



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE GENER DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL20250000001

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 13 de gener de 2025

Hora d'inici: 19:08 h

Hora de fi: 19:15 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

David Camps Vilà, Gerent

Excusen assistència:

Pau Presas Bertran, Alcalde

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'Acta anterior de data 23 de desembre de 2024
- 2.- Concessió subvencions concurrència competitiva per al manteniment de l'activitat de les entitats esportives del municipi de Cassà de la Selva, per a l'any 2025, d'acord amb les bases reguladores aprovades pel Ple de la Corporació, en data 5 d'agost de 2024.
- 3.- Aprovar sol·licitud de subvenció per fomentar projectes i accions de promoció econòmica dels ens locals adherits a la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE). Anualitat 2025
- 4.- Aprovació del contracte menor de serveis de monitoratge del menjador de la Llar d'Infants Taps amb Serveis Educatius i de lleure el Castellet, SLU
- 5.- Suspendre el termini per resoldre sobre l'autorització de les obres per a l'ampliació dels edificis 6 i 9 del Mas Guri al veïnat d'Esclet num. 9 (AMB ESMENA)
- 6.- Denegar les obres a la finca del Veïnat de Verneda núm. 21 Can Mercader

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim



Ajuntament de Cassà de la Selva

Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'Acta anterior de data 23 de desembre de 2024

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 23 de desembre de 2024, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Trasladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Concessió subvencions concurrència competitiva per al manteniment de l'activitat de les entitats esportives del municipi de Cassà de la Selva, per a l'any 2025, d'acord amb les bases reguladores aprovades pel Ple de la Corporació, en data 5 d'agost de 2024

Donat els errors materials observats en la proposta, s'acorda, per unanimitat, ajornar-ne el seu estudi i aprovació. Es traspasa el punt a l'ordre del dia de la Junta de Govern Local que es celebrarà el proper 20 de Gener de 2025.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

3.- Aprovar sol·licitud de subvenció per fomentar projectes i accions de promoció econòmica dels ens locals adherits a la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE). Anualitat 2025

Relació de fets

Vista la convocatòria de subvencions per fomentar projectes i accions de promoció econòmica adreçada als membres de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE), anualitat 2025.

Atesa l'organització del **"ComerciART. El festival del comerç local"** que es farà el primer semestre de 2025, amb un pressupost de despeses de 5.000 euros.

Fonaments de dret

Bases específiques de la Diputació de Girona per a les subvencions en règim de concurrència competitiva per ajuntaments, consells comarcals i ens de promoció econòmica membres de la XSLPE, destinades al finançament d'accions i projectes de promoció econòmica.

Convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona, per fomentar projectes i accions de promoció econòmica, adreçada als membres de la XSLPE, anualitat 2025.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar sol·licitud de subvenció de 4.000 euros a la Diputació de Girona per a projectes i accions de promoció econòmica d'entitats adherides, anualitat 2025.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'àrea de Promoció Econòmica de la Diputació de Girona.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Aprovació del contracte menor de serveis de monitoratge del menjador de la Llar d'Infants Taps amb Serveis Educatius i de lleure el Castellet, SLU

Antecedents de fet

1. Atès l'informe del tècnic i de l'òrgan de contractació, de compliment dels requisits per la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor, que disposa:

"INFORME TÈCNIC I DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Antecedents de fet.

1. *D'acord amb el pressupost presentat per SERVEIS EDUCATIUS I DE LLEURE EL CASTELLET SLU amb NIF B55066864 per la Contracte menor serveis monitoratge menjador Llar d'Infants Taps per import de 14.301,17 € (IVA exempt).*



Ajuntament de Cassà de la Selva

2. RC número 220249000229, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 410 3230 22798 Monitoratge Llar d'Infants del pressupost de l'any 2025.
3. Vista la declaració responsable del contractista degudament signada pel mateix i que consta a l'expedient administratiu.
4. Vist el tractament de dades de caràcter personal obtingudes del contractista que l'Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven i que el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la que tingui accés durant l'execució del contracte com consta als fonaments de dret.

Fonaments de dret.

Conforme als arts. 17, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

L'objecte del contracte consisteix en el servei de monitoratge del menjador Llar Infants Taps en horari de 11.30 a 15 hores, amb la mercantil SERVEIS EDUCATIUS I DE LLEURE EL CASTELLET SLU. Per l'objecte del contracte es tracta de la contractació d'un servei, amb valor estimat de 14.301,17€ IVA exempt (inferior a 15.000,00 €), a càrrec de l'aplicació pressupostària 410 3230 22798 Monitoratge Llar d'Infants del pressupost de l'any 2025.

La idoneïtat i necessitat de la contractació es basa en el fet que durant el curs 2024-2025 es va preveure l'assistència del menjador d'una mitjana de 60 infants diaris, i hi ha hagut un increment considerable d'infants arribant a un total de 72 infants que es queden de manera fixa i a uns 12 infants aproximadament de manera esporàdica. És necessari poder atendre els nostres infants de manera adequada, per la qual cosa convé contractar un monitor extern de menjador, ja que amb el personal propi de la Llar d'Infants Taps no és possible cobrir aquest augment d'infants que es queden al menjador.

El CPV d'aquesta contractació és 80410000-1 Serveis escolars diversos. La prestació s'iniciarà en data 8 de gener de 2025 i finalitzarà el darrer dia lectiu de desembre del 2025.

Es disposa de pressupostos per l'objecte del contracte, que consten a l'expedient administratiu, pel que s'acredita que el preu és d'acord als preus de mercat.

L'Ajuntament no disposa de mitjans materials i personals per a realitzar la prestació d'aquest servei per atendre el volum d'infants que fan ús del servei del menjador de la Llar d'Infants Taps.

La present contractació no altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Consultada la informació disponible constato que el contractista no ha subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l'import límit del contracte menor pel mateix objecte.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

Les dades personals obtingudes del contractista seran tractades per l'Ajuntament com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i



Ajuntament de Cassà de la Selva

de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament amb qui es relacionarà.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Conclusions.

