



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 22 DE SETEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000032

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 22 de setembre de 2025

Hora d'inici: 19:10 h

Hora de fi: 19:28 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

David Camps Vilà, Gerent

Absents:

-

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior de 15 de setembre de 2025
- 2.- Aprovació del contracte menor de redacció del projecte de cobertura de les pistes exteriors de l'escola Puig d'Arques
- 3.- Inici de licitació de la contractació del servei integral de control horari com a eina de control i gestió del personal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva mitjançant un software SaaS, tramitat mitjançant procediment obert simplificat
- 4.- Inici de licitació del subministrament de la llicència del programa DRAG esPUBLICO per la gestió de la Policia Local
- 5.- Declaració d'innecessarietat de segregació de part de la finca de Can Xamaringa per agregar a la finca de Can Nando
- 6.- Desistiment de la licitació del servei dels treballs de vigilància i control de plagues urbanes al terme municipal de Cassà de la Selva, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la



Ajuntament de Cassà de la Selva

segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior de 15 de setembre de 2025

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 15 de setembre de 2025, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 15 de setembre de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Aprovació del contracte menor de redacció del projecte de cobertura de les pistes exteriors de l'escola Puig d'Arques

Antecedents de fet

1. Atès l'informe del tècnic i de l'òrgan de contractació, de compliment dels requisits per la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat, que disposa:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

“D’acord amb el pressupost presentat per [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per la redacció del projecte per a la construcció de dues cobertes per a pistes esportives exteriors al pati de l’escola Puig d’Arques, per import de 14.700,00 € (IVA no inclòs).

RC número 22025-8608, amb càrrec de l’aplicació pressupostària 130 1500 22706 Treballs tècnics Urbanisme del pressupost de l’any 2025.

Vista la declaració responsable del contractista degudament signada i que consta a l’expedient administratiu.

Vist el tractament de dades de caràcter personal obtingudes del contractista que l’Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se’n deriven i que el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la que tingui accés durant l’execució del contracte com consta als fonaments de dret

Fonaments de dret.

Conforme als arts. 17, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s’emet el present informe.

L’objecte del contracte consisteix en el servei de Redacció del projecte per a la construcció de dues cobertes per pistes esportives exteriors al pati de l’escola Puig d’Arques amb l’empresari [REDACTED], amb valor estimat de 14.700,00€ sense IVA (inferior a 15.000,00 €), que amb l’IVA inclòs és de 17.787,00 € a càrrec de l’aplicació pressupostària 130 1500 22706 Treballs tècnics Urbanisme del pressupost vigent.

La idoneïtat i necessitat de la contractació ve donada per poder aconseguir més espais d’ombra a l’escola Puig d’Arques, i al mateix temps facilitar l’activitat esportiva dins el pati escolar. Amb aquest objectiu cal redactar el projecte que defineixi i concreti la proposta

El CPV d’aquesta contractació és 71242000-6 Preparació de projectes i dissenys, *càlcul de costos*. La prestació s’iniciarà la data de comunicació de l’encàrrec i finalitzarà en sis mesos.

El tècnic sotasignat constata que el preu del contracte és d’acord amb els preus de mercat.

L’Ajuntament no disposa de mitjans materials i personals per a realitzar la prestació d’aquest servei per la falta de personal tècnic suficient per aquest tipus de treballs. La present contractació no altera l’objecte del contracte, ni supera el termini d’un any, ni es tracta d’una pròrroga d’un contracte preexistent.

Consultada la informació disponible constato que el contractista no ha subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l’import límit del contracte menor pel mateix objecte.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

Les dades personals obtingudes del contractista seran tractades per l'Ajuntament com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament amb qui es relacionarà.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Conclusions.

Vist l'objecte del contracte, així com la seva quantia, la tramitació del contracte menor s'ajusta a la normativa i, d'acord amb l'exposat als fonaments de dret, **S'INFORMA FAVORABLEMENT.**"

2. Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa, amb número d'aplicació 130 1500 22706 per import de 17.787,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 130 1500 22706 del pressupost de l'any 2025.
3. Vist que aquesta despesa té un cost de 14.700,00 € IVA no inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 130 1500 22706, que resulten 17.787,00 € IVA inclòs.
4. Atès el pressupost presentat per [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per la redacció del projecte per a la construcció de dues cobertes per a pistes esportives exteriors al pati de l'Escola Puig d'Arques, d'import 17.787,00 € IVA inclòs.
5. Vist l'informe preceptiu del Secretari de la Corporació d'aprovació de l'expedient de contractació, de data 12 de setembre de 2025.

Fonaments de dret.

