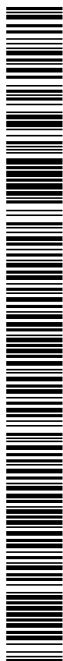


DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001684
Codi Segur de Verificació: 077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854 Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44 Pàgina 1 de 20		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 20 D'ABRIL DE 2026

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000016
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 20 d'abril de 2026
Hora d'inici: 19:25 h
Hora de fi: 19:39 h
Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde
Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde
Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde
Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde
Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde
Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora
Ignacio Lopez Salvador, Secretari
David Camps Vilà, Gerent

Absents:

-

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior de 13 d'abril de 2026
- 2.- Primera i única pròrroga del contracte del servei CREC de Cassà de la Selva (audiència al contractista)
- 3.- Primera i única pròrroga del contracte del servei de hosting, gestor documental i suport de software de diversos programes informàtics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i Gestió de Serveis
- 4.- Modificació prevista del subministrament de fonts d'aigua filtrada connectades a la xarxa d'aigua potable per a dependències municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva
- 5.- Inici de licitació de la contractació del servei d'organització del Casal Jove a Cassà de la Selva
- 6.- Assabentat del comunicat per a l'habilitació d'un habitatge d'ús turístic al carrer dels Horts, 19
- 7.- Aprovar sol·licitar subvenció a la Diputació de Girona per a la Fira del Tap 2026
- 8.- Aprovar sol·licitar subvenció a Dipsalut per al control de plagues

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001684
Codi Segur de Verificació: 077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854 Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44 Pàgina 2 de 20		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

9.- Aprovar sol·licitar subvenció a la Diputació de Girona per a la Fira de Santa Tecla 2026

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior de 13 d'abril de 2026

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 13 d'abril de 2026, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 13 d'abril de 2026, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001684
Codi Segur de Verificació: 077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854 Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44 Pàgina 3 de 20	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47	



Ajuntament de Cassà de la Selva

2.- Primera i única pròrroga del contracte del servei CREC de Cassà de la Selva (audiència al contractista)

Antecedents de fet

L'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'empresa Meca Centre S.L. van formalitzar el contracte per a la prestació del servei de Centre de Reforç Escolar de Cassà (CREC) adreçats a l'alumnat de 6 a 14 anys (primària i primer cicle d'ESO) amb dificultats educatives i socioeconòmiques dels centres educatius de Cassà de la Selva en data 9 d'agost de 2024.

La clàusula quarta del Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'apartat D del quadre de característiques, que regeixen el contracte, determinen que la durada inicial és de dos cursos lectius, equivalents a dos anys de contracte, amb la possibilitat de pròrroga per a dos anys addicionals.

Atès que el contracte s'està executant correctament, subsisteix la necessitat a satisfer per part de l'Ajuntament i no hi ha cap nova licitació preparada, el responsable del contracte ha emès un informe favorable en data 23 de març de 2026 on es justifica la idoneïtat de prorrogar l'esmentat contracte per a dos anys addicionals, actuant l'Administració d'ofici.

Consta crèdit suficient a l'aplicació 411 2310 22799 "projecte CREC".

Consta a l'expedient informe de Secretaria favorable a la tramitació de la pròrroga.

Un cop transcorregut el termini atorgat per al tràmit d'audiència a l'empresa contractista, l'expedient se sotmetrà a la funció interventora per a l'emissió de l'informe de fiscalització prèvia limitada de conformitat, com a pas preceptiu i previ a l'adopció de l'acord d'aprovació de la pròrroga.

Fonaments de dret

La clàusula quarta del Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'apartat D del quadre de característiques que regeixen el contracte.

L'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que regula la durada i la pròrroga dels contractes.

L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu al tràmit d'audiència.

Article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Disposició Addicional Tercera, punt vuitè, de la LCSP, sobre l'emissió de l'informe jurídic preceptiu del Secretari en les pròrrogues.