*Vist l'objecte del contracte, així com la seva quantia, la tramitació del contracte menor s'ajusta a la normativa i, d'acord amb l'exposat als fonaments de dret, **S'INFORMA FAVORABLEMENT.***

2. Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa, amb número d'operació 220249000229 per import de 14.301,17 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 410 3230 22798 del pressupost de l'any 2025.
3. Vist que aquesta despesa té un cost de 14.301,17 € IVA exempt, a càrrec de l'aplicació pressupostària 410 3230 22798.
4. Atès el pressupost presentat per amb NIF B55066864 per la contractació del servei de monitoratge del menjador de la Llar d'Infants Taps per l'import de 14.301,17 € IVA exempt.
5. Vist l'informe preceptiu del Secretari de la Corporació d'aprovació de l'expedient de contractació, de data 8 de gener de 2025.

Fonaments de dret.

1. Articles 17, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.
2. Art. 5 del RDL 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 35.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
3. Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
4. La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de 21 de juny de 2023, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar el contracte menor de serveis de monitoratge del menjador de la Llar d'Infants Taps amb Serveis Educatius i de lleure el Castellet SLU amb NIF B55066864 per un import de 14.301,17 € IVA exempt a càrrec de l'aplicació pressupostària 410 3230 22798 de l'exercici 2025.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació de les actuacions del contracte de serveis de monitoratge del menjador de la Llar d'Infants Taps amb Serveis Educatius i de lleure el Castellet, SLU amb NIF B55066864 per un import de 14.301,17 € IVA exempt a càrrec de l'aplicació pressupostària 410 3230 22798 de l'exercici 2025.

Tercer.- Traslladar a l'àrea de contractació als efectes corresponents.

Quart.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

Cinquè.- Notificar a l'interessat.

Sisè.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Suspendre el termini per resoldre sobre l'autorització de les obres per a l'ampliació dels edificis 6 i 9 del Mas Guri al veïnat d'Esclet num. 9 (AMB ESMENA)

Relació de fets

Vist el projecte presentat per Gurisat SL, per a l'ampliació de la nau 6 i del cobert 9, de l'explotació ramadera situada al veïnat d'Esclet núm. 9 (E2022009314 de data 27 d'octubre de 2022)



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal (E2022009625 de data 7 de novembre, E2022009902 i E2022009903 de data 16 de novembre de 2022, E2023002218 de data 15 de març, E2023004323 de data 22 de maig i E2023010583 de data 21 de desembre de 2023)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 29 de novembre de 2024, que copiat literal diu:

“ ANTECEDENTS EXPEDIENT OBRA 2014/665:

Vist l'avantprojecte d'ampliació de les instal·lacions ramaderes a Mas Guri i l'estudi d'impacte i integració paisatgística corresponent, aportats en data 10 d'octubre de 2014 (expedient 2014/665). L'esmentat avantprojecte fou tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'acord amb l'article 49.3 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 12/3/2015 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar informar favorablement la sol·licitud d'ampliació de les instal·lacions ramaderes al Mas Gurí, promoguda per Guri SAT núm. 4756, la qual consistia en l'increment de la capacitat ramadera i les següents actuacions:

Enderroc de l'edifici 3 (1402,80 m2), enderroc de part de l'edifici 2 (157,04 m2), construcció d'edifici núm. 8 per vaques de llet (5818,75 m2), construcció d'edifici núm. 9 per vedelles de cria (3009 m2), ampliació de l'edifici 6 (increment de 1163,75 m2), construcció d'un nou femer núm. 3 (724 m2) i ampliació de les sitges per emmagatzematge de farratges.

L'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme anava condicionada al compliment de les mesures paisatgístiques següents:

“Des del punt de vista paisatgístic, les mesures plantejades es consideren correctes en quant segueixen els patrons d'adaptació a les construccions existents en tonalitat de colors verds atès que des de les visuals principals es veuran contra un fons de vegetació perenne i amb naus del mateix color i formes. No obstant **caldrà prolongar la zona bosquina existent per apantallament de l'espai obert a la banda sud i oest utilitzant les mateixes espècies existents i dissenyar patrons de plantació irregulars de manera que es creï una franja arbrada que doni continuïtat i que ocultï l'alçada de les naus.”**

El promotor va sol·licitar llicència per a dur a terme un part de les obres previstes a l'esmentat avantprojecte, concretament va sol·licitar llicència pel que seria la 1a fase consistent en la construcció de la nau núm. 8 (amb dipòsit de purins annex) i del femer núm. 3:

En data 7 de setembre de 2015 la Junta de Govern Local va atorgar la llicència d'obres per a la 1a FASE de l'ampliació de les instal·lacions ramaderes del Vt. d'Esclet núm. 9 "Mas Guri", consistent en: construcció de la nau ramadera núm. 8 i dipòsit annex de purins, i construcció del femer núm. 3.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

I en data 18 de desembre de 2017 la Junta de Govern Local acordà autoritzar a GURI SAT 4756 la modificació no substancial realitzada a la zona del dipòsit annex de purins amb la construcció d'un nou dipòsit per a l'emmagatzematge previ de les dejeccions ramaderes que requereixen d'un tractament posterior, i la no realització dels murs del femer que s'havien previst inicialment a les obres anteriorment autoritzades al veïnat d'Esclet núm. 9.

SOL·LICITUD ACTUAL, EXPEDIENT OBRA X2022003043:

Gurimat SL ha presentat un projecte en data 16 de novembre de 2022 on proposa l'ampliació de la nau 6 i del cobert 9, de l'explotació ramadera situada al veïnat d'Esclet, núm. 9.

Aquesta sol·licitud de llicència és pel que seria la 2a fase de les actuacions previstes a **l'avantprojecte que va ser autoritzat per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, en data de 12 de març de 2015** (Expedient 2014/665).

No es proposa cap augment de la capacitat total de bestiar de l'explotació.

Es proposa l'ampliació en 1500 m² (50x30 m) del cobert núm. 9 que té funcions de magatzem i l'ampliació en 1.163,75 m² (35x33,25 m) de la nau ramadera núm. 6 per millorar les condicions d'allotjament del bestiar boví que s'allotja en aquesta explotació.