1. Articles 17, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les



Ajuntament de Cassà de la Selva

Directives de Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

2. Art. 5 del RDL 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 35.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
3. Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
4. La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de 21 de juny de 2023, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la contractació menor de la redacció del projecte per a la construcció de dues cobertes per pistes esportives exteriors del pati de l'escola Puig d'Arques amb [REDACTED], NIF [REDACTED] per un import de 14.700,00 més el 21% d'IVA, essent 17.787,00€ amb IVA inclòs a càrrec de l'aplicació pressupostària 130 1500 22706 de 2025.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació de les actuacions de redacció del projecte per a la construcció de dues cobertes per pistes esportives exteriors al pati de l'escola Puig d'Arques amb [REDACTED], NIF [REDACTED], per un import de 14.700,00 € més el 21% d'IVA, essent 17.787,00 € amb IVA inclòs a càrrec de l'aplicació pressupostària 130 1500 22706 de l'exercici 2025.

TERCER.- Traslladar a l'àrea de contractació als efectes corresponents.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

CINQUÈ.- Notificar a l'interessat.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SISÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Inici de licitació de la contractació del servei integral de control horari com a eina de control i gestió del personal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva mitjançant un software SaaS, tramitat mitjançant procediment obert simplificat

Antecedents de fet

L'Alcalde va resoldre mitjançant decret número 2025DECR001912 el 28 de juliol de 2025 incoar el procediment de licitació del servei integral de control horari com a eina de control i gestió del personal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva mitjançant un software SaaS i ordenar la redacció de tota la documentació preceptiva.

El plec de prescripcions tècniques particulars sobre la contractació s'ha redactat en data 26 d'agost de 2025.

El plec de clàusules administratives particulars s'ha redactat en data 16 de setembre de 2025.

La tècnica de recursos humans ha emès memòria justificativa en la que es justifica la necessitat, la idoneïtat i la insuficiència de mitjans de l'esmentada contractació en data 16 de setembre de 2025.

Consta crèdit suficient a l'aplicació 110 9220 22203.

Aquesta contractació és anticipada atès que la seva execució s'iniciarà la propera anualitat de 2026.

El Secretari ha emès informe favorable d'aprovació de l'expedient de contractació, i aquest consta a l'expedient.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada de conformitat que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Els articles 16, 17, 18, 298 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), sobre el contracte de serveis.

Els articles 28, 116 i següents de la LCSP, sobre la idoneïtat i eficiència de la contractació, així com de la seva tramitació.

L'article 117 LCSP preveu: «2. *Els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una anualitat com en diverses, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les*

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei.». En el mateix sentit, la Disposició addicional tercera LCSP, apartat 2, assenyala que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen el plec de clàusules administratives particulars i tècniques dels contractes, respectivament.

Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposen els articles 156 a 159 de la LCSP. D'acord amb l'article 22.1 LCSP, aquesta contractació no és harmonitzada.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per contractar aquesta obra és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais prorroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei integral de control horari com a eina de control i gestió del personal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva mitjançant un software SaaS, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat i via ordinària, pel termini de 4 anys improrrogables, i pressupost base de licitació de 27.920 euros, que amb el 21% d'IVA corresponent, resulten ser 33.783,20 euros IVA inclòs.

Pressupost base de licitació				
Anualitat	Mesos	Import sense IVA	Quota d'IVA	Total amb Iva
2026	12	12.440,00 €	2.612,40 €	15.052,40 €
2027	12	5.160,00 €	1.083,60 €	6.243,60 €
2028	12	5.160,00 €	1.083,60 €	6.243,60 €
2029	12	5.160,00 €	1.083,60 €	6.243,60 €
Totals	48	27.920,00 €	5.863,20 €	33.783,20 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars de la contractació del servei esmentat en l'encapçalament, que consten incorporats a l'expedient i s'identifiquen amb els següents codis segurs de verificació (CSV):

PPTP: 48661fd8-22c7-4897-b2eb-4b2cd03348d9

PCAP: fb1d2b75-6ddc-4811-90f6-565864c81213

Tercer. Autoritzar la despesa segons el detall següent:

Aplicació pressupostària 110 9220 22203		
Anualitat	Mesos	Situació
2026	12	15.052,40 €
2027	12	6.243,60 €
2028	12	6.243,60 €
2029	12	6.243,60 €
Totals	36	33.783,20 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

De conformitat amb el que assenyala l'article 117.2 i la DA 3a, apartat 2, es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

Quart. Convocar la licitació de la contractació del servei integral de control horari com a eina de control i gestió del personal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva mitjançant un software SaaS, perquè en el termini de 15 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, els licitadors presentin les seves ofertes d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació juntament amb tota la documentació que l'acompanya al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Sisè. Traslladar aquest acord a l'àrea econòmica, a l'àrea de contractació i a l'àrea de recursos humans als efectes oportuns.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

4.- Inici de licitació del subministrament de la llicència del programa DRAG esPUBICO per la gestió de la Policia Local

Antecedents de fet

Vist l'informe de necessitat del Sotsinspector Cap de la Policia Local, de data 9 de setembre de 2025 i que consta a l'expedient, en relació a la necessitat, la idoneïtat i les repercussions de la contractació sobre el principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de la contractació de la llicència i del manteniment del programa de gestió DRAG esPUBICO per a la gestió interna del cos de Policia local de Cassà de la Selva, per procediment negociat sense publicitat, amb l'empresa ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SAU.

