



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 3 DE JUNY DE 2024

Identificació de la sessió

Núm. JGL2024000019
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 3 de juny de 2024
Hora d'inici: 19:35 h
Hora de fi: 19:41 h
Lloc: sala de plens

Assistents

Pau Presas Bertran, Alcalde
Robert Mundet Anglada, 1r Tinent Alcalde
Joan Casabo Fuguet, 3r Tinent Alcalde
Silvia Simon Rabaseda, 4t Tinent Alcalde
Núria Salvans Perez, 5e Tinent Alcalde
Núria Josa Arbonés, Interventora
Ignacio Lopez Salvador, Secretari

S'excusa:

Alex Font Rico, 2n Tinent Alcalde

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovar acta de la Junta de Govern Local de 20 de maig de 2024
- 2.- Autoritzar les modificacions realitzades a l'obra i donar la conformitat de la primera ocupació de l'habitatge del c/ Puigcugul núm. 20
- 3.- Traspàs de saldo disponible entre les aplicacions pressupostàries del lot 1 de subministrament de combustible d'automoció i maquinària municipal
- 4.- Autoritzar les obres de construcció de tanca perimetral a la finca del veïnat de Matamala (Pol. 2-parcel·la 121)
- 5.- Proposta acord signatura conveni entre l'Ajuntament de Cassà i l'entitat esportiva Foment Deportivo Cassanenc, que reguli la utilització de les instal·lacions de la zona esportiva municipal per al període 2024-2027

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovar acta de la Junta de Govern Local de 20 de maig de 2024



Ajuntament de Cassà de la Selva

Relació de fets

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 20/05/2024, signada pel secretari de l'òrgan.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de data 20/05/2024, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Autoritzar les modificacions realitzades a l'obra i donar la conformitat de la primera ocupació de l'habitatge del c/ Puigcugul núm. 20

Relació de fets

Vistes les obres promogudes per [REDACTED], per a distribuir i condicionar part de l'edifici en un habitatge al carrer de Puigcugul núm. 20, i per a rehabilitar la façana.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 13 de maig de 2024, que copiat literal diu:



Ajuntament de Cassà de la Selva

“ En data 9 de desembre de 2020 la Junta de Govern Local acordà autoritzar les obres interiors de l'edificació del c/ Puigcugul núm. 20 consistents en adequar parcialment la planta pis i la planta sotacoberta com a habitatge.

En data 9 de maig de 2022 la Junta de Govern Local acordà autoritzar la segona fase de les obres de l'edificació del c/ Puigcugul núm. 20 consistents en pintar la façana.

Concretament, la proposta era pintar-la de color sorra, la porta del garatge de color galvanitzat, les finestres que donen al c/Puigcugul de color blanc i la porta d'accés a l'edifici de color RAL 7005, "gris ratón".

Vist que en data 11 d'octubre de 2023 s'ha presentat el certificat final d'obra i vista la documentació presentada en data 17 de novembre de 2023 per a obtenir la primera ocupació de l'habitatge.

Realitzada inspecció per part de l'arquitecta tècnica municipal en data 5 de desembre de 2023 s'observà que l'obra era finalitzada però s'havien realitzant algunes modificacions respecte al projecte aprovat:

En data 30 d'abril de 2024 (Registre d'entrada núm. E2024003790) la promotora ha presentat una modificació del projecte on consten les modificacions realitzades respecte al projecte aprovat:

- No s'ha executat una de les portes que dona accés al garatge des de la planta baixa.
- S'ha variat la ubicació de la porta d'accés de l'espai que ara mateix queda sense ús a la planta primera.
- En la planta sota coberta s'ha variat en part la distribució, formant un accés a la terrassa transitable ja existent en l'edifici.

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Conclusió:

1. S'informa favorablement la modificació de projecte, d'acord amb la documentació presentada en data 30 d'abril de 2024 (Registre d'entrada núm. E2024003790).
2. Es valora favorablement la sol·licitud i es proposa notificar a la sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la primera ocupació de l'habitatge situat al carrer del Puigcugul, núm. 20, planta 1a, porta 1a.
3. S'informa favorablement per a la devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública de 760 €.



