

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 1 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 16 DE FEBRER
DE 2026**

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000007
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 16 de febrer de 2026
Hora d'inici: 19:24 h
Hora de fi: 19:38 h
Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde
Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde
Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde
Núria Josa Arbonés, Interventora
Ignacio Lopez Salvador, Secretari
David Camps Vilà, Gerent

Excusen assistència:

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde
Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde
Sílvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior de 9 de febrer de 2026
- 2.- Retorn garantia contracte marc ACM servei de manteniment de l'enllumenat públic
- 3.- Autoritzar les obres amb les modificacions introduïdes de la Fase III del Projecte d'adequació de Can Vilallonga situada al veïnat de Verneda núm. 18
- 4.- Substitució de la garantia definitiva efectuada per transferència per aval del contracte del dinamitzador de l'Espai Jove
- 5.- Aprovació del conveni per a la implantació del programa Municipi Lector a Cassà de la Selva, període 2026-2029
- 6.- Aprovació de l'addenda amb el Consorci per a la Normalització Lingüística per a l'organització d'un curs de català de gener a març de 2026
- 7.- Aprovació del pla de contractació de l'any 2026
- 8.- Modificació del contracte del servei d'esterilització i control de colònies de gats ferals de Cassà de la Selva
- 9.- Inici de licitació de la contractació del subministrament i serveis del muntatge, direcció tècnica i gestió de la Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva edició 2026, mitjançant procediment obert simplificat

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000659
Codi Segur de Verificació: 5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465 Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52 Pàgina 2 de 40		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior de 9 de febrer de 2026

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 9 de febrer de 2026, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecànogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 9 de febrer de 2026, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Devolució de garantia del contracte del servei de manteniment de l'enllumenat municipal basat en l'Acord marc de serveis i subministrament

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000659
Codi Segur de Verificació: 5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465 Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52 Pàgina 3 de 40		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01), lot 3, lot territorial 16

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local va acordar, reunida en sessió ordinària el dia 27 de juliol de 2020, adjudicar el contracte basat en l'Acord marc serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.01) adjudicat pel Consorci Català pel desenvolupament Local a l'empresa PROVEÏMENTS D'AIGUA S.A per un termini de 24 mesos, des del 15 d'agost de 2020 fins el 14 d'agost de 2022 per un import de 119.458,54 euros IVA inclòs.

La Junta de Govern Local va acordar, reunida en sessió ordinària el dia 25 de juliol de 2022, adjudicar el contracte basat en la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01), lot 3, lot territorial 16, per un termini de 12 mesos, des del 15 d'agost de 2022 al 14 d'agost de 2023, a l'empresa adjudicatària Proveïments d'Aigua, S.A (PRODAISA) per import de 50.019,96€ sense IVA, que són 60.524,15€ amb el 21% d'IVA inclòs.

Per a aquesta contractació es va constituir garantia definitiva per un import de 2.501,00 euros (que corresponia al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, 50.019,96 * 5%) mitjançant aval del banc de Santander de data 9 d'agost de 2022.

L'Alcalde, mitjançant decret 2023DECR001681 de data 3 d'agost de 2023, va resoldre adjudicar el contracte basat en la pròrroga extraordinària de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica de l'enllumenat públic de l'ACM, expedient 2017.01, lot 3, lot territorial 16, per un termini de 12 mesos, des del 15 d'agost de 2023 al 14 d'agost de 2024 per 49.676,46€ sense IVA, que són 60.108,52€ IVA inclòs a l'empresa adjudicatària Proveïments d'Aigua, S.A (PRODAISA).

L'adjudicatària va constituir la garantia definitiva requerida per un import de 2.483,82 euros (que corresponia al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, 49.676,46 * 5%) mitjançant aval del Banc de Sabadell, de data 8 d'agost de 2023.

El contracte va finalitzar el 14 d'agost de 2024.

La clàusula 58 del PCAP fixa un termini de garantia de sis mesos.

El contractista ha sol·licitat mitjançant instància E2025005343 de data 21 de maig de 2025 la devolució de les garanties definitives constituïdes.

Consta en l'expedient l'acta de conformitat amb el servei, signada en sentit favorable pel responsable de la Brigada de Serveis en data 6 de febrer de 2026.

Fonaments de dret

Articles 221, 222 i concordants del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i 209 i 210 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre l'extinció, el compliment dels contractes i recepció de la prestació.

Article 65 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 4 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en enllumenat públic associats a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 52/2018, de 6 de setembre i publicats al perfil de contractant de l'Associació Catalana de Municipis.

Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant això, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Constatar que el contracte s'ha complert pel contractista de conformitat amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament per la totalitat de la prestació.

Segon. Procedir a la devolució de les garanties definitives constituïdes:

- Aval del Banco Santander de data 9 d'agost de 2022 i import de 2.501,00€.
- Aval del Banc de Sabadell, de data 8 d'agost de 2023 i import de 2.483,82€.

Tercer. Declarar l'extinció del contracte per compliment.

Quart. Traslladar aquest acord les àrees d'intervenció i serveis tècnics com a unitat ordinària del seguiment del contracte.

Cinquè. Notificar l'acord a Proveïments d'Aigua, S.A (PRODAISA) amb indicació dels recursos pertinents.

Sisè. Comunicar aquesta resolució, d'acord amb el que es preveu en l'article 65 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000659
Codi Segur de Verificació: 5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465 Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52 Pàgina 5 de 40		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

3.- Autoritzar les obres amb les modificacions introduïdes de la Fase III del Projecte d'adequació de Can Vilallonga situada al veïnat de Verneda núm. 18

Vistes les obres promogudes pel Consorci de protecció i la gestió de l'espai d'interès natural Gavarres per a l'adequació de la masia de Can Vilallonga situada al veïnat de Verneda núm. 18 com a centre d'interpretació i educació ambiental de l'espai d'interès natural de les Gavarres

Atesa la modificació presentada per la a Fase III del projecte d'adequació de la masia de Can Vilallonga al veïnat de Verneda, núm. 18 (E2024011308 de data 5 de desembre de 2024)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 5 de desembre de 2024, que copiat literal diu:

1. ANTECEDENTS:

A. Expedient 2012/528 (projecte global):

Vist l'avantprojecte i estudi d'impacte i integració paisatgística, presentats en data 27 de juliol de 2012, per a l'adequació de la masia com a centre d'interpretació i educació ambiental de l'espai d'interès natural de les Gavarres.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 8/11/12 on s'aprovà definitivament la sol·licitud de rehabilitació i ampliació de Can Vilallonga per a centre d'interpretació i educació ambiental amb el benentès que es compleixin les prescripcions de l'informe de l'ACA de data 6/11/12:

1. "Els terrenys que ocupa l'habitatge formen part de l'àmbit superficial dels aqüífers locals en medis de baixa permeabilitat als granits de la baixa Costa Brava (codi 303H01) i no es troben entre els delimitats al Decret 328/1988, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.
2. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.
3. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició de límits dels abocaments d'aigües residuals al medi i l'autorització d'ocupació, modificació del relleu o la construcció d'obres distintes a les que són objecte d'aquest informe en la franja de terreny de 100 m confrontant amb les lleres públiques, que correspon a la zona de policia del domini públic hidràulic, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per real decret 849/1986, d'11 d'abril i a la Llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental d'activitats de Catalunya."



Ajuntament de
Cassà de la Selva

La Junta de Govern Local del 18 d' abril de 2016, va acordar autoritzar al **CONSORCI DE LES GAVARRES**, la corresponent llicència per a les obres sol·licitades d'adequació de la masia de Can Vilallonga, com a centre d'interpretació i educació ambiental de l'espai d'interès natural de les Gavarres, al Vt. de Verneda, núm. 18 segons l'avantprojecte i documentació presentada, amb un pressupost d'execució material, segons l'informe tècnic de 2.167.186,50 euros i condicionar la seva eficàcia, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l' expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents.

El projecte aprovat es dividia en 5 fases:

Fase	PEM
Fase 1 Planta baixa, rehabilitació d'edifici existent	907.526,58 €
Fase 2 Planta primera, rehabilitació centre d'interpretació	371.882,13 €
Fase 3 Sala polivalent, porxo i rampes façana	262.693,26 €
Fase 4 Ampliació de restaurant	552.843,07 €
Fase 5 Urbanització	72.241,46 €
TOTAL	2.167.186,50 €

B. Expedient X2021001138 (part de la Fase I, habitatge del guarda):

En data 23 d'abril de 2021 el promotor va presentar la documentació necessària per a poder iniciar les obres de la fase 1.1, per a la instal·lació de calefacció a l'habitatge del guarda, amb un pressupost de 1650 euros. **En data 3 de maig de 2021 la Junta de Govern Local** acordà autoritzar al Consorci de Les Gavarres l'inici de les obres corresponents a la instal·lació de calefacció a l'habitatge del guarda, corresponents a una part de la fase 1.1.

En data 10 d'agost de 2021 el promotor va sol·licitar la modificació de l'esmentada llicència i presentà el projecte modificat de la rehabilitació de l'habitatge del guarda fase 1.1, amb un pressupost d'execució material de 33.185,18 €. Les modificacions respecte al projecte aprovat l'any 2016 consistien bàsicament en què es feia una distribució diferent de l'habitatge i una estança de 22,77 m2 que en el projecte original es destinava als serveis tècnics de l'administració (Ús Pública Concurrencia) ara passa a formar part de l'àmbit de l'habitatge del guarda (Ús Habitatge), tal i com és en l'estat actual. L'habitatge té per tant una superfície construïda de 78,98 m2 i es desenvolupa en 2 nivells connectats amb una rampa. Es manté l'obertura existent que connecta amb la resta de l'edifici i s'hi instal·la una porta resistent al foc. Si en el futur es vol mantenir aquesta connexió, en la següent fase s'estudiarà i adaptarà el desnivell existent entre els 2 sectors d'incendi.

