



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 D'ABRIL DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000013

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 7 d'abril de 2025

Hora d'inici: 19:20 h

Hora de fi: 19:35 h

Lloc: Sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

David Camps Vilà, Gerent

Excusen assistència:

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovar acta anterior de data 31 de març de 2025
- 2.- Aprovació de la contractació menor de la instal·lació d'un envà pluvial a la Carretera Provincial, 37
- 3.- Aprovació de la primera pròrroga del contracte del servei de neteja dels edificis i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals
- 4.- Aprovació de l'assabentat del comunicat d'obertura en un establiment dedicat a la restauració a la Plaça de la Coma, núm. 24
- 5.- Aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament a la segona pròrroga de l'Acord Marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya i la contractació del subministrament mitjançant arrendament financer d'un vehicle

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior de data 31 de març de 2025

Relació de fets



Ajuntament de Cassà de la Selva

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 31 de març de 2025, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 31 de març de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Aprovació de la contractació menor de la instal·lació d'un envà pluvial a la carretera provincial, 37

Antecedents de fet

1. Atès l'informe del tècnic i de l'òrgan de contractació, de compliment dels requisits per la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor, que disposa:

“D'acord amb el pressupost present per EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS SL amb NIF B1794404-2 per la contractació Menor INSTAL·LACIÓ D'UN ENVÀ PLUVIAL CARRETERA PROVINCIAL, 37 per 11649,00€ € (IVA no inclòs). RC número 220240011039, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 del pressupost de 2024.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vista la declaració responsable del contractista degudament signada pel mateix i que consta a l'expedient administratiu.

Vist el tractament de dades de caràcter personal obtingudes del contractista que l'Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven i que el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la que tingui accés durant l'execució del contracte com consta als fonaments de dret.

Fonaments de dret.

Conforme als arts. 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

L'objecte del contracte consisteix en l'obra de Contractacio Menor INSTAL·LACIÓ D'UN ENVÀ PLUVIAL CARRETERA PROVINCIAL, 37 amb la mercantil/empresari EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS SL. Per l'objecte del contracte es tracta de la contractació d'una obra, amb valor estimat de 11649,00€€ sense IVA (inferior a 40.000,00 €), que amb l'IVA inclòs és de 14095,29€, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 del pressupost vigent.

La idoneïtat i necessitat de la contractació ve motivada per la necessitat de mantenir en condicions de seguretat i salubritat la paret mitgera que delimita la zona de futur aparcament situat a l'antiga fàbrica Rich-Xiberta, al carrer Provincial 37.

El CPV d'aquesta contractació és 45233100-7 Instal·lació de sistemes de recollida d'aigües pluvials La prestació es realitzarà en el període de 3 mesos.

El tècnic sotasignat constata que el preu del contracte és d'acord amb els preus de mercat.

D'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995 de Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (ROAS) es tracta d'unes obres:

☒ **X** Reparació menor, obres de conservació i manteniment o meres instal·lacions complementàries d'un import inferior i igual a 30.000 euros. En aquest supòsit només és exigible l'existència d'un pressupost i aquest consta a l'expedient administratiu (art. 34 i 37.6 ROAS).

☐ Reparació menor, obra de conservació i manteniment o meres instal·lacions complementàries d'un import superior a 30.000 euros. En aquest supòsit es constata l'existència de memòria valorada a l'expedient administratiu (art. 35 i 37.6 ROAS).

☐ Qualsevol tipus altre d'obra. Es constata l'existència d'un projecte inicial i final d'obres aprovat definitivament (art. 36 i següents del ROAS).



Ajuntament de Cassà de la Selva

La present contractació no altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Consultada la informació disponible constato que el contractista no ha subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l'import límit del contracte menor pel mateix objecte.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

Les dades personals obtingudes del contractista seran tractades per l'Ajuntament com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic.

Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament amb qui es relacionarà.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament amb qui es relacionarà.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Conclusions.

Vist l'objecte del contracte, així com la seva quantia, la tramitació del contracte menor s'ajusta a la normativa i, d'acord amb l'exposat als fonaments de dret, **S'INFORMA FAVORABLEMENT.**"



Ajuntament de Cassà de la Selva

2. Atès que s'ha realitzat retenció de crèdit per atendre aquesta despesa, amb número d'aplicació 220250000139, per import de 14.095,29 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 del pressupost de l'any 2025.
3. Vist que aquesta despesa té un cost de 11.649,00 € IVA no inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900, que resulten 14.095,29 € IVA inclòs.
4. Atès el pressupost presentat per **EXC. I TRANSP. ANDREU JUANALS SL** amb NIF B17944042 per a la contractació d'**INSTAL·LACIÓ D'UN ENVÀ PLUVIAL CARRETERA PROVINCIAL, 37** per l'import de 14.095,29 € IVA inclòs.
5. Vist l'informe preceptiu del Secretari de la Corporació, d'aprovació de l'expedient de contractació, de data 30 de desembre de 2024.

Fonaments de dret.

