



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 14 DE JULIOL DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000026

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 14 de juliol de 2025

Hora d'inici en segona convocatòria: 20:37 h

Hora de fi: 21:45 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

David Camps Vilà, Gerent

Excusen assistència:

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior de 7 de juliol de 2025
- 2.- Aprovació del contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu de millora de tram de la Riera Seca
- 3.- Adaptació de la modificació no substancial de l'activitat de GURISAT, SL
- 4.- Aprovació prèvia del projecte d'actuació específica de legalització de la variant línia aèria de mitja tensió a 25 KV "Gaia" i "Bruguera"
- 5.- Aprovació del canvi de titularitat de la llicència d'activitat d'Inecsa a Compoxi SL
- 6.- Aprovació dels dos dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada a Cassà de la Selva per a l'any 2026
- 7.- Autoritzar la primera ocupació dels habitatges del c/ Peralada núm. 51 i 53

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior de 7 de juliol de 2025

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 7 de juliol de 2025, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 7 de juliol de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Trasladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Aprovació del contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu de millora de tram de la Riera Seca

Antecedents de fet.

1. Atès l'informe del tècnic i de l'òrgan de contractació, de compliment dels requisits per la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor, que disposa:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

“D’acord amb el pressupost presentat per SERPA ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL S.L. amb NIF B55024418 per la contractació menor dels serveis de redacció del projecte executiu per a la millora d’un tram de la Riera Seca entre el carrer Castellflorit, 24 i el carrer Sant Jordi, 2, per import de 9.500,00 € (IVA no inclòs), amb càrrec de l’aplicació pressupostària 130 1500 22706 Treballs tècnics urbanisme del pressupost de l’any 2025.

Vista la declaració responsable del contractista degudament signada pel mateix i que consta a l’expedient administratiu.

Vist el tractament de dades de caràcter personal obtingudes del contractista que l’Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se’n deriven i que el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la que tingui accés durant l’execució del contracte com consta als fonaments de dret.

Conforme als arts. 17, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s’emet el present informe.

L’objecte del contracte consisteix en el servei de redacció de Projecte Executiu per a la millora d’un tram de la Riera Seca entre el carrer Castellflorit 24 i el carrer Sant Jordi 2 amb la mercantil SERPA ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL S.L. amb valor estimat de 9.500,00€ sense IVA (inferior a 15.000,00 €), que amb l’IVA inclòs és de 11.495,00 a càrrec de l’aplicació pressupostària 130 1500 22706 Treballs tècnics urbanisme del pressupost vigent.

La idoneïtat i necessitat de la contractació ve donada per la necessitat de redactar un Projecte d’un tram de la Riera Seca, entre el carrer Castellflorit 24 i el carrer Sant Jordi 2, ampliant la llera per tal de complir amb el pla director d’aigües pluvials, projecte que ve subvencionat amb 8.424,06€ per l’Agència Catalana de l’Aigua (x2024001022) segons RESOLUCIÓ de concessió de subvencions d’acord amb la Resolució ACC/1440/2024, de 23 d’abril, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d’actuacions de protecció davant d’avingudes que beneficiïn una zona urbana i d’actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans (ref. BDNS 757112)

El CPV d’aquesta contractació és 71242000-6 Preparació de projectes i dissenys, càlcul de costos. La prestació s’iniciarà quan es notifiqui l’encàrrec i finalitzarà en un termini de 6 mesos des de la seva notificació

El tècnic sotasignat constata que el preu del contracte és d’acord amb els preus de mercat.

L’Ajuntament no disposa de mitjans materials i personals per a realitzar la prestació d’aquest servei per tractar-se d’un projecte d’enginyeria de camins, canals i ports pel qual l’ajuntament no disposa de personal amb la titulació necessària.

La present contractació no altera l’objecte del contracte, ni supera el termini d’un any,



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Consultada la informació disponible constato que el contractista no ha subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l'import límit del contracte menor pel mateix objecte.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

Les dades personals obtingudes del contractista seran tractades per l'Ajuntament com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament amb qui es relacionarà.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Conclusions.

Vist l'objecte del contracte, així com la seva quantia, la tramitació del contracte menor s'ajusta a la normativa i, d'acord amb l'exposat als fonaments de dret, **S'INFORMA FAVORABLEMENT.** “

2. Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa, amb número d'aplicació 130 1500 22706 per import de 11.495,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 130 1500 22706 del pressupost de l'any 2025
3. Vist que aquesta despesa té un cost de 9.500,00 € IVA no inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 130 1500 22706, que resulten 11.495,00 € IVA inclòs.
4. Atès el pressupost presentat per SERPA ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL S.L. amb NIF B55024418, per redacció de Projecte Executiu per a la millora d'un tram de la Riera Seca entre el carrer Castellflorit 24 i el carrer Sant Jordi 2 per l'import de 11.495,00 € IVA inclòs.
5. Vist l'informe preceptiu del Secretari de la Corporació d'aprovació de l'expedient de contractació, de data 1 de juliol de 2025



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Fonaments de dret.

1. Articles 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.
2. Art. 5 del RDL 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 35.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
3. Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
4. La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de 21 de juny de 2023, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **s'acorda:**

PRIMER.- Aprovar la contractació menor de serveis per la redacció de Projecte Executiu per a la millora d'un tram de la Riera Seca entre el carrer Castellflorit 24 i el carrer Sant Jordi 2 amb SERPA ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL S.L. amb NIF B55024418 per un import de 9.500,00€ més el 21% d'IVA, essent 11.495,00 € amb IVA inclòs a càrrec de l'aplicació pressupostària 130 1500 22706 de l'exercici 2025.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació menor de serveis per la redacció del Projecte Executiu per a la millora d'un tram de la Riera Seca entre el carrer Castellflorit 24 i el carrer Sant Jordi 2 amb SERPA ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL S.L. amb NIF per un import de 9.500,00€ € més el 21% d'IVA, essent 11.495,00 € amb IVA inclòs a càrrec de l'aplicació pressupostària 130 1500 22706 de l'exercici 2025.