La Junta de Govern Local, en data 6 de setembre de 2021, autoritzà la modificació de la llicència d'acord amb el projecte modificat de la rehabilitació de l'habitatge del guarda, Fase 1.1, amb un pressupost de les obres de 33.185,18 euros.

C. Expedient X2023000378 (fase II, sistema hidràulic, 1r termini):

En data 4 de maig de 2023 es va emetre el decret d'alcaldia núm. 2023/866 mitjançant el qual s'autoritzen les obres per a realitzar el projecte d'Adequació del sistema hidràulic de Can Vilallonga (BCIN) Fase II (1r termini) "al veïnat de Verneda, núm. 18, amb un pressupost de les obres de 10.986.46 €. Les obres autoritzades del 1r termini foren concretament les d'execució del remat amb

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 7 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

escopidor de maó massís i col·locació de barana d'acer corten dels murs sud, est i safareig del sistema d'emmagatzematge.

D. Expedient X2024000811 (fase II, sistema hidràulic, 2n termini):

En data 22 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local acordà autoritzar al Consorci per a la protecció i la gestió de l'espai d'interès natural de les Gavarres les obres de la Fase II 2n termini per del projecte "Adequació del sistema hidràulic de Can Vilallonga (BCIN) ", concretament obres a la bassa i safareig i el seu entorn, al veïnat de Verneda núm. 18 Can Vilallonga i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 46.484,93 euros.

Les obres autoritzades són obres a la bassa i safareig i al seu entorn.

2. SOL·LICITUD ACTUAL (FASE III):

A. En data 13 de febrer de 2024 s'ha presentat el **Projecte bàsic i d'execució modificat, d'adequació de la masia de Can Vilallonga com a centre d'interpretació i educació ambiental de l'espai d'interès natural de les Gavarres (Fase III)**, on s'introdueixen algunes modificacions i s'incrementa la superfície d'actuació incorporant espais de la fase I.

La fase III d'adequació de la masia de Can Vilallonga, es centra en la rehabilitació de les construccions de l'annex nord-oest del pati de l'edifici, tant en la planta baixa com en la planta primera.

En aquest projecte modificat es desenvolupa i actualitza la Fase III: Rehabilitació de la zona de la sala polivalent, porxo i les rampes de la zona nord. En aquesta fase també s'incorporen altres espais de la fase I, per a poder fer funcionar aquesta part de l'edifici de manera independent a l'execució de la resta de l'equipament.

La nova proposta d'adequació de la fase III contempla el funcionament d'aquest annex nord-oest com un element independent de la resta de l'edifici però alhora mantindrà la relació amb ell, per a poder connectar-lo en el cas de futures construccions de les altres fases.

L'entrada principal a aquest annex de l'edifici es farà per la façana nord, la que queda a tocar de l'actual camí d'arribada. Amb la construcció d'una rampa adossada a aquesta façana, s'arribarà a la planta primera de manera accessible i es comunicarà la sala principal d'aquesta planta amb el porxo. En aquesta sala s'enderrocarà el pilar existent i l'actual coberta per a fer una nova estructura i tenir un gran espai diàfan que pugui fer la funció de sala polivalent i que es pugui dividir en 2 aules independents, a través d'un envà mòbil. Es mantindrà el porxo amb la seva configuració actual, com un espai exterior de relació i recolzament a la sala polivalent o com d' exposició, ubicant-hi en un dels extrems els lavabos d'aquesta planta. Es tracta d'un espai multifuncional, que es podrà utilitzar per a diferents usos públics. I a través del conjunt de rampes situat a la façana nord es podrà fer un accés independent i accessible. En el futur, quan es construeixin les altres fases de l'edifici, la rampa i les escales també faran la funció de sortida d'emergència. A la planta baixa s'hi accedirà des del portal de la façana est, entrant al pati. El pati es converteix en un accés independent que dona servei a la planta baixa d'aquests cossos Les construccions del volum nord s'adequaran com a cambres d'instal·lacions d'aquesta fase o com a previsions de futures fases, enderrocant l'actual cambra de lavabos, que no és accessible. A l'actual volum oest s'hi mantindrà el mateix ús fent-hi una reforma. La crugia est serà una aula-office que podran utilitzar diferents entitats. I a la

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

crugia oest s'hi construirà una nova zona de lavabos i un espai de magatzem. Es mantindrà l'entrada que hi ha a la façana oest. En el pati s'hi construirà una rampa de formigó, alineada a la façana est, per fer aquests espais de l'annex oest accessibles. Els nous volums de rampes i escales de la façana nord, estan pensats amb estructura metàl·lica com a elements de construcció reversibles i que s'integrin completament amb l'entorn. A tocar del portal d'entrada al pati per la façana est, s'hi construeix un armari d'instal·lacions, com a previsió de la instal·lació general elèctrica i de futures ampliacions. Es tracta d'un armari més reduït que en el projecte original, on s'aprofita el desnivell existent per semi-soterrar-lo.

El sanejament de l'edifici es mantindrà fent l'abocament a un dipòsit soterrat i transportant els residus periòdicament amb camió cisterna a EDAR.

Superfícies construïdes:

La superfície construïda de la construcció actual és de 985,45m², 554,90 m² en planta baixa, 367,55 m² en planta pis i 63 m² de porxos.

La superfície construïda total després de la reforma global del projecte de l'any 2012 és de 1.029,45 m², sense comptabilitzar les rampes exteriors i els dipòsits soterrats.

La superfície construïda de l'annex nord-oest en aquesta fase III és de 341,65 m², dels quals 171,75 m² són de la planta baixa, 123,80 m² són del porxo i 46,10 m² corresponen al porxo de la planta primera.

El programa i les superfícies d'aquesta Fase III són les següents:

QUADRE DE SUPERFÍCIES:

PLANTA BAIXA

01	Armari instal·lacions	1,10 m ²
02	Cambra d'instal·lacions 1	11,05 m ²
03	Cambra d'instal·lacions 2	12,80 m ²
04	Cambra d'instal·lacions 3	5,55 m ²
05	Cambra instal·lacions 4	9,40 m ²
06	Aula-office	33,55 m ²
07	Zona de lavabos	11,25 m ²
08	Distribuïdor	8,65 m ²
09	Magatzem	17,90 m ²
10	Rampa exterior pati	

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PB FASE III 111,25 m²

PLANTA PRIMERA

01	Rampes i escala accés nord	
02	Aula 1	43,95 m ²
03	Aula 2	31,05 m ²
04	Zona de lavabos	13,70 m ²
05	Porxo - Espai exposició exterior	32,78 m ²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PP FASE III 121,48 m²



Ajuntament de
Cassà de la Selva

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	171,75 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PP	123,80 m2 (105,30+18,50 m2)
SUPERFÍCIE PORXO PP	46,10 m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	341,65 m2
TOTAL SUPERFÍCIES RAMPES	
RAMPA I ESCALA FAÇANA NORD	48,15 m2
RAMPA I ESCALA PATI	21,00 m2

D'altra banda, el promotor sol·licita acollir-se a la bonificació del 95% de l'ICIO prevista a l'ordenança fiscal, per obres en un immoble inclòs al Catàleg de Béns protegits de Cassà de la Selva.

I també sol·licita (Re núm. E2024011308) que s'aprovi la modificació del projecte de la fase III, malgrat no haver aportat el document d'acceptació de residus (atès que l'obra la licitarà Infraestructures de la Generalitat i de moment no saben qui serà el constructor) i es compromet a aportar aquest document junt amb la identificació del constructor abans de l'inici de les obres de la fase III.

B. **En data 3 de desembre de 2024 s'ha presentat un annex** en resposta als requeriments de l'informe emès en data 13 de novembre de 2024 per l'enginyer industrial assessor externs dels Serveis tècnics municipals.

3. **Normativa vigent:**

La masia de Can Vilallonga, al Veïnat de Verneda, núm. 18, se situa en sòl no urbanitzable, Zona C Espai natural de la Serra de les Gavarres; dins l'àmbit de l'EIN de les Gavarres i també es troba inclosa al Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva.

4. **Informe d'incendis i sobre la legalització de l'activitat en el tràmit de sol·licitud de llicència d'obres**

Vist l'informe emès en data 3 de desembre de 2024 per l'enginyer assessor extern dels Serveis Tècnics Municipals:

"Informe

Promotor:	Consorci de les Gavarres. Finques propietat de l'Incasòl
Adreça:	Veïnat de Verneda nº 18. Finca de Can Vilallonga a l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres
Classificació:	CCAE 2009: 8559. Altres activitats d'educació ncaa
	Llei 18/2020: 855. Altres activitats d'educació.
Tipus de tràmit:	Informe d'incendis i sobre la legalització de l'activitat en el tràmit de sol·licitud de llicència d'obres

Antecedents

Exp. 2017/452

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 de novembre de 2017, per acordar l'assabentat del comunicat presentat per el Consorci per a la Protecció i la Gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres, per ús d'una part de la masia denominada

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 10 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

"Can Vilallonga", al Veïnat de la Verneda, núm. 18, per destinar-la a aula d'educació ambiental (aula de natura) i oficina de serveis.

Relació de fets

Atesa la documentació aportada a l'ajuntament pel representant del promotor de les obres que consta a l'expedient X2024000643, per a la sol·licitud de llicència d'obres per a desenvolupar i actualitzar la fase III d'execució de les obres prevista al Projecte bàsic i d'execució d'adequació de la masia de can Vilallonga com a centre d'interpretació i educació ambiental a l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres, redactat a l'any 2012.