1. Articles 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.
2. Art. 5 del RDL 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 35.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
3. Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
4. La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de 21 de juny de 2023, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això,

ACORDO:

PRIMER.- Aprovar la contractació menor d'INSTAL·LACIÓ D'UN ENVÀ PLUVIAL a la CARRETERA PROVINCIAL, 37 amb EXCAVACIONS I

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

TRANSPORTS ANDREU JUANALS SL, NIF B17944042, per un import de 11.649,00€ més el 21% d'IVA, essent 14.095,29 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 de l'exercici 2025.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació menor d'INSTAL·LACIÓ D'UN ENVÀ PLUVIAL a la CARRETERA PROVINCIAL, 37 amb EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS SL, NIF B17944042, per un import de 11.649,00€ més el 21% d'IVA, essent 14.095,29 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 de l'exercici 2025.

TERCER.- Traslladar a l'àrea de contractació als efectes corresponents.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

CINQUÈ.- Notificar a l'interessat.

SISÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Aprovació de la primera pròrroga del contracte del servei de neteja dels edificis i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària el dia 27 de març de 2023 va acordar adjudicar el contracte del servei de neteja dels edificis i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals de Cassà de la Selva, amb els subministraments necessaris per a efectuar el servei a l'empresa Manteniment i neteges Alsí, S.L.

L'Ajuntament de Cassà de la Selva i [REDACTED], en representació de Manteniment i neteges Alsí, S.L. amb NIF B63024731, van formalitzar el contracte pel servei esmentat en l'encapçalament en data 27 d'abril de 2023, en virtut del qual es comprometien a executar el contracte amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte.

L'execució del contracte es va iniciar el dia 1 de maig a 2023.

El 12 de setembre de 2023 la Junta de Govern Local va acordar la modificació prevista del contracte per import de 11.059,72€, que representa l'increment del 2,50€ del preu del contracte.

La modificació es va formalitzar el 27 de setembre de 2023.



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'11 de gener de 2024 l'Alcalde, avocant la competència delegada a la Junta de Govern Local, mitjançant decret número 2024DECR000041, va resoldre executar la modificació prevista del 8,84€ del preu del contracte, per un import total de 39.104,52€.

La segona modificació del contracte es va formalitzar el 26 de gener de 2024.

En la clàusula quarta i apartat D del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte s'estableix la possibilitat de pròrroga per dos anys més, d'any en any.

El contractista ha sol·licitat i s'ha manifestat favorable a la pròrroga del contracte mitjançant instància genèrica número E2025003504 el 2 d'abril de 2025.

Vist que el responsable del contracte ha emès informe favorable a la pròrroga del contracte en data 3 d'abril de 2025, i consta a l'expedient.

Vist que hi ha consignació pressupostària suficient a les aplicacions 102 9200 22701, 102 9200 22702 i 102 9200 22703.

Vist l'informe favorable del Secretari de la Corporació.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Clàusula quarta i apartat D del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte del servei de neteja dels edificis i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals de Cassà de la Selva, amb els subministraments necessaris.

Article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Disposició Addicional Tercera, punt vuitè, de la LCSP, sobre l'emissió de l'informe jurídic preceptiu del Secretari en les pròrrogues.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i



Ajuntament de Cassà de la Selva

no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local **acorda:**

Primer. Aprovar la primera pròrroga del contracte del servei de neteja dels edificis i recollida selectiva d'edificis i equipaments municipals de Cassà de la Selva, amb els subministraments necessaris per a efectuar el servei, que està executant l'empresa contractista Manteniment i neteges Alsí, S.L., per l'import sense IVA de dos-cents tres mil cinc-cents trenta-quatre euros amb vint-i-nou cèntims (203.534,29€) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser dos-cents quaranta sis mil dos-cents setanta sis euros amb quaranta-nou cèntims (246.276,49€), amb els següents compromisos:

- Increment d'hores per centre, en total i anuals: 400 hores anuals.
- Compromís de realització dels serveis semestral detallats en la clàusula 22 del PPT.
- Compromís de realització dels serveis anuals detallats en la clàusula 22 del PPT.

L'import del contracte es desglossa de la següent manera:

Aplicacions pressupostàries. Càlcul de la pròrroga d'un any. Imports sense IVA. Modificació de les aplicacions	Neteja Casal de Jubilats	Neteja edificis administratius	Neteja Llar d'Infants	Neteja CEIPS	Totals
Contracte inicial 2 anys	9.535,44 €	32.897,24 €	115.525,44 €	207.652,41 €	365.610,53 €
Primera modificació prevista 2,50% preu contracte	0,00 €	0,00 €	3.105,86 €	6.034,40 €	9.140,26 €
Segona modificació prevista 8,84%	0,00 €	0,00 €	11.552,55 €	20.765,24 €	32.317,79 €
Total contracte vigent (2 anys)	9.535,44 €	32.897,24 €	130.183,84 €	234.452,06 €	407.068,58 €
Pròrroga 1 any 2025/2026	0,00 €	16.448,62 €	65.091,92 €	121.993,75 €	203.534,29 €
Pròrroga 1 any 2026/2027	0,00 €	16.448,62 €	65.091,92 €	121.993,75 €	203.534,29 €

