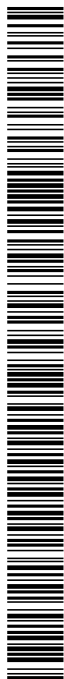


DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 1 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 DE MAIG DE 2026

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000019
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 11 de maig de 2026
Hora d'inici: 19:17 h
Hora de fi: 19:30 h
Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde
Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde
Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde
Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde
Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde
Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora
Ignacio Lopez Salvador, Secretari
David Camps Vilà, Gerent

Excusen assistència:

-

ORDRE DEL DIA:

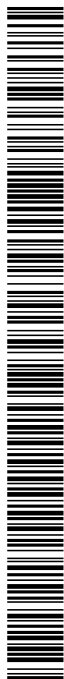
- 1.- Aprovació de l'acta anterior de 4 de maig de 2026
- 2.- Aprovació de la certificació núm. 2 i fra. de re-urbanització dels carrers Major, del Molí i Puigcugul
- 3.- Aprovació certificació num. 1 i última, obra asfaltatge camí del Remei
- 4.- Adjudicació del servei de repartiment de publicacions municipals
- 5.- Assabentat del comunicat per a l'habilitació d'un habitatge d'ús turístic al veïnat Verneda 94 polígon 8 parcel·la 25
- 6.- Autoritzar les obres per a la instal·lació de la planta solar fotovoltaica PS CASSA 3 situada en sòl no urbanitzable (Polígon 13, parcel·la 68), i la seva infraestructura d'evacuació, línia soterrada de 25 kV.

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 2 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior de 4 de maig de 2026

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 4 de maig de 2026, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 4 de maig de 2026, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Aprovació de la certificació núm. 2 i fra. de re-urbanització dels carrers Major, del Molí i Puigcugul

Relació de fets

Atesa l'execució de l'obra local ordinària del projecte de re-urbanització carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva, amb la mercantil MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL amb NIF B67617704 i domicili al carrer de Girona, 11 de Vallgorguina, CP 08470 per import de tres-cents trenta-cinc mil noranta-tres euros amb trenta cèntims (335.093,30€), que amb l'IVA del 21% són

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 3 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

quatre-cents cinc mil quatre-cents seixanta-dos euros amb vuitanta-nou cèntims (405.462,89€).

Atès que en data 22 de desembre de 2025 es va aprovar el Decret 2025/3259 sobre la conformitat del document de gestió preventiva de les obres.

Atès que l'empresa contractista mercantil MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL, i el tècnic director de les obres senyor [REDACTED], van signar en data 31 de març de 2026, la certificació núm. 2 corresponent als treballs executats durant el mes de març de 2026, per import de cent dinou mil quatre-cents cinquanta euros amb vint-i-un cèntims (119.450,21€), IVA inclòs.

Vist que l'arquitecte municipal, senyor Jordi Fabrellas Surià, va signar aquesta certificació en data 24 d'abril de 2026 i la seva corresponent factura núm. 13 en data 5 de maig de 2026.

Fonaments de Dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 2023/1248 de data 19 de juny de 2023.

A fi i efecte de complir amb el pagament de les prestacions realitzades pel contractista.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar la certificació número 2 presentada per MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL, corresponent a l'execució de l'obra local ordinària de re-urbanització carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva durant el mes de març de 2026, per import de cent dinou mil quatre-cents cinquanta euros amb vint-i-un cèntims (119.450,21€), IVA inclòs.

Segon.- Aprovar i reconèixer l'obligació de l'import de la factura núm. 13 de MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL, de data 1 d'abril de 2026 i registre d'entrada E2026003675, per import de cent dinou mil quatre-cents cinquanta euros amb vint-i-un cèntims (119.450,21€), IVA del 21% inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 de l'exercici 2026.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'empresa MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL.

