



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 14 D'ABRIL DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000014
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 14 d'abril de 2025
Hora d'inici: 19:20 h
Hora de fi: 19:30 h
Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde
Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde
Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde
Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde
Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde
Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde
Núria Josa Arbonés, Interventora
Ignacio Lopez Salvador, Secretari
David Camps Vilà, Gerent

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior de data 7 d'abril de 2025
- 2.- Aprovació del contracte menor d'obra per a instal·lació de mòduls a la Brigada
- 3.- Aprovació de la modificació del traçat del camí públic de Can Cassà
- 4.- Aprovació de l'autorització per a la legalització del magatzem vinculat a coberta agrícola al veïnat de Verneda núm. 9
- 5.- Aprovació de les bonificacions de la taxa d'aigua per a famílies nombroses 2025
- 6.- Aprovació de les bonificacions de la taxa d'aigua per a jubilats 2025
- 7.- Aprovació de la sol·licitud de subvenció per a Escenaris CCGironès 2025

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior de data 7 d'abril de 2025

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 7 d'abril de 2025, signada pel secretari.

Fonaments de dret



Ajuntament de Cassà de la Selva

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 7 d'abril de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Aprovació del contracte menor d'obra per a instal·lació de mòduls a la Brigada

Antecedents de fet.

1. Atès l'informe del tècnic i de l'òrgan de contractació, de compliment dels requisits per la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor, que disposa:

"1. D'acord amb el pressupost present per BEXBE SERVEIS SLU amb NIF B1783332-8 per la contractació d' Obra d'instal·lació de dos mòduls prefabricats usats per la brigada per 13.724,71 € (IVA no inclòs)

2. RC número 220250000680, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1710 62200 Inversions en edifici brigada del pressupost de 2025.

3. Vista la declaració responsable del contractista degudament signada pel mateix i que consta a l'expedient administratiu.

4. Vist el tractament de dades de caràcter personal obtingudes del contractista que l'Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven i que el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la



Ajuntament de Cassà de la Selva

informació a la que tingui accés durant l'execució del contracte com consta als fonaments de dret.

Fonaments de dret.

Conforme als arts. 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

L'objecte del contracte consisteix en l'obra d'instal·lació de dos mòduls prefabricats usats per la brigada amb la mercantil BEXBE SERVEIS SLU. Per l'objecte del contracte es tracta de la contractació d'una obra, amb valor estimat de 13.724,71€ sense IVA (inferior a 40.000,00 €), que amb l'IVA inclòs és de 16.606,90, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1710 62200 Inversions en edifici brigada del pressupost vigent.

La idoneïtat i necessitat de la contractació ve motivada per la necessitat de proveir d'uns vestidors i lavabos, junt amb un menjador/despatxos, la nau de la brigada del Remei, per tal que es treballadors puguin disposar dels serveis necessaris abans, durant i després de la jornada laboral. Actualment la nau és de lloguer i no disposa d'aquests espais que es necessiten pel dia a dia.

El CPV d'aquesta contractació és 44211100-3 Edificis prefabricats. La prestació s'iniciarà i finalitzarà en la data d'entrega dels mòduls.

El tècnic sotasignat constata que el preu del contracte és d'acord amb els preus de mercat.

D'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995 de Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (ROAS) es tracta d'unes obres de reparació menor, obres de conservació i manteniment o meres instal·lacions complementàries d'un import inferior i igual a 30.000 euros. En aquest supòsit només és exigible l'existència d'un pressupost i aquest consta a l'expedient administratiu (art. 34 i 37.6 ROAS).

La present contractació no altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Consultada la informació disponible constato que el contractista no ha subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l'import límit del contracte menor pel mateix objecte.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

Les dades personals obtingudes del contractista seran tractades per l'Ajuntament com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de



Ajuntament de Cassà de la Selva

dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament amb qui es relacionarà.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Conclusions.

*Vist l'objecte del contracte, així com la seva quantia, la tramitació del contracte menor s'ajusta a la normativa i, d'acord amb l'exposat als fonaments de dret, **S'INFORMA FAVORABLEMENT.***

2. Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa, amb número d'aplicació 103 1710 62200 per import de 16.606,90, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 103 1710 62200 del pressupost de l'any 2025.
3. Vist que aquesta despesa té un cost de 13.724,71 IVA no inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1710 62200, que resulten 16.606,90 euros IVA inclòs.
4. Atès el pressupost presentat per amb NIF B1783332-8 per la contractació de l'Obra d'instal·lació de dos mòduls prefabricats usats per la brigada per l'import de 16.606,90 IVA inclòs.
5. Vist l'informe preceptiu del Secretari de la Corporació d'aprovació de l'expedient de contractació, de data 31 de març de 2025.

Fonaments de dret.

