



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 24 DE FEBRER DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000007

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 24 de febrer de 2025

Hora d'inici: 20:00 h

Hora de fi: 20:15 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

David Camps Vilà, Gerent

Excusen assistència:

Nuria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior de 17 de Febrer de 2025
- 2.- Autoritzar l'inici de les obres de rehabilitació de l'habitatge del veïnat de Llebrers de Baix núm. 28 Can Xerapis
- 3.- Denegar la modificació del projecte d'obres per a la modificació de la coberta de Can Güell al veïnat de Mont-roig 26
- 4.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat per De Maria Taps, S.L. per a l'ampliació de l'activitat de fabricació de taps de suro
- 5.- Aprovar la inclusió a la partida dels Fons de Reposició la despesa de 8.603,57€ corresponents als treballs de redacció del projecte executiu per a la sectorització, millora de l'eficiència i digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable (Next Generation) de Cassà de la Selva.
- 6.- Aprovar modificació del creditor de l'AD del conveni per a la implantació del programa Municipi Lector a cassà de la selva 2022-2025
- 7.- Aprovar contracte menor per a l'elaboració del Pla Estratègic Municipal
- 8.- Aprovar sol·licitud subvenció per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2025



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior de 17 de Febrer de 2025

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 17 de febrer de 2025, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 17 de febrer de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.,

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Autoritzar l'inici de les obres de rehabilitació de l'habitatge del veïnat de Llebrers de Baix núm. 28 Can Xerapis

Relació de fets

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vista l'obra promoguda per [REDACTED], per a la rehabilitació de l'habitatge anomenat "Can Xerapis", situat al veïnat de Llebrers de Baix, núm. 28 (polígon 1, parcel·la 182 del cadastre de rústica).

Atès l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 2 de juliol de 2025, que copiat literal diu:

Vist el projecte bàsic presentat en data 12 de gener de 2024 per a la rehabilitació de Can Xerapis, el qual modificava l'avantprojecte aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, atès que es limita a la rehabilitació del cos principal del mas i a l'eliminació del petit cos auxiliar adossat al traster, i no intervé sobre els volums auxiliars (traster i cobert) situats als laterals del cos principal.

Vista la llicència d'obres atorgada en data 23 de gener de 2024 mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2024/73 i on s'indicava la relació de documentació a presentar abans de l'inici de l'obra.

Vista la documentació presentada en dates 15 de gener i 26 de juny de 2024, i el projecte executiu presentat el 27 de juny de 2024.

Vista la documentació presentada el 2 de juliol de 2024.

Conclusió:

Es dona conformitat a l'inici de l'obra amb les següents condicions:

1. Un cop iniciades les obres, cal aportar l'acta d'inici emesa per la direcció facultativa.
2. Pel que fa al sistema de depuració de les aigües residuals proposat, abans de la seva instal·lació cal aportar l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua de l'abocament d'aigües al medi.
3. Pel què fa a l'abastament d'aigua, a l'abastir-se mitjançant un pou, caldrà regularitzar la situació administrativa d'aquest mitjançant la seva inscripció a l'Agència, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, i modificat pel Reial Decret 606/2003, de 23 de maig."

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Autoritzar a [REDACTED] l'inici de les obres de rehabilitació de l'habitatge situat al veïnat de Llebrers de Baix, núm. 28 (polígon 1, parcel·la 182 del cadastre de rústica) "Can Xerapis".

Segon.- . Advertir-vos que la aquesta llicència queda condicionada a l'aportació de la següent documentació:

1. Un cop iniciades les obres, cal aportar l'acta d'inici emesa per la direcció facultativa.
2. Pel que fa al sistema de depuració de les aigües residuals proposat, abans de la seva instal·lació cal aportar l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua de l'abocament d'aigües al medi.
3. Pel què fa a l'abastament d'aigua, a l'abastir-se mitjançant un pou, caldrà regularitzar la situació administrativa d'aquest mitjançant la seva inscripció a l'Agència, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, i modificat pel Reial Decret 606/2003, de 23 de maig.

Tercer.- Comunicar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin."

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Denegar la modificació del projecte d'obres per a la consolidació de la coberta de Can Güell al veïnat de Mont-roig 26

Relació de fets

Vista l'obra promoguda per [REDACTED], de consolidació de coberta de Can Güell, al veïnat de Mont-roig, núm. 26 (polígon 11, parcel·la 91).

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 9 de gener de 2025, que copiat literal diu:

" Vist el decret d'alcaldia núm. 2023/1558 de data 20 de juliol de 2023, notificat a la promotora el 23 d'agost de 2023, on s'autoritza a Magdalena Gispert Lloveras, les obres per a la consolidació de coberta de Can Güell situat al veïnat de Mont-roig, núm. 26 (Polígon 11, parcel·la 91).

Vista la sol·licitud de pròrroga de llicència presentada el 13 d'agost de 2024, on es fa constar que per motius de seguretat estructural s'ha hagut d'executar més obra de la prevista en el projecte pel qual es va concedir la llicència i, per tant, s'ha incrementat el temps d'execució.

En data 18/09/2024 es va emetre el Decret d'alcaldia núm. 2024/2013 per aprovar la pròrroga fixant el nou termini per a l'acabament de les obres és el dia 24 de febrer de 2025 i per requerir la promotora que la modificació del projecte tècnic, que inclogui l'obra de més que s'ha d'executar per motius de seguretat estructural, detallant la relació de modificacions introduïdes i la seva valoració econòmica.



Ajuntament de Cassà de la Selva

En data 29 de desembre de 2024 la promotora ha presentat la modificació del projecte, on es fa constar:

(...)

Durant l'execució de les obres de consolidació de la coberta, la part del volum de la zona central de la façana Nord-Oest que quedava dempeus va col·lapsar degut al desplom important que presentava la paret de tancament exterior.