TERCER.- Traslladar a l'àrea de contractació als efectes corresponents.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

QUART.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

CINQUÈ.- Notificar a l'interessat.

SISÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Adaptació de la modificació no substancial de l'activitat de GURISAT, SL

Antecedents de fet

Primer.- Atesa la modificació no substancial de l'activitat de GURISAT, SL aprovada per acord de Junta de govern Local, en sessió de 5 d'agost del 2024, consistent a incorporar l'activitat de compostatge de les dejeccions ramaderes generades a la pròpia granja (compostatge en origen) a la llicència ambiental d'explotació ramadera boví de llet (990 vaques de llet, 550 vedelles de reposició i 250 places de cria, amb elaboració de formatge mozzarella i gelats), classificada d'acord a la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, com a annex II, epígraf 11.1.e "Places de vacum de llet superior a 300 caps de bestiar", a l'establiment situat a Mas Guri, veïnat d'Esclet nº9. Municipi de Cassà de la Selva (coordenades UTM 31 ETRS 89: X: 498.050, Y: 4.634.032), condicionada al compliment de les prescripcions següents:

- (1) Les descrites a l'informe aprovat per la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental (CTAA), en la reunió realitzada el dia 11 de desembre de 2023.
- (2) L'activitat estarà sotmesa a un control inicial planta SANDACH, havent d'aportar la justificació a l'ajuntament de la seva realització.
- (3) L'activitat estarà subjecta al sistema de controls ambientals periòdics cada 6 anys a comptar des de la data de la resolució de la llicència o des de la darrera acta de control. Seran objecte de tots aquests controls la verificació de les determinacions fixades a la llicència ambiental, tant les incloses en la documentació presentada pel sol·licitant com les establertes específicament (com prescripcions tècniques) a l'informe integrat de la CTAA o per part de l'Ajuntament. S'haurà d'aportar les actes de control a l'ajuntament. El proper control periòdic s'haurà de portar a terme abans de 03/08/2028."
- (4) Pel que fa als vectors ambientals de competència municipal, aquestes estan definits a l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals, signat en data 24/11/2023
- (5) Pel que fa a les mesures contra incendis, aquestes estan definits a l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals, signat en data 24/11/2023.

I a les indicades pels tècnics municipals, al Consell Comarcal del Gironès i al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i al que disposa la legislació vigent.

Segon.- Atesa la sol·licitud del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 26 de juny del 2025 amb registre d'entrada E2025006920 on es



Ajuntament de Cassà de la Selva

demana la modificació de “INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA DE GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES AMB PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN I VENDA DE PRODUCTE FERTILITZANT NÚM. P05173 (7904.v.26)” de data 13 de setembre del 2023 integrat en l'acord de Junta de Govern Local celebrat en data 5 d'agost del 2024, concretament de la prescripció número 10 vinculada a la planta de compostatge, substituint aquest punt a la llicència ambiental de l'activitat en cas que l'ajuntament ja l'hagi atorgat.

Així, on diu: “10. El producte obtingut del procés de compostatge haurà de tenir com a mínim una estabilitat de grau IV (test d'autoescalfament)” ha de dir, “10.- El compost de les dejeccions ha de donar compliment a les condicions de l'apartat CMC 3: COMPOST de l'annex II, part II del Reglament (UE) 2019/1009”.

Tal i com diu la sol·licitud del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 26 de juny del 2025: “El compost que compleix els paràmetres del Reial decret 506/2013 només pot ser comercialitzat si prèviament s'ha inscrit al Registre de productes fertilitzants del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació (MAPA).

De cara a la inscripció en l'esmentat Registre, aquest Departament ha constatat que el MAPA requereix que la llicència ambiental de l'establiment estigui adaptada a l'article 28.3 de la Llei 7/2022, de residus, en el sentit que la llicència indiqui explícitament que el compost, per poder ser comercialitzat, ha de complir els criteris de la categoria de material component 3 (CMC 3) de l'annex II del Reglament (UE) 2019/1009, sobre comercialització de productes fertilitzants.”

Fonaments de dret

- a) Reglament (UE) 2019/1009 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de juny de 2019, pel que s'estableixen disposicions relatives a la posada a disposició en el mercat dels productes fertilitzants UE i es modifiquen els Reglaments (CE) n.o 1069/2009 y (CE) n.o 1107/2009 i es deroga el Reglament (CE) n.o 2003/2003
- b) Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular
- c) Real Decreto 506/2013, de 28 de juny, sobre productes fertilitzants.
- d) Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Modificar el punt desè de les prescripcions vinculades a la planta de compostatge especificades a “INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA DE GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES AMB PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN I VENDA DE PRODUCTE FERTILITZANT NÚM. P05173 (7904.v.26)” de data 13 de setembre del 2023 del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació integrat en l'acord de Junta de Govern Local, modificació no substancial de l'activitat de GURISAT, SL adoptat per acord de la Junta de Govern Local en sessió data 5 d'agost de 2024 on s'incorporava l'activitat de compostatge de les dejeccions ramaderes generades a la pròpia granja (compostatge en origen) a la llicència ambiental d'explotació ramadera boví de llet (990 vaques de llet, 550 vedelles de reposició i 250 places de cria, amb elaboració de formatge mozzarella i gelats),



Ajuntament de Cassà de la Selva

classificada d'acord a la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, s, com a annex II, epígraf 11.1.e "Places de vacuum de llet superior a 300 caps de bestiar", a l'establiment situat a Mas Guri, veïnat d'Esclet nº9. Municipi de Cassà de la Selva (coordenades UTM 31 ETRS 89: X: 498.050, Y: 4.634.032), condicionada al compliment de les prescripcions següents:

- (1) Les descrites a l'informe aprovat per la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental (CTAA), en la reunió realitzada el dia 11 de desembre de 2023.
- (2) L'activitat estarà sotmesa a un control inicial planta SANDACH, havent d'aportar la justificació a l'ajuntament de la seva realització.
- (3) L'activitat estarà subjecta al sistema de controls ambientals periòdics cada 6 anys a comptar des de la data de la resolució de la llicència o des de la darrera acta de control. Seran objecte de tots aquests controls la verificació de les determinacions fixades a la llicència ambiental, tant les incloses en la documentació presentada pel sol·licitant com les establertes específicament (com prescripcions tècniques) a l'informe integrat de la CTAA o per part de l'Ajuntament. S'haurà d'aportar les actes de control a l'ajuntament. El proper control periòdic s'haurà de portar a terme abans de 03/08/2028." (
- 4) Pel que fa als vectors ambientals de competència municipal, aquestes estan definits a l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals, signat en data 24/11/2023
- (5) Pel que fa a les mesures contra incendis, aquestes estan definits a l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals, signat en data 24/11/2023.

