

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001446
Codi Segur de Verificació: fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583 Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15 Pàgina 1 de 23		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9 D'ABRIL DE 2026

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000014
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 9 d'abril de 2026
Hora d'inici: 19:31 h
Hora de fi: 19:48 h
Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde
Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde
Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde
Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde
Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Ignacio Lopez Salvador, Secretari
David Camps Vilà, Gerent

Excusen assistència:

Sílvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde
Núria Josa Arbonés, Interventora

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior de 30 de març de 2026
- 2.- Donar l'assabentat de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar de l'Av. Antoni Gaudí núm. 1
- 3.- Aprovar el reintegrament parcial de la subvenció del 2021 de Cineclub Vuitimig
- 4.- Autoritzar les obres per a substituir les cobertes amb amiant de l'explotació ramadera del veïnat d'Esclet núm. 9
- 5.- Denegar les obres per a la construcció de la terrassa a la planta primera, façana posterior de l'habitatge del c/ Poeta Machado núm. 5
- 6.- Aprovar els preus públics de les experiències singulars dins el cicle Entorns 2026
- 7.- Aprovació de la certificació núm. 1 i fra. de re-urbanització dels carrers Major, del Molí i Puigcugul
- 8.- Aprovació bonificacions taxa aigua famílies nombroses 2026
- 9.- Aprovació bonificacions taxa aigua jubilats 2026

Desenvolupament de la sessió

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001446
Codi Segur de Verificació: fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583 Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15 Pàgina 2 de 23		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



Ajuntament de Cassà de la Selva

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior de 30 de març de 2026

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 30 de març de 2026, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 30 de març de 2026, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Donar l'assabentat de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar de l'Av. Antoni Gaudí núm. 1

Relació de fets

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583
Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15
Pàgina 3 de 23

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vistes les obres promogudes per [REDACTED], de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina descoberta a l'Avinguda Antoni Gaudí, núm. 14

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 25 de febrer de 2026, que copiat literal diu:

“ Vista la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en data 9 de novembre de 2020.

Vist el comunicat previ de primera ocupació i resta de documentació presentada en data 26 de febrer de 2026.

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa la modificació puntual núm. 7 del POUM, l'immoble se situa en sòl urbà consolidat qualificat com a Clau E, Agrupacions residencials en filera.

Atesa la inspecció realitzada en data 2/3/2026.

Vista la documentació presentada en data 22/03/2026 per acreditar que s'ha rebaixat l'alçada de la tanca de lames de fusta, que s'ha retirat el material d'obra de la finca veïna de referència cadastral 9678918DG8397N0001BZ i que s'ha connectat les aigües plujanes al tub de pluvials que passa per l'Avinguda Antoni Gaudí.

Vista la documentació presentada en data 24/03/2026 per acreditar que s'ha retirat la tanca provisional d'obra instal·lada que evitava l'accés durant les obres al terreny adjacent propietat de l'Ajuntament.

Atès l'article 187.bis del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme.

Atès l'article 75 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Conclusions:

1. Es valora FAVORABLEMENT la sol·licitud i es proposa notificar a la sol·licitant l'assabentat de la Corporació a la primera ocupació de l'habitatge situat a l'Avinguda d'Antoni Gaudí, núm. 14, de Cassà de la Selva.
2. S'informa favorablement la devolució de la fiança de 1000,50 € per possibles desperfectes a la via pública.
3. Pel que fa a l'entrada de vehicles, és de **3,70 metres**, la qual cosa cal que des de l'ajuntament en comuniqui a Xaloc.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583
Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15
Pàgina 4 de 23

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



Ajuntament de Cassà de la Selva

4. D'altra banda, un cop obtinguda la primera ocupació caldrà que la persona que va sol·licitar la bonificació de l'ICIO prevista per a menors de 35 anys s'empadroni a l'esmentat habitatge per complir amb el requisit de què es tracta del seu habitatge habitual (article 5.1.2 de l'ordenança fiscal núm. 3)."

Atès que la interessada ja disposa de la placa normalitzada de carrer per posar a la façana de l'habitatge.

Fonaments de dret

Atès ell Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència és de l'alcalde i vist que l'alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldia 2023/1248 de data 19 de juny de 2023 de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès el que disposen els arts. 187.5 i 201 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès el que determina l'art. 5.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 31 sobre primera utilització d'edificis i llurs modificacions d'ús.

Atès que a l'expedient hi figura el justificant d'haver realitzat l'autoliquidació de la taxa de primera ocupació de l'habitatge i però no la de placa normalitzada de carrer.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Donar l'assabentat de la corporació a [REDACTED] pel comunicat de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat a l'Avinguda d'Antoni Gaudí núm. 14 que comptarà amb una entrada de vehicles de 3,70 metres.

Segon.- Traslladar aquesta resolució a la Xarxa Local de Municipis perquè:

1. Facin la liquidació de la placa normalitzada de carrer corresponent al número 14, que segons ordenança fiscal núm. 7 té un cost de 47,80 €
2. Facin l'actualització dels padrons corresponents.

Tercer.- Autoritzar la devolució de la fiança de 1.000,50 € per possibles desperfectes a la via pública.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583
Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15
Pàgina 5 de 23

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



Ajuntament de Cassà de la Selva

Quart.- Comunicar aquest acord a la interessada, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Aprovar el reintegrament parcial de la subvenció del 2021 de Cineclub Vuitimig

La interventora de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en data 14 de desembre de 2023, remet al Centre Gestor, l'informe de Control Financer de la subvenció atorgada al Cineclub Vuitimig, per al manteniment de l'activitat cinematogràfica de l'exercici 2021, subvenció que ha estat objecte de fiscalització, segons consta a l'informe esmentat, corresponent a la subvenció concedida a l'esmentada entitat per a l'exercici 2021 i que va ser aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 25 de maig de 2021.

