



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 DE
NOVEMBRE DE 2025**

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000039

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 10 de novembre de 2025

Hora d'inici: 19:24 h

Hora de fi: 19:32 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

David Camps Vilà, Gerent

Excusen assistència:

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local de 3 de novembre de 2025
- 2.- Aprovació del contracte menor d'obres d'arranjament de diversos trams de vorera de la Rambla Onze de Setembre
- 3.- Comunicació ambiental del canvi d'orientació de l'explotació de producció de llet de vaca per l'explotació de pollastre d'engreix
- 4.- Aprovació de la certificació núm. 1 i factura del projecte d'obra local ordinària de les obres d'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària
- 5.- Modificació dels preus públics de la residència geràtrica Sant Josep per a l'any 2026
- 6.- Addenda del conveni de col·laboració amb l'UdG pel Projecte Rossinyol 2025-2026
- 7.- Denegar les obres per a la instal·lació d'una estació base de telecomunicacions al veïnat de les Serres núm. 24
- 8.- Aprovació de la memòria valorada per als treballs de retirada i control de canyes a la llera de la riera Susvalls en el seu tram urbà
- 9.- Primera i única pròrroga del contracte de subministrament de caramels per a les



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

activitats de Nadal i Reis de Cassà de la Selva

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local de 3 de novembre de 2025

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 3 de novembre de 2025, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 3 de novembre de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

2.- Aprovació del contracte menor d'obres d'arranjament de diversos trams de vorera de la Rambla Onze de Setembre

Antecedents de fet

1. Atès l'informe del tècnic i de l'òrgan de contractació, de compliment dels requisits per la celebració dels contractes menors i de motivació de la necessitat del contracte menor, que disposa:

“D'acord amb el pressupost present per CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A amb NIF A17034505 per la contractació d'obres d'arranjament de diversos trams de vorera de la rambla Onze de Setembre per 29,774,56 € (IVA no inclòs).

RC número 220250009789, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 Inversions en vies i espais públics del pressupost de 2025.

Vist el certificat RELI que consta a l'expedient.

Vist el tractament de dades de caràcter personal obtingudes del contractista que l'Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven i que el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la que tingui accés durant l'execució del contracte com consta als fonaments de dret.

L'objecte del contracte consisteix en l'obra d'arranjament de diversos trams de vorera de la rambla Onze de Setembre amb la mercantil CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A. Per l'objecte del contracte es tracta de la contractació d'una obra, amb valor estimat de 29,774,56 € sense IVA (inferior a 40.000,00 €), que amb l'IVA inclòs és de 36.027,22 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 Inversions en vies i espais públics del pressupost vigent.

La idoneïtat i necessitat de la contractació ve motivada per diversos enfonsaments que presenta la vorera en el tram de la Rambla Onze de setembre i de la necessitat d'adaptar un gual per a minusvàlids a la cantonada entre la Rambla i el Carrer de Marina

El CPV d'aquesta contractació és 45233340-4 Treballs de fonamentació de voreres. La prestació s'iniciarà a la comunicació de l'encàrrec i finalitzarà en dos mesos

El tècnic sotasignat constata que el preu del contracte és d'acord amb els preus de mercat.

D'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995 de Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (ROAS) es tracta d'unes obres:

X Reparació menor, obres de conservació i manteniment o meres instal·lacions complementàries d'un import inferior i igual a 30.000 euros. En aquest supòsit només és exigible l'existència d'un pressupost i aquest consta a l'expedient administratiu (art. 34 i 37.6 ROAS).



Reparació menor, obra de conservació i manteniment o meres instal·lacions complementàries d'un import superior a 30.000 euros. En aquest



Ajuntament de Cassà de la Selva

supòsit es constata l'existència de memòria valorada a l'expedient administratiu (art. 35 i 37.6 ROAS).



Qualsevol tipus altre d'obra. Es constata l'existència d'un projecte inicial i final d'obres aprovat definitivament (art. 36 i següents del ROAS).

La present contractació no altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Consultada la informació disponible constato que el contractista no ha subscrit en el darrer any més contractes menors que individualment o conjunta superin l'import límit del contracte menor pel mateix objecte.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

Les dades personals obtingudes del contractista seran tractades per l'Ajuntament com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament amb qui es relacionarà.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Conclusions.

Vist l'objecte del contracte, així com la seva quantia, la tramitació del contracte menor s'ajusta a la normativa i, d'acord amb l'exposat als fonaments de dret, **S'INFORMA FAVORABLEMENT.**"

2. Atès que s'ha realitzat una retenció de crèdit per atendre aquesta despesa, amb número d'aplicació 103 1532 61900 per import de 36.027,22 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 del pressupost de l'any 2025.



Ajuntament de Cassà de la Selva

3. Vist que aquesta despesa té un cost de 29.774,56 € IVA no inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900, que resulten 36.027,22 €, IVA inclòs.
4. Atès el pressupost presentat per CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A, amb NIF A17034505, per la contractació d'obres d'arranjament de diversos trams de vorera de la rambla Onze de Setembre per l'import de 36.027,22 €, IVA inclòs.
5. Vist l'informe preceptiu del Secretari de la Corporació d'aprovació de l'expedient de contractació, de data 31 d'octubre de 2025.

Fonaments de dret

Articles 13, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

Art. 5 del RDL 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions en relació a l'article 35.1d) i l'article 122.2 LCSP respecte l'obligatorietat del contractista de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Art. 53.1.o) de la Llei 2/2003, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de 21 de juny de 2023, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el contracte menor d'obres d'arranjament de diversos trams de vorera de la rambla Onze de Setembre amb CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A, NIF A17034505, per un import de 29,774,56 més el 21% d'IVA, essent 36.027,22 € amb IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 de l'exercici 2025.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació de les actuacions d'arranjament de diversos trams de vorera de la rambla Onze de Setembre amb CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A, NIF A17034505, per un import de 29,774,56 € més el 21% d'IVA, essent 36.027,22 € amb IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 de l'exercici 2025.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

TERCER.- Traslladar a l'àrea de contractació als efectes corresponents.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

CINQUÈ.- Notificar a l'interessat.

SISÈ.- Publicar la present contractació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Comunicació ambiental del canvi d'orientació de l'explotació de producció de llet de vaca per l'explotació de pollastre d'engreix

Antecedents de fet

Primer.- Vist l'informe de l'enginyer assessor extern de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 19 d'octubre del 2025, en relació amb les sol·licituds de Can Jordi Seixanta SC situat al carrer veïnat d'Esclet, 24, que copiat literal diu:

"Assumpte: Modificació d'activitat
Adreça: Carrer Veïnat d'Esclet, 24
Classificació: **Activitat prèvia:** Annex III Llei 20/2009: 11.1.n) Places de pollastres d'engreix, amb una capacitat de fins a 55.000 caps de bestiar i superior a 1 URP.
Activitat Sol·licitada: Annex II Llei 20/2009: 11.1.n) Places de pollastre d'engreix, amb una capacitat d'entre 55.000 i 85.000 caps de bestiar.
CCAE 2009 sol·licitada principal: 0147. Avicultura.
CCAE 2009 secundària: 0143. Explotació de cavalls i altres equins.

Capacitat sol·licitada:

10 Ovins
70.000 aus
3 èquids

Titular CAN JORDI SEIXANTA, SC.

Superfície: 4.700m² (existent) + 1.986,33 (nova nau) = 6.686,33m²

Antecedents

L'explotació dedicada a la producció de llet de vaca, disposava d'una capacitat de 221 caps de bestiar vaquí de diferents edats, i va comunicar l'inici de l'activitat de l'explotació ramadera de vaquí de llet de 155,2 URP (Annex III, 11.1) en data 30 de desembre de 2013. Aquesta activitat compta amb l'assabentat de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en data de 7 de febrer de 2017 (expedient 2017/154).

Expedient X2022000463

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2022001273 de 7 de febrer de 2022, de la representant [REDACTED], en la que exposa que l'activitat de



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'establiment situat al carrer veïnat d'esclet, 24, consta actualment d'una explotació de producció de llet de vaca, i que es pretén substituir-la per una explotació de pollastre d'engreix, aportant la següent documentació:

- Memòria tècnica d'activitat de l'explotació Can Jordi Seixanta, elaborat per [REDACTED], en data febrer de 2022.
- Certificat tècnic signat per Josep Maria Masferrer Felip, en data 7 de febrer de 2022.
- Pla de dejeccions ramaderes nº PGDR:IN 0016452 Versió: 08, on s'acredita disponibilitat de les terres cultivades per persones diferents del /de la titular del pla o dels ramaderes participants al pla. Es justifica la generació de dejeccions ramaderes del següent bestiar, que estarà la seva totalitat del temps estabulat, generant 6.129kg de Nitrogen anualment:
 - o 5 èquids reproductors.
 - o 35.000 aus (Gallus gallus) d'engreix.
- Declaració responsable conforme l'empresa Can Jordi Seixanta SC amb NIF J17534199 declaro disposa de la següent documentació:
 - o Assegurança RC
 - o Assegurança responsabilitat ambiental
 - o Contracte de gestió de residus zoo sanitaris
 - o Contracte de retirada de cadàver
- Altra documentació.

No s'aporta:

- Pel pla de dejeccions ramaderes:
 - o Pacte escrit cedint el dret d'aplicació de dejeccions com a fertilitzant.
 - o Document d'habilitació pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia del tècnic redactor del pla.

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2022001379 de 10 de febrer de 2022, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, on notifiquen que en data 08/02/2022, el senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], amb DNI [REDACTED], representant de Can Jordi Seixanta SC amb CIF J17534199, titular de l'explotació Can Jordi Seixanta SC, va presentar una comunicació d'inscripció d'una sub-explotació d'aviram (35.000 caps), al Registre d'explotacions ramaderes, a l'adreça Veïnat Esclet 26 (coordenades geogràfiques X:488818,19 / Y:4634943,00) al municipi de Cassà de la Selva. En la documentació presentada per l'interessat consta que en data 16/06/2021, Can Jordi Seixanta SC va presentar a l'Ajuntament la comunicació, segons estableix la normativa vigent per activitats en règim de comunicació. Per aquest motiu comuniquen que, si en el termini de 15 dies de la recepció d'aquest escrit l'ajuntament no ha dit res en contra, es procediran a iniciar els tràmits d'inscripció del canvi d'orientació productiva de l'esmentada explotació.

Vist el decret 2022DECR000476 03/03/2022 on en el punt segon es requereix a Can Jordi Seixanta SC que porti la següent documentació:

Pla de dejeccions ramaderes:

- Manca aportar el pacte escrit cedint el dret d'aplicació de dejeccions com a fertilitzant per a l'acreditació de la disponibilitat de les terres cultivades per persones diferents del /de la titular del pla o dels ramaderes participants al pla.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Manca aportar el document d'habilitació pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia del tècnic redactor del pla.

Enllumenat exterior:

- Manca justificar el compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015 de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, amb la documentació tècnica prevista a l'Annex 1 de l'esmentat decret.

Seguretat contra incendis:

- Manca justificar el compliment de la normativa de seguretat contra incendis de l'establiment (càlcul de la càrrega de foc, seguretat activa i passiva contra incendis, plànols amb recorreguts d'evacuació, llums d'emergència, extintors, etc.).

Condicions higienicosanitàries:

- Manca aportar una memòria higienicosanitària específica d'acord amb la tipologia d'activitat i on es justifiqui la normativa sanitària d'aplicació.

Seguretat i salut en els llocs de treball:

- Manca justificar les condicions generals de l'establiment, d'acord amb el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, en especial:
 - Condicions generals de seguretat en els llocs de treball (Annex I)
 - Condicions ambientals dels llocs de treball (Annex III)
 - Il·luminació dels llocs de treball (Annex IV)
 - Serveis higiènics i locals de descans (Annex V), tenint en compte el requeriment de vestidors pels treballadors.
 - Material i locals de primers auxilis (Annex VI)

Focus emissors:

- Cal aportar una taula de tots els focus emissors (ex. calderes, grup electrogen,...) a l'atmosfera de què disposa l'establiment, les seves principals característiques (combustibles, potències, emmagatzematge del combustible...) i la descripció del tipus de procés que s'hi du a terme, tot signant el codi del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació (CAPCA) corresponent, parcialment modificat pel Reial decret 1042/2017.