Vist el Decret 2024DECR002459 18/11/2024, on en el punt Primer.1 es resol requerir al Consorci de les Gavarres perquè aporti la següent documentació:

- Per a que el pati interior pugui tenir la consideració d'espai exterior segur, segons la definició prevista al CTE DB SI, cal que la porta que comunica amb l'exterior tingui la consideració de porta d'emergència, ja que d'acord amb el punt tercer de l'esmentada definició "Si l'espai considerat no està comunicat amb la xarxa viària o amb altres espais oberts no es pot considerar cap zona situada a menys de 15 m de qualsevol part de l'edifici, excepte quan estigui dividit en sectors d'incendi estructuralment independents entre ells i amb sortides també independents a l'espai exterior, i en aquest cas aquesta distància es podrà aplicar únicament respecte del sector afectat per un possible incendi". Per altra banda, manca justificar també que la porta ha de permetre l'accés dels efectius de bombers i dels mitjans d'ajuda als ocupants que, a cada cas, es considerin necessaris, tant aquesta com la de l'espai exterior segur de la planta primera.
- Pel que fa al compliment de la instrucció SP 141 "abastament d'aigua contra incendis en activitats aïllades", manca justificar que amb una diferència de cotes inferior a 5mts des de la part superior de la paret del dipòsit es garantirà permanentment un mínim de 60m³ d'aigua. Caldrà definir quin és el nivell mínim del dipòsit que caldrà mantenir sempre ple, que haurà d'estar degudament marcat a la paret del dipòsit.
- Manca afegir els llums d'emergència al plànol de mesures de prevenció contra incendis, per tal de poder verificar que tant els quadres elèctrics com els extintors disposen de llum d'emergència.

Atesa la sol·licitud amb nº de registre d'entrada E2024011137 on el titular aporta la següent documentació:

- Document de Resposta a les esmenes per modificar de l'informe de l'enginyer assessor extern dels Serveis Tècnics Municipals.
- Altra documentació.

Fonaments de dret

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i les seves successives modificacions.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'establiment en qüestió està sotmès al tràmit d'intervenció municipal.

Consideracions

Classificació d'activitat

L'activitat es classifica com a epígraf 8559 "Altres activitats d'educació ncaa" del CCAE 2009.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 11 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Pel que fa a la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, aquesta s'inclou a l'epígraf 855 "Altres activitats d'educació".

Legalització d'activitat

Atès que la superfície total construïda és de 341,65m², en cas que es vulgui continuar només amb l'activitat d'educació ambiental, aquesta està sotmesa al tràmit de comunicació prèvia amb projecte i certificat tècnic d'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Prevenició i seguretat en matèria d'incendis

A continuació s'analitzarà la darrera documentació aportada (nº registre d'entrada E2024011137).

a) Per a que el pati interior pugui tenir la consideració d'espai exterior segur, segons la definició prevista al CTE DB SI, cal que la porta que comunica amb l'exterior tingui la consideració de porta d'emergència, ja que d'acord amb el punt tercer de l'esmentada definició "Si l'espai considerat no està comunicat amb la xarxa viària o amb altres espais oberts no es pot considerar cap zona situada a menys de 15 m de qualsevol part de l'edifici, excepte quan estigui dividit en sectors d'incendi estructuralment independents entre ells i amb sortides també independents a l'espai exterior, i en aquest cas aquesta distància es podrà aplicar únicament respecte del sector afectat per un possible incendi". Per altra banda, manca justificar també que la porta ha de permetre l'accés dels efectius de bombers i dels mitjans d'ajuda als ocupants que, a cada cas, es considerin necessaris, tant aquesta com la de l'espai exterior segur de la planta primera. => *El tècnic justifica que els espais amb ocupació de la planta baixa tenien plantejades 2 sortides d'emergència, una per l'espai exterior segur del pati i l'altre per la façana oest. Per normativa només cal complir amb una sortida d'emergència i per això s'elimina la sortida d'emergència cap al pati i aquest espai no es considera espai exterior segur en aquesta fase. Així la sortida d'aquests espais es fa per la sortida SE1, situada a la façana oest. La resta d'espai d'instal·lacions són d'ocupació nul·la. La justificació de l'accessibilitat per a bombers de la sortida de l'espai exterior segur de la planta primera està justificada en l'apartat SI 5.2 ACCESSIBILITAT PER LA FAÇANA, a l'annex 1 de les Condicions de prevenició contra incendis.*

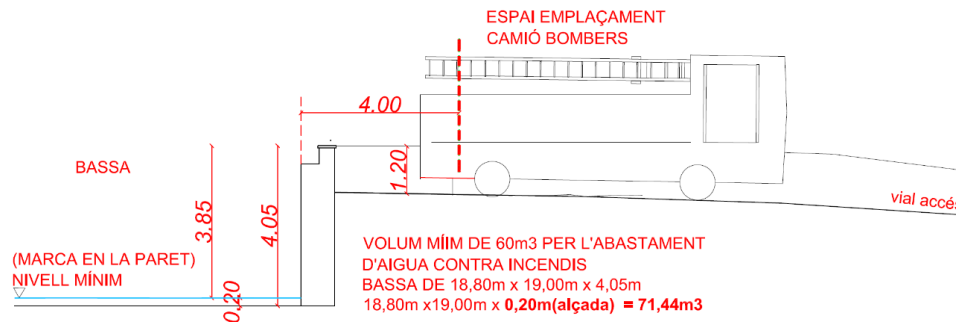
b) Pel que fa al compliment de la instrucció SP 141 "abastament d'aigua contra incendis en activitats aïllades", manca justificar que amb una diferència de cotes inferior a 5mts des de la part superior de la paret del dipòsit es garantirà permanentment un mínim de 60m³ d'aigua. Caldrà definir quin és el nivell mínim del dipòsit que caldrà mantenir sempre ple, que haurà d'estar degudament marcat a la paret del dipòsit. => *El tècnic justifica el següent: Es marcarà en la paret de la bassa, la cota de 3,85 m des de la barana de coronament, per indicar el nivell mínim a que ha de quedar l'aigua de la bassa i garantir el volum de 60m3 per a l'abastament d'aigua contra incendis. La bassa sempre ha de tenir 20 cm d'aigua per a garantir els 60m3. Dimensions de la bassa: 18,80 m x 19,00 m x 4,05 m (alçada) Volum mínim d'aigua: 18,80 m x 19,00 m x 0,20 m = 71,44 m3 > 60 m3 L'alçada d'aspiració respecte l'emplaçament del camió de bombers és de 4,05m < 5 m*

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 12 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva



SECCIÓ EMPLAÇAMENT VEHICLE DE BOMBERS A PROP DEL DIPÒSIT

c) Manca afegir els llums d'emergència al plànol de mesures de prevenció activa contra incendis, per tal de poder verificar que tant els quadres elèctrics com els extintors disposen de llum d'emergència. => *S'aporta el plànol.*

Conclusions

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

Primer.- Pel que fa a la legalització de l'activitat, en cas que es vulgui continuar només amb l'activitat d'educació ambiental existent, la modificació prevista es considera com a substancial i està sotmesa al tràmit de comunicació prèvia amb projecte i certificat tècnic d'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (epígraf 855 "Altres activitats d'educació").

Segon.- S'informa **favorablement** en relació als requisits formals i materials de la documentació tècnica presentada per a justificar l'aplicació de la normativa de prevenció i seguretat en matèria d'incendis."

CONCLUSIONS:

S'informa favorablement la modificació del projecte d'adequació de la masia de Can Vilallonga com a centre d'interpretació i educació ambiental de l'espai d'interès natural de les Gavarres, per a dur a terme les obres de la **Fase III**, promogut pel consorci de les Gavarres al veïnat de Verneda, núm. 18, amb les següents condicions:

1. Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - a) Document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit. El dipòsit es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €.
 - b) Identificació del contractista
 - c) Full d'assumeix de la direcció de l'obra

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 13 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

- d) Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra
 - e) Fells d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat
3. Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa per la direcció facultativa.
4. Pel que fa a la legalització de l'activitat, d'acord amb l'informe emès en data 3 de desembre de 2024 per l'enginyer assessor extern dels Serveis Tècnics Municipals, en cas que es vulgui continuar només amb l'activitat d'educació ambiental existent, la modificació prevista es considera com a substancial i està sotmesa al tràmit de comunicació prèvia amb projecte i certificat tècnic d'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (epígraf 855 "Altres activitats d'educació").

El pressupost estimatiu de les obres de la fase III és de 515.678,47 €, d'acord amb l'autoliquidació d'ICIO presentada.

És d'aplicació la bonificació del 95% de la quota d'ICIO d'acord amb l'article 5.1.1 de l'ordenança fiscal núm. 3, per a obres en edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'esmentada ordenança:

"1.1 Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les obres de rehabilitacions següents:

Edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva, document annex al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, i edificis ubicats en la zona definida pel POUM de Cassà de la Selva com a casc antic (Clau A), sempre que s'acrediti que:

- a) Han transcorregut almenys 15 anys des de la data d'expedició del certificat final d'obra.
- b) Presenten manca o deteriorament de serveis, instal·lacions o elements de l'edifici, a valorar pels serveis tècnics municipals.
- c) Que es tracti d'obres incloses en els següents casos:
 - 1. Les necessàries perquè l'habitatge obtingui l'adequació d'habitabilitat.
 - 2. Les d'adequació per estalviar consum energètic o per adaptar l'habitatge a la normativa vigent en matèria d'aigua, gas, electricitat, protecció antiincendis, sanejament o supressió de barreres arquitectòniques.
 - 3. Les d'ampliació de l'espai habitable de l'habitatge fins a 200 m2, com a màxim, d'acord amb el planejament urbanístic establert.
 - 4. Les de remodelació de l'edifici o dels habitatges: Les obres per a modificar la superfície útil dels habitatges o modificar el nombre d'aquests, sense que en cap cas els habitatges tinguin més de 200 m2. En aquest supòsit s'inclouen les obres d'habitabilitat dels habitatges.
 - 5. Les d'adequació estructural de l'edifici: Les obres que proporcionin les condicions òptimes dels accessos, d'estanquitat a la pluja i humitat, d'aïllament tèrmic, de xarxes generals d'aigua, gas, electricitat, telèfon, sanejament, serveis generals, seguretat davant accidents i sinistres i supressió de barreres arquitectòniques.
 - 6. Les obres complementàries de les anteriors: Les d'adequació de patis comunitaris de l'edifici i les dels locals de negoci.