Disposició Addicional Segona de la LCSP, que preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde, per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854
Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44
Pàgina 4 de 20

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant això, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Proposar l'aprovació de la pròrroga del contracte prestació del servei de Centre de Reforç Escolar de Cassà (CREC) a l'empresa Meca Centre S.L., amb NIF B17330127, per import del preu hora de vint-i-tres euros amb cinquanta cèntims (23,50€) exempts d'IVA, i import màxim de cinquanta mil euros exempts d'IVA (50.000,00€), conforme l'article 20.1.9è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, amb els següents compromisos:

- 3 formacions anuals al personal adscrit al contracte en els següents àmbits:
 - 1) Atenció a la diversitat;
 - 2) El món de la fantasia i la imaginació;
 - 3) Eines GoogleWorkspace a l'aula
- Aportació d'un lot de llibres, consistent en un lot de 16 llibres cada curs escolar (quatre per cada cicle de primària i quatre més pel primer cicle d'ESO).
- 3 reunions per curs escolar entre l'Ajuntament i el personal adscrit al servei en horari pactat de dilluns a divendres de 8 a 15h.
- Lliurament d'un diploma per a l'alumnat, en finalitzar la participació en el curs corresponent.

De conformitat amb allò assenyalat a la Disposició Addicional 33ª LCSP i les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, atès que el nombre total de prestacions no estan definides amb exactitud, el pressupost total s'aprova com a pressupost màxim, sense que l'Administració estigui obligada a exhaurir-lo ni l'adjudicatari pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

Segon. La durada de la pròrroga és per dos cursos lectius, equivalents a dos anys de contracte. L'inici de l'execució del contracte prorrogat serà al mes de setembre de 2026.

Codi Segur de Verificació:
077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854
Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44
Pàgina 5 de 20

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

Tercer. Concedir un tràmit d'audiència a l'empresa contractista per un termini de **10 dies hàbils**, d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per tal que, dins d'aquest termini, pugui formular les al·legacions, presentar els documents que estimi pertinents o manifestar allò que en el seu dret li convingui.

Quart. Notificar la present proposta d'acord al contractista per al seu coneixement i als efectes oportuns del tràmit concedit.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Primera i única pròrroga del contracte del servei de hosting, gestor documental i suport de software de diversos programes informàtics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i Gestió de Serveis

Antecedents de fet

L'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'empresa Audifilm Consulting SLU van formalitzar el contracte per a la prestació del servei de hosting, gestor documental i suport de software de diversos programes informàtics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i Gestió de Serveis en data 6 d'octubre de 2025.

La clàusula quarta del Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'apartat D del quadre de característiques, que regeixen el contracte, determinen que la durada inicial és de dos anys prorrogables a dos anys addicionals. L'inici de l'execució de la pròrroga serà el dia 1 de gener de 2027.

Atès que el contracte s'està executant correctament, subsisteix la necessitat a satisfer per part de l'Ajuntament i no hi ha cap nova licitació preparada, el responsable del contracte ha emès un informe favorable en data 9 d'abril de 2026 on es justifica la idoneïtat de prorrogar l'esmentat contracte per a dos anys addicionals, actuant l'Administració d'ofici.

Consta crèdit suficient a l'aplicació 122 9200 22799 Manteniment software.

Consta a l'expedient informe de Secretaria favorable a la tramitació de la pròrroga.

Un cop transcorregut el termini atorgat per al tràmit d'audiència a l'empresa contractista, l'expedient se sotmetrà a la funció interventora per a l'emissió de l'informe de fiscalització prèvia limitada de conformitat, com a pas preceptiu i previ a l'adopció de l'acord d'aprovació de la pròrroga.

Fonaments de dret

La clàusula quarta del Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'apartat D del quadre de característiques que regeixen el contracte.

L'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que regula la durada i la pròrroga dels contractes.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854
Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44
Pàgina 6 de 20

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu al tràmit d'audiència.

Article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Disposició Addicional Tercera, punt vuitè, de la LCSP, sobre l'emissió de l'informe jurídic preceptiu del Secretari en les pròrroques.