Modificació de l'activitat:

- Pel que fa als edificis destinats a vaques de llet, magatzem i vedells, cal descriure a la memòria el nou ús que tindran, i justificar la normativa d'aplicació corresponent, actualitzant els plànols en conseqüència.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2022002709 de 23 de març de 2022, de [REDACTED], en representació de CAN JORDI SEIXANTA SC, on s'aporta la següent documentació:

- Addenda a la memòria tècnica d'activitat de l'explotació Can Jordi Seixanta, signada en data 22 de març de 2022.

Vist el Decret 2022DECR002337 27/10/2022, on en el primer punt de la part resolutiva, es requereix al titular que esmeni la manca de la següent documentació:

a) Manca aportar el pacte escrit cedint el dret d'aplicació de dejeccions com a fertilitzant per a l'acreditació de la disponibilitat de les terres cultivades per persones diferents del /de la titular del pla o dels ramaders participants al pla, que sigui vigent, de les següents parcel·les:

Municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte	Superfície (Ha)
17042	2	25	3	
17049	1	23	1	
17049	1	23	2	
17049	1	23	3	
17049	1	23	8	
17049	1	29	1	
17049	1	51	1	
17049	1	68	3	
17049	1	72	2	
17049	1	104	10	
17049	1	108	2	
17049	1	109	2	
17049	1	112	1	
17049	1	112	3	
			TOTAL	

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2022010978 del 20/12/2022, on el representant del titular aporta la següent documentació:

- Document de cessió de les següents terres:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte	Superfície (Ha)
17042	2	25	3	1,55
17049	1	104	10	2,44
17049	1	112	1	0,29
17049	1	112	3	0,06
17049	1	127	4	1,03
17049	1	167	2	0,39
17049	1	174	1	1,11
17049	1	23	3	0,83
17049	1	29	1	1,06
17049	1	2	2	3,84
17049	1	9	2	0,71
TOTAL				13,31

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2023007712 de data 19/9/23, on El Cap de Servei de Coordinació i Gestió Territorial del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural dels Serveis Territorials de Girona de la Generalitat de Catalunya, informa que en data 08/09/2023, el representant de la societat Can Jordi Seixanta SC amb NIF J17534199, titular de la granja del mateix nom, amb codi REGA ES170440002005 i marca oficial 1920GA, va presentar l'imprès de comunicació sol·licitant la baixa de la sub-explotació bovina.

Relació de fets

Expedient. X2024004652

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2024012032 de 27/12/2024, on el representant de CAN JORDI SEIXANTA SC exposa que el titular te la intenció de modificar l'activitat que actualment desenvolupa al V/ d'Esclet 24 incrementant la capacitat de pollastres d'engreix que, de les 35000 places actuals, passarà a tenir 70000 places. La documentació que s'adjunta va encaminada sol·licitar la llicència ambiental (Annex II) així com la pertinent llicència d'obra per a la construcció d'una nova nau d'engreix de pollastres. S'adjunta:

- Estudi d'impacte ambiental
- Memòria justificativa i avantprojecte de construcció, signat en data 27/12/2024.
- Estudi d'impacte i integració paisatgística
- Autorització de representació

El representant sol·licita que s'iniciïn els tràmits per a la concessió de la llicència ambiental i llicència d'obres per a l'execució del projecte de nova nau avícola a Can Jordi Seixanta.

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2025001731 de data 18/2/25, on el representant de CAN JORDI SEIXANTA SC aporta la següent documentació:

- Informe tècnic emès pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en relació al Pla de Gestió de les dejeccions ramaderes IN-005727, nº d'expedient 4164/PGDR/2024, amb pronunciament favorable.
- Autorització de representació.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2025005542 de data 26/05/25, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, on s'aporta:

- Informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera establerts per la normativa sobre ordenació ramadera.

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2025008983 de data 26/8/25, on el representant de CAN JORDI SEIXANTA SC manifesta que, referent a l'expedient X2024004650 i a la notificació rebuda amb registre de sortida S2025005090 sol·licita que es permeti presentar tota la documentació necessària un cop s'hagi resolt l'expedient d'activitat.

Expedient: X2024004650

Atesa la sol·licitud amb número de registre d'entrada E2025008382 de data 1/8/25, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, on s'aporta còpia autèntica de:

- Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 30 de juliol de 2025, adoptat en relació amb aquest expedient, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta.

Vist el Decret 2025DECR002033 13/08/2025, on en el punt 1.A de la part resolutiva es requereix al titular la presentació de la següent documentació:

- A. Projecte bàsic signat, que inclogui la justificació del compliment de les recomanacions paisatgístiques que consten a l'acord de data 30 de juliol de 2025 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona:
 - a) Cal tenir en compte que, si les parcel·les 16 i 17 del polígon 13 són de propietat de l'explotació, per tal de reduir les visuals des del camí, la plantació arbrada prevista seria més convenient fer-la als límits est i sud-est d'aquestes dues parcel·les, tot resseguint el camí existent. Alhora, aquesta plantació arbrada, cal que es faci de forma més irregular, tot seguint els patrons de l'entorn, i no tan pautada ni lineal, com s'observa en el plànol en planta; que és més típica de zones urbanes que no pas de rurals.
 - b) Pel que fa als acabats de les naus, caldria arrebossar prèviament les façanes i pintar-les amb una tonalitat terrosa o similar. I donar un acabat cromàtic a la coberta amb colors presents en l'entorn, no reflectant, de textura i color similars al de les cobertes de les edificacions existents a la finca.
 - c) I, en la mesura que sigui possible, caldria millorar l'aspecte exterior de les construccions que es mantenen i homogeneïtzar els acabats de totes les edificacions existents amb els contemplats per a la nova nau.

Fonaments de dret

D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:

-Segons l'article 59 (Intervenció administrativa en les modificacions de les activitats):

b) Les modificacions substancials d'activitats de l'annex II estan subjectes a llicència ambiental, d'acord amb l'article 7.1.c. Aquesta llicència es considera concedida per silenci administratiu un cop transcorregut el termini que fixa l'article 48.1, si es tracta:

– D'activitats a què fa referència l'article 7.1.c.3.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

– D'activitats a què fa referència l'article 7.1.c.2, si en el procés de decisió prèvia es determina que no és necessària la declaració d'impacte ambiental.

c) Les modificacions d'activitats dels annexos I.1, I.2 i II altres que les indicades per les lletres a i b que tinguin efectes sobre les persones o el medi ambient han d'ésser sotmeses per la persona o empresa titular de l'activitat a l'òrgan ambiental per tal que avaluï si la modificació es considera substancial o no substancial. Si la considera substancial és aplicable el que estableixen les lletres a i b. Si la considera no substancial, o no manifesta el contrari en el termini d'un mes, la modificació es pot dur a terme.

L'avaluació pot ésser parcial o total, segons si la modificació afecta una de les instal·lacions que integren l'activitat, n'afecta diverses o les afecta totes. La modificació substancial només pot ésser parcial si permet una avaluació ambiental diferenciada del conjunt de l'activitat.

d) Les modificacions no substancials de les activitats dels annexos I.1, I.2 i II que no tinguin conseqüències per a les persones ni per al medi ambient han de figurar en les actes de controls periòdics.

e) Les modificacions de les activitats de l'annex III s'han de comunicar a l'ajuntament competent. Si la modificació comporta un canvi d'annex de l'activitat, s'ha d'aplicar el que correspongui, d'acord amb el que estableix aquest article.

D'acord amb el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i les seves successives modificacions.

D'acord amb el Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials.

D'acord amb la Llei 3/2010 de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, segons l'Annex I l'activitat resta sotmesa al règim d'intervenció municipal.

D'acord amb el Decret 176/2009, pel quals s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica:

- Segons el punt primer de l'article 7, correspon als ajuntaments, o bé als consells comarcals o a les entitats locals supramunicipals, en cas que els municipis els hagin delegat les competències, inspeccionar, controlar i sancionar en matèria de contaminació acústica les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat i les que impliquen la utilització de vehicles de motor, ciclomotors i maquinària.
- Segons el punt primer de l'article 45 (Valors límit d'immissió de soroll aplicables a les activitats), les activitats que originin sorolls no poden sobrepassar els valors límit d'immissió a l'ambient exterior establerts a l'annex 3 i els valors límit d'immissió a l'ambient interior establerts a l'annex 4. En el punt tercer de l'esmentat article es detalla que, als efectes de la inspecció i el control d'activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat, la determinació dels nivells d'immissió s'ha de dur a terme únicament mitjançant mesuraments.
- En l'annex 3 es descriu la immissió sonora aplicable a l'ambient exterior produïda per les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat, tenint com a àmbit d'aplicació als nivells de soroll de cadascun dels emissors acústics que incideixen en el medi exterior dels receptors.
- En l'annex 4 es detalla la immissió sonora aplicable a l'ambient interior produïda per les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat, tenint com a àmbit d'aplicació als nivells de soroll de cadascun dels emissors acústics quan el soroll prové d'un o diversos emissors acústics situats a l'edifici



Ajuntament de Cassà de la Selva

mateix, en edificis contigus al receptor o quan hi ha una transmissió via estructural.

- Segons la disposició transitòria tercera, qualsevol activitat disposa del termini de dos anys, a partir de l'entrada en vigor del Reglament, per ajustar-se als valors límit d'immissió. Aquest termini es pot prorrogar, per resolució de l'alcalde, amb l'aprovació prèvia d'un pla de mesures per minimitzar l'impacte acústic.

En sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2015, el Ple Municipal acorda per unanimitat aprovar definitivament el mapa de capacitat acústica del municipi de Cassà de la Selva. D'acord amb la memòria tècnica del mapa de Capacitat Acústica del Municipi de Cassà de la Selva:

- Pel que fa a la sensibilitat acústica del poblament disseminat en sòl no urbanitzable, s'apliquen els següents criteris tècnics:

Els habitatges aïllats situats en el medi rural, es corresponen a una zona de sensibilitat acústica alta A3, si es troben aïllats (no formen part d'un nucli de població), estan habitats de manera permanent, estan ubicats en sòl no urbanitzable i no estan en contradicció amb la legalitat urbanística vigent. Si no compleixen aquests supòsits, s'assimilaran a sòl d'ús residencial (A4). Si aquests habitatges coexisteixen, és a dir, es situen a prop d'activitats o infraestructures de transport existents i es veuen afectats acústicament per aquestes, es consideraran com a zones de sensibilitat acústica moderada B1. Es consideraran afectades acústicament si l'activitat o la infraestructura de transport és clarament perceptible des de l'ambient exterior de l'habitatge.

Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat.

Decret 190/2015 de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001.

Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials.

Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Consideracions

Comunicació ambiental - Expedient X2022000463

En relació a la darrera aportació de documentació del titular (número de registre d'entrada E2022010978 del 20/12/2022), per donar resposta al Decret 2022DECR002337 27/10/2022, on es requeria aportar el pacte escrit cedint el dret d'aplicació de dejeccions com a fertilitzant per a l'acreditació de la disponibilitat de les terres cultivades per persones diferents del /de la titular del pla o dels ramaders participants al pla, s'analitza a continuació:

Pactes de terres relacionades al pla que s'aporten:

Municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte	Superfície (Ha)
17049	2	25	3	1,55



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

17049	1	104	10	2,44
17049	1	112	1	0,29
17049	1	112	3	0,06
17049	1	23	3	0,83
17049	1	29	1	1,06

TOTA

L: 6,23

Pactes de terres relacionades al pla que no s'aporten:

Municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte	Superfície (Ha)
17049	1	23	1	0,16
17049	1	23	2	0,08
17049	1	23	8	0,1
17049	1	51	1	1,05
17049	1	68	3	3,08
17049	1	72	2	1,06
17049	1	108	2	1,02
17049	1	109	2	2,19

TOTA

L: 8,5

Pactes de terres que no figuren al pla que s'aporten:

Municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte	Superfície (Ha)
17049	1	127	4	1,03
17049	1	167	2	0,39
17049	1	174	1	1,11
17049	1	2	2	3,84
17049	1	9	2	0,71

TOTA

L: 7,08

Cal recordar al titular de l'explotació ramadera que qualsevol modificació de la disponibilitat de terres pel compliment de la gestió de les dejeccions ramaderes implica modificar el pla de gestió de les dejeccions ramaderes.