Aquestes situacions han comportat la necessitat obligada de fer diverses intervencions importants a obra, no previstes en la llicència atorgada, que han allargat més del previst l'execució dels treballs i, conseqüentment, la necessitat de sol·licitud d'una pròrroga de la llicència concedida.

Paral·lelament als treballs d'execució s'han iniciat els estudis previs per a la preparació de l'avantprojecte de la reforma de la Masia. Estudis que han ajudat a la presa de decisions a l'hora de concretar la formalització i característiques dels nous elements reconstruïts, modificats o suprimits davant les exigències de la situació exposada. Intervencions no previstes en el projecte de consolidació pel qual es va atorgar la llicència d'obres, d'execució obligada per les situacions sobrevingudes, però no obstant, decisions preses en tot moment des de la voluntat del respecte més estricte per la volumetria original, la formalització i la tipologia dels conjunt de Can Güell.

(...)

MD 2 Descripció de les obres executades no contemplades en la llicència

Les obres executades i no contemplades en el projecte pel qual es va concedir la llicència corresponent en data 23/08/2023 es concreten, bàsicament en les següents partides:

- **Demolicions i enderrocs.-**

Enderroc de les restes de la paret longitudinal de separació de l'espai central i estructural de càrrega d'una part del sostre de la planta baixa (paret de tàpia afectada per l'entrada directa d'aigua de pluja) degut al seu esfondrament parcial i el mal estat de conservació de les restes que havien quedat dempeus. Aquesta paret s'ha substituït per una nova paret estructural d'obra ceràmica lleugerament desplaçada de la seva situació original substituint els dos pilars

metàl·lics proposats pel projecte de consolidació presentat, d'acord, a més, amb la proposta de distribució dels estudis previs de la futura fase de la reforma.

De forma inesperada, o almenys no volguda, durant l'execució de les obres de consolidació de la coberta, la part del volum de la zona central de la façana Nord-Oest que quedava dempeus va col·lapsar degut al desplom important que presentava la paret de tancament exterior. Atès que, pels estudis previs realitzats per a la futura reforma de la masia no es preveu la necessitat d'utilitzar aquesta part de l'edificació, l'obra no s'ha refet. Tanmateix, el volum annex de la cantonada Est, per les seves reduïdes dimensions, pel seu mal estat de conservació (totalment embegut de vegetació) i pel seu poc interès formal en el conjunt de l'edifici i la poca utilitat que pot tenir en el marc de la futura reforma, s'ha acabat d'enderrocar.

Amb la voluntat de deixar una de les parets interiors amb el paredat vist, s'ha eliminat l'escardejat de calç original i s'ha procedit al rejuntat de les pedres vistes.

- **Fonamentacions.-**

Vista la necessitat de fonamentar la nova paret estructural interior en substitució de la paret de tàpia mig ensorrada, i la inexistència de fonamentació per a la paret de tancament del porxo de la façana Sud-Est s'han realitzat dues noves rases de fonamentació correguda de 60x60cm de secció sobre capa de formigó de neteja.

Tanmateix s'ha hagut de refonamentar l'estructura del nou porxo de la cantonada Nord-Oest ja que el porxo original pràcticament no disposava de fonaments. Els nous fonaments són a base de dues sabates, una per pilar, i diferents traves de lligat.

Degut a les males condicions de paviment original de la masia i per tal d'anivellar-lo per a millorar les condicions de treball i minimitzar els riscos dels possibles accidents laborals degut a la seva irregularitat, es va optar per estendre una capa de formigó formant una solera de 10 cm de gruix que ha de servir, en un futur, de base pel nou paviment a executar a la fase de reforma.

- **Sostre P. Baixa.-**

Degut al col·lapse de bona part del sostre de la planta i a la presència de greus patologies de les parts no esfondrades d'aquest forjat, amb evidents símptomes d'inestabilitat, s'ha fet del tot necessària la seva substitució.

El nou forjat s'ha fet a base d'una estructura unidireccional de 30cm de cantell (25+5cm), amb semi bigueta pretensada T-12, revoltó de formigó 60x20x25, capa de compressió de 5 cm de gruix amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B500T i acer UNE-EN 10080 B500S en zona de reforç de negatius, connectors de biguetes, cercols i bigues planes.

En aquest forjat s'ha deixat el forat pel pas de l'escala previst segons els estudis previs, validats per la propietat, per a la futura fase de reforma.



Ajuntament de Cassà de la Selva

▪ Cobertes.-

De les diferents cobertes provisionals a base de plaques asfàltiques tipus "Onduline" plantejades en el projecte original de consolidació, s'han respectat les cobertes del porxo de la planta baixa de la façana Sud-Oest, i les cobertes dels dos volums de la planta pis d'aquesta mateixa façana. S'han suprimit les cobertes del volum de la part central de la façana Nord-Oest, col·lapsat durant l'execució i no recuperat i les cobertes de l'annex de la cantonada Est, eliminat per la poca aportació compositiva del conjunt, l'esforç que representava la seva recuperació degut al mal estat de conservació i el poc rendiment d'utilitat que podien aportar per la seva superfície tant reduïda.

A les tres cobertes restant (la del porxo de la planta baixa de la cantonada Oest, la coberta a dues aigües del cos central de la planta pis i la coberta del volum annex de la cantonada Nord) s'ha substituït la proposta de coberta provisional de plaques asfàltiques per cobertes definitives a base d'estructura de bigues de fusta laminada, panells sandvitx de fusta tipus "Thermoship" i teula àrab. La justificació d'aquest canvi ve donada per diferents motius:

- Son les cobertes de les tres peces principals que entenem articulen i han de continuar articulant Compositivament el volum general de la masia i que els estudis previs per a la reforma proposen conservar inalterats.
- Es manté intacte la geometria original, tant de volum, alçades i pendents de coberta originals de "Can Güell".
- El fet de consolidar una coberta amb un tipus de material i acabat provisional, per canviar-lo en un termini més o menys curt de temps, pressuposa un sobrecost de l'obra

innecessari, contradient d'alguna manera al concepte del principi de proporcionalitat recollit a l'art. 6 del Decret 141/2012, atenent la relació entre l'abast de la intervenció exigida i la millora que aquesta comporta, sense que el requisit establert pugui suposar un cost no proporcionat o bé que la faci inviable econòmicament.