(...)

Per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i **la declaració pel Ple de l'Ajuntament**, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal determinats a l'apartat 1.1 de l'article 5 d'aquesta ordenança.

(...)

- 5. Per tal de gaudir de les bonificacions esmentades en els apartats anteriors és

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 14 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

requisit indispensable haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia, i **no tenir obligacions pendents en període executiu amb la Hisenda Municipal** en el moment de la sol·licitud. Les esmentades bonificacions seran sol·licitades a instància de part."

Es recorda que el termini per a l'acabament de les obres és de 15 anys des de la data de notificació de la llicència atorgada l'any 2016.

Es recorden les condicions de la llicència d'obres atorgada en el seu dia:

1. Es compleixin les prescripcions de l'informe de l'ACA de data 6 de novembre de 2012.
2. Es compleixin les condicions de l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments en data 10 de febrer de 2015:
 - La sala de bombes contra incendis pel sistema d'extinció automàtica i les BIE ha de complir la UNE EN12845:2005+A2:2010
 - Caldrà garantir la compartimentació de l'escala protegida EI120 d'acord a la definició d'escala protegida de l'annex A del DB SI del CTE, en plànols s'observa una obertura entre el recinte de l'escala i l'Arxiu/sala de reunions".
 - L'evacuació dels "Serveis Tècnics" haurà de ser a través del "Distribuïdor d'administració" i no per l'Arxiu/sala de reunions".
 - Les instal·lacions contra incendis (extintor/polsador i BIE) situats dins el "Magatzem/taller eines forestals" s'hauran de situar al vestíbul contigu.
 - El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
3. Si en el futur es vol mantenir la porta (resistent al foc) de connexió entre l'habitatge i la resta de l'edifici, en la següent fase caldrà que es proposi una solució per al desnivell existent entre els 2 sectors d'incendi.
4. Un cop atorgada la llicència d'obres i prèviament a l'inici de les següents fases, caldrà aportar:
 - Full d'assumeix del tècnic director
 - Fulls d'assumeix del tècnic director de l'execució, coordinador de seguretat i salut, i control de qualitat
 - Identificació del constructor
 - Autorització de l'ACA per a l'abocament a llera de les aigües residuals tractades (*en el cas que hi hagi abocament d'aigües al medi*)
5. No es podrà posar en funcionament l'activitat si prèviament no s'obté la corresponent llicència municipal."

Atès l'informe del cap de Serveis jurídics municipals de data 2 de gener de 2025, que conclou el següent:

"Informe favorablement en relació amb la modificació la llicència atorgada per la Junta de Govern Local del 18 d' abril de 2016, al CONSORCI DE LES GAVARRES,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000659
Codi Segur de Verificació: 5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465 Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52 Pàgina 15 de 40	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14	



Ajuntament de Cassà de la Selva

per a les obres sol·licitades d'adequació de la masia de Can Vilallonga, com a centre d'interpretació i educació ambiental de l'espai d'interès natural de les Gavarres, del projecte de la Fase III del projecte d'adequació de la masia de Can Vilallonga com a centre d'interpretació i educació ambiental de l'espai d'interès natural de les Gavarres, promogut per CONSORCI DE LES GAVARRES, al veïnat de Verneda, núm. 18, condicionat a les condicions de l'informe tècnic i de l'enginyer assessor extern."

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que la sol·licitud d'obra proposada s'ajusta a la normativa urbanística d'acord amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Autoritzar al Consorci de protecció i la gestió de l'espai d'interès natural Gavarres les obres de la fase III segons el projecte modificat presentat respecte l'inicialment projectat per a d'adequació de la masia de Can Vilallonga com a centre d'interpretació i educació ambiental de l'espai d'interès natural de les Gavarres, al veïnat de Verneda núm. 18 i condicionar la seva eficiència, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, per un pressupost de les obres de 515.678,47 euros i per acollir-se a la bonificació existent per ser una obra en un edifici inclòs en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva.

Autoliquidació presentada per un pressupost de 515.678,47 €
Tipus impositiu impost sobre construccions, obres i instal·lacions: 3,8%
ICIO amb bonificació del 95%: 979,78 €
Taxa urbanística: 527,88 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 3 mesos.

Termini acabament: 1 any.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000659
Codi Segur de Verificació: 5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465 Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52 Pàgina 16 de 40	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14	



Ajuntament de Cassà de la Selva

Segon.- Fer-vos que manca que aporteu la següent documentació :

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - a) Document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit. El dipòsit es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €.
 - b) Identificació del contractista
 - c) Full d'assumeix de la direcció de l'obra
 - d) Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra
 - e) Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat
2. Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa per la direcció facultativa.
3. Pel que fa a la legalització de l'activitat, d'acord amb l'informe emès en data 3 de desembre de 2024 per l'enginyer assessor extern dels Serveis Tècnics Municipals, en cas que es vulgui continuar només amb l'activitat d'educació ambiental existent, la modificació prevista es considera com a substancial i està sotmesa al tràmit de comunicació prèvia amb projecte i certificat tècnic d'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (epígraf 855 "Altres activitats d'educació

Tercer.- Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Cinquè.- Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

Sisè.- Heu de complir amb les condicions de la llicència d'obres atorgada en el seu dia:

1. Es compleixin les prescripcions de l'informe de l'ACA de data 6 de novembre de 2012.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 17 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

2. Es compleixin les condicions de l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments en data 10 de febrer de 2015:
 - La sala de bombes contra incendis pel sistema d'extinció automàtica i les BIE ha de complir la UNE EN12845:2005+A2:2010
 - Caldrà garantir la compartimentació de l'escala protegida EI120 d'acord a la definició d'escala protegida de l'annex A del DB SI del CTE, en plànols s'observa una obertura entre el recinte de l'escala i l' "Arxiu/sala de reunions".
 - L'evacuació dels "Serveis Tècnics" haurà de ser a través del "Distribuïdor d'administració" i no per l' "Arxiu/sala de reunions".
 - Les instal·lacions contra incendis (extintor/polsador i BIE) situats dins el "Magatzem/taller eines forestals" s'hauran de situar al vestíbul contigu.
 - El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
3. Si en el futur es vol mantenir la porta (resistent al foc) de connexió entre l'habitatge i la resta de l'edifici, en la següent fase caldrà que es proposi una solució per al desnivell existent entre els 2 sectors d'incendi.
4. Un cop atorgada la llicència d'obres i prèviament a l'inici de les següents fases, caldrà aportar la documentació requerida per cada fase.
5. No es podrà posar en funcionament l'activitat si prèviament no s'obté la corresponent llicència municipal.

Setè.- Traslladar aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal que aprovin la bonificació pel Ple de la bonificació del 95% per ser una obra en un edifici inclòs en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva.

Vuitè.-Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Substitució de la garantia definitiva efectuada per transferència per aval del contracte del dinamitzador de l'Espai Jove

Antecedents de fet

El 23 de desembre de 2025, l'Alcalde, avocant la competència delegada a la Junta de Govern Local va resoldre adjudicar la licitació del servei de dinamització juvenil de l'Espai Jove l'Escorxador de Cassà de la Selva a la mercantil Puntuajocs SL.

El contracte es va formalitzar el 28 de gener de 2026.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000659
Codi Segur de Verificació: 5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465 Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52 Pàgina 18 de 40		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

La mercantil va constituir la garantia definitiva mitjançant transferència bancària d'import 2.499,82 € en data 26 de novembre de 2025.

Mitjançant instància E2026000061 de data 5 de gener de 2026 Puntuajocs SL va sol·licitar substituir la garantia definitiva constituïda per un aval de CaixaBank inscrit al registre especial d'aval amb número de registre 93**.40000**-**, de data 5 de gener de 2026, i retornar la constituïda per transferència bancària per la mateixa via.

En data 23 de gener de 2026 s'ha retornat per transferència bancària d'import 2.499,82€ la garantia definitiva constituïda inicialment.

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeixen la licitació del servei de dinamització juvenil Espai Jove l'Escorxador, a tramitar mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, en particular, la clàusula setzena relativa a les formes en què es pot prestar la garantia definitiva.

L'article 107 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant això, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Fer constar que la garantia definitiva requerida de 2.499,82€ pel contracte del servei de dinamització juvenil de l'Espai Jove l'Escorxador de Cassà de la Selva resta constituïda mitjançant aval de CaixaBank inscrit al registre especial d'aval amb número de registre 93**.40000**-**, de data 5 de gener de 2026.

Segon. Traslladar aquesta resolució a l'àrea d'Intervenció i a l'àrea de joventut.

Tercer. Notificar a Puntuajocs SL.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Aprovació del conveni per a la implantació del programa Municipi Lector a Cassà de la Selva, període 2026-2029

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 19 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Antecedents de fet

Atesa la memòria de la Directora de la Biblioteca Maria Corominas, de data 2 de febrer de 2026, que disposa:

"Memòria del conveni per a la implantació del programa Municipi Lector a Cassà de la Selva 2026-2029"

Necessitat i oportunitat

El programa Municipi Lector, impulsat pel Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil és un programa de motivació a la lectura que pretén involucrar tota la comunitat d'una població en la consecució dels següents objectius:

- Promoure el gust per la lectura entre els infants de la població des de l'escola bressol fins a secundària i batxillerat.*
- Aconseguir un major nivell de lectura en els infants i joves de la vila.*
- Implicar a totes les entitats del municipi, així com a tots els ciutadans, en el programa.*
- Assolir un compromís ferm per part de tota la societat envers la lectura i el desenvolupament de la mateixa.*
- Formar ciutadans compromesos i responsables per a la millora del seu interès per l'entorn i la cultura partint de l'activitat lectora com a forma d'ampliar la visió del món.*

Caràcter no contractual de l'activitat

L'activitat del programa Municipi Lector i l'aprovació i signatura del conveni té efecte de col·laboració i treball en xarxa entre administracions, institucions i entitats, sense assumpció de relació laboral ni mercantil.

