



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 29 DE SETEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000033

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 29 de setembre de 2025

Hora d'inici: 19:41 h

Hora de fi: 19:50 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

David Camps Vilà, Gerent

Absents:

-

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovar acta anterior de 22 de setembre de 2025
- 2.- Compliment i extinció del contracte del servei de vigilància i control de plagues urbanes a la via pública
- 3.- Modificació de la comunicació ambiental de l'explotació ramadera "Can Palau", ubicada al Veïnat de Montroig 17
- 4.- Adjudicació del contracte del servei d'atenció a gent gran i famílies de Cassà de la Selva
- 5.- Canvi de titularitat de l'activitat d'allotjament turístic de Can Jep Llarg al veïnat Serinyà, 28
- 6.- Aprovar sol·licitud de subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'execució d'actuacions de manteniment i conservació de lleres públiques en trams urbans els anys 2025 i 2026
- 7.- Donar la conformitat de la primera ocupació de 2 habitatges del c/ Peralada núm. 55 i 57

Desenvolupament de la sessió



Ajuntament de Cassà de la Selva

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovar acta anterior de 22 de setembre de 2025

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 22 de setembre de 2025, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 22 de setembre de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Compliment i extinció del contracte del servei de vigilància i control de plagues urbanes a la via pública

Antecedents de fet



Ajuntament de Cassà de la Selva

La Junta de Govern Local va acordar, reunida en sessió ordinària el dia 26 de juliol de 2021, adjudicar el contracte del servei de control de plagues urbanes al municipi de Cassà de la Selva a tramitat mitjançant procediment obert simplificat abreujat, via ordinària i una pluralitat de criteris d'adjudicació, a Fitostinger, S.L., amb NIF B67052324.

El contracte es va formalitzar en data 30 de juliol de 2021.

No es va constituir garantia definitiva per raó del procediment utilitzat, l'obert simplificat abreujat.

El contracte es va prorrogar per dos anys més. La pròrroga va ser acordada per la Junta de Govern Local el 3 de juliol de 2023, formalitzant-se en data 20 de juliol de 2023.

En els plecs rectors de la contractació s'havia establert un termini de garantia de 2 mesos.

Consta acta de conformitat en sentit favorable emès pel responsable del contracte.

Vist que el contractista ha presentat totes les factures corresponents a la contractació.

Fonaments de dret

Els articles 209 i 210 de la LCSP sobre l'extinció, el compliment dels contractes i recepció de la prestació.

Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte del servei de vigilància i control de plagues urbanes al municipi de Cassà de la Selva, expedient X2021000878.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada

Per tot això, **s'acorda:**



Ajuntament de Cassà de la Selva

Primer. Constatar que el contracte s'ha complert pel contractista de conformitat amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament per la totalitat de la prestació.

Segon. Declarar l'extinció del contracte per compliment.

Tercer. Notificar el present acord a Fitostinger, S.L. amb indicació dels recursos pertinents.

Quart. Traslladar la present resolució a l'àrea de medi ambient i de contractació als efectes escaients.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Modificació de la comunicació ambiental de l'explotació ramadera "Can Palau", ubicada al Veïnat de Montroig 17

Antecedents de fet

Primer.- Vist l'informe de l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 26 de gener del 2024, que copiat literal diu:

"Informe

Assumpte: Modificació d'activitat

Adreça: Veïnat de Montroig, 17

Classificació: **Activitat Comunicada:** Annex III Llei 20/2009: 11.1.e. Places de vacum de llet, amb una capacitat de fins a 300 i superior a 5 caps de bestiar, definides a partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions que estableix la Directiva 2008/1/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet).

CCAE 2009

- 0141 Explotació de bestiar boví per a la producció de llet
- 0142 Explotació de bestiar boví (excepte per a la producció de llet) i búfals

Capacitat: 138,16 URP

Titular CAN PALAU DE CASSÀ SCP

Superfície parcel·la: -

Antecedents

Exp. 2009/0995

Vist el Decret d'alcaldia 2013/7, de 8 de gener de 2013, on es resol valorar favorablement la sol·licitud presentada per Can Palau de Cassà, SC, per un canvi substancial d'una activitat ramadera de bestiar boví de llet i porcí de recia, al Vt. de Montroig nº 17, d'acord amb la documentació presentada i l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals i l'OGAU per a les següents condicions:

- Capacitat màxima de bestiar:
 - 30 cria de boví de carn
 - 100 vaquí de llet



Ajuntament de Cassà de la Selva

- 50 vedelles de reposició
 - 1 truja amb garrins fins a deslletament
 - 65 truges de reposició
- Generació de nitrogen: 10.821kg anuals amb l'ampliació sol·licitada.

Relació de fets

Atesa la sol·licitud E2021002782 per a comunicar la modificació de la comunicació ambiental de l'explotació ramadera "Can Palau", consistent en l'adequació de la capacitat, amb 135 femelles de boví de llet i 30 de cria de boví de llet, aportant la següent documentació:

- Certificat tècnic
- Memòria tècnica de modificació de la comunicació ambiental.
- Autorització de representació.