Els Plecs de Prescripcions Tècniques s'han redactat en data 3 de setembre de 2025.

Els Plecs de Clàusules Administratives Particulars consten a l'expedient en data 9 de setembre de 2025.

Consta una reserva de crèdit suficient a l'aplicació 140 1320 22799 per la contractació que es vol portar a terme.

Vist l'informe favorable d'aprovació de l'expedient de contractació del Secretari de la Corporació.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada de conformitat que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Atesos els articles 16, 298 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), que regulen el contracte de subministraments.

Els articles 28, 116 i següents de la LCSP, sobre la idoneïtat i eficiència de la contractació, així com de la seva tramitació.

Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen el plec de clàusules administratives particulars i tècniques dels contractes, respectivament.

Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que disposa l'article 168 de la LCSP. D'acord amb l'article 20.1 LCSP, aquesta contractació no és harmonitzada.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per contractar aquesta obra és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.



Ajuntament de Cassà de la Selva

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Incoar expedient per la contractació del subministrament de la llicència i del manteniment del programa de gestió DRAG esPUBLICO per a la gestió interna del cos de Policia local de Cassà de la Selva.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació del subministrament de la llicència i del manteniment del programa de gestió DRAG esPUBLICO per a la gestió interna del cos de Policia local de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, per 4 anys de contracte improrrogables, a tant alçat, i pel pressupost base de licitació de 24.240,00 euros, que amb l'IVA del 21% és de 29.330,40 euros IVA inclòs.

Pressupost base de licitació				
Any	Mesos	Import net	IVA 21%	TOTAL
2025	4	2.020,00 €	424,20 €	2.444,20 €
2026	12	6.060,00 €	1.272,60 €	7.332,60 €
2027	12	6.060,00 €	1.272,60 €	7.332,60 €
2028	12	6.060,00 €	1.272,60 €	7.332,60 €
2029	8	4.040,00 €	848,40 €	4.888,40 €
Totals	48	24.240,00 €	5.090,40 €	29.330,40 €

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques per la contractació esmentada, que consten incorporats a l'expedient i s'identifiquen amb el codi segur de verificació (CSV):

PPTP: 76f1d633-a5c7-4743-b474-460cc5b23f03
PCAP: 2c2a1c61-60f8-4a07-a971-216ce979179e

Quart. Autoritzar la despesa segons el detall següent:

Aplicació 140 1320 22799 manteniment aplicacions informàtiques policia	
Any	Import
2025	2.444,20 €
2026	7.332,60 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

2027	7.332,60 €
2028	7.332,60 €
2029	4.888,40 €
Totals	29.330,40 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. Convocar la licitació per la contractació esmentada, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat, perquè en el termini mínim de 10 dies naturals a comptar a partir de la data de l'enviament de la invitació a la única empresa convidada, ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SAU, presenti la seva oferta d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Sisè. Traslladar la present resolució a l'àrea econòmica, de contractació i esports als efectes que corresponguin.

Setè. Notificar el present acord i enviar la invitació a l'únic licitador convidat, ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SAU.

Vuitè. Procedir a la incorporació en el Perfil de contractant de tota la documentació que integra l'expedient de contractació, la qual restarà accessible públicament en la fase d'adjudicació.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Declaració d'innecessarietat de segregació de part de la finca de Can Xamariga per agregar a la finca de Can Nando

Relació de fets

Vista la instància presentada per [REDACTED] on manifesta la seva voluntat per segregat la parcel·la de referència cadastral 17049A001000020000UP de la finca registral núm. 1434 situada al veïnat de Llebrers de Dalt núm. 19 Can Xamariga, per agregar-la a la parcel·la de referència cadastral 17049A001000010000UQ pertanyent a la finca registral núm. 1140 del veïnat de Llebrers de Baix, núm. 15 "Can Nando" (E2025003955 de data 14 d'abril i E2025003955 de data 15 d'abril de 2025)

Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal (E2025005208 de data 16 de maig, E2025005749 de data 28 de maig i E2025008744 de data 13 d'agost de 2025)

Atès l'informe del cap de Serveis jurídics municipals de data 13 d'agost de 2025, que copiat literal diu:

" Vist el projecte i resta de documentació presentada per [REDACTED] on manifesta la seva voluntat de segregat la parcel·la de referència cadastral 17049A001000020000UP de la finca registral núm. 1434 del veïnat de Llebrers de Baix, núm. 19 ("Can Xamariga"), per agregar-la a la parcel·la de referència cadastral



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

17049A001000010000UQ pertanyent a la finca registral núm. 1140 del veïnat de Llebrers de Baix, núm. 15 ("Can Nando").