En el control financer realitzat, d'acord amb aquest informe, s'ha apreciat l'existència d'incidències que motiven l'inici del procediment de reintegrament parcial de la subvenció concedida al Cineclub Vuitimig, per al manteniment de la seva activitat cinematogràfica de l'any 2021, que ha estat objecte de la revisió efectuada.

Per això, de conformitat amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei general de subvencions, i l'Ordenança general de subvencions en matèria de reintegrament de subvencions; i el que sigui d'aplicació segons la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú, es proposa a la Junta de Govern, l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Iniciar el procediment de reintegrament, parcial, per import de dos mil cinquanta-set euros amb setanta cèntims (2.057,70 €), de la subvenció concedida al Cineclub Vuitimig, que es relaciona tot seguit, amb les motivacions que s'indiquen:

Beneficiari	Cineclub Vuitimig
NIF Entitat	G17463068
Objecte subvenció	Manteniment de l'activitat cinematogràfica 2021
Import subv. concedida	13.500,00 €
Òrgan i data concessió	Junta de Govern Local de 25 de maig de 2021
Núm. expedient	X2021000011
Partida pressupostària	300 3340 48004
Import a reintegrar	2.057,70 €

Motivacions:

- a) D'acord amb l'apartat 3 de l'article 322-15 del Llibre tercer del Codi civil de Catalunya, les associacions que rebin periòdicament subvencions o altres ajuts econòmics de les administracions públiques han d'elaborar en tots els casos els comptes anuals.



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'absència formal del llibre de caixa i de la formulació dels comptes anuals no permet conèixer adequadament l'estructura de despeses i ingressos de l'entitat i si s'han obtingut altres ingressos diferents al de la subvenció municipal per a la gestió de l'activitat, o bé si s'han obtingut resultats econòmics positius en aquesta gestió, pel que no es pot concloure sobre un possible excés de finançament de l'activitat subvencionada.

- b) El compte justificatiu presentat per l'entitat no acompanya la memòria de l'activitat subvencionada, incomplint-se el que preveuen tant l'acord vuitè de la concessió de la subvenció com l'apartat a) de l'article 27.2 de l'OGS, el que no permet valorar el grau de compliment dels objectius establerts a l'hora d'atorgar la subvenció.
- c) A l'expedient no hi consta la declaració responsable sobre les retribucions dels òrgans de direcció o d'administració de l'entitat, als efectes de què l'Ajuntament de Cassà de la Selva les fes públiques, en compliment de les obligacions establertes segons l'article 15.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern. També suposa un incompliment de l'acord sisè de l'acord d'atorgament de la subvenció.
- d) El detall dels ingressos i despeses que s'acompanya al compte justificatiu no s'hi correspon amb el que hi figurava al pressupost de les activitats a subvencionar:

Ingressos	Pressupost. inicial	Compte justificatiu	Diferència
Subv. Ajuntament	13.500,00	13.500,00	-
Finançament propi	-	-	-
Total	13.500,00	13.500,00	-

Despeses	Pressupost inicial	Compte justificatiu	Diferència
Mostra d'animació i curtmetratges MACCA 2021	6.000,00	-	6.000,00
Projeccions de cinema d'animació	2.000,00	-	2.000,00
Projeccions de cinema documental	1.500,00	-	1.500,00
Projeccions de cinema al carrer	4.000,00	-	4.000,00
Total	13.500,00	13.246,34	253,66

Segons preveu l'apartat sisè de l'acord d'atorgament de la subvenció, en cas que el cost justificat resulti ser inferior al que consta al pressupost acceptat, la subvenció es minora proporcionalment, aplicant sobre la quantitat concedida el percentatge de desviació.

El 2 de maig de 2022 es va emetre informe tècnic de la justificació de la subvenció, el qual conclouia amb l'obligació de procedir al reintegrament de 253,66 euros per la insuficiència en la justificació. Aquest reintegrament es va fer efectiu mitjançant compensació amb l'import de la subvenció atorgada al beneficiari el 2022, el mateix mes de maig.

- e) En revisar les factures que acompanyen el compte justificatiu s'ha observat que en els casos següents, els imports imputats no es corresponen amb els comprovants aportats, de manera que les despeses justificades han d'ajustar-se a la baixa en 54,26 euros:



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Data	Proveïdor / Nom	Concepte	Import Base	IVA	Total factura	Total imputat	Dif.
30/11/2021	Federació Catalana Cineclubs	Drets projecció Granjageddon	198,00	41,58	239,58	293,58	-54,00
05/05/2021	Copisteria Cassà	Factura copisteria	9,44	1,98	11,42	11,98	-0,56
	Caixabank	Manteniment/Manteniment B.Digital	60,10	0,00	60,10	205,00	-144,90
	Caixabank	Manteniment linea oberta	120,00	25,20	145,20		145,20
Total							-54,26

- f) En els següents casos, no s'ha disposat dels comprovants que acrediten el pagament de factures incorporades al compte justificatiu. A manca de justificació, aquestes les despeses han de considerar-se com a no elegibles:

Núm. Factura	Data factura	Proveïdor	Concepte factura	Import
21-226	30/09/2021	Federació Catalana Cineclubs	Lloguer i drets la pintora y el ladrón	266,20
22/02/1935	28/02/2021	La Brasa Grillada	Dinar presentadors xerrada MACCA	95,25
Total				361,45

D'aquesta quantitat, un total de 54,86 euros són quotes de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que no han estat considerades com a elegibles a l'hora de justificar les despeses de l'activitat (vegeu apartat g) següent).