L'ampliació de la nau 6 respon a necessitats de redistribuir el bestiar boví ja que es deixarà sense bestiar l'edifici 2 i els animals que estan allotjats en aquest edifici passaran a allotjar-se a la part que es pretén ampliar de l'edifici 6..

Previ a l'ampliació del cobert es procedirà al desmuntatge d'una menjadora coberta de planta rectangular de 35 per 7,60 metres i una altre de 16 x 7,60 metres formades per estructura metàl·lica i plaques de fibrociment.

D'acord amb el projecte presentat, les superfícies actuals i previstes de l'explotació ramadera són les següents:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Edificis ramaders i coberts auxiliars

Edifici	Ús	Superfície actual (m²)	Superfície prevista (m²)
Edifici nº1	Recria i cria	1.735,00	1.735,00
Edifici nº2	Pre-post part i infermeria	2.241,57	1.762,15
Edifici nº3	Recria	1.402,80	1.402,80
Edifici nº4	Vaques llet	2.493,75	2.493,75
Edifici nº5	Vaques llet	2.493,75	2.493,75
Edifici nº6	Vaques llet	4.655,00	5.818,75
Edifici nº7	Sala de munyir, sala d'espera, infermeria, lleteria, serveis i vestidors	1.568,64	1.568,64
Edifici nº8	Vaques llet	5.818,75	5.818,75
Edifici nº9	Magatzem	1.500,00	3.000,00
Cobert 1	Magatzem	900,00	900,00
Cobert 2	Magatzem	560,50	560,50
TOTAL		25.369,76	27.554,09

Atès que aquesta sol·licitud de llicència d'obra és pel que seria la 2a fase de les actuacions ja previstes a l'avantprojecte que va ser informat d'acord amb el previst a l'article 49.3 del DL 1/2010 per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, en data de 12 de març de 2015 (Expedient 2014/665), no cal fer-ne tramesa a l'esmentada Comissió.

S'ha sotmès l'expedient a informació pública per un termini de vint dies i s'ha sol·licitat informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera.

En data 13 d'abril de 2023 el secretari municipal ha emès certificat on es fa constar que durant el termini d'informació pública de la tramitació de la llicència d'obres per a l'ampliació dels edificis 6 i 9 de l'activitat ramadera existent al veïnat d'Esclet núm. 9, no s'han presentat al·legacions o suggeriments.

En data 9 de maig de 2023 s'ha rebut l'informe favorable del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

En data 01/12/2023 es va emetre del Decret d'alcaldia núm. 2023/2603, on es resolqué requerir al promotor el següent:

"Primer.- Requerir a la empresa GURISAT SL perquè aporti la següent documentació:

- Memòria de modificació no substancial de l'activitat sol·licitada, amb, com a mínim, els següents apartats:
 - D'acord amb el Decret 2023DECR000898 11/05/2023, justificar la substancialitat de la modificació, d'acord amb l'apartat c) de l'article 59 (Intervenció administrativa en les modificacions de les activitats) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, seguint les pautes del document



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

“Actualització dels criteris de substancialitat de les modificacions de les activitats de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d’activitats”.

- Plànols abans i després de la modificació proposada.
- Anàlisis de la variació dels vectors ambientals de competència municipal amb la modificació proposada d’acord amb la normativa d’aplicació: sorolls i vibracions, escalfors, olors, residus, abocament d’aigües residuals, il·luminació exterior.”

En resposta a l’esmentat decret d’alcaldia el promotor ha presentat documentació (RE núm. E2024008512 i E2024010922) que s’ha incorporat a l’expedient d’activitat X2020002886. Concretament ha presentat un projecte i un annex a aquest, de “Comunicació de Canvi No Substancial en relació amb l’activitat de l’explotació de bestiar boví de Mas Guri” on es proposa incorporar a l’actual llicència ambiental unes modificacions a l’explotació ramadera:

- a.- Ampliar dues edificacions per allotjar-hi bestiar boví (nau 6 i cobert 9)
- b.- La cobertura del dipòsit de purins per donar compliment a l’article 11 del Reial Decret 1053/2022, de 27 de desembre per tal de reduir les emissions gasoses que generen els purins mitjançant la implantació d’un sistema de biometanització per l’aprofitament del biogàs que generen els purins obtinguts del bestiar de la granja sense addició de cap mena de co-substrat o similar procedent de fonts externes.
- c.- La construcció d’un local annexat a aquest dipòsit de purins per allotjar els equips que intervenen en el procés de metanització ja que hi ha una obtenció biogàs, cogeneració elèctrica i aprofitament de l’energia tèrmica per a escalfar el digestor.

S’observa que en aquest projecte d’activitat hi ha més actuacions que les indicades al projecte d’obra pendent d’autoritzar, concretament: el cobriment del dipòsit de purins i la construcció del local annex per allotjar els equips necessaris per a la producció de biogàs. D’altra banda, l’ampliació de l’edifici 9, que al projecte d’obra es proposava com a magatzem, en el d’activitat es proposa adequar-lo per allotjar-hi bestiar.

La proposta del projecte de “Comunicació de Canvi No Substancial en relació amb l’activitat de l’explotació de bestiar boví de Mas Guri” comporta una ampliació de les construccions però no de la capacitat ramadera:

- Ampliació del cobert 9:

Es projecta ampliar el cobert 9 en un tram de planta rectangular d’unes dimensions de 50,00 x 30,00m, i una superfície de 1.500 m². La seva distribució interior es va projectar originalment totalment lliure i diàfana per tal d’adaptar-se a l’ús previst de magatzem, sense tancaments laterals ni divisions. Ara es proposa adaptar aquesta part del cobert que s’amplia per l’allotjament de vedelles de cria de l’edifici 3 i part de les vaques en fase de pre i post part que fins ara s’allotjaven a l’edifici 2. Part de l’edifici 2 s’ha destinat a obrador de productes làctics i la resta es destinarà a magatzem de maquinaria de l’explotació.