1. Articles 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.
2. Art. 5 del RDL 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 35.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
3. Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
4. La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant, de conformitat amb el Decret



Ajuntament de Cassà de la Selva

número 1248, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de 21 de juny de 2023, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això,

ACORDO:

PRIMER.- Aprovar la CONTRACTACIÓ MENOR Obra instal·lació de dos mòduls prefabricats usats per la brigada amb la amb NIF B1783332-8 per un import de 13.724,71 més el 21% d'IVA, essent 16.606,90 € amb IVA inclòs a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1710 62200 de l'exercici 2025.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació de les actuacions de CONTRACTACIÓ MENOR Obra instal·lació de dos mòduls prefabricats usats per la brigada amb amb NIF B17833328 per un import de 13.724,71 € més el 21% d'IVA, essent 16.606,90 € amb IVA inclòs a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1710 62200 de l'exercici 2025.

TERCER.- Traslladar a l'àrea de contractació als efectes corresponents.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

CINQUÈ.- Notificar a l'interessat.

SISÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Aprovació de la modificació del traçat del camí públic de Can Cassà

Relació de fets

Vista la documentació presentada per [REDACTED], en representació de Wood Side SL (empresa anteriorment anomenada Lieberger SA), a la modificació del traçat del camí públic que passa a tocar de la casa de la finca Can Cassà de les Serres, al veïnat de Verneda núm. 15, per un altre camí ja existent dins de la mateixa propietat.

Atesa l'escriptura de compravenda de la finca de Can Cassà i dels drets de la llicència per a la modificació del traçat del camí públic de data 25 de febrer de 2025 de Wod Side S.L. abans Lieberger, S.L. A [REDACTED]

[REDACTED] formalitzada davant la Notària de Barcelona [REDACTED]



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 7 d'abril de 2025, que copiat literal diu:

"Vist el **projecte tècnic** que inclou un **estudi d'impacte** i la resta de documentació presentada el 17 de desembre de 2023 per [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], en representació de LIEBERGER SL, per sol·licitar la modificació del traçat del camí públic que passa a tocar de la casa de la finca Can Cassà de les Serres, al veïnat de Verneda, núm. 15, per un altre camí ja existent dins de la mateixa propietat.

Vista l'**addenda al projecte** presentada en data 19/04/2024, en resposta a les conclusions de l'informe emès l'11 de març de 2024 des de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

El camí públic afectat seria el de referència cadastral 17049A007090120000UQ, concretament una part del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A007000180000UP i 17049A007000170000UQ.

Situació del camí públic a desafectar i del nou traçat a afectar com a camí públic:

-  Camí a afectar com a camí públic 2.126 m2
-  Camí públic a desafectar 1.805 m2





Ajuntament de Cassà de la Selva

Analitzada la proposta és possible justificar l'**interès públic** del canvi de traçat del camí públic, tenint en compte que des del nou traçat s'ofereixen millors vistes sobre la finca i l'entorn (que el camí actual no ofereix perquè discorre per un camí estret i en un fons de canal), i que a nivell de prevenció d'incendis forestals amb el nou traçat i la seva amplada es facilitarà l'**accés als vehicles d'extinció d'incendis**.

Finques afectades:

- El camí públic afectat és el de referència cadastral 17049A007090120000UQ, de superfície segons cadastre 5223 m2.
- La finca privada afectada és la registral 1303, de 1.538.549 m2 segons registre:

Volum	Llibre		Foli	Finca	Àrea (ha)	Descripció
2679	165	Cassà de la Selva	9	1303	153,8549	Mas Cassà de las Serres

Al projecte presentat es fa constar que aquesta finca es correspon a les següents parcel·les cadastrals:

Ref. Cadastral	Àrea (m ²)	Ref. Cadastral	Àrea (m ²)
17049A01400034	27.650	17049A00700052	19.270
17049A00600075	46.000	17049A00700060	25.625
17049A00600073	11.452	17049A00700020	2.382
17049A00600072	39.077	17049A00700033	329
17049A00600035	4.972	17049A00700016	1.796
17049A00600074	26.707	17049A00700021	1.851
17049A00600115	59.607	17049A00700067	5.748
17049A00600121	7.561	17049A00700057	66.954
17049A00600117	36.131	17049A00700017	482.958
17049A00600118	68.045	17049A00300026	6.335
17049A00700014	113.753	17049A00400003	1.232
17049A00700015	77.505	17049A00400017	293.031
17049A00700018	79.515	17049A00600067	2.299
17049A00600069	648	TOTAL	1.508.433

Segregacions a realitzar:

La porció de terreny a segregar de la finca registral 1303, correspon a una superfície de 2.126 m2 que formen part de la parcel·la de referència cadastral 17049A007000170000UQ. Aquesta superfície passarà a formar part d'una nova finca de titularitat pública.

La porció de terreny a segregar de la parcel·la corresponent a l'actual camí públic de referència cadastral 17049A007090120000UQ, correspon a una superfície de 1.805 m2.

Aquesta superfície passarà a formar part de la finca registral 1.303 de titularitat privada.