Quart.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció municipal.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Aprovació certificació núm. 1 i última, obra asfaltatge camí del Remei

Relació de fets

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 4 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atesa l'execució de l'obra local ordinària dels treballs millora de l'asfaltatge del camí del Remei des del pas superior a la C-65 fins l'ermita del Remei, de Cassà de la Selva, amb la mercantil UTE Asfaltatge Gironès i Ripollès amb NIF U72459951 i domicili al C. Comerç n. 0043 C.P.17463 Flaçà (GIRONA) per import de cent vint-i-dos mil cinc-cents cinquanta-cinc euros amb vint-i-un cèntims (122.555,21€), que amb l'IVA del 21% són cent-quaranta-vuit mil dos-cents noranta-un euros amb vuitanta-un cèntims (148.291,81€).

Atès que en data 19 de gener 2026 es va aprovar el Decret 2026/0071 sobre la conformitat del document de gestió preventiva de les obres.

Atès que l'empresa contractista UTE Asfaltatge Gironès i Ripollès, i el tècnic municipal director de les obres senyor Jordi Fabrellas Surià, van signar en data 9 de març de 2026, la certificació núm. 1 i última corresponent als treballs executats des de l'inici d'obra el 30 de gener de 2026 i durant el mes de febrer de 2026, per import de cent-quaranta-vuit mil dos-cents noranta-un euros amb vuitanta (148.291,80 €), IVA inclòs. Atesa l'acta de recepció de les obres signada el passat 28 d'abril de 2026. Vist que l'arquitecte municipal, senyor Jordi Fabrellas Surià, va signar aquesta certificació final en data 18 de març de 2026 i la seva corresponent factura núm. E26/01 en data 5 de maig de 2026.

Fonaments de Dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Delegació de funcions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia 2023/1248 de data 19 de juny de 2023.

A fi i efecte de complir amb el pagament de les prestacions realitzades pel contractista.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar la certificació número 1 i última presentada per UTE Asfaltatge Gironès i Ripollès, corresponent a l'execució de l'obra local ordinària de l'asfaltatge del camí del Remei des del pas superior a la c-65 fins l'Ermita del Remei durant el mes de gener i febrer de 2026, per un import de cent-quaranta-vuit mil dos-cents noranta-un euros amb vuitanta cèntims (148.291,80 €), IVA inclòs.

Segon.- Aprovar i reconèixer l'obligació de l'import de la factura núm. 26/1 de UTE Asfaltatge Gironès i Ripollès, de data 6 de març de 2026 i registre d'entrada E2026002524, per import de cent-quaranta-vuit mil dos-cents noranta-un euros amb vuitanta cèntims (148.291,80€), IVA del 21% inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 103 1532 61900 de l'exercici 2026.

Tercer.- Anul·lar l'autorització i la disposició per import de 0,01 cèntims d'euro de la partida 103 1532 61900 Inversions en vies i espais públics.

Quart.- Notificar aquest acord a l'empresa UTE Asfaltatge Gironès i Ripollès.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Cinquè.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics i a la intervenció municipal.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Adjudicació de la contractació de la licitació del servei de distribució de publicacions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, tramitat mitjançant procediment obert simplificat

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària celebrada el 16 de març de 2026, va acordar, entre d'altres, aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, l'inici de la licitació i la despesa derivada de la contractació del servei de distribució de publicacions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

L'anunci de licitació es va publicar el 20 de març de 2026 i durant el termini establert per a la presentació de propostions, que finalitzava el dia 7 d'abril de 2026, s'ha rebut una oferta en temps i forma:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
DE FULLETS I FULLETONS S.L.	No	B17631011	30/03/2026 10:22:09	E2026003472	Presentada

El 20 d'abril de 2026 es va constituir la mesa de contractació per a l'obertura del sobre únic de la licitació, emetent acta que consta a l'expedient i publicada al Perfil del contractant.

