



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 3 DE MARÇ DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000008

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 3 de març de 2025

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 19:40 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora

David Camps Vilà, Gerent

Joan Bataller Garriga, Secretari/ària accidental

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior de data 24 de febrer de 2025
- 2.- Aprovació de l'addenda entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a l'organització d'un curs de català de gener a març de 2025
- 3.- Aprovació de l'inici de la contractació de subministrament i serveis del muntatge, direcció tècnica i gestió de la Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva edició 2025, mitjançant procediment obert simplificat abreujat
- 4.- Aprovar sol·licitud subvenció a la Diputació de Girona per inversions en l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials, anualitat 2025
- 5.- Donar la conformitat de la primera ocupació de l'habitatge situat al c/ Horts núm. 19
- 6.- Donar la conformitat de la primera ocupació de l'habitatge del veïnata de Serinyà núm. 10 Can Xarael·lo 1

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

1.- Aprovació de l'acta anterior de data 24 de febrer de 2025

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 24 de febrer de 2025, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecànogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 24 de febrer de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Aprovació de l'addenda entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a l'organització d'un curs de català de gener a març de 2025

Relació de fets

Vista l'addenda al Conveni marc per al desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic presentada pel Consorci per la Normalització Lingüística en data 27 de gener de 2025 amb registre d'entrada E2025000802 amb el contingut següent:



Ajuntament de Cassà de la Selva

“Addenda al conveni entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l’Ajuntament de Cassà de la Selva per a desplegar actuacions d’acolliment lingüístic al municipi”

REUNITS

D'una part, el senyor Pau Presas Bertran, alcalde de Cassà de la Selva, en nom i representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb NIF P1704900H, en virtut del que disposa l'article 53 per a ajuntaments del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I d'una altra part, la senyora Gemma Vázquez Simó, gerenta del Consorci per a la Normalització Lingüística (en endavant CPNL), amb NIF Q5856172A, en nom i representació del CPNL, d'acord amb la Resolució de 16 de gener de 2023, de la Presidència del CPNL, per la qual se l'autoritza per a la signatura d'addendes als convenis subscrits pel CPNL, per a la promoció del coneixement i ús del català i per desplegar actuacions d'acolliment lingüístic.

MANIFESTEN

1. En data 20 de maig de 2020 el Consorci per a la Normalització Lingüística (en endavant CPNL) i l'Ajuntament de Cassà de la Selva (en endavant l'ens local) van subscriure un conveni de col·laboració per a actuacions d'acolliment lingüístic al municipi. En data 20 de febrer de 2024 les parts van acordar prorrogar la vigència del conveni fins al 20 de maig de 2028.

2. La clàusula quarta del conveni preveu que les parts poden acordar, durant la vigència d'aquest conveni, l'organització anual d'actuacions d'acolliment lingüístic i cursos mitjançant addendes. Les addendes han de concretar el nombre de cursos i actuacions a realitzar en l'anualitat, el nombre de beneficiaris previst, el calendari i el cost de les actuacions. La mateixa clàusula preveu que la persona titular de la gerència del CPNL en signarà les addendes.

Totes dues parts es reconeixen la capacitat legal suficient per a la signatura d'aquesta addenda al conveni signat en data 20 de maig de 2020, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és determinar les actuacions d'acolliment lingüístic i cursos a organitzar i impartir durant el primer trimestre de l'any 2025, en el marc de col·laboració entre el CPNL i l'ens local per al desenvolupament conjunt de programes i actuacions d'acolliment lingüístic, amb la finalitat d'afavorir el coneixement de la llengua catalana i la integració de les persones immigrades en l'àmbit del municipi.

Segona. Cursos i actuacions

S'organitzarà el curs següent:

- Un curs de llengua de nivell Bàsic 2, amb codi 12002B2PRJ00198, de 45 hores, del 7 de gener al 13 de març de 2025, amb un màxim de 25 alumnes.

Tercera. Cost de les actuacions

El cost de les actuacions previstes per a aquesta anualitat es fixa en un màxim de 2.542



Ajuntament de Cassà de la Selva

euros, sense perjudici de la regulació automàtica que preveu la clàusula sisena del conveni de col·laboració de data 20 de maig de 2020.

Quarta. Finançament

El CPNL assumeix el cost de les obligacions compromeses amb els propis recursos econòmics, materials i de personal.