Finques resultants:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Finca registral 1303:

•

Un cop segregada la superfície de 2.126 m² i agregada la superfície de 1.805 m², la superfície registral de la finca 1303 de Cassà de la Selva serà 1.538.228 m² (153,8228 ha).

- Nova finca camí públic:

Es crearà una nova finca amb una superfície de 2.126 m² provinents de la finca registral 1303 de Cassà de la Selva.

Limita:

Nord: finca de la que procedeix, Can Cassà de les Serres

Est: camí de referència 17049A007090120000UQ

Sud: finca de la que procedeix, Can Cassà de les Serres

Oest: camí de referència 17049A007090090000UQ

- Finca camí públic de referència cadastral 17049A007090120000UQ:

Un cop segregada la superfície de 1.805 m², la superfície de la parcel·la de referència 17049A007090120000UQ serà de 3.418 m².

Amplades mínimes del nou camí públic:

Vist que el traçat del camí actual no apareix al POUM de Cassà de la Selva ni com a camí principal ni com a camí secundari, es consideraria correcte que el nou traçat proposat tingui una amplada de calçada de 3,50 metres (plataforma) i unes franges auxiliars de trànsit (FAT) de com a mínim 1 m a cada banda del camí.

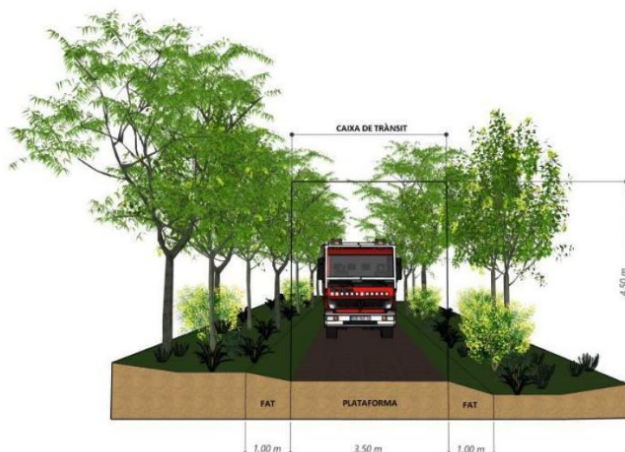
Al projecte presentat es fa constar que:

Amb l'adequació del camí no es modificarà el traçat del camí existent i la rasant de projecte s'encaixarà a la rasant actual de manera que hi hagi les mínimes variacions i mantenint els pendents actuals.

L'amplada de la plataforma serà de 3,5m i es desbrossarà, allà on s'escaigui, per poder formar les franges auxiliars de trànsit de 1m a banda i banda del camí.

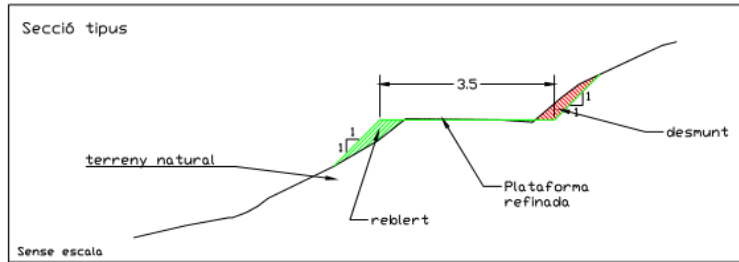
S'executaran diversos trencaigües que, juntament amb el pendent transversal de la plataforma, actuaran sobre l'escorrentia superficial i protegiran la plataforma de l'erosió de l'aigua.

Es proposa adequar la plataforma del camí existent fins assolir els 3,5m d'amplada en tot el tram afectat i deixar una franja auxiliar de trànsit de 1 m a banda i banda de la plataforma d'acord amb l'esquema de la figura 1.





Ajuntament de Cassà de la Selva



Normativa vigent:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

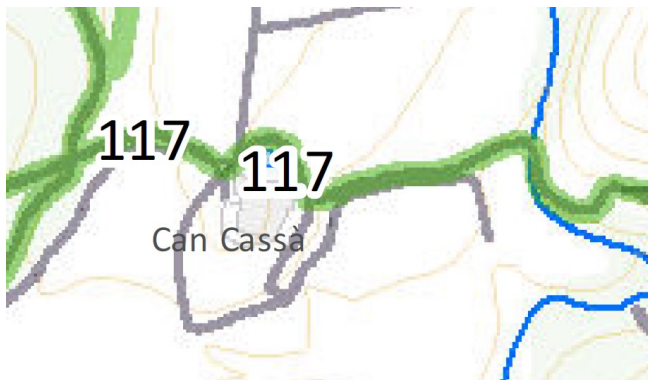
La proposta se situa en sòl no urbanitzable, amb la qualificació de Zona C, Espai natural de la Serra de les Gavarres i una part d'ella se situa dins l'àmbit de l'EIN Gavarres.