Avaluació ambiental

Atès que l'activitat està inclosa a l'annex I "Projectes sotmesos a l'avaluació ambiental ordinària regulada en el títol II, capítol II, secció 1A" de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental està sotmesa a avaluació ambiental ordinària, seguint el procediment del capítol II "Avaluació de l'impacte ambiental de projectes Secció primera - Secció segona" de l'esmentada Llei.

Manca sol·licitar a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, que exerceix les funcions d'òrgan ambiental dins del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, que formuli la declaració d'impacte ambiental, de l'activitat que es duu a terme al Carrer Veïnat d'Esclet, 24, el titular de la qual és CAN JORDI SEIXANTA, SC, classificada amb l'epígraf 11.1.n) Places de pollastre d'engreix, amb una capacitat d'entre 55.000 i 85.000 caps de bestiar de l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Segons l'article 9 de la Llei 21/2013, no tenen validesa els actes d'adopció, aprovació o autorització dels plans, programes i projectes que, estant inclosos en l'àmbit



Ajuntament de Cassà de la Selva

d'aplicació d'aquesta Llei, no s'hagin sotmès a avaluació ambiental, sense perjudici de les sancions que, si s'escau, puguin correspondre.

Llicència d'activitat

D'acord amb l'article 59 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, la modificació de l'activitat proposada està sotmesa al tràmit de llicència ambiental.

El resum de documentació aportada per tal de sol·licitar la llicència ambiental es presenta a la següent taula:

Nº registre d'entrada	Data	Document
E2024012032	27/12/2024	Estudi d'impacte ambiental.
E2024012032	27/12/2024	Memòria justificativa i avantprojecte de construcció, signat en data 27/12/2024.
E2024012032	27/12/2024	Estudi d'impacte i integració paisatgística.
E2025001731	18/02/2025	Informe tècnic emès pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en relació al Pla de Gestió de les dejeccions ramaderes IN-005727, nº d'expedient 4164/PGDR/2024, amb pronunciament favorable.
E2025005542	26/05/2025	Informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera establerts per la normativa sobre ordenació ramadera.
E2025008382	01/08/2025	Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 30 de juliol de 2025, adoptat en relació amb aquest expedient, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta

Segons l'apartat 2.2.6 "construccions existents" de la memòria justificativa (nº registre E2024012032 27/12/2024), aquestes són:

ID	Descripció	Any construcció	Superfície construïda (m²)	Ref. llicència
1	Cobert agrícola	1999-2006	287	Exp 1999/1041 de data 05-11-2001(*)
2	Cobert agrícola	2005	84	Exp 2004/0967 de 30-05-2005
3	Habitatge	1982	204	Exp 14/1980 de 14-04-1982
4-5	Magatzem/cobert agrícola	1982-1983	993	Exp 2/82 de 08-03-1982 i Exp 1999/1041 de data 05-11-2001(*)
6	Cobert agrícola	2008	93	Exp 2016/376 45 de 25-10-2017
7	Cobert agrícola	Abans de 1996	338	Exp 2013/739 de 07-02-2017 i Exp 1999/1041 de data 05-11-2001(*)
8a	Habitatge	Abans de 1946	157	Exp 2016/649 de 08-08-2016
8b	Porxo	Abans de 1946	24	Exp 2013/739 de 07-02-2017 i Exp 1999/1041 de data 05-11-2001(*)
8c	Cobert agrícola	2001	138	Exp 1999/1041 de data 05-11-2001 (*)
9	Magatzem agrícola	1999	370	Exp 1999/0210 de 22-02-1999 i Exp 1999/1041 de data 05-11-2001 (*)
10	Nau engreix pollastres	2022	2012	Exp X2020000948 de 16-06-2021
	TOTAL Habitatges		361	
	TOTAL Explotació		4.339	
	TOTAL FINCA		4.700	

La situació actual legalitzada segons l'apartat 2.2.2 "Situació actual" de la memòria és la següent:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Tipus bestiar i fase	Places	URP	UB(*)	URM(**)	Nitrogen (kg N/any)
Èquids	3	2,63	2,4	3	191,4
Avicultura (engreix)	35.000	203	94,5	105	5.810
	TOTAL	205,63	96,9	108	6.001,4

(*) annex 2 decret 40/2014 de 25 de març

(**)taula equivalències segons direcció general agricultura i ramaderia v. setembre 2023

Segons l'apartat 5.3 "Situació futura" de l'Estudi d'impacte ambiental:

Taula 3: Situació futura. Capacitat de l'explotació.

Tipus bestiar i fase	Places	URP	UB(*)	URM(**)	Nitrogen (kg N/any)
Èquids	3	2,63	2,4	3	191,4
Avicultura (engreix)	70.000	406	189	210	11.620
Oví (autoconsum)	10	1,23	1,1	1	90
	TOTAL	409,86	192,5	214	11.901,4

(*) annex 2 decret 40/2014 de 25 de març

(**)taula equivalències segons direcció general agricultura i ramaderia v.setembre 2023

El balanç de superfícies previst segons l'apartat 2.2.8 és el següent:

Taula 6: Balanç de superfícies.

Tipus	Superfície (m ²)
Superfície construïda existent	4700
Superfície construïda de nova planta	1.986,33
Superfície construïda total	6.686,33

A continuació es presenta l'anàlisi dels Vectors ambiental de competència municipal de la modificació de l'activitat sol·licitada:

Pel que fa als sorolls i vibracions produïts per l'activitat...

Segons l'apartat 5.6.7. "Soroll i vibracions" de l'Estudi d'Impacte Ambiental, "...Degut a la tipologia de l'activitat de l'explotació, no es generen vibracions...".

D'acord amb la memòria tècnica del mapa de Capacitat Acústica del Municipi de Cassà de la Selva, pel que fa a la sensibilitat acústica del poblament disseminat en sòl no urbanitzable, s'apliquen els següents criteris tècnics:

Els habitatges aïllats situats en el medi rural, es corresponen a una zona de sensibilitat acústica alta A3, si es troben aïllats (no formen part d'un nucli de població), estan habitats de manera permanent, estan ubicats en sòl no urbanitzable i no estan en contradicció amb la legalitat urbanística vigent. Si no compleixen aquests supòsits, s'assimilaran a sòl d'ús residencial (A4). Si aquests habitatges coexisteixen, és a dir, es situen a prop d'activitats o infraestructures de transport existents i es veuen afectats acústicament per aquestes, es consideraran com a zones de sensibilitat acústica moderada B1. Es consideraran afectades acústicament si l'activitat o la infraestructura de transport és clarament perceptible des de l'ambient exterior de l'habitatge.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Així doncs, manca que s'aporti un estudi d'impacte acústic on es justifiqui el compliment dels nivells d'immissió sonors a l'ambient exterior per la zona de sensibilitat acústica de l'establiment, donant compliment als valors fixats a l'annex 3 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adaptin els annexos, pels habitatges aïllats situats en el medi rural més propers, que estaran ubicats en diferents zones de sensibilitat acústica, d'acord amb els criteris del mapa de Capacitat Acústica del Municipi de Cassà de la Selva, aprovat pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2015:

- Zona de sensibilitat acústic alta A3 si es troben aïllats (no formen part d'un nucli de població), estan habitats de manera permanent, estan ubicats en sòl no urbanitzable i no estan en contradicció amb la legalitat urbanística vigent
- Zona de sensibilitat acústic alta A4 si no compleixen els supòsits definits a l'apartat anterior.
- Zona de sensibilitat acústic moderada B1 si aquests habitatges coexisteixen, és a dir, es situen a prop d'activitats o infraestructures de transport existents i es veuen afectats acústicament per aquestes.

Pel que fa als possibles escalfors produïts per l'activitat...

La documentació aportada, no informa sobre possibles escalfors produïts per l'activitat i per tant no és possible la seva valoració. Tot i això, atès que l'activitat es desenvolupa en un establiment aïllat que no fa mitgera amb altres establiments, no es preveuen incompatibilitats amb les activitats veïnes.

Pel que fa a contaminació odorífera produïda per l'activitat...

Segons l'apartat 5.6.5. "Emissions a l'atmosfera" de l'Estudi d'Impacte Ambiental, "...Les emissions més destacables provindran de la volatilització del NH₃ de les dejeccions. El grau de volatilització variarà en funció de l'estació, essent més elevat a l'estiu i més reduït a l'hivern. L'efecte de olors produïdes per animals o per les seves dejeccions (gallinassa) serà mínim ja que els animals resten tancats a l'interior de la nau i, pel que fa a la gallinassa, sempre que sigui possible, quan es netegi la nau després de l'engreixada d'un lot, es portarà directament al camp per la seva aplicació agrícola o bé es traslladarà a gestor autoritzat...".

Pel que fa als residus produïts per l'activitat...

Segons l'apartat 4.2.3.6.7. "Evacuació de residus líquids i sòlids" de la memòria, "...les dejeccions que es generaran seran en forma sòlida i, en finalitzar cada cicle, es dipositaran al femer existent abans d'aplicar-se com a fertilitzant orgànic a les finques de l'explotació o ser retirades per un gestor de residus autoritzat..."

Segons l'apartat 4.2.4.4.5. Evacuació d'aigües residuals de la memòria, "...Les aigües pluvials quedaran segregades i es conduiran a la llera natural. Les aigües residuals es recolliran en un col·lector amb destinació a la fossa de recepció de dejeccions existent a la finca..."

A l'apartat 5.6 "Caracterització de residus i emissions" de l'Estudi d'Impacte Ambiental, "...Els residus que es generaran a l'explotació ramadera una vegada realitzat el l'ampliació de l'activitat són els que es mostren a la taula següent:



Taula 5: Estimació producció de residus durant la fase funcionament de l'activitat

Residu	Codi CER	Estimació producció anual	Gestió
Residus zoo sanitaris – veterinaris	180205	200 kg	Empresa gestora
Cadàvers	-	3000 kg	Empresa gestora
Dejeccions ramaderes	-	1452,5 m ³	Pla gestió de dejeccions
Envasos paper i cartró	150101	120 kg	Recollida selectiva
Plàstics	200139	120 kg	Recollida selectiva

...

Segons l'apartat 5.6.3. "Residus zoo-sanitaris" de l'Estudi d'Impacte Ambiental, "...El titular de l'explotació disposa d'un contracte de recollida d'aquesta tipologia de residus amb l'empresa Gestió de Residus Especials FER-VET SL. S'estima una producció de 200 kg/any d'aquest tipus de residu....".

Segons l'apartat 5.6.4. "Gestió de cadàvers" de l'Estudi d'Impacte Ambiental, "...El titular de l'explotació disposa d'una pòlissa d'assegurança agro-ramadera, contractada a través d'Agroseguro, per la recollida dels animals morts. S'estima la producció en torn a 3.000 kg/any de cadàvers...".

Pel que fa a l'abocament d'aigües residuals...

Segons l'apartat 5.4.2 "Alimentació i subministrament d'aigua" de l'estudi d'impacte ambiental, "...L'aigua procedeix del pou que es troba a la finca on es troben les instal·lacions ramaderes. Aquesta aigua és transportada fins als dipòsits de cada nau que seran els reguladors dels abeuradors de les naus...". Segons l'apartat 5.5.1 "Aigua" del mateix estudi, "...D'acord amb la consulta a la base de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua el pou amb codi 17044-0176 consta al registre d'aigües B-0005600... S'estima un consum anual d'aigua de 6.800 m³/ any (18,63 m³/dia de mitjana) corresponents a un consum de màxims de:

- 0,25 l/plaça de pollastre i dia
- 50 l/plaça èquid i dia
- 5 l/plaça oví i dia

...