Fonaments de dret

D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:

- Article 67. Especificitats de les explotacions ramaderes i d'altres tipus d'instal·lacions.
 - 3. Les activitats ramaderes de l'annex III subjectes al règim de comunicació no incloses en l'apartat anterior han de presentar, a més de la documentació establerta per l'article 52.3, el pla de dejeccions ramaderes de l'explotació, el qual ha d'estar elaborat i signat per una persona tècnica habilitada pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia. Això mateix s'aplica als plans de gestió de dejeccions ramaderes en el cas de centres de gestió de dejeccions ramaderes que s'englobin dins l'annex III, i també als plans de gestió agrària dels productes obtinguts en el cas d'instal·lacions que tracten dejeccions ramaderes soles o barrejades amb altres materials orgànics, que s'englobin dins l'annex III i no incloses en l'apartat anterior. En qualsevol cas, el pla de gestió ha d'estar elaborat d'acord amb la normativa vigent i amb els criteris tècnics aprovats per resolució de la direcció general competent en matèria d'agricultura i ramaderia.
 - 4. Les activitats ramaderes de l'annex III subjectes al règim de comunicació i els centres de gestió de dejeccions ramaderes que s'englobin dins l'annex III, així com als plans de gestió agrària dels productes obtinguts en el cas d'instal·lacions que tracten dejeccions ramaderes, soles o barrejades amb altres materials orgànics, **si incrementen en més de 7.000 kg el nitrogen generat anualment amb les dejeccions** han de presentar, a més de la documentació establerta per l'article 52.3, el corresponent pla de gestió, el qual ha d'estar informat favorablement pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.
- Segons l'article 59, apartat e), les modificacions de les activitats de l'annex III s'han de comunicar a l'ajuntament competent. Si la modificació comporta un canvi d'annex de l'activitat, s'ha d'aplicar el que correspongui, d'acord amb el que estableix aquest article.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.

Article 35. Tramitació del pla de gestió

35.1 La tramitació dels plans de gestió s'integra en els procediments que preveu la normativa en matèria de prevenció i control ambiental d'activitats.

35.2 El pla de gestió de les dejeccions ramaderes l'ha de redactar una persona tècnica habilitada pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, conformement a l'article 67.3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

35.3 La redacció del pla s'ha de fer mitjançant l'aplicació informàtica GDN (Gestió de Dejeccions ramaderes i Nitrogen), o la que en un futur la pugui substituir, accessible des del web del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.

Article 36. Modificació del pla de gestió

36.1 La modificació del pla s'ha de realitzar mitjançant l'aplicació GDN o la que en un futur la pugui substituir, i es tramita d'acord amb l'article 35 d'aquest decret.

36.2 Sens perjudici del que determini la normativa en matèria de prevenció i control ambiental d'activitats, els següents canvis requereixen, amb caràcter previ, la modificació del pla de gestió:

- Increment de les places de qualsevol de les tipologies de bestiar.
- Canvi d'alimentació que comporta un increment de la quantitat de nitrogen generada amb les dejeccions ramaderes.
- Canvi del supòsit que habilita a ampliar la capacitat de bestiar en zona vulnerable, d'acord amb l'article 54 d'aquest decret.
- Increment de l'aplicació de nitrogen en ZV, si se supera el N-ref.
- Increment de nitrogen aplicat agrícolament per disminució de la gestió fora del marc agrari.
- Increment de nitrogen aplicat agrícolament per disminució del nitrogen tractat en origen.
- Increment de nitrogen gestionat a través d'un centre de gestió de dejeccions.
- Canvi del tipus de dejeccions generades: de purins a fems, o al revés.
- Implantació de tractaments de dejeccions en origen.
- Modificació de tractaments de dejeccions en origen, si aquesta modificació comporta un menor rendiment del tractament quant al nitrogen (disminució de la quantitat de nitrogen eliminada, disminució del rendiment de recuperació de nitrogen en la fracció sòlida, etc.).
- En aviram, canvi de sistemes en gàbia a sistemes de cria al terra, o al revés.
- En aviram, canvi a sistema tot dins, tot fora, o supressió d'aquest sistema.

Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.



Consideracions

Modificació de l'activitat

Segons l'article 59, apartat e) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, les modificacions de les activitats de l'annex III s'han de comunicar a l'ajuntament competent.

D'acord amb la memòria, aquesta modificació es portarà a terme aprofitant els edificis i instal·lacions existents de la granja, per tant, no es portarà a terme cap mena de construcció ni instal·lació afegides a les existents actualment.

La capacitat actual legalitzada de l'explotació és la següent:

- Vaques de llet: 100
- Vaques de reposició: 50
- Vedells de cria: 30

Amb el canvi efectuat, la capacitat final serà la següent:

- Vaques de llet: 135
- Vedells de cria: 30

El total de UBs i URPs resultant és el següent:

Espècie	Aptitud	Núm. Total de places	UBs unitari	UBs total	URPs unitari	URPs total	Observacions
Boví	Vaquí de llet	135	1	135	1	135,00	
Boví	Vedelles de reposició		0,5	0	0,5	-	
Boví	Cria de boví	30	0,1	3	0,1053	3,16	
Boví	Engreix de vedells		0,36	0	0,6667	-	
Boví	Vaques alletants		1	0	0,6993	-	
Total:						138,16	

Font: elaboració pròpia.