Disposició Addicional Segona de la LCSP, que preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde, per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant això, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Proposar l'aprovació de la pròrroga del contracte de hosting, gestor documental i suport de software de diversos programes informàtics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i Gestió de Serveis amb Audifilm Consulting SLU per al període de dos anys addicionals, per un import de quaranta-nou mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb setanta-vuit cèntims (49.586,78€), que amb l'IVA del 21% són seixanta-mil euros (60.000,00€), amb els següents compromisos:

- Nombre d'hores destinats a millores i desenvolupaments: 200.
- Implantació de la nova carpeta ciutadana.
- Incorporació del nou catàleg de tràmits.

Segon. La durada de la pròrroga és per de dos anys. L'inici de l'execució de la pròrroga serà el dia 1 de gener de 2027.

Tercer. Concedir un tràmit d'audiència a l'empresa contractista per un termini de **10 dies hàbils**, d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per tal que, dins d'aquest termini, pugui formular les al·legacions, presentar els documents que estimi pertinents o manifestar allò que en el seu dret li convingui.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001684
Codi Segur de Verificació: 077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854 Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44 Pàgina 7 de 20		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

Quart. Notificar la present proposta d'acord al contractista per al seu coneixement i als efectes oportuns del tràmit concedit.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Modificació prevista del subministrament de fonts d'aigua filtrada connectades a la xarxa d'aigua potable per a dependències municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

Antecedents de fet

Primer. L'Alcalde, mitjançant decret número 2025DECR002946 el 21 de novembre de 2025 va adoptar l'acord d'adjudicar la licitació de la contractació del subministrament de fonts d'aigua filtrada connectades a la xarxa d'aigua potable per a les dependències municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva mitjançant arrendament sense opció a compra i manteniment inclòs, tramitat pel procediment obert simplificat abreujat a la mercantil VIVA AQUASERVICE SPAIN S.A.

En data 26 de novembre de 2025 es va formalitzar el contracte esmentat, en virtut del qual el contractista adjudicatari es comprometia a prestar el servei amb estricta subjecció als plecs de condicions i altra documentació integrant a l'expedient.

Segon. De conformitat amb el contracte, el preu es va fixar en sis mil nou-cents noranta-vuit euros amb quaranta cèntims (6.998,40 €) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser vuit mil quatre-cents seixanta-vuit euros amb sis cèntims (8.468,06 €), amb els següents preus unitaris i compromisos:

- Font de 5 a 15 pax; 11,40 € sense IVA per màquina
- Font de 20 a 40 pax: 16,50 € sense IVA per màquina
- Subministrament de gots de paper o cartró sense cost: ≥ 5.000 gots/any

Tercer. Atès que es va tramitar mitjançant procediment obert simplificat, no es va constituir garantia definitiva

Quart. El termini d'execució va del dia 1 de desembre de 2025 fins el 30 de novembre de 2029.

Cinquè. En l'apartat O del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, sobre modificació del contracte, es detalla el següent:

«O. Modificacions del contracte previstes

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte en el supòsit de variació del nombre de fonts a instal·lar, derivada de fluctuacions en el nombre de persones contractades per l'Ajuntament o de modificacions en els espais municipals a ocupar, d'acord amb les necessitats de l'Ajuntament i a proposta de la tècnica de contractació.

L'import total de la modificació no podrà, en cap cas, superar el 20% del preu inicial del contracte, i no implicarà l'establiment de nous preus unitaris. La modificació només podrà acordar-se per raons d'interès públic i en els supòsits i forma previstos als

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854
Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44
Pàgina 8 de 20

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

articles 203 i 204 de la LCSP. En cap cas la modificació podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat amb l'article 204.2 de la LCSP.

Aquesta modificació tindrà caràcter obligatori per al contractista.

L'expedient de modificació es tramitarà, en tots els casos, de la manera següent:

- Proposta raonada del responsable municipal del contracte, per iniciativa pròpia o a instància de l'empresa contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
- Audiència a l'empresa contractista per un termini de cinc dies hàbils d'acord amb l'article 97.2 del RGLCAP.
- Informes del secretari i de l'interventor.
- Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
- Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
- Formalització de la modificació en document administratiu.
- Publicitat de la modificació en el perfil del contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes emesos.»