- El canvi entenem que no contradiu cap paràmetre normatiu. Únicament és una decisió tècnica inherent a les tasques de direcció d'obra proposant un canvi de solució constructiva d'acabat de coberta.

▪ Distribució de la P. Baixa.-

Per tal de travar els dos trams de la nova paret de càrrega central de suport del sostre de la planta baixa davant les sol·licituds d'accions de sisme i donar-li una major estabilitat s'han disposat diferents paraments transversals lligats a aquestes parets estructurals formant dos cubicles que es destinaran, segons estudis previs de la proposta de reforma, un a cambra higiènica i l'altre a celler-expositor de la recuperada premsa de vi original de la Masia.

▪ Revestiment dels paraments verticals.-

Algunes de les parets del tancament exterior que s'han pogut recuperar de l'edificació original eren, la majoria, de paredat antic. D'altres (la paret longitudinal parcialment esfondrada de l'espai central), de tàpia, i algunes d'elles amb barreja de paredat i tàpia, com la façana del sector Nord-Est.

Bona part d'aquesta paret exterior havia perdut la capa d'escardejat de morter de cal de protecció de la tàpia, quedant la paret de fang directament exposada a l'acció de la pluja. És per això que es va prendre la decisió obligada de protegir aquestes parts exposades de forma immediata.

Donada la voluntat d'utilitzar un acabat definitiu de revestiment continu a base de morter de cal tant per l'exterior de les façanes com de bona part dels paraments interiors al finalitzar la futura fase de reforma, i, donat que l'aplicació d'aquests material es fa a partir de la sobreposició en diferents capes successives, es va decidir aplicar la capa base en aquesta primera fase de consolidació protegint així tots els paraments, deixant l'aplicació de les capes d'acabat del revestiment per l'obra de reforma.

Relació de superfícies construïdes:

Amb el col·lapse de les restes del volum central de la façana Nord-Oest i la supressió de l'annex de la cantonada Est de la Masia el quadre de superfícies resultant és el següent:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Superfícies Construïdes.

Edifici del Mas

	Superfície [m²]
Superfície útil P. Baixa	267,60
Superfície útil P. Pis	159,60
TOTAL	427,20 m²
Px1 Porxo	20,70 m²
Px2 Porxo	25,20 m²

Construcció Auxiliar 1

	Superfície [m²]
Superfície útil P. Baixa	12,20

Construcció Auxiliar 2

	Superfície [m²]
Superfície útil P. Baixa	5,20

Superfície útil Total	490,50 m²
------------------------------	------------------

Normativa urbanística:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl no urbanitzable, Zona Clau D, Rural Agrícola.

Atès l'article VII.2.16 del POUM vigent:

Art. VII.2.16

Tipologia de les edificacions rurals

1. Les construccions seran aïllades, quedant prohibides les edificacions que responen a tipologies de les zones urbanes, i han d'adaptar-se a l'ambient. Les edificacions se situaran buscant les condicions més favorables d'asseïllament, en els límits que separen els cultius del bosc, recolzant-se en camins que travessen el territori. Les formes arquitectòniques vernacles tindran un gran pes específic en la definició de la tipologia a utilitzar, no tant com a recuperació de la tradició i la història, sinó com a base per nous plantejaments formals i constructius. S'evitarà la reproducció acrítica dels elements, les tècniques i els materials tradicionals. La tipologia de les edificacions s'estructurarà en base a conceptes extrets de l'estructura tipològica del mas.

La teula àrab serà habitualment el material de coberta indicat, els ràfecs, pendents de coberta i dimensions de les obertures tendiran a interpretar els models tradicionals. L'elecció del cromatisme tindrà en compte el de l'entorn.

L'alçada de les edificacions no serà en cap cas superior a 6,50 m i el nombre de plantes no excedirà al de planta baixa, planta pis i golfes.

Les tanques, a menys que responguin a motivacions d'ús agrari, no s'admeten. En aquest darrer cas, no seran d'obra.

Es prohibeixen lògicament les parets mitgeres.

Es mantindrà l'arbrat existent i es repoblarà amb espècies adequades.

2. Quan es tracti d'ampliació d'edificacions existents, s'estarà al que estableix l'art.50.4 del RLUC, en el sentit de la tipologia i els requisits de proximitat i contigüitat.