Segons l'apartat 5.6.1. "Gestió de dejeccions ramaderes" de l'Estudi d'Impacte Ambiental, "... a través del Pla de gestió de dejeccions ramaderes queden identificats, la producció, el tractament si s'escau, l'emmagatzematge i destinació de les dejeccions generades a l'explotació. A mode de resum s'assenyalen a continuació els trets principals del Pla de gestió de dejeccions que contemplarà la situació de l'explotació un cop autoritzada la seva l'ampliació:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Capacitat

Ovins (reproductors)	10
Èquids (places)	3
Pollastre d'engreix (places)	70.000

Producció de Dejeccions

m ³ / any	1.452,5
Kg N/ any	11.901,4
Autonomia emmagatzematge (mesos)	15

Dejeccions gestionades mitjançant gestor de residus (estimat)

tn/ any	347,74
Kg N/ any	5.772,4

Base territorial disponible

Superfície gestionada directament (Ha)	46,19
Superfície gestionada per 3rs (Ha)	8

...".

Segons l'apartat 5.6.1.1. "Gestió de dejeccions ramaderes i de fertilitzants nitrogenats", de l'Estudi d'Impacte Ambiental, "...les dejeccions ramaderes generades en l'explotació, es gestionaran mitjançant l'aplicació sobre base territorial pròpia de l'explotació i part amb la retirada de part de les dejeccions pel gestor Planta Compostatge Fumaya, SL amb número de gestor E-741.00, d'acord el que especifica el mateix Pla...".

Per altra banda, segons l'apartat 5.6.2. "Aigües residuals" de l'Estudi d'Impacte Ambiental, "...La generació d'aigua residual de l'activitat es limitarà a l'aigua procedent del vestidors i serveis per al personal de l'explotació. S'estima una generació màxima de 100 l/dia que correspon a 36,5 m³/any. L'explotació disposa de fosses d'emmagatzematge estanques amb capacitat de fins a 27,4 m³. Aquestes aigües residuals es gestionaran sobre la base agrícola de què disposa l'explotació...".

Pel que fa a la il·luminació exterior (vector llum)

Segons l'apartat 4.2.3.6.4. "Enllumenat" de la memoria, "...L'enllumenat exterior complirà amb els requisits indicats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn...".

A l'apartat 5.6.6. "Contaminació lumínica" de l'Estudi d'Impacte Ambiental, es detallen les característiques de l'enllumenat exterior, que és el següent, ubicat en zona E2:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Taula 7: Element il·luminació exterior

<i>Element</i>	<i>Unitats</i>	<i>Flux lluminós unitari (lm/element)</i>	<i>Flux lluminós total (lm)</i>
Projector	6	2000	12000
Hublot	6	806	4836
Total			16836

Taula 8: Tipologia de làmpades.

<i>Element</i>	<i>Unitats</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Tª color</i>	<i>% radiància >440nm</i>	<i>Eficàcia lluminosa</i>	<i>Eficiència energètica</i>	<i>Potència elèctrica (W/ut)</i>
Projector	6	T III	4000K	-	100 lm/W	A+	20
Hublot	6	-	6500k	-	94 lm/W	A+	8,5

Taula 9: Tipologia de projectors

<i>Element</i>	<i>Unitats</i>	<i>Tipus</i>	<i>Angle intensitat màxima</i>	<i>Angle instal·lació</i>	<i>Intensitat lluminosa fora de la superfície a il·luminar</i>
Projector	6	simètric	0	45 graus	

Les lluminàries Hublot tenen un FHS superior al permès, tal i com es pot observar a les fotografies de l'Estudi d'impacte Ambiental:



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Figura 3: hublot A



Figura 4: hublots B i C



Per tal de garantir que les lluminàries compleixin amb l'Annex 2 "Característiques permeses i nivells màxims" del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, caldrà substituir tot l'enllumenat exterior existent atès que en el cas que sigui tipus LED, a falta de disposar de les fitxes de característiques tècniques de les lluminàries, només les que tenen una temperatura de color igual o inferior a 3.000°K tindran menys del 15% de radiància per sota dels 500 nm. Per altra banda, cal que les noves lluminàries tinguin un FHS inferior al 1%, en conseqüència els projectors només podran instal·lar-se horitzontals si no es justifica mitjançant fitxa tècnica el FHS. Atès que es tracta d'un tràmit de llicència ambiental que afectarà a tota l'activitat, cal que tot l'enllumenat exterior compleixi amb la normativa vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de l'activitat.

Llicència d'obres – prevenció i seguretat en matèria d'incendis, Expedient X2024004650

Segons l'apartat 4.2.4.2. "Seguretat en cas d'incendi" de la memòria, "...Les instal·lacions agropecuàries no estan sotmeses al Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials (RSCIEI) i en el DB-SI Seguretat en cas d'incendi del CTE."

Tot i això, d'acord amb el comentari del Ministeri de Foment de l'apartat II "Àmbit d'aplicació" del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi, "...A títol d'exemple, en un aparcament situat a l'exterior, com pot ser a la coberta d'un edifici, o a un edifici d'ús agropecuari, garatge o magatzem, de poca superfície, una planta, ocupació mínima i



Ajuntament de Cassà de la Selva

ocasional, suficient separació respecte d'altres edificis, etc., pot ser suficient aplicar les condicions de evacuació (SI 3) que realment puguin resultar necessàries per a la seguretat de les persones". Així doncs, mancarà justificar-ho.

Conclusions

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Primer.- S'informa **favorablement** en relació a la comunicació de la modificació de l'activitat sol·licitada (número de registre d'entrada E2022001273 de 7 de febrer de 2022, Expedient X2022000463) pel representant del titular Can Jordi Seixanta SC, de l'explotació situada al carrer veïnat d'Esclet, 24, consistent en la producció de llet de vaca, que es substitueix per una explotació de pollastres d'engreix de fins a 35.000 aus i 5 èquids, classificada, com a epígraf 11.1.n) "Places de pollastres d'engreix, amb una capacitat de fins a 55.000 caps de bestiar i superior a 1 URP" de l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les Activitats, recordant al titular que qualsevol modificació en la disponibilitat de terres pel compliment de la gestió de dejeccions ramaderes implica modificar el seu pla de gestió.

Segon.- En relació a la modificació de l'activitat sol·licitada pel representant de Can Jordi Seixanta SC (número de registre d'entrada E2024012032 de 27/12/2024, Expedient X2024004652), consistent en incrementar la capacitat de pollastres d'engreix que, de les 35000 places actuals, passaria a tenir 70000 places, així com reduir la capacitat d'èquids de 5 a 3, i incloent 10 caps d'ovins per autoconsum:

- La modificació de l'activitat proposada està sotmesa al tràmit d'avaluació ambiental ordinària, en conseqüència caldrà seguir el procediment descrit al capítol II "Avaluació de l'impacte ambiental de projectes Secció primera - Secció segona" de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que segons es desprèn de l'article 9 de l'esmentada Llei s'ha d'efectuar amb caràcter previ al de concessió de la Llicència.
- Manca sol·licitar a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, que exerceix les funcions d'òrgan ambiental dins del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, que formuli la declaració d'impacte ambiental de l'activitat sotmesa al tràmit d'avaluació ambiental ordinària que es duu a terme al Carrer Veïnat d'Esclet, 24, el titular de la qual és CAN JORDI SEIXANTA, SC, classificada amb l'epígraf 11.1.n) Places de pollastre d'engreix, amb una capacitat d'entre 55.000 i 85.000 caps de bestiar de l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aportant la següent documentació:

Nº d'entrada	Data	Document
E2024012032	27/12/2024	Estudi d'impacte ambiental.
E2024012032	27/12/2024	Memòria justificativa i avantprojecte de construcció, signat en data 27/12/2024.
E2024012032	27/12/2024	Estudi d'impacte i integració paisatgística.
E2025001731	18/02/2025	Informe tècnic emès pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en relació al Pla de Gestió de les dejeccions ramaderes IN-005727, nº d'expedient 4164/PGDR/2024, amb pronunciament favorable.
E2025005542	26/05/2025	Informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

		dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera establerts per la normativa sobre ordenació ramadera.
E2025008382	01/08/2025	Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 30 de juliol de 2025, adoptat en relació amb aquest expedient, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta.
		El present informe que inclou l'avaluació dels vectors ambientals de competència municipal de la modificació de l'activitat sol·licitada.

- Per tal d'agilitzar el procés d'avaluació ambiental ordinària, es proposa requerir al titular que esmeni les deficiències observades en la justificació dels vectors ambientals de competència municipal:
 - ***Pel que fa als sorolls i vibracions produïts per l'activitat...***

Manca que s'aporti un estudi d'impacte acústic on es justifiqui el compliment dels nivells d'immissió sonors a l'ambient exterior per la zona de sensibilitat acústica de l'establiment, donant compliment als valors fixats a l'annex 3 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, pels habitatges aïllats situats en el medi rural més propers a l'activitat, que estaran ubicats en diferents zones de sensibilitat acústica, d'acord amb els criteris del mapa de Capacitat Acústica del Municipi de Cassà de la Selva, aprovat pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2015:

 - Zona de sensibilitat acústic alta A3 si es troben aïllats (no formen part d'un nucli de població), estan habitats de manera permanent, estan ubicats en sòl no urbanitzable i no estan en contradicció amb la legalitat urbanística vigent
 - Zona de sensibilitat acústic alta A4 si no compleixen els supòsits definits a l'apartat anterior.
 - Zona de sensibilitat acústic moderada B1 si aquests habitatges coexisteixen, és a dir, es situen a prop d'activitats o infraestructures de transport existents i es veuen afectats acústicament per aquestes.
 - ***Pel que fa a la il·luminació exterior (vector llum)...***

Cal que el titular substitueixi l'enllumenat exterior detallat a l'Estudi d'Impacte Ambiental i en proposi un de nou amb la justificació del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015 de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, amb la documentació tècnica prevista a l'Annex 1 de l'esmentat decret, atès que la modificació de l'activitat proposada comporta adequar totes les instal·lacions, també les existents. Addicionalment, caldrà que porti un plànol amb l'enllumenat exterior.
- La modificació de l'activitat sol·licitada està sotmesa a Llicència Ambiental, d'acord amb l'article 59 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, atès que està classificada amb l'epígraf 11.1.n) "Places de pollastre d'engreix, amb una capacitat d'entre 55.000 i 85.000 caps de bestiar" de l'annex II de l'esmentada Llei.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- La tramitació de la Llicència Ambiental s'iniciarà un cop es disposi de la Declaració d'Impacte Ambiental requerida per la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer.- Pel que fa a la licència d'obres sol·licitada per a la construcció d'una nova nau (sol·licitud amb número de registre d'entrada E2024012032 de 27/12/2024, expedient X2024004650):

- En cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat, d'acord amb l'apartat 77.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Pel que fa a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis de la documentació aportada, manca que el titular justifiqui el compliment de les condicions d'evacuació d'acord amb la secció SI 3 del document Bàsic Seguretat en Cas d'Incendi del Codi Tècnic de l'Edificació, aportant també un plànol de la nova nau amb els recorreguts d'evacuació més desfavorables convenientment acotats."

Segon.- Vist l'informe urbanístic de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 16 de febrer del 2022, en relació amb la Memòria tècnica d'activitat de l'explotació Can Jordi Seixanta, presentada en data 8 de febrer de 2022 (Registre d'entrada núm. E2022001273), on es proposa un canvi d'orientació de l'explotació del veïnat d'Esclet, núm. 24 (polígon 13, parcel·la 15), passant d'una explotació de vaquí de llet a una d'avicultura d'engreix de 35.000 places, i la reducció de la capacitat actual autoritzada per èquids, que és de 5 caps, fins a 3 caps, que copiat literal diu:

"Vista la Memòria tècnica d'activitat de l'explotació Can Jordi Seixanta, presentada en data 8 de febrer de 2022 (Registre d'entrada núm. E2022001273), on es proposa un canvi d'orientació de l'explotació del veïnat d'Esclet, núm. 24 (polígon 13, parcel·la 15), passant d'una explotació de vaquí de llet a una d'avicultura d'engreix de 35.000 places, i la reducció de la capacitat actual autoritzada per èquids, que és de 5 caps, fins a 3 caps.

