



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 6 D'OCTUBRE DE 2025**

### **Identificació de la sessió**

Núm. JGL2025000034

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 6 d'octubre de 2025

Hora d'inici: 19:19 h

Hora de fi: 19:21 h

Lloc: sala de plens

### **Assistents:**

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

David Camps Vilà, Gerent

### **Absents:**

-

### **ORDRE DEL DIA:**

- 1.- Aprovar acta anterior de 29 de setembre de 2025
- 2.- Assabentat de l'activitat de botiga de laminadures al carrer esport número 25
- 3.- Assabentat del canvi de titularitat de la pizzeria del carrer Provincial, 104
- 4.- Assabentat d'una activitat de centre de manicura i pedicura
- 5.- Autoritzar l'inici de les obres de la piscina del veïnat de Matamala núm. 16
- 6.- Declarar deserta la licitació corresponent al contracte de serveis d'un locutor de ràdio
- 7.- Donar la conformitat de la primer ocupació de l'habitatge del c/ Barceloneta núm. 30
- 8.- Barrar AD tancament parcial contracte servei classes ioga integral i gimnàstica suau Sala Galà

### **Desenvolupament de la sessió**

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de



## Ajuntament de Cassà de la Selva

novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

### **1.- Aprovar acta anterior de 29 de setembre de 2025**

#### **Relació de fets**

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 29 de setembre de 2025, signada pel secretari.

#### **Fonaments de dret**

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

**Primer.-** Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 29 de setembre de 2025, que consta a l'expedient.

**Segon.-** Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

**Tercer.-** Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

### **2.- Assabentat de l'activitat de botiga de llaminadures al carrer esport número 25**

#### **Antecedents de fet**

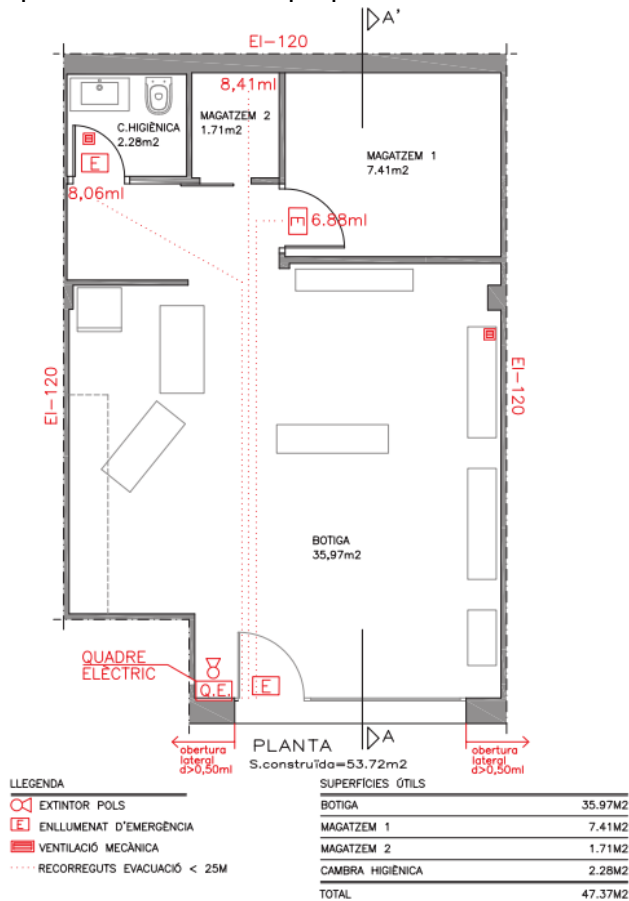
**Primer.-** Vist l'informe urbanístic de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 13 de gener del 2025 en relació a la **sol·licitud de [REDACTED]**, per a l'obertura d'una activitat comercial de venda de llaminadures al carrer de l'Esport núm. 25, baixos, que copiat literal diu:



## Ajuntament de Cassà de la Selva

“En dates 30 de novembre i 10 de desembre de 2024 el Sr. [REDACTED] ha presentat documentació per a tramitar l'obertura d'una activitat comercial de venda de llaminadures al carrer de l'Esport núm. 25, baixos (a la documentació presentada hi ha un error en el número de carrer, hi consta el núm. 23 quan hauria de ser el 25).

Detall del plànol de distribució proposada:



Detall de la façana que consta a l'expedient de retolació relacionat:



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**



**FAÇANA PRINCIPAL EXISTENT**

Vista l'activitat que hi havia anteriorment en aquest local, la proposta comporta un canvi d'activitat, però no d'ús (es manté l'ús comercial).

**Normativa vigent:**

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Aquest immoble se situa en sòl urbà consolidat, on l'ús sol·licitat és admès.

Pel que fa a la normativa d'accessibilitat, Decret 209/2023, Codi d'accessibilitat de Catalunya:

- D'acord amb la taula 2.1.1. de l'annex 3d, es poden mantenir les condicions prèvies atès que les obres comportarien afectacions estructurals
- D'acord amb la taula 4.1 de l'annex 3d, en canvi d'activitat, superfície inferior a 100 m<sup>2</sup>, activat sense permanència, es pot mantenir les condicions prèvies pel que fa a la cambra higiènica.

**Conclusió:**

1. S'informa favorablement la proposta des del punt de vista urbanístic
1. Cal fer constar que aquest informe tècnic no suposa cap valoració sobre el compliment dels requeriments específics de l'activitat.
2. Caldria que es col·loqués a façana la placa normalitzada del núm. 25 de carrer (en el cas que no es disposi de l'esmentada placa, caldrà sol·licitar el seu



## Ajuntament de Cassà de la Selva

subministrament a l'ajuntament mitjançant la presentació d'una instància genèrica)."

**Segon.-** Vist l'informe del tècnic de Medi Ambient de data 28 de juliol del 2025, en relació al número d'inscripció al registre d'establiments minoristes en alimentació municipal de l'establiment XUXES LOCONENE, que copiat literal diu:

"En data 30 de novembre de 2024 i RE2024011007, [REDACTED], amb NIF [REDACTED], presentà al registre municipal la declaració responsable per a la inscripció al registre sanitari de minoristes en alimentació municipal de l'establiment XUXES LOCONENE.