On diu: "10. El producte obtingut del procés de compostatge haurà de tenir com a mínim una estabilitat de grau IV (test d'autoescalfament)"

Ha de dir: "10.- El compost de les dejeccions ha de donar compliment a les condicions de l'apartat CMC 3: COMPOST de l'annex II, part II del Reglament (UE) 2019/1009"

Segon.- Afegir un condicionant a complir per tal d'obtenir la modificació no substancial de l'activitat de GURISAT, SL adoptat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 5 d'agost de 2024:

(6) Per a la comercialització de fertilitzant procedent de les dejeccions ramaderes s'ha de complir amb els paràmetres del Reial decret 506/2013 amb la inscripció prèvia al Registre de productes fertilitzants del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació (MAPA). Per a tal inscripció serà necessari a indiqui explícitament que el compost, per poder ser comercialitzat, ha de complir els criteris de la categoria de material component 3 (CMC 3) de l'annex II del Reglament (UE) 2019/1009, sobre comercialització de productes fertilitzants.

Tercer.- Traslladar aquesta resolució a la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal del Gironès i al Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural.

Quart.- Notificar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

4.- Aprovació prèvia del projecte d'actuació específica de legalització de la variant línia aèria de mitja tensió a 25 KV "Gaia" i "Bruguera"

Aprovació prèvia per trametre a urbanisme el PAE línia aèria mitja tensió Gaia-Bruguera entre els suport t-16 i t-19 Can lern

Relació de fets

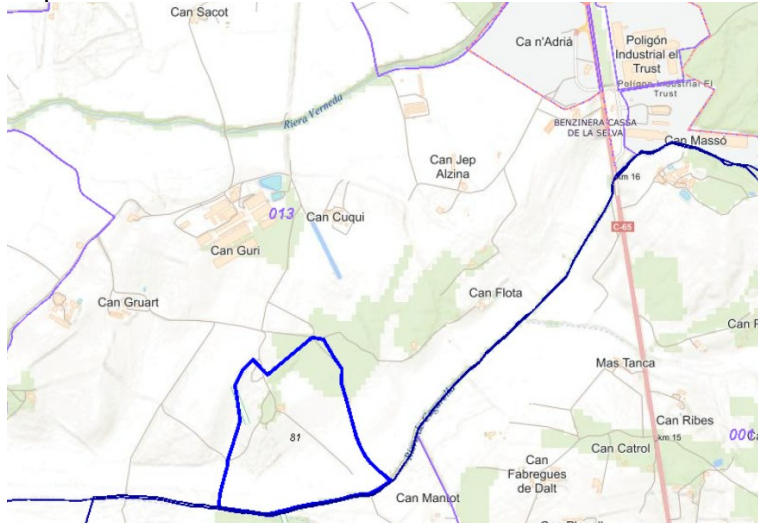
Vista la documentació presentada per Edistribución Redes Digitales SLU per a la legalització de la variant línia aèria de mitja tensió a 25 KV "Gaia" i "Bruguera" entre els suports t-16 i t-19 a Can lern (E2024007498 de data 14 d'agost de 2024).

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 23 de maig de 2025, que copiat literal diu:

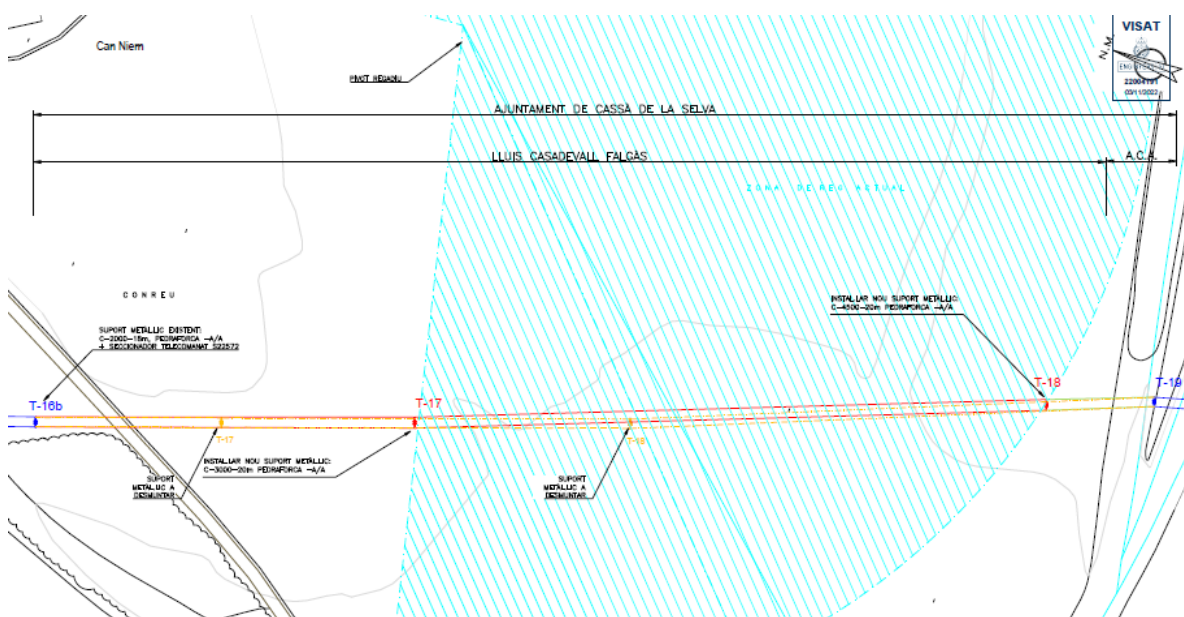
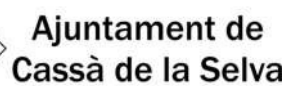
" Vist el projecte d'actuació específica i estudi d'impacte i integració paisatgística presentats per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U., (RE núm. E2024007498), per a la "legalització de la variant línia aèria de mitja tensió a 25 KV "Gaia" i "Bruguera" entre els suports T-16 i T-19". Concretament es proposa la col·locació de 2 suports metàl·lics de 20 metres d'alçada per elevar la línia elèctrica existent de mitja tensió al veïnat d'Esclet, "Can lern", polígon 13, parcel·la 81 del cadastre de rústica.

