



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 20 DE GENER DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000002

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 20 de gener de 2025

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 19:35 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

David Camps Vilà, Gerent

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'Acta anterior de data 13 de Gener de 2025
- 2.- Concessió subvencions concurrència competitiva per al manteniment de l'activitat de les entitats esportives del municipi de Cassà de la Selva, per a l'any 2025, d'acord amb les bases reguladores aprovades pel Ple de la Corporació, en data 5 d'agost de 2024.
- 3.- Modificació del contracte de la gestió de continguts de Ràdio Cassà (programació i locució radiofònica) per successió del contractista
- 4.- Autoritzar les obres per a l'adequació de l'espai exterior a la nau situada a la Ctra, Griona a Sant Feliu num. 330

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovar acta de sessió de la Junta de Govern Local de 13 de gener de 2025

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 13 de gener de 2025, signada pel secretari.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 13 de gener de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Concessió subvencions concurrència competitiva per al manteniment de l'activitat de les entitats esportives del municipi de Cassà de la Selva, per a l'any 2025, d'acord amb les bases reguladores aprovades pel Ple de la Corporació, en data 5 d'agost de 2024.

Atès que falta a l'expedient l'informe preceptiu d'intervenció sobre l'autorització de la despesa, s'acorda, per unanimitat, suspendre l'estudi de la proposta fins a la finalització de l'expedient de l'òrgan de fiscalització.

3.- Modificació del contracte de la gestió de continguts de Ràdio Cassà (programació i locució radiofònica) per successió del contractista

Antecedents de fet

L'empresa contractista que executa el contracte de gestió de continguts de Ràdio Cassà (programació i locució radiofònica) Veïnàlia Produccions, SLU, ha comunicat mitjançant instàncies genèriques E2024006112, E2024007858, E2025000147 i E2025000178, que l'empresa s'ha dissolt i liquidat. L'administrador i únic treballador de l'empresa, Sr. [REDACTED], que executava el contracte sota la forma de societat limitada unipersonal ha comunicat que el continuarà



Ajuntament de Cassà de la Selva

executant com a persona empesària individual, i ha aportat documentació acreditativa relativa a la solvència requerida en els plecs rectors de la contractació.

El Secretari de la Corporació ha emès informe proposta, que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Apartat 2 de l'article 9 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

L'article 207 de la LCSP.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais prorroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això abans exposat, **s'acorda:**

Primer. Prendre nota del fet que l'empresa Veïnàlia Produccions, SLU, amb NIF B55234470 amb qui l'Ajuntament de Cassà de la Selva té actualment una relació contractual, s'ha extingit, i que la persona que executava el contracte, que era l'administrador i treballador de l'empresa, continuarà l'activitat de la relació contractual en la forma de persona empesària individual, que serà prestada pel Sr. [REDACTED]

Segon. Fer constar que el Sr. [REDACTED] compta amb la capacitat i la solvència requerida per aquest contracte.

Tercer. Declarar que a tots els efectes jurídics que el Sr. [REDACTED], amb DNI 40.289.332W amb domicili a la rambla Recolons, 31, de Caldes de Malavella, codi postal 17455, se subroga en totes les obligacions de l'empresa Veïnàlia Produccions, SLU, atès que no hi ha cap impediment que es pugui derivar, ni dels termes del propi contracte ni de la legislació contractual.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Quart. Adjuntar aquest acord a l'expedient de contractació corresponent.

Cinquè. Acordar la modificació del contracte de la gestió de continguts de Ràdio Cassà (programació i locució radiofònica), per tal que consti com a part contractant el Sr. [REDACTED].

Sisè. Modificar la disposició de crèdit existent per adequar-lo a la denominació del nou contractista.

Setè. Notificar aquest acord a Veïnàlia Produccions, SLU.

Vuitè. Notificar aquest acord a Sr. [REDACTED], i requerir-la per tal de signar la modificació del contracte corresponent.

Novè. Publicar el present acord juntament amb el contracte modificat i l'anunci de modificació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Autoritzar les obres per a l'adequació de l'espai exterior a la nau situada a la Ctra, Griona a Sant Feliu num. 330

Relació de fets

Vista la documentació presentada per Treballs Agrícoles Viñolas SL, per a sol·licitar la llicència d'obra d'adequació dels espais exteriors de la nau situada a la carretera de Girona a Sant Feliu 330, de referència cadastral 8883101DG8388S0000EK (E2024011000 de data 29 de novembre de 2024).

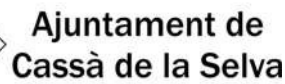
Atesa la resta de documentació presentada que modifica la presentada anteriorment (E2024011980 de data 23 de desembre de 2024).