Pla de dejeccions ramaderes

A la documentació tècnica aportada s'adjunta l'annex de la comunicació del Pla Individual de Gestió de Dejeccions Ramaderes nº0016411 v02, presentat a la Generalitat de Catalunya (registre d'entrada nº0972/48081/2019, data 16/5/2019 15:29:32). L'explotació ramadera disposa de Pla de Dejeccions Ramaderes vigent. La capacitat d'aquest Pla de dejeccions és superior a la capacitat que apareix en aquesta memòria (25.437kg), ja que forma part de l'ampliació substancial que està en tràmit.

La modificació s'augmentarà lleugerament la generació de Kg de nitrogen, tal i com s'argumenta en el punt 3.3 del memòria. Aquest augment serà inferior a 1.500 KgN, per la qual cosa es considera un canvi no substancial.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Tipus bestiar i fase productiva	Places	% de temps establert	N estàndard (KgN/plaça i any)	Nitrogen total (kg N/any)	Puri estàndard (m³/plaça i any)	Total puri (m³/any)	Fem estàndard (t/plaça i any)	Total fem (t/any)	Total fem (m³/any)
VAQUÍ DE LLET (FEMELLES)	135	100	80,22	10.829,7	14	1512	18	486	607.5
VAQUÍ DE LLET (CRIA)	30	100	5,7	171			0,6	18	22.5
				11.000,7					630

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient de legalització de l'activitat ref. 2009/0995, la generació de nitrogen era de 10.821kg anuals.

Conclusions

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Primer.- S'informa FAVORABLEMENT en relació al contingut formal i material de la documentació presentada per a la modificació de la comunicació ambiental de l'explotació ramadera "Can Palau", ubicada al Veïnat de Montroig 17, classificada com a epígraf 11.1.e. (Places de vacum de llet, amb una capacitat de fins a 300 i superior a 5 caps de bestiar) segons l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, resultant amb les següents condicions:

- Capacitat màxima de bestiar:
 - Vaques de llet: 135
 - Vedells de cria: 30
- Generació de nitrogen: 11.000,7 kg anuals.

Segon.- S'informa al titular que cal tenir en compte els següents condicionants a l'hora de fer efectiu el funcionament de l'activitat:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat complirà les ordenances municipals i a la normativa d'aplicació.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació aportada, havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (industrials, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.
- Cal que el titular disposi d'un pla de dejeccions ramaderes degudament actualitzat i informat favorablement, quan s'escaigui.
- L'activitat mantindrà una franja de 25 m lliure de massa vegetals com a protecció davant un possible incendi forestal."

Fonaments de dret

- a) Article 67 i 59 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- b) Article 35 i 36 del Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les



Ajuntament de Cassà de la Selva

zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.

c) Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat per Can Palau de Cassà SCP per a la modificació de la comunicació ambiental de l'explotació ramadera "Can Palau", ubicada al Veïnat de Montroig, 17 classificada com a epígraf 11.1.e. (Places de vacum de llet, amb una capacitat de fins a 300 i superior a 5 caps de bestiar) segons l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, resultant amb les següents condicions:

- Capacitat màxima de bestiar:
 - Vaques de llet: 135
 - Vedells de cria: 30
- Generació de nitrogen: 11.000,7 kg anuals.

Segon.- Advertir als interessats que s'haurà de donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen als informes que conté la resolució, així com les que disposa la legislació vigent.

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat complirà les ordenances municipals i a la normativa d'aplicació.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació aportada, havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (industrials, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.
- Cal que el titular disposi d'un pla de dejeccions ramaderes degudament actualitzat i informat favorablement, quan s'escaigui.
- L'activitat mantindrà una franja de 25 m lliure de massa vegetals com a protecció davant un possible incendi forestal."

Tercer.- Aprovar l'autoliquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, "Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin".

La taxa per a establiment d'aquesta activitat, inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009, està sotmesa al règim de comunicació i en resulta una tarifa de 735,44€, al tenir l'activitat més de 500 metres². Aplicació del coeficient multiplicador del 0,25 sobre la taxa de 734,44€ al ser una modificació no substancial. Segons l'article 4 de l'ordenança, resulta d'una **quota total pagada de: 183,86€**

Quart.- Comunicar aquesta resolució a la Xarxa Local de Municipis – Xaloc per a l'actualització dels padrons corresponents.

Cinquè.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Adjudicació del contracte del servei d'atenció a gent gran i famílies de Cassà de la Selva

Antecedents de fet

Vist que en data 5 d'agost de 2025 i mitjançant decret número 2025DECR001958 l'Alcalde va resoldre aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, autoritzar la despesa i convocar la licitació de la contractació del servei d'atenció a gent gran i famílies de Cassà de la Selva.