- g) Quan a les despeses que tenen el caràcter de subvencionables, l'article 31.8 de la LGS estableix el següent:

"Els tributs són despesa subvencionable quan el beneficiari de la subvenció els abona de manera efectiva. En cap cas no es consideren despeses subvencionables els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació, ni els impostos personals sobre la renda."

El beneficiari no ha acreditat la presentació dels models 303 (declaracions periòdiques) i 390 (declaració resum-anual) de l'IVA, ni tampoc s'ha pogut obtenir informació sobre el model 036 de declaració censal d'alta, baixa i modificació per a empresaris, professionals i retenidors, de manera que no pot concloure's sobre la deduïbilitat de les quotes suportades de l'impost en les seves operacions.

A l'espera d'obtenir aquesta acreditació, no han estat acceptades com a elegibles les quotes suportades d'IVA incloses com a despeses al compte justificatiu, que totalitzen 1.656,40 euros.

D'aquesta quantitat ha pogut observar-se que un total de 255,90 euros no han estat considerades com a elegibles per part del beneficiari a l'hora de justificar les despeses de l'activitat, segons detall:

Data	Proveïdor / Nom	Concepte	Import Base	IVA	Total factura	Total imputat	Dif.
17/11/2021	Pack Magic	Drets de la pel·lícula Les vides de Marona	250,00	52,50	302,50	250,00	52,50
27/07/2021	Jordi Fusté Bosch	Sessió cinema a la fresca al Pati de Can Trinxeria	540,00	113,40	653,40	540,00	113,40
19/11/2021	Dinamic Enginy	Projecció llumetratge Terra Gollut film festival 2021	375,00	37,50	412,50	375,00	37,50
19/04/2021	Pack Magic	Drets de la pel·lícula Petzi i la Mar Salada	250,00	52,50	302,50	250,00	52,50
Total			1.415,00	255,90	1.670,90	1.415,00	255,90

Per tant, de l'import total de les quotes suportades d'IVA (1.656,40 euros) s'han d'excloure per una banda els 54,86 euros, esmentats en l'apartat e) anterior i els 255,90 del quadre adjunt. En conseqüència, l'ajustament que cal efectuar sobre les despeses justificades per aquest concepte és de 1.345,64 euros.

- h) De la revisió de les factures que acompanyen el compte justificatiu s'ha observat que s'ha produït una duplicat en el cas de la Pòlissa RF - 5 - 170000999, per

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

import de 296,35 euros, de manera que la despesa efectivament justificada hauria de reduir-se en aquesta quantitat.

- i) En relació a l'operativa de pagaments a proveïdors de l'entitat, assenyalar que diferents persones que formen part de l'organització avancen els diners, que després els hi són reintegrats. Aquesta operativa dificulta tant la comptabilització de les operacions per a la pròpia entitat com la traçabilitat en la comprovació de l'efectivitat dels pagaments. En aquest sentit, assenyalar que avui dia existeixen modalitats de pagament com la targeta moneder, que facilitaria l'operativa de pagament que ve seguint l'entitat.

En conseqüència els ajustaments a efectuar sobre les despeses informades pel beneficiari de la subvenció a l'hora de formalitzar el compte justificatiu serien les següents:

Subvenció concedida i pagada	13.500,00
Defecte de justificació (apartat d)(*)	-253,66
Error imputació de despesa (apartat d)	-54,26
Quotes IVA no acreditada deduïbilitat (apartat f i g)	-1.345,64
Polissa assegurança duplicada (apartat h)	-296,35
Manca de comprovants de pagament (apartat f)	-361,45
Despesa correctament justificada	11.188,64
Diferència entre el justificat i el verificat (reintegrament)	2.311,36
Reintegrament ja efectuat per compensació maig 2022m (*)	-253,66
Quantitat definitiva a reintegrar	2.057,70

SEGON. Requerir al Sr. [REDACTED] en qualitat de Secretari del Cineclub Vuitimig i com a persona designada pel seguiment de l'expedient corresponent, per tal que presenti les al·legacions que consideri oportunes en la seva defensa, en el termini de quinze dies comptats des de la data de la notificació del present acord.

TERCER. Notificar el present acord al Cineclub Vuitimig.

RESULTAT: **SOBRE LA TAULA** PER UNANIMITAT

4.- Autoritzar les obres per a substituir les cobertes amb amiant de l'explotació ramadera del veïnat d'Esclet núm. 9

Relació de fets

Vista la documentació presentada per Gurisat SL, per a sol·licitar la llicència d'obra per a la substitució d'unes cobertes existents a l'explotació ramadera del veïnat d'Esclet, núm. 9, per unes cobertes de panell metàl·lic autoportant amb aïllament en poliestirè, tipus Sandwich, amb doble xapa lacada exterior color estàndard verd igual a la resta d'edificis(E2025000381 de data 15 de gener de 2025)



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 17 de gener de 2025, que copiat literal diu;

Vista la documentació presentada per Gurisat SL, per a sol·licitar la llicència d'obra per a la substitució d'unes cobertes existents a l'explotació ramadera del veïnat d'Esclet, núm. 9, per unes cobertes de panell metàl·lic autoportant amb aïllament en poliestirè, tipus Sandwich, amb doble xapa lacada exterior color estàndard verd igual a la resta d'edificis.

4.4. Edificis afectats per l'actuació.

Es detalla a continuació les edificacions i la seva superfície afectada

4.5	Tipus de coberta	Superfície (m²)
Edifici nº1	Fibrociment	1.735,00
Edifici nº2	Fibrociment	1.309,60
Marquesines	Fibrociment	424,00
Cobert 1	Fibrociment	900,00
Garatge	Fibrociment	434,40
TOTAL		4.803,00



Aquesta actuació no modifica la capacitat ramadera de l'explotació ni la superfície edificada.

Els residus i material de les cobertes s'han de transportar a abocador autoritzat mitjançant una empresa autoritzada pel seu contingut d'amiant.