D'altra banda, la masia de Can Cassà, amb adreça Veïnat de Verneda, núm. 15, és un Bé cultural d'interès local (BCIL) i es troba inclosa al Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva, fitxa 1.

Cal tenir en compte l'existència dels següents jaciments arqueològics que es troben dins l'àmbit de les finques de Can Cassà, i que el POUM localitza en un plànol de jaciments arqueològics al Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva, on amb el núm. 9 apareix indicat el de Can Cassà, amb el núm. 8 apareix indicat l'Ermar dels Camins Blancs / Puig Germà i amb el núm. 11 apareix indicat el Camp de les Romerenques. Les finques afectades serien les del polígon 7, parcel·les 14, 17 i 60 del cadastre de rústica.

Pel que fa al camí afectat, es tracta d'un camí públic de titularitat municipal que no està inclòs dins la xarxa de camins grafiada al plànol 1.b d'estructura general de l'ordenació del territori del POUM de Cassà de la Selva. Per tant, no procedeix una modificació del POUM.

És un camí identificat a l'inventari de béns municipals amb el núm. de camí rústic 117:





Ajuntament de
Cassà de la Selva

Tramitació:

Atesos els articles 48 i 49.1.c del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme, s'ha iniciat la tramitació de l'expedient d'acord amb el procediment establert a l'article 48 del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 19 de juny de 2024, on es conclou el següent:

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1.- **Aprovar definitivament** la sol·licitud per a la modificació del traçat del camí públic adjacent a la finca de Can Cassà de les Serres (Veïnat de Verneda núm. 15) promoguda per LIEBERGER S.L i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, **amb el benentès que:**

- Es compliran les recomanacions de l'**Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya** i les prescripcions i consideracions que es desprenen dels informes del Departament de la **Secció de Biodiversitat i Medi Natural** i l'**Agència Catalana de l'Aigua**.

- **Es compliran les condicions de l'article VII.2.29 del POUM, pel que fa a l'amplada i pendent del camí, establertes a l'apartat 5 i 8 d'aquest article.**

2.- Indicar a l'Ajuntament que, segons el que disposa l'article 56.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència dels projectes d'actuació específica, **els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any** des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a l'empresa interessada.

Atesos els punts 5 i 8 de l'article VII.2.29 del POUM sobre regulació de la xarxa viària i la circulació:

Art. VII.2.29

Regulació de la xarxa viària i la circulació

(...)

1. Els camins rurals principals tindran una **amplada aconsellada** de quatre metres i els **secundaris de tres metres. En tots dos casos l'amplada màxima serà de sis metres (6 m).**

(...)

8. L'ampliació o modificació del traçat, així com la construcció de vies d'accés de qualsevol naturalesa, **no haurà de generar pendents superiors al 7% en sòls tous o 15% en sòls durs**, ni terraplens o desmunts de més de 4 m. d'alçada. Els talussos resultants s'hauran de revegetar convenientment amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria i no podran suposar cap modificació de les esorrenties ni dels cursos fluvials existents.

Atès l'informe emès el 6 de febrer de 2024 per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya on, entre altres coses es fa constar el següent:

- Com a recomanacions generals cal:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

- **Que en cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993**, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Atès l'informe emès l'11 de març de 2024 des de la **Secció de Biodiversitat i Medi Natural** del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, on es conclou el següent:

5. Conclusions

Revisada la documentació aportada s'emet informe en relació al projecte executiu d'adequació d'un camí existent a Can Cassà de Cassà de la Selva en el sentit següent:

- El traçat proposat com a nou camí públic afecta un camí existent ben consolidat que es troba parcialment dins els límits de l'espai natural protegit i de la xarxa Natura 2000 "Massís de les Gavarres".
- No es considera d'aplicació, en aquest cas, l'article 17.2 del Pla Especial perquè no es produeix una ampliació de la secció del camí, i únicament es limita a retalussaments puntuals al llarg de la traça per tal d'assolir els 3,5 m d'amplada de secció.
- Justificar la finalització de l'àmbit de projecte en un punt en el qual no s'observa la confluència amb un altre camí, segons el que s'ha pogut observar sobre terreny i també sobre la fotografia aèria (veure apartat 4).
- **L'execució de les franges FAT han de complir la seva funció però no poden suposar la desbrossada ni l'eliminació excessiva de la cobertura vegetal al llarg de la seva amplitud i extensió.**

Atès el nou informe emès el 4 de juny de 2024 des de la **Secció de Biodiversitat i Medi Natural** del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en relació amb l'addenda al projecte on es defineix la connexió entre la modificació proposada del camí i el camí públic actual, de manera que es resol mitjançant la construcció d'un revolt amb un radi mínim de 10 m que facilita la maniobrabilitat. A l'esmentat informe es fa constar que:

(...) cal vetllar per tal que l'actuació es circumscriui a la superfície necessària en la fase d'execució i que es dugui a terme una bona recepció de la nova configuració del revolt amb el medi, evitant acabats d'obra barroers o poc polits.