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 27 de gener de 2024, que copiat literal diu:

"Vista la documentació presentada en data 29 de novembre i 23 de desembre de 2024 per Treballs Agrícoles Viñolas S.L., per a sol·licitar la llicència d'obra d'adequació dels espais exteriors de la nau situada a la carretera de Girona a Sant Feliu 330, de referència cadastral 8883101DG8388S0000EK.

D'acord amb el projecte presentat, es proposen les següents actuacions:

1. Pavimentació amb aglomerat asfàltic (450 m2), dotant de dos espais d'accés per a vehicles degudament pavimentat tant per la part frontal (sud), com per la part lateral (est). També per dotar de un espai de 6 aparcament en bateria a la part lateral que limita amb la carretera. S'aprofitarà per reparar una part de uns 70 m2 de la capa de rodadura del camí públic que passa pel costat de la nau.
2. Pavimentació amb graves (230 m2), de la resta d'espais de la parcel·la.
3. Formació de jardineres al llarg de la façana sud i est amb una amplada de 1,20m, amb el corresponent enjardinament amb plantes arbustives autòctones. També es plantaran 3 oliveres a la façana amb la carretera.
4. Encintat de tots els espais amb travesses de fusta tractada.



La proposta es troba dins els supòsits de l'article 47.1 del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme:

1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que



Ajuntament de Cassà de la Selva

sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

Atès l'article 108.4.a del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 108 Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

4. Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, **se subjecten al règim següent**, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:

a) S'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c.

Atès l'article I.4.20.1 del POUM:

Art. I. 4.20

Règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme

1. Obres autoritzables.

S'autoritzaran les obres de consolidació i obres d'augment de volum de l'edifici en situació de volum disconforme, sempre i quan no sobrepassin l'edificabilitat màxima del solar (incloses l'edificació existent i l'ampliació) i que es compleixin totes les condicions i paràmetres que incideixin sobre la configuració de l'espai públic (separacions al carrer o vial, alçades, alineació de l'edifici, composició de façana,...)

La nau objecte de les actuacions es troba en situació de volum disconforme, atesa la seva distància respecte a la carretera.

Les obres proposades no comporten cap increment de la superfície construïda ni de l'alçada reguladora màxima.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obra menor amb la condició que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.

L'import de la fiança, d'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de runes i terres, és de 20 €.

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 13 de gener de 2025, que conclou el següent:

“Informo favorablement en relació amb la documentació presentada en data 29 de novembre i 23 de desembre de 2024 per Treballs Agrícoles Viñolas S.L., per a sol·licitar la llicència d'obra d'adequació dels espais exteriors de la nau situada a la carretera de Girona a Sant Feliu 330, de referència cadastral 8883101DG8388S0000EK, segons les condicions de l'informe tècnic.”

Fonaments de dret

Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès Vist l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde la qual es troba delegada a la Junta de Govern Local per a les obres majors.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248/2023 de data 21 de juny de 2023.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Autoritzar a Treballs Agrícoles Viñolas SL les obres per a l'adequació dels espais exteriors de la nau situada a la carretera de Girona a Sant Feliu 330, de referència cadastral 8883101DG8388S0000EK, amb les següents actuacions:

1. Pavimentació amb aglomerat asfàltic (450 m2), dotant de dos espais d'accés per a vehicles degudament pavimentat tant per la part frontal (sud), com per la part lateral (est). També per dotar de un espai de 6 aparcament en bateria a la part lateral que limita amb la carretera. S'aprofitarà per reparar una part de uns 70 m2 de la capa de rodadura del camí públic que passa pel costat de la nau.
2. Pavimentació amb graves (230 m2), de la resta d'espais de la parcel·la.
3. Formació de jardineres al llarg de la façana sud i est amb una amplada de 1,20m, amb el corresponent enjardinament amb plantes arbustives autòctones. També es plantaran 3 oliveres a la façana amb la carretera.
4. Encintat de tots els espais amb travesses de fusta tractada.

Condicionar la seva eficàcia, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 12.900,00 €

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 12.90,00 €

Tipus impositiu impost sobre construccions, obres i instal·lacions: 3,8%

ICIO: 490,20 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 75,51 €

Segon. Els interessats han fet efectiu el corresponent dipòsit de les fiances, segons l'Ordenança Fiscal núm. 31:

Fiança per a la correcta gestió de runes (OF 31): 20,00 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 3 mesos.

Termini acabament: 1 any.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Tercer. Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Quart. Fer-vos saber que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

Cinquè. Notificar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,