Amb la signatura d'aquest conveni l'ens local efectuarà el pagament del 100 % del cost de les obligacions compromeses, per mitjà de transferència, al número IBAN ES61-2100-2882- 6602-0004-6565, un cop realitzades totes les actuacions previstes per l'annualitat i en tot cas abans del 31 de març de 2025.

EL CPNL presentarà una memòria final dels cursos i actuacions desenvolupades, en què es detallarà el nombre de persones inscrites i certificats emesos com també el nombre de cursos i hores realitzades.

Cinquena. Vigència

Aquesta addenda té efectes des de la data de la seva signatura i serà vigent fins al 31 de març de 2025.

Sisena. Transparència i publicació

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i d'acord amb els articles 5, 8.1.f) i 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de donar publicitat d'aquesta addenda al conveni de referència al Diari Oficial de la Generalitat i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència i s'ha de fer pública en la seu electrònica i en el lloc web dels subjectes obligats.

Setena. Remissió al conveni

En tot allò no previst expressament en aquesta addenda, serà d'aplicació el que disposa el conveni de referència formalitzat entre les parts en data 20 de maig de 2020.

I com a prova de conformitat, les parts el signen aquesta addenda a la data de la darrera de les signatures electròniques.”

Vist que al pressupost de 2025 existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contreure, i que s'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit (220250000370).

Fonaments de dret

L'article 47 i següents de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'article 86 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'addenda al conveni entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a l'organització d'un curs de català (Bàsic 2) el primer trimestre de 2025.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 2.542 euros de l'addenda al Conveni marc per al desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic a càrrec de l'aplicació pressupostària 411 3230 22706 del pressupost de l'exercici 2025.

Tercer.- Notificar aquest acord al Consorci per a la Normalització Lingüística i traslladar-ho a l'àrea d'intervenció municipal.

Quart.- Publicar aquesta addenda al Portal de Transparència.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Aprovació de l'inici de la contractació de subministrament i serveis del muntatge, direcció tècnica i gestió de la Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva edició 2025, mitjançant procediment obert simplificat abreujat

Antecedents de fet

El tècnic de promoció econòmica, juntament amb la tècnica de contractació, ha emès memòria justificativa en data 21 de febrer de 2025 sobre la contractació esmentada en l'encapçalament, en el que es justifica la necessitat i la idoneïtat de la contractació.

El plec de prescripcions tècniques particulars s'ha redactat en data 18 de febrer de 2025.

El plec de clàusules administratives particulars s'ha redactat en data 25 de febrer de 2025.

Consta crèdit reservat suficient a l'aplicació pressupostària 200 4311 22699.

El Secretari ha emès informe favorable d'aprovació de l'expedient de contractació, i aquest consta a l'expedient.

Vist l'informe de conformitat de la Intervenció municipal de fiscalització prèvia limitada.

Fonaments de dret

Els articles 16, 17, 18, 298 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), sobre els contractes de subministrament, serveis i mixtos.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Els articles 28, 116 i següents de la LCSP, sobre la idoneïtat i eficiència de la contractació, així com de la seva tramitació.

Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen el plec de clàusules administratives particulars i tècniques dels contractes, respectivament.

Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb el que disposen els articles 156 a 159 de la LCSP, i en particular amb l'article 159.6 LCSP. D'acord amb l'article 22.1 LCSP, aquesta contractació no és harmonitzada.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això exposat, **s'acorda:**

Primer. Incoar l'expedient de contractació del subministrament i serveis del muntatge, direcció tècnica i gestió de la Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva edició 2025.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació del subministrament i serveis del muntatge, direcció tècnica i gestió de la Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva edició 2025, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat abreujat, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, pel termini d'un any improrrogable, pel pressupost base de licitació de 29.200,00€ euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 35.332,00 €.

Pressupost base de licitació			
Anualitat	Import sense IVA	IVA 21%	Total amb IVA
2025	29.200,00 €	6.132,00 €	35.332,00 €

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars de l'esmentada contractació, que consten



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

incorporats a l'expedient i s'identifiquen amb els següents codis segurs de verificació (CSV):

PPTP: 444f4a98-3250-4528-a2fb-d4ddc7dc574a

PCAP: da137044-488f-4fd1-9d61-d4b5903c72b6

Quart. Autoritzar la despesa segons el detall següent:

Aplicació pressupostària 200 4311 22699	
Anualitat	Import
2025	35.332,00 €

Cinquè. Convocar la licitació de la contractació del subministrament i serveis del muntatge, direcció tècnica i gestió de la Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva edició 2025, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat abreujat, perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, els licitadors presentin les seves ofertes d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Sisè. Publicar l'anunci de licitació juntament amb tota la documentació que l'acompanya al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Setè. Traslladar aquest acord a l'àrea econòmica, a l'àrea de contractació i a l'àrea de promoció econòmica, als efectes oportuns.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Aprovar sol·licitud subvenció a la Diputació de Girona per inversions en l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials, anualitat 2025

Relació de fets

Vista la convocatòria anticipada als ajuntaments per a inversions en l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials, anualitat 2025.

