



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 8 DE SETEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000031

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 8 de setembre de 2025

Hora d'inici: 19:12 h

Hora de fi: 19:20 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, interventora

David Camps Vilà, gerent

Joan Bataller Garriga, secretari accidental

Excusen assistència:

Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior d'1 de setembre de 2025
- 2.- Devolució de garantia del servei de tractament de residus voluminosos
- 3.- Inici de licitació de la contractació del subministrament de fonts d'aigua filtrada connectades a la xarxa d'aigua potable per a dependències municipals
- 4.- Primera i única pròrroga del contracte del servei de classes de ioga integral i de gimnàstica suau al Centre Cultural Sala Galà
- 5.- Autoritzar la pròrroga de l'obra d'ampliació de l'explotació ramadera de Can Palau al veïnat de Mont-roig núm. 17
- 6.- Autoritzar la primera ocupació i el canvi d'ús per crear nou habitatge a la planta primera del c/ Remei núm. 13
- 7.- Assabentat per a l'activitat de serralleria al carrer de Gironès, núm. 2
- 8.- Autoritzar les obres per a la construcció d'una piscina a l'habitatge del veïnat de Matamala núm. 16
- 9.- PROPOSTES URGENTS

- 9.1.- Autoritzar les obres per a l'ampliació dels edificis 6 i 7, per a cobrir el dipòsit de purins



Ajuntament de Cassà de la Selva

per a la generació de biogàs i construir un local annex a aquest digestor a la finca del veïnat d'Esclet núm. 9 Mas Guri

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior d'1 de setembre de 2025

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local d'1 de setembre de 2025, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària d'1 de setembre de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

2.- Devolució de garantia del servei de tractament de residus voluminosos

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local va acordar, reunida en sessió ordinària el dia 12 d'abril de 2021, adjudicar el contracte del servei de tractament de residus voluminosos a Tècniques i Recuperacions del Gironès Tiroi, S.L., tramitat mitjançant procediment obert simplificat, via ordinària, i diversos criteris d'adjudicació.

Vist que es va constituir garantia definitiva per import de 2.948,00 euros mitjançant ingrés bancari en data 24 de març de 2021.

El contracte es va formalitzar en data 27 de maig de 2021.

En el plec de clàusules administratives no s'havia establert termini de garantia.

La durada del contracte era de 2 anys prorrogables per dues anualitats més.

El contracte va finalitzar el 27 de maig de 2023.

Consta a l'expedient certificat de bona execució emès en data 1 d'abril de 2022.

Consten la totalitat de les factures del servei conformades pel responsable del contracte i han estat liquidades.

El contractista ha sol·licitat la devolució de la garantia definitiva dipositada mitjançant instància número E2025009215 el 2 de setembre de 2025, amb indicació del número de compte bancari on s'ha de retornar la garantia.

Fonaments de dret

L'article 111 de la LCSP assenyala: «5. *Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, y vencido el plazo de garantía, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a la devolución o cancelación de las garantías una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el artículo 110.*»

Els articles 209 i 210 de la LCSP sobre l'extinció, el compliment dels contractes i recepció de la prestació.

L'article 65 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte del servei de tractament de residus voluminosos, expedient X2020000089.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Procedir a la devolució de la garantia definitiva per l'import de de 2.948,00 euros mitjançant ingrés bancari al compte assenyalat pel contractista en la instància E2025009215 de 2 de setembre de 2025

Segon. Declarar l'extinció del contracte per compliment.

Tercer Traslladar el present acord les àrees d'intervenció i medi ambient com a unitat ordinària del seguiment del contracte.

Quart. Notificar el present acord a Tècniques i Recuperacions del Gironès Tiroi, S.L., amb indicació dels recursos pertinents.

Cinquè. Comunicar la present resolució, d'acord amb el que es preveu en l'article 65 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Inici de licitació de la contractació del subministrament de fonts d'aigua filtrada connectades a la xarxa d'aigua potable per a dependències municipals

Antecedents de fet

Els tècnics de medi ambient i de contractació municipals han emès informe justificatiu, de data 14 d'agost de 2025, en relació a la necessitat, idoneïtat i repercussions sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de la contractació del subministrament de fonts d'aigua filtrada connectades a la xarxa d'aigua potable per a dependències municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, que consta a l'expedient.

El plec de prescripcions tècniques particulars s'ha redactat en data 13 d'agost de 2025.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

El plec de clàusules administratives particulars s'ha redactat el 13 d'agost de 2025.

Consta reserva de crèdit suficient a l'aplicació 100 9200 22199.

El Secretari ha emès informe favorable sobre l'aprovació de l'expedient de contractació el 14 d'agost de 2025.

Aquesta proposta es fiscalitzarà de conformitat prèviament a l'adopció de l'acord.

Fonaments de dret

Els articles 16, 18, 298 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), sobre els contractes de subministrament i mixtos.

Els articles 28, 116 i següents de la LCSP, sobre la idoneïtat i eficiència de la contractació, així com de la seva tramitació.

Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen el plec de clàusules administratives particulars i tècniques dels contractes, respectivament.

Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP. D'acord amb l'article 22.1 LCSP, aquesta contractació no és harmonitzada.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per contractar aquesta obra és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **s'acorda:**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Primer. Incoar expedient per la contractació del subministrament de fonts d'aigua filtrada connectades a la xarxa d'aigua potable per a dependències municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació del subministrament de fonts d'aigua filtrada connectades a la xarxa d'aigua potable per a dependències municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat abreujat, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb durada de 4 anys improrrogables, amb pressupost base de licitació de 17.376,00€ sense IVA, i amb l'IVA del 21% són 21.024,96€, segons el següent detall:

Pressupost base de licitació				
Anualitat	Mesos	Import sense IVA	IVA 21%	Total amb IVA
2025	2	724,00 €	152,04 €	876,04 €
2026	12	4.344,00 €	912,24 €	5.256,24 €
2027	12	4.344,00 €	912,24 €	5.256,24 €
2028	12	4.344,00 €	912,24 €	5.256,24 €
2029	10	3.620,00 €	760,20 €	4.380,20 €
Totals	48	17.376,00 €	3.648,96 €	21.024,96 €

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques de l'esmentada contractació, que consten incorporats a l'expedient i s'identifiquen amb els següents codis segurs de verificació (CSV):

PPTP: 2c2701b9-b21d-4a7e-8a10-44962c002171

PCAP: d8572459-5651-4da9-95c1-5c2161d675d8

Quart. Autoritzar la despesa segons el detall següent:

Aplicació pressupostària 100 9200 22199		
Anualitat	Mesos	Import sense IVA
2025	2	876,04 €
2026	12	5.256,24 €
2027	12	5.256,24 €
2028	12	5.256,24 €
2029	10	4.380,20 €
Totals	48	21.024,96 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzi els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. Convocar la licitació de la contractació del subministrament de fonts d'aigua filtrada connectades a la xarxa d'aigua potable per a dependències municipals de

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

l'Ajuntament de Cassà de la Selva,, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat abreujat, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, els licitadors presentin les seves ofertes d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Sisè. Publicar l'anunci de licitació juntament amb tota la documentació que l'acompanya al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Setè. Traslladar aquest acord a l'àrea econòmica, a l'àrea de contractació i a l'àrea de medi ambient als efectes oportuns.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Primera i única pròrroga del contracte del servei de classes de ioga integral i de gimnàstica suau al Centre Cultural Sala Galà

Antecedents de fet

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 18 d'octubre de 2023, va acordar adjudicar el contracte del servei de classes de ioga integral i de gimnàstica suau al Centre Cultural Sala Galà a [REDACTED], amb NIF [REDACTED], tramitat mitjançant procediment obert simplificat abreujat, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, per dos anys de durada, que correspon a dos cursos acadèmics.

Vist que el contracte es va formalitzar en data 18 d'octubre de 2023, amb el compromís d'executar-lo amb estricta subjecció a les característiques allí establertes i dins dels terminis assenyalats en el mateix.

Atès que en la clàusula quarta i apartat D del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte s'estableix la possibilitat de pròrroga per dos anys més.

Vist que la contractista ha sol·licitat la pròrroga del contracte mitjançant instància genèrica número E2025007805 de data 16 de juliol de 2025.

Vist l'informe favorable a aquesta pròrroga emès per la responsable del contracte en data 14 d'agost de 2025, que disposa:

“El 9 de desembre de 2024 es va formalitzar una modificació prevista de l'11,17 % del preu del contracte per l'increment de matriculacions i per conseqüent, d'hores de classe a impartir.

Les característiques del contracte són:

- Objecte: prestació del servei de les activitats dirigides de ioga integral i gimnàstica suau que es duen a terme al Centre Cultural Sala Galà i de ioga a la fresca, mitjançant la contractació d'una persona professional especialitzada.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- La necessitat a satisfer: Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat formativa i la programació regular del Centre Cultural Sala Galà.
- Import del contracte inicial: setze mil vuitanta euros (16.080,00 €) exempt d'IVA, que resulten dinou-mil quatre-cents cinquanta-sis euros amb vuitanta cèntims (19.456,80 €) IVA inclòs, per dos cursos de contracte prorrogable a un període de dos cursos més, amb els següents compromisos addicionals:
 - Oferir una sessió oberta i gratuïta anual a principis de curs (setembre)
 - Oferir dues sessions gratuïtes anuals per a persones usuàries de serveis socials.
- Import de la modificació prevista de l'11,17 % sobre el preu del contracte a conseqüència de l'increment de matriculacions i per consegüent, d'hores de classe a impartir, per valor mil cinc-cents quaranta-cinc euros amb quaranta-cinc cèntims (1.545,45 €) IVA exempt, que resulten mil vuit-cents setanta euros (1.870,00 €) IVA inclòs, segons el següent detall:

	Segons contracte	Segons previsió	Modificació sense IVA	% modificació	Modificació Iva inclòs
Any 2024	8.120,00 €	8.720,00 €	600,00 €	7,39%	726,00 €
Any 2025	5.720,00 €	6.665,45 €	945,45 €	16,53%	1.144,00 €
Total	13.840,00 €	15.385,45 €	1.545,45 €	11,17%	1.870,00 €

- El termini de durada del contracte:
 - o Data inicial: 1 de novembre de 2023
 - o Durada: 2 cursos lectius
- El contracte pot prorrogar-se:
 - o Termini: 2 cursos lectius addicionals

S'han produït els següents fets que aconsellen la pròrroga del contracte:

- El contracte s'està executant correctament per part del contractista.
- El servei, prestat actualment per [REDACTED], és indispensable per la gestió de la programació de l'activitat de ioga i gimnàstica suau del Centre Cultural Sala Galà.

Degut a les circumstàncies descrites, es justifica la necessitat i idoneïtat de la continuïtat en la prestació del servei objecte del contracte.