Finques inicials:

Finca 1434 Vt Llebrers de Baix 19 "Can Xamariga"

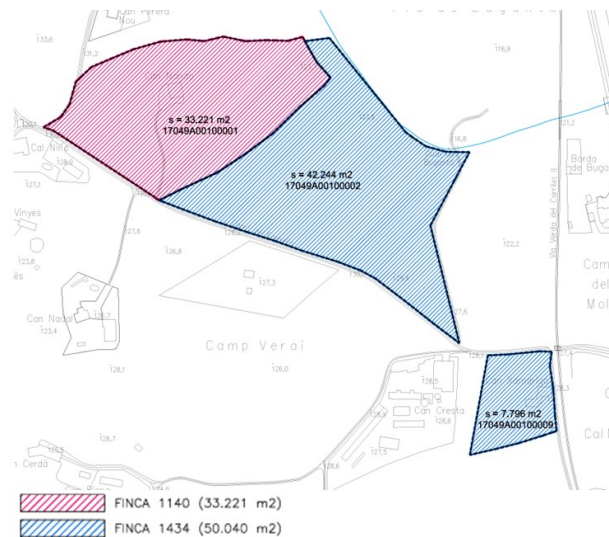
Referències cadastrals 17049A001000090000UR i 17049A001000020000UP

Superfície: 7.796 m² + 42.244 m² = 50.040 m²

Finca 1140 Vt Llebrers de Baix 15 "Can Nando"

Referència cadastral 17049A001000010000UQ

Superfície: 33.221 m²



Finques resultants:

Finca 1434 Vt Llebrers de Baix 19 "Can Xamariga"

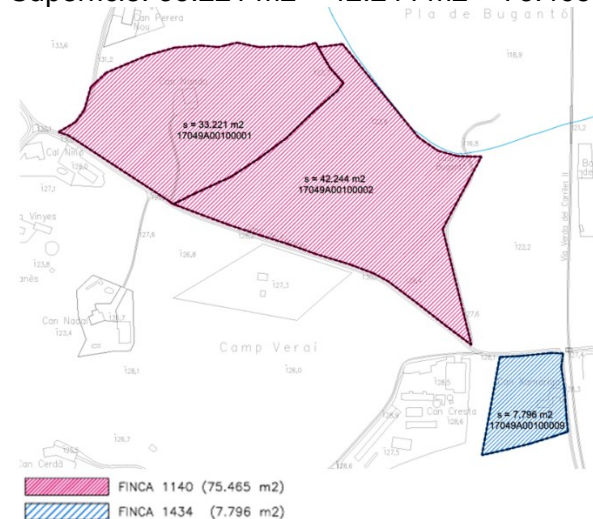
Referència cadastral 17049A001000090000UR

Superfície: 7.796 m²

Finca 1140 Vt Llebrers de Baix 15 "Can Nando"

Referència cadastral 17049A001000010000UQ i 17049A001000020000UP

Superfície: 33.221 m² + 42.244 m² = 75.465 m²



Atès l'article 191 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atesos els articles 192.2 i 193 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 192

Llicència de parcel·lació

1. Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.
2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. **En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.**

Article 193

Requisit necessari per atorgar escriptures i per inscriure-les en el Registre de la Propietat

L'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions que són objecte dels articles 191 i 192 i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar al que estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.

Atès l'article 27.1.b del Decret 64/2014, Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

D'acord amb el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu, la unitat mínima de conreu secà a Cassà de la Selva és de 45.000 m² (4,5 hectàrees).

Vist que no es tracta d'una parcel·lació urbanística, **el procediment a aplicar serà el de declaració d'innecessarietat de la llicència de segregació.**

Vista la documentació presentada pel promotor en data 13 d'agost de 2025 (RE núm. E2025008744):

- Proforma d'escriptura
- Informe emès el 22 de juliol de 2025 des de la Direcció General de Regadius i Espais Agraris, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, on es conclou:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vists els antecedents del present Informe i d'acord amb la documentació obrant a l'expedient, s'ha constatat que la finca objecte de segregació es troba configurada per dues porcions de terreny discontinues, cap de les quals assoleix per si mateixa la unitat mínima de conreu aplicable als terrenys de secà al terme municipal de Cassà de la Selva.

El projecte de segregació presentat, pretén segregar una de les dues porcions que configuren la finca registral 1434 de Cassà de la Selva, a fi de procedir a la seva immediata agrupació o agregació a la finca registral confrontant, la 1140 de Cassà de la Selva.