L'anunci de licitació es va publicar en data 6 d'agost de 2025 i la data de finalització de presentació de propostes era el dia 21 d'agost de 2025.

Dins del termini concedit, es va rebre una oferta en temps i forma: [REDACTED], amb NIF [REDACTED], amb data d'entrada 16 d'agost de 2025, número d'entrada E2025008805.

La mesa de contractació es va constituir el 22 d'agost de 2025 per a l'obertura dels sobres A i B de l'única oferta rebuda, emetent acta que consta a l'expedient. La mesa va acordar admetre la proposta i remetre al tècnic competent la valoració del projecte tècnic presentat.

La tècnica de l'àrea de ciutadania va emetre informe de valoració del projecte tècnic presentat en el sobre B el 25 d'agost de 2025.

La mesa de contractació es va reunir el 2 de setembre de 2025 per a valorar l'informe tècnic emès i obrir el sobre C sobre criteris automàtics, emetent acta que consta a l'expedient. Pel que fa al projecte tècnic, la mesa va adoptar la valoració tècnica efectuada i va atorgar la màxima puntuació al projecte, 48 punts.

L'oferta presentada en el sobre C va ser la següent:

Oferta del licitador [REDACTED] avaluable mitjançant fórmules			
A. Oferta econòmica per dos anys de contracte	36.876,04€	7.743,96€	44.620,00€
B.1. Formació complementària	1800 hores (72 ECTS) Màster Oficial en Gerontología y Atención Centrada en la Persona (Universidad Internacional de Valencia) 850 hores (34 ECTS) Diploma de Postgrau en Resolució de Conflictes Públics i Mediació Comunitària (Fundació Universitat de Girona) 100 hores (4 ECTS) Curs especialització en peritatge social forense (Fundació Universitat de Girona) 60 hores Curs Especialista en Mediació Educativa (Escuela Internacional de Mediación) 40 hores Formació de formadors (Fundació Catalana de l'Esplai) 25 hores Comunicació augmentativa en persones amb discapacitat (Fundació Catalana de l'Esplai)		
B.2. Experiència professional	8 anys treballats en l'àmbit gerontològic		

La mesa va atorgar la màxima puntuació a la proposta en els criteris automàtics, que juntament amb els subjectes a judicis de valor sumaven 100 punts, i va elevar a l'òrgan de contractació la classificació de l'oferta, la proposta d'adjudicació del contracte i el



Ajuntament de Cassà de la Selva

requeriment d'aportació de documentació i constitució de la garantia definitiva, i aquest la va adoptar mitjançant acord de la Junta de Govern Local el 15 de setembre de 2025.

La proposada com a adjudicatària ha presentat en termini i forma la documentació requerida (entrades E2025009464 i E2025009672 de dates 10 i 19 de setembre de 2025, respectivament).

La tesorera de la Corporació ha constatat que s'ha rebut la transferència constitutiva de la garantia definitiva de 1.843,80 € en data 11 de setembre de 2025.

Mitjançant autorització del licitador, s'ha consultat i constatat que aquest no manté deutes tributaris amb l'Ajuntament de Cassà.

Atès que consta autorització de crèdit practicada i retenció de crèdit suficient per reajustar la durada del contracte en l'aplicació 501 2310 22706. Es reajusta la despesa disposada per iniciar-se en el mes d'octubre en comptes del mes de setembre inicialment previst.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives que regeixen la contractació del servei d'atenció a gent gran i famílies de Cassà de la Selva, a tramitar mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124, i 131 a 159, i les Disposicions addicionals segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant això, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Adjudicar el contracte del servei d'atenció a gent gran i famílies de Cassà de la Selva a la candidata amb millor puntuació de la licitació, [REDACTED], amb NIF [REDACTED] i domicili al carrer Germà Agustí, 66 de 17244 Cassà de la Selva, per import de trenta-sis mil vuit-cents setanta-sis euros amb quatre cèntims (36.876,04 €), més la quota d'IVA (21%) de set mil set-cents quaranta-tres euros amb noranta-sis cèntims (7.743,96 €), i el total amb IVA inclòs és de quaranta-quatre mil sis-cents vint euros (44.620,00 €), amb el compromís que la persona que executarà el contracte posseeixi aquests requisits:

- Formació acadèmica complementària superior i cursos de formació que tinguin relació directa amb el lloc de treball, de més de 1.800 hores.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Experiència professional de més de 2 anys en atenció a les persones grans.

L'oferta del preu representa una baixa sobre el pressupost base de licitació del 3 %.

Segon. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per l'adjudicatària Meritxell Raurich Moreno, les següents:

- Oferta millor puntuada.
- Única oferta rebuda.
- Oferta no incursa en anormalitat.

Tercer. La durada del contracte és de dos anys prorrogable a un període de dos anys addicionals. L'inici de l'execució del contracte serà el dia 1 d'octubre de 2025.