D'acord amb el valor estimat del contracte fixat en el Plec de Clàusules Administratives:

Valor estimat del contracte		
Anualitat	Situació	Total, euros
2023	Contracte	2.240,00 €
2024	Contracte	8.120,00 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

2025	Contracte	5.720,00 €
2025	Pròrroga	2.240,00 €
2026	Pròrroga	8.120,00 €
2027	Pròrroga	5.720,00 €
Modificacions 20 %		6.432,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE		38.592,00 €

La valoració de l'import de la pròrroga del contracte és de **17.876,14 €** euros IVA exempt, que resulten **21.630,12 €** IVA inclòs, per 2 cursos lectius de pròrroga de contracte, amb la següent distribució anual:

IMPORTS TOTALS				
Any	Import anual	Modificació 11,17 %	TOTAL	TOTAL iva inclòs
2025 (octubre a desembre)	2.240,00 €	250,21 €	2.490,21 €	3.013,15 €
2026 (gener a desembre)	8.120,00 €	907,00 €	9.027,00 €	10.922,67 €
2027 (Gener a juny)	5.720,00 €	638,92 €	6.358,92 €	7.694,30 €
TOTAL	16.080,00 €	1.796,14 €	17.876,14 €	21.630,12 €

Hi ha consignació pressupostària suficient a l'aplicació que es detalla amb càrrec a als documents comptables següents :

- RC número 220250006065
- RC número 220259000084

Aplicació pressupostària 300 3340 22613	
Any	Import anual
2025	3.013,15 €
2026	10.922,67 €
2027	7.694,30 €
TOTAL	21.630,12 €

Sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària.

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal, en tractar-se d'una contractació ja realitzada en termes similars en exercicis anteriors i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el Pressupost municipal.

Conclusió



Ajuntament de Cassà de la Selva

A la vista de tot això, **es proposa la pròrroga** del contracte del servei de classes de ioga integral i gimnàstica suau al Centre Cultural Sala Galà per el període de 2 cursos lectius, que s'iniciarà el dia 1 d'octubre de 2025, per un import màxim de disset mil vuit-cents setanta-sis euros amb catorze cèntims (**17.876,14 €**) IVA exempt, que resulten vint-i-un mil sis-cents trenta euros amb dotze cèntims (**21.630,12 €**) IVA inclòs, amb els següents compromisos addicionals:

- Oferir una sessió oberta i gratuïta anual a principis de curs (setembre)
- Oferir dues sessions gratuïtes anuals per a persones usuàries de serveis socials."

Atès l'informe de Secretaria de conformitat amb la tramitació de la pròrroga.

Vist l'informe de fiscalització prèvia favorable que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Clàusula quarta i apartat D del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte.

Article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

Disposició Addicional Tercera, punt vuitè, de la LCSP, sobre l'emissió de l'informe jurídic preceptiu del Secretari en les pròrroques

Disposició Addicional Segona de la LCSP, que preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde, per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant això, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Aprovar la primera i única pròrroga del contracte del servei de classes de ioga integral i gimnàstica suau al Centre Cultural Sala Galà per el període de 2 cursos lectius, que s'iniciarà el dia 1 d'octubre de 2025, per un import màxim de disset mil vuit-cents setanta-sis euros amb catorze cèntims (17.876,14 €) IVA no inclòs, que



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

resulten vint-i-un mil sis-cents trenta euros amb dotze cèntims (21.630,12 €) IVA inclòs, amb els següents compromisos addicionals:

- Oferir una sessió oberta i gratuïta anual a principis de curs (setembre)
- Oferir dues sessions gratuïtes anuals per a persones usuàries de serveis socials

Segon. La durada de la pròrroga és dos anys, que corresponen a dos cursos lectius. L'inici serà el dia 1 d'octubre de 2025 i finalitzarà el 30 de juny de 2027.

Tercer. Aprovar i disposar la despesa corresponent, que es detalla a continuació:

Aplicació pressupostària 300 3340 22613	
Any	Import anual
2025	3.013,15 €
2026	10.922,67 €
2027	7.694,30 €
TOTAL	21.630,12 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Quart. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

Sisè. Formalitzar la pròrroga en document administratiu.

Setè. Un cop formalitzada la pròrroga, publicar-la al perfil del contractant i comunicar-la al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò disposa en l'article 346.3 de la LCSP.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Autoritzar la pròrroga de l'obra d'ampliació de l'explotació ramadera de Can Palau al veïnat de Mont-roig núm. 17

Relació de fets

Vistes les obres promogudes per Can Palau de Cassà SCP, per a l'ampliació de l'explotació ramadera de boví de llet situada al veïnat de Mont-roig, núm. 17, "Can Palau" (polígon 10, parcel·la 21 del cadastre de rústica)



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atesa la instància presentada per a la sol·licitud de pròrroga per a l'acabament de les obres (E2024008698 de data 1 d'octubre de 2024)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 2 d'octubre de 2025, que copiat literal diu:

“ Vista la sol·licitud de pròrroga presentada, per a l'acabament de les obres.

Vista la llicència d'obres atorgada a Can Palau de Cassà SCP, per acord de Junta de Govern Local de data 29 de novembre de 2021, on s'acordà autoritzar les obres per a l'ampliació de l'explotació ramadera de boví de llet situada al veïnat de Mont-roig núm. 17 “Can Palau” (polígon 10, parcel·la 21 del cadastre de rústica).

Atès l'article 29 sobre el Termini d'inici i acabament de les obres subjectes a llicència, que estableix l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP Girona núm. 195 de data 11 d'octubre de 2017):

- “1. En totes les llicències urbanístiques per executar obres, es fixarà un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Els terminis màxims per iniciar-les i per acabar-les seran de 1 any i de 3 anys, respectivament.
2. El termini d'inici i el d'acabament es comptarà des del dia següent al de la notificació de la resolució d'atorgament de la llicència.
3. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen **dret a obtenir una pròrroga per la meitat del termini atorgat per a l'inici o acabament de les obres**, sempre que es sol·liciti la pròrroga de manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La resolució que acordi l'atorgament d'una llicència urbanística indicarà el dret a obtenir la pròrroga per a l'inici i per a l'acabament de la mateixa, així com el termini en que poden sol·licitar-la.
4. A la sol·licitud de pròrroga s'adjuntarà el document acreditatiu del pagament de la taxa que estableixi les ordenances fiscals vigents.”

L'atorgament de la llicència fou notificat al promotor en data 1 de desembre de 2021.

El termini màxim per acabar les obres és de 3 anys a comptar des del 2 de desembre de 2021, és a dir, el 2 de desembre de 2024.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres per 18 mesos més, essent la nova data màxima per a l'acabament de les obres la del **2 de juny de 2026.**“

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248/2023 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar a Can Palau de Cassà SCP la pròrroga de les obres d'ampliació de l'explotació ramadera de boví de llet situada al veïnat de Mont-roig, núm. 17, "Can Palau" (polígon 10, parcel·la 21 del cadastre de rústica) , el nou termini per a l'acabament de les obres és la del dia 2 de juny de 2025.

Liquidació a realitzar per a la pròrroga de les obres:

Taxa per pròrroga llicència d'obres : 200,00 €

Segon.- Advertir-vos que aquesta pròrroga s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer , pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- Traslladar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis-XALOC per tal que facin si s'escau la liquidació de les taxes corresponents d'aquesta pròrroga, atès que els interessats no han presentat el justificant de pagament d'aquesta taxa.

Quart.- Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Autoritzar la primera ocupació i el canvi d'ús per crear nou habitatge a la planta primera del c/ Remei núm. 13

Relació de fets

Vista l'obra promoguda per [REDACTED], de reforma i canvi d'ús a fi de crear un nou habitatge de 101,85 m2 de superfície construïda en planta primera a l'immoble del carrer del Remei núm. 13

Atesa la documentació presentada per demanar la devolució de les fiances i la primera ocupació de l'habitatge (E2025005330 de data 20 de maig i E2025008519 de data 5 d'agost de 2025)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 29 d'agost de 2025, que copiat literal diu:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vist el certificat final d'obra i resta de documentació presentada en data 9 de juny de 2025 per a comunicar la finalització de l'obra i la comunicació prèvia de primera ocupació del nou habitatge a la planta primera del carrer del Remei, núm. 13.

Vista la resolució d'alcaldia núm. 2025DECR002089 del dia 21/08/2025, per la qual s'autoritzen les modificacions de projecte, d'acord amb el certificat i plànol A06 presentats en data 9 de juny de 2025 (RE núm. E2025006324).

Atesa la inspecció realitzada, on s'observen unes petites modificacions no substancials respecte als plànols aprovats: Al bany 1 s'ha modificat la distribució interior canviant de lloc la dutxa i els rentamans i s'hi accedeix per una porta corredissa; i enlloc de fer un rebost s'ha fet un espai amb lleixes a l'estar-menjador.

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Conclusions:

1. Es valora FAVORABLEMENT la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant **l'assabentat de la Corporació a la primera ocupació** de l'habitatge situat a la planta primera de l'immoble del carrer del Remei, núm. 13.
2. D'altra banda, s'informa favorablement per a la **devolució de la fiança de 742 €** per possibles desperfectes a la via pública.
3. Pel que fa a **l'entrada de vehicles**, és de **3 metres**, la qual cosa cal que des de l'ajuntament es comuniqui a Xaloc."

Fonaments de dret

Atès ell Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 2023/1248 de data 19 de juny de 2023 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús

Atès que a l'expedient hi figura el justificant d'haver realitzat l'autoliquidació de la taxa de primera ocupació de l'habitatge.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Donar l'assabentat de la corporació a [REDACTED] de la primera ocupació del nou habitatge de 101,85 m² de superfície construïda en planta primera a l'immoble del carrer del Remei núm. 13 que compta amb una entrada de vehicles de 3 metres.

Segon.- Autoritzar la devolució de la fiança de 742 € per possibles desperfectes a la via pública.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents.

Quart.- Comunicar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin."

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- Assabentat per a l'activitat de serralleria al carrer de Gironès, núm. 2

Primer.- Vist l'informe urbanístic de l'ajuntament de Cassà de la Selva, de data 6 de novembre del 2024, en relació amb el **comunicat d'inici d'obertura d'activitat de serralleria al carrer de Gironès, núm. 2, promogut per [REDACTED]**, que copiat literal diu:

"Vista la documentació presentada per [REDACTED], per a dur a terme una activitat de serralleria al carrer de Gironès, núm. 2.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Aquest immoble se situa en sòl urbà consolidat, on l'ús sol·licitat és admès.

Conclusió:

S'informa favorablement la proposta des del punt de vista urbanístic."

Segon.- Vist l'informe de l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 4 de juny del 2024, que copiat literal diu:

"Titular: [REDACTED]



Ajuntament de Cassà de la Selva

Tràmit:
Activitat

Informe sobre la legalització de l'activitat.
Llei 20/2009.