En base a aquesta petició, i atès que s'ha presentat correctament la declaració responsable en aquest cas pel canvi de nom de l'activitat per establiments alimentaris, aquesta activitat és inscrita al registre d'establiments minoristes en alimentació del municipi de Cassà de la Selva, d'acord amb els "Criteris registrals per a establiments minoristes d'alimentació de Catalunya", publicat per l'Agència de Salut Pública de Catalunya.

La inscripció a l'esmentat registre sanitari va ser realitzada en data 28 de juliol de 2025.

El número assignat és el següent: 17044-19-02-0-4-01065 "

**Tercer.-** Vist el certificat tècnic de la comunicació d'inici d'activitat signat per tècnic competent i sens perjudici d'una inspecció o revisió de la comunicació de l'activitat en un moment posterior per part dels serveis tècnics municipals.

### Fonaments de dret

- Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.
- Decret 209/2023, Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Criteris registrals per a establiments minoristes d'alimentació de Catalunya", publicat per l'Agència de Salut Pública de Catalunya.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Per tot això,

### Proposo a la Junta de Govern Local:

**Primer.-** Acordar l'assabentat del comunicat presentat per [REDACTED] per a la comunicació d'inici d'activitat destinada a la venda al detall de llaminadures, ubicada al carrer de l'Esport, 23 classificada a l'epígraf 472 ( Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac) segons l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, resultant les següents condicions:

- S'ha de col·locar a façana la placa normalitzada del núm. 25 de carrer (en el cas que no es disposi de l'esmentada placa, s'ha de sol·licitar el seu subministrament a l'ajuntament mitjançant la presentació d'una instància genèrica)."



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

**Segon.-** Advertir als interessats que s'haurà de donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen als informes que conté la resolució, així com les que disposa la legislació vigent.

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat complirà les ordenances municipals i a la normativa d'aplicació.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació aportada, havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.

**Tercer.-** Aprovar l'autoliquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, "Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin".

La taxa per a establiment d'aquesta activitat de comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic inclosa a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica en resulta una tarifa de 235,74€. Aplicació de la bonificació del 25% de l'art. 6.1 de l'OOFF 9 de l'any 2024. Resulta una **quota total pagada de: 176,81€**

**Quart.-** Comunicar aquesta resolució a la Xarxa Local de Municipis – Xaloc per a l'actualització dels padrons corresponents.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin

RESULTAT: NO APROVAT PER UNANIMITAT

### **3.- Assabentant del canvi de titularitat de la pizzeria del carrer Provincial, 104**

#### **Antecedents de fet**

**Primer.-** Vista la sol·licitud presentada per [REDACTED] amb número de registre d'entrada E2025002307 de data 3 de març del 2025, pel canvi de titularitat de l'activitat de pizzeria, al carrer Provincial, 104 baixos, abans a nom de [REDACTED] anteriorment classificada dins dels marcs de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (inclosa en l'annex III) i de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (no inclosa en l'annex-1); l'activitat està sotmesa al règim de comunicació.

**Segon.-** Vista la disposició transitòria tercera de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica disposa que els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei es regeixen per la normativa anterior, sens perjudici del dret de la persona interessada a desistir del procediment iniciat i acollir-se a les disposicions d'aquesta llei.

**Tercer.-** Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de novembre del 2011, que copiat diu:



## Ajuntament de Cassà de la Selva

“Vista la sol·licitud presentada per [REDACTED] (RE. 4401 el dia 25-10-2011), per al canvi de titularitat d'una activitat de pizzeria, al carrer Provincial, núm. 104, baixos, d'aquesta vila, abans a nom de [REDACTED], la qual d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'establiment es troba inclosa en l'annex III i de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, està sotmesa al règim de comunicació.

Atès l'informe emès per l'Enginyer municipal, que copiat diu:

### Antecedents

- a) L'establiment (Expedient 2007/01195) disposava de permís municipal inicial, per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 18 de desembre de 2007, per desenvolupar l'activitat d'ELABORACIÓ I VENDA DE PIZZES, a favor de [REDACTED], en base a la següent documentació tècnica:
  - Projecte d'obertura d'un local destinat a la confecció i venda de pizzes redactat per l'Arquitecte Josep Salgas Atigas, col·legiat núm. 19.646-0 i visat núm. 2007405980 de 07/11/2007.
  - Annex al projecte redactat pel mateix tècnic en data 21/04/2008.
  - Certificat final emès pel mateix tècnic amb visat núm. 2007405980 de 21/04/2008.
  - Documentació acreditativa en referència a:
    - Legalització de la instal·lació de baixa tensió.
    - Certificat instal·lacions de prevenció i seguretat davant el risc d'incendis (extintors portatils).
    - Assegurança de responsabilitat civil.
- b) La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 29 de juliol de 2010, va autoritzar el canvi de titularitat a favor de [REDACTED] per continuar exercint la mateixa activitat autoritzada inicialment amb els següents condicionants:
  - Mantenir permanentment totes les característiques, els condicionants, les mesures correctores i de seguretat previstes en la documentació inclosa en l'expedient inicial de concessió de la llicència (expedient 2007/1195).
  - Sotmetre l'activitat i les diferents instal·lacions a les inspeccions periòdiques reglamentàries. Així, segons l'article 89 del Decret 136/1999, pel qual s'aprova el Reglament General de Desplegament de la Llei 3/1998, al estar l'activitat inclosa en l'annex III s'haurà de sotmetre a controls periòdics cada cinc anys (el proper control s'haurà de portar a terme abans del 25 de juny de 2013).
- c) Amb registre d'entrada núm. 4401 de 25 d'octubre de 2011, el senyor [REDACTED] ha presentat sol·licitud de canvi de nom al seu favor del permís municipal, aportant la següent documentació:
  - Declaració responsable del nou titular.
- d) Dins dels marcs de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (inclosa en l'annex III) i de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (no inclosa en l'annex-1); l'activitat està sotmesa al règim de comunicació.