Aplicacions pressupostàries. Càlcul de la pròrroga d'un any. Imports amb IVA. Modificació de les aplicacions	Neteja Casal de Jubilats	Neteja edificis administratius	Neteja Llar d'Infants	Neteja CEIPS	Totals
Contracte inicial 2 anys	11.537,88 €	39.805,66 €	139.785,78 €	251.259,42 €	442.388,74 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Primera modificació prevista 2,50% preu contracte	0,00 €	0,00 €	3.758,09 €	7.301,63 €	11.059,72 €
Segona modificació prevista 8,84%	0,00 €	0,00 €	13.978,58 €	25.125,94 €	39.104,52 €
Total contracte vigent (2 anys)	11.537,88 €	39.805,66 €	157.522,45 €	283.686,99 €	492.552,98 €
Pròrroga 1 any 2025/2026	0,00 €	19.902,83 €	78.761,22 €	147.612,44 €	246.276,49 €
Pròrroga 1 any 2026/2027	0,00 €	19.902,83 €	78.761,22 €	147.612,44 €	246.276,49 €

Segon. La durada de la pròrroga és d'un any. L'execució s'iniciarà el dia 1 de maig de 2025 i finalitzarà el 30 d'abril de 2026.

Tercer. Aprovar i disposar la despesa corresponent que es detalla com segueix:

Aplicacions pressupostàries. Pròrroga 1 any	Mesos	102	102	102	Totals
		9200	9200	9200	
		22701	22702	22703	
		Neteja edificis administratius	Neteja Llar d'Infants	Neteja CEIPS	
Anualitat 2025	8	13.268,55 €	52.507,48 €	98.408,29 €	164.184,32 €
Anualitat 2026	4	6.634,28 €	26.253,74 €	49.204,15 €	82.092,17 €
Totals	12	19.902,83 €	78.761,22 €	147.612,44 €	246.276,49 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Quart. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

Sisè. Formalitzar la pròrroga en document administratiu.

Setè. Un cop formalitzada la pròrroga, publicar-la en el perfil del contractant i comunicar-la al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò disposa en l'article 346.3 de la LCSP.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Aprovació de l'assabentat del comunicat d'obertura en un establiment dedicat a la restauració a la Plaça de la Coma núm. 24

Antecedents de fet



Ajuntament de Cassà de la Selva

Primer.- Vist l'informe urbanístic de l'ajuntament de Cassà de la Selva en relació amb la documentació presentada per [REDACTED] per a dur a terme una activitat de restauració de pizzeria-kebab, al local situat a la Plaça de la Coma, núm. 24, baixos de data 13 de gener de 2022, que copiat literal diu:

"Informe:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Vista la documentació presentada per [REDACTED], per a dur a terme una activitat de restauració de pizzeria-kebab, al local situat a la Plaça de la Coma, núm. 24, baixos.

La proposta se situa en sòl urbà consolidat, Clau A3. Aquest immoble també es troba situat en una façana de la plaça de la Coma que és conjunt arquitectònic protegit (fitxa a del Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva).

Per la Clau A3, el POUM determina el següent:

Art. V.4.1.3

SUBSECCIÓ TERCERA. CASC ANTIC. CONJUNTS HOMOGENIS CLAU A3

1. DEFINICIÓ:

Són aquells conjunts edificats que, sense tenir una regularitat mimètica de parcel·la ni d'edificació, sí que presenten un grau elevat d'uniformitat i de coherència formal pel manteniment d'unes determinades constants en la seva forma constructiva, que correspon a un període passat més o menys llunyà.

D'aquests conjunts se'n regulen els processos de "conservació i millora" de l'edificació existent, d'ampliació d'habitatges, de substitució d'edificis, i el de construcció de nova planta en els solars intersticials lliures en el moment d'aprovació inicial del Pla.

Queden inclosos com a conjunts històrics les finques marcades amb la Clau A3 en el plànol de Qualificació del Sòl Urbà, i que formen fragments parcials dels fronts:

del carrer de la Indústria
de la plaça de la Coma
del carrer d'Avall
del carrer de Girona
del carrer Nou
del carrer del Reverend J.Bosch.

2. SUBZONES:

No existeix subdivisió de zones dins d'aquesta subclau.

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:



Ajuntament de Cassà de la Selva

La parcel·lació no pot ser objecte de cap tipus de modificació.

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

En aquests conjunts interessa conservar l'edificació actual, si bé es poden permetre les reparacions eventuais d'una part de l'edifici o de les seves instal·lacions, per tal d'assegurar-ne el seu bon manteniment i conservació.

S'hi admeten obres de consolidació, restauració, reutilització, rehabilitació, modernització, sanejament, reparació o reestructuració.

En aquells casos que el manteniment de l'edificació no sigui possible i que sigui imprescindible la seva substitució, se seguirà la normativa genèrica Clau A. Casc Antic, remarcant, això sí l'obligatorietat de mantenir en aquest cas la volumetria de l'edificació que se substitueix.

Així mateix, la composició i materials de la nova façana haurà de ser mimètica, en la mesura del possible, amb l'edificació que és objecte de substitució.

Qualsevol Llicència d'Enderroc es concedirà, amb la condició de la tramitació simultània del projecte d'obra de substitució. Aquesta llicència quedarà vinculada a l'execució de l'obra en el termini fixat.

