



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 DE DESEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000043

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 11 de desembre de 2025

Hora d'inici: 19:34 h

Hora de fi: 19:42 h

Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde

Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

Nuria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Ignacio Lopez Salvador, Secretari

David Camps Vilà, Gerent

Mireia Ferrer Rovira, Interventora accidental

Excusen assistència:

-

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta d'1 de desembre de 2025
- 2.- Aprovació memòria valorada reparació coberta piscina municipal
- 3.- Aprovació de preus públics d'activitats culturals per l'any 2026
- 4.- Aprovació certificació 2 Xarxa d'aigua C/Remei i C/Molí
- 5.- Compliment i extinció del contracte d'organització de la Fira del Tap edició 2025
- 6.- Conveni Programa Orienta 2025-2026
- 7.- Autoritzar les obres de rehabilitació i construcció de piscina per a destinar habitatge a ús turístic al veïnat de Mosqueroles núm. 8 Can Paradets
- 8.- Conveni col·laboració amb Escola d'Art d'Olot per projecte mural
- 9.- PUNTS URGENTS

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta d'1 de desembre de 2025

Relació de fets



Ajuntament de Cassà de la Selva

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local d'1 de desembre de 2025, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- e. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària d'1 de desembre de 2025, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Aprovació memòria valorada reparació coberta piscina municipal

Vista la memòria valorada de la reparació de la coberta de l'edifici de la piscina coberta de Cassà de la Selva, redactada pels Serveis tècnics municipals.

Vist l'informe tècnic i jurídic emès pel cap de serveis jurídics i l'arquitecta tècnica municipal en relació a aquesta memòria i que disposa:

“L'actuació que es proposa realitzar té la consideració d'obra municipal ordinària de reforma.

D'altra banda, s'ha comprovat que existeix consignació a l'aplicació pressupostària de **Manteniment i reparacions piscines municipals** núm. 321 3420 21200, amb número d'operació 220250011331.

Per tot això, **PROPOSEM** a la Junta de Govern Local que acordi:



Ajuntament de Cassà de la Selva

PRIMER.- APROVAR la MEMÒRIA VALORADA DE LA REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DE LA PISCINA COBERTA DE CASSÀ DE LA SELVA, redactada pels Serveis tècnics municipals de Cassà de la Selva, amb un pressupost de **40.821,17 €**, IVA INCLÒS.

SEGON.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

TERCER.- Publicar aquest acord al Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Girona i el Portal de Transparència Municipal."

Fonaments de dret

Article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès l'article 37.6 del Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que disposa:

Procediment

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable."

Vistos els articles 34 i 35 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny:

Article 34

Obres de reparacions menors

Per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 5.000.000 de pessetes o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

Article 35

Obres de conservació i manteniment

35.1 Les obres han de ser mantingudes i inspeccionades al llarg de la seva vida d'acord amb el que determinen els reglaments específics de les instal·lacions o productes constituents o incorporats a les obres.

Per tal de garantir que el manteniment i les inspeccions es porten a terme i en els terminis fixats en les instruccions, la corporació municipal ha de designar un tècnic o persona responsable.

35.2 Les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de



Ajuntament de Cassà de la Selva

reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins.

Articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, de competències i atribucions de l'Alcalde i la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la memòria valorada de la reparació de la coberta de l'edifici de la piscina coberta de Cassà de la Selva, redactada pels Serveis tècnics municipals, amb un pressupost de **40.821,17 €**, IVA inclòs.

SEGON.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

TERCER.- Publicar aquest acord al Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i el Portal de Transparència Municipal.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Aprovació de preus públics d'activitats culturals per l'any 2026

RELACIÓ DE FETS

Vist l'informe de la tècnica de cultura de data 28 de novembre de 2025 en el qual exposa el següent:

"M. Àngels Mir Casas, tècnica de cultura, entitats i festes de l'Ajuntament de Cassà de la Selva,

INFORMO

Durant l'any 2026 des de l'àrea de cultura s'organitzaran activitats teatrals i musicals a diferents espais del municipi.

Els ingressos previstos son segons el quadre que presentem en l'estudi econòmic finances que reproduïm en part en aquest mateix informe.

Pel cost de l'activitat (veure estudi econòmic financer adjunt), l'accessibilitat de públic i l'oferta musical es considera que el preu d'entrada per a cada una de les actuacions és com es detalla a continuació, així com els packs de teatre que hi ha.

Així doncs, es proposa l'aprovació dels preus públics següents:

- Entrada taquilla Non Solum i La Majordoma: 20 € (16,53 € + IVA)
- Entrada anticipada Non Solum i La Majordoma: 18 € (14,88 € + IVA)
- Entrada taquilla Els Miserables: 15 € (12,40 € + IVA)
- Entrada anticipada Els Miserables: 12 € (9,92 € + IVA)
- Entrada Monòleg: 5 € (4,13 € + IVA)
- Pack 2 funcions La Majordoma i Non Solum: 30 € (24,79 € + IVA)
- Pack 3 funcions. La Majordoma, Non Solum i Els Miserables: 45 € (37,19 € + IVA)



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Pack 2 funcions *Els Miserables i Non Solum* o *Els Miserables i La Majordoma*: 25 € (20,66 € + IVA)
- Entrada concert Jazz : 7,00 € (5,79 € + 1,21 € IVA)
- Entrada concert música clàssica anticipada: 10€ (8,26 € + 1,74 € IVA)
- Entrada concert música clàssica taquilla: 12,00 € (9,92 € + 2,08 € IVA)

El preu detallats tenen el descompte un addicional d'un 25 % pels titulars del carnet Cassà Jove.

Que els ingressos per aquests conceptes aniran a l'aplicació pressupostària d'ingressos 34401 d'entrades a museus, exposicions, espectacles.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns, signo aquest informe amb el vist i plau el regidor de Cultura i Arxiu."

Vist l'informe economicofinancer de la tècnica joventut de data 28 de novembre de 2025 en el qual exposa el següent:

"INFORME ECONOMICFINANCER REFERENT A L'APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS DE LES ACTUACIONS MUSICALS DEL "ACTIVITATS CULTURALS 2026

1. ANTECEDENTS DE FET

Aquest informe té caràcter preceptiu i s'emet en compliment de la normativa vigent en matèria de taxes i preus públics, que estableix la necessitat d'acompanyar amb el corresponent informe econòmic tota proposta d'establiment i/o modificació de quotes de taxes i preus públics (Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals 2/2004, de 5 de març, endavant TRLRHL i Llei 8/1989, de 13 d'abril sobre taxes i preus públics, modificades per la Llei 25/1998, de 13 de juliol.

L'objecte d'aquest informe és l'estudi dels costos de les Activitats Culturals 2026, que es duran a terme els caps de setmana a la Sala del Centre Recreatiu, a l'Auditori-Sala Galà i a Les Golfes de Can Trinxeria.

2. LEGISLACIÓ APLICABLE

L'article 44 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (endavant TRLRHL)
(...)

" 1. L'import dels preus públics haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

2. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior. En aquests casos hauran de consignar-se en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant, si n'hi hagués.

(...)

L'article 165 del TRLRHL disposa:

"Els recursos de l'entitat local i de cadascun dels seus organismes autònoms i societats mercantils es destinen a satisfer el conjunt de les seves obligacions respectives, llevat del cas d'ingressos específics afectats a fins determinats. "

L'article 6.2 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària estableix:



Ajuntament de Cassà de la Selva

“ Les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, i els actes administratius, els contractes subjectes al que disposa l'article 2 d'aquesta llei que afectin a les despeses públiques, hauran de valorar les repercussions i exigències del principi d'estabilitat pressupostària.”

L'article 7 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, estableix, pel que fa a les operacions no subjecte a l'esmentat impost:

(...)

“8. Les entregues de béns i prestació de serveis realitzats directament pels ens públics mitjançant contraprestació de naturalesa tributària.”

(...)

3. INFORMO

D'acord amb el supòsit de fet i la legislació aplicable, tot seguit es posen de manifest els criteris aplicats en la determinació dels costos de les Activitats Culturals 2026. que es duran a terme els caps de setmana a la Sala del Centre Recreatiu, a l'Auditori-Sala Galà i a Les Golfes de Can Trinxeria.

