Selva

La unitat tècnica va requerir a la licitadora Quimica del Centro, SAU que acredités documentació relativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com de l'acreditació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import superior a 50.000 euros.

En data 19 de gener de 2023, mitjançant instància genèrica número E2024000498, la licitadora aporta certificats d'estar al corrent d'obligacions amb l'AEAT, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social. També aporta certificat de comptar amb l'assegurança de responsabilitat civil amb AXA Seguros e Inversiones, pòlissa 2882****, per import superior a l'exigit, i d'estar-ne al corrent de pagament.

Es comprova que està al corrent de les seves obligacions tributàries amb XALOC.

Atesa l'autorització de crèdit següent:

Aplicació pressupostària: 403.3420.22199		
Període	Mesos	Import, euros
2024	12	19.136,61 €

Atès l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159, i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment.

Plec de clàusules administratives que regeixen la del subministrament de productes químics i clor per a les piscines municipals de Cassà de la Selva.

De conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, la Junta de Govern Local **acorda**:

Primer. Excloure l'oferta de Soluciones Avanzadas y Tecnológicas para Piscinas, S.L., atès que l'oferta no és acceptable, en presentar una oferta de preu unitari pel producte "Pluripool super", concentrat líquid ideal per a l'hivernatge de la piscina, per 37,86 euros sense IVA, que és superior als 37,00 euros sense IVA del preu unitari del pressupost base de licitació, atès que en l'apartat I del quadre de característiques del contracte, s'estableix que:

«Les licitadores han d'igualar o disminuir els preus unitaris del pressupost base de licitació. Les ofertes que sobrepassin qualsevol dels preus unitaris seran excloses.»

Segon. Classificar les proposicions admeses presentades pels licitadors de conformitat amb el següent ordre decreixent de puntuació:

Classificació de les ofertes		Punts
1	Química del Centro, SAU	100,00

Tercer. Adjudicar la contractació del subministrament de productes químics i clor per a les piscines municipals de Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, a la mercantil Química del Centro, S.A., amb NIF A19002039, i domicili al polígon El Balconcillo, parcel·la 9, planta baixa, de Guadalajara, codi postal 19004, per import de quinze mil vuit cents quinze euros amb trenta-vuit cèntims (15.815,38€), que amb l'IVA del 21% resulten ser de dinou mil cent trenta-sis euros amb seixanta-un cèntims (19.136,61€), amb una baixa mitjana dels preus unitaris del 21,92%, amb els següents preus unitaris i compromisos:

Producte	Característiques	Preu d'oferta de QUIMICA DEL CENTRO (sense IVA)	Quota d'IVA 21%	Preu unitari amb IVA
Hipoclorit sòdic	Granel 1200 kgs en concentracions del 15%	396,00 €	83,16 €	479,16 €
Hipoclorit sòdic	Garrafes 25 kgs en concentracions del 15% (envàs retornable)	11,25 €	2,36 €	13,61 €
Triclor granulat	Clorats per tractaments de xoc en envasos de 25 kgs amb conc. Mínima 90%	82,40 €	17,30 €	99,70 €
Reductor Ph líquid	Granel de 1000 kgs en concentracions al 40%	289,00 €	60,69 €	349,69 €
Reductor Ph líquid	Garrafes de 25 kgs en concentrac. Mínimes del 22% (envàs retornable)	10,00 €	2,10 €	12,10 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Reactius DPD1	Reactius en pastilla per a fotòmetre Lovibon (caixes 250 unitats)	12,00 €	2,52 €	14,52 €
Reactius DPD3	Reactius en pastilla per a fotòmetre Lovibon (caixes 250 unitats)	12,00 €	2,52 €	14,52 €
Reactius Phenol Red	Reactius per a fotòmetre Lovibon, (caixes 250 unitats)	12,00 €	2,52 €	14,52 €
Floculant líquid	Floculant líquid en envasos de 25 kg conc. Mínima 5% (envàs retornable)	31,25 €	6,56 €	37,81 €
Algicida	Algicida concentrat subministrat env. 25kgs amb conc. Mínima 24%	36,25 €	7,61 €	43,86 €
Desincrustant Filtres	Desincrustant filtres garrafes 25 kgs	32,25 €	6,77 €	39,02 €
Clor granulat X100	Clor actiu per recuperació aigües verdes	16,48 €	3,46 €	19,94 €
Pluripool Super	Concentrat líquid ideal per a l'hivernatge de la piscina	31,25 €	6,56 €	37,81 €
B. Reposició de mànegues, connexions dels dipòsits centralitzats i petits elements de subjecció desgastats per ús o rovellats				Sí
C. Reducció del termini de lliurament ordinari del subministrament				Sí

D'acord amb les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, el contracte s'adjudicarà per l'import del pressupost base de licitació, que té caràcter de pressupost màxim, encara que hi hagi baixa en l'oferta dels preus unitaris, així mateix, de conformitat amb allò assenyalat a la Disposició Addicional 33a, sobre els contractes de subministraments que s'executin de forma successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es pugui definir amb exactitud, en estar subordinades a les necessitats de l'Administració, el pressupost base de licitació esmentat s'aprova com a pressupost màxim, sense que l'Administració estigui obligada a exhaurir-lo ni l'adjudicatari pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

Quart. Les característiques i avantatges determinants de que se seleccioni l'oferta presentada per l'adjudicatari Quimica del Centro, S.A., són les següents:

- Oferta millor puntuada.
- Oferta no incursa en anormalitat.

Cinquè. Disposar la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que es deriven per a l'Ajuntament pel compliment del present contracte, seran les següents:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Aplicació pressupostària: 403.3420.22199		
Període	Mesos	Import, euros
2024	12	19.136,61 €

Sisè. La durada del contracte és d'un any improrrogable, i l'execució s'iniciarà en la data de formalització del contracte.

Setè. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció a efectes de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Vuitè. Publicar l'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Novè. Notificar a la mercantil Quimica del Centro, S.A., adjudicatari del contracte del subministrament de productes químics i clor per a les piscines municipals de Cassà de la Selva, i formalitzar el contracte mitjançant la signatura d'acceptació de la notificació de l'adjudicació i retorn del document a l'Ajuntament.

Desè. Notificar el present acord a Soluciones Avanzadas y Tecnológicas para Piscinas, S.L.

Onzè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, juntament amb el contracte formalitzat.

Dotzè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,