Es van admetre l'oferta i aquesta va resultar com segueix:

Oferta DE FULLETS I FULLETONS S.L	Preu unitari sense IVA màxim	Preu unitari sense IVA	IVA 21%	Preu unitari amb IVA
Bustiada Nucli Urbà Cassà de la Selva fins a 70 g	0,07 €	0,07 €	0,01 €	0,08 €
Bustiada Nucli Urbà Cassà de la Selva de 71 g fins a 200 g	0,40 €	0,40 €	0,08 €	0,48 €
Bustiada Nucli Urbà Cassà de la Selva de més de 201 g	0,45 €	0,45 €	0,09 €	0,54 €
Servei bustiada nominatiu del programa de la festa major	0,85 €	0,85 €	0,18 €	1,03 €
Cartells fins A3 Nucli Urbà Cassà de la Selva	0,80 €	0,80 €	0,17 €	0,97 €
Cartells fins A3 fora de Cassà (província Girona)	1,00 €	1,00 €	0,21 €	1,21 €

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Cartells A2 Nucli Urbà Cassà de la Selva	0,85 €	0,85 €	0,18 €	1,03 €
Cartells A2 fora de Cassà (província Girona)	1,15 €	1,15 €	0,24 €	1,39 €
Cartells A1 fora de Cassà (província Girona)	1,40 €	1,40 €	0,29 €	1,69 €
Informació puntual als carrers de Cassà de la Selva	0,05 €	0,05 €	0,01 €	0,06 €
Grups de flyers per als establiments de Cassà de la Selva	0,03 €	0,03 €	0,01 €	0,04 €
Grups de flyers per als establiments de fora de Cassà	0,04 €	0,04 €	0,01 €	0,05 €

Els preus unitaris oferts igualaven als del pressupost base de licitació, pel que era una oferta acceptable i no incursa en anormalitat, corresponent-li la puntuació màxima de 100 punts.

D'acord amb el que assenyala l'article 159.4 f) 1r i 2n de la LCSP, la mesa va acordar classificar l'oferta, realitzar la proposta d'adjudicació a l'únic licitador i requerir-li la constitució de la garantia definitiva.

Mitjançant entrada número E2026005052 el 4 de maig de 2026, el proposat com a adjudicatari acredita haver constituït la garantia definitiva per import de 1.814,85 € mitjançant transferència bancària el 5 de maig de 2026.

La tesorera de la Corporació ha comprovat que s'ha rebut la transferència bancària constitutiva de la garantia definitiva.

Aquesta proposta es fiscalitzarà de conformitat prèviament a l'adopció de l'acord.

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació del servei de distribució de publicacions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva,

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124, i 131 a 159, i les Disposicions addicionals segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

De conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Classificar les proposicions admeses presentades pels licitadors de conformitat amb el següent ordre decreixent de puntuació:

Classificació		Puntuació
1	DE FULLETS I FULLETONS S.L	100

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Segon. Adjudicar al candidat amb millor puntuació de la licitació per la contractació de la licitació del servei de distribució de publicacions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, la mercantil De Fullets i Fulletons S.L, amb NIF B17631011, amb domicili al Polígon Industrial Pla d'en Xunclà Bloc B Nau 3, de Sarrià de Ter, amb codi postal 17840, per import màxim de trenta-sis mil dos-cents noranta-set euros (36.297,00 €) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten quaranta-tres mil nou-cents dinou euros amb trenta-vuit cèntims (43.919,38 €) amb IVA per dos anys de contracte, prorrogable per un període de dos anys, amb els següents preus unitaris:

Oferta DE FULLETS I FULLETONS S.L	Preu unitari sense IVA	IVA 21%	Preu unitari amb IVA
Bustiada Nucli Urbà Cassà de la Selva fins a 70 g	0,07 €	0,01 €	0,08 €
Bustiada Nucli Urbà Cassà de la Selva de 71 g fins a 200 g	0,40 €	0,08 €	0,48 €
Bustiada Nucli Urbà Cassà de la Selva de més de 201 g	0,45 €	0,09 €	0,54 €
Servei bustiada nominatiu del programa de la festa major	0,85 €	0,18 €	1,03 €
Cartells fins A3 Nucli Urbà Cassà de la Selva	0,80 €	0,17 €	0,97 €
Cartells fins A3 fora de Cassà (província Girona)	1,00 €	0,21 €	1,21 €
Cartells A2 Nucli Urbà Cassà de la Selva	0,85 €	0,18 €	1,03 €
Cartells A2 fora de Cassà (província Girona)	1,15 €	0,24 €	1,39 €
Cartells A1 fora de Cassà (província Girona)	1,40 €	0,29 €	1,69 €
Informació puntual als carrers de Cassà de la Selva	0,05 €	0,01 €	0,06 €
Grups de flyers per als establiments de Cassà de la Selva	0,03 €	0,01 €	0,04 €
Grups de flyers per als establiments de fora de Cassà	0,04 €	0,01 €	0,05 €

L'oferta del preu iguala el del pressupost base de licitació.

De conformitat amb allò assenyalat a la Disposició Addicional 33a, sobre els contractes de serveis que s'executin de forma successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es pugui definir amb exactitud, en estar subordinades a les necessitats de l'Administració, el pressupost base de licitació esmentat s'aprova com a pressupost màxim, sense que l'Administració estigui obligada a exhaurir-lo ni l'adjudicatari pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

Tercer. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per l'adjudicatari, les següents:

- Oferta única i millor puntuada.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646
Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19
Pàgina 8 de 33

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Oferta no incursa en anormalitat.

Quart. La durada del contracte és de dos anys, amb la possibilitat de pròrroga d'un període de dos anys.

Es preveu iniciar l'execució del contracte el dia 1 de juliol de 2026.

El lloc d'execució és ES512 Cassà de la Selva.

Cinquè. Disposar la despesa derivada del contracte d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària 100 9200 22201		
Anualitat	Mesos	Import total
2026	6	9.422,27 €
2027	12	21.959,69 €
2028	6	12.537,42 €
Totals	24	43.919,38 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Sisè. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció i a la de Comunicació.

Setè. Publicar l'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Vuitè. Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord i formalitzar el contracte en document administratiu en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des l'enviament de la notificació de l'adjudicació al licitador.

Novè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el contracte formalitzat entre les parts.

Desè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Onzè. Règim de recursos. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, articles 10, 14 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, de forma potestativa recurs de

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646
Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19
Pàgina 9 de 33

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte o directament Recurs Contenciós Administratiu davant el jutjat Contenciós-Administratiu de Girona en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació.

Tot això sense perjudici que s'utilitzi qualsevol altra via que es consideri oportuna.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Assabentat del comunicat per a l'habilitació d'un habitatge d'ús turístic al veïnat Verneda 94 polígon 8 parcel·la 25

Antecedents de fet

Primer.- Vist l'informe urbanístic de l'Ajuntament de Cassà de la Selva en relació amb la **documentació rebuda de la Generalitat de Catalunya, sobre les dades comunicades per [REDACTED], per a comunicar l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al veïnat de Verneda, núm. 94 (referència cadastral 17049A008000250000UG), amb una capacitat de 10 persones** de data 17 de desembre del 2025, que copiat literal diu:

"Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, i Joan Bataller Garriga, cap dels Serveis Jurídics Municipals, en relació amb la **documentació rebuda de la Generalitat de Catalunya, sobre les dades comunicades per [REDACTED], per a comunicar l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al veïnat de Verneda, núm. 94 (referència cadastral 17049A008000250000UG), amb una capacitat de 10 persones**, emetem el següent

Informe:

Vista la documentació rebuda de la Generalitat de Catalunya, sobre les dades comunicades per [REDACTED], per a comunicar l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al veïnat de Verneda, núm. 94, de referència cadastral 17049A008000250000UG (número de cèdula d'habilitat vigent CHG00959224001 amb un llinar d'ocupació màxim de 10).