Així doncs, cal fer constar que la proposta de segregació plantejada no comportarà el trencament de cap explotació unitària de conreu ni la creació de cap nova parcel·la inferior a la unitat mínima de conreu aplicable al terme municipal. Ja que si bé és cert que la superfície objecte de segregació resulta inferior a la unitat mínima de conreu de secà, en la mesura que el projecte presentat pretén agrupar-la o agregar-la a la finca registral confrontant, l'operació permetrà crear una unitat registral amb una superfície efectiva de conreu d'aproximadament 6,9000 ha i, per tant, l'operació comportarà una millora per al desenvolupament de l'activitat agrària dels terrenys, fent que la finca 1140 de Cassà de la Selva resulti tècnicament i econòmicament més viable.

En conseqüència, es considera procedent tenir en compte la sol·licitud presentada, atès que la finalitat del decret d'unitat mínima de conreu com a mitjà per a preservar la integritat física de les finques rústiques catalanes no es contravé en aquest supòsit.

Per tot el que s'ha exposat,

Informo **FAVORABLEMENT** la segregació d'una porció de terreny de 4,2244 ha de la finca registral 1434 de Cassà de la Selva, inscrita al Registre de la Propietat de Girona núm. 3 (volum 1434, llibre 227, foli 193), coincident al cadastre amb la parcel·la 2 del polígon 1 de Cassà de la Selva, **CONDICIONADA** a la seva efectiva agrupació o agregació a la finca registral 1140 de Cassà de la Selva, inscrita al Registre de la Propietat de Girona núm. 3 (volum 2773, llibre 192, foli 217).

Conclusió:

Vist que no es tracta d'una parcel·lació urbanística, **no hi ha inconvenient a declarar la innecessarietat de la llicència de segregació d'una porció de terreny de 4,2244 ha de la finca registral 1434 de Cassà de la Selva (coincident al cadastre amb la parcel·la 2 del polígon 1 de Cassà de la Selva)**, amb la condició que es compleixi la condició de l'informe emès el 22 de juliol de 2025 des de la Direcció General de Regadiu i Espais Agraris, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, on es conclou en sentit favorable l'esmentada segregació **condicionada a la seva efectiva agrupació o agregació a la finca registral 1140 de Cassà de la Selva**.

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 14 de setembre de 2025, que conclou el següent;

“ Vist que no es tracta d'una parcel·lació urbanística, no hi ha inconvenient a declarar la innecessarietat de la llicència de segregació d'una porció de terreny de 4,2244 ha de la finca registral 1434 de Cassà de la Selva (coincident al cadastre amb la parcel·la 2 del polígon 1 de Cassà de la Selva), amb la condició que es compleixi la condició de l'informe emès el 22 de juliol de 2025 des de la Direcció General de Regadiu i Espais Agraris, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, on es conclou en sentit favorable l'esmentada segregació condicionada a la seva efectiva agrupació o agregació a la finca registral 1140 de Cassà de la Selva.

Fonaments de dret.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Atesos els articles 192.2 i 193 :

Article 192

Llicència de parcel·lació

1. Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.

Article 193

Requisit necessari per atorgar escriptures i per inscriure-les en el Registre de la Propietat

L'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions que són objecte dels articles 191 i 192 i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar al que estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.

Atès l'article 27.1.b del Decret 64/2014, Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

D'acord amb el DECRET 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu, la unitat mínima de conreu secà a Cassà de la Selva és de 45.000 m² (4,5 hectàrees). No obstant, al projecte presentat es fa constar que la proposta compleix la normativa vigent atès l'article 3.3 del DECRET 169/1983:

Article tercer

Es podran permetre divisions o segregacions de finques rústiques per sota la Unitat Mínima de Conreu, en els següents casos:

1r. Quan es destinin a horts familiars d'acord amb les condicions que s'assenyalin reglamentàriament.

2n. Quan la porció que es vagi a segregar es vulgui destinar de manera efectiva i dins de l'any següent a qualsevol tipus d'edificació o construcció permanent, a fins industrials o altres de caràcter no agrari. Aleshores haurà d'obtenir-se prèviament l'autorització prevista als articles 44 i 45 del Reglament de Gestió Urbanística, juntament amb l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

3r. Quan sigui conseqüència de l'exercici del dret d'accés a la propietat establert a la legislació d'arrendaments rústics, sempre que l'adquirent porti més de sis anys en el conreu de la finca i aquesta sigui realment conreada, el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca autoritzarà la divisió o segregació, un cop comprovada la certesa d'aquells requisits.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Articles 187.2.a), 191.1.a), 192, en relació a l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vista la delegació de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

Per la qual cosa, informo favorablement i proposo a la Junta de Govern Local que acordi:

Primer.- Declarar la innecessarietat de la llicència de segregació d'una porció de terreny de 4,2244 ha. De la finca registral 1434 de cassà de la selva (coincident al cadastre amb la parcel·la 2 del polígon 1 de cassà de la selva), amb la condició que es compleixi la condició de l'informe emès el 22 de juliol de 2025 des de la direcció general de regadius i espais agraris, del departament d'agricultura, ramaderia, pesca i alimentació, on es conclou en sentit favorable l'esmentada segregació condicionada a la seva efectiva agrupació o agregació a la finca registral 1140 de Cassà de la Selva

Segon.- Notificar el present acord a les persones interessades, fent esment que un cop inscrites les segregacions caldrà actualitzar el cadastre i tot indicant els recursos que corresponguin."