Codi Segur de Verificació:
fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583
Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15
Pàgina 10 de 23

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa en sòl no urbanitzable, Zona Clau B, d'equilibri i connexió ecològica i paisatgística territorial.

Atès que la proposta es troba dins els supòsits de l'article 47.1 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 47

Règim d'ús del sòl no urbanitzable

1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

La proposta compleix els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació.

Conclusió:

S'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obra menor amb les següents condicions:

- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la identificació del constructor
- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors
- Un cop es finalitzin les obres caldrà que s'aporti la [sol·licitud de devolució de fiances](#) omplerta i signada, els certificats de la gestió dels residus de l'obra i del material amb contingut d'amiant, i fotografies de l'obra realitzada.

L'import de la fiança, d'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de runes i terres, és de 20 €.

Atès l'informe del cap de serveis jurídics municipals de data 20 de gener de 2025, que conclou el següent:

"Informo favorablement en relació amb la documentació presentada per Gurisat SL, per a sol·licitar la llicència d'obra per a la substitució d'unes cobertes existents a l'explotació ramadera del veïnat d'Esclet, núm. 9, per unes cobertes de panell metàl·lic autoportant amb aïllament en poliestirè, tipus Sandwich, amb doble xapa lacada exterior color estàndard verd igual a la resta d'edificis, condicionat a les condicions de l'informe tècnic"

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583
Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15
Pàgina 11 de 23

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



Ajuntament de Cassà de la Selva

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que la sol·licitud d'obra proposada s'ajusta a la normativa urbanística d'acord amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Autoritzar a Gurisat SL les obres per a la substitució d'unes cobertes existents a l'explotació ramadera del veïnat d'Esclet, núm. 9, per unes cobertes de panell metàl·lic autoportant amb aïllament en poliestirè, tipus Sandwich, amb doble xapa lacada exterior color estàndard verd igual a la resta d'edificis i condicionar la seva eficàcia, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 115.139,40 euros.

Pagat per autoliquidació per un pressupost de 115.139,40 €

ICIO amb bonificació del 50%: 4.375,30 €

Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 75,51 €

Segon.- Els interessats han fet efectiu el corresponent dipòsit de les fiances, segons l'Ordenança Fiscal núm. 31:

Fiança per a la correcta gestió de runes (OF 31): 20,00 €

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 3 mesos.

Termini acabament: 1 any.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades

Tercer.- Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583
Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15
Pàgina 12 de 23

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



Ajuntament de Cassà de la Selva

que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Quart. - Advertir-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador

Cinquè.- Un cop finalitzada les obres de la instal·lació fotovoltaica heu d'aportar la següent documentació:

- a) [Instància normalitzada](#) de sol·licitud de devolució de la fiança, omplerta i signada.
- b) Els certificats de la gestió dels residus de l'obra i del material amb contingut d'amiant.
- c) Fotografies de les obres realitzades.
- d) Justificant del destí dels residus generats durant les obres

Sisè .- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Denegar les obres per a la construcció de la terrassa a la planta primera, façana posterior de l'habitatge del c/ Poeta Machado núm. 5

Relació de fets

Vista la documentació presentada per [REDACTED] per a la construcció d'una terrassa a la planta primera, façana posterior de l'habitatge del c/ Poeta Machado núm. 15 (E2026001766 de data 18 de febrer i E2026001773 de data 19 de febrer de 2026)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 23 de febrer de 2026, que copiat literal diu:

“Vista la documentació presentada per [REDACTED], per a construir una terrassa en planta primera, al carrer de Poeta Machado, núm. 15.
Detall del plànol de posta:

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



Terasa
Sup. ter: 11.33 m²

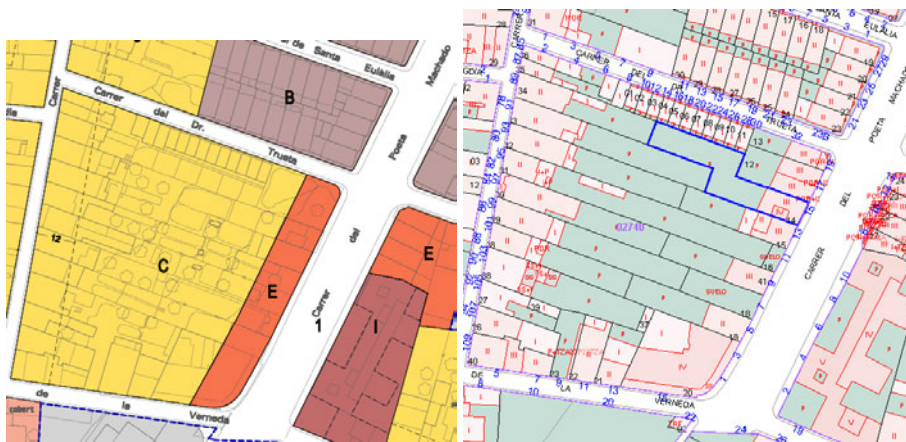
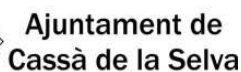
1.31
0.30
0.00
6.24
1.00
1.31

Pietro Dis. Dimostrata



S'observa que la finca, en una profunditat de 12 m des del c/ Poeta Machado, està qualificada com a zona Clau E i **la resta de finca té la qualificació de clau C:**

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



“ Informo DESFAVORABLEMENT l'expedient en relació amb la documentació presentada per Albert Julià Jou, per a construir una terrassa en planta primera, al carrer de Poeta Machado, núm. 15, d'acord amb les condicions de l'arquitecte municipal”

Primer.- Denegar les obres a [REDACTED] per a la construcció d'una terrassa a la planta primera, façana posterior de l'habitatge del c/ Poeta Machado núm. 15, atès que no compleix amb la normativa urbanística vigent: la proposta se situa en sòl urbà consolidat, qualificat com a Clau C i la clau C no és edificable.