- Ampliació de la nau 6:

També es projecta ampliar la nau de vaques amb unes dimensions de 35 x 33,25 m. i una superfície de 1.163,75 m². En aquesta part ampliada es preveu allotjar una part



Ajuntament de Cassà de la Selva

de les vaques que ocupaven l'edifici 2.

- Digestor i local annex:

També es proposa cobrir el dipòsit que fins ara estava destinat a l'emmagatzematge de la fracció líquida procedent de la separació de fases dels purins per destinar-lo com a reactor en la digestió dels purins frescos, es a dir, previ a la fase de separació de les fraccions sòlida i líquida. Pel que fa a la proposta d'implantar aquest tractament de digestió anaeròbia amb aprofitament energètic de les dejeccions de l'explotació, es considera un tractament en origen atès que només es tractaran les dejeccions pròpies de l'explotació sense addició de co-substrats procedents de fonts externes. El biogàs obtingut serà injectat a les microturbines per a generar electricitat per ser utilitzada a l'explotació ramadera, i per generar energia tèrmica per escalfar el digestor anaeròbic. També es contempla una torxa de seguretat.

S'inclou la construcció del local annex al digestor, de 20,60 m x 5,00 m, equivalent a 103,00 m², per allotjar els equips necessaris per a la producció de biogàs.

Detalls del plànol i del quadre de superfícies proposats dins el tràmit de l'expedient d'activitat:





Ajuntament de Cassà de la Selva

Edificis ramaders i coberts auxiliars:

Edifici	Ús	Superfície actual (m²)	Ús previst	Superfície prevista (m²)
Edifici nº1	Recria i cria	1.735,00	Recria i cria	1.735,00
Edifici nº2	Pre-post part i infermeria	1.762,15	Cobert/Magatzem Obrador	1.762,15
Edifici nº3	Recria	1.402,80	Magatzem	1.402,80
Edifici nº4	Vaques llet	2.493,75	Vaques llet	2.493,75
Edifici nº5	Vaques llet	2.493,75	Vaques llet	2.493,75
Edifici nº6	Vaques llet	4.655,00	Vaques llet	5.818,75
Edifici nº7	Sala de munyir, sala d'espera, infermeria, lleteria, serveis i vestidors	1.568,64	Sala de munyir, sala d'espera, infermeria, lleteria, serveis i vestidors	1.568,64
Edifici nº8	Vaques llet	5.818,75	Vaques llet	5.818,75
Edifici nº9	Magatzem	1.500,00	Magatzem Vaques/vedelles	3.000,00
Edifici nº10	Local auxiliar	0,00	Allotjament equips digestor	103,00
Cobert 1	Magatzem	900,00	Magatzem	900,00
Cobert 2	Magatzem	560,50	Magatzem	560,50
TOTAL		24.890,34		27.657,09

Normativa urbanística vigent:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

La finca del Mas Guri es troba ubicada en sòl no urbanitzable, gran part en zona B i una petita part en zona A. La proposta s'ubica en la zona B, d'equilibri i connexió ecològica i paisatgística territorial:

Secció 3. Zona clau B. d'equilibri i connexió ecològica i paisatgística territorial

Art. VII.3.4

Definició i objectius de la Zona B

La zona B comprèn tots aquells terrenys amb una funció ecològica i paisatgística única de cara a la ordenació integral del territori i la sostenibilitat del paisatge. Els terrenys que en formen part actuen de connexions fluvials, i de paisatge agroforestal facilitant la mobilitat dels éssers vius, i els fluxos ecològics i del paisatge entre la serra de les Gavarres i la plana cassanenca i més enllà, cap al territori de les comarques de l'entorn (conca de l'Onyar, Plana de la Selva, Massís de Cadiretes, Guillerries, etc.).

L'objectiu específic d'aquesta zona és el de protegir i quan sigui possible millorar la qualitat ecològica, del mosaic agroforestal i de bosc de ribera existent, i d'assegurar l'absència de transformacions paisatgístiques que poguessin impedir els moviments dels fluxos i la sostenibilitat general del paisatge.

Art. VII.3.5

Normes particulars per a la Zona B

1. Usos dominants: Espai natural
Paisatgístic
2. Usos compatibles: Forestal

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

(sense perjudici de Agrícola
l'apartat 4 d'aquest Ramader extensiu
article) Ramader intensiu d'estabulació
Habitatge familiar rural
Àrees de lleure

3. Usos incompatibles:
- Activitats extractives
 - "Refugis forestals"
 - Circuits permanents tancats
 - Educatiu
 - Cultural
 - Restauració, allotjament rural i càmping
 - Hivernacles
 - Magatzems i instal·lacions agrícoles i forestals
 - Benzineres
4. No serà permesa cap nova edificació, incloses les agrícoles, ramaderes i forestals, ni àrea de lleure als terrenys situats a menys de 50 m. de distància a banda i banda de qualsevol curs fluvial.
5. Les riberes incloses en aquest àmbit rebran un tractament adreçat a afavorir la conservació i la millora del bosc de ribera d'espècies autòctones, enfront de les plantacions de ribera i les riberes sense arbres.
6. Als camps i el seu voltant, es potenciarà el manteniment, la millora i la creació de marges vegetals, amb arbres, arbustos o vegetació herbàcia, així i com la creació de franges lliures de l'ús d'herbicides en una amplada de 5 m. del perímetre exterior dels cultius. Així mateix queda prohibida l'eliminació de marges existents i el límit exterior dels cultius s'haurà de situar com a mínim a 5 m. de distància del marge superior de les riberes.
7. Els boscos i retalls forestals, les àrees de vegetació seminatural i d'altres semblants existents a la zona s'hauran de mantenir sense canviar d'ús.
8. Les riberes incloses en aquesta Zona B rebran la consideració de Sistema hidrològic, sense perjudici de la delimitació que posteriorment en pugui establir l'Agència Catalana de l'Aigua. Aquesta Agència podrà definir en el seu moment la Zona inundable que es podrà estendre més enllà dels límits d'aquesta Zona B.
9. No es permesa l'obertura de nous camins o carreteres. L'obertura de nous senders, i la instal·lació de línies elèctriques o antenes de telecomunicacions no podrà afectar la funció de connexió ecològica que compleix aquesta zona, i així s'haurà de justificar en la corresponent Valoració d'Impacte ambiental.
10. Les àrees de lleure existents o que es puguin crear en aquesta zona s'adreçaran principalment a un ús públic lleuger i adreçat a la població local, i no es concebran com a grans centres de serveis turístics..
11. Sens perjudici dels punts anteriors, la regulació i gestió de l'activitat forestal en aquesta zona és responsabilitat de l'administració competent, sense perjudici d'aquelles activitats que requereixin llicència municipal. En tot allò que sigui aplicable, s'observaran els preceptes específics establerts per la legislació forestal vigent (Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya).
12. Directrius per a la Zona B:
- a. Com a criteri general s'evitarà la modificació del mosaic existent actualment, tant pel què fa als cultius com a les zones forestals, sense perjudici de la possibilitat d'efectuar plantacions arbòries d'espècies nobles en terrenys agrícoles.
 - b. S'evitaran els tancaments de finques i de voltants d'habitatges que puguin representar una limitació als moviments de la fauna, d'acord amb el que disposa l'Article VII.2.19 d'aquestes normes.
 - c. S'estudiarà la possibilitat d'adequar i millorar la permeabilitat per a la fauna a la zona de contacte entre aquesta i la carretera C-25 en direcció a Llagostera, mitjançant passos de fauna i similars.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès l'article VII.2.8 del POUM:

Art. VII.2.8

Regulació dels usos ramaders

1. L'activitat ramadera practicada de forma extensiva es considera compatible amb els objectius de regulació dels usos d'aquesta normativa, fins i tot en les àrees de tallafoc de la serra de les Gavarres, sempre que la càrrega ramadera existent no representi un risc d'erosió, els terrenys no hagin sigut afectats per incendis en anys recents, o es tracti d'altres zones repoblades o en procés de regeneració, i sempre que hi hagi autorització de la propietat i de l'administració pública per a aquesta pastura.
2. Les noves explotacions ramaderes de caràcter intensiu que no estiguin lligades a la terra no seran admeses en cap circumstància ni lloc, amb l'objectiu de no sobrepassar la càrrega ramadera total del municipi; amb l'excepció d'aquelles que en substitueixin, sense interrupció de l'activitat, a d'altres preexistents en la mateixa propietat. Les explotacions destinades al vaquí de llet s'admetran al municipi, per la seva importància econòmica i mediambiental, sempre i quan no contradiguin la regulació d'aquest article.
3. Les explotacions ramaderes de caràcter intensiu existents en el moment de l'aprovació de la Modificació Puntual (01/2003) podran ampliar la seva capacitat sempre que:
 - a. en la sol·licitud de llicència per a l'ampliació es concreti la situació i les característiques del sistema d'emmagatzematge de purins i el dipòsit de cadàvers, la localització respecte a tota la resta d'edificis situats en finques veïnes en un radi de 100 m, amb l'especificació de l'ús de cadascun i la localització respecte a tots els recs, rieres, fonts i altres llocs amb aigua existents en un radi de cent cinquanta metres 150 m.
 - b. es sotmetin al procediment corresponent d'avaluació o valoració de l'impacte ambiental, d'acord amb l'article Art. VII.1.5.
 - c. el projecte d'ampliació justifiqui adequadament el sistema i la capacitat de gestió de les dejeccions ramaderes, i en el cas concret de proposar la seva aplicació en terres de conreu es demostrï que, d'acord amb la normativa sectorial vigent (Directiva del Consell 91/676/CEE, de 12 de desembre de 1991 (DOCE núm. L 75), Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer (BOE núm. 61 de 11.3.96), i altres que hi puguin incidir), que es disposa de capacitat suficient d'absorció de les dejeccions que generi l'ampliació.
 - d. es sotmeti a la legislació sectorial vigent i a les tramitacions corresponents davant de les administracions competents.
4. La gestió de les dejeccions ramaderes seguirà el què disposa el Decret 50/2005, de 29 de març, de gestió de les dejeccions ramaderes.
5. Les instal·lacions ramaderes d'establiment temporal o permanent que s'ajustin a aquestes Normes hauran de complir també les condicions sobre les edificacions (parcel·la mínima, edificabilitat, alçada i altres) que s'estableixen en l'Article VII.2.15 i següents d'aquestes normes.
6. Serà d'obligat compliment la legislació ramadera vigent que es compon de: el Decret 61/1994 de 22 de febrer, sobre la regulació de les explotacions ramaderes. L'Ordre de 7 d'abril de 1994 per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, bovines, avícoles i cunícoles. La RD 324/2000 de 3 de març, que estableix les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines (BOE 58 de 8 de març de 2000).

Atès l'article 59.1.c del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

Article 59

Actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

59.1 S'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

a) [No vigent]

b) Les actuacions en què, d'acord amb els apartats 1 i 2 de l'article 48, no és exigible l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística.

c) La implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els llindars que estableixin el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m² d'ocupació en planta, 1.000 m² de sostre total o 10 m d'alçària.

Atès l'article 49.2 i 49.3 del DL 1/2010, text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 49

Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

(...)

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat del projecte i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.

