



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 19 DE MAIG DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000019

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 19 de maig de 2025

Hora d'inici: 19:31 h

Hora de fi: 19:40 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

Nuria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

Núria Josa Arbonés, Interventora

David Camps Vilà, Gerent

Absents:

-

ORDRE DEL DIA:

1.- [REDACTED] l'acta anterior de 12 de maig de 2025

2.- Compliment, devolució de garantia i extinció del contracte del subministrament en règim de lloguer de fonts dispensadores d'aigua i ampolles de recanvi per a diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

3.- Inici de licitació de la contractació de les obres d'execució del projecte d'arranjament i millora del camí des del carrer de la Verneda fins a Can Queixal, al terme municipal de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat abreujat

4.- Autoritzar la modificació de la llicència i dels nous titulars de la rehabilitació de la masia de Can Cassà situada al veïnat de Verneda núm. 15

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovar l'acta anterior de 12 de maig de 2025

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 12 de maig de 2025, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 12 de maig de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Compliment, devolució de garantia i extinció del contracte del subministrament en règim de lloguer de fonts dispensadores d'aigua i ampolles de recanvi per a diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local va acordar l'11 d'abril de 2023, reunida en sessió ordinària, adjudicar la contractació del subministrament en règim de lloguer de fonts dispensadores d'aigua i ampolles de recanvi per a diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva a Acquajet Blue Planet, S.L.

El contracte es va formalitzar el 14 d'abril de 2023.



Ajuntament de Cassà de la Selva

La Junta de Govern Local va acordar el 27 de novembre de 2023, en sessió ordinària, modificar el contracte per la fusió per absorció del contractista. El contracte de modificació amb l'empresa successora, Culligan Water Spain, S.L, societat unipersonal, es va formalitzar el 14 de desembre de 2023.

La Junta de Govern Local va acordar el 10 de juny de 2024, en sessió ordinària, executar la modificació prevista per la instal·lació de dues noves fonts.

El contracte ha finalitzat el dia 13 d'abril de 2025.

En els plecs rectors de la contractació no s'havia establert termini de garantia ni l'obligació de constituir garantia definitiva, d'acord amb el procediment d'adjudicació seguit, l'obert simplificat abreujat.

Consta a l'expedient acta de conformitat favorable per part del responsable del contracte.

Vist que el contracte era per preus unitaris i pressupost màxim, i el contractista ha presentat totes les factures corresponents a la contractació.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada de conformitat que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Els articles 209 i 210 de la LCSP sobre l'extinció, el compliment dels contractes i recepció de la prestació.

Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte del subministrament en règim de lloguer de fonts dispensadores d'aigua i ampolles de recanvi per a diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, expedient X2022003478.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import



Ajuntament de Cassà de la Selva

acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada

Per tot això exposat, **s'acorda:**

Primer. Constatar que el contracte s'ha complert pel contractista de conformitat amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament per la totalitat de la prestació.

Segon. Anul·lar les disposicions de despesa no executades segons el següent detall:

AD número	Saldo
2024000473	1.548,61 €
2025000073	259,23 €
Total	1.807,84 €

Tercer. Declarar l'extinció del contracte per compliment.

Quart. Traslladar el present acord les àrees d'intervenció i contractació com a responsable del contracte.

Cinquè. Notificar el present acord a Acquajet Blue Planet, S.L. amb indicació dels recursos pertinents.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Inici de licitació de la contractació de les obres d'execució del projecte d'arranjament i millora del camí des del carrer de la Verneda fins a Can Queixal, al terme municipal de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat abreujat

Antecedents de fet

El projecte d'execució de les obres d'arranjament i millora del camí des del carrer de la Verneda fins a Can Queixal, al terme municipal de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat abreujat va ser redactat pels serveis tècnics municipals el febrer de 2022 i va ser definitivament aprovat per acord del Ple municipal, reunit en sessió ordinària el 27 d'abril de 2023.

L'arquitecte municipal ha emès informe relatiu a que en l'execució d'aquestes obres no és preceptiu l'informe de supervisió que assenjala l'article 235 LCSP en data 15 de maig de 2025. També ha emès l'acta de replanteig de les obres en la mateixa data.

L'arquitecte municipal ha emès la memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar les obres el 15 de maig de 2025

Consta a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars redactat el 15 de maig de 2025.



Ajuntament de Cassà de la Selva

El secretari municipal ha emès l'informe preceptiu d'aprovació de l'expedient de contractació en sentit favorable i consta a l'expedient.

També figura a l'expedient informe d'intervenció relatiu als recursos propis del pressupost municipal a efectes de determinar la competència de contractar.

Consta informe de conformitat de fiscalització prèvia limitada.