Cada una de les parts assumeix la seva part en realització d'actuacions, activitats i responsabilitats per aconseguir un objectiu comú (foment de la lectura), que és la causa d'aquest negoci jurídic.

Ja que la causa d'aquest negoci jurídic no és la prestació de l'altra part, la naturalesa d'aquest negoci jurídic no és contractual.

Compliment de la LRJSP

El conveni dona compliment al contingut de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en relació a la celebració de convenis.

Impacte econòmic

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 20 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

El cost del programa segons les activitats es distribueix de la següent manera:

	2026	2027	2028	2029
Quota fixa ¹	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Activitats ²	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
TOTAL	4.400,00 €	4.400,00 €	4.400,00 €	4.400,00 €

¹ La quota fixa, que l'Ajuntament abonarà al CljCAT, fa referència a la quota bàsica de la gestió i serveis que aquest oferirà i inclou els conceptes de:

- dues visites de coordinació anuals
- participació a les reunions trimestrals dels municipis
- cessió d'una exposició o laboratori de lectura anual
- elaboració de dues seleccions de lectures recomanades anuals
- 4 hores mensuals d'administració i coordinació general

² Les activitats, contractades a diversos tercers per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i programades segons el que es determini en el Consell de Lectura, a proposta pròpia i/o del CljCAT, inclou els conceptes de:

- visites d'autors a centres educatius del municipi
- organització de jornades i activitats de foment de la lectura
- producció de materials de suport del projectes
- disposició al municipi d'exposicions del Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil.

La signatura i aprovació del conveni per a la implantació del programa Municipi Lector a Cassà de la Selva implica assumir un cost econòmic per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva durant els 4 anys de durada del conveni.

L'aplicació pressupostària per assumir la despesa que deriva del conveni és la 300 3321 22609 d'activitats Biblioteca."

Atès l'esborrany del conveni per a la implantació del programa Municipi Lector a Cassà de la Selva durant els anys 2026-2029 que disposa:

"CONVENI PER A LA IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA MUNICIPI LECTOR A CASSÀ DE LA SELVA

I. ENTITATS QUE INTERVENEN

L'Il.lm. Sr. Robert Mundet Anglada, amb NIF 77912475K, alcalde en funcions en representació de l'Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA, amb NIF P1704900H, amb domicili a la Rambla Onze de Setembre 107, d'acord amb les atribucions establertes a l'article 21.1.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, assistit pel Secretari/a de la Corporació, Sr. Ignacio López Salvador.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 21 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

El Sr. Luis Manuel Zendrera Duniau, amb DNI núm.35037016N, en nom i representació del Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil (ClijCAT), amb domicili al carrer de Mallorca 272, 1ª planta de Barcelona (08037), amb NIF V08983751, en qualitat de president del l'ens, facultat per acord del Plenari celebrat l'abril de 2020.

Les parts es reconeixen mútuament amb capacitat suficient per a la signatura del present

CONVENI

II. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

1. *L'Ajuntament de Cassà de la Selva presta serveis de biblioteca pública, pel que l'alcalde actua en representació d'aquests dos serveis públics.*

2. *El projecte MUNICIPI LECTOR pretén involucrar tota la comunitat de Cassà de la Selva en els següents objectius:*

a) *Promoure el gust per la lectura entre els infants de la població des de l'escola bressol fins a l'ensenyament secundari.*

b) *Aconseguir un major nivell de lectura en els infants i joves de la vila.*

c) *Implicar a totes les entitats del municipi, així com a tots els ciutadans, en el projecte.*

d) *Assolir un compromís ferm per part de tota la societat envers la lectura i el desenvolupament de la mateixa.*

e) *Formar ciutadans compromesos i responsables per a la millora del seu interès per l'entorn i la cultura partint de l'activitat lectora com a forma d'ampliar la visió del món.*

3. *Les entitats que intervenen aporten el grau de coneixement, els espais i el recursos culturals i humans necessaris per a treballar conjuntament per aconseguir i assolir aquests objectius.*

4. *L'Ajuntament de Cassà de la Selva actua en exercici de les atribucions reconegudes pels arts. 26.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i 34.2 de la Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya, pels quals té obligació de prestar el servei de biblioteca pública, atès que el municipi supera els 5.000 habitants, i conforme al que s'exposa a la memòria Municipi Lector, redactada per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.*

5. *El Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil té l'autoria del programa MUNICIPI LECTOR i del logotip (annex 1) i no podran ser utilitzats, sense el consentiment del Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil, per a cap altra activitat.*

En virtut de tot això, les parts amunt esmentades formalitzen el present conveni amb subjecció als següents

III. PACTES

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 22 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Primer. Objecte.

Aquest conveni té per objecte desenvolupar el programa Municipi Lector al municipi de Cassà de la Selva.

Segon. Cost del Programa.

Cost projecte Cassà de la Selva Municipi Lector

	2026	2027	2028	2029
Quota fixa ¹	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Activitats ²	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
TOTAL	4.400,00 €	4.400,00 €	4.400,00 €	4.400,00 €

¹ La quota fixa fa referència a la quota bàsica de la gestió i serveis del Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil i inclou:

- dues visites de coordinació anuals
- la participació a les reunions trimestrals dels municipis
- la cessió d'una exposició o laboratori de lectura anual
- l'elaboració de dues seleccions de lectures recomanades anuals
- 4 hores mensuals d'administració i coordinació general.

² Les activitats es detallen a continuació en el pacte segon i següents sobre obligacions de les parts, però les que es posen a disposició de l'Ajuntament i totes les parts són, entre d'altres:

- visites d'autors a centres educatius del municipi
- organització de jornades i activitats de foment de la lectura
- producció de materials de suport del projectes
- disposició al municipi d'exposicions del Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil.

³ El concepte de coordinació implica la contractació d'una persona per part del Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil per a la gestió i coordinació del programa, així com l'assistència a les reunions, el seguiment de les actuacions, etc.

L'obligació de l'Ajuntament de procedir al pagament de les esmentades activitats correspondrà sempre i quan es justifiqui la realització de les mateixes dins de cada exercici, mitjançant la presentació de les factures corresponents emeses, a nom de l'Ajuntament, per part dels agents implicats, es procedirà al seu pagament, en temps i forma, d'acord amb la legislació vigent.

L'aplicació pressupostària per assumir la despesa que deriva del conveni és la 300 3321 22609 d'activitats Biblioteca.

Tercer. Obligacions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

1. Obligacions funcionals:

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 23 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

a) *Comprometre's a donar suport al projecte durant un període de quatre anys tal com permet la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

b) *Pagar la quota fixa.*

c) *Organitzar i concertar activitats detallades en el pacte segon amb el límit de 2.400€.*

d) *Oferir els mitjans a la Biblioteca per a poder adequar les seves activitats a assolir els objectius del projecte. Això vol dir assumir i dur a terme les actuacions i funcions detallades a continuació:*

2. *Des de la Biblioteca Maria Corominas*

a) *Ser l'eix central del projecte pel que fa a la difusió i gestió del fons de la biblioteca, ja sigui tant per a infants del centre escolar, com per a pares i mares del municipi, a partir de dinamitzar i gestionar les reunions del Consell de Lectura.*

b) *Coordinar des del Consell de Lectura els centres educatius de la població, les entitats escolars relacionades i les entitats locals amb l'objectiu de promocionar el gust per la lectura en tots els àmbits locals.*

c) *Servei de punt de consulta per a tots els infants del poble, un espai on podran trobar la informació necessària per a treballar a fons els temes propis del currículum de l'escola.*

d) *Ser punt de difusió i dinamització d'assessorament per a pares i mares, iniciant cicles de conferències, debats, grups de lectors..., especialment centrats en els pares i mares dels alumnes de l'escola.*

e) *Ser punt de trobada de lectors així com d'educadors i de pares i mares interessats en oferir alternatives a les lectures dels infants.*

f) *Formar part del Consell de Lectura, encarregat de gestionar i dinamitzar el projecte, en relació les funcions atribuïbles a la Biblioteca Municipal de Cassà.*

Quart. Obligacions del Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil

Funcions del Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil:

a) *Coordinar el projecte.*

b) *Oferir els professionals necessaris per a la gestió i dinamització del projecte.*

c) *Oferir les eines –crítica i orientació en les adquisicions- per a l'adquisició del fons bàsic de la biblioteca.*

d) *Avaluar els progressos en l'aplicació del projecte.*

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 24 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

e) *Proposar i oferir la possibilitat d'assistència i participació d'escriptors, il·lustradors i altres professionals relacionats amb el llibre i la lectura, en les activitats del municipi.*

Cinquè. Resultats obtinguts per causa del conveni.

L'avaluació d'implementació i resultats del projecte a Cassà de la Selva partirà de dos elements:

- Una avaluació objectiva elaborada a partir de les dades recollides per la Biblioteca Maria Corominas on de forma fiable es recollirà el nombre d'usuaris per edats i de llibres en préstec.*
- Una avaluació subjectiva elaborada a partir d'una reunió monogràfica en la que s'abordarà de forma exclusiva el funcionament del projecte, a partir de la impressió de les diferents entitats representades en el Programa. Es tindrà cura de fer observacions sobre la participació dels nens i nenes, dels pares, de la biblioteca i dels centres educatius, així com de la gestió feta des del Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil i el recolzament de l'administració.*
- Una avaluació bianual de dades sobre els hàbits lectors dels infants i joves del municipi, d'acord amb el model de qüestionari i la metodologia proposada pel programa*

El benefici i/o resultat de la implantació del Programa Municipi Lector es considera social i d'interès cultural per al foment i la promoció de la lectura i s'entén que hi haurà resultats a llarg termini i no mesurables.

Resultats:

- Millores en la gestió dels recursos públics i en l'eficiència de la gestió pública*

La signatura d'aquest conveni amb la implicació i participació de totes les parts implica un treball en xarxa amb totes els agents implicats en la vida dels infants i joves i poden tenir una intervenció directa pel que fa al foment de la lectura.