Ates el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Segons el POUM, aquest immoble es troba ubicat en sòl no urbanitzable, Zona D, rural agrícola:

SECCIÓ 5. ZONA CLAU D. RURAL AGRÍCOLA

Art. VII.3.8

Definició i objectiu específic de la Zona D

1. La Zona D inclou tots els terrenys (conreus, bosquets i altres espais rurals) de la plana cassanenca que formen part de finques rurals consolidades de gran extensió

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 10 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

amb un, o diversos, masos habitats per les persones que viuen i treballen d'aquest medi rural, contribuint al manteniment del paisatge característic d'aquestes planes.

2. L'objectiu específic és el conservar l'activitat rural agrícola i ramadera tradicional d'aquestes finques tot promovent una producció de qualitat, saludable i diversificada, que protegeixi el medi i el paisatge rural de camps de dimensions grans i mitjanes, envoltats de marges amb arbres i arbustos, que relliguin els corredors fluvials i els bosquets de la Zona B, i ofereixin un entorn natural de baix nivell d'impacte als espais naturals de la Zona A.

Art. VII.3.9

Normes particulars de la Zona D

1. Usos dominants: Agrícola
Ramader extensiu
2. Usos compatibles: Habitatge familiar rural
Ramader intensiu d'estabulació
Paisatgístic
Forestal
Educatiu
Cultural
Restauració, allotjament rural i càmping
Activitat extractiva
3. Usos incompatibles: "Refugis forestals"
Circuits permanents tancats

4. En aquells terrenys compresos entre els límits del sòl urbà i urbanitzable i el nord de la variant, es permetran a més dels usos esmentats, alguns altres com la venda de productes orgànics (gardenes, adobs, productes pel camp, productes del bosc, agroramaders, etc. La relació d'aquests usos correspon a l'antiga qualificació de SNU amb la clau E. rural suburbana, contemplada a les NNSS vigents i que ara ha estat abolida.

5. L'habitatge familiar rural només serà permès d'acord amb les normes de la Secció 3 d'aquesta normativa. A més seran permeses els magatzems i instal·lacions auxiliars per a l'activitat agrícola i ramadera, incloses les basses de reg, els hivernacles i instal·lacions similars per al conreu protegit, i les Instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin d'emplaçar-se en el medi rural.

6. Les granges per als usos ramaders intensius s'han d'ajustar al què disposa l'Article VII.2.8 i la Secció 3, de manera que només són compatibles en les ubicacions actualment existents i amb les condicions d'ampliació fixades als articles que s'indica.

7. Els usos educatiu, cultural, i de restauració i allotjament rural s'hauran d'integrar en habitatges familiars rurals existents, i requeriran d'un acord municipal favorable en quant al seu interès públic.

8. Als camps i el seu voltant, es potenciarà el manteniment, la millora i la creació de marges vegetals, amb arbres, arbustos o vegetació herbàcia. Així mateix queda prohibida l'eliminació de marges existents.

9. Als terrenys forestals qualificats amb la clau D "zona rural agrícola" hi és d'aplicació la normativa forestal vigent. Sens perjudici d'aquesta normativa, els boscos i retalls forestals, les àrees de vegetació seminatural i d'altres semblants existents a la zona s'hauran de mantenir sense canviar d'ús.

10. La plantació d'espècies exòtiques que puguin alterar l'equilibri ecològic o l'entitat de la vegetació autòctona no serà permesa en retalls forestals i boscos. Concretament es desaconsella la plantació d'eucaliptus, robínies, plataners i de pollancre diferents a l'autòcton, excepte en circumstàncies plenament justificades. Les

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646
Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19
Pàgina 11 de 33

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

plantacions d'aquestes espècies sobre terrenys d'ús agrícola resta permesa sense limitacions.

El Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme, en el seu article 47.8bis estableix el següent:

"L'habitatge d'ús turístic és compatible amb l'ús d'habitatge familiar legalment implantat."

El preàmbul del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, disposa :

"El títol II regula els "habitatges d'ús turístic ", com a modalitat d'allotjament en habitatges, i completa la plena integració de la figura en l'òrbita de la normativa sectorial turística. (...) A través del nou títol II, el present decret estableix els paràmetres tècnics i de servei mínims propis de l'activitat i determina els requisits per a l'accés a l'activitat, en el marc de la potestat municipal d'ordenació dels usos (..)