5. CONDICIONS D'ÚS:

La modificació de l'ús de l'edifici o dels seus jardins, està subjecte a prèvia llicència municipal. Es regula per les condicions de la Clau Genèrica A. Casc antic

Art. V.4.1

SECCIÓ PRIMERA. CASC ANTIC

CLAU A

6. CONDICIONS D'ÚS:

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Hab. unifamiliar:	Dominant
Hab. plurifamiliar:	Compatible
Comerç petit:	Compatible (0) (1)
Comerç mitjà:	Compatible (0) (2)
Comerç gran:	Incompatible
Oficines i serveis:	Compatible (3)
Hoteler:	Compatible
Industrial:	Compatible (0) (4)
Estació de servei:	Incompatible

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Sanitari:	Compatible (5)
Assistencial:	Compatible
Cultural / Religiós:	Compatible
Recreatiu:	Compatible
Restauració:	Compatible
Esportiu:	Compatible
Administratiu:	Compatible
Serveis tècnics:	Compatible
Aparcament:	Compatible

OBSERVACIONS:

- (0) Ateses les condicions urbanístiques de determinats sectors (bàsicament residencials, amb edificis catalogats o d'ordenació unitària i de difícil accessibilitat) es defineix una zona restringida per a usos industrials i amb regulació horària segons normativa municipal pel que fa als usos comercials. Aquest àmbit comprèn les illes interiors a la línia generada pels carrers: Carrer de Girona, Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, Carrer del Molí, Plaça de la Coma, Carrer Major; i la generada pel Carrer del Reverend Gabriel Garcia, Plaça de Sant Pere, Carrer del Portal, Carrer de Xavier Carbó, Carrer d'Avall.
- (1) S'admet a les plantes baixes dels habitatges plurifamiliars, i en les àrees d'habitatges unifamiliars en només locals fins a 250 m2.



Ajuntament de Cassà de la Selva

-
- (2) Només s'admeten en edificis exclusius.
-
- (3) S'admet només fins el 50% de la superfície edificable
-
- (4) En planta baixa, d'accés independent, d'activitats compatibles amb l'habitatge, tipus petits tallers o indústries, corresponent a la 1a i 2a categoria de l'article III.4.10
-
- (5) S'admeten amb les següents condicions:
- Les incloses en el grup 1.1 (clínicas, hospitals sanitaris i similars).
 - Les del grup 1.2. (dispensaris, ambulatoris, consultoris i similars) en els locals de superfície útil <150m², i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici.
 - Les incloses en el grup 2.2 (consultoris d'animals) en els locals de superfície útil <150m².
-

L'ús proposat és compatible.

Conclusió:

S'informa favorablement l'activitat des del punt de vista urbanístic.”

Segon.- Vist l'informe de l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 30 d'agost de 2023 que copiat literal diu:

"Informe

Sol·licitant:

Activitat:

- Llei 18/2020:
 - o 561. Restaurants i establiments de menjar
- Decret 112/2010: Restaurant
- CCAE-2009:
 - o 561. Restaurants i establiments de menjar

Adreça:

Plaça de la Coma, 24, Baixos

Classificació:

Comunicació amb projecte segons Llei 18/2020

Tipus de tràmit:

Informe d'activitat

Superfície construïda:

96,40 m²

Aforament:

25 persones.

Relació de fets:

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2021006278, de data 24 de juliol de 2021, en la que el representant José Salgas Artigas aporta:

- Fotocòpia del DNI o NIF del titular.
- Document d'autorització de representació.
- Document tècnic d'activitat signat per [REDACTED].
- Certificat tècnic, signat per l'arquitecte [REDACTED].
- Altra documentació

No s'aporta:

- Model Comunicació prèvia d'obertura.
- Declaració responsable professional per part del tècnic competent, donat que el certificat tècnic no està visat.
- Declaració responsable en matèria de salut alimentària, al tractar-se d'un establiment afectat pel Reial Decret Llei 191/2011.

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2021010639, de data 28 de desembre de 2021, en la que el representant José Salgas Artigas aporta:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Certificat final d'activitat.
- Altra documentació.

Vist el Decret 2022DECR001621 13/07/2022 on es requereix a Baljit Kaur per a què completi amb la següent documentació:

- Model de comunicació prèvia d'obertura.
- Declaració responsable professional per part del tècnic competent, donat que el certificat tècnic no està visat.
- Declaració responsable en matèria de salut alimentària, al tractar-se d'un establiment afectat pel Reial Decret Llei 191/2011.
- Estudi d'impacte acústic amb el contingut mínim establert per l'annex 10 del Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.
- En relació a la seguretat contra incendis:
 - Manca determinar el risc intrínsec de la cuina d'acord amb la taula 2.1 del Document Bàsic Seguretat en Cas d'Incendi del Codi Tècnic de l'Edificació, secció SI 1, i les mesures de protecció activa i passiva que se'n derivin.
 - Manca determinar la classificació contra incendis dels conductes d'extracció de bafs i fums de l'establiment, d'acord amb la nota (2) de la taula 2.1 esmentada anteriorment.

Ateses les sol·licituds E2022006717 i E2022006802 on el sol·licitant aporta la següent documentació:

- Model de comunicació prèvia d'obertura.
- Declaració responsable professional per part del tècnic competent.
- Declaració responsable en matèria de salut alimentària.
- Estudi d'impacte acústic.
- Document de resposta al requeriment de seguretat contra incendis, on s'especifica que:
 - La cuina no es considera sector de risc especial, ni la zona de cocció dels kebabs, al disposar d'un sistema automàtic d'extinció d'incendis.
 - Els conductes d'extracció de bafs i fums de l'establiment assoliran resistència al foc EI-30.
- Certificat tècnic.
- Altra documentació.