- Annex III, epígraf:
 - o 3.14. Fabricació de maquinària i/o productes metàl·lics diversos i/o serralleries..

CCAE 2009:

- 2812. Fabricació de tancaments metàl·lics

Adreça:

C/Gironès, 2.

Classificació:

Annex III de la Llei 20/2009 (comunicació ambiental)

Antecedents:

Expedient 2010/277

Vist l'acord per autoritzar a Mas Viader Agrícola SL, la llicència d'obres per a la construcció d'un altell de 39,60m² i d'un lavabo adaptat a la nau industrial del c/Gironès, 2, on en el punt quart de la part resolutiva es recorda que aquesta llicència d'obres es dóna sense cap ús específic. Abans de l'obertura d'alguna activitat en aquesta nau, caldrà haver tramitat i obtingut prèviament la corresponent autorització municipal.

Relació de fets:

Atesa la sol·licitud amb nº de registre d'entrada E2024001642 de [REDACTED], en representació de [REDACTED], per a la comunicació d'inici d'una activitat de serralleria, aportant la següent documentació:

- Model Comunicació prèvia d'obertura, on el titular és Josep Almató Viñas.
- Projecte tècnic d'activitat redactat i signat per un tècnic competent.
- Certificat tècnic, signat pel tècnic competent.

Atesa la sol·licitud amb nº de registre d'entrada E2024002212 de [REDACTED], on aporta la següent documentació:

- Comprovant de pagament de la taxa d'inici d'activitats.

Atesa la sol·licitud amb nº de registre d'entrada E2024004705 de Josep Almató Viñas, en representació de [REDACTED] on aporta la següent documentació:

- Model Comunicació prèvia d'obertura, on el titular és [REDACTED]
- Certificat tècnic, signat pel tècnic competent en data 23 de maig de 2024.
- Projecte tècnic d'activitat redactat i signat per un tècnic competent signat en data 23 de maig de 2024, sense plànols, i on es justifica que la resistència al foc de l'escala d'accés a l'altell és R90.

Fonaments de dret:

D'acord amb la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat actual està sotmesa al règim de comunicació ambiental prèvia amb la presentació de projecte i certificat tècnic.

Article 51. Activitats sotmeses a comunicació

1. L'exercici de les activitats compreses en l'annex III resta sotmès a comunicació de la persona o l'empresa titulars.
2. La comunicació presentada a l'ajuntament, amb la documentació que estableix aquesta llei i el desplegament reglamentari, acredita el compliment del règim d'intervenció ambiental d'aquestes activitats.

Article 52. Formalització de la comunicació



Ajuntament de Cassà de la Selva

La comunicació s'ha de formalitzar un cop acabades les obres i les instal·lacions necessàries, les quals han d'estar emparades per la llicència urbanística corresponent o, si escau, per la comunicació prèvia d'obres no subjectes a llicència, i també per la resta de llicències sectorials necessàries, fixades per llei o pel desplegament reglamentari d'una llei, per a dur a terme l'activitat.

2. Si es vol utilitzar per a un ús concret edificacions existents construïdes sense ús específic, cal un informe previ favorable de compatibilitat urbanística de l'ajuntament, en els termes que regula l'article 60. Si aquest informe no s'ha lliurat en el termini de vint dies es pot procedir a executar-lo.

3. La comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

a) La descripció de l'activitat mitjançant un projecte bàsic amb memòria ambiental, excepte en els casos en què per reglament es determini que només cal una memòria ambiental.

b) La certificació lliurada pel personal tècnic competent que, si escau, ha d'ésser el director o la directora de l'execució del projecte que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.

4. En els casos que es determini per reglament, atenent la necessitat de comprovar emissions de l'activitat a l'atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositat i d'altres, i a l'aigua, o la caracterització de determinats residus, cal acompanyar també la comunicació d'una certificació lliurada per una entitat col·laboradora de l'Administració ambiental o pels serveis tècnics municipals.

5. Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions als quals es refereixen els apartats anteriors, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

6. En el cas que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública o al mar, resta sotmesa al règim d'autorització d'abocaments.

7. En el cas que l'activitat se situï en un espai natural protegit, està sotmesa al procés de consulta prèvia respecte a la necessitat d'avaluació d'impacte ambiental.

8. La comunicació no atorga, a la persona o l'empresa titulars de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials.

Consideracions:

L'apartat 1.11.6.5 del projecte d'activitats actualitzat detalla que la resistència al foc de l'estructura de l'escala d'evacuació de l'altell serà de R90 i no protegida, al ser una planta sobre rasant de $h \leq 20$ m i tipus A i tot l'establiment és d'ús industrial.

En aquest sentit, d'acord amb l'apartat 4.1 de l'Annex II del Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials, l'estabilitat al foc dels elements estructurals amb funció portant i escales que siguin recorregut d'evacuació no tindrà

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

un valor inferior a l'indicat a la taula 2.2, que per a plantes sobre rasant amb nivell de risc intrínsec baix i establiments de tipus A és R90.

Conclusions:

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Primer.- S'informa **favorablement** en relació als requisits formals i materials de la documentació tècnica presentada per l'interessat [REDACTED] per a la comunicació d'inici d'activitat de serralleria a la nau ubicada al carrer Gironès, nº2 de Cassà de la Selva, classificada amb l'epígraf 3.14 "Fabricació de maquinària i/o productes metàl·lics diversos i/o serralleries" de l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, **condicionat** a l'aportació de la següent documentació:

- Certificat d'ignifugació R90 de l'escala que dona accés a l'altell, atès que forma part d'un recorregut d'evacuació, d'acord amb l'apartat 4.1 de l'Annex II del Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials
- Projecte actualitzat amb els plànols.

Segon.- Aquest informe no tracta sobre aspectes urbanístics de l'activitat."

Fonaments de dret

- a) Art. 51 i 52 de la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- b) Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.
- c) Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat pel senyor Néstor Sandagorda Díaz per a l'obertura d'una activitat classificada amb l'epígraf 3.14 "Fabricació de maquinària i/o productes metàl·lics diversos i/o serralleries" de l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, ubicada al carrer de Gironès, núm. 2, amb la condició que s'aporti la documentació següent:

- Certificat d'ignifugació R90 de l'escala que dona accés a l'altell, atès que forma part d'un recorregut d'evacuació, d'acord amb l'apartat 4.1 de l'Annex II del Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials
- Projecte actualitzat amb els plànols.

Segon.- Advertir als interessats que s'haurà de donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen als informes que conté la resolució, així com les que disposa la legislació vigent.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Tercer.- Aprovar l'autoliquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, "Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin".

La taxa per a establiment d'aquesta activitat, inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009, està sotmesa al règim de comunicació i en resulta una quota de 717,49€. Aplicació de la bonificació el 25% segons s'estableix l'article 6.1 de l'ordenança resulta d'una **quota total pagada de: 538,12€**

Quart.- Comunicar aquesta resolució a la Xarxa Local de Municipis – Xaloc per a l'actualització dels padrons corresponents.

Cinquè.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- Autoritzar les obres per a la construcció d'una piscina a l'habitatge del veïnat de Matamala núm. 16

Relació de fets

Vista la sol·licitud de [REDACTED] per a obtenir llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a la finca situada al veïnat de Matamala, núm. 16- polígon 2, parcel·la 29 del cadastre de rústica (E2025003668 de data 7 d'abril de 2025).

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal (E2025003756 de data 9 d'abril i E2025004862 de data 8 de maig de 2025)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 26 de juny de 2025, que copiat literal diu:

" Vista la documentació presentada en dates 7 i 9 d'abril de 2025 per [REDACTED], per a obtenir llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a la finca situada al veïnat de Matamala, núm. 16 (polígon 2, parcel·la 29 del cadastre de rústica).

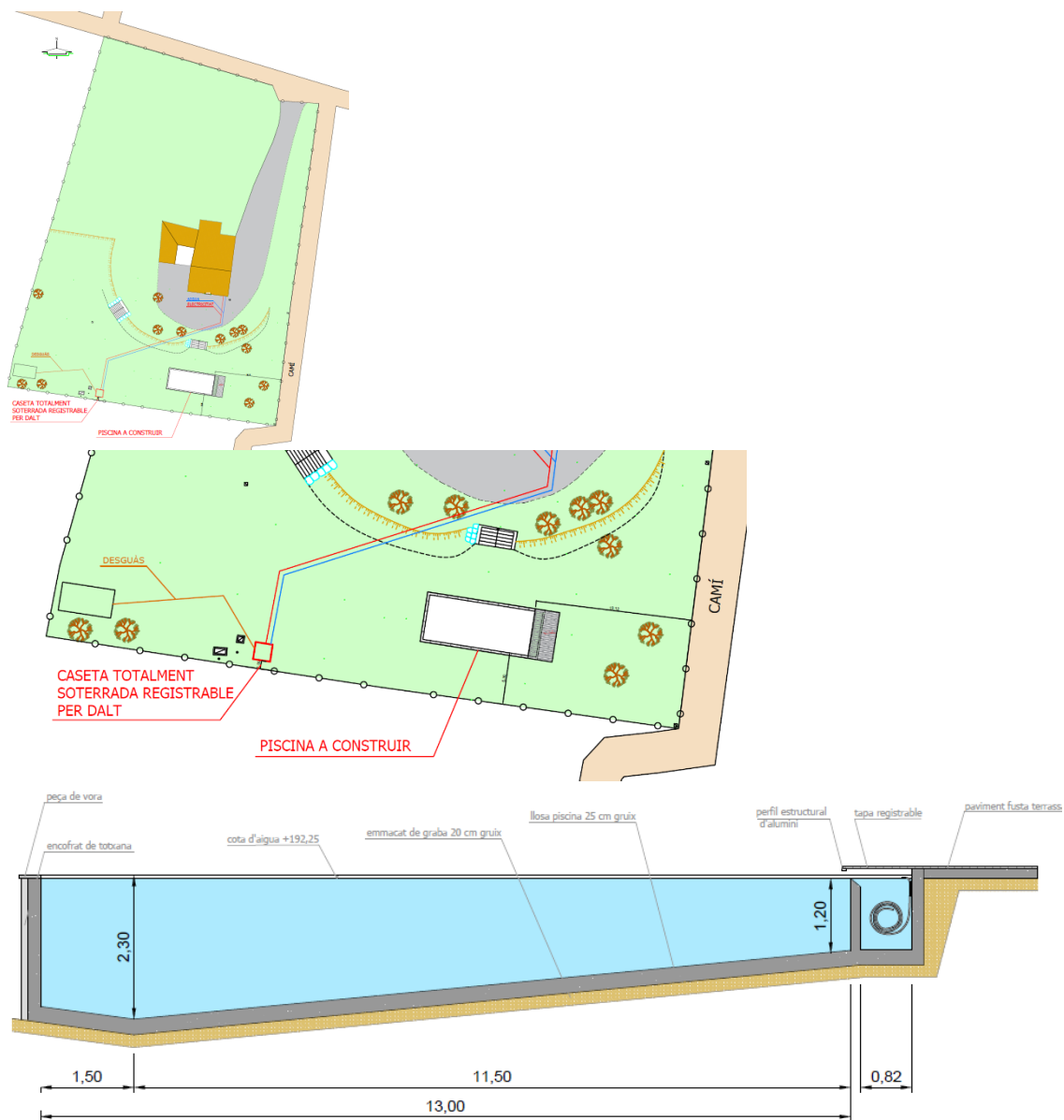
Vist el projecte refós presentat en data 8 de maig de 2025.