Aquest decret estableix els següents tipus d'allotjament turístic:

1. ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC, amb les següents modalitats:

- Establiments hotelers
- Apartaments turístics
- Establiments de càmping
- Establiments de turisme rural:
 - a) cases de pagès:
 - masia
 - masoveria
 - casa de poble compartida
 - casa de poble independent
 - b) allotjament rural:
 - masia
 - masoveria
 - casa de poble compartida
 - casa de poble independent

2. HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

L'art. 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, disposa que "la destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es trobi".

Atès el DECRET 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, articles 221-1 i 221-2, i Annex 6:

Article 221-1

Definicions i àmbit d'aplicació

-1 Té la consideració d'habitatge d'ús turístic l'habitatge que és cedit pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediata.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

-2 Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

-3 Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.

-4 No es poden cedir habitatges que no estiguin degudament habilitats. En cas que la persona propietària d'un immoble tingui coneixement d'una activitat clandestina, té el deure de comunicar-ho a l'Administració competent, així com d'emprendre les accions civils corresponents destinades al cessament efectiu de l'activitat turística.

-5 La destinació d'un habitatge d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

Article 221-2

Requisits i serveis de l'activitat

-1 Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

-2 Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.

-3 El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

-4 El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.

-5 El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

-6 Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 d'aquest Decret.

-7 Els requisits turístics mínims consten a l'annex 6 d'aquest Decret.

Annex 6

Requisits turístics mínims dels habitatges d'ús turístic

Exhibició de la comunicació del NIRTC i de la capacitat autoritzada a l'interior de l'habitatge	X
Places màximes (sempre que la cèdula no estableixi un nombre inferior)	15
Facilitar el número de telèfon a usuaris i veïns per incidències	X
Empresa d'assistència i manteniment	X
Document de normes de convivència, si n'hi ha (lliurat)	X

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 13 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

Tot i que no està contemplat de forma expressa l'habitatge d'ús turístic en el llistat d'usos admesos que estableix el POUM de Cassà de la Selva, aquest ús tampoc està prohibit.

Conclusió:

L'ús residencial és admès pel POUM i, per tant, es considera que l'habitatge d'ús turístic proposat és compatible amb la normativa urbanística municipal condicionat al compliment d'allò establert al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, articles 221-1 i 221-2, i Annex 6.”

Segon.- Vist l'informe de l'enginyer assessor extern de l'ajuntament de Cassà de la Selva de data 27 de març del 2026, que copiat literal diu:

“Sol·licitant: [REDACTED]
Z0246234R
Activitat: HABITATGE ÚS TURÍSTIC
Adreça: VEINAT DE VERNEDA 94
CARRER MÚSIC PEP VENTURA, 94 (segons cèdula hab.)
17049A008000250000UG
Classificació: Llei 18/2020: 552. Habitatge d'ús turístic
Tipus de tràmit: Comunicació / Habilitació d'habitatge d'ús turístic
Superfície útil total: 166,66 m²
Aforament: 10

Relació de fets

Vista la documentació rebuda de la Generalitat de Catalunya, sobre les dades comunicades per [REDACTED], per a comunicar l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al veïnat de Verneda, núm. 94, de referència cadastral 17049A008000250000UG (número de cèdula d'habilitat vigent CHG00959224001 amb un llinar d'ocupació màxim de 10).

Vist la CÈDULA D'HABITABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ NÚMERO CHG00959224001 del habitatge del CARRER MÚSIC PEP VENTURA, 94 i referència cadastral 17049A008000250000UG.

Atesa la instància presentada per Albert Bove Bofill, en representació a Ligia Maria Eugenia Callone.