S'aplicarà un 25% de descompte addicional als preus detallats a continuació al titular del carnet Cassà Jove.

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DELS COSTOS DIRECTES.

En la realització de l'activitat objecte d'aquest informe, els costos directes previstos i aproximats estan conformats per:

Costos pressupostaris

Concepte	Cost
Actuacions Teatral	13.000,00 €
Actuacions Musicals	8.800,00 €
TOTAL	21.800,00 €

Cost total previst i aproximat de de les Activitats Culturals 2026 = 21.800,00 €

DETERMINACIÓ DELS INGRESSOS

Es preveu aplicar tarifes diferents segons l'actuació teatral i musical tal com es detalla a continuació:

Preu desglossat (base + IVA)	Previsió venta entrades	Previsió import recaptat	
Entrada Individual anticipada Non Solum, La Majordoma	18 € (14,88 € + IVA)	23x2funcions	828,00 €
Entrada Individual taquilla Non Solum, La Majordoma	20 € (16,53 € + IVA)	12x2 funcions	480,00 €
Entrada Individual Miserable Anticipada	12 € (9,92 € + IVA)	17	204,00 €



Ajuntament de Cassà de la Selva

<i>Entrada Individual Miserable Taquilla</i>	15 € (12,40 € + IVA)	9	135,00 €
<i>Pack combinada 2 funcions Majordoma i Miserable</i>	25 € (20,66 € + IVA)	35	875,00 €
<i>Pack combinada 2 funcions Miserable i Non Solum</i>	26 € (20,66 € + IVA)	32	800,00 €
<i>Pack combinada 2 funcions Majordoma i Non Solum</i>	30 € (24,79 € + IVA)	44	1.320,00 €
<i>Pack combinada 3 funcions</i>	45 € (37,19 € + IVA)	32	1.440,00 €
<i>Monoleg Wiz Problem</i>	5 € (4,13 € + IVA)	100	500,00 €
		TOTAL	6.582,00 €

	Preu desglossat (base + IVA)	Previsió venta entrades	Previsió import recaptat
<i>Entrada Individual Jazz</i>	7,00 € (5,79 € + 1,21 € IVA)	30 persones x6 Concerts	1.260,00 €
<i>Entrada Individual Clàssica Anticipada</i>	10€ (8,26 € + 1,74 € IVA)	30	300,00 €
<i>Entrada Individual Clàssica Taquilla</i>	12,00 € (9,92 € + 2,08 € IVA)	90	1080
		TOTAL	2.640,00 €

Els ingressos previstos derivats de l'organització de les activitats culturals 2026 ascendeixen a un total de 9.222,00 €, corresponents a 2.640,00 € d'actuacions musicals i 6.582,00 € d'actuacions teatrals.

EQUILIBRI FINANCER COSTOS-INGRESSOS DEL SERVEI/ACTIVITAT

D'acord amb el que disposa aquest informe i les dades contingudes en els seus annexos, els ingressos no financen el 100 % del cost de l'activitat, però per raons culturals i d'interès públic, la part dels costos de la prestació que no queda coberta serà finançada pel conjunt d'ingressos corrents de caràcter general de la corporació, en el marc del principi d'estabilitat pressupostària.

Tanmateix, s'estableix l'aplicació pressupostària 310 3340 22706 d'Activitats Culturals 2026 per a la cobertura de la diferència resultant."

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que, l'establiment o la modificació dels preus públics correspon al ple de la corporació, sense perjudici de les seves facultats de delegació a la comissió de govern, de conformitat amb l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Ates l'article 9.1.de l'Ordenança General de Preus Públic, aprovada pel Ple de la corporació en sessió ordinària el dia 30 de març del 2017 i publicada al BOP núm. 102 el dia 29 de maig de 2017, el qual disposa que la competència per a l'establiment i la fixació de les tarifes dels preus públics, la delega el Ple a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'art.47.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 del Text Refós de la Llei



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

reguladora de les Hisendes Locals i l'article 32.2b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local. I es donarà compte dels mateixos al Ple a la primera sessió que es celebri.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar els preus públics de les activitats culturals 2026 , tal i com s'exposa en la present proposta i a l'informe tècnic exposats:

Activitat	Preu entrades*
Entrada Individual anticipada Non Solum, La Majordoma	18 €
Entrada Individual taquilla Non Solum, La Majordoma	20 €
Entrada Individual Miserable Anticipada	12 €
Entrada Individual Miserable Taquilla	15 €
Pack combinada 2 funcions Majordoma i Miserable	25 €
Pack combinada 2 funcions Miserable i Non Solum	26 €
Pack combinada 2 funcions Majordoma i Non Solum	30 €
Pack combinada 3 funcions	45 €
Monòleg Wiz Problem	5 €

Activitat	Preu entrades*
Entrada Individual Jazz	7,00 €
Entrada Individual Clàssica Anticipada	10€
Entrada Individual Clàssica Taquilla	12,00€

*S'aplicarà un 25% de descompte adicional al titular del carnet Cassà Jove.

SEGON.- De conformitat amb l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques els actes administratius han de ser objecte de publicació quan així ho estableixin les normes reguladores de cada procediment o quan ho aconsellin raons d'interès públic apreciades per l'òrgan competent.

En tot cas, els actes administratius han de ser objecte de publicació, i aquesta té els efectes de la notificació en els casos següents:

a) Quan l'acte tingui per destinatari una pluralitat indeterminada de persones o quan l'Administració consideri que la notificació efectuada a un sol interessat és insuficient per garantir la notificació a tots, i en aquest últim cas és adicional a la feta individualment.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

4.- Aprovació certificació 2 Xarxa d'aigua C/Remei i C/Molí

Relació de Fets

Atesa l'execució de l'obra del projecte d'obra local ordinària de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva.

La contracció s'ha tramitat mitjançant procediment obert simplificat, i la Junta de Govern Local va acordar, reunida en sessió ordinària el 10 de març de 2025, adjudicar la licitació de la contractació de les obres d'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva a la mercantil Gestión y Técnicas del Agua, S.A.(Gestagua), A78139755, amb domicili al carrer Rosario Pino, 14-16, de Madrid, amb codi postal 28020, per import de quatre-cents setanta-sis mil set-cents noranta-sis euros amb quaranta cèntims d'euros (476.796,40€) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser cinc-cents setanta-sis mil nou-cents vint-i-tres euros amb seixanta-quatre cèntims d'euros (576.923,64€) amb IVA.

L'oferta del preu representa una baixa sobre el pressupost base de licitació del 19,4979%.

El contracte es va formalitzar el 4 d'abril de 2025.

Atès que l'arquitecte municipal, i el senyor [REDACTED], aquest últim en representació de l'empresa adjudicatària, ha signat electrònicament amb data 26 de setembre de 2025 la certificació número 2, corresponent als treballs realitzats durant el mes de Juliol de 2025, que ascendeix a la quantitat de CENT CUARANTA-TRES MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (143.232,18 €).

Atesa la factura Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua) número O/2025-283 corresponent a la certificació número 2 per import de 143.232,18 € IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal i l'alcalde en data de 26 de setembre del 2025.

Fonaments de Dret

Atès el ,que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 2023/1248 de data 19 de juny de 2023.

A fi i efecte de complir amb el pagament de les prestacions realitzades pel contractista.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar la certificació número 1, presentada per Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua) número O/2025-283 corresponent a la certificació número 2 per import de 143.232,18 € IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal i l'alcalde en data de 26 de setembre del 2025.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Tercer.- Aprovar i reconèixer l'obligació de l'import de la factura Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua) número O/2025-283 corresponent a la certificació número 1 i final per import de 143.232,18 € IVA del 21% inclòs, signada per l'arquitecte municipal i l'alcalde en data de 26 de setembre del 2025, a càrrec de la partida pressupostària 2025 103 1532 61903 i 2025 103 1610 62301, de l'exercici 2025.

Quart.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua).

Cinquè.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció municipal

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Compliment i extinció del contracte d'organització de la Fira del Tap edició 2025

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària celebrada el 22 d'abril de 2025, va adjudicar el contracte del subministrament i serveis del muntatge, direcció tècnica i gestió de la Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva edició 2025 a la mercantil Firart Fires, S.L.

