



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 17 DE NOVEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000040

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 17 de novembre de 2025

Hora d'inici: 19:22 h

Hora de fi: 19:23 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

David Camps Vilà, Gerent

Absents:

-

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior de 10 de novembre de 2025
- 2.- Autoritzar la primera ocupació de l'habitatge amb piscina del c/ Marià Fortuny núm. 6
- 3.- Adjudicació de despesa derivada del conveni PTT Auxiliar de vivers i jardins
- 4.- Aprovació de la certificació núm. 2 i factura del projecte d'obra local ordinària de les obres d'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària
- 5.- Aprovació, disposició i reconeixement de l'obligació de les subvencions de rehabilitació d'edificis i façanes 2025
- 6.- Modificació dels preus públics de la piscina, anualitat 2026

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior de 10 de novembre de 2025

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 10 de novembre de 2025, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 10 de novembre de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Autoritzar la primera ocupació de l'habitatge amb piscina del c/ Marià Fortuny núm. 6

Relació de fets

Vistes les obres promogudes per P.B.P., de construcció d'un habitatge al carrer de Marià Fortuny núm. 6.

Atesa la documentació presentada per a tramitar la primera ocupació de l'habitatge (E2025000569 de data 20 de gener, E2025000977 de data 31 de gener, E2025006306



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

de data 9 de juny, E2025006306 de data 2 de juliol, E2025006306 de data 28 d'octubre i E2025011515 de data 30 d'octubre de 2025)

Atès l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 31 d'octubre de 2025, que copiat literal diu:

“ Vist el comunicat previ de primera ocupació, certificat final d'obra i resta de documentació presentada en data 20 de gener de 2025.

Vista la documentació presentada el 9 de juny de 2025.

Entre la documentació presentada hi ha l'annex A del certificat final d'obra on es fa constar que s'han produït modificacions a l'obra, d'acord amb la documentació visada en data 10 de desembre de 2024, que afecten la tanca al carrer i la tanca al límit amb el veí, i el desplaçament de la piscina.

Vist que en data 2 de juliol de 2025 s'ha presentat el certificat de gestió de residus i la documentació as built (visada en data 10 de desembre de 2024), on es fa constar:

“Durant l'execució de les obres s'han realitzat un seguit de modificacions a l'exterior de l'habitatge que no han implicat cap modificació en la superfície construïda, ni en l'habitabilitat de la casa ni en el PEM del projecte.

Aquestes intervencions consisteixen en:

- El desplaçament de la piscina, que en aquest cas anirà alineada amb la façana sud-est, en lloc de amb la façana nord-oest com ho estava al projecte inicial. Les mides, el volum i la ocupació en planta són les mateixes que al projecte original
- Rectificació de la balla perimetral de la parcel·la per tal d'adaptar-la a la normativa municipal i detallar-la segons les mides reals.”

Vist que en data 10/07/2025 s'han aprovat les esmentades modificacions, mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2025/1764 .

Vist el Decret d'alcaldia núm. 2025DECR002103 de data 22/08/2025 amb una sèrie de requeriments a complir, vistes les mancances detectades a la inspecció realitzada en data 9 de juliol de 2025 .

Vistes les fotografies presentades pel promotor en dates 28 i 30 d'octubre de 2025 per acreditar que ja s'han resolt les mancances detectades.

Vist el plànol presentat el 28/10/2025 per justificar el compliment de la normativa d'accessibilitat pel que fa al bany de planta baixa.

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).



Ajuntament de Cassà de la Selva

Conclusions:

1. Es valora FAVORABLEMENT la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la **primera ocupació** de l'habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, situat al carrer de Marià Fortuny, núm. 6.
2. D'altra banda, s'informa favorablement per a la **devolució de la fiança** de 2500 € per possibles desperfectes a la via pública.
3. Pel que fa a l'**entrada de vehicles**, és de **5 metres**, la qual cosa cal que des de l'ajuntament es comuniqui a Xaloc.
4. D'altra banda, cal requerir el promotor perquè **aporti el justificant d'estar empadronat a l'esmentat habitatge**, per tal de completar la documentació necessària per poder acollir-se a la bonificació d'ICIO destinada a propietaris menors de 35 anys que realitzen obres al seu habitatge habitual."

Atès que a l'expedient hi figura el justificant de pagament de la placa de número de carrer i de la taxa de primera ocupació de l'habitatge.