En aquest sentit cal procurar que **les zones afectades per les obres es descompactin, per tal de permetre la ràpida colonització per part de la vegetació de l'entorn.**

Atès l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 24 de maig de 2024, on es conclou el següent:



Ajuntament de Cassà de la Selva

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa el següent sobre el "Projecte executiu d'adequació d'un camí existent a Can Cassà" subscrit per l'enginyer agrònom [REDACTED] el desembre de 2023:

1. El tram nou de camí públic creuarà un afluent innominat de la riera Mas Torrent, en conseqüència el projecte haurà de comptar amb un annex que dimensioni i descrigui l'obra de pas que es projecta executar per l'encreuament del camí sobre el rec innominat. Pel seu disseny caldrà aplicar l'establert a l'article 74 de les Determinacions Normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat pel Decret 91/2023, de 16 de maig; l'article 126ter del Reglament del Domini públic hidràulic (Reial Decret 849/1986, 11 abril) (modificat pel RD 665/2023) i en els aspectes complementaris als regulats per la normativa anterior es consideraran els criteris establerts al document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" (www.gencat.cat/aca) i la instrucció complementària sobre les recomanacions genèriques pel disseny de guals inundables amb caràcter permanent i temporal, de juny de 2018.
2. Per la realització de l'obra d'encreuament del camí amb el rec serà preceptiva l'autorització per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.
3. Es prohibeix, amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa a l'article 97.a) del mateix text legal.
4. Pel què fa als consums d'aigua a l'àmbit en tot moment s'estarà a allò establert en l'Acord GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (DOGC núm. 8039 de 10 de gener de 2020), modificat per l'Acord GOV/18/2024, de 16 de gener (DOGC 9082 de 18 de gener de 2024).
5. Els terrenys que ocupa la finca formen part de l'àmbit superficial de l'Aqüífer en medi de baixa permeabilitat amb aqüífers locals a les pissarres de les Gavarres-Begur (303G21).

En data 1 d'octubre de 2024 el promotor ha presentat el document d'acceptació de residus i un document tècnic en resposta al requeriment de documentació on es fa constar:

1. Que el camí que passarà a ser públic és existent i actualment ja creua el rec innominat al que fa referència l'ACA. Que en aquest punt no hi ha cap obra de pas. Que donades dels característiques de la conca que recull les aigües plujanes i el cabal estimat que ha de passar per aquest punt, no es considera necessària cap obra de pas. I que, en no realitzar-se cap obra de pas, no cal cap autorització de l'ACA.
2. Que la justificació del compliment dels punts 5 i 8 de l'article VII.2.29 del POUM pel que fa a l'amplada i pendent del camí, ja queda justificat al punt 3.1.1 definició geomètrica del camí de la memòria del projecte.

Vist que en data 24/10/2024 s'ha emès el decret d'alcaldia núm. 2024/2279, dins el tràmit de l'expedient relacionat 2023/1920, mitjançant el qual s'ha aprovat la



Ajuntament de Cassà de la Selva

segregació de les finques presentada per Lieberger SL segons la documentació presentada en dates 3 i 8 d'octubre de 2024. I s'hi fa constar que la desafectació i permuta de nou traçat per a camí públic, lliure de càrregues i gravàmens, ha de ser aprovada pel Ple municipal i ha d'anar condicionada a la correcta execució de l'obra del nou camí (dins el tràmit de l'expedient X2023001160) i a la seva comprovació per part de l'ajuntament.

Vist l'acord de Ple municipal de data 27 2025, aprovant desafectació, afectació i permuta del camí.

Conclusions:

S'informa **favorablement** la llicència d'obra major per modificació del traçat del camí públic que passa a tocar de la casa de la finca Can Cassà de les Serres, al veïnat de Verneda, núm. 15, per un altre camí ja existent dins de la mateixa propietat (d'acord amb el projecte tècnic presentat el 17 de desembre de 2023 i l'addenda al projecte presentada en data 19/04/2024), amb les següents **condicions**:

- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la identificació del constructor i els fulls d'assumeix de la direcció d'obra i de la coordinació de seguretat i salut..
- Es compliran les recomanacions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i les prescripcions i consideracions que es desprenen dels informes del Departament de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural i l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Es compliran les condicions de l'article VII.2.29 del POUM, pel que fa a l'amplada i pendent del camí, establertes a l'apartat 5 i 8 d'aquest article.
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa per la direcció facultativa.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 150 € (a dipositar a un gestor autoritzat)."

Vista l'escriptura de compravenda de la finca de Can Cassà i dels drets de la llicència per a la modificació del traçat del camí públic de data 25 de febrer de 2025 de Wod Side S.L. abans Lleberger, S.L. A [REDACTED] formalitzada davant la Notària de Barcelona Maria del Carmen Camino Quiroga.

