

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000899
Codi Segur de Verificació: d5237406-0fc1-4190-b848-90982e0382ba Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25461151 Data d'impressió: 17/04/2026 10:47:42 Pàgina 1 de 7		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 04/03/2026 08:56 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 09:10



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 DE MARÇ DE 2026

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000010
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 2 de març de 2026
Hora d'inici: 19:10 h
Hora de fi: 19:20 h
Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde
Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde
Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde
Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde
Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Ignacio Lopez Salvador, Secretari
David Camps Vilà, Gerent

Excusen assistència:

Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde
Núria Josa Arbonés, Interventora

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovar l'acta anterior de 23 de febrer de 2026
- 2.- Donar l'assabentat de la primera ocupació de l'habitatge del c/ Provincial núm. 180
- 3.- Aprovar la sol·licitud de subvenció per a polítiques de foment de la participació ciutadana de la Diputació de Girona
- 4.- Aprovar la sol·licitud de subvenció pel Programa 1 "Suport a l'activitat fisicoesportiva" de la Diputació de Girona
- 5.- Aprovar la sol·licitud de subvenció pel Programa D "Neda a l'escola" de la Diputació de Girona

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovar l'acta anterior de 23 de febrer de 2026

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d5237406-0fc1-4190-b848-90982e0382ba
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25461151
Data d'impressió: 17/04/2026 10:47:42
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 04/03/2026 08:56
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 09:10



Ajuntament de Cassà de la Selva

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 23 de febrer de 2026, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 23 de febrer de 2026, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Donar l'assabentat de la primera ocupació de l'habitatge del c/ Provincial núm. 180

Relació de fets

Vista l'obra promoguda per [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer de Provincial. núm. 180.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 11 de febrer de 2026, que copiat literal diu:

"En data 15/11/2023 es va emetre el Decret d'alcaldia núm. 2023/2454, mitjançant el qual s'autoritza a [REDACTED] les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat en planta baixa que inclou una part destinada a garatge al carrer de Provincial, núm. 180, amb una sèrie de condicions.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d5237406-0fc1-4190-b848-90982e0382ba
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25461151
Data d'impressió: 17/04/2026 10:47:42
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 04/03/2026 08:56
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 09:10



Ajuntament de Cassà de la Selva

En data 01/09/2025 es va emetre el Decret d'alcaldia núm. 2025DECR002229 per autoritzar a Lluís Turu Mañosa les modificacions substancials a realitzar a les obres del c/ Provincial núm. 180 que constitueixen bàsicament en afegir una planta pis i en la modificació de la distribució de l'habitatge unifamiliar.

Vist el certificat final d'obra i resta de documentació presentada el 26/11/2025 per a comunicar les modificacions realitzades durant les obres, la seva finalització i comunicar la primera ocupació de l'habitatge.

Les modificacions segons la documentació presentada són les següents:

"L'única modificació respecte al projecte amb llicència aprovada és la incorporació de dos armaris exteriors a la façana posterior. El primer, situat a la planta baixa, té unes dimensions de 4,70 m de llarg per 1,37 m d'ample, amb una superfície total de 4,21 m². Està cobert amb una teulada acabada amb teules, d'una sola pendent, amb una alçada màxima de 3,20 m i mínima de 2,80 m. El segon armari es troba a la planta primera, amb unes dimensions de 2,76 m per 1,20 m, una superfície total de 2,30 m² i una alçada de 2,65 m al punt més alt i 2,35 m al més baix.

La resta del projecte es manté igual, amb només lleugers ajustos en les dimensions de finestres i balconeres respecte a la proposta inicial."

S'observa que també s'ha eliminat la pèrgola proposada al pati posterior.

En data 30/01/2026 s'ha emès el Decret d'alcaldia núm. 2026DECR000194 per autoritzar a [REDACTED] les modificacions no substancials realitzades a l'habitatge del c/ Provincial núm. 180 consistents en incorporació de dos armaris exteriors a la façana posterior un plana baixa i l'altre a planta pis d'acord amb el text refós del projecte presentat el 26 de novembre de 2025.

Realitzada inspecció en data 4 de febrer de 2026, s'observa que l'obra és finalitzada.

Fotografia de façana de data 4/2/2026:



Vista la documentació presentada pel promotor en data 10 de febrer de 2026 on adjunta fotos per acreditar que ha instal·lat un llum d'emergència i un extintor al garatge.

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d5237406-0fc1-4190-b848-90982e0382ba
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25461151
Data d'impressió: 17/04/2026 10:47:42
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 04/03/2026 08:56
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 09:10



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Conclusions:

1. Es valora FAVORABLEMENT la sol·licitud i es proposa notificar al sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la **primera ocupació de l'habitatge situat al carrer de Provincial, núm. 180.**
2. Pel que fa a l'**entrada de vehicles**, és de **2,52 metres**, la qual cosa cal que des de l'ajuntament es comuniqui a Xaloc.
3. Pel que fa a la fiança per possibles desperfectes a la via pública de 1350 euros, es podrà retornar un cop s'hagi instal·lat a façana la placa normalitzada del número de carrer i es retiri de la via pública el quadre provisional d'obra."