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 1248 de data 19 de juny de 2023 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Donar l'assabentat a P.B.P. de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar amb piscina situat al Marià Fortuny núm. 6, que comptarà amb una entrada de vehicles de 5 m d'amplada.

Segon.- Aprovar l'autoliquidació realitzada per primera ocupació d'aquest habitatge.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Pagat per autoliquidació : 75,51 €

Tercer.- Autoritzar la devolució de de la fiança per possibles desperfectes a la via pública, de 2.500 euros.

Quart.- Recordar –vos que heu d'aportar el justificant d'estar empadronat a l'esmentat habitatge, per tal de completar la documentació necessària per poder acollir-se a la bonificació d'ICIO destinada a propietaris menors de 35 anys que realitzen obres al seu habitatge habitual.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis- XALOC per l'actualització dels padrons corresponents

Sisè.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Adjudicació de despesa derivada del conveni PTT Auxiliar de vivers i jardins

Antecedents de fet

Atès el conveni de col·laboració signat pel Departament d'Educació, l'Ajuntament de Llagostera i l'Ajuntament de Cassà de la Selva en relació amb el Programa de Formació i Inserció en la modalitat de Transició al Treball d'Auxiliar de Vivers i Jardins pels cursos 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027 i 2027-2028.

Atès el conveni de col·laboració signat entre els ajuntaments de Llagostera i Cassà de la Selva per a la realització del Programa de Formació i Inserció de Llagostera en la modalitat Pla de Transició al Treball d'Auxiliar de vivers i jardins.

Fonaments de dret

- Resolució ENS/1102/2014, de 21 de maig, per la qual s'estableixen els programes de formació i inserció (DOGC núm. 6628 de 22 de maig de 2014), modificada per la Resolució ENS/241/2015, de 09 de febrer (DOGC núm. 6815 de 20 de febrer de 2015), que amplia la vigència dels programes de formació i inserció. La resolució EDU/377/2021, de 8 de febrer, estableix l'organització i la gestió de la modalitat de Plans de Transició al treball dels programes de formació i inserció i es deixa sense efecte, a partir del curs 2021-2022, l'apartat 8 de la Resolució ENS/1102/2014, de 21 de maig, per la qual s'estableixen els programes de formació i inserció.
- Que l'article 47.1 de la Llei estatal 40/2015, d'octubre, de règim jurídic del sector públic, determina que són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques entre si per a un fi comú, mentre que l'article 47.2 classificaria aquest conveni com a interadministratiu, atès que serà subscrit per dues o més administracions públiques.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Que l'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, determina que "Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú".
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i el Reglament General de Protecció de Dades (RGDP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LT).
- Decret 1248/2023 de 19 de juny de 2023 d'atribució de competències pròpies de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Per tot això,

PROPOSO a la Junta de Govern Local que resolgui:

Primer.- Adjudicar a Taller Brugulat S.L. amb NIF B17497173 el subministrament d'EPIS de protecció per a una desbrossadora per un import de de 72,23 € més el 21 % d'IVA, essent 87,40 € amb IVA inclòs.

Segon.- Disposar la despesa derivada del subministrament d'EPIS de protecció per a una desbrossadora a favor de Taller Brugulat S.L. amb NIF B17497173 per un import de de 72,23 € més el 21 % d'IVA, essent 87,40 € amb IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 411 3230 22699 de l'exercici 2025.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció municipal.

Quart.- Notificar a l'interessat.

RESULTAT: NO APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Aprovació de la certificació núm. 2 i factura del projecte d'obra local ordinària de les obres d'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària

Relació de Fets

Atesa l'execució de l'obra del projecte d'obra local ordinària de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva.

La contracció s'ha tramitat mitjançant procediment obert simplificat, i la Junta de Govern Local va acordar, reunida en sessió ordinària el 10 de març de 2025, adjudicar la licitació de la contractació de les obres d'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva a la mercantil Gestión y Técnicas del Agua, S.A.(Gestagua), A78139755, amb domicili al



Ajuntament de Cassà de la Selva

carrer Rosario Pino, 14-16, de Madrid, amb codi postal 28020, per import de quatre-cents setanta-sis mil set-cents noranta-sis euros amb quaranta cèntims d'euros (476.796,40€) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser cinc-cents setanta-sis mil nou-cents vint-i-tres euros amb seixanta-quatre cèntims d'euros (576.923,64€) amb IVA.

L'oferta del preu representa una baixa sobre el pressupost base de licitació del 19,4979%.

El contracte es va formalitzar el 4 d'abril de 2025.