Aprofitar els recursos de totes les parts implicades fa possible que no sigui la Biblioteca i el propi Ajuntament qui hagi d'assumir tota la responsabilitat i gestió de les activitats de foment de la lectura al municipi. Els recursos destinats al conveni resultaran una inversió per tal de garantir una acció molt més àmplia i completa del que ho seria sense la implicació dels altres agents educatius.

- Eliminació de duplicitats administratives*

L'existència del Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil que coordina i gestiona el programa, vetlla pel compliment dels objectius, el treball de les parts i el desenvolupament de les activitats a que l'Ajuntament a través de la Biblioteca no hagi de fer aquestes tasques i evitem així la duplicitat de tasques i funcions.

- Fàcil utilització dels mitjans i serveis públics*

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 25 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

El treball en xarxa permetrà donar a conèixer i gestionar millor els serveis que ofereix la Biblioteca Maria Corominas, però també altres serveis públics com són els centres d'ensenyament, les activitats culturals, etc. Els espais i serveis públics seran més accessibles per la implicació de tots els agents socials i el seu compromís en utilitzar, recomanar i fer ús habitual dels mateixos.

– Activitats d'utilitat pública

El foment de la lectura en si mateix és una activitat d'utilitat pública per a la millora d'habilitats socials, capacitats i aprenentatges d'infants i joves del municipi, però també per la implicació, participació i treball en xarxa de totes les parts que afavorirà i enfortirà el teixit social del poble.

Sisè. Termini de vigència.

El termini de vigència del present conveni s'estableix des del dia de signatura del mateix en el dia i hora al peu de conveni i tindrà una durada de 4 anys.

Setè. Incompliments, i causes i formes d'extinció del conveni.

L'incompliment d'alguna de les obligacions del present conveni, suposarà l'extinció del mateix.

En cas d'extinció anticipada, la forma de finalitzar les actuacions en curs s'establirà segons el que acordi el Consell de Lectura.

El present conveni es pot extingir per les següents causes:

- *La realització del seu objecte o expiració del seu termini de vigència sense abastar-ho.*
- *Per avinença de les parts signatàries.*
- *Per denúncia d'alguna de les parts.*
- *Per resolució, d'acord amb el pacte anterior.*
- *Per incompliment de les seves clàusules.*
- *Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius.*
- *Per altres causes que legalment procedeixin.*

Vuitè. Vigilància i control de l'execució del conveni.

Per al seguiment, la vigilància i el control de l'execució del present conveni, i per a la resolució d'eventuals discrepàncies en la interpretació o compliment de les clàusules del present conveni, s'estableix que serà el Consell de Lectura qui vetllarà

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 26 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

per al bon compliment del conveni, el qual estarà format per un representant de cada una de les parts i es reunirà mínim un cop l'any,

En el cas que alguna de les despeses previstes al pacte tercer no es realitzi en la seva totalitat, es podrà destinar l'import restant per a una altra activitat acordada pel Consell de Lectura. El Consell de Lectura també serà el responsable d'acordar, consensuar i definir les activitats que es duren a terme durant els 4 anys de durada del conveni.

Naturalesa del conveni.

Aquest conveni i els seu desenvolupament es regiran per les clàusules d'aquest document i per la legislació administrativa que li sigui aplicable en tot allò que no hi sigui previst."

Atès que s'han realitzat retencions de crèdit per atendre les despeses derivades del conveni, amb número d'operació 220260000117 corresponent a l'exercici 2026 i amb número d'operació 220269000016 corresponent als exercicis 2027, 2028 i 2029, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 301 3321 22609.

Fonaments de dret

Articles 108 a 112, de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 47 a 53, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el Conveni per a la implantació del programa Municipi Lector a Cassà de la Selva 2026-2029.

SEGON.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació escaient per a l'execució del present acord.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada del present conveni per un import de 2.000,00 € a càrrec de l'exercici 2026, per import de 2.000,00 € a càrrec de l'exercici 2027, per import de 2.000,00 € a càrrec de l'exercici 2028 i per import de 2.000,00 € a càrrec de l'exercici 2029, de la partida pressupostària 301 3321 22609 amb el tercer Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil (ClijCAT).

QUART.- Aprovar la retenció de crèdit del present conveni per un import de 2.400,00 € a càrrec de l'exercici 2026, per import de 2.400,00 € a càrrec de l'exercici 2027, per import de 2.400,00 € a càrrec de l'exercici 2028 i per import de 2.400,00 € a càrrec de l'exercici 2029, de la partida pressupostària 301 3321 22609, amb tercers a determinar segons les activitats a organitzar en el marc del present conveni.

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 27 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

CINQUÈ.- Notificar l'acord al Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil per a la signatura del conveni.

SISÈ.- Traslladar l'acord a les àrees d'Intervenció, Tresoreria i Comunicació municipals.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Aprovació de l'addenda amb el Consorci per a la Normalització Lingüística per a l'organització d'un curs de català de gener a març de 2026

Relació de fets

Vista l'addenda al Conveni marc per al desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic presentada pel Consorci per la Normalització Lingüística en data 20 de gener de 2026 amb registre d'entrada E2026000479 amb el contingut següent:

“Addenda al conveni entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a desplegar actuacions d'acolliment lingüístic al municipi.

REUNITS

D'una part, el senyor Robert Mundet i Anglada, alcalde de Cassà de la Selva, en nom i representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb NIF P1704900H, en virtut del que disposa l'article 53 per a ajuntaments del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I d'una altra part, la senyora Gemma Vázquez Simó, gerenta del Consorci per a la Normalització Lingüística (en endavant CPNL), amb NIF Q5856172A, en nom i representació del CPNL, d'acord amb la Resolució de 16 de gener de 2023, de la Presidència del CPNL, per la qual se l'autoritza per a la signatura d'addendes als convenis subscrits pel CPNL, per a la promoció del coneixement i ús del català i per desplegar actuacions d'acolliment lingüístic.

MANIFESTEN

1. En data 20 de maig de 2020 el Consorci per a la Normalització Lingüística (en endavant CPNL) i l'Ajuntament de Cassà de la Selva (en endavant l'ens local) van subscriure un conveni de col·laboració per a actuacions d'acolliment lingüístic al municipi. En data 20 de febrer de 2024 les parts van acordar prorrogar la vigència del conveni fins al 20 de maig de 2028.

2. La clàusula quarta del conveni preveu que les parts poden acordar, durant la vigència d'aquest conveni, l'organització anual d'actuacions d'acolliment lingüístic i cursos mitjançant addendes. Les addendes han de concretar el nombre de cursos i actuacions a realitzar en l'annualitat, el nombre de beneficiaris previst, el calendari i el cost de les actuacions. La mateixa clàusula preveu que la persona titular de la gerència del CPNL en signarà les addendes.

Totes dues parts es reconeixen la capacitat legal suficient per a la signatura d'aquesta

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000659
Codi Segur de Verificació: 5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465 Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52 Pàgina 28 de 40		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

addenda al conveni signat en data 20 de maig de 2020, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és ampliar/determinar les actuacions d'acolliment lingüístic i cursos a organitzar i impartir per a l'any 2025, en el marc de col·laboració entre el CPNL i l'ens local per al desenvolupament conjunt de programes i actuacions d'acolliment lingüístic, amb la finalitat d'afavorir el coneixement de la llengua catalana i la integració de les persones immigrades en l'àmbit del municipi.

Segona. Cursos i actuacions

S'organitzaran les accions següents:

- Un curs de llengua de nivell Bàsic 2, amb codi 12002B2PRJ00207, de 45 hores, del 12 de gener al 18 de març de 2026, amb un màxim de 25 alumnes.

Tercera. Cost de les actuacions

El cost de les actuacions previstes per a aquesta anualitat es fixa en un màxim de 2.542 euros, d'acord amb les tarifes i preus del CPNL vigents en el moment d'inici de l'activitat, sense perjudici de la regulació automàtica que preveu la clàusula sisena del conveni de col·laboració de data 20 de maig de 2020.

Quarta. Finançament

El CPNL assumeix el cost de les obligacions compromeses amb els propis recursos econòmics, materials i de personal.

Amb la signatura d'aquest conveni l'ens local efectuarà el pagament del 100 % del cost de les obligacions compromeses, per mitjà de transferència, al número IBAN ES61-2100-2882-6602-0004-6565, un cop realitzades totes les actuacions previstes per l'anualitat i en tot cas abans del 31 de març de 2026..

EL CPNL presentarà una memòria final dels cursos i actuacions desenvolupades, en què es detallarà el nombre de persones inscrites i certificats emesos com també el nombre de cursos i hores realitzades.

Cinquena. Vigència

Aquesta addenda té efectes des de la data de la seva signatura i serà vigent fins al 31 de març de 2026.

Sisena. Transparència i publicació

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i d'acord amb els articles 5, 8.1.f) i 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de donar publicitat d'aquesta addenda al conveni de referència al Diari Oficial de la Generalitat i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència i s'ha de fer pública en la seu electrònica i en el lloc web dels subjectes obligats.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000659
Codi Segur de Verificació: 5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465 Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52 Pàgina 29 de 40		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Setena. Remissió al conveni

En tot allò no previst expressament en aquesta addenda, serà d'aplicació el que disposa el conveni de referència formalitzat entre les parts en data 20 de maig de 2020.

I com a prova de conformitat, les parts el signen aquesta addenda a la data de la darrera de les signatures electròniques.”

Vist que al pressupost de 2026 existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contreure, i que s'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit (220260000111).

Fonaments de dret

L'article 47 i següents de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).

L'article 86 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar l'addenda al conveni entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a l'organització d'un curs de català (Bàsic 2) de gener a març del 2026.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 2.542,00 euros de l'addenda al Conveni marc per al desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic a càrrec de l'aplicació pressupostària 411 3230 22706 del pressupost de l'exercici 2026.