La nau destinada a avicultura disposa de llicència municipal d'obres (expedient núm. X2020000948) i el promotor Can Jordi Seixanta SC ja ha presentat el corresponent certificat final d'obra i la comunicació prèvia de primera ocupació.

El conjunt de l'explotació ocupa les parcel·les cadastrals 15 del polígon 13 i la parcel·la 160 del polígon 11 del terme municipal Cassà de la Selva, comarca del Gironès. La nova nau avícola s'ha executat sobre la parcel·la 15 del polígon 13.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl no urbanitzable, Zona Clau D, Rural-Agrícola.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vist l'escrit rebut en data 10 de febrer de 2022 del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural, on comuniquen a l'ajuntament que en data 08/02/2022, el senyor Jordi Vilà Molero, com a representant de Can Jordi Seixanta SC, titular de l'explotació Can Jordi Seixanta SC, va presentar una comunicació d'inscripció d'una sub-explotació d'aviram (35.000 caps), al Registre d'explotacions ramaderes, a l'adreça Veïnat Esclet 26 (coordenades geogràfiques X:488818,19 / Y:4634943,00) al municipi de Cassà de la Selva. I comuniquen que si en el termini de 15 dies de la recepció d'aquest escrit no es diu res en contra, procediran a iniciar els tràmits d'inscripció del canvi d'orientació productiva de l'esmentada explotació.

Conclusió:

1. S'informa favorablement des del punt de vista urbanístic la proposta de canvi d'orientació de l'explotació del veïnat d'Esclet, núm. 24 (polígon 13, parcel·la 15), passant d'una explotació de vaquí de llet a una d'avicultura d'engreix de 35.000 places, i la reducció de la capacitat actual autoritzada per èquids, que és de 5 caps, fins a 3 caps.
2. Es doni trasllat d'aquest informe al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural."

Fonaments de dret

- a) Article 59 lletra b de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats
- b) Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i les seves successives modificacions.
- c) Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials.
- d) Llei 3/2010 de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, segons l'Annex I l'activitat resta sotmesa al règim d'intervenció municipal.
- e) Article 7 punt primer, 45 punt primer, annex 3 i 4 i disposició transitòria tercera del Decret 176/2009, pel quals s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.
- f) Mapa de capacitat acústica del municipi de Cassà de la Selva
- g) Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat.
- h) Decret 190/2015 de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001.
- i) Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials.
- j) Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- k) Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- l) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- m) Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- n) Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat per Can Jordi Seixanta, SC de comunicació de la modificació de l'activitat sol·licitada (número de registre d'entrada E2022001273 de 7 de febrer de 2022, Expedient X2022000463) pel representant del titular Can Jordi Seixanta SC, de l'explotació situada al carrer veïnat d'Esclet, 24, consistent en la producció de llet de vaca, que es substitueix per una explotació de pollastres d'engreix de fins a 35.000 aus i 5 èquids, classificada, com a epígraf 11.1.n) "Places de pollastres d'engreix, amb una capacitat de fins a 55.000 caps de bestiar i superior a 1 URP" de l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les Activitats, recordant al titular que qualsevol modificació en la disponibilitat de terres pel compliment de la gestió de dejeccions ramaderes implica modificar el seu pla de gestió.

Segon.- Advertir als interessats que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen, així com les que disposa la legislació vigent.

Tercer.- Aprovar l'autoliquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin.

Taxa per a la modificació sense canvi de règim, de l'activitat de comunicació prèvia ambiental de l'annex III de la Llei 20/2009. Activitat amb una superfície superior a 500 m² : aplicació del coeficient multiplicador del 50% a la quota de 735,44 €. Quota total pagada: 367,72 €.

Quart.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

Cinquè.- Comunicar aquesta resolució a Xaloc.

Sisè.- Comunicar aquesta resolució al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Aprovació de la certificació núm. 1 i factura del projecte d'obra local ordinària de les obres d'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària

Relació de Fets

Atesa l'execució de l'obra del projecte d'obra local ordinària de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva, contractació



Ajuntament de Cassà de la Selva

tramitada mitjançant procediment obert simplificat i adjudicada per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 10 de març de 2025, a la mercantil Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua), NIF A78139755 i domicili al carrer Rosario Pino, 14-16, de Madrid, amb codi postal 28020, per import de quatre-cents setanta-sis mil set-cents noranta-sis euros amb quaranta cèntims d'euros (476.796,40 €) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser cinc-cents setanta-sis mil nou-cents vint-i-tres euros amb seixanta-quatre cèntims d'euros (576.923,64 €). L'oferta del preu representa una baixa sobre el pressupost base de licitació del 19,4979%.

El contracte es va formalitzar el 4 d'abril de 2025.

Atès que l'arquitecte municipal i el senyor [REDACTED], aquest últim en representació de l'empresa adjudicatària, han signat electrònicament en data 24 de setembre de 2025 la certificació número 1 corresponent als treballs realitzats durant el mes de juny de 2025, que ascendeix a la quantitat de CENT MIL SIS-CENTS TRETZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (100.613,73 €)

Atesa la factura de Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua) número O/2025-253 corresponent a la certificació número 1 per import de 100.613,73 €, IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal i l'alcalde en data de 24 de setembre del 2025.

Fonaments de Dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 2023/1248 de data 19 de juny de 2023.

A fi i efecte de complir amb el pagament de les prestacions realitzades pel contractista.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar la certificació número 1, presentada per Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua) número O/2025-253 corresponent a la certificació número 1 per import de 100.613,73 € IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal i l'alcalde en data de 24 de setembre del 2025.

Segon.- Aprovar i reconèixer l'obligació de l'import de la factura Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua) número O/2025-253, corresponent a la certificació número 1 i final per import de 100.613,73 € IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal i l'alcalde en data de 24 de setembre del 2025, a càrrec de la partida pressupostària 2025 103 1532 61903 i 2025 103 1610 62301 de l'exercici 2025.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua).

Quart.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció municipal



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Modificació dels preus públics de la residència geràtrica Sant Josep per a l'any 2026

Relació de fets

Vist l'informe econòmic financer i de necessitat de la Tresorera municipal en relació a l'aprovació de la modificació dels preus públics per a l'estada en règim de residència assistida i centre de dia de la Residència Geriàtrica Sant Josep.

Així mateix, des de la direcció de la Residència geriàtrica Sant Josep proposen alguns canvis en la redacció dels preus del Centre de dia per millorar el funcionament pel que fa als horaris del servei i l'atenció a les famílies.

Fonaments de dret

Atès l'article 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que, l'establiment o la modificació dels preus públics correspon al ple de la corporació, sense perjudici de les seves facultats de delegació a la comissió de govern, de conformitat amb l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Ates l'article 9.1.de l'Ordenança General de Preus Públic, aprovada pel Ple de la corporació en sessió ordinària el dia 30 de març del 2017 i publicada al BOP núm. 102 el dia 29 de maig de 2017, el qual disposa que la competència per a l'establiment i la fixació de les tarifes dels preus públics, la delega el Ple a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'art.47.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 32.2b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local. I es donarà compte dels mateixos al Ple a la primera sessió que es celebri.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar els preus públics de la Residència Geriàtrica Sant Josep , tal i com s'exposa en la present proposta i a l'informe tècnic annex a l'expedient:

a) CENTRE DE DIA SANT JOSEP

Tipologia del servei: Servei de centre de dia per gent gran de caràcter temporal o permanent



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

a.1) Usuaris de nou ingrés: Els preus públics a aplicar als usuaris de caràcter privat de nou ingrés a partir de l'entrada en vigor d'aquest acord són els que es detallen a continuació:

ÚS DEL SERVEI	IMPORT
Laborables de dilluns a divendres, excepte festius(€/mes)	
Jornada sencera (àpat principal i dos secundaris)	1.074,37 €
Mitja jornada amb àpat (àpat principal i un secundari/refrigeri)	563,60 €
Mitja jornada sense àpat (amb un refrigeri)	432,62 €
Preu diari jornada sencera (àpat principal i dos secundaris)	51,16 €
Caps de setmana i festius (€/dia)	
Horari de jornada sencera (àpat principal i dos secundaris)	92,44 €
Horari de mitja jornada amb àpat (àpat principal i un secundari/refrigeri)	46,22 €
Horari de mitja jornada sense àpat principal (amb refrigeri)	39,61 €
Festius especials: Nadal i Cap d'Any (€/dia)	181,85 €
Àpat	5,95 €

Els usuaris de nou ingrés hauran de fer efectiu un dipòsit en concepte de garantia per l'import corresponent al cost de 15 dies de la quota mensual.

En el moment que per qualsevol motiu es resolgui el present contracte i es doni per finalitzada l'estada, l'usuari tindrà dret que li sigui retornada la quantitat dipositada en el seu dia, amb el ben entès que estigui al corrent del pagament de tots els serveis prestats per la residència, i que hagi anunciat la baixa voluntària amb un preavís de 15 dies.

b) RESIDÈNCIA GERIÀTRICA SANT JOSEP

Tipologia del servei: servei de llar, residència per gent gran de caràcter temporal o permanent

b.1) Usuaris de nou ingrés: Els preus públics a aplicar als usuaris de caràcter privat de nou ingrés a partir de l'entrada en vigor d'aquest acord són els que es detallen a continuació:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

	ESTADA PERMANENT EMPADRONAT €/mes	ESTADA PERMANENT NO EMPADRONAT €/mes
GRAU I	1.876,99 €	1.970,84 €
GRAU II	2.156,95 €	2.264,50 €
GRAU III	2.252,40 €	2.365,02 €

Tindrà consideració d'empadronat aquell usuari que consti en el padró municipal amb una antiguitat mínima de 5 anys anteriors a la data d'ingrés a la Residència Geriàtrica Sant Josep.

ESTADA TEMPORAL	IMPORT 2026
1 mes (€/mes)	2.358,02 €
15 dies (€/15dies)	1.288,80 €
1 setmana (€/setmana)	724,20 €
De dijous tarda a dilluns matí (€/estada)	438,01 €
1 nit laborable (€/nit)	15,07 €
1 nit festiu/dissabte o diumenge (€/nit)	22,71 €
1 nit festiu especial (€/nit)	44,04 €
1 dia laborable (24 hores de servei) (€/dia)	77,99 €
1 dia festiu, dissabte o diumenge (€/dia)	103,13 €
1 dia festiu especial. Nadal i Cap d'Any (€/dia)	181,85 €

c) SERVEIS COMPLEMENTARIS

c.1) Preus: Els preus públics a aplicar a tots els usuaris pels serveis complementaris a partir de l'entrada en vigor d'aquest acord són els que es detallen a continuació:

SERVEI DE PODOLOGIA(*)	IMPORT
Quirodopia 1 (ungles) (€/sessió)	20,25 €
Quirodopia 2 (durícies) (€/sessió)	20,25 €
Quirodopia 3 (completa) (€/sessió)	23,00 €
Cura i repàs (€/sessió)	15,25 €

(*) Aquests serveis són gratuïts per les persones afiliades a alguna de les següents mútues: CASER, MUTUA GENERAL DE CATALUNYA, DKV, SANITAS I MEDIFIATC.

TRANSPORT ADAPTAT	IMPORT
SERVEI PER A USUARIS DEL SERVEI DE CENTRE DE DIA	
Domicili-Centre/centre-domicili (nucli urbà de Cassà) (*)	147,90 €
Domicili-Centre/centre i/o domicili (nucli urbà de Cassà) (*)	74,46 €
Domicili-Centre/centre-domicili (Campllong, Llambilles i Sant Andreu) (*)	169,32 €
Domicili-Centre/centre i/o domicili (Campllong, Llambilles i Sant Andreu) (*)	95,88 €
Domicili-Centre/centre-domicili (Llagostera, Caldes de M., Riudellots i Quart) (*)	179,52 €
Domicili-Centre/centre i/o domicili (Llagostera, Caldes de M., Riudellots i Quart) (*)	106,08 €

(*) Pels usuaris del servei de centre de dia de dilluns a divendres, excepte festius



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SERVEI DE PERRUQUERIA	IMPORT
Marcar amb laca (€/servei)	9,99 €
Marcar i escuma (€/servei)	13,78 €
Tallar (€/servei)	12,24 €
Tint (€/servei)	21,44 €
Depilació cara (€/servei)	4,60 €
Marcar amb secador (€/servei)	9,18 €

ETIQUETATGE	IMPORT
Etiquetatge roba (€/unitat)	0,36 €
Etiquetatge plàstic (€/unitat)	0,46 €

ACOMPANYAMENTS DIVERSOS	IMPORT
Acompanyament realitzat per personal del centre (€/hora)	9,18 €

AJUDES TÈCNIQUES	IMPORT
Lloguer d'ajudes tècniques (caminadors, cadires, etc..) (€/mes)	20,00 €

Els usuaris de nou ingrés hauran de fer efectiu un dipòsit en concepte de garantia per l'import corresponent al cost de 15 dies de la quota mensual.