Ajuntament de Cassà de la Selva

3. Els usos existents es poden ampliar en un 20 per cent de la seva superfície, llevat de si es troben en el Catàleg de protecció, el qual es regirà per disposicions pròpies.
Queda prohibit l'enderroc total d'un "mas".
Les ampliacions que compleixin aquest punt s'hauran de sotmetre en tots els casos al procediment regulat per l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012.
4. En els sòls de conreu i horts no es permetrà cap tipus d'edificació, excepte la d'un petit cos edificat de servei a l'activitat hortícola o magatzem d'estris de treball.
La construcció serà semisoterrada amb una sola paret exterior. La superfície útil màxima serà de 4 m² i l'alçada màxima de 1,60 m.
La superfície màxima de l'obertura a l'exterior serà de 1 m².
La paret exterior de superfície no superior a 3 m² es construirà a la manera tradicional de les "parets en sec".
En el cas de terrenys plans en els que sigui totalment impossible encastar la construcció, la construcció admesa serà de materials lleugers i prefabricats i el volum no serà superior a 8 m³.
5. Amb la finalitat de garantir la deguda adaptació ambiental i paisatgística de qualsevol nova edificació o reforma d'edificació rural, s'exigirà l'aportació de la Valoració municipal d'impacte ambiental a què fa referència l'article VII.1.5 d'aquesta normativa.
6. La construcció d'instal·lacions complementàries a un habitatge familiar rural, i que no consumeixen volum (piscines, pistes de tennis, aparcament o semblants), únicament podrà autoritzar-se sobre espais rurals degradats o d'ús no-agrícola propis de l'entorn del mas (eres, aparcaments, esplanades de grava o roca nua, etc.), i que es puguin circumscriure dins d'un radi màxim de 75 m. del punt central de les edificacions existents. Això sense perjudici de les normes particulars del Capítol Tercer. La superfície màxima que pot ocupar-se han de ser les mínimes i imprescindibles per tal de protegir i preservar les finalitats del SNU. Els moviments de terres per a aquestes instal·lacions no podran representar la creació de desnivells de més de tres metres d'alçada, comptabilitzats entre la cota més alta i la més baixa dels desnivells originats per l'excavació. Aquestes construccions tindran consideració d'edificació en medi rural i quedaran subjectes a totes les disposicions d'aquest article que les puguin afectar.
7. Les noves edificacions se situaran únicament fora de les zones forestals i preferentment sobre sòls d'escàs valor agrícola, sense sobresortir en les carenes i altres accidents orogràfics del terreny, ni ocupar punts culminals.
8. Les noves construccions se situaran a un mínim de 15 m. i un màxim de 150 m. de distància de l'aresta exterior de la calçada de carreteres municipals, camins principals o camins secundaris existents, excepte en el cas que es demostrï l'existència d'una servitud de pas legalment constituïda més enllà d'aquests. Pel que fa a les piscines descobertes, també s'hauran de separar un mínim de 1 metre dels límits de la finca.
9. Directrius per a les edificacions en medi rural:
 - a. Les edificacions en medi rural tindran especial cura en complir les condicions arquitectòniques a que fa referència l'apartat 1 d'aquest article.
 - b. Les construccions i les instal·lacions i les infraestructures vinculades a l'activitat (magatzems de productes i maquinaria, coberts, quadres, estables, sitges, etc.), mantindran una relació de dependència i proporció adequades a la classe d'activitat de l'explotació, i s'adequaran el màxim possible en els tipus de materials constructius i en els colors utilitzats l'entorn paisatgístic on es troben. Sempre que sigui possible, es facilitarà la colonització per nius d'ocells i altres animals salvatges dels embigats, escletxes dels murs, teulades, etc. d'aquestes construccions.
 - c. Les edificacions s'efectuaran respectant les característiques estètiques, de tendències del paisatge i de materials tradicionals, procurant la seva correcta integració en el paisatge i evitant la ruptura d'aquest mitjançant l'aparició d'edificis o instal·lacions que per la seva altura, volum, obertures, caràcter o aspecte exterior, siguin discordants amb les construccions pròpies de la zona. La totxana vista no serà admesa en cap cas. Els colors preferents per a pintar les parets exteriors de les edificacions rurals es trobarien dins la gama dels terrosos..



Ajuntament de Cassà de la Selva

- d. Les façanes dels edificis, així com les mitgeres i parets unides al descobert, hauran de conservar-se en les degudes condicions de seguretat, higiene i estètica. Els propietaris estaran obligats a procedir als seu arrebossat, pintura o blanquejat sempre que ho requereixi l'Ajuntament.
- e. Tots els paraments visibles des de l'exterior hauran de tractar-se amb iguals materials i qualitat que les façanes, prohibint-se la impermeabilització d'aquests materials bituminosos de colors obscurs o qualsevol altre revestiment no adaptat a les característiques del medi en quant a la seva incidència visual, a menys que aquest siguin recoberts o blanquejats. Les façanes laterals i posteriors es tractaran amb condicions de composició i materials similars als de la façana principal.
- f. Els cossos sobre la coberta de l'edifici: torretes d'escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, panells de captació d'energia solar, etc., quedaran integrats en la composició de l'edifici o ocults.. Les línies de conducció elèctrica i telefònica, les antenes de televisió i ràdio i les parabòliques, únicament es podran col·locar sobre la coberta, i no a la façana, i no han d'ocupar posicions excessivament visibles des de l'exterior.
- g. La cobertura de les edificacions haurà de ser preferentment en teula ceràmica de la zona, o en un terrat ceràmic no visible des del nivell del terreny. S'evitarà expressament l'ús de materials reflectants en les teulades, excepte quan formin part dels elements indicats al punt anterior.
- h. El tractament de l'espai exterior de les edificacions alterarà el mínim possible l'orografia i la vegetació preexistents, i no podran significar la modificació de la seva naturalesa primitiva. L'ús de jardineria i vegetació facilitarà la integració de les construccions i elements artificials a l'entorn natural. Els serveis de jardineria municipals poden orientar respecte les espècies més adequades en cada cas. El freixe (*Fraxinus angustifolia*) és un arbre típic, en grups de dos o tres, de les eres de les masies de Cassà, i es considera apropiat per als enjardinaments que es puguin portar a terme.

Atès l'article 47.1 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 47

Règim d'ús del sòl no urbanitzable

1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

Atès l'article 48 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme:

Article 48

Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

1. Quan les actuacions específiques d'interès públic a les quals fa referència l'article 47.4 es refereixin a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom que les empari en els termes que estableix l'article 68, amb les excepcions que preveu l'article 48 bis. Pel que fa a la resta d'actuacions a les quals fa referència l'article 47.4, el projecte que les empari s'ha de sotmetre a informació pública. Tant el projecte com, si s'escau, el pla especial urbanístic que es formuli, han d'incloure la documentació següent:

- a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- b) Un estudi d'impacte paisatgístic.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.
- e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.
- f) Un informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui.