Atès que l'arquitecte municipal, i el senyor Gonzalo Maria Murillo, aquest últim en representació de l'empresa adjudicatària, ha signat electrònicament amb data 26 de setembre de 2025 la certificació número 2, corresponent als treballs realitzats durant el mes de juliol de 2025, que ascendeix a la quantitat de CENT CUARANTA-TRES MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (143.232,18 €).

Atesa la factura Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua) número O/2025-283 corresponent a la certificació número 2 per import de 143.232,18 € IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal i l'alcalde en data de 26 de setembre del 2025.

Fonaments de Dret

Atès el ,que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 2023/1248 de data 19 de juny de 2023.

A fi i efecte de complir amb el pagament de les prestacions realitzades pel contractista.

Per tot això,

PROPOSO a la Junta de Govern Local que **ACORDI**:

Primer.- Aprovar la certificació número 1, presentada per Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua) número O/2025-283 corresponent a la certificació número 2 per import de 143.232,18 € IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal i l'alcalde en data de 26 de setembre del 2025.

Tercer.- Aprovar i reconèixer l'obligació de l'import de la factura Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua) número O/2025-283 corresponent a la certificació número 1 i final per import de 143.232,18 € IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal i l'alcalde en data de 26 de setembre del 2025, a càrrec de la partida pressupostària 2025 103 1532 61903 i 2025 103 1610 62301, de l'exercici 2025.

Quart.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua).

Cinquè.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció municipal



Ajuntament de
Cassà de la Selva

RESULTAT: NO APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Aprovació, disposició i reconeixement de l'obligació de les subvencions de rehabilitació d'edificis i façanes 2025

Relació de fets

Vistes les actuacions objecte de les subvencions pel foment de rehabilitació d'edificis i façanes en el terme municipal de Cassà de la Selva, amb conformitat de les obres realitzades per part dels Serveis tècnics municipals.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 11 de novembre de 2025, que copiat literalment diu:

“Atesa l'Ordenança municipal de foment de rehabilitació d'edificis i de façanes en el terme municipal de Cassà de la Selva.

Vista la publicació al BOP de Girona de data 18 de febrer de 2025, de l'extracte de l'acord de Junta de Govern Local de data 3 de febrer de 2025 d'aprovació de la convocatòria per a l'any 2025, en règim de concurrència competitiva de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis i façanes dins el terme municipal de Cassà de la Selva.

Vist que **l'aplicació pressupostària 130-1500-48000, “pla d'embelliment urbà”, consta a data d'avui de 10.000 euros**, per repartir entre els beneficiaris que s'hagin acollit a les ajudes de l'ordenança municipal de foment de rehabilitació d'edificis i de façanes en el terme municipal de Cassà de la Selva.

Vistos els informes emesos des de l'àrea d'urbanisme dins cadascun dels expedients afectats.

Es presenta tot seguit el llistat de les actuacions que són objecte d'aquestes ajudes i han estat finalitzades, amb conformitat per part dels Serveis tècnics municipals de les obres realitzades, i per les quals han estat presentades les corresponents factures justificatives dins el termini establert.

Atès que el total de les quanties dels ajuts supera els recursos pressupostaris previstos, cal prorratejar l'import total dels recursos assignats en la partida pressupostària corresponent entre tots els beneficiaris, resultant les següents quanties de subvenció:

EXP. SUBVENCIÓ	EXP. OBRA	PROMOTOR	NIF/CIF	IMPORT DEFINITIU SUBVENCIÓ
X2025004680	X2023002744	CBP	40114898T	171,17
X2025004682	X2023002871	MCC	40271836D	166,13



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

X2025004681	X2024000929	NTC	40333980F	225,54
X2025004684	X2025002031	Comunitat de prop. Pl. Coma 30	H17149212	109,65
X2025004683	X2025001968	JCR	40308371C	115,27
X2025004685	X2024003473	ADD	41549601D	1.901,05
X2025004686	X2025001758	Comunitat de prop. Catalunya 50	H17716580	40,27
X2025004806	X2025004455	MLD	40280936R	187,69
X2025004803	X2025004011	JJS	40270741H	181,44
X2025004807	X2024001990	Comunitat de prop Ntra Sra de les Sogues	H17310202	2.532,46
X2025004808	X2025004192	Comunitat de prop. Puigcugul 63-65	H55058689	404,76
X2025004810	X2023000881	Comunitat de prop. Major 17	H17598129	2.164,78
X2025004811	X2023002439	Comunitat de prop Enric Coris 27-31	H55055792	1.711,69
X2025004812	X2025004696	MIZ	77731784H	88,10
TOTAL				10.000,00 €

No obstant, prèviament cal demanar informe a tresoreria sobre si els beneficiaris es troben al corrent de les obligacions tributàries.