Atès que es va tramitar per procediment obert simplificat abreujat l'adjudicatària no va constituir garantia definitiva.

En data 28 d'abril de 2025 es va formalitzar el contracte, i aquest tenia una durada d'un any sense possibilitat de pròrroga.

Consta acta de conformitat del servei en data 20 de novembre de 2025.

No s'establia termini de garantia en el plec de clàusules administratives

El contractista ha presentat la factura corresponent a la contractació.

Fonaments de dret

Els articles 209 i 210 de la LCSP sobre l'extinció, el compliment dels contractes i recepció de la prestació.

Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte del subministrament i serveis del muntatge, direcció tècnica i gestió de la Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva edició 2025, expedient X2025000147.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de



Ajuntament de Cassà de la Selva

totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais prorroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Constatar que el contracte s'ha complert pel contractista de conformitat amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament per la totalitat de la prestació.

Segon. Declarar l'extinció del contracte per compliment.

Tercer. Notificar el present acord a Firart Fires, S.L.. amb indicació dels recursos pertinents.

Quart. Publicar el present acord al perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Conveni Programa Orienta 2025-2026

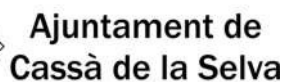
RESULTAT: SOBRE LA TAULA

7.- Autoritzar les obres de rehabilitació i construcció de piscina per a destinar habitatge a ús turístic al veïnat de Mosqueroles núm. 8 Can Paradets

Relació de fets

Vistes les obres promogudes per [REDACTED] per a realitzar obres de rehabilitació a l'habitatge del veïnat de Mosqueroles núm. 8, "Can Paradets" i construcció de piscina per a destinar-lo a habitatge d'ús turístic 8 E2025007403 de data 4 de juliol de 2025)

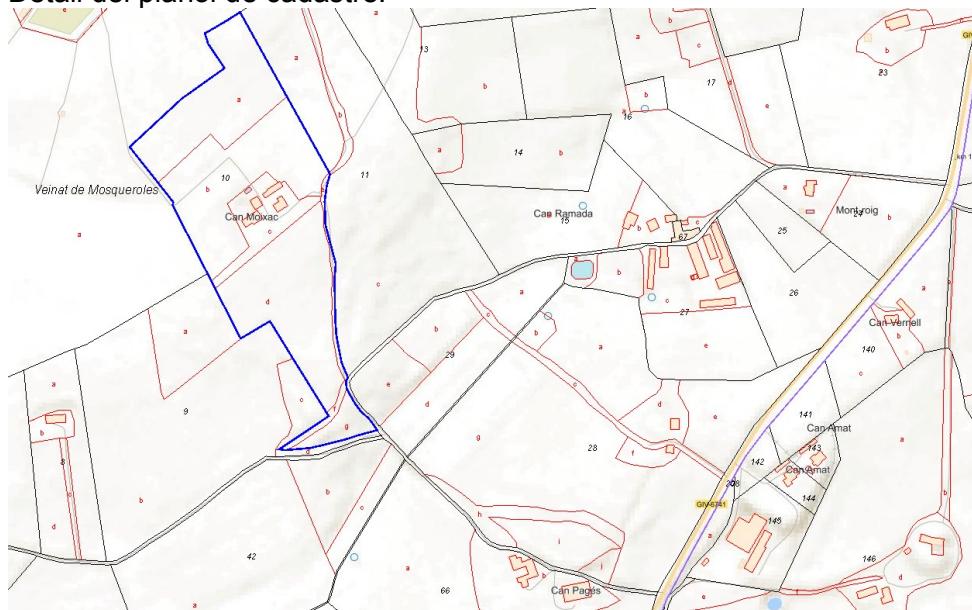
Atesa la resta de documentació presentada per completar l'expedient a requeriment municipal (E2025008729 de data 12 d'agost, E2025009630 de data 18 de setembre i E2025010471 de data 7 d'octubre de 2025)



Vista la documentació presentada per [REDACTED], per a realitzar obres de rehabilitació a l'habitatge del veïnat de Mosqueroles, núm. 8, "Can Paradets", per a destinar-lo a habitatge d'ús turístic (referència cadastral 17049A010000100000UU).

Vist el projecte bàsic i executiu presentat en data 7 d'octubre de 2025 (RE núm. E2025010471), en resposta al decret d'alcaldia núm. 2025DEC002480 del dia 29/09/2025.

Detall del plànol de cadastre:



La proposta consisteix en obres de rehabilitació amb enderroc de diferents volums d'ús agrònom i adequació de diferents espais de la volumetria existent, a més de la construcció d'una piscina exterior.

- Dos coberts situats a la zona occidental de la finca, destinats a ús d'emmagatzematge.
- Un magatzem/garatge localitzat a la part nord de la finca, també destinat a emmagatzematge.
- L'habitatge principal de planta baixa i pis, ubicat a l'extrem sud-est, amb ús exclusivament residencial.

Intervenció 1:

Enderroc parcial d'un cobert situat a l'extrem oest de la parcel·la. Es desmunta l'estructura metàl·lica i la coberta d'una de les parts, ja sense funcionalitat. En paral·lel, es construeix un nou tancament perimetral de la parcel·la en aquest punt, integrant-lo amb el tancament existent.

Intervenció 2:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Substitució de la coberta de fibrociment d'un cobert annex, mantenint-ne l'estructura metàl·lica. La nova coberta incorporarà aïllament tèrmic. També es realitza la renovació completa de la instal·lació elèctrica, per adequar l'espai al seu nou ús funcional. Es procedirà al tapat d'una porta existent a la façana, així com a l'adequació dels buits de finestra actuals.

Intervenció 3:

Execució d'una piscina a la zona enjardinada.

Intervenció 4:

Enderroc total d'un altre cobert amb estructura metàl·lica i coberta de fibrociment.

Intervenció 5:

Reforma interior a la planta baixa de l'habitatge amb l'objectiu de crear un nou espai de magatzem. L'actuació inclou l'enderroc parcial de la llosa de fonamentació existent per tal d'ajustar les cotes interiors a les del jardí i a la resta del nucli funcional de l'habitatge.

Així mateix, s'executen noves connexions interiors mitjançant la construcció d'una rampa que salva el desnivell existent entre diferents àmbits de la planta baixa.

Es projecta la creació de tres nous buits a façana a la zona corresponent del nou magatzem. El primers buits s'habilita per a la instal·lació de dues portes que permetran una connexió directa amb el jardí. El segon s'executa per incorporar un vidre fix, que contribuirà a l'entrada de llum natural i a l'amplitud visual de l'espai. Paral·lelament, es procedirà a l'enderroc del tapiat de tres finestres antigues, amb la restitució dels seus buits i la col·locació de noves fusteries que segueixin els criteris de disseny, proporció i acabat del conjunt de la façana.

Intervenció 6:

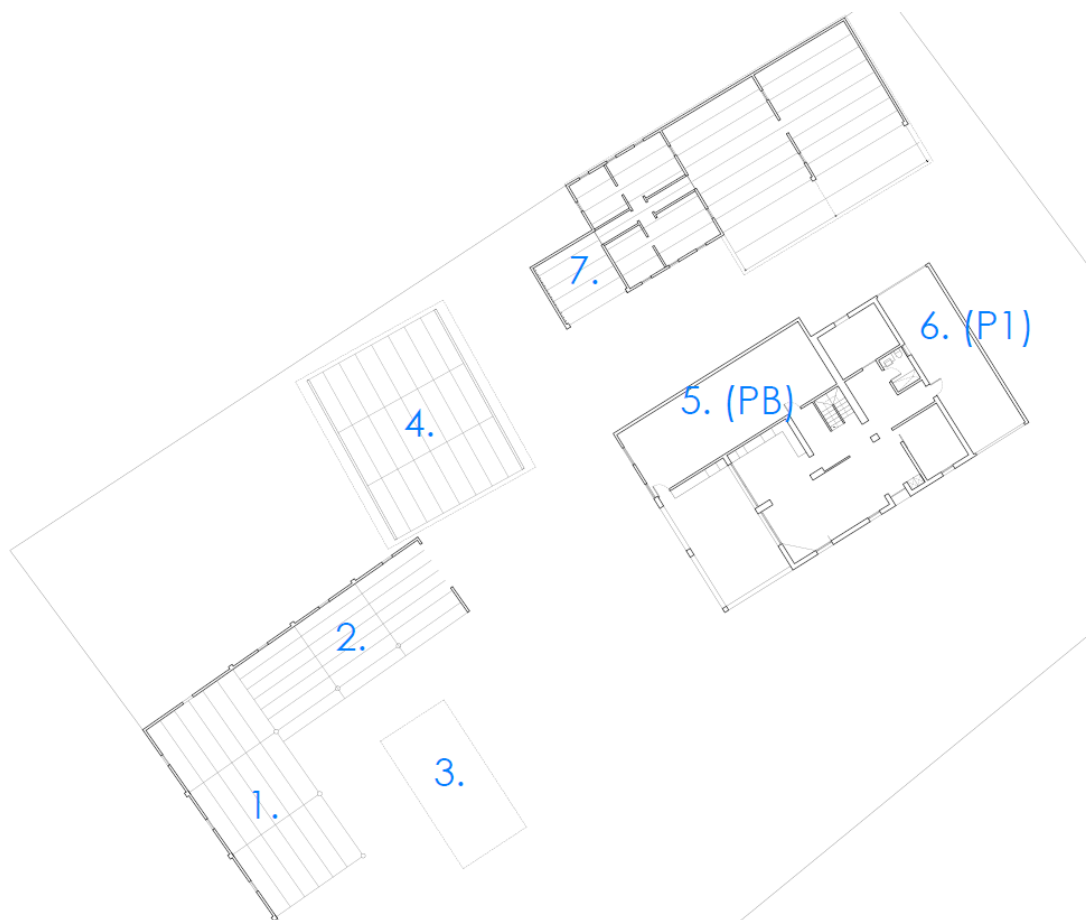
Reforma a la planta primera, incloent-hi el desmuntatge de la coberta d'una terrassa existent i l'enderroc del paviment actual per a la seva impermeabilització i posterior col·locació del nou acabat. Es projecta també la creació d'un nou bany i un vestidor. Es substituiran les finestres corresponents als espais de nova creació —el bany i el vestidor— per noves fusteries adaptades funcionalment i tèrmicament, tot respectant les proporcions i criteris compositius de la façana.

Intervenció 7:

Adequació d'un espai de magatzem/garatge. Es desmunta parcialment el cobert metàl·lic existent i s'enderroquen les parets interiors de fàbrica per generar un espai diàfan i funcional. Es pavimenta íntegrament la zona destinada a aparcament. Es realitzarà la substitució de les finestres existents per noves fusteries més adequades a l'ús previst i amb millor comportament tèrmic i funcional. A més, es projecta una nova obertura de grans dimensions a façana, amb l'objectiu de permetre l'accés de maquinària i vehicles. També es preveu el tapat d'una de les portes d'accés actuals.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**



Els quadres de superfícies actuals i proposades, pel que fa a l'habitatge, són els següents:

Quadre de superfícies, m² útils d'estat actual:

QUADRE DE SUPERFÍCIES

PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIE ÚTIL

INTERIOR

EXTERIOR

EM	ESTAR-MENJADOR	39,41 m ²
H1	HABITACIÓ 1 (doble)	12,84 m ²
C	CUINA	19,29 m ²
CH	BANY 1	4,28 m ²
AP1	DISTRIBUÏDOR 1	9,31 m ²
AP2	DISTRIBUÏDOR 2	13,76 m ²
AP3	TRASTER 1	1,75 m ²
AP4	TRASTER 2	14,30 m ²
AP5	GARATGE	48,44 m ²
AP6	MAGATZEM	68,38 m ²
E	ESCALA	3,97 m ²

T TERRASSA 42,06 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL 235,73 m²

SUP. ÚTIL 42,06 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL

277,79 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA

315,22 m²



Ajuntament de Cassà de la Selva

QUADRE DE SUPERFÍCIES

PLANTA PRIMERA

SUPERFÍCIE ÚTIL

INTERIOR

EXTERIOR

H2	HABITACIÓ 2 (doble)	18,70 m²	T2 TERRASSA	245,57 m²
H3	HABITACIÓ 3 (doble)	13,36 m²		
H4	HABITACIÓ 4 (simple)	7,83 m²		
H5	HABITACIÓ 5 (simple)	10,84 m²		
H6	HABITACIÓ 6 (doble)	17,81 m²		
CH2	BANY 2	5,89 m²		
CH3	BANY 3	4,73 m²		
E	ESCALA	3,97 m²		
AP7	TRASTER 3	14,52 m²		
AP8	RENTADOR	5,76 m²		
AP9	DISTRIBUÏDOR 3	14,59 m²		
AP10	DISTRIBUÏDOR 4	2,73 m²		

SUPERFÍCIE ÚTIL	120,37 m²	SUP. ÚTIL	45,57 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			165,94 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA	191,95 m²
--------------------------------------	-----------

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

HABITATGE

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA	315,22 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA	191,95 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDES TOTAL HABITATGE	507,17 m²

Quadre de superfícies, m² útils d'obra nova:

QUADRE DE SUPERFÍCIES

PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIE ÚTIL

INTERIOR

EXTERIOR

EM	ESTAR-MENJADOR	39,41 m²	T TERRASSA	42,06 m²
H1	HABITACIÓ 1 (doble)	12,84 m²		
C	CUINA	19,29 m²		
CH	BANY 1	4,28 m²		
AP1	DISTRIBUÏDOR 1	9,31 m²		
AP2	DISTRIBUÏDOR 2	13,76 m²		
AP3	TRASTER 1	1,75 m²		
AP4	TRASTER 2	14,30 m²		
AP5	GARATGE	23,84 m²		
AP6	SALA DE MÀQUINES	24,00 m²		
M	MAGATZEM	68,38 m²		
E	ESCALA	3,97 m²		

SUPERFÍCIE ÚTIL	235,13 m²	SUP. ÚTIL	42,06 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			277,19 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGE	315,22 m²
--	-----------



Ajuntament de Cassà de la Selva

QUADRE DE SUPERFÍCIES

PLANTA PRIMERA

SUPERFÍCIE ÚTIL

INTERIOR

EXTERIOR

H2	HABITACIÓ 2 (doble)	18,70 m²	T2 TERRASSA	245,57 m²
H3	HABITACIÓ 3 (doble)	13,36 m²		
H4	HABITACIÓ 4 (simple)	7,83 m²		
H5	HABITACIÓ 5 (simple)	10,84 m²		
H6	HABITACIÓ 6 (doble)	17,81 m²		
CH2	BANY 2	5,89 m²		
CH3	BANY 3	4,73 m²		
CH4	BANY 4	6,61 m²		
E	ESCALA	3,97 m²		
AP7	VETIDOR	6,72 m²		
AP8	RENTADOR	5,76 m²		
AP9	DISTRIBUÏDOR 3	14,59 m²		
AP10	DISTRIBUÏDOR 4	2,73 m²		

SUPERFÍCIE ÚTIL	119,54 m²	SUP. ÚTIL	45,57 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			165,11 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGE	191,95 m²
--	-----------

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

HABITATGE

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA	315,22 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA	191,95 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDES TOTAL HABITATGE	507,17 m²

Es proposa una ocupació màxima de 13 persones:

PROGRAMA FAMILIAR PREVIST:

HABITATGE

Estar-Menjador (EM): 2

Dormitoris (D) : 6

Cuina (C): 1

Garatge (G): 1

Cambres Higieniques (CH): 3

Altres peces (AP) : 10

Terrasses (T): 2

Capacitat prevista segons decret d'habitabilitat 141/2012 per l'habitatge :

Segons el nombre i superfície d'habitacions previst l'ocupació màxima serà de 13 PERSONES

Superfície útil habitable: 442,30 m²

Al projecte presentat es fa constar que:

- L'habitatge disposa d'un abastiment propi d'aigua a través d'un pou a la finca.
- L'edificació existent disposa d'un dipòsit de recollida de aigües fecals enterrat que es buida periòdicament. Es proposa la construcció d'un segon dipòsit per tal de donar suficient abastiment a la totalitat de la finca.