Valoració de la proposta:

Vistes les característiques i magnitud de les modificacions proposades, aquestes no es corresponen a una simple consolidació de coberta sinó a treballs de rehabilitació del mas.

Per tant, cal que s'aprovi un projecte d'actuació específica.

Conclusió:

1. S'informa desfavorablement el document de comunicació de modificacions presentat de treballs de consolidació de coberta.
2. Caldria requerir la promotora perquè sol·liciti llicència d'obra major per a la rehabilitació de la masia, presentant la documentació necessària per a iniciar la tramitació de la sol·licitud d'acord amb el procediment establert a l'article 48 del DL 1/2010.



Ajuntament de Cassà de la Selva

3. El formulari normalitzat de sol·licitud a presentar el podeu descarregar clicant sobre el següent enllaç:
<https://seu.cassa.cat/formsOrd/19%20Llic%C3%A8ncia%20obres%20sotmeses%20a%20l'article%2048%20de%20la%20llei%20urbanisme.pdf>
L'avantprojecte o projecte tècnic que es presenti caldrà que justifiqui el compliment de la normativa vigent, i de l'article VII.2.16 del POUM vigent. Així mateix, cal indicar els usos de tots els espais, tant als plànols d'estat actual com als plànols de proposta.”

Atès l'informe del cap de serveis jurídics de data 13 de gener de 2025, que conclou el següent:

“ Informo desfavorablement , i en conseqüència caldrà proposar a la Junta de Govern Local l'assabentat no conforme de la documentació per a la modificació de la llicència autoritzada per decret d'alcaldia núm. 2023/1558 de data 20 de juliol de 2023, notificat a la promotora el 23 d'agost de 2023, on s'autoritza a [REDACTED], les obres per a la consolidació de coberta de Can Güell situat al veïnat de Mont-roig, núm. 26 (Polígon 11, parcel·la 91)., segons les condicions de l'informe tècnic.”

Fonaments de dret

Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès Vist l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde la qual es troba delegada a la Junta de Govern Local per a les obres majors.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248/2023 de data 21 de juny de 2023.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Denegar a [REDACTED] la modificació proposada per les obres de consolidació de la coberta del Mas Güell del veïnat de Mont-roig núm. 26 atès que la masia està situada en sòl no urbanitzable, Zona Clau D, Rural Agrícola.

Segon.- Advertir-vos que hauríeu demanar una nova llicència d'obra major per a la rehabilitació de la masia, presentant la documentació necessària per a iniciar la tramitació de la sol·licitud d'acord amb el procediment establert a l'article 48 del DL 1/2010.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.”



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat per De Maria Taps, S.L. per a l'ampliació de l'activitat de fabricació de taps de suro

Antecedents de fet

Primer.- Vist l'informe urbanístic de l'Ajuntament de Cassà de la Selva en relació amb la sol·licitud de DE MARIA TAPS, S.L., per a tramitar l'ampliació de l'activitat de fabricació de taps de suro que duu a terme al polígon industrial d'El Trust, ctra. C-65, km 16,25 de data 5 de juliol de 2022, que copiat literal diu:

“Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

L'empresa DE MARIA TAPS, SLU, va sol·licitar a aquest Ajuntament de Cassà de la Selva llicència d'obres per a l'ampliació de les seves instal·lacions industrials, per la qual es va atorgar la corresponent llicència (exp. X2018000342).

Vista la sol·licitud per a tramitar l'ampliació de l'activitat de fabricació de taps de suro que duu a terme al polígon industrial d'El Trust, ctra. C-65, km 16,25, per tal d'incloure la nova construcció autoritzada.

Vist l'informe emès per l'enginyer industrial assessor municipal en data 2 de desembre de 2019.

Aquest immoble se situa en sòl urbà consolidat, clau J3, on l'ús industrial és admès.

Conclusió:

S'informa favorablement l'activitat proposada des del punt de vista urbanístic.”

Segon.- Vist l'informe de l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 11 de juliol de 2024 que copiat literal diu:

“ANTECEDENTS:

L'empresa DE MARIA TAPS, SLU, va sol·licitar a aquest Ajuntament de Cassà de la Selva llicència d'obres per a l'ampliació de les seves instal·lacions industrials, per la qual es va atorgar la corresponent llicència.

L'activitat que es desenvolupa a la nau industrial objecte de les obres, i segons consta en els arxius d'aquest Ajuntament, és la de FABRICACIÓ DE TAPS DE SURO, activitat sotmesa a comunicació ambiental inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009. L'activitat està habilitada segons acord d'assabentat adoptat per Junta de Govern Local de 26 de setembre de 2016.

La superfície total de l'activitat, una vegada ampliada és de 2.888,79 m². Aquesta disposarà de 5 sectors d'incendis. S1 – Oficines (125,14 m² Risc Baix2), S2 -



Ajuntament de Cassà de la Selva

Producció i magatzem (2083,30 m² Risc Baix2), S3 – Laboratori (55,60 m² Risc Baix2), S4 – Recollida de pols (34,35 m² Risc Alt6) i A1 – Cobert exterior (600 m² Risc Mig5).

Una vegada acabades les obres, la promotora aporta la documentació per habilitar l'ampliació de l'activitat, i per això aporta:

Projecte d'ampliació de l'activitat.

Memòria de prevenció d'incendis

Certificat final de l'activitat, acompanyat de:

Certificat d'aplicació de productes de protecció d'estructures, de millora de la reacció al foc i de limitació de la propagació d'incendis.