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Atesos els articles 192.2 i 193 :

Article 192

Llicència de parcel·lació

1. Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.
2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.

Article 193

Requisit necessari per atorgar escriptures i per inscriure-les en el Registre de la Propietat



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions que són objecte dels articles 191 i 192 i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar al que estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.

Atès l'article 27.1.b del Decret 64/2014, Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

D'acord amb el DECRET 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu, la unitat mínima de conreu secà a Cassà de la Selva és de 45.000 m² (4,5 hectàrees). No obstant, al projecte presentat es fa constar que la proposta compleix la normativa vigent atès l'article 3.3 del DECRET 169/1983:

Article tercer

Es podran permetre divisions o segregacions de finques rústiques per sota la Unitat Mínima de Conreu, en els següents casos:

1r. Quan es destinin a horts familiars d'acord amb les condicions que s'assenyalin reglamentàriament.

2n. Quan la porció que es vagi a segregar es vulgui destinar de manera efectiva i dins de l'any següent a qualsevol tipus d'edificació o construcció permanent, a fins industrials o altres de caràcter no agrari. Aleshores haurà d'obtenir-se prèviament l'autorització prevista als articles 44 i 45 del Reglament de Gestió Urbanística, juntament amb l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

3r. Quan sigui conseqüència de l'exercici del dret d'accés a la propietat establert a la legislació d'arrendaments rústics, sempre que l'adquirent porti més de sis anys en el conreu de la finca i aquesta sigui realment conreada, el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca autoritzarà la divisió o segregació, un cop comprovada la certesa d'aquells requisits.

Article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Articles 187.2.a), 191.1.a), 192, en relació a l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Ateses les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació segons documentació presentada per Gerard Arderiu Burcer per segregar la parcel·la de referència cadastral 17049A001000020000UP de la finca registral núm. 1434 situada al veïnat de Llebrers de Dalt núm. 19 Can Xamaringa, per agregar-la a la parcel·la de referència cadastral 17049A001000010000UQ pertanyent a la finca registral núm. 1140 del veïnat de Llebrers de Baix, núm. 15 "Can Nando", de manera que les finques resultants siguin les següents:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Finca 1434 Vt Llebrers de Baix 19 “Can Xamariga”

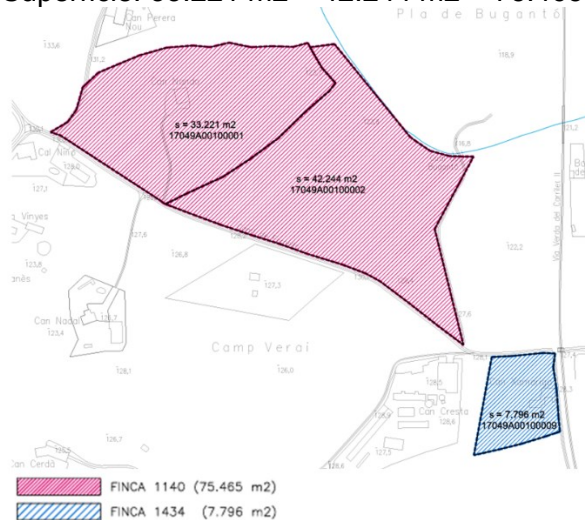
Referència cadastral 17049A001000090000UR

Superfície: 7.796 m²

Finca 1140 Vt Llebrers de Baix 15 “Can Nando”

Referència cadastral 17049A001000010000UQ i 17049A001000020000UP

Superfície: 33.221 m² + 42.244 m² = 75.465 m²



Segon.- Advertir-vos que aquesta segregació queda condicionada a que es faci l'agrupació o agregació a la finca registral núm. 1140, complint així els que es determina a l'informe emès el 22 de juliol de 2025 des de la direcció general de regadius i espais agraris, del departament d'agricultura, ramaderia, pesca i alimentació, on es conclou en sentit favorable l'esmentada segregació condicionada a la seva efectiva agrupació o agregació a la finca registral 1140 de Cassà de la Selva.

Tercer.- L'interessat ha fet efectiva la corresponent autoliquidació de taxes:
Taxa per a l'obtenció del certificat de declaració d'innecessarietat: 30,75 euros.

Quart.- Notificar aquest acord a les persones interessades, fent esment que un cop inscrites les segregacions caldrà actualitzar el cadastre i tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Desistiment de la licitació del servei dels treballs de vigilància i control de plagues urbanes al terme municipal de Cassà de la Selva, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat

Antecedents de fet

Per decret d'alcaldia de data 8 d'agost de 2025 es va aprovar l'inici de licitació de la contractació del servei dels treballs de vigilància i control de plagues urbanes al terme municipal de Cassà de la Selva.