Fonaments de dret

- D'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Consideracions

Els allotjaments turístics i altres de curta durada, incloent els habitatges d'ús turístic, es classifiquen dins el grup 552 en la llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de



Codi Segur de Verificació:
703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646
Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19
Pàgina 14 de 33

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'activitat econòmica. D'acord amb l'esmentada llei, la cèdula d'habitabilitat equival al certificat tècnic justificatiu en els termes que estableix l'article 32.1.

DADES DEL HABITATGE

U/P	Unifamiliar
Sala d'estar menjador	2 unitats
Habitacions	4 unitats
Cuina	1 unitat
Cambra higiènica	2 unitats
Altres peces	4 unitats
Llindar màxima ocupació	10 persones
Superfície útil total	166,66 m²

Conclusions

Un cop examinada la documentació presentada i d'acord amb les normatives d'aplicació vigents, es determina el següent:

S'informa **favorablement** en relació als requisits formals i materials de la documentació tècnica presentada pel titular.

Aquest informe tècnic no suposa cap valoració sobre la compatibilitat urbanística de l'activitat."

Fonaments de dret

- Ates el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.
- Atès l'article 47.8 bis del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Atès el preàmbul i l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Atès els articles 221-1 i 221-2 i Annex 6 del DECRET 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.
- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

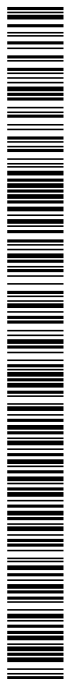
Per tot això, **s'acorda**:

Primer.- Acordar l'assabentat del comunicat presentat per la senyora [REDACTED] per a l'obertura d'una activitat destinada a "habitatge d'ús turístic" al veïnat de Verneda, núm. 94 (referència cadastral 17049A008000250000UG), d'acord amb els que s'indica en els informes tècnics que conté a l'acord.

Segon.- Advertir als interessats que caldrà donar compliment a les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen a continuació, així com les que disposa la legislació vigent:

- Compliment d'allò establert al DECRET 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, articles 221-1 i 221-2, i Annex 6.

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 15 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

Tercer.- Aprovar l'autoliquidació d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, "Taxa per a la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin".

La taxa per a establiment d'aquesta activitat, inclosa a l'annex de la Llei 18/2020, està sotmesa al règim de comunicació d'inici d'activitat i en resulta una quota de 241,64€. L'aplicació de la bonificació el 25% segons s'estableix l'article 6.1 de l'ordenança resulta d'una

Quota total pagada de: 181,23€

Quart.- Comunicar aquest acord a la Xarxa Local de Municipis – Xaloc per al cobrament de la liquidació aprovada a l'interessat i l'actualització dels padrons corresponents.

Cinquè.- Comunicar aquest acord al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.- Notificar aquest acord als interessats, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Autoritzar les obres per a la instal·lació de la planta solar fotovoltaica PS CASSA 3 situada en sòl no urbanitzable (Polígon 13, parcel·la 68), i la seva infraestructura d'evacuació, línia soterrada de 25 kV.

Relació de fets

Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per Proyectos Solares Iberia IV, SLU, per a construir una planta solar agrovoltaica anomenada "CASSÀ 3", de 3,52 MW, sobre terreny en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Cassà de la Selva (Polígon 13, parcel·la 68), i la seva infraestructura d'evacuació, línia soterrada de 25 kV amb la ocupació del subsol dels camins públics municipals de referència cadastral 17049A013090100000UT i 17049A013090120000UM (80 m lineals i 144,51 m2 d'ocupació).

Atès l'informe conjunt dels serveis tècnics i del cap de serveis jurídics municipals de data 5 de maig de 2026, que copiat literal diu:

"PRIMER.- Vista la documentació tècnica rebuda en data 11/12/2025 (RE núm. E2025013311) i resta de documentació rebuda en data 28/11/2025 (RE núm. E2025012759).

Proyectos Solares Iberia IV, S, sol·licita llicència d'obra per a dur a terme una Instal·lació solar agrovoltaica anomenada "Cassà 3" de 3.520 kVA sobre terreny connectada a la xarxa elèctrica.