### Conclusions



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Es valora “Favorablement” la sol·licitud presentada i es proposa notificar al sol·licitant l'assabentat de la Corporació al canvi de titularitat advertint-l'hi els aspectes que s'esmenten a continuació:

- L'activitat s'exercirà sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les declaracions i certificacions (art. 52.5 de la Llei 20/2009).
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada dins del tràmit de concessió del permís inicial; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (industrials, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.
- L'establiment (d'acord amb els permisos concedits anteriorment) estarà sotmès a un règim d'autocontrols periòdics cada 5 anys (el proper autocontrol s'haurà de presentar a l'ajuntament abans de 25 de juny de 2013)

L'autocontrol consistirà en l'emissió d'una certificació, per part d'un tècnic competent, que acrediti que l'establiment i l'activitat s'ajusten als permisos concedits per l'ajuntament i continua complint les condicions per desenvolupar-hi l'activitat en quan a solidesa del local, vectors ambientals, prevenció i seguretat davant el risc d'incendis, altres normatives sectorials d'obligat compliment (protecció de la salut...) i seguretat de les instal·lacions industrial de què disposa (electricitat, gas..)."

**Quart.-** Vist l'informe del tècnic de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 4 d'agost del 2025, en relació al número d'inscripció al registre d'establiments minoristes en alimentació municipal del restaurant LA PIZZA NOSTRA, que copiat literal diu:

"En data 3 de març de 2025 i RE2025002307, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] presentà al registre municipal la declaració responsable per a la inscripció al registre sanitari de minoristes en alimentació municipal del bar-restaurant LA PIZZA NOSTRA.

En base a aquesta petició, i atès que s'ha presentat correctament la declaració responsable en aquest cas pel canvi de nom de l'activitat per establiments alimentaris, aquesta activitat és inscrita al registre d'establiments minoristes en alimentació del municipi de Cassà de la Selva, d'acord amb els "Criteris registrals per a establiments minoristes d'alimentació de Catalunya", publicat per l'Agència de Salut Pública de Catalunya.

La inscripció a l'esmentat registre sanitari va ser realitzada en data 4 d'agost de juny de 2025. El número assignat és el següent: **17044-11-05-1-5-01066.**"

### Fonaments de dret

- a) Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- b) Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- c) Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

- d) Criteris registrals per a establiments minoristes d'alimentació de Catalunya", publicat per l'Agència de Salut Pública de Catalunya.

**Per tot això,**

### **Proposo a la Junta de Govern Local:**

**Primer.-** Acordar l'assabentat del comunicat presentat per [REDACTED] pel canvi de titularitat d'una activitat de pizzeria ubicada en el carrer Provincial, núm. 104, baixos, abans a nom de [REDACTED], amb les condicions que s'indiquen a continuació:

- L'activitat s'exercirà sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les declaracions i certificacions (art. 52.5 de la Llei 20/2009).
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació presentada dins del tràmit de concessió del permís inicial; havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat.
- L'activitat i les diferents instal·lacions (industrials, incendis...) s'hauran de sotmetre a les diverses inspeccions periòdiques reglamentàries.
- L'establiment (d'acord amb els permisos concedits anteriorment) estarà sotmès a un règim d'autocontrols periòdics cada 5 anys (el proper autocontrol s'haurà de presentar a l'ajuntament abans de 25 de juny de 2013)  
L'autocontrol consistirà en l'emissió d'una certificació, per part d'un tècnic competent, que acrediti que l'establiment i l'activitat s'ajusten als permisos concedits per l'ajuntament i continua complint les condicions per desenvolupar-hi l'activitat en quan a solidesa del local, vectors ambientals, prevenció i seguretat davant el risc d'incendis, altres normatives sectorials d'obligat compliment (protecció de la salut...) i seguretat de les instal·lacions industrial de què disposa (electricitat, gas..).

**Segon.-** Advertir als interessats que s'haurà de donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen als informes que conté la resolució, així com les que disposa la legislació vigent.

- L'activitat complirà les ordenances municipals i a la normativa d'aplicació.
- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació aportada, havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.

**Tercer.-** Aprovar l'autoliquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, "Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin".

La taxa per a establiment d'aquesta activitat de comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic inclosa a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica en resulta una tarifa de 346,71€. Aplicació de la reclusió del 75% atès que



## Ajuntament de Cassà de la Selva

es tracta d'un canvi de titularitat de l'art. 4.3 de l'OOFF 9 de l'any 2025. Resulta una **quota total pagada de: 86,68€**

**Quart.-** Comunicar aquesta resolució a la Xarxa Local de Municipis – Xaloc per a l'actualització dels padrons corresponents.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: **NO APROVAT PER UNANIMITAT**

### 4.- Assabentat d'una activitat de centre de manicura i pedicura

#### Antecedents de fet

**Primer.-** Vist l'informe urbanístic de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 8 d'agost del 2025, en relació amb la **sol·licitud** [REDACTED], **per a l'obertura d'una activitat de centre de manicura i pedicura al carrer de Marina, núm. 46, baixos, local 2**, que copiat literal diu:

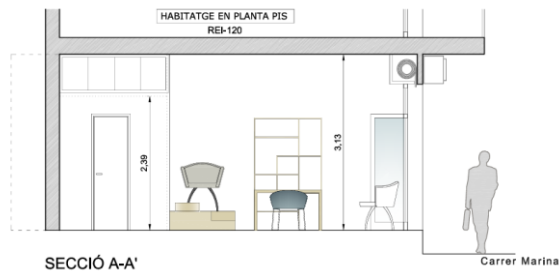
“Vista la documentació presentada per [REDACTED], per a l'obertura d'una activitat de centre de manicura i pedicura al carrer de Marina, núm. 46, baixos, local 2 (de referència cadastral 0174102DG9307S0017JK). Es proposa el nom comercial de: CASSA NAILS-SALÓ D'UNGLES.

Detall dels plànols de distribució proposada:





## Ajuntament de Cassà de la Selva



Imatge de la façana del local afectat:



Vista l'activitat que hi havia anteriorment en aquest local (taller de manualitats), la proposta comporta un canvi d'ús. El nou ús és comercial (annex 3a del Decret 209/2023, epígraf n)

Normativa vigent:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Aquest immoble se situa en sòl urbà consolidat, clau C, on l'ús sol·licitat és admès.