Vista la resolució de data 12 de setembre de 2024 de l'Agència Catalana de l'Habitatge que, de conformitat amb l'article 2.2 a) del Decret Llei 1/2015, exerceix el dret de tanteig sobre la finca ubicada al carrer indústria, número 39 de Cassà de la Selva.

Vistes les condicions de transmissió de l'immoble, inscrit al Registre de la propietat número 3 de Girona, amb número de finca 3101, i referència cadastral 0077011DG9307N00011B

Vistes les necessitats d'ampliar el patrimoni municipal del sòl de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per tal de poder desplegar polítiques socials i donar resposta a les situacions d'emergència habitacional dels seus habitants, l'Ajuntament de Cassà de la Selva manifesta a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la voluntat d'adquirir la finca descrita pel preu de 55.000,00 €.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Fonaments de dret

Bases específiques de subvencions per a inversions en l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials, anualitat 2025, aprovades pel Ple de la Diputació de Girona en sessió de data 19 de novembre de 2024 i publicades al BOP núm. 226, de 25 de novembre de 2024.

Convocatòria anticipada de subvencions als ajuntaments per a inversions en l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials, anualitat 2025 publicada al BOP número 245, de 23 de desembre de 2024.

Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar sol·licitud de subvenció de 49.500,00 euros a la Diputació de Girona per a inversió en l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials.

Segon.- Instar la qualificació de l'habitatge com habitatge amb protecció oficial de règim general destinat a lloguer per un període mínim de 30 anys.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Departament de Promoció Econòmica i Cooperació Local de l'Àrea d'Hisenda i Administració de la Diputació de Girona.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Donar la conformitat de la primera ocupació de l'habitatge situat al c/ Horts núm. 19

Relació de fets

Vista la documentació presentada per [REDACTED], per a comunicar la primera ocupació de l'habitatge situat a la planta primera de l'edificació situada al carrer dels Horts núm. 19.

Atès l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 3 de febrer de 2025, que copiat literal diu:

“ Vista la documentació presentada per [REDACTED], per a comunicar la primera ocupació de l'habitatge situat a la planta primera de l'edificació situada al carrer dels Horts, núm. 19.

Realitzada inspecció per part dels serveis tècnics municipals en data 12 de novembre de 2024 s'observaren algunes mancances pel que fa:

1. No s'ha modificat l'escala d'accés a l'habitatge. L'escala existent té una amplada d'1 m i la barana no compleix amb el Codi tècnic de l'edificació.
2. La rampa d'accés al bany no té replà. No s'ajusta al projecte aprovat.

Vist el decret d'alcaldia núm. 2024/2441 de data 14/11/2024, pel qual es requerí al promotor perquè:



Ajuntament de Cassà de la Selva

1. Modifiqués la rampa d'accés al bany, per tal que s'ajusti a la proposta aprovada.
2. Modifiqués l'escala d'accés a l'habitatge, per tal que s'ajusti a la proposta aprovada, o bé aportí modificació del projecte, signada, amb la situació de previsió d'ascensor.
3. Modifiqués les baranes de l'escala d'accés a l'habitatge i el replà superior, de manera que compleixin amb la normativa vigent, CTE DB SUA-1

Vistes les fotografies aportades en data 31 de gener de 2025 en resposta a l'esmentat decret,

Vistos els **plànols** aportats en data 31 de gener de 2025 en resposta a l'esmentat decret, on es grafia la **previsió d'ascensor** (atès que no s'ha eixamplat l'escala a 1,20 m d'amplada).

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Conclusions:

Es valora FAVORABLEMENT la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la primera ocupació l'habitatge situat a la planta primera de l'edificació situada al carrer dels Horts, núm. 19.

D'altra banda, s'informa favorablement per a la devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública."

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 1248 de data 19 de juny de 2023 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Donar l'assabentat de la corporació a Josep Basart Sala de la primera ocupació de l'habitatge situat a la planta primera de l'edificació situada al carrer dels Horts núm. 19.