En el moment que per qualsevol motiu es resolgui el present contracte i es doni per finalitzada l'estada, l'usuari tindrà dret que li sigui retornada la quantitat dipositada en el seu dia, amb el ben entès que estigui al corrent del pagament de tots els serveis prestats per la residència, i que hagi anunciat la baixa voluntària amb un preavis de 15 dies.

SEGON.- Els preus públics per centre de dia, residència assistida i serveis complementaris i s'exigirà a mesos vençuts, i el pagament es farà durant els deu primers dies del mes següent en el que s'ha prestat el servei. En els casos d'alta o baixa en la recepció del servei de residència i centre de dia es cobrarà la quota corresponent als dies d'estada efectiva.

TERCER.- De conformitat amb l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques els actes administratius han de ser objecte de publicació quan així ho estableixin les normes reguladores de cada procediment o quan ho aconsellin raons d'interès públic apreciades per l'òrgan competent.

En tot cas, els actes administratius han de ser objecte de publicació, i aquesta té els efectes de la notificació en els casos següents:

a) Quan l'acte tingui per destinatari una pluralitat indeterminada de persones o quan l'Administració consideri que la notificació efectuada a un sol interessat és insuficient per garantir la notificació a tots, i en aquest últim cas és addicional a la feta individualment.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

6.- Addenda del conveni de col·laboració amb l'UdG pel Projecte Rossinyol 2025-2026

Antecedents de fet

Vista la memòria del cap dels serveis jurídics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva en data 27 d'octubre de 2025 en relació a la signatura de l'addenda del conveni de col·laboració específic entre la Universitat de Girona, la Fundació Girona: regió de coneixement i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a la realització del projecte Rossinyol, que literalment disposa:

“Memòria justificativa per a la tramitació de l'addenda al conveni de col·laboració per al Projecte Rossinyol

1. Antecedents

El 15 d'abril de 2025 es va formalitzar el conveni de col·laboració específic entre la Universitat de Girona, la Fundació Girona Regió del Coneixement i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per al desenvolupament del Projecte Rossinyol al municipi.

L'objecte d'aquest conveni és regular les condicions que permeten impulsar la mentoria entre estudiants de la Universitat de Girona i alumnat de primària i/o secundària de Cassà de la Selva, preferentment d'origen estranger, amb finalitats de suport educatiu, promoció de la cohesió social i foment de la igualtat d'oportunitats.

2. Justificació de la necessitat

Durant la planificació i desenvolupament del curs 2025-2026 s'ha detectat la possibilitat d'ampliar el nombre de mentories al municipi, atesa l'alta demanda i l'interès creixent dels centres educatius i de les famílies per participar en el projecte.

Aquesta ampliació suposarà un increment en l'impacte positiu del programa, tot afavorint:

- una major inclusió i participació de l'alumnat nouvingut en el teixit educatiu i comunitari,*
- el reforç dels llaços entre la comunitat universitària i el municipi,*
- la continuïtat d'un projecte alineat amb les polítiques locals de cohesió social i educació intercultural.*

A més, la Fundació Girona Regió del Coneixement ha obtingut una subvenció específica per part del Departament de Política Lingüística de la Generalitat de Catalunya que permet assumir íntegrament el cost econòmic d'aquesta plaça addicional. Per tant, resulta una oportunitat per ampliar el projecte sense repercussió pressupostària per a l'Ajuntament.

3. Objecte de l'addenda

L'addenda té per finalitat modificar el conveni vigent per tal d'incrementar de tres a quatre les places de mentoria durant el curs 2025-2026, mantenint-se la resta de condicions estipulades en el conveni original.

4. Conclusions

L'ampliació de places dins del Projecte Rossinyol representa una millora substancial en l'abast i efectivitat del programa al municipi. Aquesta ampliació:

- respon a una necessitat real detectada,*
- aprofita recursos addicionals disponibles,*
- reforça el compromís municipal amb la cohesió social i l'acollida de la ciutadania nouvinguda.*

Per tot l'exposat, es considera adequat i oportú iniciar la tramitació de l'addenda al conveni de col·laboració entre les tres institucions participants.”



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Atès que la Universitat de Girona fa arribar una proposta d'addenda del conveni de col·laboració laboració específic entre la Universitat de Girona, la Fundació Girona: regió de coneixement i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a la realització del projecte Rossinyol durant el curs 2025-2026.

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i el Reglament General de Protecció de Dades (RGDP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LT).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar l'addenda del conveni de col·laboració específic entre la Universitat de Girona, la Fundació Girona: regió de coneixement i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a la realització del Projecte Rossinyol que, literalment disposa:

“ADDENDA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ESPECÍFIC ENTRE LA UNIVERSITAT DE GIRONA, LA FUNDACIÓ GIRONA REGIÓ DEL CONEIXEMENT I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE ROSSINYOL

Girona, a data de la signatura electrònica

REUNITS

*D'una banda, el **Dr. Joaquim Salvi Mas**, Rector Magnífic de la Universitat de Girona (UdG), que actua en nom i representació d'aquesta Universitat, tal com estableix el Decret 401/2021, de 14 de desembre, de nomenament del rector de la Universitat de Girona (publicat al DOGC núm. 8564, de 16 de desembre de 2021) i de conformitat amb el que s'estableix en els articles 105 i 109 dels Estatuts de la Universitat de Girona, aprovats per Acord GOV/200/2025, de 29 de juliol, (DOGC núm. 9467, de 31 de juliol de 2025) amb seu a Girona, plaça de Sant Domènec núm. 3, CP 17004 i NIF Q-6750002 E.*

*De l'altra part, el director, Sr. **Josep Calbó Angrill**, que actua en nom i representació de la Fundació Girona Regió del Coneixement, amb CIF G17301094 i adreça Pl. Sant Domènec 9, de 17004 Girona, inscrita a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya-Servei de Fundacions, per resolució de data 23 d'octubre de 1991, número d'inscripció 558 de data 22 de novembre de 1991.*

*De l'altra part, l'alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, Sr. **Pau Presas Bertran**, amb*



Ajuntament de Cassà de la Selva

DNI núm. 40374238S actuant en nom i representació de la dita institució, amb NIF P1704900H, en virtut de les facultats conferides per acord de Ple de data 17 de juny de 2023.

EXPOSEN

Que el 15 d'abril de 2025 es va formalitzar la signatura del conveni de col·laboració específic entre la Universitat de Girona, la Fundació Girona Regió de Coneixement i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a la realització del projecte Rossinyol.

Que les tres parts, d'acord amb els antecedents i a fi de garantir el desenvolupament de la col·laboració entre elles, subscriuen aquesta addenda primera de modificació del conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

L'objecte d'aquesta addenda primera és afegir una plaça per al curs 2025-2026 passant de tres places a quatre.

Segona. Responsables

Es mantenen les condicions establertes en la clàusula segona del conveni signat en data 15 d'abril de 2025.

Tercera. Obligacions de la Universitat de Girona

Es mantenen les condicions establertes en la clàusula tercera del conveni signat en data 15 d'abril de 2025.

Quarta. Obligacions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

Es mantenen les condicions establertes en la clàusula quarta del conveni signat en data 15 d'abril de 2025.

Cinquena. Obligacions de la Fundació Girona Regió de Coneixement

Des de la Fundació Girona Regió de Coneixement s'assumirà el cost econòmic de l'ampliació d'una plaça amb motiu de la subvenció rebuda per part del Departament de Política Lingüística de la Generalitat de Catalunya.

Sisena. Responsabilitat civil

Es mantenen les condicions establertes en la clàusula sisena del conveni signat en data 15 d'abril de 2025.

Setena. Mecanismes de seguiment

Es mantenen les condicions establertes en la clàusula setena del conveni signat en data 15 d'abril de 2025.

Vuitena. Durada i modificació del conveni

Aquesta addenda primera de modificació del conveni entrarà en vigor a partir de la seva signatura, i tindrà una vigència específica pel curs 2025-2026.

Novena. Jurisdicció

Es mantenen les condicions establertes en la clàusula novena del conveni signat en data 15 d'abril de 2025.

Desena. Protecció de dades

Es mantenen les condicions establertes en la clàusula desena del conveni signat en data 15 d'abril de 2025.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Onzena. Entrada en vigor

Aquesta addenda primera de modificació del conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura pels representants de les tres parts signatàries.

Dotzena. Incompliment

Es mantenen les condicions establertes en la clàusula dotzena del conveni signat en data 15 d'abril de 2025.

Tretzena. Naturalesa del conveni

Es mantenen les condicions establertes en la clàusula tretzena del conveni signat en data 15 d'abril de 2025."

Segon.- Facultar a l'Alcalde per a la seva signatura, així com per a l'adopció d'actes d'execució per desenvolupar el contingut del present conveni.

Tercer.- Publicar el present conveni en el Portal de transparència municipal.

Quart.- Notificar a la Universitat de Girona i a la Fundació Girona: regió de coneixement el present acord.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- Denegar les obres per a la instal·lació d'una estació base de telecomunicacions al veïnat de les Serres núm. 24

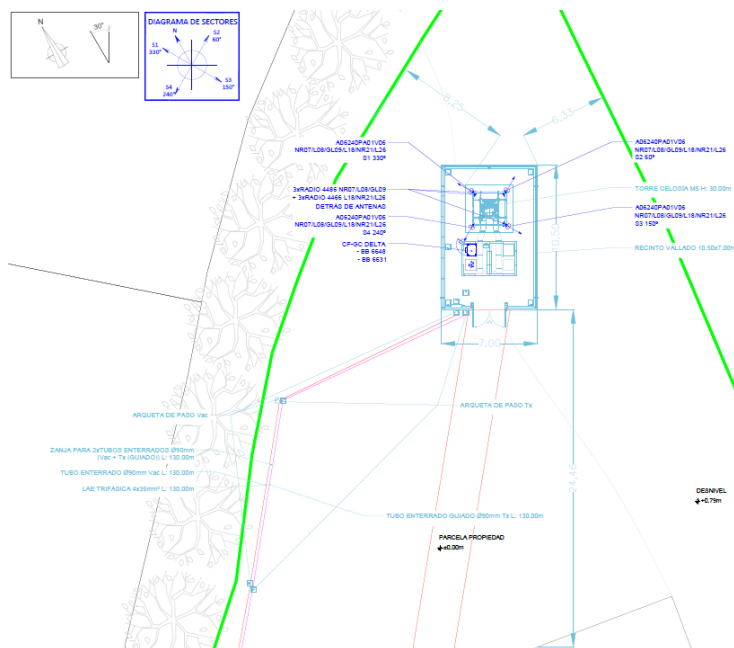
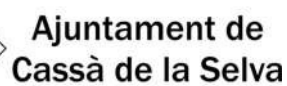
Relació de fets