La fusteria exterior es proposa amb alumini color RAL 7016 (Antracita).

La proposta comporta intervenir sobre les edificacions existents en els àmbits 2, 5 i 7, adequant els tancaments mitjançant paret de carrega ceràmica, amb acabat arrebossat i pintat en color terrós RAL 1004.



Ajuntament de Cassà de la Selva

La proposta de les intervencions 2 i 6 del projecte consisteix en la substitució dels coberts existents de fibrociment (uralita). En la intervenció 2 es preveu la construcció d'una coberta inclinada amb teula ceràmica en tons terrosos. En la intervenció 6 s'executarà una coberta plana transitable, acabada amb peces ceràmiques. Aquesta coberta no serà visible des del nivell del terreny, ja que es troba situada a la planta primera.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl no urbanitzable, **Zona Clau D, rural agrícola.**

Atès el Decret 209/2023, Codi d'accessibilitat de Catalunya:

- D'acord amb l'Annex 3a, Classificació d'usos i activitats a les edificacions d'ús públic, es tracta d'un Ús residencial públic, activitat d'Habitatge d'ús turístic (epígraf 4.e)
- Per tant, es tracta d'un canvi d'ús (de residencial privat a residencial públic).
- D'acord amb l'Annex 3d, taula 2.1.3, per canvi d'ús, 13 places i 6 habitacions, cal disposar d'accés practicable.
- D'acord amb l'Annex 3d, taula 4.3, cal disposar de cambra higiènica practicable.
- D'acord amb l'Annex 3d, Secció A, apartat 3.2.b, els itineraris horitzontals han de ser practicables.

Atès el Codi Tècnic de l'Edificació.

Atès el Real Decreto 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.

Vist el Decret 95/2000 pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, entenent com a piscina d'ús públic "totes les piscines de titularitat pública, i les de titularitat privada la utilització de les quals està condicionada al pagament d'una quantitat en concepte d'entrada o de quota d'accés, directa o indirecta, així com totes aquelles que no són d'ús particular".

Ateses les condicions que ha de complir la cambra higiènica practicable, d'acord amb el Decret 209/2023:

Annex 3c: Normes d'accessibilitat a l'edificació **15.1. Condicions generals**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Condicions d'accessibilitat aplicables a tots els serveis higiènics d'ús públic i a les cambres higièniques dels allotjaments dels establiments d'ús residencial públic i d'ús sanitari i assistencial, sens perjudici dels paràmetres més exigents que s'apliquin quan es tracti d'una cambra higiènica familiar, accessible o practicable:

- a) El paviment ha de ser no lliscant, amb un nivell mínim de resistència al lliscament de classe 2, determinat d'acord amb els procediments que descriu l'apartat 3.1 de l'annex 3c.
- b) Les portes han de tenir una amplada lliure de pas de 0,68 m, com a mínim, mesurada amb la porta en la posició de més obertura.
- c) Les cabines d'inodor han de disposar d'un espai lliure on es pugui inscriure un cercle de 0,50 m de diàmetre sense ser escombrat per l'obertura de la porta.
- d) Als serveis higiènics d'ús públic s'han d'utilitzar pictogrames normalitzats identificadors de sexe, en alt relleu i amb contrast cromàtic, i situar-los a una alçària entre 1,00 m i 1,60 m, a la mateixa porta o al parament adjacent al costat dret del marc en sentit d'entrada.

15.2. Condicions comunes a les cambres higièniques familiars, accessibles i practicables

Addicionalment a les condicions del punt 15.1, han de complir les següents:

- a) A fi de determinar el nombre de cambres higièniques familiars, accessibles o practicables que ha de tenir un establiment o zona diferenciada, es considera que poden formar part d'un mateix bloc totes les que tenen una separació de 50 m o inferior entre les unitats més distanciades, sempre que tinguin les mateixes condicions d'ús.

b) Dotació i espai interior:

- b1. Les cambres higièniques familiars, accessibles i practicables d'ús públic consten d'inodor i rentamans i poden incloure urinari i canviador de bolquers.
- b2. Les cambres higièniques familiars, accessibles i practicables d'ús públic no poden contenir dutxa, banyera ni altres elements que en puguin alterar les condicions d'ús i reduir-ne la disponibilitat.
- b3. Les cambres higièniques dels allotjaments dels establiments d'ús residencial públic i d'ús sanitari i assistencial consten, com a mínim, d'inodor, rentamans i dutxa o banyera, segons les condicions que indica a l'apartat 19 d'aquest annex.
- b4. Els recorreguts interiors des de l'accés fins a tot espai de transferència o d'aproximació frontal als aparells sanitaris han de complir les condicions d'un itinerari accessible i no poden tenir estretalls puntuals superiors a 1,00 m.

c) Portes:

- c1. Han de tenir una amplada lliure de pas de 0,78 m o superior i complir les condicions que s'indiquen a l'apartat 10 d'aquest annex.
- c2. La porta de la cabina ha d'obrir cap a l'exterior o bé ha de ser corredissa.
- c3. Les portes abatibles cap a l'exterior han de disposar, a la cara interior, d'una nansa horitzontal a una alçària entre 0,80 m i 1,00 m, amb una longitud mínima de 0,25 m, que en faciliti el tancament des de l'interior de la cabina.

d) Rentamans:

d1. Han de ser sense peu.

- d2. Han de tenir un espai lliure d'aproximació frontal com a mínim de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud.
- d3. Han de tenir un espai lliure inferior com a mínim de 0,70 m d'alçària, 0,50 m de profunditat i 0,80 m d'amplada.
- d4. L'espai lliure inferior pot ser envaït parcialment pels elements de connexió necessaris a una alçària entre 0,35 m i 0,70 m i a una distància entre 0,25 m i 0,50 m



Ajuntament de Cassà de la Selva

del frontal (vegeu la figura adjacent). En aquest cas, els elements de connexió sota el rentamans han d'estar correctament aïllats o fer ús de materials que no transmetin la calor ni puguin provocar cremades.

d5. L'alçària de la superfície d'ús ha d'estar entre 0,80 m i 0,85 m.

d6. La distància d'abast horitzontal, des del cantell frontal del rentamans fins al mecanisme d'accionament de l'aixeta, ha de ser inferior a 0,50 m.

d7. Les aixetes han de ser de pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica. No s'admeten els sistemes que per ser accionats requereixen una força d'accionament superior a 5 N, ni els que necessiten el gir del canell.

e) Inodors:

e1. L'alçària del seient ha d'estar entre 0,45 m i 0,50 m.

e2. Han de disposar d'una barra de suport horitzontal a cada costat, amb una separació entre 0,65 m i 0,70 m.

e3. Les barres de suport horitzontal abatibles han de disposar d'un mecanisme propi que n'eviti la caiguda accidental quan estan aixecades, fins i tot en cas de desgast per l'ús continuat.

e4. Els mecanismes de descàrrega s'han d'accionar mitjançant pressió o palanca, amb polsadors de gran superfície i fàcilment accionables amb una sola mà. No s'admet cèl·lula fotoelèctrica si són accessibles.

f) Dutxes

f1. El terra ha d'estar enrasat amb el paviment adjacent. El pendent màxim d'evacuació d'aigües ha de ser del 2%.

f2. L'espai de la dutxa ha de tenir una dimensió mínima de 0,80 m × 1,20 m (amplada × longitud).

f3. Han de disposar d'un seient-dutxa fixat al centre del costat curt, de 0,40 × 0,40 m de dimensions mínimes, abatible verticalment i amb respatller.

f4. L'alçària del seient-dutxa ha d'estar entre 0,45 m i 0,50 m.

f5. Al costat del seient hi ha d'haver un espai lliure de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, com a mínim.

f6. L'aixeteria i la dutxa-telèfon s'han de situar a la part central de la paret llarga i a una distància horitzontal no superior a 0,60 m del centre del seient-dutxa.

f7. Els mecanismes han de ser de pressió o palanca, fàcils de manipular amb les mans mullades.

f8. Han de disposar de dues barres de suport horitzontal a la cantonada on s'ubica el seient-dutxa, una a cadascuna de les dues parets perpendiculars.

f9. Han de disposar d'una barra de suport vertical a la paret del costat del seient, situada per davant d'aquest i a una distància entre 0,60 m i 0,70 m de la cantonada.