Concretament es proposa la construcció d'una piscina amb una làmina d'aigua de dimensions 13 x 5,5 m. Acabat interior de gres, model "Tresor Bali" de Rosa Gres o similar. El coronament del vas de la piscina estarà format per peces de gres per exteriors. Amb coberta automàtica submergida de lamel·les color beix. I es proposa allotjar la maquinària en una caseta totalment soterrada

Detalls dels plànols de projecte:



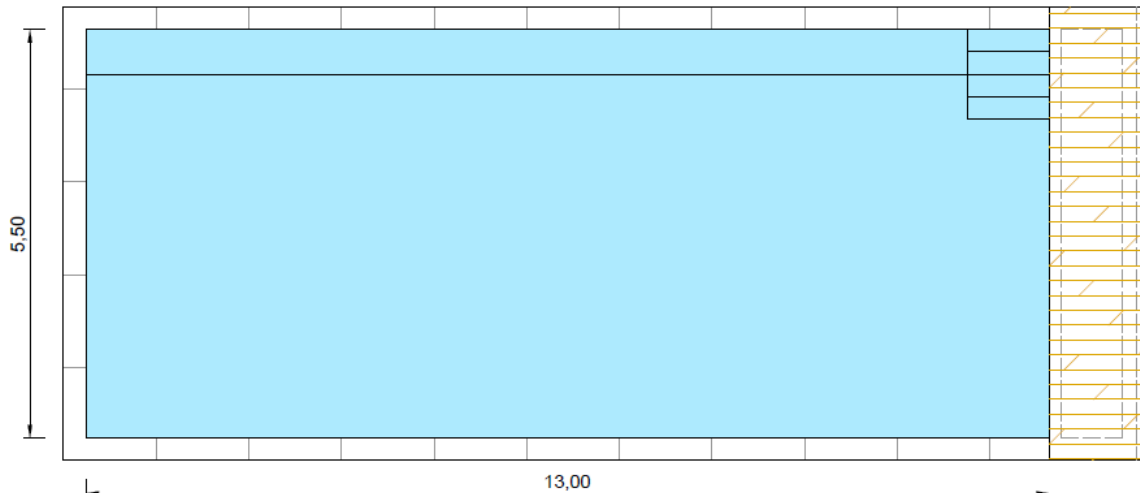
Ajuntament de Cassà de la Selva



Secció



Ajuntament de Cassà de la Selva



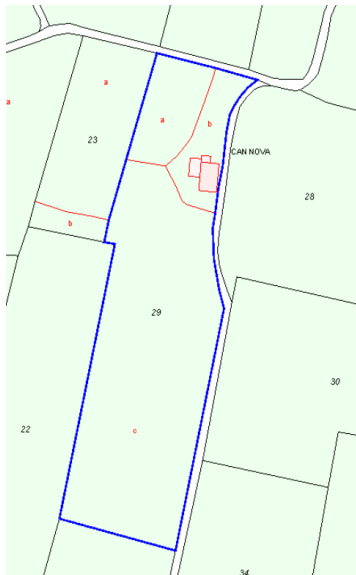
Planta

La finca esmentada limita al nord i a l'est amb dos camins públics de titularitat municipal:

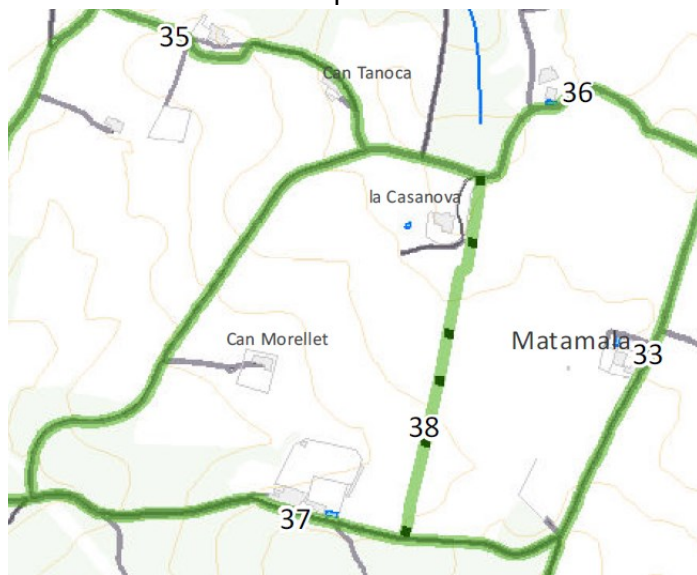
- Al nord amb el camí públic de referència cadastral 17049A002090070000UM
- A l'est amb el camí públic de referència cadastral 17049A002090090000UK.

S'observa que el traçat del camí públic 17049A002090090000UK que apareix al cadastre no concorda amb el de l'inventari de béns municipals (camí rústic núm. 38):

Cadastre



Inventari de béns municipals



Imatge del visor de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, on s'observa que el traçat de l'esmentat camí públic concorda amb el de l'inventari de béns municipals:



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Per tant, pel que fa al **tram de camí públic de referència cadastral 17049A002090090000UK** que **discorre entre les parcel·les 28 i 29 del polígon 2** del cadastre de rústica, la representació gràfica que consta a cadastre no és correcta ja que el qual hauria de coincidir amb la que consta al plànol de l'inventari de béns i la realitat.

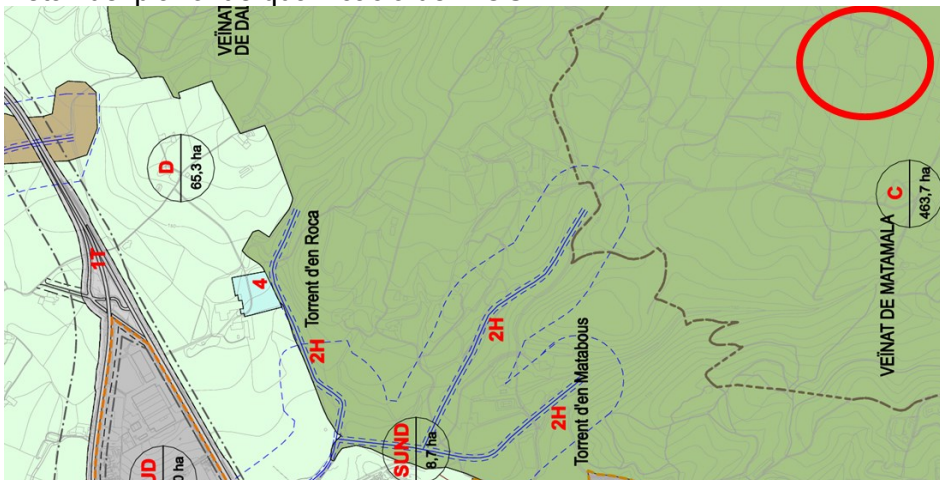
Normativa vigent:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl no urbanitzable, amb la qualificació de Zona C, Espai natural de la Serra de les Gavarres, i dins l'àmbit de l'Espai d'interès natural EIN Gavarres.

Detall del plànol de qualificació del POUM:



Atès l'article VII.2.16 del POUM.

És d'aplicació la Resolució MAH/2339/2006, de 27 de juny, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 6 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla



Ajuntament de Cassà de la Selva

especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres.

Atès que la proposta se situa dins l'àmbit de l'EIN Gavarres, s'ha tramès la proposta a la Sub-direcció General de Biodiversitat i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya, per al seu informe previ.

Vistes les conclusions de l'informe emès des de l'Oficina Territorial Ambiental, Serveis Territorials a Girona, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica:

S'informa favorablement a la construcció d'una piscina en els termes indicats al projecte presentat sempre que s'atenguin les següents consideracions:

1. Totes les escomeses s'han de realitzar de forma soterrada.
2. Les plantacions i enjardinament que es puguin preveure a l'entorn de la piscina s'han de dur a terme amb espècies autòctones i pròpies de l'entorn en el que es troba l'habitatge. En aquest sentit es prohibeix de forma expressa l'ús d'espècies exòtiques amb caràcter invasor. Atenent a la zona on es troba la finca es recomana l'ús d'espècies pròpies de les suredes i afins com ara *Borago officinalis*, *Cistus albidus*, *Dorycnium pentaphyllum*, *Echium vulgare argenteae*, *Erucastrium nasturtifolium*, *Foeniculum vulgare*, *Lotus corniculatus*, *Prunus spinosa*, *Rosmarinus officinalis*, *Rubus ulmifolius*.
3. Es recorda la necessitat d'adoptar unes bones pràctiques ambientals durant les obres que tinguin en compte l'acurada gestió dels residus generats.
4. Tenir en compte les consideracions realitzades a l'apartat 4.2 pel que fa la piscina i enjardinament.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obra major amb les següents CONDICIONS:

- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- **Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el projecte tècnic refós, visat pel col·legi, que inclogui un apartat on es justifiqui punt per punt allò indicat a l'informe emès des de l'Oficina Territorial Ambiental, Serveis Territorials a Girona, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica:**

1. Totes les escomeses s'han de realitzar de forma soterrada.
2. Les plantacions i enjardinament que es puguin preveure a l'entorn de la piscina s'han de dur a terme amb espècies autòctones i pròpies de l'entorn en el que es troba l'habitatge. En aquest sentit es prohibeix de forma expressa l'ús d'espècies exòtiques amb caràcter invasor. Atenent a la zona on es troba la finca es recomana l'ús d'espècies pròpies de les suredes i afins com ara *Borago officinalis*, *Cistus albidus*, *Dorycnium pentaphyllum*, *Echium vulgare argenteae*, *Erucastrium nasturtifolium*, *Foeniculum vulgare*, *Lotus corniculatus*, *Prunus spinosa*, *Rosmarinus officinalis*, *Rubus ulmifolius*.
3. Es recorda la necessitat d'adoptar unes bones pràctiques ambientals durant les obres que tinguin en compte l'acurada gestió dels residus generats.
4. Tenir en compte les consideracions realitzades a l'apartat 4.2 pel que fa la piscina i enjardinament:

4.2. Aspectes de gestió i normatius



Ajuntament de Cassà de la Selva

El Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres (Resolució MAH/2339/2006, de 27 de juny) no especifica cap articulat en relació a la construcció de piscines; tanmateix tenint en compte la seva situació dins el context d'un espai natural protegit es realitzen aquestes consideracions aplicables al seu disseny i acabats per tal d'assolir una major integració paisatgística i la minimització de riscos per la fauna, i que es resumeixen a continuació:

Aspectes relacionats amb la integració paisatgística:

- com a norma general es demana que la piscina tingui l'aspecte més naturalitzat possible i això refereix tant als materials emprats com al cromatisme. Així, es valora l'ús de colors més terrosos, verdosos o beixos, i es demana prescindir del color blau. La idea és apropar-se més a l'aspecte de bassa tradicional.
- les piscines es construïran preferentment sense paviments en el seu perímetre. En cas de resultar necessàries les superfícies pavimentades a l'entorn de la piscina hauran de ser el més reduïdes possible i sempre executades amb colors propis de l'entorn on s'ubiquen i preferentment amb materials propis de la zona. El coronament del vas i el paviment a l'entorn de la piscina haurien de tenir un tractament unitari, sense diferenciar coronament i paviment.
- l'entorn del vas hauria de mantenir una urbanització mínima per tal d'adequar-se a l'entorn i ha de tenir en compte aspectes com la il·luminació, ja que estem dins espai natural protegit, zona de protecció lumínica màxima E1.
- no s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferentment, de colors foscos.
- si es pretén algun tipus d'enjardinament, aquest sempre ha de ser amb espècies autòctones i pròpies de l'entorn. Especialment important defugir de l'ús de gespes i de superfícies amb requeriments hídrics elevats per a reg.

Aspectes relacionats amb la protecció de la fauna

- un dels aspectes més rellevants és que la piscina no esdevingui una trampa mortal per diferents espècies de fauna, sobre tot amfibis, però no únicament perquè una piscina és un punt d'aigua que pot atraure molts altres animals que s'acostin a beure. Per minimitzar aquest risc es pot encarar de diverses maneres:
 - que el mateix disseny de la piscina permeti que els animals que caiguin accidentalment puguin sortir per ells mateixos. Això seria possible si la piscina té un pendent amb zona de platja que permeti que puguin sortir, o esglaons submergits. Si el vas no disposa d'aquests elements, o complementàriament, es poden instal·lar rampes d'evacuació per tal d'evitar ofegaments.



Ajuntament de Cassà de la Selva

– que es disposi d'elements que impedeixin l'accés de la fauna salvatge a la piscina, mitjançant una tanca. En qualsevol cas, si l'entorn del recinte de la piscina – o de la finca - es troba tancat, això pot impedir l'accés d'animals de major envergadura però no evita l'accés de rèptils o amfibis, i per aquest motiu és recomanable pensar en un sistema combinat amb l'anterior punt.

- **Un cop iniciades les obres** caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

La previsió de residus a generar és de 7,25 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 150 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat)."

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 27 de juny de 2025, que conclou el següent :

" Informo favorablement en relació amb la sol·licitud de Filip Heitbrink, per a obtenir llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a la finca situada al veïnat de Matamala núm. 16 (polígon 2, parcel·la 29 del cadastre de rústica), segons les condicions de l'informe tècnic i dels organismes oficials. "

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que la sol·licitud d'obra proposada s'ajusta a la normativa urbanística d'acord amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Autoritzar a [REDACTED] les obres per a la construcció d'una piscina amb una làmina d'aigua de dimensions 13 x 5,5 m, acabat interior de gres, model "Tresor Ball" de Rosa Gres o similar, el coronament del vas de la piscina estarà format per peces de gres per exteriors i amb coberta automàtica submergida de lamel·les color beix, la maquinària s'allotjarà en una caseta totalment soterrada i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 96.525,00 € euros.

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 96.525,00 euros.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Tipus impositiu de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres: 3,8%

ICIO : 3.667,95 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 211,15 €

Segon.- Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 150,00 euros (6,108 tones de residus previstos) i de l'empresa Recuperacions Marcel Navarro i fills SL

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

Tercer.- Recordar-vos que manca que aporteu el següent documentació :

- **Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el projecte tècnic refós, visat pel col·legi, que inclogui un apartat on es justifiqui punt per punt allò indicat a l'informe emès des de l'Oficina Territorial Ambiental, Serveis Territorials a Girona, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica:**

1. Totes les escomeses s'han de realitzar de forma soterrada.
2. Les plantacions i enjardinament que es puguin preveure a l'entorn de la piscina s'han de dur a terme amb espècies autòctones i pròpies de l'entorn en el que es troba l'habitatge. En aquest sentit es prohibeix de forma expressa l'ús d'espècies exòtiques amb caràcter invasor. Atenent a la zona on es troba la finca es recomana l'ús d'espècies pròpies de les suredes i afins com ara *Borago officinalis*, *Cistus albidus*, *Dorycnium pentaphyllum*, *Echium vulgare argenteae*, *Erucastrium nasturtifolium*, *Foeniculum vulgare*, *Lotus corniculatus*, *Prunus spinosa*, *Rosmarinus officinalis*, *Rubus ulmifolius*.
3. Es recorda la necessitat d'adoptar unes bones pràctiques ambientals durant les obres que tinguin en compte l'acurada gestió dels residus generats.
4. Tenir en compte les consideracions realitzades a l'apartat 4.2 pel que fa la piscina i enjardinament:

4.2. Aspectes de gestió i normatius



Ajuntament de Cassà de la Selva

El Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres (Resolució MAH/2339/2006, de 27 de juny) no especifica cap articulat en relació a la construcció de piscines; tanmateix tenint en compte la seva situació dins el context d'un espai natural protegit es realitzen aquestes consideracions aplicables al seu disseny i acabats per tal d'assolir una major integració paisatgística i la minimització de riscos per la fauna, i que es resumeixen a continuació:

Aspectes relacionats amb la integració paisatgística:

- com a norma general es demana que la piscina tingui l'aspecte més naturalitzat possible i això refereix tant als materials emprats com al cromatisme. Així, es valora l'ús de colors més terrosos, verdosos o beixos, i es demana prescindir del color blau. La idea és apropar-se més a l'aspecte de bassa tradicional.

- les piscines es construïran preferentment sense paviments en el seu perímetre. En cas de resultar necessàries les superfícies pavimentades a l'entorn de la piscina hauran de ser el més reduïdes possible i sempre executades amb colors propis de l'entorn on s'ubiquen i preferentment amb materials propis de la zona. El coronament del vas i el paviment a l'entorn de la piscina haurien de tenir un tractament unitari, sense diferenciar coronament i paviment.

- l'entorn del vas hauria de mantenir una urbanització mínima per tal d'adequar-se a l'entorn i ha de tenir en compte aspectes com la il·luminació, ja que estem dins espai natural protegit, zona de protecció lumínica màxima E1.

- no s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferentment, de colors foscos.

- si es pretén algun tipus d'enjardinament, aquest sempre ha de ser amb espècies autòctones i pròpies de l'entorn. Especialment important defugir de l'ús de gespes i de superfícies amb requeriments hídrics elevats per a reg.

Aspectes relacionats amb la protecció de la fauna

- un dels aspectes més rellevants és que la piscina no esdevingui una trampa mortal per diferents espècies de fauna, sobre tot amfibis, però no únicament perquè una piscina és un punt d'aigua que pot atraure molts altres animals que s'acostin a beure. Per minimitzar aquest risc es pot encarar de diverses maneres:

- que el mateix disseny de la piscina permeti que els animals que caiguin accidentalment puguin sortir per ells mateixos. Això seria possible si la piscina té un pendent amb zona de platja que permeti que puguin sortir, o esglaons submergits. Si el vas no disposa d'aquests elements, o complementàriament, es poden instal·lar rampes d'evacuació per tal d'evitar ofegaments.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- que es disposi d'elements que impedeixin l'accés de la fauna salvatge a la piscina, mitjançant una tanca. En qualsevol cas, si l'entorn del recinte de la piscina – o de la finca - es troba tancat, això pot impedir l'accés d'animals de major envergadura però no evita l'accés de rèptils o amfibis, i per aquest motiu és recomanable pensar en un sistema combinat amb l'anterior punt.

- **Un cop iniciades les obres** caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

Quart.- Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Sisè.- Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

Setè.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

9.- PROPOSTES URGENTS

9.1.- Autoritzar les obres per a l'ampliació dels edificis 6 i 7, per a cobrir el dipòsit de purins per a la generació de biogàs i construir un local annex a aquest digestor a la finca del veïnat d'Esclet núm. 9 Mas Guri

Relació de fets

Vista amb la sol·licitud de llicència d'obra promoguda per GURISAT SL, per a l'ampliació de la nau 6 i del cobert 9, de l'explotació ramadera situada al veïnat d'Esclet, núm. 9, així com per la instal·lació d'una coberta de doble membrana flexible al dipòsit de purins per evitar emissions d'efecte hivernacle i aprofitament del biogàs,



Ajuntament de
Cassà de la Selva

construcció d'un local annex al dipòsit de purins per allotjar els equips del sistema de tractament del biogàs i de generació d'energia elèctrica, i compartimentació de l'interior de la part que s'amplia de l'edifici 9 per poder allotjar bestiar boví (E2022009314 de data 27 d'octubre de 2022)

Atesa la resta de documentació per completar l'expedient a requeriment municipal (E2022009625 de data 7 de novembre, E2022009902 i E2022009903 de data 22 de novembre de 2022, E2023002218 de 15 de març, E2023004323 de data 22 de març, E2023010583 de data 21 de desembre de 2023 i E2025006370 de data 10 de juny de 2025)

Atès l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 12 de juny de 2025, que copiat literal diu:

“ ANTECEDENTS EXPEDIENT OBRA 2014/665:

Vist l'avantprojecte d'ampliació de les instal·lacions ramaderes a Mas Guri i l'estudi d'impacte i integració paisatgística corresponent, aportats en data 10 d'octubre de 2014 (expedient 2014/665). L'esmentat avantprojecte fou tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'acord amb l'article 49.3 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 12/3/2015 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar informar favorablement la sol·licitud d'ampliació de les instal·lacions ramaderes al Mas Gurí, promoguda per Guri SAT núm. 4756, la qual consistia en l'increment de la capacitat ramadera i les següents actuacions:

Enderroc de l'edifici 3 (1402,80 m2), enderroc de part de l'edifici 2 (157,04 m2), construcció d'edifici núm. 8 per vaques de llet (5818,75 m2), construcció d'edifici núm. 9 per vedelles de cria (3009 m2), ampliació de l'edifici 6 (increment de 1163,75 m2), construcció d'un nou femer núm. 3 (724 m2) i ampliació de les sitges per emmagatzematge de farratges.