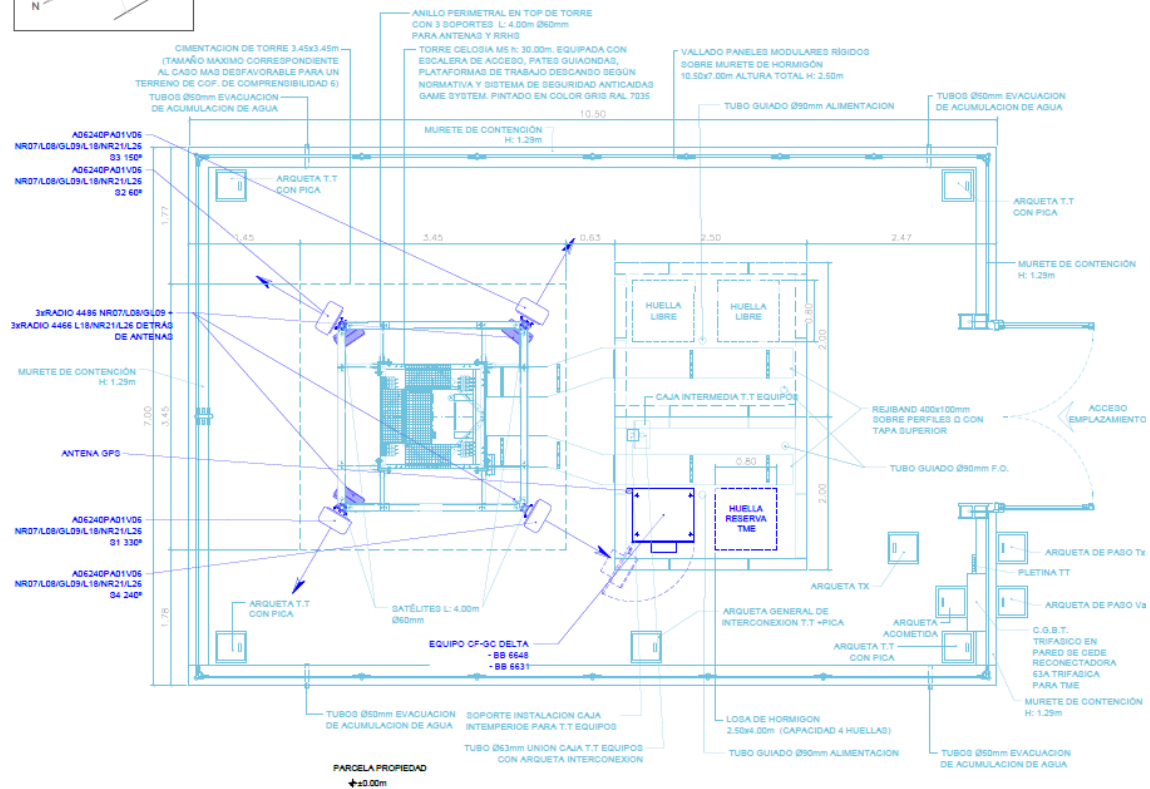
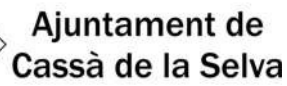
Vista la documentació presentada per American Tower España SLU per a la instal·lació d'infraestructura per a estació base de telecomunicacions al veïnat de les Serres núm. 24, a la finca de referència cadastral 17049A006000790001IG. (E2025010621 de data 9 d'octubre de 2025)

Atès l'informe conjunt dels serveis tècnics municipals i del cap de serveis jurídics de data 27 d'octubre de 2025, que copiat literal diu:

"Vista la documentació presentada per American Tower España SLU per a la instal·lació d'infraestructura per a estació base de telecomunicacions al veïnat de les Serres, núm. 24, a la finca de referència cadastral 17049A006000790001IG.

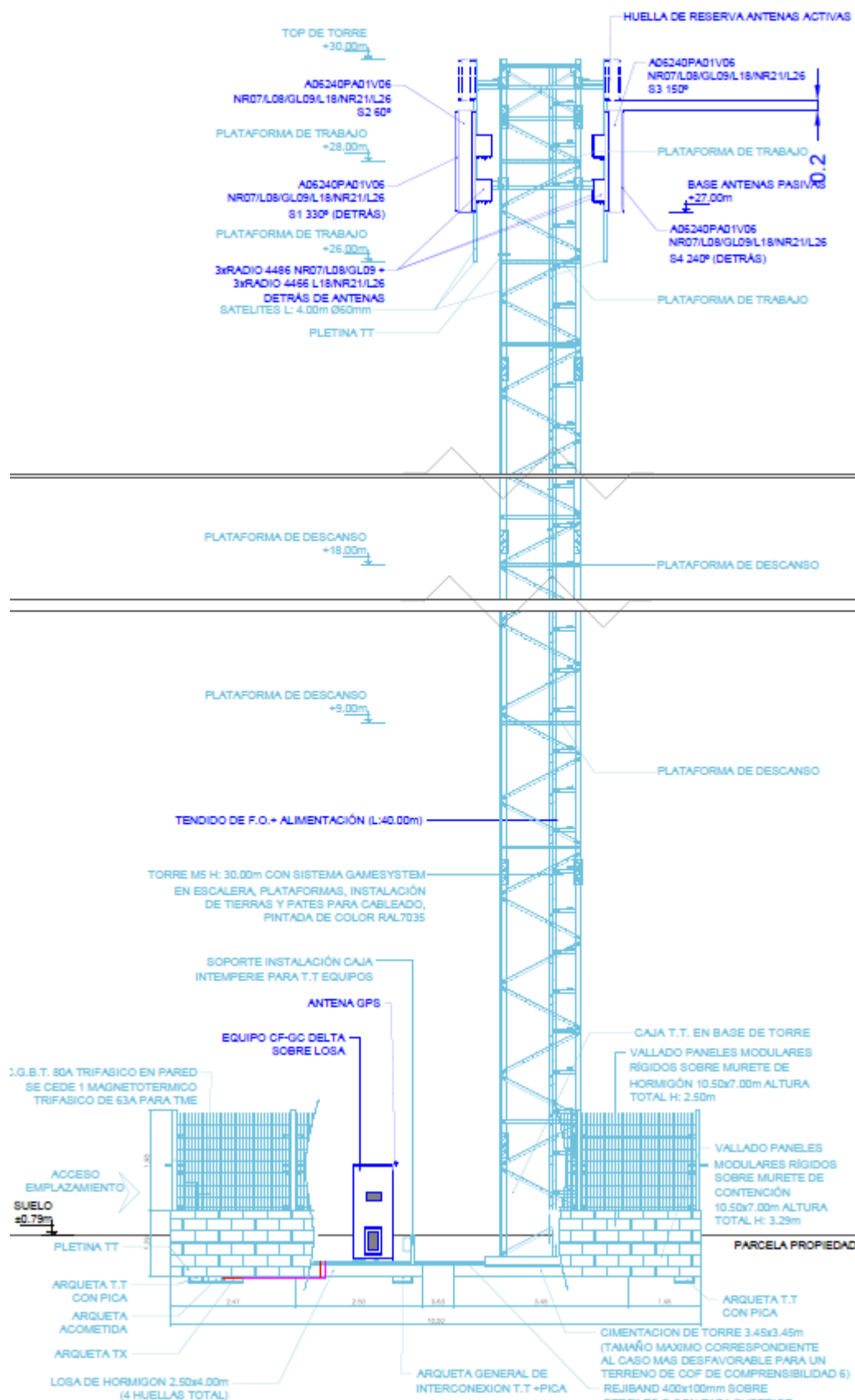
Detalls dels plànols presentats:







Ajuntament de Cassà de la Selva



Rbla. Onze de Setembre, 10/ 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



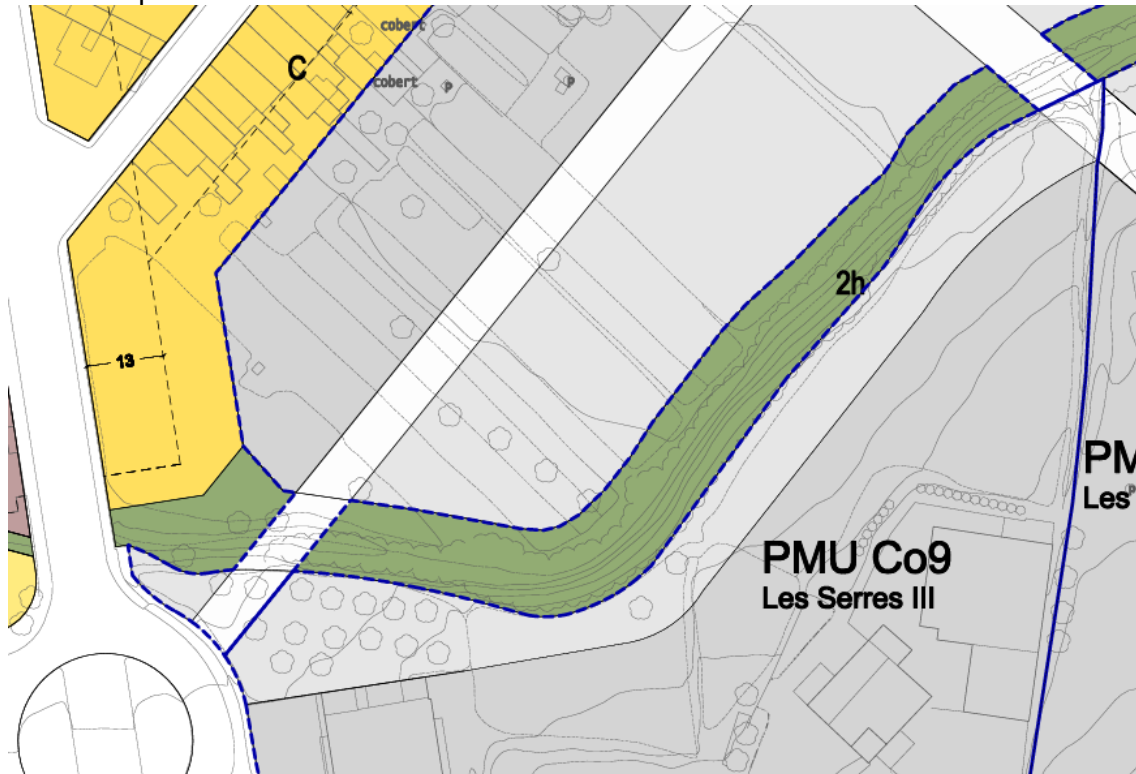
Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta **se situa en sòl urbà no consolidat, dins l'àmbit d'un pla de millora urbana no desenvolupat, el PMU C09 Les Serres III.**

Detall del plànol del POUM:



Atès l'article 187.1.n del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 187

Actes subjectes a llicència urbanística

1. **Estan subjectes a la llicència** urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 *ter*, els actes següents:

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i **la col·locació d'antenes** o dispositius de telecomunicacions, **excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.**



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Atès l'article 49.9 de la "Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones":

Artículo 49. Colaboración entre Administraciones públicas en la instalación o explotación de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

(...)

9. Para la instalación o explotación de las estaciones o infraestructuras radioeléctricas y recursos asociados en dominio privado no podrá exigirse por parte de las Administraciones públicas competentes la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, de carácter medioambiental ni otras de clase similar o análogas, excepto en edificaciones del patrimonio histórico-artístico con la categoría de bien de interés cultural declarada por las autoridades competentes o cuando ocupen una superficie superior a 300 metros cuadrados, computándose a tal efecto toda la superficie incluida dentro del vallado de la estación o instalación o, tratándose de instalaciones de nueva construcción, tengan impacto en espacios naturales protegidos.

Para la instalación o explotación de redes públicas de comunicaciones electrónicas fijas o de estaciones o infraestructuras radioeléctricas y sus recursos asociados en dominio privado distintas de las señaladas en el párrafo anterior, no podrá exigirse por parte de las Administraciones públicas competentes la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, o de carácter medioambiental, ni otras licencias o aprobaciones de clase similar o análogas que sujeten a previa autorización dicha instalación, en el caso de que el operador haya presentado voluntariamente a la Administración Pública competente para el otorgamiento de la licencia o autorización un plan de despliegue o instalación de red de comunicaciones electrónicas, en el que se contemplen dichas infraestructuras o estaciones, y siempre que el citado plan haya sido aprobado por dicha administración.

Para la instalación y despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados que deban realizarse en dominio público, las Administraciones públicas podrán establecer, cada una en el ámbito exclusivo de sus competencias y para todos o algunos de los casos, que la tramitación se realice mediante declaración responsable o comunicación previa.