Fonaments de dret:

D'acord amb la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica:

- Segons l'Annex de la Llei, per a la tramitació de l'activitat cal presentar projecte tècnic i certificat tècnic.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures, i edificis, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, per tant resta sotmesa al règim de control municipal.



Ajuntament de Cassà de la Selva

D'acord amb el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica:

- Segons l'Article 20 (Activitats i instal·lacions sotmeses a llicència d'obres o altres actes d'intervenció municipal), les activitats i les instal·lacions no incloses en cap dels supòsits a què fan referència els articles 18 i 19 que siguin susceptibles de generar sorolls i vibracions, d'acord amb un informe fonamentat de l'ajuntament, han de presentar un estudi d'impacte acústic que ha de tenir el contingut mínim establert per l'annex 10.

D'acord amb el Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendis del Codi Tècnic de l'Edificació.

Conclusions:

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Primer.- S'informa FAVORABLEMENT en relació als requisits formals i materials de la documentació tècnica presentada pel titular.

Segon.- Fer constar que aquest informe tècnic no suposa cap valoració sobre la compatibilitat urbanística de l'activitat."

Tercer.- Vist l'informe de medi ambient de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 14 de juny de 2024, que copiat literal diu:

"En data 20 de juliol de 2022, l'empresa PIZZERIA CASSA KEBAB presentà al registre municipal la declaració responsable per a la inscripció al registre sanitari de minoristes en bar-menjar per emportar a Plaça de la Coma 24, Baixos. En base a aquesta petició, i atès que s'ha presentat correctament la declaració responsable d'inici d'activitats per establiments alimentaris, aquesta activitat ha estat inscrita al registre d'establiments minoristes en alimentació del municipi de Cassà de la Selva, d'acord amb els "Criteris registrals per a establiments minoristes d'alimentació de Catalunya", publicat per l'Agència de Salut Pública de Catalunya. La inscripció a l'esmentat registre sanitari ha estat realitzada en data 14 de juny de 2024, amb el número 17044-1106-0-2-01064."

Fonaments de dret

- a) Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.
- b) Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).
- c) Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- d) Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures, i edificis.
- e) Article 20 del Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.
- f) Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendis del Codi Tècnic de l'Edificació.

Per tot això,

Proposo a la Junta de Govern Local:

Primer.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat pel senyor Baljit Kaur per l'obertura d'una activitat destinada a la restauració a la Plaça de la Coma, núm. 24, baixos, d'acord amb els informes tècnics que conté l'acord.

Segon.- Advertir als interessats que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen als informes tècnics de l'acord, així com les que disposa la legislació vigent.

Tercer.- Aprovar la l'autoliquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, "Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin". Taxa abonada per a la comunicació d'inici d'activitats de 115,00€.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis.

Cinquè.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament a la segona pròrroga de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya i la contractació del subministrament mitjançant arrendament financer d'un vehicle

Antecedents

1.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva està adherit al sistema d'adquisició centralitzada de l'AM-CCDL, que dona accés als serveis adjudicats en diversos àmbits per aconseguir estalvis econòmics als ajuntaments, segons acord de ple de 26 d'abril de 2018 (exp. ABSIS 2018/457) i ratificat en el Ple ordinari celebrat el dia 29 de setembre de 2022.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir



Ajuntament de Cassà de la Selva

de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 9 de setembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 29 d'abril de 2021, adjudicar l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07), pel lots d'1 a 105, a les empreses que resultaren seleccionades en l'esmentat procediment:

1. CARHAUS SL – Lots 1, 3 i 19.
2. RENAULT RETAIL GROUP BARCELONA, SA – Lots 2, 20, 34 i 35. (actualment RNO BYMYCAR BARCELONA).
3. ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL – Lots 4 i 37.
4. ENVIROCAT SERVEIS, SL – Lot 10. (actualment DFSK CATALUNYA).
5. NEXT MOTORBIKE, SL – Lots 14, 15, 16, 41, 42, 43, 79 i 97.
6. COOLTRA MOTOS SLU – Lots 17, 80, 81, 98 i 99.
7. BAIX MOTOR SL – Lots 18, 33, 39 i 44
8. ROMACAR ABS SL – Lots 23, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 36, 38 i 45.
9. ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT, SA – Lots 46, 47, 48, 53, 56, 62, 65, 67, 69, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 82, 84, 86, 87, 88, 92 i 103
10. MOBILIDAD URBANA SOSTENIBLE SL – Lots 51, 58 i 61.
11. ALD AUTOMOTIVE SAU – Lots 57, 64, 66, 70, 89, 100 i 101. (actualment AYVENS SPAIN MOBILITY SOLUTIONS SAU).
12. VRZ AUTOMOTIVE SL – Lot 90.
13. AUTOIGLESIAS SL – Lot 102.
14. ENVIROCAT BCN, SL – Lot 105.

4.- En data 18 de març del 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de mobilitat sostenible, licitat per part del CCDL.