Sisè. La responsable del contracte ha emès informe justificatiu en data 9 de març de 2026 sobre la conveniència i necessitat d'executar la modificació prevista del contracte.

Setè. Consta reserva de crèdit suficient en l'aplicació 100 9200 22199 per la modificació proposada.

Vuitè. El Secretari de la Corporació ha emès informe proposta sobre el procediment de modificació.

Novè. La Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària celebrada el 16 de març de 2026 va acordar iniciar l'expedient de modificació prevista i donar audiència al contractista per a que formulés les al·legacions que considerés convenients.

Desè. En el termini concedit, el contractista no ha efectuat al·legacions ni comentaris, d'acord amb el certificat de Secretaria que obra a l'expedient.

Onzè. Consta informe de Secretaria favorable a la modificació prevista.

Dotzè. Aquesta proposta es fiscalitzarà de conformitat prèviament a l'adopció de l'acord.

Fonaments de dret

— Apartat O del quadre de característiques del plec de clàusules administratives que regeixen el contracte.

— Els articles 63, 153, 191, 203, 205 a 207 i 242 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant).

Codi Segur de Verificació:
077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854
Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44
Pàgina 9 de 20

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

— Els articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

— La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

— No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Aprovar la modificació prevista del subministrament de fonts d'aigua filtrada connectades a la xarxa d'aigua potable per a dependències municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, consistent en l'increment de dues fonts, per import de mil cent setanta-un euros amb vuitanta cèntims (1.171,80 €) més el 21% d'IVA, essent en total de mil quatre-cents disset euros amb vuitanta-vuit cèntims (1.417,88 €), import que representa un increment del 16,74% del contracte vigent, amb VIVA AQUASERVICE SPAIN S.A., per la motivació següent:

«Es considera necessari procedir a la modificació prevista del contracte, atès que s'han produït modificacions en els espais municipals a ocupar que justifiquen l'ampliació del nombre de fonts instal·lades. **En l'àmbit de la piscina municipal**, la creació d'una nova oficina de la secció d'Esports, situada en un extrem diferent de l'equipament respecte de la font existent, determina la necessitat d'instal·lar una nova font de gran capacitat, ja que aquesta dependència donarà servei no només al nou director sinó també al conjunt del personal adscrit al servei, incloent-hi monitors i altre personal dependent, en un context d'ús intensiu de la font ja instal·lada. Igualment, escau instal·lar una font de capacitat petita a **l'edifici de l'Escorxador**, adscrit a la secció de Joventut, atès que actualment no disposa de cap font. La modificació proposada respon, per tant, a una necessitat objectiva d'adequació del contracte a la realitat organitzativa i funcional de les dependències municipals, en els termes previstos a la clàusula O del PCAP.

Aquestes circumstàncies constitueixen un supòsit de modificació dels espais municipals a ocupar i d'adequació del nombre de fonts a instal·lar a les necessitats reals del servei, supòsit expressament previst als plecs, sense que la modificació alteri



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

la naturalesa global del contracte ni comporti l'establiment de nous preus unitaris, i sempre dins del límit màxim del 20% del preu inicial del contracte.»

La valoració de la modificació s'estima en:

- **Font número 12:** 1 font gran (20-40 pax) per l'oficina del Director de la piscina i personal dependent: 16,50€ sense IVA mensual (adreça: **passeig Ferrocarril, 119, 17244 Cassà de la Selva**)
- **Font número 13:** 1 font petita (5-15 pax) per l'edifici l'Escorxador: 11,40€ sense IVA mensual (adreça: **carrer Enric Coris, 11, 17244 Cassà de la Selva**)

Font gran Piscina	16,50 €
Font petita Escorxador	11,40 €
Subtotal sense IVA	27,90 €

Anualitat	Mesos	Preu mensual * mesos s/IVA	Preu IVA 21% inclòs
2026	8	223,20 €	270,07 €
2027	12	334,80 €	405,11 €
2028	12	334,80 €	405,11 €
2029	10	279,00 €	337,59 €
Totals	42	1.171,80 €	1.417,88 €

Segon. El termini d'execució de la modificació prevista s'iniciarà el primer de maig de 2026.