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'anunci de licitació, juntament amb tota la documentació que la conforma, es va publicar el 18 d'agost de 2025 al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i el termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 27 d'agost.

Atès que el 14 d'agost, mitjançant decret d'alcaldia, es va aprovar la publicació d'una esmena no substancial del plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, referida al tipus d'IVA a aplicar al contracte.

Vist que a la fi del termini màxim per a la presentació d'ofertes, s'havien registrat dues ofertes al portal ELicita per a aquesta licitació.

Vist que la Mesa de Contractació per a l'obertura d'aquestes ofertes es va convocar per al dia 2 de setembre i, segons consta en l'acta signada pels membres assistents, durant el seu transcurs es va evidenciar un error en els imports de la licitació: *"els imports que consten al Plec de Prescripcions Tècniques i al Plec de Clàusules Administratives d'aquest contracte són contradictoris"*.

D'acord amb això exposat a l'acta, la mesa de contractació va acordar entre d'altres, per unanimitat dels membres assistents:

«**Primer.** Proposar a l'òrgan de contractació el desistiment d'aquest procediment de licitació per les raons següents:

- La infracció no esmenable de la documentació que impossibilita el procediment és la concurrència de causa de nul·litat de ple dret en els actes preparatoris del procediment d'adjudicació, atès que presenten causes d'invalidesa de dret administratiu en existir una contradicció pel que fa al pressupost base de licitació que consta al Plec de Clàusules Administratives i al Plec de Prescripcions Tècniques.
- L'interès públic que fonamenta aquesta decisió radica en la necessitat de garantir que el pressupost base de licitació aprovat és adequat als preus reals de mercat d'acord amb el que estableix l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i que l'execució dels fons públics ha de respondre als criteris d'eficiència i economia (article 31 CE).»

Vist l'informe proposta del Secretari de la Corporació, de data 12 de setembre de 2025, en el qual eleva la proposta d'acord següent:

«**Primer.** Desistir del procediment de contractació convocat per a l'adjudicació del servei del servei dels treballs de vigilància i control de plagues urbanes al terme municipal de Cassà de la Selva, per l'error substancial i no esmenable detectat durant la celebració de l'acte d'obertura de les ofertes per la Mesa de contractació del dia 2 de setembre, d'acord amb l'acta signada per tots els membres de la mesa, pels motius següents:

- La infracció no esmenable de la documentació que impossibilita el procediment és la concurrència de causa de nul·litat de ple dret en els actes preparatoris del procediment d'adjudicació, atès que presenten causes d'invalidesa de dret administratiu en existir una contradicció pel que fa al pressupost base de licitació que consta al Plec de Clàusules Administratives i al Plec de Prescripcions Tècniques.
- L'interès públic que fonamenta aquesta decisió radica en la necessitat de garantir que el pressupost base de licitació aprovat és adequat als preus reals de mercat d'acord amb el que estableix l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i que l'execució dels fons públics ha de respondre als criteris d'eficiència i economia (article 31 CE).



Ajuntament de Cassà de la Selva

Segon. Preveure la compensació a les dues empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut fins al límit de 50 euros, que es farà efectiu a instància de part de les mateixes.

Tercer. Anul·lar l'autorització de la despesa segons el detall següent, reservant l'import de 100 euros que és l'import màxim de compensació a les dues empreses licitadores:

Aplicació pressupostària 131 1700 22799 tractament de plagues		
Anualitat	Mesos	Total amb IVA
2025	2	3.025,00 €
2026	12	18.150,00 €
2027	10	15.125,00 €
Total	24	36.300,00 €

Quart. Instar els departaments de Medi Ambient i de Contractació a iniciar, de manera coordinada, la reformulació de l'expedient de contractació del servei esmentat, procedint a elaborar i validar tota la documentació preceptiva amb ajustament als preus de mercat actuals, de conformitat amb l'article 100.2 de la LCSP, i amb les garanties tècniques, jurídiques i econòmiques exigibles.

Cinquè. Traslladar aquesta resolució a Intervenció, Medi Ambient i Contractació als efectes corresponents.

Sisè. Notificar als licitadors.

Setè. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.»

Vist que l'acord de desistiment es fiscalitzarà prèviament de conformitat prèviament a l'adopció del mateix.