3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. **En el cas que aquests projectes superin els llindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal.**

Pel que fa a l'ampliació de la nau 6 i el cobert 9: eren actuacions ja previstes a l'avantprojecte que va ser informat d'acord amb el previst a l'article 49.3 del DL 1/2010 per la **Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, en data de 12 de març de 2015** (Expedient 2014/665); s'ha sotmès l'expedient d'obra a informació pública per un termini de vint dies sense que s'hagin presentat al·legacions; i en data 9 de maig de 2023 s'ha rebut **l'informe favorable del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.**

Pel que fa a l'actuació d'implantar un tractament de reducció de les emissions que generen les dejeccions ramaderes, consistent en instal·lar una coberta de lona sobre el dipòsit de purins, i construir un local annex al citat dipòsit per tal d'allotjar al seu interior tota la maquinària i instal·lacions necessàries per a l'aprofitament del biogàs que generen els purins: aquesta actuació no modifica la capacitat ramadera de l'explotació i és necessària per a donar compliment a l'article 11, del Reial Decret 1053/2022 de 27 de desembre pel qual s'estableixen normes



Ajuntament de Cassà de la Selva

bàsiques d'ordenació de les granges bovines, que fa referència a la reducció d'emissions a l'explotació i l'adopció de tècniques amb la finalitat de mitigar les emissions de gasos contaminants i d'efecte hivernacle a l'atmosfera. Per tant, dita actuació únicament està subjecta a llicència municipal i NO requereix ni l'informe del departament competent en matèria de ramaderia ni tampoc l'informe de la comissió territorial d'urbanisme de Girona. Es tracta d'obres per adaptar les instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, i per tant, **només estan subjectes a llicència municipal.**

Vist l'informe emès en data 26 de novembre de 2024 per l'enginyer industrial assessor extern dels serveis tècnics municipals, dins el tràmit de l'expedient d'activitat X2020002886, on es conclou el següent:

"Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Primer.- Cal traslladar al Consell Comarcal del Gironès la següent documentació per a que es pronunciï sobre la substancialitat de la modificació comunicada consistent en l'ampliació de la superfície de l'activitat amb dues noves edificacions (edificis nº6 i 9), i la instal·lació d'un sistema d'aprofitament de biogàs al dipòsit existent d'emmagatzematge de purins, que permetrà la cogeneració elèctrica i l'aprofitament de l'energia tèrmica per a escalfar el digestor:

- Model de comunicació no substancial de l'activitat (nº de registre E2024008512).
- Projecte de comunicació de Canvi No Substancial en relació amb l'activitat de l'explotació de bestiar boví de Mas Guri (nº de registre E2024008512).
- El present informe tècnic per a l'avaluació dels vectors de possible incidència sobre el medi i les persones de competència municipal.

Segon.- En relació als vectors amb possible incidència sobre el medi i les persones de competència municipal de la modificació de l'activitat comunicada:

Pel que fa als sorolls i vibracions produïts per l'activitat...

Segons l'apartat 8.8 "Contaminació acústica" del projecte (nº de registre E2024008512), degut a la distància entre l'emplaçament i els habitatges més propers i tenint en compte que els nous equips estaran en un local tancat i aïllat, no es creu que tindrà cap efecte important sobre la zona més propera.

Pel que fa al compliment de l'annex 4 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, sobre els nivells d'immissió sons a l'ambient interior, atès que l'activitat es desenvolupa en una àrea, i que no hi ha edificacions confrontants, no es preveuen incompatibilitats amb els veïns.

Pel que fa als possibles escalfors produïts per l'activitat...

La documentació aportada no informa sobre possibles escalfors produïdes per l'activitat i per tant no és possible la seva valoració. Tot i això, atès que l'activitat es desenvolupa en una àrea, i que no hi ha edificacions confrontants, no es preveuen incompatibilitats amb els veïns.

Pel que fa a contaminació odorífera produïda per l'activitat...

Segons el capítol 8.9 "Emissions d'olors" del projecte, la implementació del sistema de compostatge i ara la biometanització comporten una reducció important de les emissions d'olors de l'explotació que acompanyada de les mesures que s'apliquen en el maneig de l'explotació i en l'aplicació als camps fan que les emissions de les olors al veïnat siguin pràcticament imperceptibles.

Pel que fa als residus produïts per l'activitat...



Ajuntament de Cassà de la Selva

Segons l'apartat 8.6 "Generació de residus" del projecte, no es considera que hi hagin nous residus, ja que no hi ha un augment de bestiar boví i el procés que es vol implementar – un dipòsit de biogàs – no involucra una addició de residus, sinó que s'utilitzarà per gestionar els fems del bestiar boví per tal de produir energia renovable.

Pel que fa a l'emissió de pols...

A l'apartat 8.5 "Emissions a l'atmosfera" del projecte, Les principals emissions a l'atmosfera corresponen als gasos d'efecte hivernacle, olors (COV's), pols i sorolls generats a la granja. Els aspectes que afecten a les emissions són les condicions climàtiques interiors, el disseny, el maneig i el manteniment de les instal·lacions. Si bé en la documentació tècnica aportada no es detalla si hi haurà un increment de pols degut a la modificació de l'activitat comunicada, degut a la naturalesa de la modificació no es preveu que es generi tal increment.

Pel que fa a l'abocament d'aigües residuals...

Segons l'apartat 8.3.2 "Aigües residuals", les instal·lacions i equips que formen part del nou procés necessitaran ser rentades de tant en tant, i per tant, hi haurà un petit increment en l'ús de l'aigua. Aquest increment també s'haurà de gestionar com a aigües residuals després de ser utilitzades per rentar els equips i elements que intervenen en el procés de biometanització de les dejeccions. Totes les aigües de neteja es deriven a la bassa junt amb la fracció líquida del procés de tractament dels purins, i s'apliquen als camps de conreu. El pla de gestió de les dejeccions ramaderes s'ha redactat tenint en compte el nou tractament de metanització dels purins i per tal garantir un ús agronòmic i adient de les dejeccions ramaderes (purins digestats, fems, aigües residuals).

Pel que fa a la il·luminació exterior (vector llum)

Segons l'apartat 8.7 "Contaminació lumínica", Es disposa de varis projectors instal·lats a l'exterior de les edificacions. Aquests s'utilitzen per il·luminar les zones de pas, especialment durant les hores de la muniada. A l'hivern s'utilitzen més ja que la llum solar disminueix considerablement. Segons el tècnic redactor del projecte, l'enllumenat dona compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat i el Decret 190/2015, de 25 d'agost de desplegament de la Llei 6/2001. Concretament hi ha: 3 projectors LED de 150 W, 10 projectors LED de 50 W i 11 projectors de 10 W.