”

Vist que els beneficiaris que són subjectes a subvenció no tenen deutes amb Xaloc, Hisenda ni la Seguretat Social.

Fonaments de dret

Els articles 118 i els següents del decret 179/1995 del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix la regulació per l'atorgament de subvencions.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).

Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de LGS.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LT). art. 8.1 f) i g).

Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local (LBRL) art. 21.f).

Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva (BOP Girona, núm. 194 de 8 d'octubre de 2018).

Ordenança Municipal de foment de rehabilitació d'edificis i de façanes en el terme municipal de Cassà de la Selva (BOP Girona, núm. 84 de 2 de maig de 2018).

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 10 de l'ordenança municipal de foment de rehabilitació d'edificis i de façanes en el terme municipal de Cassà de la Selva.

Per tot això, **proposo** a la Junta de Govern Local que acordi:

Primer.- Atorgar les subvencions als beneficiaris que a continuació es detallen:

EXP. SUBVENCIÓ	EXP. OBRA	PROMOTOR	NIF/CIF	IMPORT DEFINITIU SUBVENCIÓ
X2025004680	X2023002744	CBP	40114****	171,17
X2025004682	X2023002871	MCC	40271****	166,13
X2025004681	X2024000929	NTC	40333****	225,54
X2025004684	X2025002031	Comunitat de prop.PI.Coma 30	H1714****	109,65
X2025004683	X2025001968	JCR	40308****	115,27
X2025004685	X2024003473	ADD	41549****	1.901,05
X2025004686	X2025001758	Comunitat de prop. Catalunya 50	H1771****	40,27
X2025004806	X2025004455	MLD	40280****	187,69
X2025004803	X2025004011	JJS	40270****	181,44
X2025004807	X2024001990	Comunitat de prop Ntra Sra de les Sogues	H1731****	2.532,46
X2025004808	X2025004192	Comunitat de prop. Puigcugul 63-65	H5505****	404,76
X2025004810	X2023000881	Comunitat de prop. Major 17	H1759****	2.164,78
X2025004811	X2023002439	Comunitat de prop Enric Coris 27-31	H5505****	1.711,69



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

X2025004812	X2025004696	MIZ	77731****	88,10
TOTAL				10.000,00 €

Segon.- Disposar la despesa derivada de la concessió de la subvenció als beneficiaris que a continuació es detallen, en concepte d'ajudes pel foment de rehabilitació d'edificis i de façanes en el terme municipal de Cassà de la Selva, per un import de **10.000 euros**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **130-1500-48000**, “**pla d'embelliment urbà**” del pressupost de 2025 de l'Ajuntament de Cassà de la Selva:

EXP. SUBVENCIÓ	EXP. OBRA	PROMOTOR	NIF/CIF	IMPORT DEFINITIU SUBVENCIÓ
X2025004680	X2023002744	CBP	40114****	171,17
X2025004682	X2023002871	MCC	40271****	166,13
X2025004681	X2024000929	NTC	40333****	225,54
X2025004684	X2025002031	Comunitat de prop.PI.Coma 30	H1714****	109,65
X2025004683	X2025001968	JCR	40308****	115,27
X2025004685	X2024003473	ADD	41549****	1.901,05
X2025004686	X2025001758	Comunitat de prop. Catalunya 50	H1771****	40,27
X2025004806	X2025004455	MLD	40280****	187,69
X2025004803	X2025004011	JJS	40270****	181,44
X2025004807	X2024001990	Comunitat de prop Ntra Sra de les Sogues	H1731****	2.532,46
X2025004808	X2025004192	Comunitat de prop. Puigcugul 63-65	H5505****	404,76
X2025004810	X2023000881	Comunitat de prop. Major 17	H1759****	2.164,78
X2025004811	X2023002439	Comunitat de prop Enric Coris 27-31	H5505****	1.711,69
X2025004812	X2025004696	MIZ	77731****	88,10
TOTAL				10.000,00 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Tercer.- Reconèixer l'obligació de la despesa derivada de la concessió de la subvenció als beneficiaris que a continuació es detallen, en concepte d'ajudes pel foment de rehabilitació d'edificis i de façanes en el terme municipal de Cassà de la Selva, per un import de **10.000 euros**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **130-1500-48000**, “**pla d'embelliment urbà**” del pressupost de 2025 de l'Ajuntament de Cassà de la Selva:

EXP. SUBVENCIÓ	EXP. OBRA	PROMOTOR	NIF/CIF	IMPORT DEFINITIU SUBVENCIÓ
X2025004680	X2023002744	CBP	40114****	171,17
X2025004682	X2023002871	MCC	40271****	166,13
X2025004681	X2024000929	NTC	40333****	225,54
X2025004684	X2025002031	Comunitat de prop.PI.Coma 30	H1714****	109,65
X2025004683	X2025001968	JCR	40308****	115,27
X2025004685	X2024003473	ADD	41549****	1.901,05
X2025004686	X2025001758	Comunitat de prop. Catalunya 50	H1771****	40,27
X2025004806	X2025004455	MLD	40280****	187,69
X2025004803	X2025004011	JJS	40270****	181,44
X2025004807	X2024001990	Comunitat de prop Ntra Sra de les Sogues	H1731****	2.532,46
X2025004808	X2025004192	Comunitat de prop. Puigcugul 63-65	H5505****	404,76
X2025004810	X2023000881	Comunitat de prop. Major 17	H1759****	2.164,78
X2025004811	X2023002439	Comunitat de prop Enric Coris 27-31	H5505****	1.711,69
X2025004812	X2025004696	MIZ	77731****	88,10
TOTAL				10.000,00 €

Quart.- Objecte. La subvenció la concessió de la qual s'autoritza té caràcter singular i està destinada exclusivament a l'execució de les despeses de rehabilitació d'edificis i



Ajuntament de Cassà de la Selva

façanes, que consten en el pressupost de la sol·licitud i no s'ha utilitzat per sufragar despeses d'altra naturalesa.

Els ajuts econòmics destinats a les actuacions de rehabilitació, recollides en la present ordenança, es percebran a principis de l'any següent a la finalització de les obres sempre que la inspecció municipal de comprovació de l'obra realitzada sigui favorable i que els beneficiaris hagin donat compliment a les obligacions establerts a l'article 6è.

Cinquè.- Compatibilitat. La subvenció és compatible amb l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacionals, de la Unió Europea o d'organisme internacional. La suma de les subvencions compatibles amb la de l'Ajuntament de Cassà de la Selva en cap cas no pot superar el cost total de l'activitat subvencionada.

Sisè.- Acceptació de la subvenció. Es considera que els beneficiaris accepten la subvenció, així com les condicions generals i específiques fixades per a la seva aplicació estipulades en aquest acord/resolució, si en el termini d'un mes, a comptar des de la notificació d'aquest acord/resolució, no manifesten el contrari.

Setè.- Obligacions del beneficiari i règim de justificació Els beneficiaris dels ajuts s'obligaran a complir les següents condicions:

- a) Destinar l'ajut a la finalitat per la qual fou concedit.
- b) Permetre la inspecció municipal de les obres, facilitant-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.
- c) Començar les obres en els terminis establerts a cada llicència/comunicat, llevat que a l'acord de concessió d'ajuts s'especifiqui altra cosa.
- d) Obtenir l'oportuna llicència d'obres o assabentat conforme, segons s'escaigui.
- e) Una vegada finalitzades les obres, s'haurà de justificar aportant el certificat final d'obra, si s'escau, i en tots cas mitjançant les factures justificatives de la despesa.

Vuitè.- Verificació i control. L'Ajuntament de Cassà de la Selva té la facultat de verificar pels mitjans que estimi convenient l'acompliment de l'objecte subvencionat, el qual té la consideració de finalista. El control financer es regirà pel que s'estableix al Títol III de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Les entitats i els tercers relacionats amb l'objecte de la subvenció o la seva justificació estan obligats a sotmetre's a les actuacions de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, d'acord amb el que estableix l'article 46 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. La negativa al compliment d'aquesta obligació es considera resistència, excusa, obstrucció o negativa als efectes que preveu l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, sense perjudici de les sancions que, si escau, hi puguin correspondre.