(...)

h) Barres de recolzament i suport a la transferència:

h1. S'han de separar del parament com a mínim 45 mm.

h2. Han de tenir una secció circular de diàmetre entre 30 mm i 40 mm.

h3. Han de suportar sense cedir una força d'1 kN en qualsevol direcció.

h4. S'han de situar les barres de suport horitzontals a una alçària entre 0,70 m i 0,75 m i han de tenir una longitud superior a 0,70 m.

i) Mecanismes i accessoris:

i1. Els mecanismes i accessoris s'han de situar a una alçària entre 0,70 m i 1,20 m i a una separació mínima de 0,40 m respecte a la intersecció a les cantonades que formen angle convex.

i2. No s'admet il·luminació amb temporitzador.



Ajuntament de Cassà de la Selva

i3. Els mecanismes i accessoris al servei d'un aparell sanitari determinat han d'estar a l'abast de la persona asseguda. Es considera una distància horitzontal màxima de 0,60 m des del centre del seient o de la superfície que assumeix aquesta funció.

i4. El mirall ha de ser de grans dimensions, amb la vora inferior situada a una alçària de 0,90 m o inferior i la vora superior a una alçària d'1,80 m o superior, que permeti poder-s'hi veure dret o assegut. Es recomanen miralls orientables en serveis higiènics d'ús habitual de persones en cadira de rodes o persones de talla baixa.

i5. Les prestatgeries que continguin elements a disposició dels usuaris s'han de situar a alçàries entre 0,80 m i 1,20 m.

i6. A les cambres higièniques d'ús públic:

a. Els dispensadors de sabó han de ser de manipulació fàcil i s'han de poder accionar amb una sola mà sense esforç elevat.

b. Han de tenir com a mínim un penjador a una alçària entre 0,80 m i 1,40 m per a bastons, roba o altres elements de l'usuari.

c. Els pestells o tanques de privacitat s'han de situar entre 0,80 m i 1,20 m d'alçària i han de tenir mecanismes de passador o de palanca. No s'admeten mecanismes rodons que requereixin el gir de canell per accionar-los.

d. Els interruptors i altres mecanismes d'accionament han de tenir contrast cromàtic amb l'entorn immediat.

j) Les cambres higièniques d'ús públic han d'estar senyalitzades mitjançant el símbol internacional de l'accessibilitat (SIA) situat a la porta o al seu costat.

k) Crida d'assistència:

k1. Les cambres higièniques d'ús públic i dels allotjaments dels establiments d'ús residencial públic i d'ús sanitari i assistencial han de disposar d'un **dispositiu mitjançant el qual es transmeti una crida d'assistència perceptible des d'un punt de control i permeti que l'usuari verifiqui que la seva crida s'ha rebut, o percebut des d'un pas freqüent de persones.**

k2. Aquest dispositiu l'ha de poder activar fàcilment una persona caiguda a terra en qualsevol recinte que contingui un inodor, una dutxa, una banyera o qualsevol altre element al qual s'efectuï una transferència des d'una cadira de rodes.

15.5. Cambra higiènica practicable

Una cambra higiènica es considera practicable si compleix les condicions dels apartats 15.1 i 15.2 i també les següents:

a) Disposa d'un espai lliure d'obstacles a tota alçària on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.

b) Disposa, a un costat de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, lliure d'obstacles.

c) Disposa d'una barra de suport horitzontal al costat de l'inodor en què l'espai de transferència lateral és abatible.

d) Disposa d'una amplada útil de pas als espais de circulació d'1,00 m com a mínim.

e) Es pot inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre als espais de gir.

Annex 3f

Normes d'accessibilitat a l'edificació per a edificis existents

Addicionalment als elements que descriu l'annex 3c, les intervencions en edificis existents poden incloure els elements següents quan s'estableix així al capítol 3 i a l'annex 3d.

7.1. Cambra higiènica practicable

Addicionalment a les condicions de l'apartat 15.5 de l'annex 3c:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- a) S'admet que l'espai lliure d'obstacles d'1,50 m de diàmetre, a què fa referència el punt a) de l'apartat 15.5 de l'annex 3c, envaeixi parcialment per sota del rentamans, sempre que tingui una alçària lliure entre 0,00 m i 0,70 m respecte a terra.
- b) S'admet que l'amplada útil de pas a què fa referència el punt d) de l'apartat 15.5 de l'annex 3c sigui de 0,90 m.

Conclusió:

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obra major amb les següents CONDICIONS:

- A. Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- B. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
1. Projecte executiu, visat pel col·legi, que inclogui:
 - **Plànol de detall de la distribució interior de la cambra higiènica practicable en planta baixa, que compleixi amb les condicions del Decret 209/2023 (apartats 15.1, 15.2, 15.5 de l'annex 3c i apartat 7.1 de l'annex 3f).**
Cal que el rentamans sigui sense peu; l'inodor ha de disposar de 2 barres de suport horitzontal, a banda i banda; cal grafiar el seient de la dutxa, les seves barres de suport horitzontals i verticals i l'espai de transferència lateral; etc.
 - **Detall de la ubicació del material de salvament** (salvavides proveïts d'una corda de longitud adequada, en nombre suficient i en una ubicació visible i de fàcil accés) a la zona de platja de la piscina (no junt amb la farmaciola a l'interior del cobert com s'indica a la pàgina 10 del projecte presentat)
 - **Detall de la senyalització de les profunditats a la platja i a les parets del vas de la piscina: D'acord amb el Codi tècnic de l'Edificació**, la senyalització dels punts on se superi la profunditat de 1,40 m, així com el valor de la màxima i mínima profunditats en els seus punts corresponents, s'ha de realitzar mitjançant rètols tant a les parets del vas com a la platja, per tal de facilitar la seva visibilitat tant des de dins com des de fora del vas (senyalització també a la platja, i no només al vas com s'indica a la pàgina 9 del projecte bàsic)
 2. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat.
 3. Identificació del contractista
 4. Full d'assumeix de la direcció de l'obra, visat
 5. Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra, visat
 6. Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat, visats
- C. Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors
- D. Pel que fa a l'ompliment de la piscina amb aigua, caldrà complir amb les limitacions derivades de l'escenari declarat de sequera en què es trobi el municipi de Cassà de la Selva en cada moment. Es recorda que les limitacions per omplir o reomplir parcialment les piscines apliquen a tots els orígens de



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'aigua (sigui aigua potable, aigua provinent de pous o altres captacions, o de camions cisterna, etc...)

Al visor de la sequera (<https://aplicacions.aca.gencat.cat/visseq/>) de l'Agència Catalana de l'Aigua es mostra el mapa amb les divuit unitats d'explotació a les conques internes de Catalunya. En funció del color en què es trobi cadascuna d'elles, es pot saber en quin escenari o estat es troba cada municipi i les mesures d'aplicació que l'acompanyen.

<https://sequera.gencat.cat/ca/accions/el-semafor-de-la-sequera/index.html>

- E. Un cop finalitzades les obres caldrà aportar la següent documentació:
1. Certificat final de les obres i els seus annexos
 2. Certificat de gestió dels residus generats durant les obres, i de la correcta gestió del fibrociment
 3. Còpia de l'autorització de l'ACA de l'abocament d'aigües al medi provinents del nou dipòsit de recollida de aigües fecals.
 4. Còpia del document acreditatiu d'haver regularitzat el pou d'aigua davant l'ACA
 5. Còpia de la cèdula d'habitabilitat
 6. Fotografies de façanes de totes les edificacions i l'entorn
 7. Document acreditatiu d'haver comunicat les obres realitzades a cadastre

A efectes de revisió de la liquidació d'ICIO i taxa, el pressupost estimatiu de les obres és de 142.371,01 euros, d'acord amb l'annex de l'ordenança fiscal núm. 3.

La previsió de residus a generar és de 6,4 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 150 € (a dipositar a un gestor autoritzat)."