Cal fer constar que malgrat al PAE i documentació presentada s'esmenta la finca com a Can Niem, el seu nom correcte és Can lern.

Detall del plànol de cadastre:

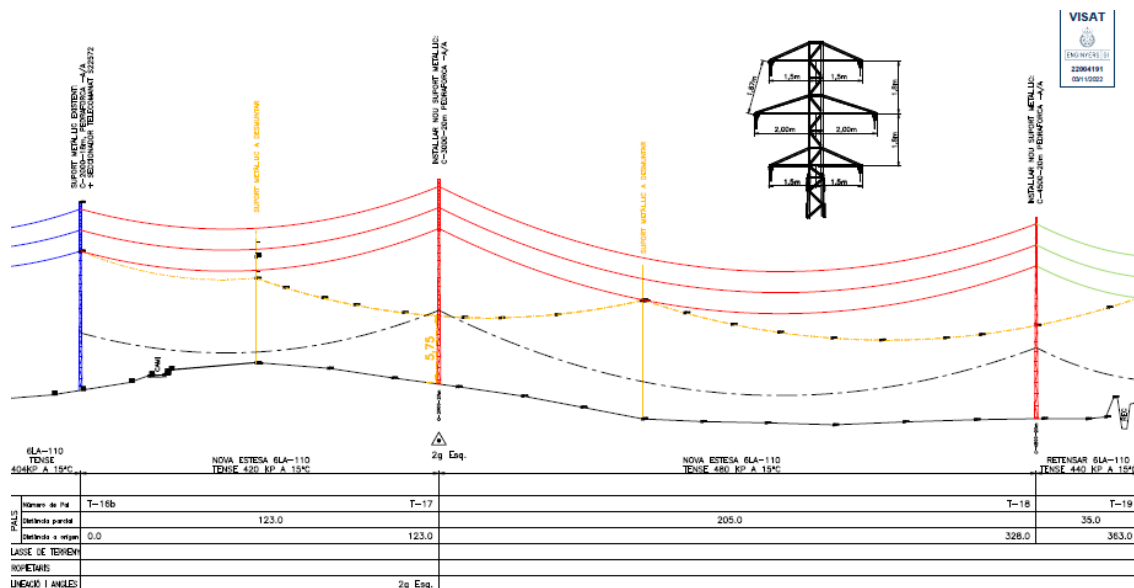


Detall dels plànols del PAE:





Ajuntament de Cassà de la Selva



Normativa vigent:

Segons DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

Vist l'article 34 apartat 5 bis, són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a:

- Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, **d'energia elèctrica** i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.

Vist allò disposat en el seu article 47.4.d):

El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic: a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti. b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans. c) Les infraestructures d'accessibilitat. **d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic**

Vist allò disposat en el seu article 48: Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable:

- Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'article 47.4, si no estan incloses en un pla especial urbanístic, han d'ésser sotmesos a informació pública per l'ajuntament, per un termini d'un mes. Tant el projecte d'aquestes actuacions com, si s'escau, el pla especial urbanístic formulat per aconseguir-les han d'incloure la documentació següent: a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial. b) Un estudi d'impacte paisatgístic. c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat. d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari. e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent. f) Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès. g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva. 3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui.

Vist el seu article 48bis : Especificitats dels projectes d'actuació específica relatius a sistemes urbanístics de serveis tècnics

1. Tanmateix el que disposa l'article 48.1, s'autoritzen mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica aquelles actuacions que comporten la implantació d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics que preveuen les lletres a) i b) de l'apartat 5 bis de l'article 34, atenent les circumstàncies següents:

a) Quan no siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic, es pot aprovar el projecte d'actuació específica, sense que sigui exigible modificar el planejament urbanístic ni aprovar un pla especial urbanístic autònom per a emparar l'actuació, sempre que les lleis no impedeixin l'actuació i aquesta no sigui prohibida expressament pel planejament esmentat.

b) Quan siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic sense establir-ne l'ordenació detallada, es pot aprovar el projecte d'actuació específica amb subjecció a les determinacions del planejament esmentat, sense que sigui exigible aprovar un pla especial urbanístic de desenvolupament.

2. En relació amb les actuacions a què fa referència l'apartat 1, correspon al Departament competent en matèria d'urbanisme la instrucció íntegra del procediment d'aprovació del projecte en una sola fase, quan l'actuació afecti terrenys de més d'un terme municipal. En aquest supòsit és preceptiu sol·licitar a les administracions municipals afectades que informin sobre l'actuació interessada. Quan l'actuació faci referència a la implantació d'un parc eòlic o una planta solar fotovoltaica en els termes regulats al capítol 4 del Decret Llei de 26 de novembre de 2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, l'aprovació del projecte es tramitarà d'acord amb aquest Decret Llei.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Segons l'article VII. 1.4 del POUM, referent a les llicències:

1. L'autorització de les obres i usos en sòl no urbanitzable en els casos regulats pels articles 47 al 52 de la Llei d'urbanisme 1/2005 estan subjectes, prèvia a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que s'estableixen en dits preceptes.