Ajuntament de Cassà de la Selva

4. D'altra banda, s'informa favorablement la devolució de les fiances de l'expedient relacionat 1998/480 (120,20 € residus; 456,77 € via pública)."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 20 de maig de 2024, que conclou el següent;

"Informo favorablement la sol·licitud en relació amb la modificació de la llicència de l'obra promoguda per [REDACTED], per a distribuir i condicionar part de l'edifici en un habitatge al carrer de Puigcugul, núm. 20, i rehabilitar la façana, condicionat a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte municipal."

Fonaments de dret

Atès ell Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 2019/1292 de data 21 de juny de 2019 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Autoritzar a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] les modificacions no substancials realitzades al habitatge del c/ Puigcugul núm. núm. 20, planta 1a, porta 1a respecte el projecte aprovat, d'acord amb els plànols as-built presentats el dia 30 d'abril de 2024.

Segon.- Advertir-vos que aquesta modificació de llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Tercer.- Donar l'assabentat de la corporació a Rita Molla Vall-Ilovera la primera ocupació de l'habitatge Puigcugul núm. núm. 20, planta 1a, porta 1a .

Quart.- Autoritzar la devolució de de la fiança per possibles desperfectes a la via pública de 760,00 € dipositada per aquest expedient i també les s fiances de runes i terres dipositades a l'expedient relacionat del 1998/480 de 120,20 € . Les fiances de desperfecte a la via pública de l'expedient relacionat del 1998/480 d'import 456,77 ja han estat retornades mitjançant transferència bancària de data 23 de desembre de 2020.

Cinquè.- Traslladar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents i perquè liquidin, si s'escau, la taxa corresponen a la primera ocupació de l'habitatge atès que no s'ha presentat el justificant d'haver pagat aquesta taxa.

Sisè.- Comunicar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Traspàs de saldo disponible entre les aplicacions pressupostàries del lot 1 de subministrament de combustible d'automoció i maquinària municipal

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local va acordar, reunida en sessió ordinària el dia 30 d'agost de 2021, adjudicar el contracte del subministrament de combustible d'automoció i maquinària industrial, lot 1, a Estació de Servei Rabell, S.L., amb NIF B17076191, tramitat mitjançant procediment obert simplificat, via ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada, per dos anys de durada.

Aquest contracte es configura, d'acord amb la Disposició addicional 33a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per unitats en funció de les necessitats de l'Administració, amb pressupost màxim que actua com a pressupost limitatiu del contracte.

El contracte es va formalitzar en data 30 de setembre de 2021.

En data 6 d'octubre de 2022 es va formalitzar la modificació del contracte, prevista en els plecs, de subministrament de combustible d'automoció i maquinària industrial, lot 1. La modificació consistia en un augment d'unitats consumides del 20%.

El dia 11 d'abril de 2023 la Junta de Govern Local va acordar prorrogar el contracte del lot 1 del combustible d'automoció i maquinària municipal.

La pròrroga del contracte es va formalitzar el 26 d'abril de 2023.



Ajuntament de Cassà de la Selva

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de desembre de 2023, va acordar traspasar saldos disponibles entre les diverses aplicacions pressupostàries.

El responsable del contracte ha emès informe en data 16 de maig de 2024, que literalment diu:

« Expedient núm.: X2021000127

QJE/qje

Informe tècnic del responsable del contracte de subministrament de combustible d'automoció, maquinària municipal i gasoil per a calefacció d'edificis municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en relació al traspàs de saldo disponible entre aplicacions pressupostàries del lot 1 "combustible d'automoció".