Tercer.- Notificar aquest acord al Consorci per a la Normalització Lingüística i traslladar-ho a l'àrea d'intervenció municipal.

Quart.- Publicar aquesta addenda al Portal de Transparència.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- Aprovació del pla de contractació de l'any 2026

Antecedents de fet

L'article 28.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant), assenyalava: *“Las entidades del sector público programarán la actividad de contratación pública, que desarrollarán en un ejercicio presupuestario o períodos plurianuales y darán a conocer su plan de contratación anticipadamente mediante un anuncio de información previa previsto en el artículo 134 que al menos recoja aquellos contratos que quedarán sujetos a una regulación armonizada.”*

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 30 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

La tècnica de contractació ha emès informe sobre el pla de contractació de l'any 2026 en data 11 de febrer de 2026.

Consta a l'expedient informe-proposta del Secretari de la Corporació.

Fonaments de dret

L'article 28.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant), assenyala: *"Las entidades del sector público programarán la actividad de contratación pública, que desarrollarán en un ejercicio presupuestario o periodos plurianuales y darán a conocer su plan de contratación anticipadamente mediante un anuncio de información previa previsto en el artículo 134 que al menos recoja aquellos contratos que quedarán sujetos a una regulación armonizada."*

L'article 6.2 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, assenyala que les Administracions Públiques publicaran els plans i programes anuals i plurianuals en els que es fixin els objectius concrets, així com les activitats, mitjans i temps previst per a la seva consecució.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG), obliga a l'administració pública, en aplicació del principi de transparència, a fer pública la informació relativa als contractes. Així mateix, l'article 12.1 de la LTAIPBG estableix que l'administració ha de fer públics, en aplicació del principi de transparència, els plans i els programes anuals i plurianuals, de caràcter general o sectorial, que estableixen les directrius estratègiques de les polítiques públiques. Finalment, l'article 13.1.c) de la LTAIPBG disposa que la informació pública relativa als contractes ha d'incloure la informació sobre els contractes programats.

La disposició addicional tercera de la LCSP, punt vuitè, assenyala, entre d'altres, que correspondrà al Secretari de la Corporació la coordinació de les obligacions de publicitat i informació que s'estableixen en la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'òrgan de contractació dels contractes del sector públic serà, d'acord amb allò que determina la disposició addicional segona LCSP, l'alcalde en aquells que el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior als quatre anys. No obstant, s'ha de tenir en compte que l'alcalde ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local pel decret d'alcaldia 1248/2023, de 19 de juny. Quan els contractes tinguin un valor estimat que superi aquests imports i/o durada l'òrgan competent serà el Ple.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Aprovar el pla de contractació de l'any 2026 de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i annexar-lo a l'acord.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Segon. Publicar el pla de contractació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, així com al portal de transparència municipal.

Tercer. Traslladar aquesta resolució als caps d'àrea com a responsables dels contractes relacionats en el Pla.

Annex pla de contractació:

Any	Àrea	Situació	Expedient	Concepte	Harmonitzat	CPV
2026	Comunicació	Nou contracte	X2026000186	Licitació per la contractació del servei de repartiment de publicacions municipals 2026/2030	No	
2026	Comunicació	Nou contracte	X2025004847	Servei de la difusió de publicitat a la premsa escrita diària a les comarques gironines al Punt Avui, mitjançant procediment negociat sense publicitat amb un únic criteri d'adjudicació	No	79341000-6 serveis de publicitat
2026	Comunicació	Nou contracte		Servei d'impressió de l'agenda mensual de Cassà de la Selva	No	79810000-5 serveis d'impressió
2026	Educació	Pròrroga	X2023003760	Licitació de diversos serveis educatius de Cassà de la Selva	No	
2026	Educació	Pròrroga	X2023003761	Licitació del servei de reforç als centres escolars de Cassà (CREC)	No	
2026	Educació	Nou contracte		Unitat Escolarització Compartida (condicionat a l'autorització del Departament d'Educació) per iniciar el servei el curs 2026-2027	Sense especificar	
2026	Esports	Nou contracte	X2026000139	Licitació obra de substitució de la gespa artificial camp futbol	No	
2026	Esports	Nou contracte		Substitució de les màquines de fitness del gimnàs	Sense especificar	
2026	Informàtica	Nou contracte	X2024000844	Contractació del servei de comunicacions de veu i dades i de telefonia mòbil de l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb Localret	Sense especificar	64212000-5 serveis de telefonia mòbil
2026	Juventut	Nou contracte	X2025003174	Servei de monitoratge del Casal Jove d'estiu	No	80310000-0 serveis d'ensenyament



Ajuntament de Cassà de la Selva

						per a la joventut
2026	Joventut	Nou contracte	X2026000281	Subministrament de caramels per les activitats de Nadal i Reis de Cassà de la Selva	No	
2026	Joventut	Pròrroga	X2023003729	Subministrament de material de sonorització i il·luminació i de serveis de direcció i assistència tècnica dels actes de benvinguda dels tres Reis d'Orient	No	
2026	Joventut	Pròrroga	X2023001181	Subministrament d'un escenari per la Festa Major	No	
2026	Llar d'infants	Nou contracte	X2025005396	Monitoratge llar d'infants	Sense especificar	
2026	Llar d'infants	Pròrroga	X2024000420	Servei de càtering de la Llar d'infants Taps	Sense especificar	
2026	Medi ambient	Nou contracte	X2025000562	Concessió del servei d'abastament d'aigua i clavegueram de Cassà de la Selva	Sí	65110000-7 distribució d'aigua
2026	Medi ambient	Nou contracte		Servei de manteniment i neteja de jardins, parcs, control herbes	Sense especificar	
2026	Medi ambient	Nou contracte		Subministrament d'una cabina sanitària per als horts urbans municipals	No	
2026	Medi ambient	Nou contracte		Subministrament i servei de buidatge i manteniment de dues minideixalleries urbanes	No	
2026	Polícia local	Nou contracte		Instal·lació projecte càmeres policials	Sense especificar	Sense especificar
2026	Polícia local	Nou contracte	X2026000116	Servei de redacció del projecte tècnic de sistemes de videovigilància i lectura de matrícules (OCR/ANPR) mitjançant contracte basat en el lot 1 de l'Acord marc de Localret de serveis de redacció de projectes d'instal·lació i manteniment de sistemes de càmeres de videovigilància i/o lectura de matrícules	No	79421200-3 Serveis de concepció de projectes diferents dels de construcció.



2026	Polícia local	Nou contracte	X2023001126	Subministrament del vestuari i complements d'uniformitat de l'Ajuntament de Cassà de la Selva	No	
2026	Polícia local	Nou contracte		Subministrament vehicle tot terreny per la Policia Local	Sense especificar	
2026	Pr. Econòmica	Nou contracte	X2024001281	Contractació de serveis per procediment obert simplificat sumari: serveis dinamització i promoció recursos turístics	No	
2026	Pr. Econòmica	Pròrroga	X2025003072	Contractació del servei d'organització i muntatge de la fira Nadal Fum, fum, fum!	No	79950000-8 Serveis d'organització d'exposicions, fires i congressos
2026	Pr. Econòmica	Nou contracte	X2025003110	Festival Comercialt anys 2027-2028	No	
2026	Pr. Econòmica	Nou contracte		Fira del tap edició 2026	No	
2026	Pr. Econòmica	Nou contracte		Organització i subministrament del Tasta Cassa	No	
2026	Residència geriàtrica	Nou contracte		Obres per la climatització de la Residència Geriàtrica	No	
2026	RRHH	Nou contracte		Programari de gestió de nòmines	No	
2026	RRHH	Nou contracte	X2025004948	Servei de prevenció de riscos laborals	No	85147000-1 – Serveis de salut laboral
2026	Sala Galà	Nou contracte		Gestió de l'escola de música municipal Pere Mercader	No	
2026	Sala Galà	Pròrroga	X2024002822	Lot 1 pintura i dibuix adults	Licitació del servei de gestió de l'escola municipal d'art Josep Lloveras	
2026	Sala Galà	Pròrroga	X2024002823	Lot 2 pintura i dibuix infants	Licitació del servei de gestió de l'escola municipal d'art Josep Lloveras	
2026	Sala Galà	Pròrroga	X2024002824	Lot 4 disseny i il·lustració	Licitació del servei de gestió de l'escola municipal	



					d'art Josep Lloveras	
2026	Sala Galà	Pròrroga	X2024002825	Lot 6 escultura i volum	Licitació del servei de gestió de l'escola municipal d'art Josep Lloveras	
2026	Sala Galà	Pròrroga	X2024002826	Lot 7 tallers puntuals	Licitació del servei de gestió de l'escola municipal d'art Josep Lloveras	
2026	Sala Galà	Pròrroga	X2024002827	Lot 9 direcció i coordinació	Licitació del servei de gestió de l'escola municipal d'art Josep Lloveras	
2026	Sala Galà	Nou contracte	X2025004843	Servei classes taitxi, txikung i consciència corporal al Centre Cultural Sala Galà	No	80400000-8 Serveis d'ensenyament per adults i altres serveis d'ensenyament
2026	Serveis jurídics	Nou contracte	X2024001606	Contractació de les assegurances dels diferents riscos municipals, dividit en 8 lots	Sí	66510000-8 serveis d'assegurances
2026	Serveis jurídics	Nou contracte	X2025002547	Licitació del servei d'enviaments postals de notificacions administratives, per procediment negociat sense publicitat	No	64110000-0-Serveis postals
2026	Serveis tècnics	Nou contracte		Contracte basat pel manteniment de l'enllumenat públic	Sense especificar	
2026	Serveis tècnics	Nou contracte	X2026000418	Contracte basat pel subministrament d'electricitat lot 1 (a partir del 15/2/2026)	Sense especificar	
2026	Serveis tècnics	Nou contracte	X2025000429	Contracte basat pel subministrament d'electricitat lot 2 (a partir del 15/2/2026)	Sense especificar	
2026	Serveis tècnics	Nou contracte		Contracte de subministrament de combustible de calefacció	Sense especificar	
2026	Serveis tècnics	Nou contracte		Contracte dels serveis de neteja d'edificis municipals	Sí	