Tercer. Autoritzar i disposar l'import de modificació segons els detalls següents:

Aplicació pressupostària 100 9200 22199		
Anualitat	Mesos	Imports
2026	8	270,07 €
2027	12	405,11 €
2028	12	405,11 €
2029	10	337,59 €
Totals	42	1.417,88 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzi els respectius pressupostos municipals.

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001684
Codi Segur de Verificació: 077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854 Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44 Pàgina 11 de 20		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

Quart. Fer constar que no s'exigeix l'ampliació de la garantia definitiva atès que no es va constituir, d'acord amb el procediment seguit, que va ser l'obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP.

Cinquè. Donar compte de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin

Sisè. Notificar la present resolució al contractista i formalitzar la modificació en document administratiu.

Setè. Publicar l'anunci de la modificació del contracte al Perfil del contractant, juntament amb l'acord de modificació i el contracte formalitzat i al Registre Públic de contractes.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Inici de licitació de la contractació del servei d'organització del Casal Jove a Cassà de la Selva

Antecedents de fet

L'Alcalde, mitjançant decret número 2025DECR001890 de data 25 de juliol de 2026, va resoldre incoar l'expedient de contractació del servei d'organització del Casal Jove a Cassà de la Selva i ordenar la redacció de la documentació preceptiva.

El plec de prescripcions tècniques particulars s'ha redactat en data 23 de març de 2026.

Els tècnics de Sala Galà i de contractació municipals han emès informe justificatiu, de data 15 d'abril de 2026, en relació a la necessitat, idoneïtat i repercussions sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de la contractació del servei esmentat, que consta a l'expedient.

El plec de clàusules administratives particulars s'ha redactat el 15 d'abril de 2026.

Consta reserva de crèdit suficient a l'aplicació 400 3340 22609.

El Secretari ha emès informe favorable sobre l'aprovació de l'expedient de contractació i aquest consta a l'expedient.

Aquesta proposta es fiscalitzarà de conformitat prèviament a l'adopció de l'acord.

Fonaments de dret

Els articles 17, 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), sobre el contracte de serveis.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854
Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44
Pàgina 12 de 20

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

Els articles 28, 116 i següents de la LCSP, sobre la idoneïtat i eficiència de la contractació, així com de la seva tramitació.

Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen el plec de clàusules administratives particulars i tècniques dels contractes, respectivament.

Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposen els articles 156 a 159 de la LCSP. D'acord amb l'article 22.1 LCSP, aquesta contractació no és harmonitzada.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per contractar aquesta obra és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei d'organització del Casal Jove a Cassà de la Selva, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb durada d'un any, prorrogable per dos anys addicionals i execució durant el mes de juliol, amb pressupost base de licitació de 18.139,59 € IVA exclòs, que amb l'IVA del 10% son 19.953,55 €.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques de l'esmentada contractació, que consten incorporats a l'expedient i s'identifiquen amb els següents codis segurs de verificació (CSV):

PPTP: 2e6132ef-aa99-4168-967b-809b1a5d9b35
PCAP: 0d5817c2-498e-4672-a174-fb84281153d0

Tercer. Autoritzar la despesa segons el detall següent:

Aplicació pressupostària: 400 3340 22609	
Anualitat	Import amb IVA, euros
2026	19.953,55 €

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Quart. Convocar la licitació de la contractació del servei d'organització del Casal Jove a Cassà de la Selva, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat abreujat, perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, els licitadors presentin les seves ofertes d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació juntament amb tota la documentació que l'acompanya al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Sisè. Traslladar aquest acord a l'àrea econòmica, a l'àrea de contractació i a l'àrea de joventut als efectes oportuns.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Assabentat del comunicat per a l'habilitació d'un habitatge d'ús turístic al carrer dels Horts, 19