Antecedents

Vistos les AD corresponents al contracte del lot 1 pel subministrament de combustible d'automoció i maquinària municipal amb el Sr. Xavier Rabell Ginesta, en nom i representació de la mercantil Estació de Servei Rabell, S.L, es comprova l'existència de les següents quantitats segons informació de l'àrea d'intervenció:

Número AD	Detall	Aplicació pressupostària	Saldo disponible a 15-05-2024
220230010591	Combustible policia	2024 140 1320 22103	496,00 €
220239000060	Combustible policia	2024 140 1320 22103	12.790,31 €
220230002179	Combustible brigada	2024 103 1710 22103	1.640,17 €
220239000061	Combustible brigada	2024 103 1710 22103	4.421,68 €

Atès que no hi ha saldo suficient per fer front a les despeses de combustible de brigada per tot l'any 2024, cal fer un reajustament dels AD disponibles, i igualar les quantitats ja que la despesa mensual és molt similar.

Conclusió:

Es proposa traspasar saldo del AD 220239000060 per un import de 3.612,23 € al AD 220239000061, per tal de fer front a les despeses de combustible de brigada i policia per el segon semestre de 2024.

Les quantitats finals quedaran segons el següent quadre:

Número AD	Detall	Aplicació pressupostària	Saldo disponible amb reajustament
220239000060	Combustible policia	2024 140 1320 22103	9.178,08 €
220239000061	Combustible brigada	2024 103 1710 22103	8.033,91 €

»

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret



Ajuntament de Cassà de la Selva

Art. 172 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Reajustar el saldo de l'AD 220239000060 i l'AD 220239000061 pel segons el següent detall:

Número AD	Detall	Aplicació pressupostària	Saldo disponible a 15-05-2024	Reajustament	Saldo final
220230010591	Combustible policia	2024 140 1320 22103	496,00 €		496,00 €
220239000060	Combustible policia	2024 140 1320 22103	12.790,31 €	-3.612,23 €	9.178,08 €
220230002179	Combustible brigada	2024 103 1710 22103	1.640,17 €		1.640,17 €
220239000061	Combustible brigada	2024 103 1710 22103	4.421,68 €	3.612,23 €	8.033,91 €
Totals			19.348,16 €	0,00 €	19.348,16 €

Segon. Cancel·lar el saldo de l'AD número 220239000060 per import de 3.612,23 €.

Tercer. Incrementar el saldo de l'AD número 220239000061 per import de 3.612,23 €.

Quart. Traslladar el present acord a intervenció i tresoreria a fi de practicar les corresponents operacions comptables.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Autoritzar les obres de construcció de tanca perimetral a la finca del veïnat de Matamala (Pol. 2-parcel·la 121)



Relació de fets

Vista la sol·licitud de [REDACTED], per a obtenir llicència d'obres per a la construcció d'una tanca perimetral a la finca del veïnat de Matamala, polígon 2, parcel·la 121 del cadastre de rústica (E2024003003 de data 11 d'abril de 2024).

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal (E2024003003 de data 19 d'abril i E2024003828 de data 30 d'abril de 2024)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 8 de maig de 2024, que copiat literal diu:

Vista la sol·licitud de [REDACTED], per a obtenir llicència d'obres per a la construcció d'una tanca perimetral a la finca del veïnat de Matamala, polígon 2, parcel·la 121 del cadastre de rústica.

Es proposa la construcció de 17 m de tanca a la part del límit oest de la finca de la finca que limita amb la parcel·la del carrer Músic Coll, núm. 92, amb malla de simple torsió de 1,80 m d'alçada. I la construcció de 120 m de tanca cinègètica, d'alçada 1,20m a la resta de finca on no hi ha tanca existent (al límit nord i part del límit oest).



La superfície de la finca a tanca és inferior a 1 hectàrea.

En data 19 d'abril de 2024 el promotor ha presentat còpia de la resolució de la comunicació d'inici d'activitat al Registre d'explotacions ramaderes de la subexplotació ovina d'autoconsum de l'explotació Gelats Petit, situada al polígon 2, parcel·la 113 del cadastre de rústica.

Aquesta subexplotació ovina d'autoconsum se situa en una finca diferent a la que és objecte d'aquesta sol·licitud de llicència d'obra per fer una tanca.