Atès que els interessats ja disposen de la placa normalitzada de carrer per posar a la façana de l'habitatge.

Fonaments de dret

Atès ell Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 2023/1248 de data 19 de juny de 2023 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús.

Atès que a l'expedient hi figura el justificant d'haver realitzat l'autoliquidació de la taxa de primera ocupació de l'habitatge i però no la de placa normalitzada de carrer.

Per tot això, **s'acorda:**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d5237406-0fc1-4190-b848-90982e0382ba
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25461151
Data d'impressió: 17/04/2026 10:47:42
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 04/03/2026 08:56
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 09:10



Ajuntament de Cassà de la Selva

Primer.- Donar l'assabentat de la corporació a [REDACTED] pel comunicat de la primera ocupació primera ocupació de l'habitatge unifamiliar situat al c/ Provincial núm. 15 que comptarà amb una entrada de vehicles de 2'52 metres.

Segon.- Traslladar aquesta resolució a la Xarxa Local de Municipis perquè:

1. Facin la liquidació de la placa normalitzada de carrer corresponent al número 180, que segons ordenança fiscal núm. 7 té un cost de 66,55 €
2. Facin l'actualització dels padrons corresponents.

Tercer.- Advertir-vos que abans de la devolució de la fiança de la via pública de 1.350 euros, caldrà que col·loqueu la placa de carrer i retireu de la via pública el quadre provisional de llum per l'obra.

Quart.- Comunicar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Aprovar la sol·licitud de subvenció per a polítiques de foment de la participació ciutadana de la Diputació de Girona

Relació de fets

Vista la convocatòria de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana de la Diputació de Girona.

Vist el projecte Pla Local de Joventut, amb un pressupost de despeses de 17.250 euros.

Fonaments de dret

Bases específiques reguladores de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana.

Convocatòria de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2026.

Per tot això, **s'acorda:**

Únic.- Aprovar la sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona per a polítiques de foment de la participació ciutadana, per import de 5.000 euros.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Aprovar la sol·licitud de subvenció pel Programa 1 "Suport a l'activitat físicoesportiva" de la Diputació de Girona

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000899
Codi Segur de Verificació: d5237406-0fc1-4190-b848-90982e0382ba Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25461151 Data d'impressió: 17/04/2026 10:47:42 Pàgina 6 de 7		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 04/03/2026 08:56 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 09:10



Ajuntament de Cassà de la Selva

Relació de fets

Vista la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona: Programa A1 per al Suport a les activitats físicoesportives municipals, anualitat 2026.

Atès que les despeses per a les activitats de promoció de l'activitat físicoesportiva programades al municipi per a l'any 2026, ascendeixen a 32.000 euros.

Fonaments de dret

Bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona per al suport a l'activitat física i l'esport a les comarques gironines (anualitat 2025) aprovades per Edicte el 17 de desembre de 2024 i publicades al BOP de Girona 245, de data 23 de desembre de 2024.

Convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona destinades a donar suport a les necessitats derivades del desenvolupament de les accions de promoció de les activitats físicoesportives organitzades pels municipis de les comarques gironines. Resolució de 18 de febrer de 2024, publicada al BOP de Girona núm. 38 de data 25 de febrer de 2025.

Per tot això, **s'acorda:**

Únic.- Sol·licitar subvenció de 9.000 euros a la Diputació de Girona per al Programa A1 de suport a les activitats físicoesportives municipals, anualitat 2026.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Aprovar la sol·licitud de subvenció pel Programa D "Neda a l'escola" de la Diputació de Girona

Relació de fets

Vista la convocatòria de subvencions del programa D1 de suport al programa "Neda a l'escola" de la Diputació de Girona.

Atesa l'activitat del foment de la natació entre els escolars, en horari lectiu per tal d'afavorir-ne la inclusió de tot el grup, amb un pressupost de despeses de 24.000 euros.

Fonaments de dret

Bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona per al suport a l'activitat física i l'esport a les comarques gironines.

Convocatòria de subvencions del programa D1 de suport al programa "Neda a l'escola" de la Diputació de Girona, anualitat 2026.

Per tot això, **s'acorda:**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d5237406-0fc1-4190-b848-90982e0382ba
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25461151
Data d'impressió: 17/04/2026 10:47:42
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 04/03/2026 08:56
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 04/03/2026 09:10



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Únic.- Aprovar la sol·licitud de subvenció de 10.829,02 euros, a la diputació de Girona per al programa D1 "Neda a l'escola".

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,