Ajuntament de
Cassà de la Selva

2026	Serveis tècnics	Pròrroga	X2024000247	Contracte dels serveis per la certificació d'assentament, muntatge, verificació global de les parades, atraccions i escenaris durant la festa major, i inspecció d'escenaris en altres esdeveniments	No	
2026	Serveis tècnics	Nou contracte	X2026000352	Contracte subministrament de combustible per vehicles mitjançant contracte basat en acord marc Central de Subministraments de la Generalitat	Sense especificar	
2026	Serveis tècnics	Nou contracte		Serveis de manteniment d'aparells elevadors	Sense especificar	
2026	Serveis tècnics	Nou contracte	X2025004902	Subministrament i instal·lació de llums de Nadal en 2 lots (subministrament i instal·lació)	No	31528000-1 – Llum de decoració
2026	Urbanisme	Nou contracte		Projecte d'obres alternativa carrer del sud	No	
2026	Urbanisme	Nou contracte		Redacció del projecte de rehabilitació de can Frigola	No	

RESULTAT: APROVAT AMB ESMENA PER UNANIMITAT

8.- Modificació del contracte del servei d'esterilització i control de colònies de gats ferals de Cassà de la Selva

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local va acordar en data 5 de maig de 2025, adjudicar el contracte del servei d'esterilització i control de colònies de gats ferals de Cassà de la Selva a l'empresa UNAVETS HEALTHCARE S.L., amb NIF B88499504, per un import de 8.900,16 € (IVA inclòs). El contracte es va formalitzar en data 13 de maig de 2025.

En data 15 de desembre de 2025, mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada E2025013264, l'empresa UNAVETS CORP S.L.U., amb NIF B88282629, informa que la societat adjudicatària, UNAVETS HEALTHCARE S.L., ha estat absorbida per UNAVETS CORP S.L.U.

S'aporta l'escriptura de fusió i certificació on consta que la Junta General de la societat absorbent va aprovar, en data 1 d'octubre de 2025, la fusió per absorció, comportant la dissolució sense liquidació de la societat absorbida i la transmissió en bloc de tot el seu patrimoni a la societat absorbent. L'empresa sol·licita que es realitzi el canvi de

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 36 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

titularitat per acceptar les facturacions de la nova entitat a partir de l'1 de novembre de 2025.

La tècnica de contractació ha emès informe que consta a l'expedient, que en la seva part substancial diu:

«Cinquè. D'acord amb la documentació aportada (escriptura de fusió i certificacions), la societat absorbent UNAVETS CORP S.L.U. disposa de la capacitat d'obrar i la solvència necessària per a l'execució del contracte, subrogant-se en tots els elements patrimonials, actius i passius de les societats absorbides. L'operació persegueix unificar estructures i incrementar la solvència i capacitat financera del grup.

Sisè. Pel que fa a la garantia, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix aquest contracte (clàusula setzena i apartat L del quadre de característiques), no es va exigir la constitució de garantia definitiva atesa la naturalesa del procediment (obert simplificat abreujat). Per tant, no s'escau la renovació o reemplaçament de la garantia.

[...]

Única. Atesa la fusió per absorció de l'empresa UNAVETS HEALTHCARE S.L. (NIF B88499504) per part d'UNAVETS CORP S.L.U. (NIF B88282629), el contracte del servei d'esterilització i control de colònies de gats ferals de Cassà de la Selva (expedient X2025000906) continuarà amb la mercantil UNAVETS CORP S.L.U., que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix amb efectes des de la data de la successió empresarial comunicada.».

Vist l'informe proposat emès pel Secretari de la Corporació i que consta a l'expedient.

Vist l'informe de fiscalització prèvia que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

L'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) preveu que en els casos de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continua vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que queda subrogada en tots els drets i les obligacions que en dimanen. Per tant, en aquest supòsit, no escau la resolució del contracte.

L'apartat 2 de l'article 9 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix que «la successió en la persona del contractista per fusió, absorció, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat, així com la revisió de preus i la cessió dels contractes en cas que, en aquests darrers supòsits, s'admetin en els plecs, s'hauran de tramitar com a modificació de contracte».

L'article 207 de la LCSP estableix que la modificació s'haurà de formalitzar i fer-ne publicitat mitjançant anunci. A part, d'acord amb el punt 1.1 de l'article 159 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, aquest informe s'ha de publicar en la Plataforma de Serveis de la Contractació Pública i en el Portal de la Transparència.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Primer. Prendre nota del fet que l'empresa UNAVETS HEALTHCARE S.L. (NIF B88499504), amb qui l'Ajuntament de Cassà de la Selva té actualment una relació contractual, ha estat absorbida per l'empresa UNAVETS CORP S.L.U. (NIF B88282629).

Segon. Fer constar que la societat absorbent UNAVETS CORP S.L.U. disposa de la solvència tècnica i econòmica necessària per a la continuació del contracte, segons consta a l'informe tècnic i a la documentació de fusió aportada on s'adquireix la totalitat del patrimoni i mitjans de l'absorbida.

Tercer. Declarar que, a tots els efectes jurídics, l'empresa UNAVETS CORP S.L.U. (NIF B88282629), amb domicili a l'Avinguda de Burgos, 16D, de Madrid, se subroga en totes les obligacions i drets de l'empresa absorbida relatius al contracte del servei d'esterilització i control de colònies de gats ferals (Expedient X2025000906), amb efectes des de la data comunicada per l'empresa (1 de novembre de 2025).

Quart. Adjuntar aquest acord a l'expedient de contractació corresponent.

Cinquè. Acordar la modificació de la titularitat del contracte del servei d'esterilització i control de colònies de gats ferals, expedient X2025000906, perquè consti com a part contractant l'empresa UNAVETS CORP S.L.U.

Sisè. Modificar les disposicions de crèdit que romanen pendents d'aplicar, adaptant-les a UNAVETS CORP S.L.U.

Aplicació 131 1700 22799		
Any	AD número	Saldo restant
2025	220250002926	17,08 €
2026	220259000040	3.900,07 €

Setè. Requerir a UNAVETS CORP S.L.U. que complimenti i presenti la fitxa de creditor de l'Ajuntament de Cassà de la Selva d'acord amb les instruccions de <https://www.cassa.cat/ajuntament/factures-electroniques>

Vuitè. Notificar aquest acord a UNAVETS CORP S.L.U.

Novè. Publicar el present acord al perfil de contractant i al Portal de Transparència.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

9.- Inici de licitació de la contractació del subministrament i serveis del muntatge, direcció tècnica i gestió de la Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva edició 2026, mitjançant procediment obert simplificat

Antecedents de fet

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000659
Codi Segur de Verificació: 5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465 Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52 Pàgina 38 de 40		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

El tècnic de promoció econòmica, juntament amb la tècnica de contractació, ha emès memòria justificativa en data 12 de febrer de 2026 sobre la contractació esmentada en l'encapçalament, en el que es justifica la necessitat i la idoneïtat de la contractació.

El plec de prescripcions tècniques particulars s'ha redactat en data 11 de febrer de 2026.

El plec de clàusules administratives particulars s'ha redactat en data 12 de febrer de 2026.

Consta crèdit reservat suficient a l'aplicació pressupostària 200 4311 22699.

El Secretari ha emès informe favorable d'aprovació de l'expedient de contractació, i aquest consta a l'expedient.

Vist l'informe de conformitat de la Intervenció municipal de fiscalització prèvia limitada.

Fonaments de dret

Els articles 16, 17, 18, 34, 298 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), sobre els contractes de subministrament, serveis i mixtos.

Els articles 28, 116 i següents de la LCSP, sobre la idoneïtat i eficiència de la contractació, així com de la seva tramitació.

Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen el plec de clàusules administratives particulars i tècniques dels contractes, respectivament.

Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb el que disposen els articles 156 a 159 de la LCSP, i en particular amb l'article 159.6 LCSP. D'acord amb l'article 22.1 LCSP, aquesta contractació no és harmonitzada.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Incoar l'expedient de contractació del subministrament i serveis del muntatge, direcció tècnica i gestió de la Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva edició 2026.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació del subministrament i serveis del muntatge, direcció tècnica i gestió de la Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva edició 2026, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, pel termini d'un any prorrogable d'any en any fins a un màxim de 3 anys, pel pressupost base de licitació de 30.200,00€ sense IVA que amb l'IVA del 21% és de 36.542,00€.

Pressupost base de licitació			
Anualitat	Import sense IVA	IVA 21%	Total amb IVA
2026	30.200,00 €	6.342,00 €	36.542,00 €

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars de l'esmentada contractació, que consten incorporats a l'expedient i s'identifiquen amb els següents codis segurs de verificació (CSV):

PPTP: 5a5d7852-24f5-4042-83c5-d7e54f1afbe2
PCAP: 86ac64d9-531f-4652-ae8a-06736310e99a

Quart. Autoritzar la despesa segons el detall següent:

Aplicació pressupostària 200 4311 22699	
Anualitat	Import
2026	36.542,00 €

Cinquè. Convocar la licitació de la contractació del subministrament i serveis del muntatge, direcció tècnica i gestió de la Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva edició 2026, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat, perquè en el termini de 15 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, els licitadors presentin les seves ofertes d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Sisè. Publicar l'anunci de licitació juntament amb tota la documentació que l'acompanya al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Codi Segur de Verificació:
5f6339ae-0541-4def-8c64-720a09f4ec0a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25452465
Data d'impressió: 17/04/2026 10:46:52
Pàgina 40 de 40

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 18/02/2026 13:46
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 18/02/2026 14:14



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Setè. Traslladar aquest acord a l'àrea econòmica, a l'àrea de contractació i a l'àrea de promoció econòmica, als efectes oportuns.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,