L'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme anava condicionada al compliment de les mesures paisatgístiques següents:

“Des del punt de vista paisatgístic, les mesures plantejades es consideren correctes en quant segueixen els patrons d'adaptació a les construccions existents en tonalitat de colors verds atès que des de les visuals principals es veuran contra un fons de vegetació perenne i amb naus del mateix color i formes. No obstant **caldrà prolongar la zona bosquina existent per apantallament de l'espai obert a la banda sud i oest utilitzant les mateixes espècies existents i dissenyar patrons de plantació irregulars de manera que es creï una franja arbrada que doni continuïtat i que ocultï l'alçada de les naus.”**

El promotor va sol·licitar llicència per a dur a terme un part de les obres previstes a l'esmentat avantprojecte, concretament va sol·licitar llicència pel que seria la 1a fase consistent en la construcció de la nau núm. 8 (amb dipòsit de purins annex) i del femer núm. 3:



Ajuntament de Cassà de la Selva

En data 7 de setembre de 2015 la Junta de Govern Local va atorgar la llicència d'obres per a la 1a FASE de l'ampliació de les instal·lacions ramaderes del Vt. d'Esclet núm. 9 "Mas Guri", consistent en: construcció de la nau ramadera núm. 8 i dipòsit annex de purins, i construcció del femer núm. 3.

I en data 18 de desembre de 2017 la Junta de Govern Local acordà autoritzar a GURI SAT 4756 la modificació no substancial realitzada a la zona del dipòsit annex de purins amb la construcció d'un nou dipòsit per a l'emmagatzematge previ de les dejeccions ramaderes que requereixen d'un tractament posterior, i la no realització dels murs del femer que s'havien previst inicialment a les obres anteriorment autoritzades al veïnat d'Esclet núm. 9.

ANTECEDENTS EXPEDIENT D'ACTIVITAT X2020002886:

Vista la documentació presentada pel promotor (RE núm. E2024008512 i E2024010922) que s'ha incorporat a l'**expedient d'activitat X2020002886**. Concretament ha presentat un projecte i un annex a aquest, de "Comunicació de Canvi No Substancial en relació amb l'activitat de l'explotació de bestiar boví de Mas Guri" on es proposa incorporar a l'actual llicència ambiental unes modificacions a l'explotació ramadera:

- a.- Ampliar dues edificacions per allotjar-hi bestiar boví (nau 6 i cobert 9)
- b.- La cobertura del dipòsit de purins per donar compliment a l'article 11 del Reial Decret 1053/2022, de 27 de desembre per tal de reduir les emissions gasoses que generen els purins mitjançant la implantació d'un sistema de biometanització per l'aprofitament del biogàs que generen els purins obtinguts del bestiar de la granja sense addició de cap mena de co-substrat o similar procedent de fonts externes.
- c.- La construcció d'un local annexat a aquest dipòsit de purins per allotjar els equips que intervenen en el procés de metanització ja que hi ha una obtenció biogàs, cogeneració elèctrica i aprofitament de l'energia tèrmica per a escalfar el digestor.

S'observa que en aquest projecte d'activitat hi ha més actuacions que les indicades al projecte d'obra de l'expedient núm. X2022003043 pendent d'autoritzar, concretament: el cobriment del dipòsit de purins i la construcció del local annex per allotjar els equips necessaris per a la producció de biogàs. D'altra banda, l'ampliació de l'edifici 9, que al projecte d'obra es proposava com a magatzem, en el d'activitat es proposa adequar-lo per allotjar-hi bestiar.

La proposta del projecte de "Comunicació de Canvi No Substancial en relació amb l'activitat de l'explotació de bestiar boví de Mas Guri" comporta una ampliació de les construccions però no de la capacitat ramadera:

- Ampliació del cobert 9:

Es projecta ampliar el cobert 9 en un tram de planta rectangular d'unes dimensions de 50,00 x 30,00m, i una superfície de 1.500 m². La seva distribució interior es va projectar originalment totalment lliure i diàfana per tal d'adaptar-se a l'ús previst de magatzem, sense tancaments laterals ni divisions. Ara es proposa adaptar aquesta part del cobert que s'amplia per l'allotjament de vedelles de cria de l'edifici 3 i part de les vaques en fase de pre i post part que fins ara s'allotjaven a l'edifici 2. Part de l'edifici 2 s'ha destinat a obrador de productes làctics i la resta es destinarà a



Ajuntament de Cassà de la Selva

magatzem de maquinaria de l'explotació.

- Ampliació de la nau 6:

També es projecta ampliar la nau de vaques amb unes dimensions de 35 x 33,25 m. i una superfície de 1.163,75 m². En aquesta part ampliada es preveu allotjar una part de les vaques que ocupaven l'edifici 2.

- Digestor i local annex:

També es proposa cobrir el dipòsit que fins ara estava destinat a l'emmagatzematge de la fracció líquida procedent de la separació de fases dels purins per destinar-lo com a reactor en la digestió dels purins frescos, es a dir, previ a la fase de separació de les fraccions sòlida i líquida. Pel que fa a la proposta d'implantar aquest tractament de digestió anaeròbia amb aprofitament energètic de les dejeccions de l'explotació, es considera un tractament en origen atès que només es tractaran les dejeccions pròpies de l'explotació sense addició de co-substrats procedents de fonts externes. El biogàs obtingut serà injectat a les microturbines per a generar electricitat per ser utilitzada a l'explotació ramadera, i per generar energia tèrmica per escalfar el digestor anaeròbic. També es contempla una torxa de seguretat.

S'inclou la construcció del local annex al digestor, de 20,60 m x 5,00 m, equivalent a 103,00 m², per allotjar els equips necessaris per a la producció de biogàs.

Vist l'acord de data 7 de febrer de 2025 de la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental (CTAA), que consta dins el tràmit de l'expedient d'activitat X2020002886, i del qual cal destacar el següent:

"(...)

Un cop examinada la documentació tècnica presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es comprova que la modificació comunicada, segons documentació tècnica aportada, no sobrepassa els paràmetres definits als criteris establerts per la Ponència Ambiental de la Direcció General de Qualitat Ambiental, sobre les capacitats màximes autoritzades a l'activitat en el moment de la sol·licitud de la llicència ambiental i en aquest sentit, la modificació comunicada es qualifica com a NO SUBSTANCIAL.

(...)

2. CONDICIONS AMBIENTALS ESPECÍFIQUES

2.1 Mesures relatives a la gestió de les dejeccions ramaderes

Les condicions i les prescripcions tècniques són les que s'assenyalen en l'informe tècnic sobre el pla de gestió de les dejeccions ramaderes amb pronunciament favorable signat amb data 12/09/2024 emès pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, que es troba adjunt al projecte tècnic que l'Ajuntament de Cassà de la Selva ha traslladat a aquesta CTTA i que es relaciona a l'apartat d'antecedents del present informe.

3. CONTROLS

La comprovació de la modificació no substancial descrita a l'apartat 1, s'efectuarà d'acord a les prescripcions d'aquest informe especificant a l'apartat 2 les condicions específiques pel que fa les dejeccions ramaderes mitjançant control complementari (*) a realitzar per una Entitat Acreditada.

(*) NOTA: Es recorda que l'establiment té pendent de realitzar un control inicial a la planta SANDACH, tal i com s'exposava a l'acord de la CTAA de data 11/12/2023 per la incorporació com a modificació no substancial a l'explotació ramadera bovina existent de l'activitat de compostatge de les dejeccions ramaderes generades a la pròpia granja (compostatge en origen) sense barrejar-hi residus procedents d'activitats no agràries.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

4. CONSIDERACIONS

Es posa en coneixement, que d'acord al títol VIII de la Llei 20/2009, la llicència ambiental està subjecte a revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigües, aire o residus (article 62) i sotmesa a inspeccions de control ambiental periòdic cada 6 anys des de la data de l'últim control periòdic realitzat. A tal efecte, consta que s'ha realitzat control inicial amb data 03/08/2022 i per tant el proper control periòdic s'haurà de portar a terme abans de 03/08/2028."

La comissió acorda per unanimitat aprovar l'informe transcrit el qual queda incorporat com a acord."

SOL.LICITUD ACTUAL, EXPEDIENT OBRA X2022003043:

Guriset SL va presentar un projecte en data 16 de novembre de 2022 on proposa l'ampliació de la nau 6 i del cobert 9, de l'explotació ramadera situada al veïnat d'Esclet, núm. 9.

Previ a l'ampliació del cobert es procedirà al desmuntatge d'una menjadora coberta de planta rectangular de 35 per 7,60 metres i una altre de 16 x 7,60 metres formades per estructura metàl·lica i plaques de fibrociment.

Detall dels plànols:

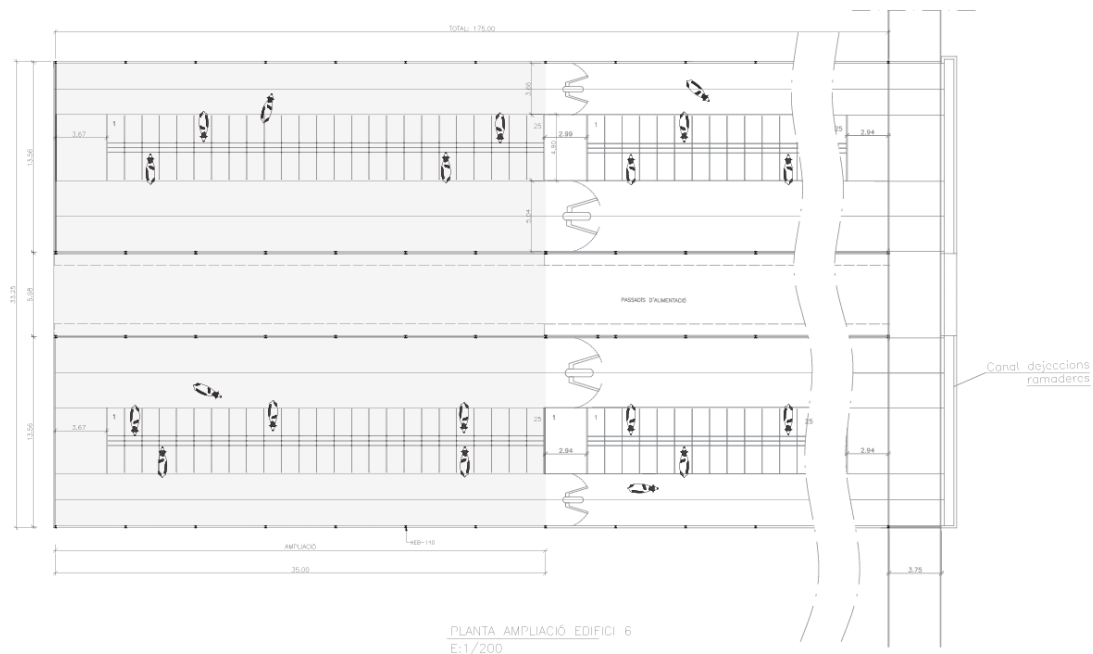
Ampliacions projectades:



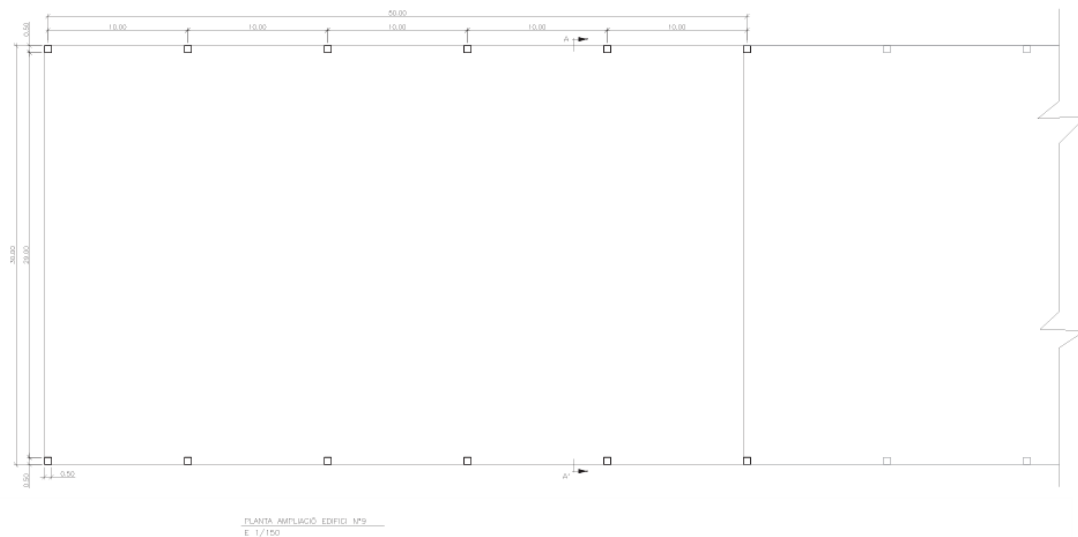
Ampliació edifici 6:



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Ampliació edifici 9:



Aquesta sol·licitud de llicència és pel que seria la 2a fase de les actuacions previstes a l'avantprojecte que va ser autoritzat per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, en data de 12 de març de 2015 (Expedient 2014/665).

No es proposa cap augment de la capacitat total de bestiar de l'explotació.

Es proposa l'ampliació en **1500 m²** (50x30 m) del cobert núm. 9 i l'ampliació en **1.163,75 m²** (35x33,25 m) de la nau ramadera núm. 6 per millorar les condicions d'allotjament del bestiar boví que s'allotja en aquesta explotació.



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'ampliació de la nau 6 respon a necessitats de redistribuir el bestiar boví ja que es deixarà sense bestiar l'edifici 2 i els animals que estan allotjats en aquest edifici passaran a allotjar-se a la part que es pretén ampliar de l'edifici 6.

Previ a l'ampliació del cobert es procedirà al desmuntatge d'una menjadora coberta de planta rectangular de 35 per 7,60 metres i una altre de 16 x 7,60 metres formades per estructura metàl·lica i plaques de fibrociment.

Atès que aquesta sol·licitud de llicència d'obra és pel que seria la 2a fase de les actuacions ja previstes a l'avantprojecte que va ser informat d'acord amb el previst a l'article 49.3 del DL 1/2010 per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, en data de 12 de març de 2015 (Expedient 2014/665), no cal fer-ne tramesa a l'esmentada Comissió.

S'ha sotmès l'expedient a informació pública per un termini de vint dies i s'ha sol·licitat informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera.

En data 13 d'abril de 2023 el secretari municipal ha emès certificat on es fa constar que durant el termini d'informació pública de la tramitació de la llicència d'obres per a l'ampliació dels edificis 6 i 9 de l'activitat ramadera existent al veïnat d'Esclet núm. 9, no s'han presentat al·legacions o suggeriments.

En data 9 de maig de 2023 s'ha rebut l'informe favorable del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

La Junta de Govern Local en data 13 de gener de 2025 acordà:

“Primer.- Suspendre el termini per resoldre l'autorització d'obres sol·licitada per Gurisat, SL per a l'ampliació de la nau 6 i del cobert 9, de l'explotació ramadera Mas Guri situada al veïnat d'Esclet núm. 9 fins que no sigui efectiva la modificació de llicència d'activitat que actualment està en tràmit, pendent de l'informe de l'OGAU amb el número d'expedient X2020002886.

Segon.- Advertir-vos que un cop es disposi de la modificació de l'activitat, abans d'autoritzar les obres, caldrà que aporte un projecte d'obres que inclogui:

a) La justificació del compliment de la normativa urbanística, articles 49.2 i 49.3 del DL 1/2010, text refós de la Llei d'urbanisme.

b) La descripció, escrita i gràfica, i la valoració econòmica, de les actuacions incloses al projecte de “Comunicació de Canvi No Substancial en relació amb l'activitat de l'explotació de bestiar boví de Mas Guri” i que no s'han inclòs al projecte d'obra (digestor, local annex, divisions i acabats de l'ampliació del cobert 9 que es preveia com a magatzem i ara es destinarà a allotjar bestiar...) i modificació del quadre de superfícies i usos, que inclogui la totalitat de les noves construccions.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.”

El promotor ha presentat en data 10 de juny de 2025, dins el tràmit de l'expedient d'obra, **un projecte complementari per a les següents actuacions: coberta de doble membrana pel dipòsit 2, local annex al dipòsit 2 i compartimentació interior de l'edifici 9** (RE núm. E2025006370).



Ajuntament de Cassà de la Selva

Concretament, es proposa:

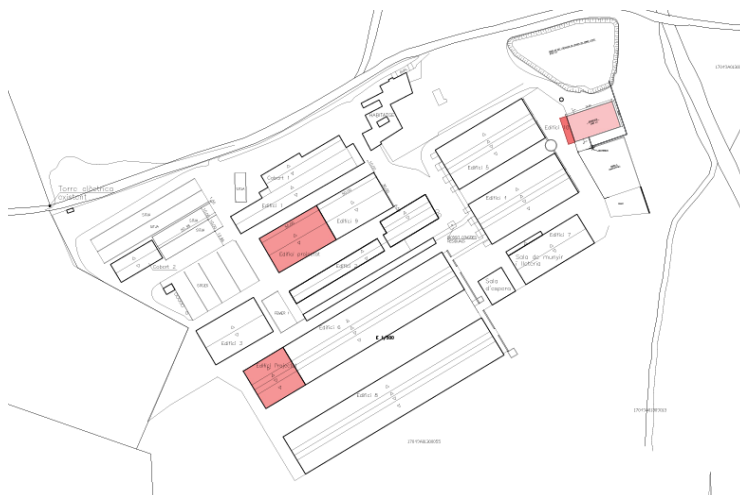
- Instal·lació d'una coberta de doble membrana flexible al dipòsit de purins per evitar emissions d'efecte hivernacle i aprofitament del biogàs.
- Construcció d'un local annex al dipòsit de purins, de **103 m²**, per allotjar els equips del sistema de tractament del biogàs i de generació d'energia elèctrica
- Compartimentació de l'interior de la part que s'amplia de l'edifici 9 per poder allotjar bestiar boví.

D'acord amb el projecte complementari presentat, les superfícies actuals i previstes de l'explotació ramadera són les següents:

Edificis ramaders i coberts auxiliars:

Edifici	Ús actual	Superfície actual (m ²)	Ús previst	Superfície prevista (m ²)
Edifici nº1	Recría i cria	1.735,00	Recría i cria	1.735,00
Edifici nº2	Pre-post part i infermeria	1.762,15	Cobert/Magatzem Obrador	1.762,15
Edifici nº3	Recría	1.402,80	Magatzem	1.402,80
Edifici nº4	Vaques llet	2.493,75	Vaques llet	2.493,75
Edifici nº5	Vaques llet	2.493,75	Vaques llet	2.493,75
Edifici nº6	Vaques llet	4.655,00	Vaques llet	5.818,75
Edifici nº7	Sala de muntir, sala d'espera, infermeria, lleteria, serveis i vestidors	1.568,64	Sala de muntir, sala d'espera, infermeria, lleteria, serveis i vestidors	1.568,64
Edifici nº8	Vaques llet	5.818,75	Vaques llet	5.818,75
Edifici nº9	Magatzem	1.500,00	Magatzem Vaques/vedelles	3.000,00
Edifici nº10	----	0,00	Allotjament equips digestor	103,00
Cobert 1	Magatzem	900,00	Magatzem	900,00
Cobert 2	Magatzem	560,50	Magatzem	560,50
TOTAL		24.890,34		27.657,09