Segon.- Aprovar l'autoliquidació realitzada per primera ocupació d'aquest habitatge. Pagat per autoliquidació : 75,51 €

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents.

Quart.- Autoritzar la devolució de les fiances de la via pública que ha dipositat per aquestes obres de 992.00 €

Cinquè.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Donar la conformitat de la primera ocupació de l'habitatge del veïnat de Serinyà núm. 10 Can Xrael·lo 1

Relació de fets

Vista l'obra promoguda per [REDACTED], de rehabilitació de la masia de Cal Xrael·lo, situada al veïnat de Serinyà, núm. 10 (polígon 11, parcel·la 118 del cadastre de rústica).

Atès l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 12 de febrer de 2025, que copiat literal diu:

"Vist el certificat final d'obra i resta de documentació presentada en dates 26 de febrer de 2024 i 8 d'abril de 2024.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2024, on s'acordà autoritzar les modificacions no substancials realitzades durant les obres de rehabilitació de la masia Cal Xrael·lo, d'acord amb l'annex al projecte presentat en data 8 d'abril de 2024; així com acceptar la proposta de modificació de les dues obertures de façana est per tal de complir amb el criteri de verticalitat, allargant l'emmarcat existent fins al terreny natural, eliminant el contorn inferior.

D'altra banda, es requeria el promotor perquè aportés:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- “a) Un cop modificades les dues obertures de la façana est, n’aporti fotografies acreditatives
- b) Còpia de l’autorització de l’ACA per abocament d’aigües al medi”

Vistes les fotografies presentades en data 2 de juliol de 2024, acreditatives de les modificacions realitzades a les obertures.

Atesa la inspecció realitzada en data 23 de juliol de 2024.

Vist que en data 15 de gener de 2024 s’ha aportat còpia de la resolució d’autorització d’abocament d’aigües residuals a llera emesa per l’Agència Catalana de l’Aigua, (FUE-2024-03756431), on s’atorga a [REDACTED] l’autorització d’abocament a llera de les aigües residuals de tipologia domèstica generades aigües d’un habitatge familiar d’ús residencial, masia Cal Xarel·lo, ubicada al dissenyat Cal Xarel·lo 10, Polígon 11 Parcel·la 18, del veïnat de Serinyà, en el terme municipal de Cassà de la Selva, amb subjecció a una sèrie de condicions.

Cal fer constar que s’observa un error en el número de parcel·la que consta a la resolució de l’ACA: Cal Xarel·lo se situa al veïnat de Serinyà, núm. 10, polígon 11, parcel·la 118 del cadastre de rústica (no parcel·la 18).
Atès l’article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la llei d’urbanisme.

Atès l’article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l’ordenança reguladora dels procediments d’intervenció administrativa municipal sobre l’ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d’11 d’octubre de 2017).

Conclusió:

1. Es valora FAVORABLEMENT la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant l’assabentat de la Corporació a la primera ocupació de l’habitatge situat al veïnat de Serinyà, núm. 10 (polígon 11, parcel·la 118 del cadastre de rústica).
2. Es recorda que en el moment que es vulguin dur a terme els acabats interiors del cobert agrícola, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la corresponent llicència municipal d’obra.
3. Caldria comunicar a l’ACA que en la seva resolució de referència FUE-2024-03756431 s’observa un error en el número de parcel·la que hi consta: Cal Xarel·lo se situa al veïnat de Serinyà, núm. 10, polígon 11, parcel·la 118 del cadastre de rústica (no parcel·la 18).”

Fonaments de dret

Atès el Pla d’Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l’ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d’Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 1248 de data 19 de juny de 2023 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Donar l'assabentat de la corporació a [REDACTED] de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar situat la primera ocupació de l'habitatge situat al veïnat de Serinyà, núm. 10 (polígon 11, parcel·la 118 del cadastre de rústica).

Segon.- Aprovar l'autoliquidació realitzada per primera ocupació d'aquest habitatge.
Pagat per autoliquidació : 75,51 €

Tercer.- Advertir-vos que en el moment que es vulguin dur a terme els acabats interiors del cobert agrícola, caldrà que sol·liciteu i obtingueu prèviament la corresponent llicència municipal d'obra

Quart.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents.

Cinquè.- Trametre aquest acord a l'ACA perquè esmenin la seva resolució de referència FUE-2024-03756431 on s'observa un error en el número de parcel·la que hi consta: Cal Xarel·lo se situa al veïnat de Serinyà, núm. 10, polígon 11, parcel·la 118 del cadastre de rústica (no parcel·la 18).

Sisè.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,