Atès l'informe dels cap de serveis jurídics de data 7 de novembre de 2025, que conclou el següent:

"Informo favorablement en relació amb la documentació presentada per Carles Xirgo Puig, per a realitzar obres de rehabilitació a l'habitatge del veïnat de Mosqueroles, núm. 8, "Can Paradets", per a destinar-lo a habitatge d'ús turístic, segons les condicions de l'informe de l'arquitecte municipal."

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **S'ACORDA:**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Primer.- Autoritzar a [REDACTED] les obres per a la rehabilitació de l'habitatge i per a la construcció d'una piscina al veïnat de Mosqueroles núm. 8, "Can Paradets" per a destinar-ho a habitatge d'ús turístic i condicionar la seva eficàcia, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 142.371,01 euros .

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 142.371,01 €

Tipus impositiu impost sobre construccions, obres i instal·lacions: 3,8%

ICIO: 5.410,10 E

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 211,15 €

Segon.- Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 150,00 euros (6,653 tones de residus) i de l'empresa Germans Cañet Xirgu SL

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any.

Termini acabament: 3 anys.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Tercer.- Recordar-vos que manca que aporteu el següent documentació

A. Abans de l'inici de les obres :

1. Projecte executiu, visat pel col·legi, que inclogui:
 - **Plànol de detall de la distribució interior de la cambra higiènica practicable en planta baixa, que compleixi amb les condicions del Decret 209/2023 (apartats 15.1, 15.2, 15.5 de l'annex 3c i apartat 7.1 de l'annex 3f).**
Cal que el rentamans sigui sense peu; l'inodor ha de disposar de 2 barres de suport horitzontal, a banda i banda; cal grafiar el seient de la dutxa, les seves barres de suport horitzontals i verticals i l'espai de transferència lateral; etc.
 - **Detall de la ubicació del material de salvament** (salvavides proveïts d'una corda de longitud adequada, en nombre suficient i en una ubicació visible i de fàcil accés) a la zona de platja de la piscina (no junt amb la farmaciola a l'interior del cobert com s'indica a la pàgina 10 del projecte presentat)
 - **Detall de la senyalització de les profunditats a la platja i a les parets del vas de la piscina: D'acord amb el Codi tècnic de l'Edificació,** la senyalització dels punts on se superi la profunditat de 1,40 m, així com el valor de la màxima i mínima profunditats en els seus punts corresponents, s'ha de realitzar mitjançant rètols tant a les parets del vas com a la platja, per tal de facilitar la seva visibilitat tant des de dins com des de fora del vas (senyalització també a la platja, i no només al vas com s'indica a la pàgina 9 del projecte bàsic)



Ajuntament de Cassà de la Selva

2. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat.
3. Identificació del contractista
4. Full d'assumeix de la direcció de l'obra, visat
5. Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra, visat
6. Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat, visats

B. Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

Quart.- Fer-vos saber que pel que fa a l'ompliment de la piscina amb aigua, haureu de complir amb les limitacions derivades de l'escenari declarat de sequera en què es trobi el municipi de Cassà de la Selva en cada moment. Es recorda que les limitacions per omplir o reomplir parcialment les piscines apliquen a tots els orígens de l'aigua (sigui aigua potable, aigua provinent de pous o altres captacions, o de camions cisterna, etc..).

Al visor de la sequera (<https://aplicacions.aca.gencat.cat/visseq/>) de l'Agència Catalana de l'Aigua es mostra el mapa amb les divuit unitats d'explotació a les conques internes de Catalunya. En funció del color en què es trobi cadascuna d'elles, es pot saber en quin escenari o estat es troba cada municipi i les mesures d'aplicació que l'acompanyen.

<https://sequera.gencat.cat/ca/accions/el-semafor-de-la-sequera/index.html>

Cinquè.- Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència previstos.

Sisè.- Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Setè.- Un cop finalitzades les obres haureu de presentar la documentació per justificar-ho i poder procedir a la inspecció :

1. Certificat final de les obres i els seus annexos
2. Certificat de gestió dels residus generats durant les obres, i de la correcta gestió del fibrociment
3. Còpia de l'autorització de l'ACA de l'abocament d'aigües al medi provinents del nou dipòsit de recollida de aigües fecals.
4. Còpia del document acreditatiu d'haver regularitzat el pou d'aigua davant l'ACA
5. Còpia de la cèdula d'habitabilitat



Ajuntament de Cassà de la Selva

6. Fotografies de façanes de totes les edificacions i l'entorn
7. Document acreditatiu d'haver comunicat les obres realitzades a cadastre

Vuitè.- Notificar aquesta resolució als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- Conveni col·laboració amb Escola d'Art d'Olot per projecte mural

ANTECEDENTS DE FET

1. Atesa la memòria del tècnic de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, de data 4 de desembre de 2025, que disposa:

“Memòria del compromís de Col·laboració Educativa entre l'Escola d'Art d'Olot i l'Ajuntament de Cassà de la Selva, per a l'encàrrec d'un mural al municipi, amb finalitats educatives des del cicle formatiu de grau mitjà de Revestiments Murals.

Necessitat i oportunitat

L'Ajuntament de Cassà de la Selva, impulsa diverses línies d'actuació orientades a la dinamització i diversificació econòmica, i també treballar per a l'impuls turístic del municipi a través de l'art mural.

El Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya, a través de l'Escola d'Art d'Olot realitzar la formació del cicle formatiu de grau mitjà de Revestiments Murals.

L'Escola d'Art d'Olot participa en el Programa d'innovació i transferència de coneixement CooperArt des del qual es desenvolupen projectes en col·laboració amb entitats, com la nostra.

Aquest projecte CooperArt està directament relacionat amb la gestió i producció de projectes de muralisme artístic: la planificació, l'organització, la motivació i el control dels recursos, procediments i protocols per tal d'aconseguir un producte que pugui ser realitzat sobre un encàrrec professional, atenent als requisits de qualitat, temps i cost.

Per aquests motius, es considera oportú establir aquest conveni/compromís de col·laboració compromís de Col·laboració Educativa entre l'Escola d'Art d'Olot i l'Ajuntament de Cassà de la Selva, per a l'encàrrec d'un mural al municipi, amb finalitats educatives des del cicle formatiu de grau mitjà de Revestiments Murals durant el curs 2025-2026.

Impacte econòmic

El present conveni genera impacte econòmic valorat en 4.992,00 euros amb càrrec a la partida 200.4330.22798 Projectes de desenvolupament local, en conceptes com:

- *Cost del material utilitzat per la creació i execució del mural.*
- *Transport de l'alumnat*
- *Pernotació i dietes d'estudiants i professorat durant l'execució del mural a Cassà de la Selva.*

Aquest import forma part del compromís de l'Ajuntament de Cassà de la Selva dins el conveni i el projecte presentats, tanmateix l'Escola d'Art d'Olot no és el receptor



Ajuntament de Cassà de la Selva

directe de l'import. Concretant, hi haurà fins a 4 proveïdors dels diferents serveis als quals l'Ajuntament de Cassà es compromet durant l'estada de l'alumnat de l'Escola d'Art d'Olot, com són: Compra de pintura i material, allotjament i manutenció, i desplaçament.

Caràcter no contractual de l'activitat

La causa d'aquest negoci jurídic no és la contraprestació econòmica d'una part envers l'altra, sinó la voluntat de col·laborar per a la consecució d'un objectiu comú d'interès general, com és la millora de l'èxit educatiu i la pràctica d'un encàrrec professional en l'art del muralisme. En conseqüència, aquest negoci no té naturalesa de contracte, sinó de conveni administratiu de col·laboració entre administracions públiques i entitats educatives.

Compliment del que preveu la Llei

El conveni s'ajusta al que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, pel que fa al contingut, tramitació i validesa dels convenis de col·laboració entre administracions públiques. Així mateix, no infringeix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que no té per objecte una prestació contractual sinó la cooperació per a la realització d'activitats d'interès comú."

2. Atès el conveni/compromís de col·laboració educativa a signar per l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'Escola d'Art d'Olot.