Antecedents de fet

Primer.- Vist l'informe urbanístic de l'Ajuntament de Cassà de la Selva en relació amb la **documentació rebuda de la Generalitat de Catalunya, sobre les dades comunicades per [REDACTED], per a comunicar l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer dels Horts, núm. 19, planta primera, de referència cadastral 0177410DG9307N0001UB, amb l'objectiu de la seva Inscripció al Registre de Turisme de Catalunya**, de data 3 d'octubre del 2025, que copiat literal diu:

"Vista la documentació rebuda de la Generalitat de Catalunya, sobre les dades comunicades per [REDACTED], per a comunicar l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer dels Horts, núm. 19, planta primera, de referència cadastral 0177410DG9307N0001UB, amb l'objectiu de la seva Inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Vista la cèdula d'habitabilitat aportada, on consta un **llindar màxim d'ocupació de 2.**

Ates el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Segons el POUM, aquest immoble es troba ubicada en sòl urbà consolidat, clau C, illes amb pati, on les condicions d'ús són les següents:

5. CONDICIONS D'ÚS:

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Hab. unifamiliar:	Dominant
Hab. Plurifamiliar:	Dominant

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Sanitari:	Compatible (2)
Assistencial:	Compatible

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854
Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44
Pàgina 14 de 20

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

Comerç petit:	Compatible
Comerç mitjà:	Incompatible
Comerç gran:	Incompatible
Oficines i serveis:	Compatible
Hoteler:	Compatible
Industrial:	Compatible (1)
Estació de servei	Incompatible

Cultural / Religiós:	Compatible
Recreatiu:	Compatible
Restauració:	Compatible
Esportiu:	Compatible
Administratiu:	Compatible
Serveis tècnics:	Compatible
Aparcament:	Compatible

OBSERVACIONS:

- (1) En planta baixa, d'accés independent, d'activitats compatibles amb l'habitatge, tipus petits tallers o indústries, corresponent a la 1a i 2a categoria de l'article III.4.10
- (2) S'admeten amb les següents condicions:
 - Les incloses en el grup 1.1 (clínicas, hospitals sanitaris i similars) en edificis d'ús exclusiu.
 - Les del grup 1.2. (dispensaris, ambulatoris, consultoris i similars) en els locals de superfície útil <150m², i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici.
 - Les incloses en el grup 2.1. (clínicas d'animals) en edificis d'ús exclusiu.
 - Les incloses en el grup 2.2 (consultoris d'animals) en els locals de superfície útil <150m² i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici).

El Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme, en el seu article 47.8bis estableix el següent:

"L'habitatge d'ús turístic és compatible amb l'ús d'habitatge familiar legalment implantat."

El preàmbul del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, disposa :

"El títol II regula els "habitatges d'ús turístic ", com a modalitat d'allotjament en habitatges, i completa la plena integració de la figura en l'òrbita de la normativa sectorial turística. (...) A través del nou títol II, el present decret estableix els paràmetres tècnics i de servei mínims propis de l'activitat i determina els requisits per a l'accés a l'activitat, en el marc de la potestat municipal d'ordenació dels usos (..)

Aquest decret estableix els següents tipus d'allotjament turístic:

1. ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC, amb les següents modalitats:

- Establiments hotelers
- Apartaments turístics
- Establiments de càmping
- Establiments de turisme rural:

a) cases de pagès:

- masia
- masoveria
- casa de poble compartida
- casa de poble independent

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854
Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44
Pàgina 15 de 20

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

- b) allotjament rural:
- masia
 - masoveria
 - casa de poble compartida
 - casa de poble independent

2. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

L'art. 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, disposa que "la destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es trobi".

Atès el DECRET 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, articles 221-1 i 221-2, i Annex 6:

Article 221-1

Definicions i àmbit d'aplicació

- 1 Té la consideració d'habitatge d'ús turístic l'habitatge que és cedit pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediata.
- 2 Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
- 3 Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.
- 4 No es poden cedir habitatges que no estiguin degudament habilitats. En cas que la persona propietària d'un immoble tingui coneixement d'una activitat clandestina, té el deure de comunicar-ho a l'Administració competent, així com d'emprendre les accions civils corresponents destinades al cessament efectiu de l'activitat turística.
- 5 La destinació d'un habitatge d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

Article 221-2

Requisits i serveis de l'activitat

- 1 Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
- 2 Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- 3 El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- 4 El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
- 5 El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

-6 Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 d'aquest Decret.