Pel que fa a la normativa d'accessibilitat, Decret 209/2023, Codi d'accessibilitat de Catalunya:

- D'acord amb la taula 2.1.1. de l'annex 3d, es poden mantenir les condicions prèvies pel que fa a l'accés, d'acord amb la justificació tècnica presentada:

El local és objecte de canvi d'ús, però com que aquest originalment era un local docent es poden aplicar les condicions corresponent a canvi d'activitat, ja que el nou ús és menys exigent que l'anterior (segons la nota 7).

Segons la taula 2.1.1. l'establiment comercial ha de comptar amb un accés des de la via pública amb les mateixes condicions prèvies. Com que la relació entre el canvi de cota entre el carrer i l'interior de l'establiment és 40 cm i la superfície útil és de 23,41 m<sup>2</sup>, el valor de "R" és 1,70 > 0,25.



## Ajuntament de Cassà de la Selva

- Pel que fa a la cambra higiènica, s'ha aportat la següent justificació tècnica en relació amb el compliment de la taula 4.1 de l'annex 3d, en canvi d'ús, superfície inferior a 100 m<sup>2</sup>:

Com que el local és objecte de canvi d'ús amb superfície útil inferior a 100 m<sup>2</sup> i cambra higiènica d'ús privat exclusiva per a treballadors, ja que és una activitat sense permanència, s'apliquen les condicions prèvies de la cambra higiènica.

Si es considera que la cambra higiènica ha de ser d'ús públic pel temps que han de disposar els clients a l'establiment (depèn del servei), es pot justificar segons la nota 11, que en tractar-se d'un local existent amb superfície útil de 23,41 m<sup>2</sup>, per raons funcionals de l'activitat l'única opció per fer-la usable seria construir una nova cambra higiènica i, per tant, es permet assimilar al supòsit sense cambra higiènica a planta baixa i no aplicar-hi requisits.

### **Conclusió:**

S'informa favorablement la proposta des del punt de vista urbanístic.

Cal fer constar que aquest informe tècnic no suposa cap valoració sobre el compliment dels requeriments específics de l'activitat."

**Segon.-** Vist el certificat tècnic de la comunicació d'inici d'activitat per part del tècnic competent i sens perjudici d'una inspecció o revisió de la comunicació de l'activitat en un moment posterior per part dels serveis tècnics municipals.

### **Fonaments de dret**

- a) Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.
- b) Decret 209/2023, Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- c) Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Per tot això,

### **Proposo a la Junta de Govern Local:**

**Primer.-** Acordar l'assabentat del comunicat presentat per [REDACTED] per a la comunicació d'inici d'activitat destinada a centre de manicura i pedicura, ubicada al carrer Marina, 46 local 2 classificada a l'epígraf 9602 (Perruqueria i altres tractaments de bellesa) segons l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

**Segon.-** Advertir als interessats que s'haurà de donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen als informes que conté la resolució, així com les que disposa la legislació vigent.

- L'activitat s'ha iniciat i s'exerceix sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han emès les certificacions i declaracions.
- L'activitat complirà les ordenances municipals i a la normativa d'aplicació.



## Ajuntament de Cassà de la Selva

- Les característiques, els requeriments tècnics i les mesures correctores de l'establiment així com l'exercici de l'activitat s'hauran d'ajustar permanentment a la documentació aportada, havent de comunicar qualsevol modificació que s'hi realitzi així com el canvi de titularitat o el cessament.

**Tercer.-** Aprovar l'autoliquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, "Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin".

La taxa per a establiment d'aquesta activitat de comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic inclosa a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica en resulta una tarifa de 241,64€. Resulta una **quota total pagada de: 241,64€**

**Quart.-** Comunicar aquesta resolució a la Xarxa Local de Municipis – Xaloc per a l'actualització dels padrons corresponents.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: NO APROVAT PER UNANIMITAT

### 5.- Autoritzar l'inici de les obres de la piscina del veïnat de Matamala núm. 16

#### Relació de fets

Vistes les obres promogudes per [REDACTED] per a la construcció d'una piscina a la finca situada al veïnat de Matamala, núm. 16 (polígon 2, parcel·la 29 del cadastre de rústica).

Atesa la documentació presentada per tramitar l'inici de les obres ( E2025009618 de data 18 de setembre i E2025009858 de data 24 de setembre de 2025)

Atès l'informe del servei tècnic municipals de data 18 de setembre de 2025, que copiat literal diu;

" Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 8 de setembre de 2025, pel qual s'autoritza a [REDACTED] les obres per a la construcció d'una piscina al veïnat de Matamala, núm. 16, i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents.

Concretament es proposava la construcció d'una piscina amb una làmina d'aigua de dimensions 13 x 5,5 m. Acabat interior de gres, model "Tresor Bali" de Rosa Gres o similar. El coronament del vas de la piscina estarà format per peces de gres per exteriors. Amb coberta automàtica submergida de lamel·les color beix. I es proposa allotjar la maquinària en una caseta totalment soterrada

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

La proposta se situa en sòl no urbanitzable, amb la qualificació de Zona C, Espai natural de la Serra de les Gavarres, i dins l'àmbit de l'Espai d'interès natural EIN Gavarres.

Vistes les conclusions de l'informe emès des de l'Oficina Territorial Ambiental, Serveis Territorials a Girona, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.



## Ajuntament de Cassà de la Selva

**Vistes les condicions de la llicència**, on es requeria l'aportació, **abans d'iniciar les obres, d'un text refós del projecte tècnic**, visat pel col·legi, que inclogui un apartat on es justifiqui punt per punt allò indicat a l'informe emès des de l'Oficina Territorial Ambiental, Serveis Territorials a Girona, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica:

1. Totes les escomeses s'han de realitzar de forma soterrada.
2. Les plantacions i enjardinament que es puguin preveure a l'entorn de la piscina s'han de dur a terme amb espècies autòctones i pròpies de l'entorn en el que es troba l'habitatge. En aquest sentit es prohibeix de forma expressa l'ús d'espècies exòtiques amb caràcter invasor. Atenent a la zona on es troba la finca es recomana l'ús d'espècies pròpies de les suredes i afins com ara *Borago officinalis*, *Cistus albidus*, *Dorycnium pentaphyllum*, *Echium vulgare argenteum*, *Erucastrium nasturtifolium*, *Foeniculum vulgare*, *Lotus corniculatus*, *Prunus spinosa*, *Rosmarinus officinalis*, *Rubus ulmifolius*.
3. Es recorda la necessitat d'adoptar unes bones pràctiques ambientals durant les obres que tinguin en compte l'acurada gestió dels residus generats.
4. Tenir en compte les consideracions realitzades a l'apartat 4.2 pel que fa la piscina i enjardinament:

### 4.2. Aspectes de gestió i normatius

El Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres (Resolució MAH/2339/2006, de 27 de juny) no especifica cap articulat en relació a la construcció de piscines; tanmateix tenint en compte la seva situació dins el context d'un espai natural protegit es realitzen aquestes consideracions aplicables al seu disseny i acabats per tal d'assolir una major integració paisatgística i la minimització de riscos per la fauna, i que es resumeixen a continuació:

### Aspectes relacionats amb la integració paisatgística:

– com a norma general es demana que la piscina tingui l'aspecte més naturalitzat possible i això refereix tant als materials emprats com al cromatisme. Així, es valora l'ús de colors més terrosos, verdosos o beixos, i es demana prescindir del color blau. La idea és apropar-se més a l'aspecte de bassa tradicional.

– les piscines es construïran preferentment sense paviments en el seu perímetre. En cas de resultar necessàries les superfícies pavimentades a l'entorn de la piscina hauran de ser el més reduïdes possible i sempre executades amb colors propis de l'entorn on s'ubiquen i preferentment amb materials propis de la zona. El coronament del vas i el paviment a l'entorn de la piscina haurien de tenir un tractament unitari, sense diferenciar coronament i paviment.

– l'entorn del vas hauria de mantenir una urbanització mínima per tal d'adequar-se a l'entorn i ha de tenir en compte aspectes com la il·luminació, ja que estem dins espai natural protegit, zona de protecció lumínica màxima E1.



## Ajuntament de Cassà de la Selva

- no s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferentment, de colors foscos.
- si es pretén algun tipus d'enjardinament, aquest sempre ha de ser amb espècies autòctones i pròpies de l'entorn. Especialment important defugir de l'ús de gespes i de superfícies amb requeriments hídrics elevats per a reg.

### Aspectes relacionats amb la protecció de la fauna

- un dels aspectes més rellevants és que la piscina no esdevingui una trampa mortal per diferents espècies de fauna, sobre tot amfibis, però no únicament perquè una piscina és un punt d'aigua que pot atraure molts altres animals que s'acostin a beure. Per minimitzar aquest risc es pot encarar de diverses maneres:

- que el mateix disseny de la piscina permeti que els animals que caiguin accidentalment puguin sortir per ells mateixos. Això seria possible si la piscina té un pendent amb zona de platja que permeti que puguin sortir, o esglaons submergits. Si el vas no disposa d'aquests elements, o complementàriament, es poden instal·lar rampes d'evacuació per tal d'evitar ofegaments.
- que es disposi d'elements que impedeixin l'accés de la fauna salvatge a la piscina, mitjançant una tanca. En qualsevol cas, si l'entorn del recinte de la piscina – o de la finca - es troba tancat, això pot impedir l'accés d'animals de major envergadura però no evita l'accés de rèptils o amfibis, i per aquest motiu és recomanable pensar en un sistema combinat amb l'anterior punt.

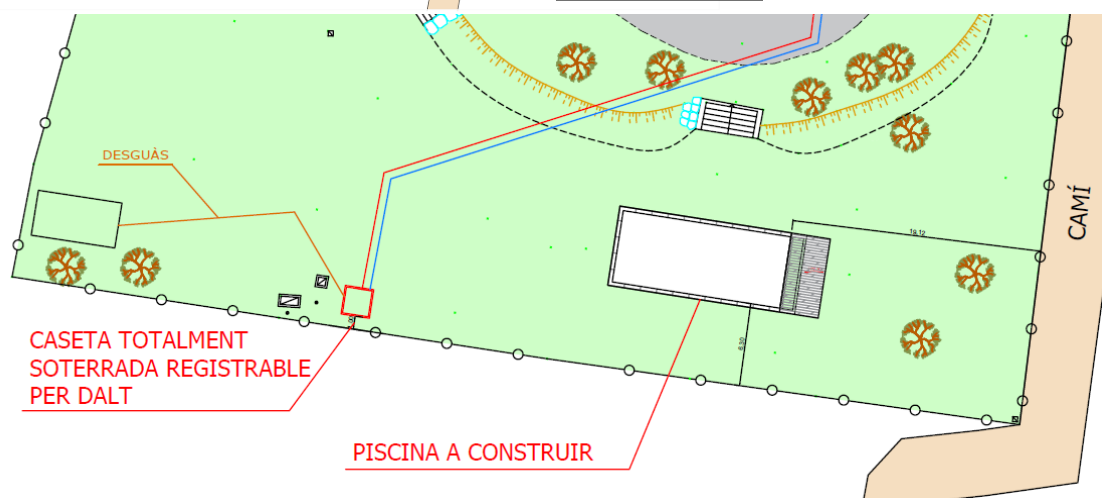
**El promotor ha aportat en data 18 de setembre de 2025 el text refós del projecte, visat, per donar resposta a les condicions de la llicència d'obra.** Concretament es dona la següent justificació a allò indicat a l'informe emès des de l'Oficina Territorial Ambiental, Serveis Territorials a Girona:

- 1.- Totes les escomeses aigua, electricitat i desaigües, són soterrades.
- 2.- No hi ha previst paviment al voltant de la piscina, es replantarà gespa salvatge, el manteniment de la qual té un baix cost hídric. No hi ha previsió d'enjardinament al voltant de la piscina, es deixa amb l'estat natural que actualment hi ha.
- 3.- Les runes generades es dipositen en contenidors que seran traslladats a la planta de tractament per l'empresa R.M.N.I.F SL amb codi de gestor E-231.96.
- 4.- El disseny de la piscina té en consideració els aspectes relacionats amb la integració.