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 9 d'abril de 2025 que conclou el següent:

"Informo favorablement en relació amb la documentació presentada per [REDACTED], en representació de Lieberger SL, per sol·licitar la modificació del traçat del camí públic que passa a tocar de la casa de la finca Can Cassà de les Serres, al veïnat de Verneda, núm. 15, per un altre camí ja existent dins de la mateixa propietat i concedir la llicència a [REDACTED] en la seva qualitat d'actuals propietaris i cessionaris dels drets d'aquesta llicència de modificació del traçat del camí públic, segons les condicions de l'informe tècnic. "



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 2023/1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això,

Proposo a la Junta de Govern Local que acordi:

Primer.- Autoritzar a [REDACTED] les obres per a la modificació del traçat del camí públic que passa a tocar de la finca de Can Cassà de les Serres situada al veïnat de Verneda núm. 15 per un altre camí ja existent dins de la mateixa propietat (d'acord amb el projecte tècnic presentat el 17 de desembre de 2023 i l'addenda al projecte presentada en data 19/04/2024) amb el benentès que es compliran les recomanacions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i les prescripcions i consideracions que es desprenen dels informes del Departament de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural i l'Agència Catalana de l'Aigua i condicionar la seva eficàcia, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 3.921,45 euros. Liquidació a realitzar per un pressupost de 3.921,45 €

ICIO: 149,02 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 158,36 €

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 3.921,45 €

ICIO: 149,02 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 50,35 €

Segon.- Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 150 euros i de l'empresa Germans Cañet Xirgu SL

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Tercer.- Advertir-vos que heu de complir amb les condicions de l'article VII.2.29 del POUM, pel que fa a l'amplada i pendent del camí, establertes a l'apartat 5 i 8 d'aquest article.

Quart.- Recordar-vos que manca que aporteu el següent documentació:

- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa per la direcció facultativa.

Cinquè.- Fer-vos saber que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Sisè.- Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Setè.- Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

Vuitè.- Traslladar aquest acord a Xaloc, perquè faci la liquidació de la diferència de les taxes, atès que ha pagat les taxes corresponents a una obra menor i el tràmit hauria de ser d'obra major.

Novè.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Aprovació de l'autorització per a la legalització del magatzem vinculat a coberta agrícola al veïnat de Verneda núm. 9

Vista la sol·licitud presentada per [REDACTED], per a la legalització d'un cobert agrícola, situat al veïnat de Verneda núm. 9 -Polígon 6, parcel·la 129 del cadastre de rústica.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 28 de març de 2025, que copiat literal diu



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Antecedents:

En data 10 de febrer de 2020 la Junta de Govern Local acordà el següent:

“PRIMER. Autoritzar a [REDACTED] la legalització de les obres realitzades, que consisteixen en la construcció d'un cobert de 96 m2, i permetre l'acabament d'aquest cobert mitjançant la construcció d'envans, col·locació de premarcs, enguixat de parets, arrebossats de parets i bany, i col·locació de gres i sòcol del cobert de 96 m2 situat al Veïnat de Verneda, (parcel·la 129 del polígon 6 del cadastre de rústica Cassà de la Selva).

SEGON. Condicionar aquesta llicència a que el seu ús sigui com a complementari del magatzem agrícola principal de 534 m2 situat en la mateixa finca, tenint en compte que les funcions d'aquest cobert són de magatzem agrícola, per a la guarda de maquinària i estris agrícoles, així com per a poder efectuar petites tasques d'oficina i disposar d'un vestuari i serveis i condicionant la seva eficàcia, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió, i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 27.578,88 €

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 27.578,88 €

ICIO : 1.048,00 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 154,50€

TERCER. L'interessat ha fet efectiu el corresponent dipòsit de les fiances, segons l'Ordenança Fiscal núm. 31:

Fiança per a la correcta gestió de runes (OF 31): 20,00 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 3 mesos.

Termini acabament: 1 any.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

QUART. Que el propietari inscrivui en el Registre de la Propietat l'acord municipal de legalització de les obres que consisteixen en la construcció d'un cobert de 96 m2, i l'acabament d'aquest cobert mitjançant la construcció d'envans, col·locació de premarcs, enguixat de parets, arrebossats de parets i bany, i col·locació de gres i sòcol, al Veïnat de Verneda, (parcel·la 129 del polígon 6 del cadastre de rústica Cassà de la Selva), fent constar en la finca registral on hi ha la referida obra, que no podrà ser destinada a cap altre ús, i que en el moment de cessar l'activitat la caseta haurà de ser desmantellada, d'acord amb l'article 1, apartat quart del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística

CINQUÈ. Recordar-vos que l'edificació legalitzada al veïnat de Verneda, (Pol. 6 parc 129 del cadastre de rústica) cal que sigui utilitzada de manera efectiva i que el seu ús sigui com a complementari del magatzem agrícola principal de 534 m2 situat en la mateixa finca, tenint en compte que les funcions d'aquest cobert són



Ajuntament de Cassà de la Selva

de magatzem agrícola, per a la guarda de maquinària i estris agrícoles, així com per a poder efectuar petites tasques d'oficina i disposar d'un vestuari i serveis.