Los planes de despliegue o instalación son documentos de carácter descriptivo e informativo, no debiendo tener un grado de detalle propio de un proyecto técnico y su presentación es potestativa para los operadores. Su contenido se considera confidencial.

En el plan de despliegue o instalación, el operador efectuará una mera previsión de los supuestos en los que se pueden efectuar despliegues aéreos o por fachadas de cables y equipos en los términos indicados en el apartado anterior.

Este plan de despliegue o instalación a presentar por el operador se sujetará al contenido y deberá respetar las condiciones técnicas exigidas mediante real decreto acordado en Consejo de Ministros.

El plan de despliegue o instalación de red pública de comunicaciones electrónicas se entenderá aprobado si, transcurrido el plazo máximo de tres meses desde su presentación, la Administración Pública competente no ha dictado resolución expresa. La Administración Pública competente podrá fijar un plazo de resolución inferior.

Tanto para la aprobación de un plan de despliegue o instalación como para el otorgamiento, en su caso, de una autorización o licencia, la Administración competente sólo podrá exigir al operador documentación asociada a su ámbito competencial, que sea razonable y proporcional al fin perseguido y que no se encuentre ya en poder de la propia administración.

Las licencias o autorizaciones previas que, de acuerdo con los párrafos anteriores, no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, relativas al cumplimiento de las previsiones legales



Ajuntament de Cassà de la Selva

establecidas en la normativa vigente. En todo caso, el declarante deberá estar en posesión del justificante de pago del tributo correspondiente cuando sea preceptivo.

La declaración responsable deberá contener una manifestación explícita del cumplimiento de aquellos requisitos que resulten exigibles de acuerdo con la normativa vigente, incluido, en su caso, estar en posesión de la documentación que así lo acredite.

Cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con la infraestructura o estación radioeléctrica, las declaraciones responsables se tramitarán conjuntamente siempre que ello resulte posible.

La presentación de la declaración responsable, con el consiguiente efecto de habilitación a partir de ese momento para ejecutar la instalación, no prejuzgará en modo alguno la situación y efectivo acomodo de las condiciones de la infraestructura o estación radioeléctrica a la normativa aplicable, ni limitará el ejercicio de las potestades administrativas de comprobación, inspección, sanción, y, en general, de control que a la Administración en cualquier orden, estatal, autonómico o local, le estén atribuidas por el ordenamiento sectorial aplicable en cada caso.

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable, o la no presentación de la declaración responsable determinará la imposibilidad de explotar la instalación y, en su caso, la obligación de retirarla desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Reglamentariamente se establecerán los elementos de la declaración responsable que tendrán dicho carácter esencial.

La Llei 11/2022, General de Telecomunicacions és la normativa estatal que regula l'activitat de telecomunicacions (de competència estatal).

El Decret legislatiu 1/2010, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, és la normativa autonòmica que regula l'ús del sòl i les obres (de competència autonòmica). La competència estatal en telecomunicacions no exclou el control urbanístic autonòmic o local.

Una nova torre de telecomunicacions pot emparar-se en una declaració responsable, sempre que l'actuació sigui urbanísticament compatible amb el planejament vigent.

Conclusió:

Atès que la proposta se situa dins l'àmbit d'un pla de millora urbana que no s'ha aprovat ni desenvolupat, no es pot acreditar la compatibilitat urbanística i NO es pot informar favorablement la sol·licitud.

D'altra banda, s'observa que **NO és possible tramitar la sol·licitud d'acord amb el procediment establert per a obres provisionals, atesos els apartats 3 i 5 de l'article 53 del DL1/2010**, Text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 53

Usos i obres de caràcter provisional

1. **En els terrenys compresos** en sòl urbanitzable delimitat sotmesos a planejament urbanístic derivat o **en polígons d'actuació urbanística**, en sòl urbanitzable no delimitat i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, **es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no prohibeixin la legislació i el planejament sectorials o el planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els pugui afectar.**

1 bis. En el cas que en els terrenys a què fa referència l'apartat 1 hi hagi prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, es poden

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

autoritzar nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el Registre de la propietat del projecte de reparcel·lació. Els usos autoritzats no poden tenir un termini de vigència superior als set anys a comptar de la data d'inscripció del projecte de reparcel·lació, i només es poden autoritzar en les finques edificades abans de l'inici del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el planejament que s'executa, i sempre que no impedeixin la futura execució de les previsions. Les obres necessàries per al desenvolupament dels usos autoritzats amb caràcter provisional se sotmeten al règim establert per a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació.

2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies, de béns mobles i l'aparcament de vehicles.

b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.

c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.

d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.

e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.

f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.

g) Instal·lacions de generació d'energia basades en fonts renovables.

4. No es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb aquest règim de sòl.

5. Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents.

Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial. La naturalesa de les obres provisionals de nova planta no ha de dificultar la restitució dels terrenys a llur estat original.

6. Els terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics es poden ocupar temporalment per a altres usos públics o privats mitjançant instal·lacions desmuntables o mòbils per a desenvolupar-hi activitats d'interès social o per fer factible l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. En el cas de sistemes en servei, quan l'ocupació temporal s'hagi de prolongar en el temps per raó de la prestació de serveis públics, només es pot admetre per un període màxim de quatre anys, prorrogable justificadament per quatre anys més com a màxim, i sempre que es mantingui essencialment la funcionalitat del conjunt del sistema."

Fonaments de dret

Atès el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atesa la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. Atès el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal sobre l'ús del sòl i edificació: Llicències urbanístiques i comunicacions prèvies publicada al BOP el dia 11 d'octubre de 2017.

Ateses les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Denegar a per American Tower España SLU per a la instal·lació d'infraestructura per a estació base de telecomunicacions al veïnat de les Serres núm. 24, a la finca de referència cadastral 17049A006000790001IG atès que la proposta se situa dins l'àmbit d'un pla de millora urbana que no s'ha aprovat ni desenvolupat i tampoc no pot tramitar-se pel procediment d'obres provisionals.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- Aprovació de la memòria valorada per als treballs de retirada i control de canyes a la llera de la riera Susvalls en el seu tram urbà

Antecedents de fet

Vist l'informe del tècnic en Medi Ambient municipal, que transcrita literalment la part informativa diu:

“ El tram urbà de la riera Susvalls, tant el tram Est (des de la fàbrica de Parramon Exportap fins abans del soterrament al carrer Marina), com el tram Sud (a partir de la piscina municipal) es troba completament envaït per canyes.

Les canyes ocasionen diversos problemes de categoria urbanística tals com taps i embussos en cas de pluja intensa o desviament de la llera de la riera degut a la fixació de les canyes, així com multitud de problemes ambientals com ofegament de la flora



Ajuntament de Cassà de la Selva

autòctona, afavoriment d'aparició de flora i fauna invasora, i desplaçament de la fauna autòctona.

Els treballs que s'han de realitzar són els següents:

- Desbrossament de la llera de la riera Susvalls en el seu tram urbà, eliminant la part aèria de la canya.
- Aplicació de cobertura amb lona i/o malla i fixació d'aquesta amb rases perimetrals durant com a mínim dos anys per tal d'evitar el posterior creixement de la canya. En dos anys els rizomes s'haurien d'haver debilitat.

El conjunt de treballs ascendeix a la quantitat de **64.888,79 €, IVA inclòs**.

Existeix consignació a l'aplicació pressupostària 103-1532-21000 Manteniment de la via pública camins i rieres, al pressupost de 2025 i número d'operació de la Reserva de crèdit 22025002284, amb un import de 11.261,71 €, i 22025002306, amb un import de 53.627,18 €.

Conclusió

S'informa favorablement per a l'aprovació de la memòria valorada.

“

Vista la memòria tècnica valorada emesa pels serveis tècnics municipals,

FONAMENTS DE DRET

La proposta té la consideració d'obra municipal de conservació i manteniment, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny on s'especifica:

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

Vistos els articles 34 i 35 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny:

Article 34 Obres de reparacions menors

Per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 30.000 euros o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i



Ajuntament de Cassà de la Selva

la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

Article 35 Obres de conservació i manteniment

35.1 Les obres han de ser mantingudes i inspeccionades al llarg de la seva vida d'acord amb el que determinen els reglaments específics de les instal·lacions o productes constituents o incorporats a les obres. Per tal de garantir que el manteniment i les inspeccions es porten a terme i en els terminis fixats en les instruccions, la corporació municipal ha de designar un tècnic o persona responsable.

35.2 Les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins.

Segons l'article 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon l'Alcalde l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, com és el cas.

Vista la delegació de competències de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

Existeix consignació a l'aplicació pressupostària 103-1532-21000 Manteniment de la via pública camins i rieres, al pressupost de 2025 i número d'operació de la Reserva de crèdit 22025002284, amb un import de 11.261,71 €, i 22025002306, amb un import de 53.627,18 €.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la Memòria valorada dels treballs de conservació i manteniment, de retirada i control de les canyes a la llera de la riera Susvalls en tram urbà, de data novembre de 2025, amb un pressupost d'execució per contracte de 64.888,79 €, IVA inclòs.

SEGON.- Publicar aquest acord al Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Portal de Transparència Municipal.

TERCER.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

9.- Primera i única pròrroga del contracte de subministrament de caramels per a les activitats de Nadal i Reis de Cassà de la Selva

Antecedents de fet



Ajuntament de Cassà de la Selva

En data 16 de novembre de 2023 es va formalitzar el contracte de subministrament de caramels per les activitats de Nadal i Reis de Cassà de la Selva, que s'havia tramitat mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb CONFIGIRONA, S.A.

En la clàusula quarta i apartat D del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte s'estableix la durada del contracte en dos anys, amb la possibilitat de pròrroga per un any més.

El contractista ha sol·licitat la pròrroga del contracte mitjançant instància genèrica número E2025011536 de data 30 d'octubre de 2025.

El responsable del contracte ha emès informe favorable a la pròrroga en data 31 d'octubre de 2025.

Consta a l'expedient informe de Secretaria favorable a la tramitació de la pròrroga.

Vist l'informe de fiscalització prèvia favorable que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Clàusula quarta i apartat D del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte.

Article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Disposició Addicional Tercera, punt vuitè, de la LCSP, sobre l'emissió de l'informe jurídic preceptiu del Secretari en les pròrroques.

Disposició Addicional Segona de la LCSP, que preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde, per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant això, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Aprovar la primera i única pròrroga del contracte del subministrament de caramels per a les activitats de Nadal i la Cavalcada de Reis, per un import màxim de quatre mil tres-cents setanta-sis euros (4.376,00 €) IVA exempt, que resulten quatre mil vuit-cents tretze euros amb seixanta cèntims (4.813,60 €) IVA inclòs, amb els següents preus unitaris:

Oferta del licitador Configirona, S.A.			
Tipus de caramel	Preu sense IVA per kg	Quota IVA 10%	Total amb IVA per kg
Caramels tous	5,00 €	0,50 €	5,50 €
Caramels amb serigrafia	3,90 €	0,39 €	4,29 €

D'acord amb les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, el contracte s'adjudicarà per l'import del pressupost base de licitació, que té caràcter de pressupost màxim, encara que hi hagi baixa en l'oferta dels preus unitaris, així mateix, de conformitat amb allò assenyalat a la Disposició Addicional 33a, sobre els contractes de serveis que s'executin de forma successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es pugui definir amb exactitud, en estar subordinades a les necessitats de l'Administració, el pressupost base de licitació esmentat s'aprova com a pressupost màxim, sense que l'Administració estigui obligada a exhaurir-lo ni l'adjudicatari pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

Segon. La durada de la pròrroga d'un any. L'inici serà el dia 16 de novembre 2025 i l'execució és prèvia al Nadal.

Tercer. Aprovar i disposar la despesa corresponent, que es detalla a continuació:

Aplicació 400 3380 22610	
Anualitat	Import
2025	4.813,60 €

Quart. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

Sisè. Formalitzar la pròrroga en document administratiu.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Setè. Un cop formalitzada la pròrroga, publicar-la al perfil del contractant i comunicar-la al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò disposa en l'article 346.3 de la LCSP.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,