Ajuntament de Cassà de la Selva

2. Les activitats o equipaments d'interès públic definides en l'article 48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005 que s'hagin d'emplaçar en el medi rural hauran de justificar que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles per raó dels seus valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, ambiental o culturals, per l'existència de riscos naturals o pel fet d'estar subjectes a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.
3. S'haurà d'incloure una valoració municipal d'impacte ambiental. Al mateix temps, serà d'obligatori compliment la presentació d'un plànol d'emplaçament a E. 1/500 de l'actual edificació o, en el seu cas, de la nova planta, en el qual s'indicaran la totalitat de les edificacions i masses arbòries actuals, indicant la posició i característiques de l'obra a realitzar.

La proposta se situa en Sòl No Urbanitzable, qualificat com a Zona Clau A "Zona d'especial valor natural".

Informes sol·licitats pel promotor:

En data 16 de setembre de 2024 l'**Institut cartogràfic i geològic de Catalunya (ICGC)** ha emès informe, on hi consta, entre altres, el següent:

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit de l'actuació projectada no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya, consultable en la seva versió vigent a la data d'emissió d'aquest informe a: www.icgc.cat/ieig.

Riscos geològics

La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics.

Això no obstant, i tenint en compte la ubicació del projecte des del punt de vista geològic i geomorfològic, així com les actuacions que es proposen, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics.

Tot i això, com a recomanacions generals cal:

- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

Advertiments tècnics

En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

En data 10 d'octubre de 2024 s'ha emès informe des de l'**Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA)** on es conclou el següent:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Revisat el Projecte d'actuació específica. Legalització variant línia aèria MT a 25 kV "Gaia" i "Bruguera" entre suports T-16 i T-19 (Can Neim) al T.M. de Cassà de la Selva (Gironès), s'emet informe amb les següents consideracions:

1. Caldrà adoptar un seguit de bones pràctiques ambientals en relació a la gestió dels residus generats en obra per tal que no quedin dispersats per l'entorn, especialment els relacionats amb els treballs de fonamentació dels nous suports.
2. Les ocupacions temporals necessàries per l'execució del projecte i les zones auxiliars (zones d'abassegament de material i de residus, parc de maquinària, etc..) no podran afectar directament la vegetació arbòria. Pel que fa a les zones auxiliars aquestes s'hauran de situar en zones de baixa sensibilitat ambiental.
3. En el cas que en l'execució del projecte es produeixi un excedent de terres, caldrà gestionar-lo correctament d'acord a la normativa vigent.
4. En el cas que s'executin accessos, aquests i les ocupacions temporals caldrà restaurar-les per tal de restituir-les al seu estat original.
5. Incloure en el pressupost del projecte executiu les mesures preventives i correctores proposades en l'EIIP.

En data 15 d'octubre de 2024 s'ha emès informe favorable des del **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació**, CONDICIONAT al compliment del punts 1 a 6 següents:

1. Mantenir la integritat de les explotacions agrícoles i/o ramaderes, establint mesures compensatòries als propietaris afectats per expropiacions, ocupacions temporals i servituds.
2. Garantir la continuïtat de la xarxa de camins rurals presents en l'àmbit del projecte durant i després de l'execució de les obres, evitant l'aïllament de masos i d'indrets respecte als nuclis urbans i permetent el trànsit de vehicles pesants (maquinària agrícola i forestal).
3. No alterar les condicions de servei de canals, recs, sèquies i/o conduccions d'aigua (en cas que n'existeixin) destinades al regadiu i/o al drenatge durant i després de l'execució de les obres projectades.
4. Minimitzar l'ocupació temporal de finques agràries i les afeccions a l'activitat agrícola, ramadera i/o forestal durant l'execució de les obres.
5. Que una vegada finalitzada l'actuació, es restitueixi al seu estat actual les superfícies forestals i de camps de conreu, els camins i els accessos a finques que no siguin objecte de l'actuació projectada.
6. En la fase constructiva del projecte cal tenir en compte diversos aspectes derivats de l'obra a fi i efecte de minimitzar possibles impactes sobre l'entorn natural i les finques agràries. Així, abans de l'inici de les obres delimitar físicament sobre el terreny la localització i l'extensió de les zones d'abassegament temporal de terres i materials i les ocupacions temporals corresponents al parc de maquinària (habilitar-los, si s'escau, en terrenys de menys valor natural). Cal que aquestes àrees siguin les mínimes imprescindibles.

En data 30 d'octubre de 2024 s'ha emès informe des del **Departament de Cultura**, on es conclou el següent:

Sobre la possible afectació al patrimoni cultural del Projecte d'actuació específica de la variant de la línia aèria de mitja tensió a 25 kv "Gaia" i "Bruguera" entre els suports T-16 i T-19 (Can Niem) de Cassà de la Selva, s'informa el següent:

Un cop contrastades les planimetries del Projecte amb les dades SIG del Geoportal del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, es constata que no queda afectat cap jaciment arqueològic ni paleontològic conegut, ni cap element arquitectònic d'interès.

Si en el transcurs de les obres apareixen restes arqueològiques o paleontològiques s'actuarà d'acord amb el que estableixen la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.



Ajuntament de Cassà de la Selva

El promotor va sol·licitar el 14 d'agost de 2024 informe a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), però encara no l'ha aportat (FUE-2024-04049832).

Procediment:

En tractar-se d'una de les actuacions incloses a l'article 47 del Regim d'ús del sol no urbanitzable, de la Llei d'Urbanisme de Catalunya cal tramitar-la pel procediment d'aprovació d'actuacions en sòl no urbanitzable que s'estableix a l'article 48, del TRLU. Vist que el promotor ja ha sol·licitat els informes als organismes abans esmentats.