SISÈ. Advertir-vos que aquestes obres i la legalització s'atorguen salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

SETÈ. Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin"

En data 22 de febrer de 2022, l'arquitecta tècnica municipal realitzà inspecció, en presència de [REDACTED], i s'observà que el magatzem no s'ajustava al projecte aprovat:

- Pel que fa a la superfície construïda: Es comprova que en lloc de 96 m² té una superfície construïda de 97,56 m² el cos principal (de dimensions 8,13 x 12 m) més una superfície construïda de 3,72 un petit cos annex destinat a instal·lacions (de dimensions 1,50 x 2,48 m i una alçada al punt mig d'uns 2,60 m).
- Pel que fa a la distribució interior: on estava previst un vestidor hi ha un espai dedicat a oficina; on estava prevista la oficina s'observa que està ple de caixes i no s'hi ha habilitat cap vestidor, i les seves de dimensions són menors (uns 3,20 m d'amplada interior enlloc de 5,23 m); el bany és de superfície superior (d'uns 2,57 m d'amplada interior enlloc de 2,20 m) i els sanitaris s'han distribuït diferent a la proposta aprovada.
- Pel que fa a les façanes: no s'ha complert el segon punt de la llicència atorgada, que condiona al compliment de les prescripcions tècniques, que segons el plànol núm. 7 i a l'apartat 1.3.2 de la memòria descriptiva del projecte de legalització la porta d'accés a l'espai de magatzem ha de ser un gran portal.
- Pel que fa als usos: No s'observen estris ni maquinària agrícola dins l'edificació. I no hi ha habilitat cap vestidor al seu interior.

Sol·licitud actual:

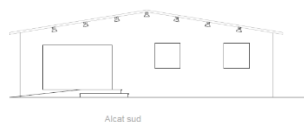
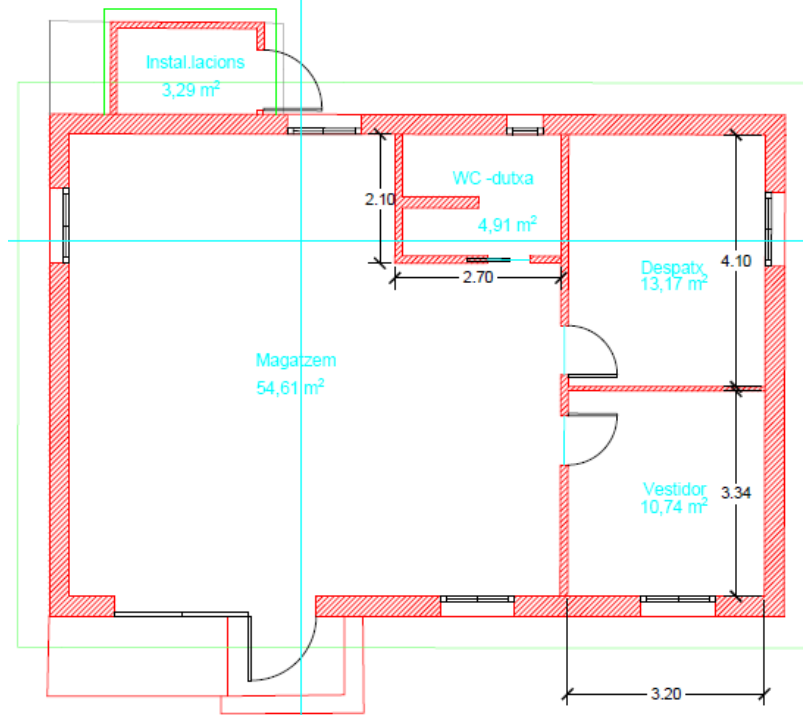
En data 14 de març de 2025 la Sra. [REDACTED] ha presentat documentació per a la legalització del cobert agrícola, situat al veïnat de Verneda, núm. 9, polígon 6, parcel·la 129 del cadastre de rústica, autoritzat inicialment per una superfície de 96 m² i que, actualment, compta amb una superfície construïda de 101,27 m²



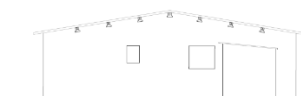
Ajuntament de Cassà de la Selva

Al projecte de legalització presentat s'hi fa constar que respecte el projecte aprovat en el seu dia s'ha modificat lleugerament la distribució interior del cobert reduint la superfície destinada a despatx, vestidor i WC-dutxa i incrementant la superfície de magatzem. També s'ha inclòs un petit cos a l'exterior del cos principal per a les instal·lacions, que en la proposta inicial no estava previst.