Certificat de subministrament del producte

Certificat de les portes tallafocs

Classificació de l'activitat:

En base a la documentació presentada:

- Dins del marc de la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. L'activitat ambientalment (dins del marc de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats) resta qualificada, com a 8.8 Tractament de suro en brut i fabricació de productes de suro, i per tant sotmesa al regim de comunicació ambiental (Annex III).
- Dins del marc de Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. L'activitat en quan a prevenció i seguretat en matèria d'incendis (Llei 3/2010), resta sotmesa al control preventiu de l'administració local en matèria d'incendis, al tractar-se d'una activitat de risc mig en una edificació de tipus C de risc baix que disposa de menys de 5.000 m².

INFORME:

Es valora "Favorablement" la sol·licitud presentada i, en base a l'establir en el Títol IV de la Llei 20/2009, es proposa notificar al sol·licitant l'**assabentat** de la Corporació a l'obertura/exercici de l'activitat advertint-l'hi els aspectes que s'esmenten a continuació:

- a) L'activitat es pot iniciar i exercir sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions (art. 52.5 de la Llei 20/2009).
- b) Condicionants en l'exercici de l'activitat:
 - 1) Només s'autoritza l'abocament d'aigües residuals d'origen sanitari procedents dels lavabos/vestidors i qualsevol altre requerirà de la prèvia obtenció de la preceptiva autorització d'abocament.
 - 2) Caldrà disposar d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat.
- c) Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada, havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- d) **Manca que el titular aporti el darrer control periòdic en matèria de prevenció i seguretat contra incendis**, atès que l'establiment està sotmès al règim de controls periòdics establerts en els articles 6 i 7 del reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre).



Ajuntament de Cassà de la Selva

Així, com establiment amb un risc intrínsec d'incendis "baix", la periodicitat d'aquests controls és de cinc (5) anys, i cal que sigui realitzat per una entitat col·laboradora de l'administració degudament acreditada.

- e) Les diferents instal·lacions (industrials, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries."

Fonaments de dret

- a) Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.
- b) Annex III de la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- c) Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat per DE MARIA TAPS, S.L. per l'ampliació de l'activitat de fabricació de taps de suro, activitat sotmesa a comunicació ambiental inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009 existent al polígon industrial d'El Trust, ctra. C-65, km 16,25, d'acord amb el que s'indica a l'informe tècnic de la part expositiva.

Segon.- Advertir als interessats que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen, així com les que disposa la legislació vigent.

Tercer.- Aprovar l'autoliquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Taxa per establiment d'activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia ambiental (annex III de la Llei 20/2009). L'activitat té una superfície de més de 500 m2 per tant segons l'article 4 de l'ordenança hi ha una reclusió del 75% de la taxa. En aquest cas de 717,50 € el 25% dona una **taxa a pagar de 179,38€.**

Quart.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

Cinquè.- Comunicar aquesta resolució a Xaloc juntament amb el protocol d'escombraries.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Aprovar la inclusió a la partida dels Fons de Reposició la despesa de 8.603,57€ corresponents als treballs de redacció del projecte executiu per a la sectorització, millora de l'eficiència i digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable (Next Generation) de Cassà de la Selva.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Antecedents de fet

Vist l'informe de l'enginyer tècnic municipal en data 17 de febrer de 2025, que disposa:

“Salvador Andreu Mestre, enginyer municipal, emeto el següent

I N F O R M E :

Antecedents

L'empresa FCC AQUALIA, SA, és la concessionària de l'explotació del servei municipal d'aigua potable de Cassà de la Selva.

FCC AQUALIA, SA, és concessionària de l'explotació des del 9 de desembre de 1997, adjudicada a GESESA (Gerundense de Servicios, SA NIF A-08127300), empresa que va absorbir AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA (NIF A-260199921), i que finalment, per reordenació fiscal de les empreses el nom actual és FCC AQUALIA, SA (NIF A-260199921).

Segons modificacions del contracte existeix un cànon, que a partir del 2013 és de 0,0713 €/m3, que inclou el Cànon de Concessió, i el Fons destinat a Reposició d'instal·lacions del servei.

S'entén com a fons de reposició, el fons establert per aquells actius de titularitat municipal per mantenir el seu valor, com pous, canonades, dipòsits o elements de regulació i control. El seu destí és l'aplicació al servei per mantenir la funcionalitat, evitar-ne l'obsolescència i en tot cas, millorar-ne les prestacions.

Relació de fets i fonaments de dret

Atesa la resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya (ref. BDNS 706738) (Expedient municipal X2024001196).

Atesa l'ordre PRE/16/2024, de 29 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de subvencions per a actuacions destinades a fomentar la digitalització de les administracions locals amb competències en la gestió del cicle urbà de l'aigua, en municipis d'entre 5.000 i 20.000 habitants, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat pels fons Next Generation EU.

Atesa la resolució PRE/665/2024, de 27 de febrer, per la qual es va obrir convocatòria per a la concessió de subvencions per a actuacions destinades a fomentar la digitalització de les administracions locals amb competències en la gestió del cicle urbà de l'aigua, en municipis d'entre 5.000 i 20.000 habitants, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons europeus Next Generation (ref. BDNS 746821).

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2024011809 de 17 de desembre de 2024, en la que el Sr. [REDACTED], en



Ajuntament de Cassà de la Selva

representació de FCC AQUALIA, aporta, entre d'altres documents, el pressupost únic per a la redacció de la memòria (2409,96€ sense IVA) i la redacció del projecte (8603,57€ sense IVA) de la sectorització, millora de l'eficiència i digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable (Next Generation) del municipi Cassà de la Selva, amb import total de 8.603,57€, IVA no inclòs.