Ajuntament de Cassà de la Selva

En data 30 d'abril de 2024 el promotor ha presentat documentació on consta que el que es pretén és portar puntualment els ovins de l'explotació autoritzada d'autoconsum Gelats Petit, situada al polígon 2, parcel·la 113, a pasturar a la parcel·la 118 del polígon 2, motiu pel qual sol·liciten l'autorització per completar el tancament de la finca, per poder deixar els ovins pasturant.

Ortofotomapa identificant les dues finques esmentades:



Normativa vigent:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl no urbanitzable, amb la qualificació de **Zona C, Espai natural de la Serra de les Gavarres** (fora de l'àmbit de l'EIN Gavarres).

Atès l'article VII.2.19 del POUM de Cassà de la Selva.

Atès l'article VII.2.16.1 del POUM:

Art. VII.2.16



Tipologia de les edificacions rurals

1. Les construccions seran aïllades, quedant prohibides les edificacions que responen a tipologies de les zones urbanes, i han d'adaptar-se a l'ambient. Les edificacions se situaran buscant les condicions més favorables d'asolellament, en els límits que separen els cultius del bosc, recolzant-se en camins que travessen el territori. Les formes arquitectòniques vernacles tindran un gran pes específic en la definició de la tipologia a utilitzar, no tant com a recuperació de la tradició i la història, sinó com a base per nous plantejaments formals i constructius. S'evitarà la reproducció acrítica dels elements, les tècniques i els materials tradicionals. La tipologia de les edificacions s'estructurarà en base a conceptes extrets de l'estructura tipològica del mas.

La teula àrab serà habitualment el material de coberta indicat, els ràfecs, pendents de coberta i dimensions de les obertures tendiran a interpretar els models tradicionals. L'elecció del cromatisme tindrà en compte el de l'entorn.

L'alçada de les edificacions no serà en cap cas superior a 6,50 m i el nombre de plantes no excedirà al de planta baixa, planta pis i golfes.

Les tanques, a menys que responguin a motivacions d'ús agrari, no s'admeten. En aquest darrer cas, no seran d'obra.

(...)

Conclusions:

S'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obra menor amb la condició que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiança que correspongui.

L'import de la fiança, d'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de runes i terres, és de 20 €."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 20 de maig de 2024, que conclou el següent:

"Informo favorablement la sol·licitud presentada per , en relació amb la sol·licitud de [REDACTED], per a obtenir llicència d'obres per a la construcció d'una tanca perimetral a la finca del veïnat de Matamala, polígon 2, parcel·la 121 del cadastre de rústica, condicionat a les prescripcions de l'informe de l'arquitecte municipal."

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa la disposició transitòria 15a del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i atès que no hi ha Catàleg de masies aprovat, cal tramitar la sol·licitud d'acord amb l'article 48 del DL 1/2010.

Atès el que determina l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per l'art. 14 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Autoritzar a [REDACTED] les obres per a la construcció d'una tanca perimetral de la finca del veïnat de Matamala, polígon 2, parcel·la 121 del cadastre de rústica i condicionar la seva eficàcia, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 5.224,70 euros.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Pagat per autoliquidació per un pressupost de 5.224,54 €

ICIO: 198,54 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 50,35 €

Segon.- L'interessat ha fet efectiu el corresponent dipòsit de les fiances, segons l'Ordenança Fiscal núm. 31:

Fiança per a la correcte gestió de runes (OF 31): 20,00 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 3 mesos.

Termini acabament: 1 any.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades

Tercer.- Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Quart.- Advertir-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador

Cinquè .- Notificar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Proposta acord signatura conveni entre l'Ajuntament de Cassà i l'entitat esportiva Foment Deportivo Cassanenc, que reguli la utilització de les instal·lacions de la zona esportiva municipal per al període 2024-2027

Antecedents de fet

Vist l'informe del coordinador d'esports, de data 30 de maig de 2024.

Vist l'informe-proposta de Secretaria, de data 30 de maig de 2024.