Quart. Disposar la despesa derivada del contracte tot reajustant l'autorització de despesa i anul·lant la despesa autoritzada sobrant, aprovant la retenció de crèdit addicional efectuada per 2027. El finançament de les obligacions econòmiques que es derivin per a l'Ajuntament pel compliment del present contracte, seran les següents:

Aplicació 501 2310 22706 Estudis i treballs tècnics gent gran.					
	Autorització despesa		Disposició despesa		Anul·lació despesa
Anualitat	Mesos	Import	Mesos	Import	
Any 2025	4	7.666,67 €	3	5.577,43 €	-2.089,24 €
Any 2026	12	23.000,00 €	12	22.310,04 €	-689,96 €
Any 2027	8	15.333,33 €	9	16.732,53 €	1.399,20 €
Totals	24	46.000,00 €	24	44.620,00 €	-1.380,00 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció.

Sisè. Publicar l'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Setè. Notificar a [REDACTED], adjudicatari del contracte del servei d'atenció a gent gran i famílies de Cassà de la Selva, la present resolució i formalitzar el present contracte en document administratiu en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des l'enviament de la notificació de l'adjudicació al licitador.

Vuitè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el contracte formalitzat entre les parts.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Novè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Canvi de titularitat de l'activitat d'allotjament turístic de Can Jep Llarg al veïnat Serinyà, 28

Antecedents de fet

Primer.- Atesa la sol·licitud número E2025009096 del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya de data 28 d'agost del 2025, que copiat literal diu: “



Generalitat
de Catalunya

Comunicar el canvi de la persona titular d'un establiment de turisme rural

Rebut de registre d'entrada

El formulari s'ha enviat correctament. Aquest comprovant és el justificant que has iniciat el tràmit.

Per completar aquest tràmit l'ajuntament li requerirà, si escau, la taxa municipal corresponent. Per a obtenir més informació sobre la taxa ha de contactar amb l'ajuntament o visitar la seva seu electrònica.

Dades del tràmit

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data i hora de registre
PYXP7X24J	9015-2245892/2025	26/08/2025 10:17:07

El termini de què disposa l'Administració per resoldre aquest tràmit comença a comptar a partir d'aquesta data i hora de registre, excepte que la norma del procediment estableixi expressament una altra data.

Consultes de l'estat del tràmit

Pots consultar l'estat d'aquest tràmit per diferents canals:

- Per internet, a la teva Àrea privada (<https://ovi.gencat.cat/carpetaciudadana360/#/accses>).
- Per telèfon, trucant al 012.

T'aconsellem que desis al teu ordinador, tauleta o telèfon aquest document, o que l'imprimeixis perquè tinguis constància de les dades del tràmit que has iniciat.

Dades de la signatura

Tipus de credencial	Persona que signa
Certificat digital	[REDACTED] CAN JEP RURAL SC; NIF: [REDACTED]; Persona jurídica

El fitxer de signatura es troba com a adjunt a aquest rebut de registre.

Dades addicionals

Per garantir que aquest rebut de registre correspon fidelment als documents enviats, se n'inclou un resum, calculat mitjançant algorismes criptogràfics: ae3624ea67519956bee797c394b26afa64b3065742fa3a312b7b404f58d79d60



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Generalitat
de Catalunya



Finestreta
Única Empresarial

Dades d'Identificació de la persona sol·licitant

(i) Dades de la nova persona titular de l'establiment de turisme rural

Dades d'Identificació

Raó social CAN JEP RURAL SC
Identificació NIF J22440408

Dades de la persona representant

Nom [REDACTED]
Identificació DNI [REDACTED]
Mitjà de contacte canjeprural@gmail.com, +34660924015 (Avisos per correu electrònic)

Adreça

Adreça Veinat Serinyà, 28 Can Jep Llarg, 28
Població 17244 Cassà de la Selva, Gironès (Girona)

Dades d'ubicació de l'activitat/instal·lació/establiment

Denominació o rètol Can Jep Llarg Casa Rural

Adreça

Adreça Veinat Serinyà, 28 Can Jep Llarg, 28
Població 17244 Veinat de Serinyà, Cassà de la Selva, Gironès (Girona)

Coordenada X

Coordenada Y

És obligatori emplenar almenys un mitjà de contacte: *

Telèfon fix +34972460307

Telèfon mòbil +34660924015

Adreça electrònica canjeprural@gmail.com



Ajuntament de Cassà de la Selva



**Generalitat
de Catalunya**

Dades del registre

Núm. inscripció de l'establiment al RTC: PG-000303

Dades del soci empadronat (si el nou titular és persona jurídica)

Nom i cognoms: [REDACTED]
Tipus document d'identificació: DNI
Número d'identificació: [REDACTED]

Autorització de publicació de dades en cas que el titular sigui persona física

Dono el meu consentiment exprés per tal que la Generalitat de Catalunya comunique les meves dades de contacte associades a l'establiment turístic i als efectes de publicitat i difusió turística:
Al seu web als efectes de publicitat i difusió turística: No
A l'Agència Catalana de Turisme perquè es publiquin en el web Catalunya.com: No

Dades de la persona titular anterior

Indiqueu el tipus de persona: Persona física
Nom: [REDACTED]
Primer cognom: [REDACTED]
Segon cognom: [REDACTED]
Tipus document d'identificació: DNI
Número d'identificació: [REDACTED]

Documentació ja aportada anteriorment a l'ajuntament (ex: tràmits d'obres o activitats)

Nom del document:
Referència del document:
Data de presentació:
Observacions:

Informació sobre la taxa

Per completar aquest tràmit l'Ajuntament li requerirà, si escau, la taxa municipal corresponent. Per a obtenir més informació sobre la taxa ha de contactar amb l'Ajuntament o visitar la seva seu electrònica.