5.- En data 25 d'abril del 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar la cessió de l'Acord marc, així com també que la Comissió Executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc, en la sessió celebrada el 12 de maig del 2022. La formalització es dur a terme el 2 de juny de 2022.

6.- En data 6 de febrer de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitiva la primera pròrroga de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.07), excepte els lots 4, 45, 73, 78, 84, 85 i 102 i excepte amb les empreses UTE URBALUX SA, MIATEC INNOVA SL (lot 113), ADTEL SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓ SL (lot 113) i RNO BYMYCAR BARCELONA SL (lots 2, 20 i 35), per un termini addicional de 12 mesos més, a comptar des del 18 de març de 2024.

7.- En data 14 de gener de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.07), a excepció dels lots 23 i 105 per haver esgotat el VEC previst i dels lots 10, 25, 31, 34 i 37 per



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

impossibilitat en l'execució de l'objecte adjudicat, per un període addicional de 12 mesos més, des del 18 de març de 2025.

8.- Vist l'informe de necessitat de la contractació del Sotsinspector de la Policia municipal, de data 3 d'abril de 2025, que consta a l'expedient i que literalment diu:

«Expedient núm.: X2025000118
POLICIA LOCAL
JLD

INFORME SOBRE L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE MOBILITAT SOSTENIBLE AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2019.07) I CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER D'UN VEHICLE SEAT ARONA PELS SERVEIS DE PREFECTURA DE LA POLICIA LOCAL I SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS, LOT 92

1. Objecte del contracte i CPV

L'objecte del contracte és el subministrament mitjançant arrendament financer d'un vehicle de servei per a l'ús de la Prefectura de la Policia Local i dels Serveis Tècnics municipals.

El CPV d'aquesta contractació és:

34113200-4 (vehicles tot terreny)
34114200-1 (automòbils de policia)
6114000-2 (serveis d'arrendament financer)

2. La necessitat i la idoneïtat de la contractació

L'Ajuntament disposa de diferents vehicles, uns adquirits per compra i d'altres mitjançant contracte de subministrament a través de rènting.

Atès que un d'aquest vehicles, de la marca SEAT model IBIZA 1.0 TSI 81kW (110CV) Style Plus gasolina inyección directa manual amb placa de matrícula 3335LSY, finalitza el seu contracte de rènting el proper mes de setembre de 2025.

Atès que és necessari procedir a la seva renovació.

Atès que l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) disposa d'un sistema d'adquisició centralitzada destinada a les entitats locals de Catalunya.

Atès que entre els vehicles de que disposa la central de compres de mobilitat sostenible de l'ACM, es pot comprovar que es troba disponible el vehicle policial Seat Arona 1.0 TSI que compleix les necessitats operatives que necessitem per substituir el vehicle patrulla que disposem actualment.

3. Tipus de tramitació i qualificació

En la present contractació s'utilitza el procediment de contractació de contracte basat en un acord marc, tramitat per via ordinària. El contracte de l'acord marc es qualifica de subministrament.

Vist que l'Ajuntament de Cassà de la Selva està adherit al sistema d'adquisició centralitzada de l'AM-CCDL, que dona accés als serveis adjudicats en diversos àmbits



Ajuntament de Cassà de la Selva

per aconseguir estalvis econòmics als ajuntaments, segons acord de ple de 26 d'abril de 2018 (exp. ABSIS 2018/457) i ratificat en el Ple ordinari celebrat el dia 29 de setembre de 2022.

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 9 de setembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 29 d'abril de 2021, adjudicar l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07), pel lots d'1 a 105, a les empreses que resultaren seleccionades en l'esmentat procediment:

1. CARHAUS SL – Lots 1, 3 i 19.
2. RENAULT RETAIL GROUP BARCELONA, SA – Lots 2, 20, 34 i 35.
3. ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL – Lots 4 i 37.
4. ENVIROCAT SERVEIS, SL – Lot 10.
5. NEXT MOTORBIKE, SL – Lots 14, 15, 16, 41, 42, 43, 79 i 97.
6. COOLTRA MOTOS SLU – Lots 17, 80, 81, 98 i 99.
7. BAIX MOTOR SL – Lots 18, 33, 39 i 44
8. ROMACAR ABS SL – Lots 23, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 36, 38 i 45.
9. ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT, SA – Lots 46, 47, 48, 53, 56, 62, 65, 67, 69, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 82, 84, 86, 87, 88, 92 i 103
10. MOBILIDAD URBANA SOSTENIBLE SL – Lots 51, 58 i 61.
11. ALD AUTOMOTIVE SAU – Lots 57, 64, 66, 70, 89, 100 i 101.
12. VRZ AUTOMOTIVE SL – Lot 90.
13. AUTOIGLESIAS SL – Lot 102.
14. ENVIROCAT BCN, SL – Lot 105

En data 18 de març del 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de mobilitat sostenible, licitat per part del CCDL.

En data 25 d'abril del 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar la cessió de l'Acord marc, així com també que la Comissió Executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc, en la sessió celebrada el 12 de maig del 2022. La formalització es dur a terme el 2 de juny de 2022.