Codi Segur de Verificació:
fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583
Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15
Pàgina 15 de 23

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



Ajuntament de Cassà de la Selva

Segon.- Comunicar-vos que podeu demanar la devolució de les fiances dipositades i de l'ICIO pagat per autoliquidació per aquestes obres que no es poden dur a terme.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Aprovar els preus públics de les experiències singulars dins el cicle Entorns 2026

RELACIÓ DE FETS:

Vist l'informe del tècnic de Promoció Econòmica, i Turisme de data 26 de març de 2026 en el qual exposa el següent:

INFORMO

Durant el mes de maig des de l'àrea de Turisme organitzarem tres experiències singulars en format de concert a l'aire lliure en ubicacions descentralitzades i poc habituals del municipi.

Els ingressos previstos son segons el quadre que presentem en l'estudi econòmic finances que reproduïm en part en aquest mateix informe.

Pel cost de l'activitat (veure estudi econòmic financer adjunt), l'accessibilitat de públic i l'oferta musical es considera que el preu d'entrada per a cada una de les actuacions és com es detalla a continuació.

Així doncs, es proposa l'aprovació dels preus públics següents:

- Entrada concert Jove Orquesta de Cassà: 10 € (8,27 € + IVA)
- Entrada concert íntim-acústic de Ramon Mirabet (8,27 € + IVA)
- Entrada "la Dharma a un pam" de la Cia. Elèctrica Dharma (8,27 € + IVA)

Que els ingressos per aquests conceptes aniran a l'aplicació pressupostària d'ingressos 34404 Taquillaatge activitats de Turisme.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns, signo aquest informe amb el vist i plau el regidor de Promoció Econòmica i Turisme.

Vist l'informe economicofinancer del tècnic de Promoció Econòmica de data 26 de març de 2026 el qual exposa el següent:

INFORME ECONÒMIC-FINANCER REFERENT A L'APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS DE LES EXPERIÈNCIES SINGULARS DINS EL CICLE ENTORNS 2026.

1. ANTECEDENTS DE FET

Aquest informe té caràcter preceptiu i s'emet en compliment de la normativa vigent en matèria de taxes i preus públics, que estableix la necessitat d'acompanyar amb el corresponent informe econòmic tota proposta d'establiment i/o modificació de quotes

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001446
Codi Segur de Verificació: fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583 Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15 Pàgina 16 de 23	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25	



Ajuntament de Cassà de la Selva

de taxes i preus públics (Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals 2/2004, de 5 de març, endavant TRLRHL i Llei 8/1989, de 13 d'abril sobre taxes i preus públics, modificades per la Llei 25/1998, de 13 de juliol.

L'objecte d'aquest informe és l'estudi dels costos de les experiències singulars dins el Cicle Entorns 2026, que es duren a terme els divendres 8-15-22 de maig de 2026 a diferents ubicacions de Cassà.

2. LEGISLACIÓ APLICABLE

L'article 44 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (endavant TRLRHL)
(...)

“ 1. L'import dels preus públics haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

2. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior. En aquests casos hauran de consignar-se en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant, si n'hi hagués.

(...)

L'article 165 del TRLRHL disposa:

“Els recursos de l'entitat local i de cadascun dels seus organismes autònoms i societats mercantils es destinen a satisfer el conjunt de les seves obligacions respectives, llevat del cas d'ingressos específics afectats a fins determinats. “

L'article 6.2 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària estableix:

“ Les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, i els actes administratius, els contractes subjectes al que disposa l'article 2 d'aquesta llei que afectin a les despeses públiques, hauran de valorar les repercussions i exigències del principi d'estabilitat pressupostària.”

L'article 7 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, estableix, pel que fa a les operacions no subjecte a l'esmentat impost:

(...)

“8. Les entregues de béns i prestació de serveis realitzats directament pels ens públics mitjançant contraprestació de naturalesa tributària.”

(...)

INFORMO

D'acord amb el supòsit de fet i la legislació aplicable, tot seguit es posen de manifest els criteris aplicats en la determinació dels costos de les experiències singulars del cicle Entorns 2026, que es duren a terme els divendres 8-15-22 de maig de 2026 a diferents ubicacions de Cassà.

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DELS COSTOS DIRECTES.

En la realització de l'activitat objecte d'aquest informe, els costos directes previstos i aproximats estan conformats per:

Costos pressupostaris

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583
Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15
Pàgina 17 de 23

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



Ajuntament de Cassà de la Selva

Concepte	Cost
Actuacions Musicals	9.582,00 €
TOTAL	9.582,00 €

Cost total previst i aproximat de les experiències singulars Entorns 2026 = 9.582,00 €
DETERMINACIÓ DELS INGRESSOS

Es preveu aplicar tarifes diferents segons l'actuació teatrals i musical tal com es detalla a continuació:

	Preu desglossat (base + IVA)	Previsió venta entrades	Previsió import recaptat
Entrada Individual espectacle singular de la Jove Orquestra de Cassà de la Selva	10 € (8,27 € + IVA)	200 entrades	2.000,00 €
Entrada Individual espectacle íntim-acústic Ramón Mirabet	10 € (8,27 € + IVA)	200 entrades	2.000,00 €
Entrada Individual "La Dharma a un pam" de la Cia. Elèctrica Dharma	10 € (8,27 € + IVA)	125 entrades	1.250,00 €
		TOTAL	5.250,00 €

Els ingressos previstos derivats de l'organització de les experiències singulars dins el Cicle Entorns 2026 ascendeixen a un total de 5.250,00 €.