Dades de la persona de contacte

Persona de contacte	Persona titular
---------------------	-----------------

Notificacions

D'acord amb l'article 41.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les notificacions relacionades amb aquest tràmit han de ser electròniques.

Pots consultar-les accedint a [Notificacions electròniques](#). Es considerarà rebutjada si després de 10 dies naturals de la posada a disposició no hi has accedit. En el moment que accedeixis al seu contingut, la notificació es considerarà practicada.

Indica les dades de la/s persona/es que podran accedir a les notificacions d'aquest tràmit i l'adreça electrònica en què rebran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i el telèfon mòbil en què, addicionalment, rebran un avís SMS.

Nom	[REDACTED]
Primer cognom	[REDACTED]
Segon cognom	[REDACTED]
Identificació	DNI [REDACTED]
Telèfon mòbil	+34660924015



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**



**Generalitat
de Catalunya**

Adreça de correu electrònic

canjeprural@gmail.com

Declaracions

Que en cas d'actuar com a representant legal, dispenso de tots els poders necessaris per a tramitar aquesta sol·licitud/declaració responsable/comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.

Que les dades consignades en aquest formulari són certes i que em comprometo a conservar els documents que, si s'escau, les acredita i que no entrego en aquesta sol·licitud/declaració/comunicació, mentre duri l'activitat corresponent. Així mateix, que estic informat que l'Administració pot fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades i tinença de la corresponent documentació en qualsevol moment.

Que conec que la inexactitud, falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanya a aquest formulari deixa sense efecte el tràmit corresponent i impedeix l'exercici dels drets afectats des del moment del seu coneixement. També pot comportar l'exigència de les responsabilitats previstes legalment.

Que tinc la disponibilitat del terreny, de l'edifici, edificis o conjunts.

Que l'activitat compleix els requisits establerts per la normativa vigent per a accedir al seu exercici, i que se'n mantindrà el compliment durant l'exercici d'aquesta. Així mateix, que assumeixo les responsabilitats i obligacions de l'antic titular derivades de la llicència, de la declaració prèvia o de la comunicació.

Que estic informat que, d'acord amb l'article 28 de la Llei 39, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es presumeix que la consulta o l'obtenció de dades interoperables és autoritzada per les persones interessades.

Protecció de dades

☒ He llegit i accepto la informació bàsica sobre protecció de dades

Tractament: Registre de Turisme de Catalunya

Responsable: Direcció General de Turisme. Departament d'Empresa i Treball.

Finalitat: disposar d'un cens actualitzat dels allotjaments turístics legalitzats, establiments i activitats d'interès turístic i també dels guies i oficines de turisme per tal de donar-ne publicitat, informar-ne del seu contingut i controlar l'oferta turística

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés, la rectificació, la supressió o la limitació del tractament de les vostres dades. També podeu oposar-vos al tractament. Procediment per exercir els vostres drets a enllaç

Més informació: enllaç

Amb relació al tractament de dades personals declarat a l'efecte per l'ajuntament competent per habilitar l'establiment turístic, us informem que el podeu consultar al Registre d'activitats de tractament publicat a la seva Seu electrònica.

Tractament: serveis i tràmits gencat.

Responsable: Direcció General de Serveis Digitals i Experiència Ciutadana.

Finalitat: garantir la traçabilitat de les gestions que la ciutadania realitza amb la Generalitat de Catalunya, mitjançant la plataforma corporativa Gencat Serveis i Tràmits.

Drets de les persones interessades: sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, i la limitació o oposició al tractament. Per exercir aquests drets, més informació a enllaç

Més informació: enllaç

Tractament: expedients administratius tramitats per l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE)

Responsable: Oficina de Gestió Empresarial.

Finalitat: tramitar els expedients administratius relacionats amb l'àmbit competencial de l'Oficina de Gestió Empresarial com a unitat administrativa que exerceix la funció de Finestra Única Empresarial

Drets de les persones interessades: sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, i la limitació o l'oposició al tractament. Cal utilitzar el formulari disponible a enllaç

Més informació: enllaç



Ajuntament de Cassà de la Selva

Segon.- Vist l'acord d'assabentat del canvi de titularitat de l'allotjament rural a Can Jep Llarg, al veïnat de Serinyà, 28 a favor de [REDACTED], abans a nom de Ramon Pibernat, del dia 13 de juliol del 2020, que copiat literal diu:

"Vist el comunicat presentat per [REDACTED], per al canvi de titularitat de l'allotjament rural anomenat "Can Jep Llarg", al Veïnat de Serinyà, núm. 28, abans a nom de Ramon Pibernat (E2020003057, el dia 18 de maig de 2020).