En data 6 de febrer de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitiva la primera pròrroga de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.07), excepte els lots 4, 45, 73, 78, 84, 85 i 102 i excepte amb les empreses UTE URBALUX SA, MIATEC INNOVA SL (lot 113), ADTEL SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓ SL (lot 113) i RNO BYMYCAR BARCELONA SL (lots 2, 20 i 35), per un termini addicional de 12 mesos més, a comptar des del 18 de març de 2024.

No cal licitació posterior en haver un únic adjudicatari.

4. Oferta de l'adjudicatari

L'oferta realitzada per ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT S.A. (CIF NÚM. A91001438), es la següent:

- **VEHICLE:**



Ajuntament de Cassà de la Selva

Seat Arona 1.0 TSI 70kW (150CV) Style Special Edition todoterreno 70 Kw 5P manual
Color blanc
Combustible gasolina

- **OPERACIÓ:**

Termini de l'operació 48 mesos
Quilòmetres contractats 12.000 km/any i un total de 48.000 km

- **QUOTA:**

L'import de la quota mensual es de TRES-CENTS TRENTA VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (338,35 € import sense l'IVA del 21%) que resulta un import de QUATRE-CENTS NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (409,40 € import amb l'IVA del 21% inclòs).

Aquesta operació de rènting s'hauria de concertar amb l'entitat ALPHABET ESPANYA FLEET MANAGEMENT S.A. (CIF NÚM. A91001438), ja que es la oferta presentada per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM).

- **IMPORT DEL KM DE MÉS O DE MENYS:**

Import del km que s'ha consumit de més: 0,028 euros + 21% d'IVA = 0,03388 euros/km

Import del km que s'ha consumit de menys: 0,028 euros + 21% d'IVA = 0,03388 euros/km

Quilòmetres contractats 12.000 km/any i un total de 48.000 km

5. Durada del contracte basat

La durada del contracte és 4 anys (48 mesos).

6. Dades econòmiques

- El pressupost base de licitació és de: 16.240,80 € més IVA 21%, que són 19.651,37 €.
- El valor estimat del contracte és de 17.584.80 €, segons el següent detall:

Valor estimat del contracte		
Anualitat	Mesos	Import, euros
2025	4	1.353,40 €
2026	12	4.060,20 €
2027	12	4.060,20 €
2028	12	4.060,20 €
2029	8	2.706,80 €
Km excés / defecte 80.000 km		1.344,00 €
Totals	48	17.584,80 €



Ajuntament de Cassà de la Selva

S'ha tingut en compte un possible excés de 48.000 km sobre els 48.000 km sense cost addicional d'oferta.

- La distribució de les quotes és la següent:

Rènting	Mensualitat	Mes	Quota sense IVA	Quota d'IVA 21%	Quota amb IVA 21%	Import anual
2025	1	setembre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	1.637,60 €
	2	octubre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	3	novembre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	4	desembre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
2026	5	gener	338,35 €	71,05 €	409,40 €	4.912,80 €
	6	febrer	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	7	març	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	8	abril	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	9	maig	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	10	juny	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	11	juliol	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	12	Agost	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	13	setembre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	14	octubre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	15	novembre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	16	desembre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
2027	17	gener	338,35 €	71,05 €	409,40 €	4.912,80 €
	18	febrer	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	19	març	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	20	abril	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	21	maig	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	22	juny	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	23	juliol	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	24	Agost	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	25	setembre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	26	octubre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	27	novembre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	28	desembre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
2028	29	gener	338,35 €	71,05 €	409,40 €	4.912,80 €
	30	febrer	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	31	març	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	32	abril	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	33	maig	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	34	juny	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	35	juliol	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	36	agost	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	37	setembre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	38	octubre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	39	novembre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	40	desembre	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
2029	41	gener	338,35 €	71,05 €	409,40 €	3.275,20 €
	42	febrer	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	43	març	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	44	abril	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	45	maig	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	46	juny	338,35 €	71,05 €	409,40 €	



Ajuntament de Cassà de la Selva

	47	juliol	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
	48	agost	338,35 €	71,05 €	409,40 €	
TOTALS			16.240,80 €	3.410,40 €		19.651,20 €

7. Consignació pressupostària

Es disposa de la consignació pressupostària següent:

Distribució anual. Aplicació pressupostària 140 1320 20400		
Anualitat	Mesos	Import, euros
2025	4	1.637,60 €
2026	12	4.912,80 €
2027	12	4.912,80 €
2028	12	4.912,80 €
2029	8	3.275,20 €
Totals	48	19.651,20 €

8. Garantia definitiva

De conformitat amb la clàusula 41 del plec de clàusules administratives que regeixen l'acord marc, que diu:

“41. Garantia definitiva dels contractes basats

(...) D'altra banda, en relació als contractes basats d'arrendament, amb o sense opció de compra i de lloguer de vehicles dels lots 46 al 104 les entitats locals destinatàries podran dispensar de constituir garantia definitiva, ateses les característiques d'aquestes modalitats de subministrament, ja que d'acord amb l'article 107.1 apartat segon de la LCSP, es justifica aquesta exempció donat que es tracta d'un contracte de subministrament de béns en el qual l'entrega i recepció s'efectuarà abans del pagament del preu i, per tant, es rep la disponibilitat immediata de la contraprestació per part de les entitats destinatàries de l'Acord marc.”

9. Responsable del contracte

El responsable del contracte és el Cap de la Policia Local.