S'ha iniciat la tramitació de l'expedient d'acord amb el procediment de l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, sotmetent-lo a informació pública i sol·licitant informe a la Direcció General d'Aviació Civil.

En data 23 de maig de 2025 el secretari municipal ha emès un certificat on es fa constar que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions o suggeriments.

En data 8 d'abril de 2025 s'ha rebut un ofici de la Subdirecció General De Aeropuertos Y Navegación Aérea, on es fa constar que atès que no es tracta d'un instrument d'ordenació urbanística o territorial, no procedeix emetre informe per part seva.

Atès que la proposta no es tracta de cap instal·lació situada en zona afectada per servituds aeronàutiques ni té una alçada igual o superior a 100 metres sobre el nivell del terreny, no cal acord favorable previ de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).

CONCLUSIÓ:

S'informa favorablement per a l'aprovació prèvia de la proposta i la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 9 de juny de 2025, que informe favorablement la proposta, determina els fonaments de dret i les actuacions que cal realitzar.

Fonaments de dret

Conforme a l'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els propietaris de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de les seves propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts per la legislació aplicable.

El sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per destinar-ho a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

(...)

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

La Legislació aplicable ve establerta per: Els articles 47 a 51 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Els articles 47 a 56 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

L'òrgan municipal competent, en el termini de tres mesos des que la sol·licitud hagi tingut entrada en el registre municipal, vistos el resultat de la informació pública i les conclusions dels informes sol·licitats, ha d'aprovar el projecte amb caràcter previ al seu enviament a la Comissió Territorial d'Urbanisme, que és l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.



Ajuntament de Cassà de la Selva

La resolució municipal que denegui l'aprovació prèvia del projecte finalitza el procediment.

Acordada l'aprovació prèvia, l'Ajuntament enviarà l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona corresponent en el termini de deu dies des de la citada aprovació, la qual ha de resoldre sobre l'aprovació definitiva, denegar la seva aprovació o suspendre-la per incorporar prescripcions tècniques en el termini de tres mesos des que disposi de l'expedient complet o del compliment del requeriment efectuat a l'òrgan municipal perquè esmeni les deficiències de l'expedient, conforme el que es disposa en l'article 54.2 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

És òrgan competent per a l'aprovació prèvia del Projecte d'Actuació Específica, o la seva denegació, l'Alcaldia (art. 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya). El Decret d'Alcaldia núm. 1248, de data 19 de juny de 2023, delega en la Junta de Govern Local l'atorgament de les llicències d'obra major en sòl no urbanitzable.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar prèviament el projecte d'actuació específica presentat per Edistribución Redes Digitales SL.U., de legalització de la variant línia aèria de mitja tensió a 25 KV "Gaia" i "Bruguera" entre els suports t-16 i t-19 (Can lern), condicionat a les prescripcions dels organismes sectorials

Segon.- Trametre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Aprovació del canvi de titularitat de la llicència d'activitat d'Inecsa a Compoxi SL

Antecedents de fet

Primer.- Vist l'informe de l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 19 de juny de 2025 que copiat literal diu:

"

1. Que en data 22 d'abril de 2025 l'Ajuntament de Cassà de la Selva emet certificat sobre la llicència d'activitat d'INECSA. Es certifica en el seu **tercer punt** que *"mitjançant Expedient 2004/1180, INECSA va obtenir llicència per ampliació d'activitat per modificacions sol·licitades en una de les línies de producció que no constitueixen canvi substancial de l'activitat fabricació d'aparells i conductors elèctrics i aïllants flexibles a la Carretera de Girona a Sant Feliu de Guíxols condicionada, l'efectivitat de la llicència, a l'acreditació de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada mitjançant certificat del tècnic director del projecte i presentació de la documentació indicada en els informes de l'OGAU (integrat modificat de data 13 de gener de 2005 tramès el 17 de gener de 2005) i Serveis Tècnics Municipals (informe de l'arquitecte municipal de data 25 de novembre de 2002 i 6 d'agost de 2004 i*



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

informe de l'enginyer de data 26 de gener de 2005) i també al compliment dels requisits exigibles mitjançant certificat d'una entitat col·laboradora de l'Administració. Es van establir els sistemes de control d'acord amb l'article 44 de la Llei 3/1998 i del 79 al 83 del Decret 136/1999 cada quatre anys i d'acord amb l'article 37 de la Llei 3/1998 i 67 del Decret 136/1999 a una revisió periòdica cada vuit anys sobre els aspectes mediambientals i a les revisions i les inspeccions periòdiques en matèria de prevenció d'incendi, d'accidents greus i de protecció de la salut.

No consta a l'expedient que s'aportés cap altra documentació per part d'INECSA i segons diligència de la secretària municipal de data 19 de juny de 2014, atès que les instal·lacions de l'empresa es trobaven tancades i en procés d'adjudicació per embargament, s'arxivà l'expedient."

En el seu **quart punt** que "No consta, en els referits expedients, que s'hagués declarat la caducitat de la llicència d'INECSA per a un establiment industrial de fabricació d'aparells elèctrics, conductors elèctrics esmaltats i aïllants flexibles d'aparells i conductors elèctrics i aïllants flexibles a la Carretera de Girona a Sant Feliu de Guíxols."

2. Que en data 22 d'agost de 2005, l'Ajuntament de Cassà de la Selva notifica a INECSA la resolució d'Alcaldia núm. 0285/2005 i data 1 d'agost de 2005, on es resol atorgar la **llicència ambiental d'actualització de l'activitat** dedicada a la fabricació d'aparells i conductors elèctrics esmaltats i aïllants flexibles, a la Ctra. De Girona a Sant Feliu de Guíxols, conforme al projecte d'octubre de 2004, visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya i demarcació de Girona núm. 025105 el dia 22-10-04 (exp. 2004/1180), **condicionada** al compliment dels valors límit d'emissió i les mesures preventives descrites en els informes transcrits en la part dispositiva d'aquest acord.