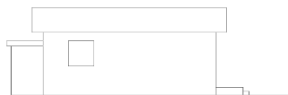
Detalls dels plànols de projecte:



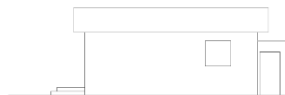
Alçat sud



Alçat nord



Alçat oest



Alçat est

Fotografies aportades, acreditatives de l'enllumenat d'emergència i extintor, de la instal·lació del portal gran per a l'accés a l'edificació, i de l'existència d'un espai de vestidor:



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Conclusió:

1. S'emet informe favorable a la legalització del cobert agrícola, situat al veïnat de Verneda, núm. 9, polígon 6, parcel·la 129 del cadastre de rústica, autoritzat

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

inicialment per una superfície de 96 m² i que, actualment, compta amb una superfície construïda de 101,27 m², condicionat a què:

- El propietari inscriu en el Registre de la Propietat l'acord municipal de legalització del cobert agrícola, situat al veïnat de Verneda, núm. 9, polígon 6, parcel·la 129 del cadastre de rústica, de **superfície construïda 101,27 m²**, fent constar en la finca registral on hi ha la referida obra, que no podrà ser destinada a cap altre ús, i que en el moment de cessar l'activitat el cobert haurà de ser desmantellat, d'acord amb l'article 1, apartat quart del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.
2. Caldrà aportar nota simple registral, on consti l'esmentada inscripció en el Registre de la Propietat.
 3. Caldrà refer el pas salvacunetes d'entrada a la finca, augmentant el diàmetre del tub, i baixant la cota per on circula l'aigua per tal d'evitar que aquest element faci de presa i no entorpeixi l'evacuació de les aigües de la cuneta"

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 7 d'abril de 2025, que conclou el següent:

"Informo favorablement en relació amb la documentació presentada per [REDACTED] per a la legalització d'un cobert agrícola, situat al veïnat de Verneda, núm. 9, polígon 6, parcel·la 129 del cadastre de rústica, segons les condicions de l'informe tècnic. "

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 2023/1248 de data 19 de juny de 2023

Per tot això,

PROPOSO a la Junta de Govern Local que acordi:

Primer.- Autoritzar a [REDACTED] la legalització del cobert agrícola, situat al veïnat de Verneda núm. 9, polígon 6, parcel·la 129 del cadastre de rústica que actualment compta amb una superfície construïda de 101,27 m².



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Segon.- Aquesta llicència queda condicionada la inscripció en el Registre de la Propietat de l'acord municipal de legalització del cobert agrícola, situat al veïnat de Verneda núm. 9, polígon 6, parcel·la 129 del cadastre de rústica, **de superfície construïda 101,27 m2**, fent constar en la finca registral on hi ha la referida obra, que **no podrà ser destinada a cap altre ús que a l'agrícola** i que en el moment de cessar l'activitat el cobert haurà de ser desmantellat, d'acord amb l'article 1, apartat quart del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat.

Tercer.- Un cop inscrita aquesta condició al Registre de la Propietat, caldrà que ens féu arribar la nota simple registral on consti la inscripció.

Quart.- Advertir l'interessat que aquestes obres i la legalització s'atorguen salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- Heu de refer el pas salvacunetes d'entrada a la finca, augmentant el diàmetre del tub, i baixant la cota per on circula l'aigua per tal d'evitar que aquest element faci de presa i no entorpeixi l'evacuació de les aigües de la cuneta.

Sisè.- Notificar aquest acord als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

Les propostes 5 i 6 han estat retirades de l'ordre del dia

7.- Aprovació de la sol·licitud de subvenció per a Escenaris CCGironès 2025

ACORD

Títol:

Aprovació de la sol·licitud de subvenció per a Escenaris CCGironès 2025

Text:

Relació de fets

Vista la convocatòria de subvencions del Consell Comarcal del Gironès per a la programació d'Escenaris 2025.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Atesa la programació d'Escenaris, Teatre al Gironès 2025 a Cassà de la Selva:

OBRA	Indicar: Grans Escenaris o Altres Escenaris	COMPANYIA	CATXET AMB IVA	(*) Indicar criteris d'accessibilitat (1,2,3,4,5,6)
Les Mares	Grans Escenaris	Cal Tet Produccions SL	3.891,36	1
Els Bons	Grans Escenaris	República de Guerrilla SL	4.864,20	1

Fonaments de dret

Bases específiques reguladores del Consell Comarcal del Gironès per a l'atorgament de subvencions adreçades a la programació d'Escenaris.

Convocatòria de subvencions del Consell Comarcal del Gironès per a l'atorgament de subvencions adreçades a la programació d'Escenaris 2025.

Per tot això, **proposo:**

Únic.- Sol·licitar subvenció al Consell Comarcal del Gironès per a la programació d'Escenaris 2025.

Datat i signat electrònicament,

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,