Fonaments de dret



Ajuntament de Cassà de la Selva

Articles del 47 al 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament i Consell Europeu 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Els 108 i següents i D.A. 5ª de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Decret d'alcaldia núm. 2023DECR001248, de 19 de juny de 2023, de delegació de competències efectuades per l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, **s'acorda:**

PRIMER,- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'entitat esportiva del Foment Deportivo Cassanenc, relatiu a la utilització de les instal·lacions de la zona esportiva municipal, en els termes que es transcriuen a l'annex d'aquest decret.

SEGON,- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per la signatura del present conveni i per qualsevol acte d'execució del mateix.

TERCER,- NOTIFICAR als interessats el present acord.

QUART,- COMUNICAR aquest acord al Registre de convenis i de col·laboració i cooperació del Generalitat als efectes de la seva publicitat en el Portal de Transparència.

ANNEX

"Conveni entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'entitat esportiva Foment Deportivo Cassanenc, relatiu a la utilització de les instal·lacions de la zona esportiva municipal.

REUNITS:

D'una part el Sr. Pau Presas Bertran, que actua en qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, assistit del Sr. Ignacio López Salvador secretari de la corporació, que dona fe de l'acte.

*D'una altra part el Sr. Àngel Teixidor i Güell amb DNI núm. ***2222**, que actua en qualitat de President de l'entitat esportiva, sense ànim de lucre, Foment Deportivo Cassanenc i en el seu nom i representació.*

EXPOSEN:

PRIMER. *Que el Foment Deportivo Cassanenc és una entitat esportiva sense ànim de lucre que tradicionalment ha realitzat, i segueix realitzant, una important tasca de promoció de l'esport al municipi, que aglutina gran part dels esportistes que participen en competicions oficials a Cassà de la Selva.*

SEGON. *Que, d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'Ajuntament de Cassà de la Selva es competent per la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives.*

TERCER. *Que l'Ajuntament de Cassà de la Selva i el Foment Deportivo Cassanenc van signar un primer conveni de col·laboració per promoure l'activitat esportiva al municipi l'any 1976.*

QUART. *Que tots aquests acords de col·laboració tenien com a objectiu el reconeixement del Foment Deportivo Cassanenc com a entitat promotora de l'esport al municipi de Cassà de la Selva, reconeixement que es materialitzava, en el seu cas, mitjançant l'atorgament discrecional de llicències demaniales a favor del Foment Deportivo Cassanenc sobre el pavelló del Foment i la piscina d'estiu.*



Ajuntament de Cassà de la Selva

CINQUÈ. Que, actualment, l'entitat esportiva Foment Deportivo Cassanenc utilitza, previ atorgament discrecional de llicència demanial, les instal·lacions ubicades a la zona esportiva municipal, que es detallen a continuació:

- Pavelló del Foment.
- Pavelló 2- Polivalent.
- Pavelló 3- "Aminda Valls i Sabater"

És per tot això exposat que ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat per obligar-se,

CONVENEN:

PRIMER. L'Ajuntament de Cassà atorgarà discrecionalment, a favor del Foment Deportivo Cassanenc, llicències demaniales, que permetin l'ús del Pavelló 1 (del Foment), el pavelló 2 (polivalent) i el Pavelló 3 "Aminda Valls i Sabaté".

Les esmentades llicències permetran l'ús de les susdites instal·lacions dins de la franja horària establerta reglamentàriament per l'Ajuntament.

En el supòsit que sorgeixin conflictes de coincidència horària en relació a l'ús d'alguna de les instal·lacions esmentades que no puguin ser solucionats de forma satisfactòria per totes les parts implicades, el Foment Deportivo Cassanenc es compromet a comunicar-ho a l'Ajuntament a fi i a efecte que aquest en determini la solució.

En el supòsit que l'Ajuntament necessiti disposar de qualsevol de les instal·lacions de la zona esportiva municipal, ho comunicarà al Foment Deportivo Cassanenc de manera que aquesta entitat deixi lliure i a disposició municipal la instal·lació o instal·lacions en qüestió. No obstant això, l'Ajuntament procurarà en tot moment no causar cap perjudici a l'activitat esportiva que s'hagi de dur a terme.