Consideracions

El treball que es preveu portar a terme és la redacció del projecte executiu de la sectorització, millora de l'eficiència i digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable (Next Generation) de Cassà de la Selva, cosa que permetrà millorar les prestacions existents dels actius de titularitat municipal per a la prestació del Servei d'aigua potable. Aquestes millores són:

- a) L'increment de la sectorització de la xarxa mitjançant la instal·lació de comptadors de control, captadors de pressió i sondes per al control de la qualitat de l'aigua distribuïda.
- b) La instal·lació d'equips de localització remota de fuites, basats en sensors fixos de soroll que disposin de tecnologia de transmissió de dades per tal de crear una xarxa fixa de detecció de fuites d'aigua i georeferenciada.
- c) la implantació d'un mòdul d'integració i de gestió de les dades de tots els sistemes i mecanismes de telecomandament instal·lats, que permeti ajudar a la presa de decisions en la gestió de la xarxa de distribució, el seguiment dels principals indicadors d'eficiència i la visualització de les dades de forma alfanumèrica o georeferenciada.

La memòria, amb valoració econòmica i estudi inicial, va ser presentada anteriorment en aquest Ajuntament per Aqualia, l'import de la qual és 2409,96€ sense IVA i no es comptabilitza en el pressupost entrat amb data 17 de desembre de 2024.

L'estat dels fons de reposició d'aigua potable a 31/12/2024 és 19.782,17€, per tant es disposa de partida suficient per a la redacció del projecte esmentat.

Conclusions

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Únic.- Es proposa incloure a la partida dels Fons de Reposició la despesa de 8.603,57€ corresponents als treballs de redacció del projecte executiu per la sectorització, millora de l'eficiència i digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable (Next Generation) de Cassà de la Selva.“

Vist la sol·licitud presentada en data 17 de desembre de 2024, amb registre d'entrada núm.: E2024011809, per Isidoro Antonio, en representació de FCC AQUALIA.

Vist que la despesa de 8.603,57€ corresponents als treballs de redacció del projecte executiu per la sectorització, millora de l'eficiència i digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable (Next Generation) de Cassà de la Selva, es pot incloure a la partida dels Fons de Reposició.

Vist que l'actuació proposada suposarà una optimització i millora de la instal·lació actual.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Fonaments de dret

Atès el contracte de concessió, signat en data 9 de desembre de 1997, per la mercantil GESESA, actualment anomenada FCC AQUALIA, SA, amb les successives modificacions.

Decret d'Alcaldia 2023DECR001248 de data 19 de juny de 2023, d'atribució de competències pròpies de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar la proposta exposada a càrrec del fons de reposició de l'expedient de concessió.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal i a l'enginyer municipal.

Tercer.- Notificar l'acord a l'entitat concessionària.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Aprovar modificació del creditor de l'AD del conveni per a la implantació del programa Municipi Lector a cassà de la selva 2022-2025

Antecedents de fet

Vist l'Acord de Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2022 d'aprovació del Conveni per a la implantació del programa Municipi Lector a Cassà de la Selva 2022-2025.

Atès que es va realitzar AD amb número d'operació 220229000125 a càrrec de l'aplicació pressupostària 301 3321 22609 dels exercicis 2023, 2024 i 2025 per import de 4.000,00 € cada anualitat amb l'interessat Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil (CLIJCAT).

Atès que per error es va barrar l'AD amb número d'operació 220229000125 i en data 08/05/2025 es va realitzar un nou AD corresponent al mateix concepte amb número d'operació 20249000065.

Vist el pacte Tercer del Conveni per a la implantació del programa Municipi Lector a Cassà de la Selva 2022-2025 que estableix una quota fixa a nom del CLIJCAT i una partida per activitats i que detalla el següent:

"[...] Les activitats es detallen a continuació en el pacte segon i següents sobre obligacions de les parts, però les que es posen a disposició de l'Ajuntament i totes les parts són, entre d'altres:

- visites d'autors a centres educatius del municipi*
- organització de jornades i activitats de foment de la lectura*
- producció de materials de suport del projectes*
- disposició al municipi d'exposicions del Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil.*

[...]



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'obligació de l'Ajuntament de procedir al pagament de les esmentades activitats correspondrà sempre i quan es justifiqui la realització de les mateixes dins de cada exercici, mitjançant la presentació de les factures corresponents emeses, a nom de l'Ajuntament, per part dels agents implicats, es procedirà al seu pagament, en temps i forma, d'acord amb la legislació vigent."

Atès que les activitats son realitzades per tercers diferents al Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil (CLIJCAT).

Vista la factura presentada per aquest concepte al registre de l'Ajuntament amb les dades següents:

- FAC SICALWIN 2025/285 DE [REDACTED] NÚMERO FACTURA IMS_ER-2025/01 IMPORT 250,00 € (Registre d'entrada E2025001199 de 05/02/2025)

Atès que l'Acord Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2022 va acordar facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació escaient per a l'execució del present acord.

Per tot això, **s'acorda:**

PRIMER.- Barrar l'AD amb número d'operació 20249000065 a nom de Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil per import de 250,00 € per assignació de despesa a un altre tercer.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada del present conveni per un import de 250,00 €, per l'activitat realitzada per [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], amb NIF [REDACTED], a càrrec de la partida pressupostària 300 3321 22609 de l'exercici 2025.

TERCER.- Traslladar l'acord a les àrees d'Intervenció i Tresoreria municipals.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- Aprovar contracte menor per a l'elaboració del Pla Estratègic Municipal

Antecedents de fet

Atès l'informe del tècnic i de l'òrgan de contractació, de compliment dels requisits per la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor, que disposa:

"INFORME TÈCNIC I DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Antecedents de fet.

1. D'acord amb el pressupost presentat per [REDACTED] (Estratègic.cat) amb NIF [REDACTED] per la contractació del servei d'elaboració del pla estratègic de Cassà de la Selva, per import de 12.500 € (IVA no inclòs).
2. RC número 220250000345, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 121 924 022699 "Despeses diverses participació ciutadana" del pressupost de l'any 2025.