Fonaments de dret

Els articles 13, 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), sobre el contracte d'obres.

Els articles 28, 116 i següents de la LCSP, sobre la idoneïtat i eficiència de la contractació, així com de la seva tramitació.

Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen el plec de clàusules administratives particulars i tècniques dels contractes, respectivament.

Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposen els articles 156 a 159 de la LCSP. D'acord amb l'article 20.1 LCSP, aquesta contractació no és harmonitzada.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'exposat, **s'acorda:**

Primer. Incoar l'expedient de contractació de les obres d'execució del projecte d'arranjament i millora del camí des del carrer de la Verneda fins a Can Queixal, al terme municipal de Cassà de la Selva.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de les obres d'execució del projecte d'arranjament i millora del camí des del carrer de la Verneda fins a Can Queixal, al terme municipal de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, a executar en el termini d'un mes, a tant alçat, i pel pressupost base de licitació de 74.657,20€ sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 90.335,21€ IVA inclòs.

Pressupost base de licitació		
	Tram 1	Tram 2
Pressupost d'execució	30.581,52 €	32.155,62 €
Despeses generals 13%	3.975,60 €	4.180,23 €
Benefici industrial 6%	1.834,89 €	1.929,34 €
Subtotal per tram	36.392,01 €	38.265,19 €
Total base imposable		74.657,20 €
IVA 21%		15.678,01 €
Total obra amb IVA		90.335,21 €

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars del contracte esmentat, que consta incorporat a l'expedient i s'identifica amb el codi segur de verificació (CSV):

PCAP: 939af64a-58b1-4696-931c-6decdfa6f8f4

L'identificador CSV del projecte, que conté el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), ja aprovat, és: 5d65530c-4491-41a0-9f6e-8bef9f248e8d

Quart. Autoritzar la despesa segons el detall següent:

Aplicació pressupostària 103 1532 61900	
Anualitat	Import
2025	90.335,21 €

Cinquè. Convocar la licitació de la contractació de les obres d'execució del projecte d'arranjament i millora del camí des del carrer de la Verneda fins a Can Queixal, al terme municipal de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, els licitadors presentin les seves ofertes d'acord amb allò previst en el plec de clàusules administratives particulars i el projecte executiu.

Sisè. Publicar l'anunci de licitació juntament amb tota la documentació que l'acompanya al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Setè. Traslladar aquesta proposta de resolució a l'àrea econòmica, a l'àrea de contractació i a l'àrea d'urbanisme als efectes oportuns.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

4.- Autoritzar la modificació de la llicència i dels nous titulars de la rehabilitació de la masia de Can Cassà situada al veïnat de Verneda núm. 15

Relació de fets

Vistes les obres promogudes per Wood Side SL a la finca anomenada Can Cassà situada al veïnat de Verneda núm. 15, finca de referència cadastral 17049A007000180000UP.

Atesa l'entrada presentada per Wood Side SL on demanen la sessió de tots els drets del tràmits de les llicències en curs de la finca del veïnat de Verneda núm. 15 Can Cassà a la nova propietat (E2025003416 de data 31 de març de 2025)

Atesa l'entrada presentada per [REDACTED] on comuniquen el canvi del promotor de l'obra de rehabilitació de la masia de Can Cassà, situada al veïnat de Verneda núm. 15 i on entren un nou projecte amb modificacions respecte al projecte aprovat (E2025003994 de data 15 d'abril de 2025),

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 23 d'abril de 2025, que copiat literal diu:

“ Antecedents:

En data 15 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local acordà autoritzar la llicència d'obra major per a la rehabilitació de la masia de Can Cassà, situada al veïnat de Verneda, núm. 15 (finca de referència cadastral 17049A007000180000UP).

La llicència era condicionada a què:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la identificació del contractista
2. Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors.
3. Abans de la instal·lació de l'estació depuradora que es proposa per a la recollida d'aigües residuals, cal aportar la corresponent autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.
4. Pel que fa a la proposta d'instal·lar plaques solars fotovoltaïques a l'est de l'àmbit, cal que el promotor porti la documentació necessària per a iniciar la corresponent tramitació d'acord amb l'article 48 del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Caldrà presentar un projecte d'actuació específica i un estudi d'impacte i d'integració paisatgística, que incloguin un estudi de les alternatives d'ubicació de les plaques i la justificació de la ubicació escollida de les plaques; tenint en compte que cal valorar com a una alternativa la seva instal·lació sobre la coberta de les edificacions existents.



Ajuntament de Cassà de la Selva

5. Un cop es finalitzin les obres caldrà que el promotor porti el certificat final de les obres, certificat de gestió de residus, fotografies de les façanes i document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre.