SEGON. L'Ajuntament es compromet a fer-se càrrec del manteniment de les instal·lacions citades. El Foment Deportivo Cassanenc es compromet i responsabilitza de tenir cura de les instal·lacions, vetllant pel seu bon ús i conservació. L'Ajuntament de Cassà subministrarà els serveis necessaris i realitzarà les obres de manteniment, reparació i millores, que consideri precises en al mesura que la disponibilitat pressupostaria ho permeti. També a garantir espais dins la pròpia instal·lació i en la mesura de les possibilitats i condicions de l'edifici, per tal de donar a conèixer la història i aportació del Foment a l'esport cassanenc. El Foment Deportivo Cassanenc es compromet a la neteja del despax cedit per l'Ajuntament en el Pavelló del Foment.

TERCER. L'Ajuntament de Cassà de la Selva destinarà a la zona esportiva municipal el personal que consideri necessari per tal de dur a terme les tasques de vigilància i manteniment de les instal·lacions. El personal que realitzi aquest funció és municipal i, per tant, les seves funcions quedaran limitades a les tasques encomanades pel tècnic de l'Ajuntament.

QUART. Per la seva banda, l'entitat esportiva Foment Deportivo Cassanenc es compromet a seguir realitzant la promoció de l'activitat esportiva de Cassà de la Selva, en relació, com a mínim, a les seccions que es detallen (bàsquet, patinatge i hoquei).

CINQUÈ. L'entitat esportiva Foment Deportivo Cassanenc es compromet, també, a assumir fins a 10 casos de necessitats socials d'integració que dictamini l'equip de serveis socials del poble, per temporada. Per aquests casos d'integració és necessari que la família es posi en contacte amb l'entitat per que siguin coneixedors de l'esforç que s'està fent. Es farà conscient a la família de que la competició entranya uns desplaçaments i es signarà un document d'exempció de responsabilitat del club en els acompanyaments.

SISE. L'Ajuntament de Cassà atorgarà, en el seu cas, discrecionalment, a favor del Foment Deportivo Cassanenc, llicències demaniales, que li permetin l'explotació dels espais de publicitat estàtica ja existents en les instal·lacions.

SETÈ. Ambdues parts, a partir de la signatura d'aquest conveni, renuncien als convenis anteriors.

VUITÈ. L'Ajuntament de Cassà de la Selva, en reconeixement de la important tasca de promoció de l'esport realitzada pel Foment Deportivo Cassanenc i en reconeixement també de la seva participació directa en la construcció de la zona esportiva municipal, acorda que a les denominacions del pavelló poliesportiu municipal se'ls afegirà la denominació Foment, quedant la denominació completa de la següent forma:

- Pavelló del Foment.

NOVÈ. La vigència d'aquest conveni s'iniciarà en el moment de la signatura i fins el 31 de desembre de 2027.

DESÈ. Aquest conveni s'extingeix per les causes previstes a l'article 51de la Llei 40/2015 d' 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

ONZÈ. En el supòsit que variés l'estructura del Foment per la eliminació escissió d'alguna de les seves seccions, les parts, en el seu cas, de mutu acord, modificaran el conveni per adaptar-lo.

DOTZÈ. L'eficàcia d'aquest conveni resta suspensivament condicionada a la seva ratificació per part de l'Assemblea General de socis del Foment Deportivo Cassanenc.

TRETZÈ. Aquest conveni té caràcter administratiu i, per tant, l'Ajuntament gaudeix de la seva prerrogativa d'interpretació.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Els conflictes que puguin sorgir en relació a la interpretació o a l'aplicació d'allò estipulat en aquest conveni que no hagin pogut ser resolts en via administrativa, es dirimiran en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CATORZÈ. *En tot allò no previst en el conveni serà d'aplicació allò que disposi:*

- *La Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.*
- *El Decret-legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
- *Reglament d'ús de la zona esportiva municipal de Cassà de la Selva.*
- *Altra legislació que pugui ser aplicable per raó de la matèria que tracta.*

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present document per duplicat"

RESULTAT: APROVAT AMB ESMENA PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,