Detalls dels plànols del text refós del projecte:

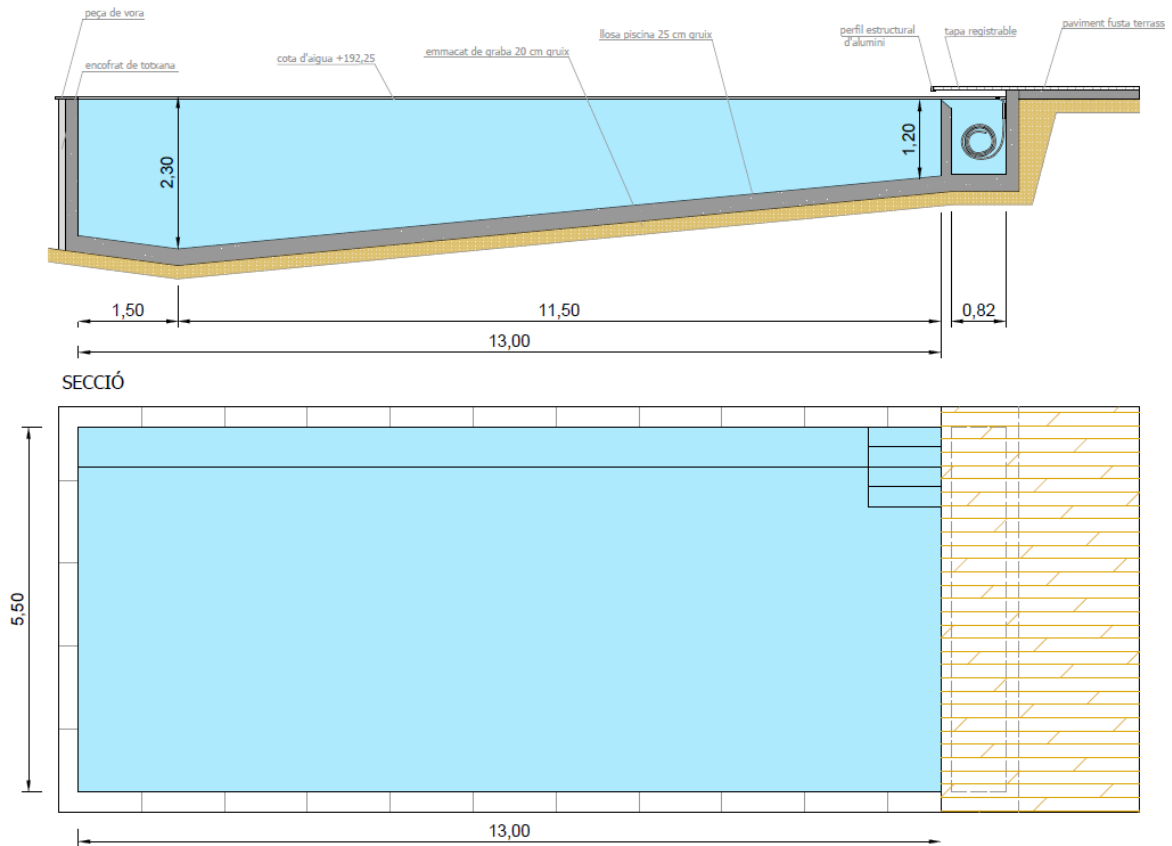


# Ajuntament de Cassà de la Selva





## Ajuntament de Cassà de la Selva



### Conclusió:

**Es dona conformitat a l'inici de l'obra.**

**Un cop iniciada l'obra caldrà** aportar l'acta d'inici emesa pel tècnic director.

**Un cop finalitzada l'obra caldrà** aportar:

- Certificat final d'obra
- Certificat de gestió dels residus
- Fotografies de les obres realitzades
- Document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre"

### **Fonaments de dret**

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

Per tot això, **S'ACORDA**

Primer.- Autoritzar a Filip Heitbrink l'inici de construcció d'una piscina descoberta al veïnat de Matamala núm. 16.

Segon.- . Advertir-vos que manca que aporteu la següent documentació:

- 1) Un cop iniciada l'obra : Acta d'inici emesa pel tècnic director.
- 2) Un cop finalitzada l'obra :
  - Certificat final d'obra
  - Certificat de gestió dels residus
  - Fotografies de les obres realitzades
  - Document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre"

Tercer. - Comunicar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin."

**RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT**

## **6.- Declarar deserta la licitació corresponent al contracte de serveis d'un locutor de ràdio**

### **Antecedents**

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juny de 2025 es va aprovar l'expedient i els corresponents plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars per a la contractació privada dels serveis d'un locutor de ràdio per Ràdio Cassà per procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

L'anunci d'inici de licitació es va publicar al Portal de Contractació Pública en data 2 de juliol de 2025 i el termini de presentació d'ofertes s'acabava el dia 17 de juliol.

Un cop valorades les ofertes presentades, la Mesa de Contractació, reunida en data 30 de juliol de 2025, va proposar com a adjudicatària la presentada per l'empresa **Montcau Produccions S.L.U.**, en base a la puntuació obtinguda segons els criteris d'adjudicació establerts.

En compliment del que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en data 4 d'agost de 2025 es va requerir a l'empresa la presentació de la documentació acreditativa de la seva solvència i de la disposició efectiva dels mitjans materials i personals necessaris per a l'execució del contracte.

Atès que, un cop exhaurit el termini per presentar aquesta documentació, l'empresa adjudicatària no ha presentat la documentació requerida, i un cop consultada, ha admès que no disposa dels mitjans personals exigits als plecs per a l'execució d'aquest contracte.



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

En conseqüència, no es pot formalitzar l'adjudicació a favor d'aquesta empresa per incompliment de les obligacions contractuals requerides.

#### **Fonaments de dret**

- Articles 71, 150, 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- El Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Article 192 de la LCSP sobre penalitats per incompliment.
- Resta de normativa aplicable en matèria de contractació pública.

Per tot això, **S'ACORDA:**

**Primer. Desestimar l'adjudicació del contracte a Montcau Produccions S.L.U atès que** l'empresa no ha aportat la documentació suficient per acreditar la disposició dels mitjans materials i personals necessaris per a l'execució del contracte de serveis d'un locutor de ràdio per Ràdio que

**Segon. Declarar deserta la licitació** corresponent al contracte de serveis d'un locutor de ràdio per Ràdio Cassà, atès que no existeixen altres licitadors admesos.