10. Dades de facturació

El destinatari i servei gestor del contracte: àrea de la Policia Local

El número d'expedient del contracte: X2025000118

Dades e-factura: Ajuntament de Cassà de la Selva, NIF P1704900H
Oficina Comptable:L01170448
Òrgan Gestor:L01170448
Unitat Tramitadora:L01170448

La presentació de les factures serà mensual.

11. Sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària.

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal, en tractar-se d'una contractació ja realitzada en termes similars en exercicis anteriors i

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el Pressupost municipal.

12. Òrgan competent

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. La suma del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per l'any 2024 és de 15.982.683,00 euros.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1292/2019, de 21 juny, modificat pel Decret número 1627/2021, de 27 de juliol, de d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 5.000,00 euros sense IVA.

Vist tot l'anteriorment exposat, **s'informa:**

1. Es proposa disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Cassà de la Selva a l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07).
2. Es proposa adjudicar la contractació del subministrament mitjançant arrendament financer a Alphabet España Fleet Management, S.A., amb domicili al carrer social a l'Avinguda de Burgos, núm. 118, de Madrid (28050), amb NIF núm. A91001438, del vehicle de la marca Seat model Arona 1.0 TSI Style Special Edition todoterreno 70kW 5P manual, de color blanc, combustible gasolina, per import de setze mil dos-cents quaranta euros amb vuitanta cèntims (16.240,80 €) sense IVA, que amb l'IVA del 21% que són dinou mil sis-cents cinquanta-un euros amb trenta-set cèntims (19.651,37 €), per 48 mesos de contracte improrrogables, amb les següents condicions:
 - Quota mensual: 338,35 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 409,40 euros.
 - Import del km que s'ha consumit de més: 0,028 euros + 21% d'IVA = 0,03388 euros/km.
 - Import del km que s'ha consumit de menys: 0,028 euros + 21% d'IVA = 0,03388 euros/km.
 - Quilòmetres contractats 12.000 km/any i un total de 48.000 km per 4 anys de contracte.
3. Es proposa eximir a l'adjudicatari Alphabet España Fleet Management, S.A., de constituir garantia definitiva per a aquesta contractació.»

20.- Vist l'informe favorable del Secretari sobre el procediment d'adhesió a l'acord marc i la contractació basada que consta a l'expedient.

21.- Vist el certificat ROLECE del contractista en el que s'acredita que no està incurs en prohibició de contractar.

22.- Vist l'informe de conformitat de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Fonaments de dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, **es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb NIF P1704900H a la segona pròrroga de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07).



Ajuntament de Cassà de la Selva

Segon. Aprovar la contractació del subministrament mitjançant arrendament financer a Alphabet España Fleet Management, S.A., amb domicili al carrer social a l'Avinguda de Burgos, núm. 118, de Madrid (28050), amb NIF núm. A91001438, del vehicle de la marca Seat model Arona 1.0 TSI Style Special Edition todoterreno 70kW 5P manual, de color blanc, combustible gasolina, per import de setze mil dos-cents quaranta euros amb vuitanta cèntims (16.240,80 €) sense IVA, que amb l'IVA del 21% que són dinou mil sis-cents cinquanta-un euros amb trenta-set cèntims (19.651,37 €), per 48 mesos de contracte improrrogables, amb les següents condicions:

- Quota mensual: 338,35 euros sense IVA, que amb l'IVA del 21% són 409,40 euros.
- Import del km que s'ha consumit de més: 0,028 euros + 21% d'IVA = 0,03388 euros/km.
- Import del km que s'ha consumit de menys: 0,028 euros + 21% d'IVA = 0,03388 euros/km.
- Quilòmetres contractats 12.000 km/any i un total de 48.000 km per 4 anys de contracte.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa segons el següent detall:

Distribució anual. Aplicació pressupostària 140 1320 20400		
Anualitat	Mesos	Import, euros
2025	4	1.637,60 €
2026	12	4.912,80 €
2027	12	4.912,80 €
2028	12	4.912,80 €
2029	8	3.275,20 €
Totals	48	19.651,20 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Quart. Eximir a l'adjudicatari de constituir la garantia definitiva, d'acord amb la clàusula 41 del plec de clàusules administratives que regeixen l'acord marc i l'article 107.1 de la LCSP.

Cinquè. Establir les següents condicions de pagament:

- El destinatari i servei gestor del contracte: àrea de Policia local.
- El número d'expedient del contracte: X2025000118
- Dades e-factura: Ajuntament de Cassà de la Selva, NIF P1704900H, oficina comptable:L01170448, òrgan gestor:L01170448, unitat tramitadora:L01170448

La presentació de les factures serà mensual.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Sisè. Designar com a responsable del contracte el Cap de la Policia Local i com a unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'àrea de Policia local.

Setè. Traslladar aquesta resolució a Intervenció i Tresoreria a fi de practicar les anotacions comptables oportunes.

Vuitè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària i a l'ACM i al CCDL a través d'EACAT.

Novè. Donar els efectes de publicitat preceptius mitjançant la publicació agregada d'aquesta contractació en el Perfil del Contractant dins els trenta dies següents a la fi del trimestre i comunicar al Registre Públic de Contractes les dades bàsiques de la contractació.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,