Nova proposta:

Vista la comunicació de canvi del promotor de l'obra de rehabilitació de la masia de Can Cassà, situada al veïnat de Verneda, núm. 15 (finca de referència cadastral 17049A007000180000UP), i el projecte presentat en data 15 d'abril de 2025, amb modificacions respecte al projecte aprovat.

Els nous promotors seran [REDACTED]

En data 15 d'abril de 2025 s'ha presentat un annex de modificació del projecte, amb els plànols que incorporen les modificacions en la distribució interior de l'edificació, amb l'objectiu d'adaptar els espais a les necessitats del nou promotor. No es modifica cap element de les façanes ni el volum de la construcció. Aquesta proposta manté íntegrament la configuració exterior ja aprovada en el projecte visat en data 22 de maig de 2024 i en la resolució favorable emesa per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 22 de novembre de 2023.

Normativa urbanística:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl no urbanitzable, amb la qualificació de Zona C, Espai natural de la Serra de les Gavarres, però fora de l'àmbit de l'Espai d'interès natural EIN Gavarres. Per tant, no escau sol·licitar informe a l'Àrea de Medi Natural.

La masia de Can Cassà, amb adreça Veïnat de Verneda, núm. 15, és un Bé cultural d'interès local (BCIL) i es troba inclosa al Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva, fitxa 1.

Conclusions:

1. **Els nous titulars de la finca i promotors de l'obra són:**
[REDACTED]
2. **S'informa favorablement la modificació no substancial de la llicència d'acord amb els plànols modificats presentats en data 15 d'abril de 2025** (RE núm. E2025003994) amb les següents condicions:
 - **Abans de l'inici** de les obres caldrà aportar la identificació del contractista
 - **Un cop iniciades** les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- **Abans de la instal·lació de l'estació depuradora** que es proposa per a la recollida d'aigües residuals, cal aportar la corresponent autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- **Pel que fa a la proposta d'instal·lar plaques solars fotovoltaïques** a l'est de l'àmbit, cal que el promotor porti la documentació necessària per a iniciar la corresponent tramitació d'acord amb l'article 48 del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.
Caldrà presentar un projecte d'actuació específica i un estudi d'impacte i d'integració paisatgística, que incloguin un estudi de les alternatives d'ubicació de les plaques i la justificació de la ubicació escollida de les plaques; tenint en compte que cal valorar com a una alternativa la seva instal·lació sobre la coberta de les edificacions existents.
- **Un cop es finalitzin les obres** caldrà que el promotor porti el certificat final de les obres, certificat de gestió de residus, fotografies de les façanes i document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 13 de maig de 2025, que conclou el següent:

" Informo favorablement en relació amb la documentació presentada per al canvi del promotor de l'obra de rehabilitació de la masia de Can Cassà, situada al veïnat de Verneda, núm. 15 (finca de referència cadastral 17049A007000180000UP), i sobre el projecte presentat en data 15 d'abril de 2025, amb modificacions respecte al projecte aprovat, i en conseqüència, el canvi de titularitat de la llicència a favor de [REDACTED] i la modificació de la llicència autoritzada segons les condicions de l'informe tècnic. "

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Donar conformitat al canvi de promotor de l'obra de rehabilitació de la masia de Can Cassà, situada al veïnat de Verneda núm. 15, passant a ser els senyors a [REDACTED]

Segon.- Autoritzar les modificacions en la distribució interior de l'edificació, amb l'objectiu d'adaptar els espais a les necessitats del nou promotor, l'annex de modificació del projecte, amb els plànols presentat en data 15 d'abril de 2025.

Tercer.- Advertir-vos que aquesta modificació s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació



Ajuntament de Cassà de la Selva

de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- Fer-vos saber que manca que aporteu la següent documentació

- **Abans de l'inici** de les obres caldrà aportar la identificació del contractista
- **Un cop iniciades** les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors.
- **Abans de la instal·lació de l'estació depuradora** que es proposa per a la recollida d'aigües residuals, cal aportar la corresponent autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- **Pel que fa a la proposta d'instal·lar plaques solars fotovoltaïques** a l'est de l'àmbit, cal que el promotor porti la documentació necessària per a iniciar la corresponent tramitació d'acord amb l'article 48 del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.
Caldrà presentar un projecte d'actuació específica i un estudi d'impacte i d'integració paisatgística, que incloguin un estudi de les alternatives d'ubicació de les plaques i la justificació de la ubicació escollida de les plaques; tenint en compte que cal valorar com a una alternativa la seva instal·lació sobre la coberta de les edificacions existents.
- **Un cop es finalitzin les obres** caldrà que el promotor porti el certificat final de les obres, certificat de gestió de residus, fotografies de les façanes i document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre."

Quart.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,