Ajuntament de Cassà de la Selva

3. Vista la declaració responsable del contractista degudament signada pel mateix i que consta a l'expedient administratiu.
4. Vist el tractament de dades de caràcter personal obtingudes del contractista que l'Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven i que el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la que tingui accés durant l'execució del contracte com consta als fonaments de dret.

Fonaments de dret.

Conforme als arts. 17, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

L'objecte del contracte consisteix en el servei servei d'elaboració del pla estratègic de Cassà de la Selva amb [REDACTED] (Estratègic.cat). Per l'objecte del contracte es tracta de la contractació d'un servei, amb valor estimat de 12.500 € sense IVA (inferior a 15.000,00€), que amb l'IVA inclòs és de 15.125 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 121 924 022699 "Despeses diverses participació ciutadana" del pressupost vigent.

La idoneïtat i necessitat de la contractació és per revisar i actualitzar l'anterior Pla Estratègic, integrant noves necessitats, reptes i oportunitats, tot definint les línies estratègiques i les accions prioritàries que han de guiar el desenvolupament del municipi a curt i mitjà termini.

El tècnic sotasignat constata que el preu del contracte és d'acord amb els preus de mercat. Després de sol·licitar tres pressupostos a tres empreses (documents inclosos a l'expedient): E1DOS Dinamització Social (14.540,00 € Iva no inclòs), Neòpolis (11.240 €, IVA no inclòs) i [REDACTED] (Estratègic.cat) (12.500 €, IVA no inclòs), s'ha seleccionat a l'empresa de [REDACTED] (Estratègic.cat) per ser la proposta que inclou més sessions grupals participatives dinamitzades amb entitats i ciutadania tant a la fase de diagnosi del projecte com a la fase d'estratègia i pla d'acció, amb 3 sessions grupals a cada fase a més de 5-6 sessions individuals a cada fase amb els tècnics de l'ajuntament i/o agents clau del municipi.

La metodologia plantejada inclou: Dinàmiques participatives en sessions grupals, ús de tecnologies digitals per facilitar la consulta ciutadana i eines d'anàlisi qualitativa i quantitativa per sistematitzar la informació recollida.

L'Ajuntament no disposa de mitjans materials i personals per a realitzar la prestació d'aquest servei que facilita la cobertura dels esdeveniments en format vídeo, notícies i reportatges dels actes organitzats per l'Ajuntament.

La present contractació no altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Consultada la informació disponible constato que el contractista no ha subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l'import límit del contracte menor pel mateix objecte.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

Les dades personals obtingudes del contractista seran tractades per l'Ajuntament com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament amb qui es relacionarà.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Conclusions.

Vist l'objecte del contracte, així com la seva quantia, la tramitació del contracte menor s'ajusta a la normativa i, d'acord amb l'exposat als fonaments de dret, **S'INFORMA FAVORABLEMENT.** ”

2. Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa, amb número d'aplicació 220250000345 per import de 12.500 euros IVA no inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 121 9240 22699 del pressupost de 2025.
3. Vist que aquesta despesa té un cost de 12.500 euros IVA no inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 100920022201 del pressupost de 2025, que resulten de 15.125 € euros IVA inclòs.
4. Atès el pressupost presentat per [REDACTED] (Estratègic.cat) amb NIF [REDACTED], per la contractació del servei d'elaboració del pla estratègic de Cassà de la Selva, per import de 15.125 € (IVA inclòs)..
5. Vist l'informe preceptiu del Secretari de la Corporació d'aprovació de l'expedient de contractació, de data 12 de febrer de 2025.

FONAMENTS DE DRET.

1. Articles 17, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les



Ajuntament de Cassà de la Selva

Directives de Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

2. Art. 5 del RDL 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 35.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
3. Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de 19 de juny de 2023, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **s'acorda::**

PRIMER.- Aprovar la contractació del servei d'elaboració del pla estratègic de Cassà de la Selva amb l'empresa [REDACTED] (Estratègic.cat) amb NIF [REDACTED]. Per l'objecte del contracte es tracta de la contractació d'un servei, amb valor estimat de 15.125 € IVA Inclòs (inferior a 15.000,00 € sense IVA), a càrrec de l'aplicació pressupostària 121 9240 22699 del pressupost de 2025 i RC número 220250000345, del pressupost de 2025.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació servei de repartiment d'elaboració del pla estratègic de Cassà de la Selva amb l'empresa [REDACTED] (Estratègic.cat) amb NIF [REDACTED]. Per l'objecte del contracte es tracta de la contractació d'un servei, amb valor estimat de 15.125 € IVA Inclòs (inferior a 15.000,00 € sense IVA), a càrrec de l'aplicació pressupostària 121 9240 22699 del pressupost de 2025 i RC número 220250000345 del pressupost de 2025.

TERCER.- Traslladar a l'àrea de contractació als efectes corresponents.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

CINQUÈ.- Notificar a l'interessat.

SISÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

8.- Aprovar sol·licitud subvenció per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2025

Relació de fets

Vista la convocatòria de subvenció per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2025.

Vist el projecte de l'àrea de comunicació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva consistent en l'elaboració d'un nou Pla Estratègic, per tal d'integrar noves necessitats, reptes i oportunitats amb l'objectiu de definir línies estratègiques i actuacions prioritàries que guiaran el desenvolupament del municipi a curt i mitjà termini.

Vist el pressupost de despeses de 15.125,00 € (IVA inclòs).

Fonaments de dret

Bases específiques de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2025 publicades al BOP de Girona núm. 28, de 8 de febrer de 2024.

Convocatòria de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana aprovada per la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió de data 28 de Gener de 2025 publicada al BOP de Girona número 21 de 31 de Gener de 2025.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar sol·licitud de subvenció de 5.000 € a la Diputació de Girona per a polítiques de foment de la participació ciutadana.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Hisenda, Administració, Promoció Econòmica i Cooperació Local de la Diputació de Girona.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,