EQUILIBRI FINANCER COSTOS-INGRESSOS DEL SERVEI/ACTIVITAT

D'acord amb el que disposa aquest informe i les dades contingudes en els seus annexos, els ingressos no financen el 100 % del cost de l'activitat, però per raons d'interès públic, amb la finalitat de potenciar turísticament els entorns naturals del municipi, atraure el públic cultural i patrimonial, la part dels costos de la prestació que no queda coberta serà finançada pel conjunt d'ingressos corrents de caràcter general de la corporació, en el marc del principi d'estabilitat pressupostària. Tanmateix, s'estableix l'aplicació pressupostària 200 4330 22798 Projectes de Desenvolupament Local 2026 per a la cobertura de la diferència resultant.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que, l'establiment o la modificació dels preus públics correspon al ple de la corporació, sense perjudici de les seves facultats de delegació a la comissió de govern, de conformitat amb l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Ates l'article 9.1.de l'Ordenança General de Preus Públic, aprovada pel Ple de la corporació en sessió ordinària el dia 30 de març del 2017 i publicada al BOP núm. 102 el dia 29 de maig de 2017, el qual disposa que la competència per a l'establiment i la fixació de les tarifes dels preus públics, la delega el Ple a la Junta de Govern Local, de

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583
Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15
Pàgina 18 de 23

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



Ajuntament de Cassà de la Selva

conformitat amb l'art.47.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 32.2b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local. I es donarà compte dels mateixos al Ple a la primera sessió que es celebri.

Per tot això,

PROPOSO a la Junta de Govern Local que resolgui:

PRIMER.- Aprovar els preus públics de les experiències singulars dins el cicle Entorns 2026, tali com s'exposa en la present proposta i a l'informe tècnic exposats:

- Entrada concert Jove Orquestra de Cassà: 10 €
- Entrada concert íntim-acústic de Ramon Mirabet 10 €
- Entrada "la Dharma a un pam" de la Cia. Elèctrica Dharma 10 €

SEGON.- De conformitat amb l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques els actes administratius han de ser objecte de publicació quan així ho estableixin les normes reguladores de cada procediment o quan ho aconsellin raons d'interès públic apreciades per l'òrgan competent.

En tot cas, els actes administratius han de ser objecte de publicació, i aquesta té els efectes de la notificació en els casos següents:

a) Quan l'acte tingui per destinatari una pluralitat indeterminada de persones o quan l'Administració consideri que la notificació efectuada a un sol interessat és insuficient per garantir la notificació a tots, i en aquest últim cas és addicional a la feta individualment

RESULTAT: **SOBRE LA TAULA** PER UNANIMITAT

7.- Aprovació de la certificació núm. 1 i fra. de re-urbanització dels carrers Major, del Molí i Puigcugul

Relació de fets

Atesa l'execució de l'obra local ordinària del projecte de re-urbanització carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva, amb la mercantil MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL amb NIF B67617704 i domicili al carrer de Girona, 11 de Vallgorguina, CP 08470 per import de tres-cents trenta-cinc mil noranta-tres euros amb trenta cèntims (335.093,30€), que amb l'IVA del 21% són quatre-cents cinc mil quatre-cents seixanta-dos euros amb vuitanta-nou cèntims (405.462,89€).

Atès que en data 22 de desembre de 2025 es va aprovar el Decret 2025/3259 sobre la conformitat del document de gestió preventiva de les obres.

Atès que l'empresa contractista mercantil MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL, i el tècnic director de les obres senyor [REDACTED], van

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001446
Codi Segur de Verificació: fe5a5226-684b-4720-9082-ac5f5f1865c9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25479583 Data d'impressió: 17/04/2026 10:49:15 Pàgina 19 de 23		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 14/04/2026 15:25 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 15/04/2026 10:25



Ajuntament de Cassà de la Selva

signar en data 27 de febrer de 2026, la certificació núm. 1 corresponent als treballs executats des de l'inici d'obra 2 de febrer de 2026 i durant el mes de febrer de 2026, per import de quaranta-tres mil cinc-cents divuit euros amb cinquanta-sis cèntims (43.518,56€), IVA inclòs.

Vist que l'arquitecte municipal, senyor Jordi Fabrellas Surià, va signar aquesta certificació en data 5 de març de 2026 i la seva corresponent factura núm. 11 en data 20 de març de 2026.

Fonaments de Dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 2023/1248 de data 19 de juny de 2023.

A fi i efecte de complir amb el pagament de les prestacions realitzades pel contractista.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar la certificació número 1 presentada per MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL, corresponent a l'execució de l'obra local ordinària de re-urbanització carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva durant el mes de febrer de 2026, per import de quaranta-tres mil cinc-cents divuit euros amb cinquanta-sis cèntims (43.518,56€), IVA inclòs.

Segon.- Aprovar i reconèixer l'obligació de l'import de la factura núm. 11 de MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL, de data 4 de març de 2026 i registre d'entrada E2026002387, per import de quaranta-tres mil cinc-cents divuit euros amb cinquanta-sis cèntims (43.518,56€), IVA del 21% inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 de l'exercici 2026.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'empresa MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL.