Atès l'informe de l'activitat emès per en Jordi Güell Camps, enginyer industrial, assessor municipal, de 16 de juny de 2020, que copiat diu:

" ANTECEDENTS:

En data 18 de maig de 2020, la Sra. [REDACTED], DNI [REDACTED], comunica que és la nova titular de l'establiment de turisme rural Can Jep Llarg, situat al veïnat de Serinyà, 28, i per això aporta:

- .- Comunicació de transmissió de llicència o dels efectes d'una comunicació prèvia, on consta l'actual titular, la Sra. [REDACTED] (DNI [REDACTED])
- .- Instància de la Sra. [REDACTED], que comunica l'autorització per a realitzar el canvi de titular a favor de la Sra. [REDACTED].
- .- Document acreditatiu de la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya (RTC) d'un Establiment de turisme rural, la modificació del titular de l'establiment de turisme rural, Can Jep Llarg, amb el número PG-000303, a favor de la Sra. [REDACTED]

INFORMO:

Que d'acord amb l'article 14 de la Llei 16/2015, s'ha executat correctament la transmissió de la habilitació per exercir l'activitat de turisme rural.

Que es pot donar per iniciada l'activitat d'establiment de turisme rural, per canvi de titular, Can Jep Llarg amb número d'inscripció PG-000303, a favor de la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], situat al veïnat de Serinyà, 28, i l'Ajuntament es pot donar per assabentat advertint-l'hi dels aspectes que s'esmenten a continuació:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat complirà les ordenances municipals.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (industrials, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.

Que l'Ajuntament ha de comunicar el canvi de titular a Xaloc per a regularitzar el padró fiscal corresponent."

Atès el comunicat del Registre de Turisme de Catalunya (RTC), de data 4 de juny de 2020, en el qual comuniquen ha s'ha tramitat la corresponent -Declaració responsable d'establiments de turisme rural – Modificar el titular d'establiments de turisme rural, presentada per Judith Navarro Colomer, en data de 28-5-2020, indicant que s'ha realitzar la corresponent inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya, amb i codi identificador (ID) 46JK63K8H i el número d'inscripció en el registre: PG-00303.

Atès que en l'expedient consta que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació, segons indica l'ordenança fiscal núm. 9.

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que disposa la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació administrativa.

Atès el que estableix l'Ordenança Fiscal, núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 2019/1292 de data 21 de juny de 2019.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Acordar l'assabentat del comunicat presentat per [REDACTED] (E2020003057, EL DIA 18-5-2020) per canvi de titularitat de l'allotjament rural anomenat "Can Jep llarg", al Veïnat de Serinyà, núm. 28, abans a nom de [REDACTED], d'acord amb el que s'indica en l'informe tècnic que consten en aquest acord.

SEGON. Advertir a la interessada que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals i que s'indiquen a continuació, així com les que disposa la legislació vigent:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat complirà les ordenances municipals.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (industrials, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.

TERCER.- Comunicar a la interessada que segons el comunicat del Registre de Turisme de Catalunya (RTC) el número de inscripció en el registre, que l'hi correspon es el PG-00303.

QUART. Notificar aquest acord a la senyora [REDACTED] i als senyors [REDACTED] i [REDACTED] tot indicant els recursos que corresponguin.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord a XALOC, per tal que si s'escau, regularitzi el padró fiscal corresponent."

Fonaments de dret

- a) Article 34 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- b) Ordenança Fiscal, núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Per tot això, **es proposa a la Junta de Govern:**

Primer.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat de la Teresa Pibernat Reixach al Departament de Treball i Empresa de la Generalitat de Catalunya (E2025009096 de



Ajuntament de Cassà de la Selva

data 28 d'agost del 2025) pel canvi de titularitat de l'allotjament rural anomenat "Can Jep llarg", al veïnat de Serinyà, núm. 28 abans a nom de [REDACTED], d'acord amb el que s'indicava a l'informe tècnic de l'enginyer que consta a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Advertir a la interessada que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals i que s'indiquen a continuació, així com les que disposa la legislació vigent:

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat complirà les ordenances municipals.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (industrials, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.

Tercer.- Aprovar l'autoliquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, "Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin".

La taxa per a establiment d'aquesta activitat, inclosa a l'annex de la Llei 18/2020, està sotmesa al règim de comunicació d'inici d'activitat i en resulta una quota de 241,64€. Aplicació de la bonificació el 75% segons s'estableix l'article 6.1 de l'ordenança resulta d'una

Quota total pagada: 60,41€

Quart.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis – Xaloc per al cobrament de l'autoliquidació aprovada a l'interessat i l'actualització dels padrons corresponents.