**Tercer. Imposar a l'empresa Montcau Produccions SLU una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació** de l'esmentat contracte per l'incompliment del deure de presentar, dins el termini atorgat, la documentació acreditativa exigida, d'acord amb l'article 150.2 i 192 de la LCSP

**Quart.** Anul·lar la reserva en fase A practicada el 30 de juny de 2025 en Junta de Govern Local per import de 26.620,00 €

**Cinquè.** Notificar la present resolució a l'empresa interessada i publicar-la, si escau, al Perfil del Contractant, amb indicació dels recursos que en dret corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

**7.- Donar la conformitat de la primer ocupació de l'habitatge del c/ Barceloneta núm. 30**

#### **Relació de fets**

Vistes les obres promogudes per [REDACTED] per a l'edificació d'un nou habitatge al carrer de la Barceloneta núm. 30 (finca de referència cadastral 9779311DG8397N0001XZ, finca registral núm. 10847 de Cassà de la Selva).

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 3 de febrer de 2025, que copiat literal diu:

" La Junta de govern local, en la sessió ordinària celebrada el dia 4 d'octubre de 2021, va autoritzar les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer de Barceloneta núm. 30, cantonada Travessera de Barceloneta núm. 2.



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Vista l'acta de recepció de les obres d'urbanització de la Travessera Barceloneta, núm. 2, signada en data 4 de juliol de 2024.

Vist el comunicat previ de primera ocupació, certificat final d'obra i resta de documentació presentada el 25 d'octubre de 2024.

A l'annex A del certificat final d'obra s'ha fet constar que les modificacions introduïdes durant l'obra respecte al projecte aprovat són les següents:

- Canvi del sistema de producció de calefacció, de caldera a gas amb plaques solars tèrmiques a aerotèrmia
- Canvi de distribució al soterrani entre bany, sala rentador/instal·lacions i garatge
- Canvi del tancament de l'entrada, inicialment amb forma rodona, que passa a tenir una part recta amb el carrer Barceloneta i després fa el gir, segons l'espai reservat del replanteig de la urbanització

Vistos els plànols as-built presentats, visats el 14 d'octubre de 2024, amb les modificacions grafiades.

En data 10/01/2025 es va emetre el decret d'alcaldia núm. 2025/29 per autoritzar les modificacions realitzades segons la documentació visada el 14 d'octubre de 2024.

Realitzada inspecció en data 3 de febrer de 2025 s'observa que l'obra és finalitzada.

Vistes les fotografies presentades pel promotor en data 3 de febrer de 2025.

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

### **Conclusions:**

Es valora favorablement la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la primera ocupació de l'habitatge situat al carrer de la Barceloneta, núm. 30 (finca de referència cadastral 9779311DG8397N0001XZ)

Pel que fa a l'entrada de vehicles, és d'uns 2,65 metres, la qual cosa cal comunicar a Xaloc.

Un cop s'obtingui la primera ocupació de l'habitatge caldrà que s'acrediti l'empadronament a l'habitatge de la persona sol·licitant de la bonificació de l'ICIO, per justificar que es tracta del seu habitatge habitual."

Ates que l'interessat ja figura empadronat a l'habitatge del c/ Barceloneta núm. 30 des del 26 de febrer de 2025.



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

Atès que s'ha presentat el justificant de pagament de la taxa de primera ocupació de l'habitatge del c/ Barceloneta núm. 30.

### **Fonaments de dret**

Atès ell Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 1248 de data 19 de juny de 2023 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús

Per tot això, **S'ACORDA:**

**Primer.-** Donar l'assabentat de la corporació a [REDACTED] de la primera ocupació de l'habitatge del carrer de la Barceloneta núm. 30 a la finca de referència cadastral 9779311DG8397N0001XZ que compta amb una entrada de vehicles de 2,65 metres.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la taxa de primera ocupació d'aquest habitatge:

Taxa de primera ocupació habitatge unifamiliar : 75,51 €

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents i perquè en cas que l'interessat ha hagut fer el pagament de la taxa, li féu la liquidació.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

**8.- Barrar AD tancament parcial contracte servei classes ioga integral i gimnàstica suau Sala Galà**



### **Antecedents de fet**

Vist l'informe de la Directora del Centre Cultural Sala Galà de data 29/09/2025 que es detalla a continuació:

***“Informe per a barrar el sobrant del contracte del servei de classes de ioga integral i gimnàstica suau al Centre Cultural Sala Galà corresponent al curs 2024-2025***

### **Antecedents de fet**

1. Mitjançant acord de Junta de Govern de data 16 d'octubre de 2023, es va adjudicar la contractació del servei de de classes de ioga integral i gimnàstica suau pel centre cultural Sala Galà, tramitat mitjançant procediment obert simplificat abreujat.
2. El contracte es va adjudicar a favor de [REDACTED], amb DNI [REDACTED] per un import d'adjudicació de setze mil vuitanta euros (16.080,00 euros), que amb l'IVA del 21% resulten ser dinou mil quatre-cents cinquanta-sis euros amb vuitanta cèntims (19.456,80 euros).
3. Per fer front a la despesa, es van efectuar les següents operacions pressupostàries:
  - Disposició (D) amb número 220230008212, per import de 2.710,40 €, amb càrrec a la partida pressupostària 301 3340 22613 de l'exercici 2023.
  - Disposició (D) amb número 220239000177, per import de 16.746,40 € (9.825,20 € amb càrrec a la partida pressupostària 301 3340 22613 de l'exercici 2024 i 6.921,20 € amb càrrec a la partida pressupostària 301 3340 22613 de l'exercici 2025).
4. Mitjançant acord de Junta de Govern de data 2 de desembre de 2024, es va aprovar la modificació del contracte del servei de classes de ioga integral i gimnàstica suau al Centre Cultural Sala Galà amb [REDACTED] consistent en l'increment de matriculacions i per conseqüent, d'hores de classe a impartir pel curs 2024-2025, per import de mil cinc-cents quaranta-cinc euros amb quaranta-cinc cèntims (1.545,45€) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser mil vuit-cents setanta euros (1.870,00€).
5. Per a la modificació es van realitzar les següents operacions pressupostàries:
  - Autorització i Disposició (AD) número 220240011022, per import de 726,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 301 3340 22613 de l'exercici 2024.
  - Autorització i Disposició (AD) número 220249000201, per import de 1.144,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 301 3340 22613 de l'exercici 2025.