-7 Els requisits turístics mínims consten a l'annex 6 d'aquest Decret.

Annex 6

Requisits turístics mínims dels habitatges d'ús turístic

Exhibició de la comunicació del NIRTC i de la capacitat autoritzada a l'interior de l'habitatge	X
Places màximes (sempre que la cèdula no estableixi un nombre inferior)	15
Facilitar el número de telèfon a usuaris i veïns per incidències	X
Empresa d'assistència i manteniment	X
Document de normes de convivència, si n'hi ha (lliurat)	X

Tot i que no està contemplat de forma expressa l'habitatge d'ús turístic en el llistat d'usos admesos que estableix el POUM de Cassà de la Selva, aquest ús tampoc està prohibit.

L'ús residencial és admès pel POUM i, per tant, es considera que l'habitatge d'ús turístic proposat és compatible amb la normativa urbanística municipal.

Conclusió:

S'informa favorablement la sol·licitud des del punt de vista urbanístic condicionat al compliment d'allò establert al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, articles 221-1 i 221-2, i Annex 6."

Segon.- Vist l'informe de l'enginyer municipal assessor extern de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 27 de març del 2026, que copiat literal diu:

"Informe

Sol·licitant:

████████████████████
40291435N

Activitat:

HABITATGE ÚS TURÍSTIC

Adreça:

CARRER DELS HORTS 19 PIS 1ER
0177410DG9307N0001UB

Classificació:

Llei 18/2020: 552. Habitatge d'ús turístic

Tipus de tràmit:

Comunicació / Habilitació d'habitatge d'ús turístic

Superfície útil total:

39,12 m²

Aforament:

2

Relació de fets

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Codi Segur de Verificació:
077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854
Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44
Pàgina 17 de 20

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vista la documentació rebuda de la Generalitat de Catalunya, sobre les dades comunicades per [REDACTED], per a comunicar l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer dels Horts, núm. 19, planta primera, de referència cadastral 0177410DG9307N0001UB, amb l'objectiu de la seva Inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Vist la CÈDULA D'HABITABILITAT DE PRIMERA OCUPACIÓ DE REHABILITACIÓ NÚMERO CHG01462824001 del habitatge del CARRER HORTS, 19 PIS 1 i referència cadastral 17049A008000250000UG.

Atesa la instància presentada per [REDACTED].

Fonaments de dret

- D'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Consideracions

Els allotjaments turístics i altres de curta durada, incloent els habitatges d'ús turístic, es classifiquen dins el grup 552 en la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. D'acord amb l'esmentada llei, la cèdula d'habilitat equival al certificat tècnic justificatiu en els termes que estableix l'article 32.1.

DADES DEL HABITATGE

U/P	Plurifamiliar
Sala d'estar menjador cuina	1 unitat
Sala d'estar menjador	
Habitacions	
Cuina	
Cambra higiènica	1 unitat
Altres peces	
Llindar màxima ocupació	2 persones
Superfície útil total	39,12 m²

Conclusions

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

S'informa **favorablement** en relació als requisits formals i materials de la documentació tècnica presentada pel titular.

Aquest informe tècnic no suposa cap valoració sobre la compatibilitat urbanística de l'activitat."

Fonament de dret

- a) Ates el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854
Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44
Pàgina 18 de 20

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

- b) Atès l'article 47.8 bis del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme.
- c) Atès el preàmbul i l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- d) Atès els articles 221-1 i 221-2 i Annex 6 del DECRET 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.
- e) Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat pel senyor Josep Basart Sala per a l'obertura d'una activitat destinada a "habitatge d'ús turístic" al carrer dels Horts, núm. 19, planta primera, de referència cadastral 0177410DG9307N0001UB, amb l'objectiu de la seva Inscripció al Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb el que s'indica als l'informes tècnics que conté a l'acord.