Fonaments de dret

Primer. La Disposició final quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), assenyalava: *“Los procedimientos regulados en esta Ley se regirán, en primer término, por los preceptos contenidos en ella y en sus normas de desarrollo y, subsidiariamente, por los establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en sus normas complementarias.”*

Segon. La Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat (anomenada en aquell moment Junta Consultiva de contractació administrativa) en el seu Informe 2/10, de 23 de juliol de 2010, respon a la qüestió sobre si un plec de clàusules administratives particulars pot ser considerat com un acte administratiu en el sentit en el que es refereix l'article 109 de la LPACAP: *“Esta es cuestión que debe ser resuelta en sentido positivo, pues el pliego de cláusulas administrativas particulares es el resultado directo de un procedimiento (el de preparación del contrato) en el que se aprueban una serie de actos entre los cuales ciertamente deben incluirse los pliegos que han de regir el procedimiento de adjudicación y el cumplimiento del contrato, estableciendo a este último efecto el contenido obligacional del mismo”.*



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Tercer. L'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre el pressupost base de licitació assenyala: *«En el momento de elaborarlo, los órganos de contratación **cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado.**»*

Quart. L'article 122.1 de la LCSP estableix que *“los pliegos de cláusulas administrativas particulares deberán aprobarse previamente a la autorización del gasto o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir esta, antes de su adjudicación, y solo podrán ser modificados con posterioridad por error material, de hecho o aritmético. **En otro caso, la modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones**”*, mentre que l'article 136 LCSP introdueix el concepte de **modificació significativa dels plecs**, pels quals estableix que si la modificació afecta a algun dels elements que s'enumeren, aquesta modificació serà qualificada com a substantiva i implica la obligació d'ampliar el termini de presentació de proposicions. Aquests elements són:

- La classificació requerida
- **L'import i el termini del contracte.**
- Les obligacions de l'adjudicatari.
- El canvi o variació de l'objecte del contracte

Així mateix, les modificacions que consisteixen en l'agreujament dels requisits de solvència (Resolució 1180/2019, de 21 d'octubre, del TACRC); o en la modificació de tres dels cinc paràmetres que defineixen l'objecte del bé a subministrar (Resolució 45/2020, de 3 de març, del TACP de Galícia), o dels criteris d'adjudicació i/o aspectes tècnics o econòmics (Resolució TCCSP 389/2019, de 19 de desembre), no es poden considerar esmenes d'errors materials i, per tant, en aquests supòsits cal retrotraure les actuacions.

Cinquè. L'article 152.2 i següents de la LCSP assenyala, entre altres, que el desistiment del procediment d'adjudicació només podrà acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització. Així mateix, haurà d'estar fonamentat en infracció no esmenable de les normes preparatòries del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. No obstant, el desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un nou procediment de licitació.

Sisè. La clàusula dissetena del plec de clàusules administratives que regeixen la contractació assenyala:

«Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant- ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.



Ajuntament de Cassà de la Selva

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut fins al límit de 50 euros, que es farà efectiu a instància de part de les licitadores.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.»

Setè. L'apartat 8è de la DA tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que serà preceptiu l'informe jurídic en l'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució de contractes.

Vuitè. La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant això, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Desistir del procediment de contractació convocat per a l'adjudicació del servei del servei dels treballs de vigilància i control de plagues urbanes al terme municipal de Cassà de la Selva, per l'error substancial i no esmenable detectat durant la celebració de l'acte d'obertura de les ofertes per la Mesa de contractació del dia 2 de setembre, d'acord amb l'acta signada per tots els membres de la mesa, pels motius següents:

- La infracció no esmenable de la documentació que impossibilita el procediment és la concurrència de causa de nul·litat de ple dret en els actes preparatoris del procediment d'adjudicació, atès que presenten causes d'invalidesa de dret administratiu en existir una contradicció pel que fa al pressupost base de licitació que consta al Plec de Clàusules Administratives i al Plec de Prescripcions Tècniques.
- L'interès públic que fonamenta aquesta decisió radica en la necessitat de garantir que el pressupost base de licitació aprovat és adequat als preus reals de mercat d'acord amb el que estableix l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i que l'execució dels fons públics ha de respondre als criteris d'eficiència i economia (article 31 CE).



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Segon. Preveure la compensació a les dues empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut fins al límit de 50 euros, que es farà efectiu a instància de part de les mateixes.

Tercer. Anul·lar l'autorització de la despesa segons el detall següent:

Aplicació pressupostària 131 1700 22799 tractament de plagues		
Anualitat	Mesos	Total amb IVA
2025	2	3.025,00 €
2026	12	18.150,00 €
2027	10	15.125,00 €
Total	24	36.300,00 €

Quart. Instar els departaments de Medi Ambient i de Contractació a iniciar, de manera coordinada, la reformulació de l'expedient de contractació del servei esmentat, procedint a elaborar i validar tota la documentació preceptiva amb ajustament als preus de mercat actuals, de conformitat amb l'article 100.2 de la LCSP, i amb les garanties tècniques, jurídiques i econòmiques exigibles.

Cinquè. Traslladar aquesta resolució a Intervenció, Medi Ambient i Contractació als efectes corresponents.

Sisè. Notificar als licitadors.

Setè. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,