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

6. *El servei s'ha prestat segons el previst durant el curs 2024-2025, havent-se rebut totes les factures corresponents, que han estat conformades i tramitades.*
7. *L'import total facturat durant el curs 2024-2025 ascendeix a 10.067,20 € (3.484,80 € € corresponents al període octubre – desembre 2024 i 6.582,40 € corresponents al període gener – juliol 2025), corresponent a la totalitat de sessions realitzades i validades.*
8. *Un cop finalitzada la prestació del servei i revisades les factures, es constata un sobrant pressupostari de 1.482,80 €, atès que l'import adjudicat finalment no ha estat utilitzat en la seva totalitat.*
9. *Totes les factures del servei s'han presentat i tramitat i no hi ha previsió de noves despeses associades al contracte.*

**Conclusió**

*En virtut de tot l'exposat, es proposa barrar l'import de mil quatre-cents vuitanta dos euros amb vuitanta cèntims (1.482,80 €) corresponent a la diferència entre l'import autoritzat i disposat i l'import finalment executat i reconegut del contracte del servei de classes de ioga integral i gimnàstica suau al Centre Cultural Sala Galà, exercici 2024-2025, amb la finalitat de deixar lliure el crèdit pressupostari afectat, de les operacions pressupostàries següents:*

*- Disposició (D) amb número 220239000177, per import de tres-cents trenta-vuit euros amb vuitanta cèntims (338,80 €) amb càrrec a la partida pressupostària 301 3340 22613 de l'exercici 2025.*

*- Autorització i Disposició (AD) número 220249000201, per import de mil cent quaranta quatre euros (1.144,00 €), amb càrrec a la partida pressupostària 301 3340 22613 de l'exercici 2025.*

Vista l'acta de tancament parcial del contracte signada per part de la Directora de Sala Galà, responsable del contracte, i [REDACTED], contractista, de data 30/09/2025 i que es detalla a continuació:

**“ACTA DE TANCAMENT PARCIAL DEL CONTRACTE**

*Reunits a Cassà de la Selva, en la data de la signatura electrònica, les persones sotasignats **manifestem**:*

|                          |                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Núm. d'expedient:</b> | X2021002711                                                                          |
| <b>Servei contractat</b> | Servei de classes de ioga integral i de gimnàstica suau al Centre Cultural Sala Galà |
| <b>Contractista</b>      | [REDACTED]                                                                           |
| <b>Preu adjudicació</b>  | 19.456,80 €                                                                          |



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

|                                                       |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Modificació contracte</b>                          | 1.870,00 €                                                                      |
| <b>Import total contracte</b>                         | 21.326,80 €                                                                     |
| <b>Import final executat<br/>cursos 23-24 i 24-25</b> | 2023: 2.032,80 €<br>2024: 10.551,20 €<br>2025: 6.582,40 €<br>TOTAL: 19.165,80 € |
| <b>Període tancament</b>                              | Cursos 2023-2024 i 2024-2025                                                    |
| <b>Saldo sobrant</b>                                  | 2.161,00 €                                                                      |
| <b>Saldo sobrant exercici 2025</b>                    | 1.482,80 €                                                                      |
| <b>Responsable del contracte</b>                      | Cristina Canyet Nicolau, directora Sala Galà                                    |

*Que, un cop analitzat el servei realitzat durant el curs 2024-2025, es constata el següent:*

☒ *En sentit favorable:*

✓ *El contracte es va adjudicar per import de 19.456,80 € (IVA inclòs) mitjançant procediment obert simplificat abreujat.*

✓ *El servei es va prestar correctament durant els cursos 2023-2024 i 2024-2025, d'acord amb les condicions establertes al contracte i als plecs.*

✓ *S'han presentat i tramitat totes les factures corresponents, per un import total de 19.165,80 €, i no resta cap servei pendent d'execució ni cap factura pendent de presentar pel curs esmentat.*

✓ *Un cop finalitzada la prestació i revisada l'execució econòmica, es constata un saldo sobrant de 2.161,00 € respecte a l'import adjudicat inicial, dels quals 1.482,80 € corresponen a l'exercici 2025, susceptibles de ser barrats.*

✓ *Aquest import sobrant no serà utilitzat i, per tant, procedeix el seu barrat pressupostari per alliberar el crèdit no executat.*

✓ *Amb aquesta acta es dona per tancada la part econòmica i d'execució corresponent al cursos 2023-2024 i 2024-2025 del contracte, sense perjudici de futures anualitats o prestacions si el contracte ho preveu.*

### **Observacions**

- *El servei ha estat prestat d'acord amb la qualitat i condicions contractuals.*

- *No s'han detectat incidències ni defectes que afectin la seva correcta execució.*

### **Conclusions**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

*Amb la signatura de la present acta:*

*- Es fa constar que el servei objecte del contracte s'ha prestat íntegrament i de manera conforme.*

*- Es dona per finalitzada l'execució corresponent al cursos 2023-2024 i 2024-2025.*

*- Es fa constar l'existència d'un saldo pressupostari no utilitzat de 1.482,80 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 300 3340 22613 de l'exercici 2025, que queda pendent de barrat pressupostari per part dels serveis econòmics."*

Per tot això, **s'acorda:**

**PRIMER.-** Barrar l'import de mil quatre-cents vuitanta dos euros amb vuitanta cèntims (1.482,80 €) corresponent a la diferència entre l'import autoritzat i disposat i l'import finalment executat i reconegut del contracte del servei de classes de ioga integral i gimnàstica suau al Centre Cultural Sala Galà, exercici 2024-2025, amb la finalitat de deixar lliure el crèdit pressupostari afectat, de les operacions pressupostàries següents:

- Disposició (D) amb número 220239000177, per import de tres-cents trenta-vuit euros amb vuitanta cèntims (338,80 €) amb càrrec a la partida pressupostària 301 3340 22613 de l'exercici 2025.

- Autorització i Disposició (AD) número 220249000201, per import de mil cent quaranta quatre euros (1.144,00 €), amb càrrec a la partida pressupostària 301 3340 22613 de l'exercici 2025.

**SEGON.-** Traslladar aquesta resolució a l'Àrea d'Intervenció

**TERCER.-** Notificar aquesta resolució a la contractista.

**RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT**

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

**Datat i signat electrònicament,**