També s'indica condicionar l'efectivitat de la llicència a l'acreditació de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada mitjançant certificat del tècnic director del projecte i presentació de la documentació indicada en els informes de l'OGAU, SSTT Municipals i al compliment dels requisits exigibles mitjançant certificat d'una ECA. S'inclou els sistemes de control mediambiental: controls periòdics (4 anys), revisió periòdica (8 anys) i inspeccions sectorials.

La codificació de l'activitat és **Annex II.1. Codi 3.12. Esmaltatge de fils elèctrics i fabricació d'equips elèctrics**, d'acord a la **Llei 3/1998** i llurs decrets 136/1999 i 143/2003 amb règim d'intervenció de Llicència ambiental, i a l'informe de l'OGAU en data 13 de gener de 2005.

3. La Disposició transitòria Quarta de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats sobre el *Règim aplicable a les activitats que ja han estat objecte d'intervenció administrativa ambiental abans de l'entrada en vigor de la Llei* indica que
 - a. **Les activitats que han estat objecte d'intervenció administrativa ambiental d'acord amb la Llei 3/1998**, del 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, **passen a regir-se per les noves determinacions d'aquesta llei**.
 - b. Els terminis dels controls periòdics de les activitats dels annexos I.2 i II són els que fixen les lletres a i b de l'article 71.2, llevat que es tracti d'activitats exemptes de control periòdic, d'acord amb l'article 71.3.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

...

4. D'acord a les Taules Annexes I.1, I.2, I.3, II, III de març de 2023 de la **Llei 20/2009**, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats la codificació de l'activitat és **Annex II. Codi 3.12**. Instal·lacions per a l'aïllament o el recobriment de fils, superfícies i conductors de coure o similars mitjançant resines o processos d'esmaltatge.

5. L'article 61 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre sobre la *Caducitat de l'autorització i de la llicència ambientals* indica que:

- a. **Una vegada atorgada l'autorització o la llicència ambiental, el titular disposa d'un termini de quatre anys per a iniciar l'activitat**, llevat que l'autorització o la llicència ambiental estableixi un termini diferent.

...

3. L'autorització ambiental de les activitats de l'annex I.1 caduca quan ha finit el termini a què fan referència els apartats 1 i 2 sense que la persona titular hagi presentat la declaració responsable a què referència l'article 68ter.3.a. La resta de **les autoritzacions ambientals i la llicència ambiental caduquen quan ha finalitzat el termini dels apartats 1 i 2 sense que l'activitat s'hagi sotmès a un control ambiental inicial. L'òrgan ambiental competent ha de declarar la caducitat i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions**, amb l'audiència prèvia a la persona o l'empresa titulars.

6. L'article 64 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, sobre la Transferibilitat indica que:

- a. L'autorització i la **llicència ambientals són transferibles amb la comunicació, dirigida a l'òrgan ambiental competent**, en què s'acrediti subrogar els **titulars nous en els drets i els deures** derivats de l'autorització o la llicència ambientals.

...

7. L'article 66 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, sobre la Cessament d'activitats indica que:

- a. El **cessament definitiu o temporal de les activitats** incloses en els annexos I, II i III **s'ha de comunicar a l'òrgan ambiental competent**, llevat que el reguli la legislació sectorial.
- b. En la comunicació, la persona titular de l'activitat ha d'acreditar que ha pres les mesures necessàries per a evitar qualsevol risc de contaminació i que la incidència ambiental en el lloc on es portava a terme l'activitat ha quedat reduïda al mínim.

Per tant s'enumera que:

- a. l'activitat és Annex II. Codi 3.12. Instal·lacions per a l'aïllament o el recobriment de fils, superfícies i conductors de coure o similars mitjançant resines o processos d'esmaltatge de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, en règim de llicència ambiental.
- b. l'òrgan ambiental competent no ha declarat la caducitat.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- c. l'òrgan ambiental competent ha arxivat l'expedient però no ha acordat l'arxivament de les actuacions.
- d. l'activitat no ha comunicat el cessament de l'activitat a l'òrgan ambiental competent.

En conclusió, **l'activitat és en vigor i es pot procedir al canvi de titularitat de l'activitat**, d'acord a l'article 64 la Llei 20/2009, del 4 de desembre, i sense perjudici d'altra normativa aplicable vigent."

Fonaments de dret

- a) Llei 3/1998 i llurs decrets 136/1999 i 143/2003 amb règim d'intervenció de Llicència ambiental.
- b) Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Donar-se per assabentat del comunicat del canvi de titularitat d'activitat a favor d'Airbone Composites, SL amb nom comercial Compoxi SL i representada per l'enginyeria Er Enginy Serveis D'enginyeria i Domòtica SL el senyor Eduard Gregori Rodriguez Rodriguez, de la llicència d'activitat per a la fabricació d'aparells elèctrics, conductors elèctrics esmaltats i aïllants flexibles d'aparells i conductors elèctrics i aïllants flexibles, codificada a l'annex II de la Llei 20/2009, en règim de llicència ambiental, Codi 3.12 "Instal·lacions per a l'aïllament o el recobriment de fils, superfícies i conductors de coure o similars mitjançant resines o processos d'esmaltatge" situada a la Ctra. de Girona a Sant Feliu de Guixols, pK 11, de titularitat anterior als senyors Jordi Cañet i Pujol i Albert Cañet i Pujol segons manifesten.

Segon.- Advertir a Compoxi SL el següent:

- a. l'activitat és Annex II. Codi 3.12. Instal·lacions per a l'aïllament o el recobriment de fils, superfícies i conductors de coure o similars mitjançant resines o processos d'esmaltatge de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, en règim de llicència ambiental.
- b. l'òrgan ambiental competent no ha declarat la caducitat.
- c. l'òrgan ambiental competent ha arxivat l'expedient però no ha acordat l'arxivament de les actuacions.
- d. l'activitat no ha comunicat el cessament de l'activitat a l'òrgan ambiental competent.
- e. Caldrà complir amb els requisits legals i ambientals corresponents per l'exercici de l'activitat.