Fonaments de dret

La Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, a l'article 131, d'acord amb l'article 149.1.30 de la Constitució, estableix un règim de competència compartida en la programació de l'ensenyament, la seva definició i l'avaluació general del sistema educatiu, en allò referent als ensenyaments obligatoris que condueixen a l'obtenció d'un títol acadèmic amb validesa a tot l'Estat.

Per part de l'administració autonòmica li correspon a aquesta l'exercici de les facultats derivades de la distribució de competències prevista a la norma constitucional i recollida a l'Estatut en matèria d'ensenyament. El Departament d'Educació actua en el seu àmbit de competències pel Decret 184/2022, de 10 d'octubre, de denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en l'article 191.1 estableix que l'Administració de la Generalitat i els ens locals poden establir convenis sobre assumptes d'interès comú, per tal d'instrumentar fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa.

Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i el Reglament General de Protecció de Dades (RGDP).

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).

Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LT).

Resolució EDU/6/2022, de 4 de gener, per la qual es crea el Programa d'innovació i transferència de coneixement CooperArt (DOGC núm. 8582, de 12.2.2022).

Decret 28/2014, de 4 de març, d'ordenació general dels ensenyaments professionals d'arts plàstiques i disseny, i de modificació del Decret 284/2011, d'1



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

de març, d'ordenació general de la formació professional inicial. (DOGC núm. 6576, de 6.3.2014).

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar el conveni/compromís de col·laboració educativa entre l'Escola d'Art d'Olot i l'Ajuntament de Cassà de la Selva pel desenvolupament del Programa d'innovació i transferència de coneixement CooperArt a Cassà de la Selva, que a continuació es transcriu:

“ COMPROMÍS EDUCATIU ENTRE L'ESCOLA D'ART D'OTOT I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA, PER AL DESPLEGAMENT DEL PROGRAMA D'INNOVACIÓ I TRANSFERÈNCIA DE CONEIXEMENT COOPERART

Introducció

L'Escola d'Art d'Olot participa en el Programa d'innovació i transferència de coneixement CooperArt des del qual es desenvolupen projectes en col·laboració amb una entitat o empresa per tal de:

- a) Millorar la formació de l'alumnat mitjançant la seva participació en projectes innovadors que contribueixin a l'adquisició i consolidació de nous continguts, habilitats i actituds, i que li facilitin l'ocupabilitat.*
- b) Vincular els coneixements que posseeixen l'alumnat i el professorat dels centres educatius, amb les empreses o entitats per obtenir sinergies d'interès mutu estimulant la creativitat.*
- c) Donar a conèixer al professorat les noves metodologies de treball, eines i procediments de les empreses.*
- d) Donar a conèixer a les empreses el talent emergent dels centres que imparteixen els ensenyaments professionals d'arts plàstiques i disseny.*
- e) Promoure el paper dels centres educatius que imparteixen els ensenyaments professionals d'arts plàstiques i disseny en matèria d'innovació i transferència de coneixement, contribuint a la millora de la competitivitat, especialment per a les micro i petites empreses.*
- f) Promoure vincles de cooperació entre les escoles d'art, els centres educatius i les empreses i entitats.*

L'Ajuntament de Cassà de la Selva, és una institució pública que des de l'Àrea de Cultura fomenta les arts murals al seu municipi.

Aquest Compromís de Col·laboració Educativa entre l'Escola d'Art d'Olot i l'Ajuntament de Cassà de la Selva, és per a portar a terme el projecte / encàrrec d'un mural al municipi, amb finalitats educatives des del cicle formatiu de grau mitjà de Revestiments Murals i que no suposa intrusisme professional o competència deslleial cap a altres empreses o professionals del sector.

Objectiu del projecte proposat

L'objectiu del projecte està directament relacionat amb la gestió i producció de projectes: la planificació, l'organització, la motivació i el control dels recursos, procediments i protocols per tal d'aconseguir un producte que pugui ser realitzat sobre un encàrrec professional, atenent als requisits de qualitat, temps i cost.

Es treballa l'encàrrec professional, tenint en compte tots els requeriments necessaris, seguint els procediments, l'organització, la producció i els serveis que s'ofereixen a l'empresa, estudi, taller o organització externa on es pugui situar.

Comporta el desenvolupament d'activitats relacionades amb les competències professionals que han de permetre la futura inserció de l'alumnat en el món laboral i en



Ajuntament de Cassà de la Selva

relació als estudis que cursa. La relació i tracte amb l'empresa i els clients és una de les parts fonamentals.

Brífing del projecte

El brífing consisteix en la producció, elaboració i execució d'un mural pictòric a un mur del municipi de Cassà de la Selva. Aquest encàrrec és de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a promoure el turisme turístic a la població i iniciar un Festival de Murals i d'Art Rural.

Durada

El projecte es durà a terme durant el curs acadèmic 2025-26 i l'execució serà durant el mes d'abril de 2026.

Alumnat participant

Els i les alumnes que s'encarregaran de portar a terme aquest projecte seran els i les estudiants de 2n curs del Cicle Formatiu de Grau Mitjà de Revestiments Murals.

Professorat responsable del projecte
Les professores responsables de portar a terme el projecte seran Ruth Aisa i Clara Gassiot.

Compromisos

Per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva:

L'Ajuntament de Cassà de la Selva es compromet a aportar la informació, l'assessorament i els recursos adients a la naturalesa de l'encàrrec professional d'aquest repte. Concretament sufragarà:

- Cost del material utilitzat per la creació i execució del mural.
- Transport de l'alumnat i professorat de l'Escola d'Art d'Olot al municipi de Cassà de la Selva. Constarà d'un viatge per a una primera visita per a conèixer el poble, el mur i l'entorn; així com el desplaçament per a l'execució del mural.
- Pernotació i dietes pels estudiants i professors durant l'execució del mural.

Per part de l'Escola d'Art d'Olot

L'Escola d'Art d'Olot, es compromet a desenvolupar les activitats d'innovació i transferència del coneixement a partir de l'encàrrec professional d'aquest repte, amb la participació de l'alumnat supervisat pel professorat responsable de l'activitat, d'acord amb el previst a l'apartat 8.1.b) de l'annex 1 de la Resolució EDU/6/2022, de 4 de gener, per la qual es crea el Programa d'innovació i transferència de coneixement CooperArt.

Propietat intel·lectual

Es sol·licitarà a l'alumnat l'autorització per a publicar els projectes presentats en els mitjans de difusió propis, incloent l'autorització per l'exhibició, si així es considera oportú, per a la promoció dels autors i les autores presentats. Tot cas serà una utilització no lucrativa d'aquests projectes, s'indicarà sempre informació sobre l'autoria, i l'autor/a rebrà informació prèviament a la utilització de la seva creació.

En cas que l'Ajuntament de Cassà de la Selva s'interessi per la comercialització del resultat contactarà amb l'autor o els autors per tal d'establir les condicions contractuals legalment vinculants entre ambdós.

Les parts signatàries es comprometen a donar compliment a les previsions del Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, en què es regularitzen, s'aclareixen i s'harmonitzen les disposicions legals vigents sobre la matèria.

Protecció de dades

Ambdues parts es comprometen a donar estricte compliment a la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016,



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades); en tot allò que no contradigui al Reglament (UE) 2016/679, el que disposen la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i el Reglament de desenvolupament de la LOPD, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre; així com a aquella altra normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la vigència d'aquest conveni.

També donaran compliment a les previsions establertes a la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge i resta de normativa d'aplicació.

Normativa de referència:

(1) Resolució EDU/6/2022, de 4 de gener, per la qual es crea el Programa d'innovació i transferència de coneixement CooperArt (DOGC núm. 8582, de 12.2.2022).

Decret 28/2014, de 4 de març, d'ordenació general dels ensenyaments professionals d'arts plàstiques i disseny, i de modificació del Decret 284/2011, d'1 de març, d'ordenació general de la formació professional inicial. (DOGC núm. 6576, de 6.3.2014)."

Segon.- Que una vegada acabat el termini del conveni d'un curs (2025-2026), caldrà un acord exprés i la formalització de la pròrroga o del nou conveni.

Tercer.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura, així com per a l'adopció d'actes d'execució per desenvolupar el contingut del present conveni.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

RESULTAT: SOBRE LA TAULA PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,