Segon.- Advertir als interessats que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen a continuació, així com les que disposa la legislació vigent:

- Compliment d'allò establert al DECRET 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, articles 221-1 i 221-2, i Annex 6.

Tercer.- Aprovar l'autoliquidació abonada d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, "Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin".

La taxa per a establiment d'aquesta activitat, inclosa a l'annex de la Llei 18/2020, està sotmesa al règim de comunicació d'inici d'activitat i en resulta una quota de 241,64€. Aplicació de la bonificació el 25% segons s'estableix l'article 6.1 de l'ordenança resulta d'una

Quota total pagada de: 181,23€

Quart.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis.

Cinquè.- Comunicar aquest acord al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

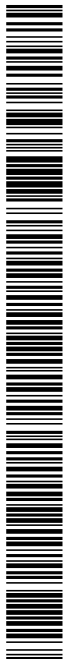
Sisè.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- Aprovar sol·licitar subvenció a la Diputació de Girona per a la Fira del Tap 2026

Relació de fets

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001684
Codi Segur de Verificació: 077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854 Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44 Pàgina 19 de 20		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vista la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona per a l'organització de fires agrícoles, ramaderes i ambientals, concursos de races autòctones ramaderes, congressos internacionals de temàtica ambiental i aplecs naturalistes (any 2026).

Vista la memòria de la Fira del Tap i el Suro 2026, amb un pressupost de despeses de 55.000 euros.

Fonaments de dret

Bases específiques reguladores de subvencions per a l'organització de fires agràries i ramaderes al conjunt del territori.

Convocatòria de subvencions per a l'organització de fires agrícoles, ramaderes i ambientals, concursos de races autòctones ramaderes, congressos internacionals de temàtica ambiental i aplecs naturalistes (any 2026).

Per tot això, **s'acorda:**

Únic.- Aprovar sol·licitar subvenció per import de 21.500 euros a la Diputació de Girona per ala Fira del Tap i el Suro de Cassà de la Selva, anualitat 2026.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- Aprovar sol·licitar subvenció a Dipsalut per al control de plagues

Relació de fets

Vista la convocatòria de subvencions de Dipsalut del programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes (PT10), per a l'any 2026.

Atès que l'ajuntament realitza diferents actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes, les quals ascendeixen a un pressupost de despeses de 16.486,34 euros.

Fonaments de dret

Bases reguladores específiques de subvencions adreçades a ajuntaments per al suport econòmic a actuacions per a la lluita i control integrat de plagues urbanes de la demarcació de Girona (PT10).

Convocatòria de subvenció del programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes (PT10), per a l'any 2024. Girona. Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut).

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar sol·licitar subvenció per import de 11.540,44 euros a Dipsalut per a actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes (PT10), anualitat 2026.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001684
Codi Segur de Verificació: 077d6427-892f-4217-8908-ab906236de26 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25483854 Data d'impressió: 08/06/2026 10:12:44 Pàgina 20 de 20		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/04/2026 10:18 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 23/04/2026 12:47



Ajuntament de Cassà de la Selva

9.- Aprovar sol·licitar subvenció a la Diputació de Girona per a la Fira de Santa Tecla 2026

Relació de fets

Vista la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona per a l'organització d'esdeveniments de caràcter firal, anualitat 2026.
Atesa la Fira de Santa Tecla 2026, amb un pressupost de despeses de 15.000 euros.

Fonaments de dret

Bases específiques reguladores de les subvencions als ajuntaments, ens dependents d'entitats públiques locals, entitats municipals descentralitzades i entitats sense ànim de lucre de la demarcació de Girona, per a l'organització d'esdeveniments de caràcter firal.

Convocatòria de les subvencions a ajuntaments, ens dependents d'entitats públiques locals, entitats municipals descentralitzades i entitats sense finalitat de lucre de la demarcació de Girona, per a l'organització d'esdeveniments de caràcter firal, anualitat 2026.

Per tot això, **s'acorda:**

Únic.- Aprovar sol·licitar subvenció a la Diputació de Girona per import de 3.000 euros per a la Fira de Santa Tecla de Cassà de la Selva, anualitat 2026.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,