Novè.- Clàusules de principis ètics i regles de conducta. Els beneficiaris d'aquestes subvencions estan obligats a adequar la seva activitat als principis ètics i les regles de conducta establertes a l'article 55 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, com són, entre d'altres, les següents:

- a) El respecte de l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- b) El respecte i la protecció dels drets fonamentals i les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- c) La imparcialitat en la presa de decisions, amb garantia de les condicions necessàries per a una actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos.
- d) La igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions.
- e) El retiment de comptes i la responsabilitat per les actuacions pròpies i dels òrgans que dirigeixen.
- f) El compromís general i directe per la qualitat dels serveis sota llur responsabilitat i el compliment dels drets dels usuaris.
- g) La bona fe.
- h) El deure d'abstenir-se d'intervenir en els assumptes de llur competència quan concorri algun dels supòsits d'abstenció que estableix la Llei.
- i) Mantenir la deguda reserva respecte dels fets o informacions coneguts per raó de l'exercici de llurs càrrecs.
- j) Complir les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables, d'acord amb el previst a la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'incompliment de les obligacions anteriors comportarà l'aplicació de règim sancionador previst als articles 76 a 90 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la imposició de les sancions previstes en funció del caràcter molt greu, greu o lleu de les infraccions comeses.

Desè.- Normes supletòries. En tot el que s'hagi previst en aquest acord serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions; l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, i la resta de normativa que hi sigui aplicable.

Onzè.- Comunicar aquest acord a les àrees d'intervenció i tresoreria.

Dotzè.- Notificar aquest Acord als interessats

RESULTAT: NO APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Modificació preus públics piscina 2026

RELACIÓ DE FETS

Vist l'informe econòmic financer presentat pel servei d'esports municipal en relació a l'aprovació de la modificació dels preus públics de la piscina municipal per a l'any 2026.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que, l'establiment o la modificació dels preus públics correspon al ple de la corporació, sense perjudici de les



Ajuntament de Cassà de la Selva

seves facultats de delegació a la comissió de govern, de conformitat amb l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Ates l'article 9.1.de l'Ordenança General de Preus Públic, aprovada pel Ple de la corporació en sessió ordinària el dia 30 de març del 2017 i publicada al BOP núm. 102 el dia 29 de maig de 2017, el qual disposa que la competència per a l'establiment i la fixació de les tarifes dels preus públics, la delega el Ple a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'art.47.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 32.2b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local. I es donarà compte dels mateixos al Ple a la primera sessió que es celebri.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar els preus públics de la piscina municipal per a l'any 2026 , tal i com s'exposa en la present proposta i a l'informe tècnic annex a l'expedient:

PISCINA COBERTA

Ref	Capítol	Concepte	Preu 2026
PC0	Quotes d'entrada (matrícula)	Tots usuaris (*)	27,50 €
PC2	Quotes d'entrada (matrícula)	Titulars carnet jove Cassà	17,20 €
PC4	Abonaments mensuals modalitat "low cost" (de 12h a 15h)	A partir de 15 anys en endavant, (només podran accedir-hi de les 12h a les 15h).	23,00 €
PC5	Abonaments mensuals modalitat "total"	Infantils (6 a 15 anys)	27,50 €
PC6	Abonaments mensuals modalitat "total"	Joves (16 a 24 anys)	42,00 €
PC7	Abonaments mensuals modalitat "total"	Adults (25 a 59 anys)	49,50 €
PC8	Abonaments mensuals modalitat "total"	de 60 a 64 anys	41,00 €
PC9	Abonaments mensuals modalitat "total"	65 o + anys	36,50 €
PC10	Abonaments mensuals modalitat "total"	Pack familiar adults (*)	94,00 €
PC11	Abonaments mensuals modalitat "total"	3 membres, (amb acreditació convivència)	10% Dte cadascú
PC12	Abonaments mensuals modalitat "total"	4 membres, (amb acreditació convivència)	15% Dte cadascú
PC13	Abonaments mensuals modalitat "total"	5 membres o + (amb acreditació convivència)	20% Dte cadascú
PC16	Abonaments mensuals modalitat "total"	Pagament abonament 6 mesos x endavant (*)	5% Dte
PC18	Abonaments mensuals modalitat "matí" (de les 7h a les 15h)	Joves (16 a 24 anys)	33,00 €
PC19	Abonaments mensuals modalitat "matí" (de les 7h a les 15h)	Adults (25 a 59 anys)	39,00 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PC20	Abonaments mensuals modalitat "mati" (de les 7h a les 15h)	de 60 a 64 anys	32,50 €
PC21	Abonaments mensuals modalitat "mati" (de les 7h a les 15h)	65 o + anys	27,00 €
PC22	Abonaments mensuals modalitat "mati" (de les 7h a les 15h)	Pagament abonament 6 mesos x endavant	5% Dte
PC24	Abonaments mensuals modalitat "piscina" (no inclou act. dirigides)	Infantils (6 a 15 anys)	26,00 €
PC25	Abonaments mensuals modalitat "piscina" (no inclou act. dirigides)	Joves (16 a 24 anys)	28,50 €
PC26	Abonaments mensuals modalitat "piscina" (no inclou act. dirigides)	Adults (25 a 59 anys)	38,70 €
PC27	Abonaments mensuals modalitat "piscina" (no inclou act. dirigides)	de 60 a 64 anys	33,00 €
PC28	Abonaments mensuals modalitat "piscina" (no inclou act. dirigides)	65 o + anys	29,51 €
PC29	Abonaments mensuals modalitat "piscina" (no inclou act. dirigides)	Pagament abonament 6 mesos x endavant	5% Dte
PC37	Entrades puntuals, bonus i cursets	Entrada puntual (4 a 24 anys) (*)	7,00 €
PC38	Entrades puntuals, bonus i cursets	Entrada puntual (25 a 59 anys) (*)	9,10 €
PC39	Entrades puntuals, bonus i cursets	Entrada puntual a partir 60 anys (*)	7,00 €
PC40	Entrades puntuals, bonus i cursets	Bonus 10 entrades adults	74,00 €
PC41	Entrades puntuals, bonus i cursets	Bonus 10 entrades, infantil, joves i majors 60 anys	51,50 €
PC42	Entrades puntuals, bonus i cursets	Discapacitats individuals	4,00 €
PC44	Entrades puntuals, bonus i cursets	Cursets natació 1 dia setmana (preu x sessió)	8,30 €
PC45	Entrades puntuals, bonus i cursets	Cursets natació 2 dies setmana mateix usuari (preu x sessió)	5% Dte
PC47 a PC51	Quotes de manteniment	Totes les edats	9,50 €
PC58	Altres preus	Entrenament personal unipersonal (preu x sessió)	40,00 €
PC60	Altres preus	Entrenament personal (bonus 5 sessions)	165,00 €
PC64	Altres preus	Segon xip /	3,50 €
PC66	Altres preus	Rutina entrenament personalitzada d'un sol dia	7,00 €
PC68	Activitats adreçades a col·lectius	Grups casals per vacances Nadal i St. Santa (*)	3,50 €
PC69	Activitats adreçades a col·lectius del municipi	Grups entitats entrenament per recuperació lesionats (*)	3,50 €
PC70	Activitats adreçades a col·lectius	Cursets natació escoles (*)	3,10 €
PC71	Activitats adreçades a col·lectius	Campanya "aprèn a nedar a l'escola" (*)	2,20 €
PC72	Activitats adreçades a col·lectius	Grups discapacitats	3,00 €
PC73	Activitats adreçades a col·lectius	2n monitor natació grups escolars (preu x alumne i sessió) (*)	0,75 €
PC74	Activitats adreçades a col·lectius	1h preparació física /setmanal entitats municipi	39,50 €



Ajuntament de Cassà de la Selva

PC75	Activitats adreçades a col·lectius	mes d'1h prep. Física/setmanal entitats municipi	34,00 €
PC82	Activitats adreçades a col·lectius	Acompanyament monitor del centre a la piscina (*)	15,00 €
PC83	Activitats adreçades a col·lectius	Descompte escoles per volum sessions (15 o més)	15% Dte
PC84	DESCOMPTE PER SOCIS	Descomptes per discapacitat tarifes abonats piscina (entre 33% i 59%) (*)	15% Dte
PC85	DESCOMPTE PER SOCIS	Descomptes per discapacitat tarifes abonats piscina (+ 60%) (*)	35% Dte
PC86	DESCOMPTE PER CURSETISTES	Cursets de natació: descompte per germà cursillista (preu x sessió)	5% Dte
PC87	DESCOMPTE PER SOCIS	Cursets natació: descompte per pares socis (preu x sessió).	5% Dte
PC88	Activitats adreçades a col·lectius	Activitats de gimnàstica suau per a gent gran al pavelló Aminda Valls (preu mensual 1 dia a la setmana)	5,00-€
PC89	Activitats adreçades a col·lectius	Activitats de gimnàstica suau per a gent gran al pavelló Aminda Valls (preu mensual 2 dies a la setmana)	10,00-€

Observacions:

- (*) **PC1** Llevat famílies utilitzin pack familiar en el què s'hi podran acollir totes les famílies, monoparentals incloses, que tinguin fins menors de 16 anys, no hauran de pagar matrícula.
- (*) **PC10** Inclou gratuïtat fills menors de 16 anys. També es contempla aquesta tarifa amb famílies monoparentals prèvia justificació documental. Cal una permanència obligatòria, a l'estiu, de 3 mesos.
- (*) **PC16** Descompte que s'acumula a d'altres descomptes que se li puguin aplicar.
- (*) **PC37, PC38 i PC39** Durant els mesos de juliol i agost, els preus de referència seran els de la piscina d'estiu, en horari d'obertura de la piscina d'estiu.
- (*) **PC68** Accés condicionat a la capacitat d'aforament de la instal·lació.
- (*) **PC69** Grups limitats a 20 persones i 2 carrils, condicionat a la capacitat d'aforament de la instal·lació.
- (*) **PC70, PC71, PC73 i PC82** Aplicació nous preus, a partir del curs 2026-2027.
- (*) **PC84 i PC85** Descompte s'aplica sobre les tarifes i no sobre els serveis ni sobre entrades puntuals.

A tots els preus públics se'ls hi aplicarà un descompte del 5% en cas que el pagament sigui domiciliat, mitjançant transferència o targeta bancària.

PISCINA D'ESTIU

Ref	Capítol	Concepte	Empadronats	No Empadronats
PE1	Entrada puntual	Infantil (de 4 a 24 anys)	7,00 €	13,00 €
PE2	Entrada puntual	Discapacitats	4,00 €	4,00 €
PE3	Entrada puntual	Adults (de 25 a 59 anys)	9,10 €	13,75 €
PE4	Entrada puntual	60 o més anys	7,00 €	10,20 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PE6	Entrada puntual	Entrada bany casals entitats de Cassà	1,05 €	
PE7	Entrada puntual	Entrada bany casals entitats fora de Cassà		3,50 €
PE9	Entrada mensual	Infantil (de 4 a 15 anys)	27,00 €	43,00 €
PE10	Entrada mensual	Discapacitats	21,00 €	28,00 €
PE11	Entrada mensual	Joves (de 16 a 24 anys)	28,50 €	49,00 €
PE12	Entrada mensual	Adults (de 25 a 59 anys)	35,00 €	59,00 €
PE13	Entrada mensual	De 60 a 64 anys	28,50 €	40,00 €
PE14	Entrada mensual	65 o més anys	26,80 €	35,50 €
PE15	Entrada mensual	Xip entrada	1,50 €	1,50 €
PE16	Temporada	Infantil (de 4 a 15 anys)	43,00 €	73,00 €
PE17	Temporada	Discapacitats	37,00 €	53,00 €
PE18	Temporada	Joves (de 16 a 24 anys)	45,00 €	77,50 €
PE19	Temporada	Adults (de 25 a 59 anys)	55,00 €	95,00 €
PE20	Temporada	De 60 a 64 anys	45,00 €	64,00 €
PE21	Temporada	65 o més anys	43,50 €	61,00 €
PE22	Temporada	Xip entrada	1,50 €	1,50 €
PE23	Temporada	Pack "Cassà" (compra anticipada abans obertura oficial piscina) (*)	120,00 €	
PE24	Temporada	Pack "Cassà"	130,00 €	

Observacions:

- (*) **PE23** Preu pack tancat dona accés a 4 entrades de persones empadronades a Cassà, sense que hagin de tenir cap tipus de parentesc, sempre i quan es comprin abans de l'obertura oficial de la piscina d'estiu.

Els usuaris i casals de les poblacions de Campllong, Llambilles i St. Andreu Salou, tindran la condició d'empadronats i d'entitats del propi municipi, respectivament.

A tots els preus públics se'ls hi aplicarà un descompte del 5% en cas que el pagament sigui domiciliat, mitjançant transferència o targeta bancària.

SEGON.- De conformitat amb l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques els actes administratius han de ser objecte de publicació quan així ho estableixin les normes reguladores de cada procediment o quan ho aconsellin raons d'interès públic apreciades per l'òrgan competent.

En tot cas, els actes administratius han de ser objecte de publicació, i aquesta té els efectes de la notificació en els casos següents:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

a) Quan l'acte tingui per destinatari una pluralitat indeterminada de persones o quan l'Administració consideri que la notificació efectuada a un sol interessat és insuficient per garantir la notificació a tots, i en aquest últim cas és addicional a la feta individualment.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,