Quart.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció municipal.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- Aprovació bonificacions taxa aigua famílies nombroses 2026

Relació de fets

Vista la relació de sol·licituds de bonificacions en la taxa d'aigua que detallem a continuació:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Nº Entrada	Data Entrada	Nº Expedient	Adreça tributària
E2026000091	07/01/2026	X2026000104	GRUP SANT JOSEP, 15
E2026000795	27/01/2026	X2026000296	C. SUSVALLS, 20
E2026000799	27/01/2026	X2026000297	C. REMEI, 16 2n 2a
E2026000800	27/01/2026	X2026000298	C. MARINA, 46 B 1r 3a
E2026000615	22/01/2026	X2026000303	C. CATALUNYA, 12
E2026000886	29/01/2026	X2026000351	PASSEIG FERROCARRIL, 120 BX. 3a
E2026000942	30/01/2026	X2026000391	C. DE LA VIA, 128 A 3r 5a
E2026001340	09/02/2026	X2026000599	C. BASSEGODA, 6
E2026001646	16/02/2026	X2026000758	C. RAMON LLULL, 18
E2026001647	16/02/2026	X2026000760	C. RAVAL, 59 2n 1a
E2026001784	19/02/2026	X2026000776	C. LLUÍS COMPANYS, 17
E2026002060	25/02/2026	X2026000875	C. RAVAL, 55 3r 2a
E2026002122	26/02/2026	X2026000907	C. SUSVALLS, 31
E2026002156	27/02/2026	X2026000915	C. DOCTOR FLEMING, 42 2n 1a
E2026002164	27/02/2026	X2026000916	VEÏNAT DE LES SERRES, 2
E2026002580	09/03/2026	X2026001075	C. XAVIER CARBÓ, 29

Ateses les comprovacions fetes per la tresoreria municipal pel que fa als ingressos de la unitat familiar.
Comprovats els certificats d'empadronament dels interessats.

Fonaments de dret

Atès l'article 5.2 de la Ordenança Fiscal núm. 22 reguladora de la Taxa per al subministrament d'aigua que textualment diu:

2.- Els titulars del carnet de família nombrosa gaudiran d'una tarifa reduïda de:

- Fins a 16 m3/u.c./mes 0,5362€
- A partir de 16 m3/u.c./mes 1,1069€

Sempre que compleixin els següents requisits:

- Tenir la condició de titulars de família nombrosa que es documentarà amb l'acompanyament d'una còpia del títol que l'acrediti com a titular de família nombrosa .
- Que la **suma totals d'ingressos de la unitat de convivència no superi 5,5 vegades l'IPREM** Per a l'aplicació d'aquestes tarifes reduïdes caldrà que es presentin les sol·licituds a partir de l'1 de gener i abans del dia 1 de març, adjuntant la declaració d'ingressos anual de tots els membres de la unitat familiar i un volant de convivència.

Aquelles sol·licituds presentades fora de termini no seran ateses.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la tarifa reduïda de fins a 16 m3/u.c./mes 0,5362€ i a partir de 16 m3/u.c./mes 1,1069€ en la taxa per al subministrament d'aigua a famílies nombroses, dels habitatges següents:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Nº Entrada	Data Entrada	Nº Expedient	Adreça tributària	Dret a bonificació
E2026000091	07/01/2026	X2026000104	GRUP SANT JOSEP, 15	Si
E2026000795	27/01/2026	X2026000296	C. SUSVALLS, 20	Si
E2026000799	27/01/2026	X2026000297	C. REMEI, 16 2n 2a	Si
E2026000800	27/01/2026	X2026000298	C. MARINA, 46 B 1r 3a	Si
E2026000886	29/01/2026	X2026000351	PASSEIG FERROCARRIL, 120 BX 3a	Si
E2026000942	30/01/2026	X2026000391	C. DE LA VIA, 128 A 3r 5a	Si
E2026001340	09/02/2026	X2026000599	C. BASSEGODA, 6	Si
E2026001647	16/02/2026	X2026000760	C. RAVAL, 59 2n 1a	Si
E2026001784	19/02/2026	X2026000776	C. LLUÍS COMPANYYS, 17	Si
E2026002060	25/02/2026	X2026000875	C. RAVAL, 55 3r 2a	Si
E2026002156	27/02/2026	X2026000915	C. DOCTOR FLEMING, 42 2n 1a	Si

SEGON.- Denegar les següents sol·licituds pels motius que s'exposen:

Nº Entrada	Data Entrada	Nº Expedient	Adreça tributària	Dret a bonificació
E2026000615	22/01/2026	X2026000303	C. CATALUNYA, 12	No, més ingressos
E2026001646	16/02/2026	X2026000758	C. RAMON LLULL, 18	No, més ingressos
E2026002122	26/02/2026	X2026000907	C. SUSVALLS, 31	No, més ingressos
E2026002164	27/02/2026	X2026000916	VEÏNAT DE LES SERRES, 2	No, més ingressos
E2026002580	09/03/2026	X2026001075	C. XAVIER CARBÓ, 29	No, més ingressos

TERCER.- Comunicar aquest acord als interessats així com a Aqualia Gestión Integral del Agua SA per tal que procedeixi a la aplicació de la tarifa reduïda

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

9.- Aprovació bonificacions taxa aigua jubilats 2026

Relació de fets

Vista la relació de sol·licituds de bonificacions en la taxa d'aigua que detallem a continuació:



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Nº Entrada	Data Entrada	Nº Expedient	Adreça tributària
E2026000506	20/01/2026	X2026000238	C. ENRIC CORIS, 10
E2026000502	20/01/2026	X2026000240	C. BONA VISTA, 10 BX 2a
E2026000150	08/01/2026	X2026000251	TRAVESSERA DE LA LLEBRE, 1
E2026000556	21/01/2026	X2026000256	C. POETA MACHADO, 25
E2026000550	21/01/2026	X2026000257	C. POETA MACHADO, 6 2n C
E2026000583	22/01/2026	X2026000270	C. REMEI, 127
E2026001206	05/02/2026	X2026000507	C. PUIGCUGUL, 15 1r 1a
E2026001290	06/02/2026	X2026000532	C. PAU, 18 1r
E2026001781	19/02/2026	X2026000777	C. DOCTOR ROBERT, 32 1r 2a
E2026002039	25/02/2026	X2026000860	C. BONA VISTA, 1 2n 2a
E2026002068	25/02/2026	X2026000877	C. MIQUEL MARTÍ POL, 9 1r 2a
E2026002065	25/02/2026	X2026000879	C. RAMBLA ONZE DE SETEMBRE, 88 1r A
E2026002064	25/02/2026	X2026000880	BAIXADA MIGDIA, 3
E2026002062	25/02/2026	X2026000884	PLAÇA AVENIR, 16 2n H
E2026002059	25/02/2026	X2026000885	C. SUSVALLS, 3
E2026002058	25/02/2026	X2026000886	C. PROVINCIAL, 154 BX 1a
E2026002056	25/02/2026	X2026000887	C. MIGDIA, 48
E2026002055	25/02/2026	X2026000889	C. BARCELONETA, 12
E2026002054	25/02/2026	X2026000890	PLAÇA AVENIR, 2
E2026002053	25/02/2026	X2026000891	C. SANTIAGO RUSIÑOL, 15
E2026002129	26/02/2026	X2026000908	C. SANTIAGO RUSIÑOL, 18
E2026002155	27/02/2026	X2026000914	C. MARINA, 44 2n 1a
E2026002176	27/02/2026	X2026000919	C. BONA VISTA, 15 3r 1a
E2026002178	27/02/2026	X2026000920	C. DE LA BISBAL, 37
E2026002186	27/02/2026	X2026000933	C. CLOT, 19 A BX 2a
E2026002195	27/02/2026	X2026000934	C. FONT, 3

Ateses les comprovacions fetes per Tresoreria pel que fa als ingressos de la unitat familiar.

Comprovats els certificats d'empadronament dels interessats.

Fonaments de dret

Atès l'article 5.1 de la Ordenança Fiscal núm. 22 reguladora de la Taxa per al subministrament d'aigua que textualment diu:

Gaudiran d'una tarifa reduïda de 0,3217€/m3 aquells pensionistes que compleixin els següents requisits:

- Quan hi hagi **una o dues persones empadronades** a l'habitatge.
 - Quan els **empadronats** a l'habitatge **tinguin més de 65 anys**. O en cas de dues persones empadronades, serà suficient que **una d'elles tingui més de 65 anys i l'altra més de 60**.
 - Que la suma total dels ingressos no superi l'equivalent a la pensió mínima de jubilació anual vigent, pel cas d'un sol empadronat o bé, que **no superin la pensió mínima de jubilació anual conjunta**, pel cas de dos empadronats.
- Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 1 de març, adjuntant la declaració d'ingressos anuals de tots els membres de la unitat familiar i un volant de convivència.*

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la tarifa reduïda de 0,3217€/m3 en la taxa per al subministrament d'aigua a persones jubilades, dels habitatges següents:

Nº Entrada	Data Entrada	Nº Expedient	Adreça tributària	Dret a bonificació
E2026000502	20/01/2026	X2026000240	C. BONAVIDA, 10 BX 2a	Si
E2026000150	08/01/2026	X2026000251	TRAVESSERA DE LA LLEBRE, 1	Si
E2026001290	06/02/2026	X2026000532	C. PAU, 18 1r	Si
E2026001781	19/02/2026	X2026000777	C. DOCTOR ROBERT, 32 1r 2a	Si
E2026002065	25/02/2026	X2026000879	C. RAMBLA ONZE DE SETEMBRE, 88 1r A	Si
E2026002059	25/02/2026	X2026000885	C. SUSVALLS, 3	Si
E2026002058	25/02/2026	X2026000886	C. PROVINCIAL, 154 BX 1a	Si
E2026002055	25/02/2026	X2026000889	C. BARCELONETA, 12	Si
E2026002054	25/02/2026	X2026000890	PLAÇA AVENIR, 2	Si
E2026002053	25/02/2026	X2026000891	C. SANTIAGO RUSIÑOL, 15	Si
E2026002129	26/02/2026	X2026000908	C. SANTIAGO RUSIÑOL, 18	Si
E2026002176	27/02/2026	X2026000919	C. BONAVIDA, 15 3r 1a	Si
E2026002178	27/02/2026	X2026000920	C. DE LA BISBAL, 37	Si
E2026002186	27/02/2026	X2026000933	C. CLOT, 19 A BX 2a	Si
E2026002195	27/02/2026	X2026000934	C. FONT, 3	Si

SEGON.- Denegar les següents sol·licituds pels motius que s'exposen:

Nº Entrada	Data Entrada	Nº Expedient	Adreça tributària	Dret a bonificació
E2026000506	20/01/2026	X2026000238	C. ENRIC CORIS, 10	No, més ingressos
E2026000556	21/01/2026	X2026000256	C. POETA MACHADO, 25	No, més ingressos
E2026000550	21/01/2026	X2026000257	C. POETA MACHADO, 6 2n C	No, més ingressos
E2026000583	22/01/2026	X2026000270	C. REMEI, 127	No, més ingressos
E2026001206	05/02/2026	X2026000507	C. PUIGCUGUL, 15 1r 1a	No, més ingressos
E2026002039	25/02/2026	X2026000860	C. BONAVIDA, 1 2n 2a	No, més ingressos
E2026002068	25/02/2026	X2026000877	C. MIQUEL MARTÍ POL, 9 1r 2a	No, més ingressos
E2026002064	25/02/2026	X2026000880	BAIXADA MIGDIA, 3	No, més ingressos
E2026002062	25/02/2026	X2026000884	PLAÇA AVENIR, 16 2n H	No, més ingressos
E2026002056	25/02/2026	X2026000887	C. MIGDIA, 48	No, més ingressos
E2026002155	27/02/2026	X2026000914	C. MARINA, 44 2n 1a	No, més ingressos

TERCER.- Comunicar aquest acord als interessats així com a Aqualia Gestión Integral del Agua SA per tal que procedeixi a la aplicació de la tarifa reduïda.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,