Tercer.- Aprovar la liquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Taxa per el canvi de titularitat de l'activitat sotmesa al règim de llicència ambiental (Annex II). – Per un canvi de titularitat es fa una bonificació del 75% de la taxa de la llicència inicial, així que, al tenir una superfície superior a 1.000 m² la taxa inicial és de 1.260,75€ que se li ha de restar el 75% quedant un **total a pagar de 315,18€**.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis – Xaloc per al cobrament de la liquidació aprovada a l'interessat i l'actualització dels padrons corresponents.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Aprovació dels dos dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada a Cassà de la Selva per a l'any 2026

RELACIO DE FETS

Vist que en data 27 de maig de 2025 s'ha publicat al DOGC número 9421 l'ordre EMT/77/2025, de 22 de maig, per la qual s'estableix el calendari d'obertura a Catalunya dels establiments comercials en diumenge i dies festius per a l'any 2026.

Vist que l'article 5.1. d'aquesta Ordre, els ajuntaments, amb l'acord previ de l'òrgan competent, han de comunicar a la Direcció General de Comerç, els dos dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada aplicables al seu àmbit territorial municipal, abans de l'1 de novembre de 2025.

Vist que per determinar les dates d'aquests dos dies addicionals els ajuntaments han de tenir en compte l'article 36.2.d) de la Llei 18/2017, que estableix que els establiments comercials han de romandre tancats amb caràcter general els dies 1 i 6 de gener, el diumenge i el dilluns de Pasqua, l'1 de maig, el 24 de juny, l'11 de setembre i els dies 25 i 26 de desembre.

FONAMENTS DE DRET

Ordre EMT/77/2025, de 22 de maig, per la qual s'estableix el calendari d'obertura a Catalunya dels establiments comercials en diumenge i dies festius per a l'any 2026.

Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

Llei 3/2014, de 19 de febrer, d'horaris comercials i de mesures per a determinades activitats econòmiques.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot això, **s'acorda:**

PRIMER.- Els dos dies addicionals festius en que els establiments comercials de Cassà de la Selva poden romandre oberts al públic durant l'any 2026, seran l'1 i 2 de juny (dilluns i dimarts de la Festa Major) de 2026.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Comerç

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- Autoritzar la primera ocupació dels habitatges del c/ Peralada núm. 51 i 53

Vistes les obres promogudes per Obres i Promocions Pons SL per a la construcció de quatre habitatges unifamiliars amb adreça carrer de Peralada, núm. 51, 53, 55 i 57



Ajuntament de Cassà de la Selva

a les finques de referència cadastral 9481216DG8398S0001DM, 9481217DG8398S0001XM, 9481218DG8398S0001IM i 9481219DG8398S0001JM .

Atès el comunicat previ de primera ocupació dels habitatges unifamiliars amb adreça carrer de Peralada núm. 51 i 53, a les finques de referència cadastral 9481216DG8398S0001DM i 9481217DG8398S0001XM, respectivament, (E2025004433 de data 30 d'abril de 2025)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 13 de juny de 2025, que copiat literal diu:

“ Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR001329 del dia 30/05/2025 per la qual s'autoritza a Obres i Promoció Pons SA les modificacions no substancials realitzades a 4 habitatges del c/Peralada, núm. 51, 53, 55 i 57, d'acord amb la documentació d'“estat final” presentada el 30 d'abril de 2025, que afecten la distribució interior i les obertures de la façana posterior i que no han suposat una variació de pressupost.

Vist el certificat final d'obra de les cases núm. 51 i 53 i resta de documentació presentada per a obtenir la primera ocupació d'ambdós habitatges.

Atesa la inspecció realitzada en data 13 de juny de 2025.

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Conclusió:

1. Es valora FAVORABLEMENT la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la **primera ocupació dels 2 habitatges situats al carrer de Peralada, núm. 51 i núm. 53.**
2. Pel que fa a **les entrades de vehicles**, caldria que des de l'ajuntament es comuniqui a Xaloc les seves amplades:
c/Peralada, núm. 51: 2,92 m
c/Peralada, núm. 53: 2,92 m

De moment no es retorna la fiança a l'espera que es finalitzin les obres dels altres dos habitatges de la promoció c/Peralada, núm. 55 i 57, tot recordant que caldrà que s'aporti:

- a) El certificat de gestió dels residus generats durant l'obra
- b) Certificat d'utilització d'àrids reciclats en les obres
- c) Fotografies acreditatives d'haver col·locat a façana les plaques normalitzades de número de carrer



Ajuntament de Cassà de la Selva

- d) Fotografies acreditatives d'haver deixat la vorera neta i sense desperfectes, lliure de tanques, materials, etc.”

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 2023/1248 de data 19 de juny de 2023 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús

Atès que a l'expedient hi figura el justificant d'haver realitzat l'autoliquidació de la taxa de primera ocupació dels dos habitatges.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Donar l'assabentat de la corporació a Obres i Promocions Pons SL de la primera ocupació del dos habitatges següents.

1. Habitatge unifamiliar situat al carrer Peralada núm. 51, a la finca de referència cadastral 9481216DG8398S0001D, que compta amb una entrada de vehicles de 2,92 m
2. Habitatge unifamiliar situat al carrer Peralada núm. 53, a la finca de referència cadastral 9481217DG8398S0001XM, que compta amb una entrada de vehicles de 2,92 m

Segon.- Fer-vos saber que de moment no es retorna la fiança a l'espera que es finalitzin les obres dels altres dos habitatges de la promoció c/Peralada núm. 55 i c/Peralada 57, tot recordant-vos que caldrà que aporteu:

- a) El certificat de gestió dels residus generats durant l'obra
- b) Certificat d'utilització d'àrids reciclats en les obres
- c) Fotografies acreditatives d'haver col·locat a façana les plaques normalitzades de número de carrer



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- d) Fotografies acreditatives d'haver deixat la vorera neta i sense desperfectes, lliure de tanques, materials, etc.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents.

Quart.- Comunicar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,