Cinquè.- Comunicar aquest acord al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.- Notificar aquest acord a la senyora Teresa Pibernat Reixach i a la senyora Judith Navarro Colomer, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: NO APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Aprovar sol·licitud de subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'execució d'actuacions de manteniment i conservació de lleres públiques en trams urbans els anys 2025 i 2026

Relació de fets

Vista la convocatòria de subvencions de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'execució d'actuacions de manteniment i conservació de lleres públiques en trams urbans els anys 2025 i 2026.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Vista la Memòria de sol·licitud de l'actuació a la llera Riera Seca de Cassà de la Selva, amb un pressupost total de l'actuació de 74.789,79 euros (IVA inclòs).

Fonaments de dret

Resolució TER/1611/2025, de 5 de maig, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració pel qual s'aproven les bases reguladores d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a l'execució d'actuacions de manteniment i conservació de lleres públiques en trams urbans del districte de conca fluvial de Catalunya i per a l'execució d'actuacions de prevenció i reparació dels danys en el domini públic hidràulic en trams urbans de lleres públiques de la part catalana de les conques compartides, i la delegació en la Direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua de les facultats per a l'aprovació de les convocatòries corresponents i per resoldre l'atorgament de les subvencions (DOGC núm.9408 – 8.5.2025).

Resolució TER/2985/2025, de 29 de juliol, per la qual s'aproven les convocatòries derivades de les bases reguladores d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a l'execució d'actuacions de manteniment i conservació de lleres públiques en trams urbans del districte de conca fluvial de Catalunya i per a l'execució d'actuacions de prevenció i reparació dels danys en el domini públic hidràulic en trams urbans de lleres públiques de la part catalana de les conques compartides (ref. BDNS 847286 i 847078) (DOGC núm.9468 – 1.8.2025).

Per tot això, **s'acorda:**

Únic.- Aprovar sol·licitud de subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per import de 61.809,74 euros (pressupost sense IVA) per a l'execució d'actuacions de manteniment i conservació de lleres públiques en trams urbans els anys 2025 i 2026.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- Donar la conformitat de la primera ocupació de 2 habitatges del c/ Peralada núm. 55 i 57

Relació de fets

Vist el comunicat previ de primera ocupació dels habitatges unifamiliars promoguts per Obres i Promocions Pons, S.A., amb adreça carrer de Peralada, núm. 55 i 57, a les finques de referència cadastral 9481218DG8398S0001IM i 9481219DG8398S0001JM, respectivament. (E2025009316 de data 4 de setembre de 2025)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 24 de setembre de 2025, que copiat literal diu:

“ Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR001329 del dia 30/05/2025 per la qual s'autoritza a Obres i Promocions Pons SA les modificacions no substancials realitzades a 4 habitatges del c/Peralada, núm. 51, 53, 55 i 57, d'acord amb la documentació d "estat final" presentada el 30 d'abril de 2025, que afecten la distribució interior i les obertures de la façana posterior i que no han suposat una variació de pressupost.

Vist el certificat final d'obra de les cases núm. 55 i 57 i resta de documentació presentada per a obtenir la primera ocupació d'ambdós habitatges.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Conclusió:

1. Es valora FAVORABLEMENT la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la **primera ocupació dels 2 habitatges situats al carrer de Peralada, núm. 55 i núm. 57.**
2. Pel que fa a **les entrades de vehicles**, caldria que des de l'ajuntament es comuniqui a Xaloc les seves amplades:

c/Peralada, núm. 55: 2,90 m
c/Peralada, núm. 57: 2,90 m
3. Prèviament al retorn de la fiança de 4272 € per possibles desperfectes a la via pública, cal aportar:
 - a) Fotografies acreditatives d'haver deixat la vorera neta i sense desperfectes, lliure de tanques, materials, comptadors provisionals, etc."

Atès que els interessats han fet efectiu el pagament de l'autoliquidació de la taxa de primera ocupació dels dos habitatges que demanen.

Fonaments de dret

Atès ell Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 1248 de data 19 de juny de 2023 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús

Per tot això, **s'acorda:**



Ajuntament de Cassà de la Selva

Primer.- Donar l'assabentat de la corporació a Obres i Promocions Pons SA de la primera ocupació dels tres habitatges següents:

- Habitatge unifamiliar situat al c/ Peralada núm. 55 finca amb referència cadastral : 9481218DG8398S0001IM, que comptarà amb una entrada de vehicles de 2.90 m d'amplada
- Habitatge unifamiliar situat al c/ Peralada núm. 57 finca amb referència cadastral : 9481219DG8398S0001JM, que comptarà amb una entrada de vehicles de 2,90 m d'amplada.

Segon.- Aprovar l'autoliquidació realitzada per primera ocupació d'aquests tres habitatges.

Pagat per autoliquidació : 151,02 €

Tercer.- Advertir-vos prèviament a la devolució dels 4.272,00 € de la fiança per possibles desperfectes a la via pública, aportéssiu la següent documentació:

- Fotografies acreditatives d'haver deixat la vorera neta i sense desperfectes, lliure de tanques, materials, comptadors provisionals, etc

Quart.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents

Cinquè.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,