Tercer.- Manca que el titular aportí el resultat del control inicial planta SANDACH, segons es requeria a l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 5 d'agost de 2024, essent aquesta una de les condicions per a l'aprovació de la modificació no substancial de l'activitat de GURISAT, SL consistent a incorporar l'activitat de compostatge de les dejeccions ramaderes generades a la pròpia granja (compostatge en origen) a la llicència ambiental d'explotació ramadera boví de llet (990 vaques de llet, 550 vedelles de reposició i 250 places de cria, amb elaboració de formatge mozzarella i gelats)."

Conclusió:

No es pot donar llicència d'obra abans que es resolgui favorablement l'expedient d'activitat X2020002886.

En tot cas, abans d'atorgar la llicència d'obra caldrà que el promotor aportí una modificació del projecte d'obra que inclogui:

- a) La justificació del compliment de la normativa urbanística, articles 49.2 i 49.3 del DL 1/2010, text refós de la Llei d'urbanisme.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

- b) La descripció, escrita i gràfica, i la valoració econòmica, de les actuacions incloses al projecte de "Comunicació de Canvi No Substancial en relació amb l'activitat de l'explotació de bestiar boví de Mas Guri" i que no s'han inclòs al projecte d'obra (digestor, local annex, divisions i acabats de l'ampliació del cobert 9 que es preveia com a magatzem i ara es destinarà a allotjar bestiar...) i modificació del quadre de superfícies i usos, que inclogui la totalitat de les noves construccions."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 17 de desembre de 2024, que copiat literal diu:

"Informo desfavorablement la llicència en relació amb el projecte presentat per GURISAT SL, per a l'ampliació de la nau 6 i del cobert 9, de l'explotació ramadera situada al veïnat d'Esclet núm. 9, atès que en aquest moment s'està tramitant la modificació de l'activitat (pendent informe de l'OGAU)."

Fonaments de dret

Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès Vist l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde la qual es troba delegada a la Junta de Govern Local per a les obres majors.

Atès el que estableix l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, que disposa la suspensió del termini per resoldre quan es sol·licitin informes preceptius.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248/2023 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Suspènre el termini per resoldre l'autorització d'obres sol·licitada per Gurisat, SL per a l'ampliació de la nau 6 i del cobert 9 de l'explotació ramadera Mas Guri situada al veïnat d'Esclet núm. 9, fins que no sigui efectiva la modificació de llicència d'activitat que actualment està en tràmit, pendent de l'informe de l'OGAU amb el número d'expedient X2020002886.

Segon.- Advertir-vos que un cop es disposi de la modificació de l'activitat, abans d'autoritzar les obres, caldrà que aporteu un projecte d'obres que inclogui:

- a) La justificació del compliment de la normativa urbanística, articles 49.2 i 49.3 del DL 1/2010, text refós de la Llei d'urbanisme.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- b) La descripció, escrita i gràfica, i la valoració econòmica, de les actuacions incloses al projecte de “Comunicació de Canvi No Substancial en relació amb l’activitat de l’explotació de bestiar boví de Mas Guri” i que no s’han inclòs al projecte d’obra (digestor, local annex, divisions i acabats de l’ampliació del cobert 9 que es preveia com a magatzem i ara es destinarà a allotjar bestiar...) i modificació del quadre de superfícies i usos, que inclogui la totalitat de les noves construccions.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Denegar les obres a la finca del Veïnat de Verneda núm. 21 Can Mercader

Relació de fets

Vista la documentació presentada per Cusa 33 S.L., per a sol·licitar la llicència d’obres amb caràcter d’urgència per a preservar la seguretat i salubritat de l’edificació existent al veïnat de Verneda, núm. 21, Can Mercader (E2024010128 de data 12 de novembre i E2024011066 de data 2 de desembre de 2024).

Atès l’informe dels Serveis tècnics municipals de data 2 de desembre de 2024, que copiat literal diu:

“Antecedents, Expedient X2024001021, Pla especial Can Mercader:

Vist el Pla Especial Can Mercader promogut per Cusa 33 S.L., (Registre d’entrada núm. E2024004263 de data 13 de maig de 2024), per a la recuperació, rehabilitació, ampliació i regularització de l’immoble i l’entorn de l’activitat rural hotelera situada en la Masia denominada Can Mercader localitzada al veïnat de Verneda, núm. 21, de Cassà de la Selva.

En data 1 d’octubre de 2024 es va rebre el Document d’abast d’estudi ambiental estratègic, acompanyat dels informes dels següents organismes:

1. La Secció de Biodiversitat i Medi Natural, de data 30-09-2024
2. L’Agència Catalana de l’Aigua, de data 18-09-2024
3. Protecció Civil, de data 14-08-2024
4. Departament de Cultura, de data 16-09-2024

Una de conclusions del document d’abast d’estudi ambiental i de l’informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural, és que a l’àmbit del Pla especial de les Gavarres no és compatible l’ús hotelier i que cal definir una nova alternativa consistent en un ús turístic que tingui encaix amb la normativa del Pla especial de les Gavarres.

En data 17 d’octubre de 2024 es va rebre l’acord de la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona de data 9 d’octubre de 2024.

En data 14 de novembre de 2024 es va emetre el Decret d’alcaldia núm. 2024/2445 (notificat al promotor en data 18 de novembre de 2024) on es va resoldre el següent, per tal de continuar amb la tramitació ambiental prevista a l’article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010:



Ajuntament de Cassà de la Selva

“Primer.- Requerir a Cusa 33, SL perquè completi la documentació presentada per continuar amb el Pla Especial de Can Mercader la següent documentació:

1. **ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC** que inclogui una annex o una taula on indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del DOCUMENT D'ABAST.
2. **NOVA PROPOSTA D'AVANÇ DE PLA ESPECIAL** que haurà de complir amb la normativa del Pla especial de les Gavarres i allò indicat al Document d'abast d'estudi ambiental estratègic i als informes que l'acompanyen, abans esmentats, i a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 9 d'octubre de 2024.