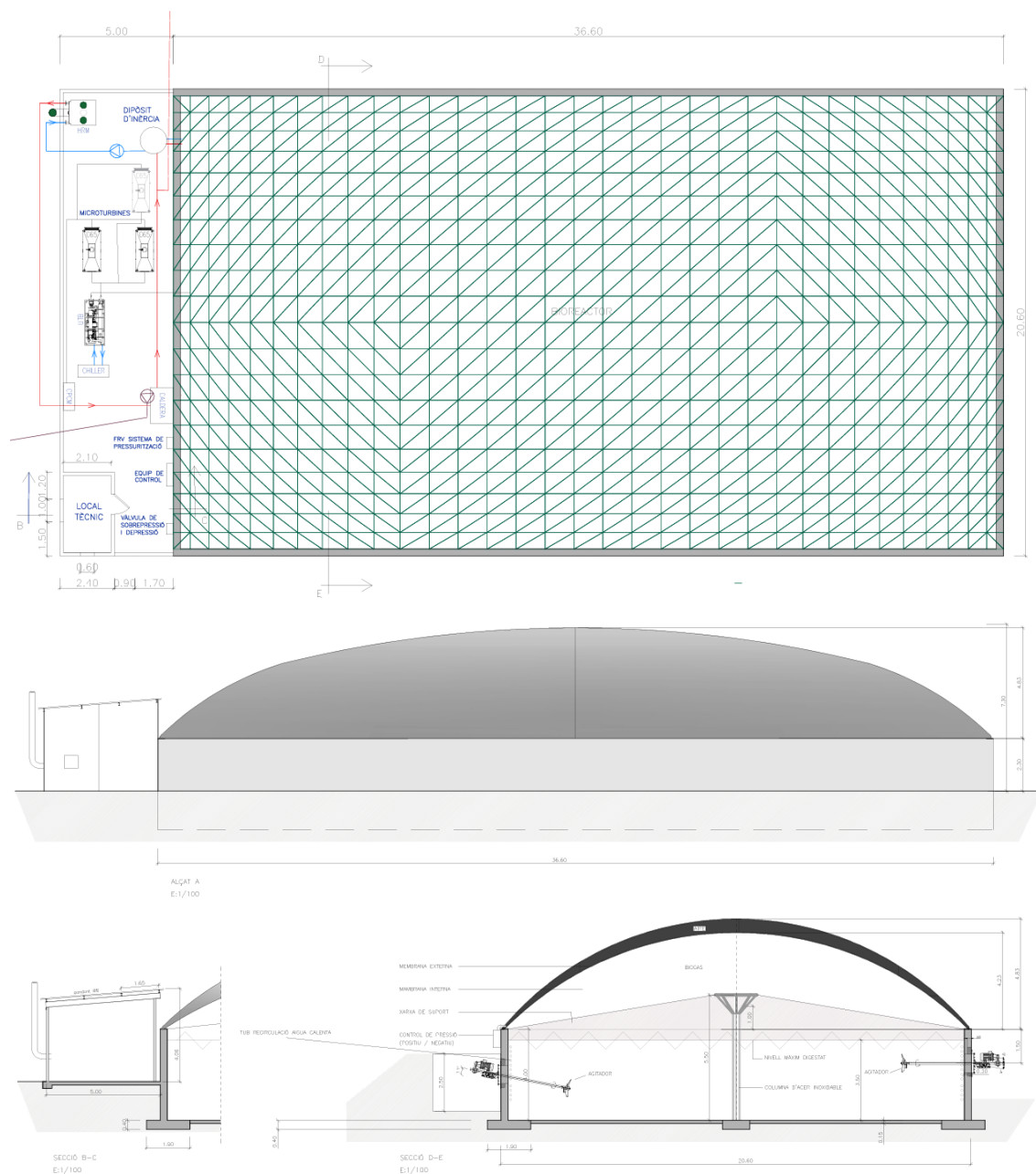
Detalls dels plànols:





**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Bioreactor

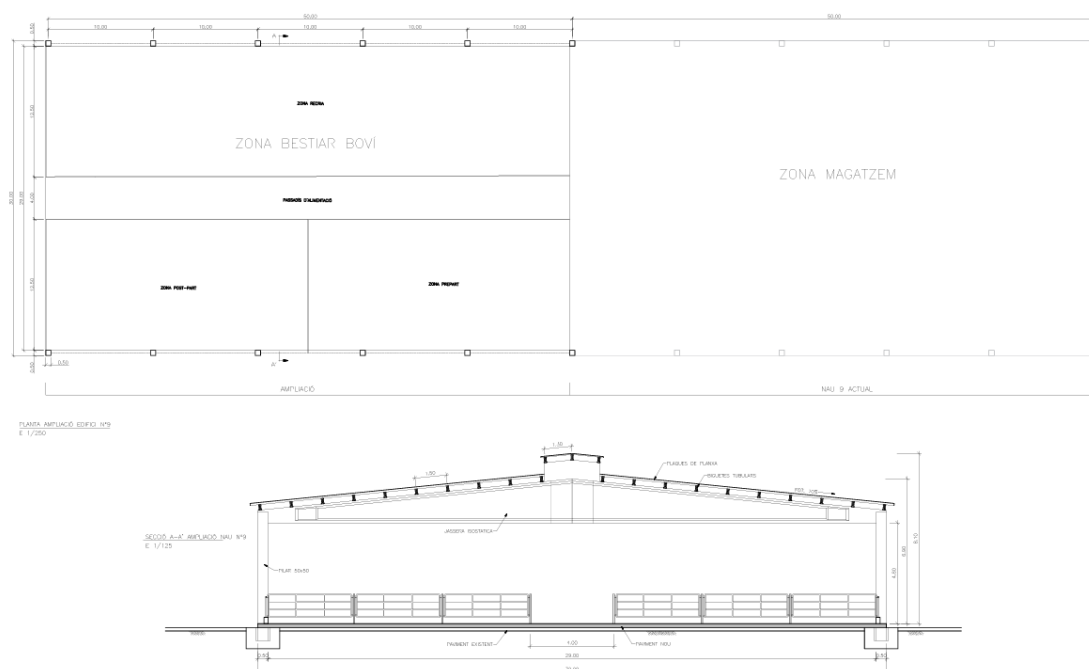


Compartimentació interior nau 9, per allotjar bestiar boví:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva



NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENT:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

La finca del Mas Guri es troba ubicada en sòl no urbanitzable, gran part en zona B i una petita part en zona A. La proposta s'ubica en la zona B, d'equilibri i connexió ecològica i paisatgística territorial.

Atès l'article VII.2.8 del POUM, sobre regulació dels usos ramaders.

Atès l'article 59.1.c del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

Article 59

Actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

59.1 S'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:

- a) [No vigent]
- b) Les actuacions en què, d'acord amb els apartats 1 i 2 de l'article 48, no és exigible l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística.
- c) La implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els llindars que estableixin el

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m² d'ocupació en planta, 1.000 m² de sostre total o 10 m d'alçària.

Atès l'article 49.2 i 49.3 del DL 1/2010, text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 49

Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

(...)

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertogui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat del projecte i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.

3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. **En el cas que aquests projectes superin els llindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertogui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal.**

Pel que fa a l'ampliació de la nau 6 i el cobert 9: eren actuacions ja previstes a l'avantprojecte que va ser informat d'acord amb el previst a l'article 49.3 del DL 1/2010 per la **Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, en data de 12 de març de 2015** (Expedient 2014/665); s'ha sotmès l'expedient d'obra a informació pública per un termini de vint dies sense que s'hagin presentat al·legacions; i en data 9 de maig de 2023 s'ha rebut **l'informe favorable del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.**

Pel que fa a l'actuació d'implantar un tractament de reducció de les emissions que generen les dejeccions ramaderes, consistent en instal·lar una coberta de lona sobre el dipòsit de purins, i construir un local annex al citat dipòsit per tal d'allotjar al seu interior tota la maquinària i instal·lacions necessàries per a l'aprofitament del biogàs que generen els purins: aquesta actuació no modifica la capacitat ramadera de l'explotació i és necessària per a donar compliment a l'article 11, del Reial Decret 1053/2022 de 27 de desembre pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges bovines, que fa referència a la reducció d'emissions a l'explotació i l'adopció de tècniques amb la finalitat de mitigar les emissions de gasos contaminants i d'efecte hivernacle a l'atmosfera. Per tant, dita actuació únicament està subjecta a llicència municipal i NO requereix ni l'informe del



Ajuntament de Cassà de la Selva

departament competent en matèria de ramaderia ni tampoc l'informe de la comissió territorial d'urbanisme de Girona. Es tracta d'obres per adaptar les instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, i per tant, **només estan subjectes a llicència municipal.**

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obra major promoguda per GURISAT SL, per a l'ampliació de la nau 6 i del cobert 9, de l'explotació ramadera situada al veïnat d'Esclet, núm. 9, així com per la instal·lació d'una coberta de doble membrana flexible al dipòsit de purins per evitar emissions d'efecte hivernacle i aprofitament del biogàs, construcció d'un local annex al dipòsit de purins per allotjar els equips del sistema de tractament del biogàs i de generació d'energia elèctrica, i compartimentació de l'interior de la part que s'amplia de l'edifici 9 per poder allotjar bestiar boví, amb les següents CONDICIONS:

- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la identificació del constructor
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pel tècnic director
- Un cop es finalitzin les obres caldrà que el promotor porti el certificat final de les obres, certificat de gestió de residus, certificat de la gestió del fibrociment, fotografies de l'obra realitzada i document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre.

A efectes de revisió de la liquidació d'ICIO i taxa, el pressupost estimatiu de les obres és de **394.397,23 €**, d'acord amb l'annex de l'ordenança fiscal núm. 3:

Ampliació naus 6 i 9: 50% de 2667,75 m ² x646 €/m ² x0,95x1x0,40=327.439,63 €	
<u>Obres del Projecte complementari:</u>	<u>66.957,60 €</u>
Total:	394.397,23 €

La previsió de residus a generar és de 9,61 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 150 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat)."

Atès l'informe del cap dels serveis tècnics municipals de data 30 de juny de 2025, que conclou el següent:

" Informo favorablement en relació amb la sol·licitud de llicència d'obra promoguda per GURISAT SL, per a l'ampliació de la nau 6 i del cobert 9, de l'explotació ramadera situada al veïnat d'Esclet núm. 9, així com per la instal·lació d'una coberta de doble membrana flexible al dipòsit de purins per evitar emissions d'efecte hivernacle i aprofitament del biogàs, construcció d'un local annex al dipòsit de purins per allotjar els equips del sistema de tractament del biogàs i de generació d'energia elèctrica, i compartimentació de l'interior de la part que s'amplia de l'edifici 9 per poder allotjar bestiar boví, segons les condicions de l'informe tècnic."

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un



Ajuntament de Cassà de la Selva

text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Autoritzar les obres a Gurisat SL les obres per a l'ampliació de la nau 6 i del cobert 9 on en la part ampliada s'hi fa la compartimentació de l'interior per a poder allotjar-hi bestiar boví de l'explotació ramadera situada al veïnat d'Esclet núm. 9, així com per la instal·lació d'una coberta de doble membrana flexible al dipòsit de purins per evitar emissions d'efecte hivernacle i aprofitament del biogàs, construcció d'un local annex al dipòsit de purins per allotjar els equips del sistema de tractament del biogàs i de generació d'energia elèctrica i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, per un pressupost de les obres de 394.397,23 euros.

Pagat per autoliquidació per un pressupost de 394.397,23 €

Tipus impositiu impost sobre construccions, obres i instal·lacions: 3,8%

ICIO (OF 3): 14.987,09 € (7.117,26 € a l'any 2023 i 7.869,83 € a l'any 2025)

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31 de l'any 2023): 206,00 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31 de l'any 2025): 527,88 €

Segon.- Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 9,61 tones, 150,00 euros i de l'empresa Xavier Alsina SL

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

Tercer.- Recordar-vos que manca que aporteu la següent documentació:

- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la identificació del constructor
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pel tècnic director

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Quart.- Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Cinquè.- Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Sisè.- Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

Setè.- Un cop es finalitzin les obres caldrà que presenteu: la [sol·licitud de devolució de fiances](#), certificat final de les obres, certificat de gestió de residus, certificat de la gestió del fibrociment, fotografies de l'obra realitzada i document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre.

Vuitè.- Traslladar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis-XALOC perquè facin la devolució de les taxes urbanístiques de 206,00 euros pagades a l'any 2023, atès que la llicència s'ha donat el 2025 i ha pagat la totalitat de la taxa que corresponia.

Novè.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari accidental, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,