Segon.- Advertir-vos que vistes les mancances detectades en la documentació que acompanya la sol·licitud **li és concedit un termini de deu dies hàbils** a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per aportar la documentació sol·licitada i poder continuar amb la tramitació de l'expedient d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú. En cas contrari es tindrà per desistida la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21

Tercer.- Us adjunto còpia dels següents documents:

- el Document d'abast d'estudi ambiental estratègic
- els informes dels organismes abans esmentats (Secció de Biodiversitat i Medi Natural, Agència Catalana de l'Aigua, Protecció Civil, Departament de Cultura)
- l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 9 d'octubre de 2024

Quart.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin.”

Sol·licitud actual, expedient X2024004137:

En data 12 de novembre de 2024 (RE núm. E2024010128) Cusa 33 S.L. ha presentat una instància on sol·licita llicència d'obres amb motiu d'una necessitat urgent de mantenir les condicions de seguretat i salubritat de l'edificació existent al veïnat de Verneda, núm. 21, Can Mercader, i a causa de la situació de risc que està provocant importants danys en els edificis existents. A la instància esmentada s'adjunta un document tècnic on es proposen una sèrie de mesures urgents per a preservar la seguretat i salubritat de l'edificació.

En data 2 de desembre de 2024 (RE núm. E2024011066) Cusa 33 S.L. ha presentat una documentació que modifica la documentació presentada el 12 de novembre de 2024, per sol·licitar llicència d'obres amb caràcter d'urgència, suprimint les actuacions del Pla especial que han d'aclarir-se o modificar-se.

S'hi adjunta un document tècnic on es proposen les següents mesures urgents per a



Ajuntament de Cassà de la Selva

preservar la seguretat i salubritat de l'edificació:

1. Impermeabilització i reteulada de cobertes: façana nord en planta primera i segona, façana aquest en zona de porta gran d'accés, volum adossat de forn i edificació exempta de vestuaris de piscina (veure documentació gràfica i01).
2. Impermeabilització i paviment en terrasses: façana oest (veure documentació gràfica i01).
3. Neteja de vegetació en façanes i arrencades de murs estructurals de l'edificació i segellament de juntes i morters de façanes de maçoneria: façanes nord, sud, est i oest (veure documentació gràfica a01).
4. Col·locació de fusteries exteriors en plantes baixa, primera i segona: façanes nord, sud, est i oest (veure documentació gràfica c01, c02 i c03).
5. Neteja de vegetació en l'arrencada del mur de l'Era així com en tot el jardí circumdant a l'edificació.

Normativa urbanística vigent:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa la Modificació puntual núm. 4 del POUM, consistent en la rectificació de l'article VII.2.6 pel que fa a la incompatibilitat de determinats usos hotelers en sòl no urbanitzable, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en data 4 d'octubre de 2012 i publicada al DOGC núm. 6299 de data 23 de gener de 2013.

Atesa la Modificació puntual núm. 5 del POUM, consistent en la definició de distàncies de protecció per a camins rurals i carreteres municipals, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en data 21 de novembre de 2013 i publicada al DOGC núm. 6548 de data 21 de gener de 2014.

La proposta se situa en sòl no urbanitzable, **Zona C "Espai natural de la Serra de les Gavarres"** i dins l'**espai d'interès natural EIN Gavarres**.

És d'aplicació la **Resolució MAH/2339/2006**, de 27 de juny, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 6 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres.

Aquestes finques també es troben **afectades per la zona 2H sistema hidrològic**, per la proximitat d'una riera.

L'edificació del Veïnat de Verneda, núm. 21, és un **immoble inclòs al Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva (fitxes 4 i 24)**. I al Catàleg de Béns Protegits també hi consten **tres arbres d'interès local** en aquesta finca: l'Alzina de Can Mercader, el lledoner de Can Mercader, i el Pi gros de Can Mercader.

Cal tenir en compte l'article VII.2.16 del POUM, sobre la tipologia de les edificacions rurals, apartat tercer:

(...)



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

3. **Els usos existents es poden ampliar en un 20 per cent de la seva superfície, llevat de si es troben en el Catàleg de protecció, el qual es regirà per disposicions pròpies.**

Queda prohibit l'enderroc total d'un "mas".

Les ampliacions que compleixin aquest punt s'hauran de sotmetre en tots els casos al procediment regulat per l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012.

(...)

Atès l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 197

Deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i ordres d'execució

1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.

3. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

5. L'incompliment de l'ordre d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.

Conclusió:

Les obres que es proposen no són les de manteniment previstes a l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme, sinó que es tracta d'acabar unes obres iniciades sense disposar de llicència d'obra que no es podran acabar fins que s'aprovi el Pla Especial que hi ha en tràmit (Expedient número X2024001021) i es pugui atorgar la corresponent llicència d'obra."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 17 de desembre de 2024, que conclou el següent:

" Informo desfavorablement en relació amb la documentació presentada per Cusa 33 S.L., per a sol·licitar la llicència d'obres amb caràcter d'urgència per a preservar la seguretat i salubritat de l'edificació existent al veïnat de Verneda, núm. 21, Can



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Mercader) perquè les obres que es proposen no són les de manteniment previstes a l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme, sinó que es tracta d'acabar unes obres iniciades sense disposar de llicència d'obra que no es podran acabar fins que s'aprovi el Pla Especial que hi ha en tràmit (Expedient número X2024001021) i es pugui atorgar la corresponent llicència d'obra.”

Fonaments de dret

Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès Vist l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde la qual es troba delegada a la Junta de Govern Local per a les obres majors.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248/2023 de data 21 de juny de 2023.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Denegar a CUSA 33, SL les obres sol·licitades a la finca de Can Mercader del veïnat de Verneda núm. 21, atès que les obres que es proposen no són les de manteniment previstes a l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme, sinó que es tracta d'acabar unes obres iniciades sense disposar de llicència d'obra que no es podran acabar fins que s'aprovi el Pla Especial que hi ha en tràmit (Expedient número X2024001021) i es pugui atorgar la corresponent llicència d'obra.

Segon.- Advertir-vos que en el cas que es portin a terme les obres, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,