Al PAE presentat en data 11/12/2025 es fa constar que la planta estarà integrada per:

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 16 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

Construcció d'una planta agrovoltaica de 3.520 kVA, sobre una superfície de 5,85 ha , integrada per:

Cultiu herbaci de secà (secà frescal)

5.850 mòduls fotovoltaics Longi LR7-72HGD (o equivalent) de756 Wp (605Wp amb guany bifacial del 25%), muntats sobre seguidors a un eix (est-oest). L'estructura sense formigó anirà clavada a través d'"hincado" o "pre-drilling", segons convingui. L'espai entre fileres de panells serà de 8 metres i "pitch" de 12,50 metres.

10 inversors Sungrow SG350HX (o equivalent) de 352 kVA cadascun

Xarxa elèctrica de baixa tensió, en corrent continu (CC) dels mòduls als inversors (situats sota les estructures de suport), i en corrent altern (CA) dels inversors fins als centres de transformació.

2 centres de transformació, de 1.800 kVA cadascun, que elevaran la tensió dels inversors fins a 25 kV, que és la tensió del punt de connexió disponible.

1 centre de mesura que connectarà amb una línia elèctrica soterrada existent.

1 línia soterrada de 25 kV d'interconnexió entre els CTs i el CM d'una longitud aproximada de 418 metres.

1 Línia soterrada de 25 kV amb una longitud aproximada de 80 metres del Centre de Mesura fins al punt de connexió atorgat (LSMT "Montrog").

I es fa constar que s'han introduït les següents modificacions respecte el primer document presentat a suficiència i idoneïtat i respecte al document presentat a informació pública:

Modificacions del projecte respecte el primer document presentat a suficiència i idoneïtat

- S'ha exclòs una part dels terrenys sobre SNU no delimitat on l'Ajuntament de Cassà de la Selva té previst implantar un polígon industrial.
- S'ha desplaçat la tanca per respectar la distància de 15 metres a l'eix dels camins cadastrals.
- S'ha desafectat la granja abandonada associada a Can Jep Alzina.
- S'han reubicat seguidors per tal de garantir els angles de gir del tractor, el que ha comportat, entre d'altres, separar-se més de la canalització d'aigua existent.
- S'han reubicat taules en diferents punts del parc solar per adaptar-se a la matriu parcel·laria i biofísica de la zona
- S'han modificat els vials de pas interiors per tal d'aprofitar més zona de cultiu.
- S'ha modificat l'emplaçament dels CTs i el CM, així com el traçat de la línia d'evacuació com a conseqüència de tots els canvis esmentats en els punts anteriors.

Modificacions del projecte respecte el document presentat a informació pública (gener de 2025)

S'han desplaçat els panells per tal de separar-se major distància del marge N-S que separa dues parcel·les agrícoles.

La planta solar agrovoltaica (PSAV), formarà part, al llarg dels primers 5 anys, d'un projecte d'investigació i recerca amb finalitats experimentals, participat per l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA), que té com objectiu general generar informació per a l'optimització de la producció agrícola de cultius herbacis de secà (secà frescal) en combinació amb la producció d'energia elèctrica renovable d'origen fotovoltaica. Posteriorment, durant la resta de vida útil del projecte, aquest seguirà la Instrucció tècnica que estableix els criteris d'agrovoltaisme a Catalunya (juliol 2023).

La PSAV ocuparà parcialment la parcel·la cadastral 68 del polígon 13, de referència cadastral 17049A013000680000UW.

En aquesta parcel·la s'hi situarà la pròpia instal·lació agrovoltaica (cultiu herbaci de secà, estructures de panells fotovoltaics, dos centres de transformació, un centre de mesura, les línies interiors i la línia d'interconnexió soterrada) i les zones de control agrícola de l'IRTA, on hi haurà cultiu herbaci. Un cop finalitzi el projecte de recerca amb l'IRTA, aquestes zones de control es restabliran a l'ús agrícola convencional actual.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646
Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19
Pàgina 17 de 33

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



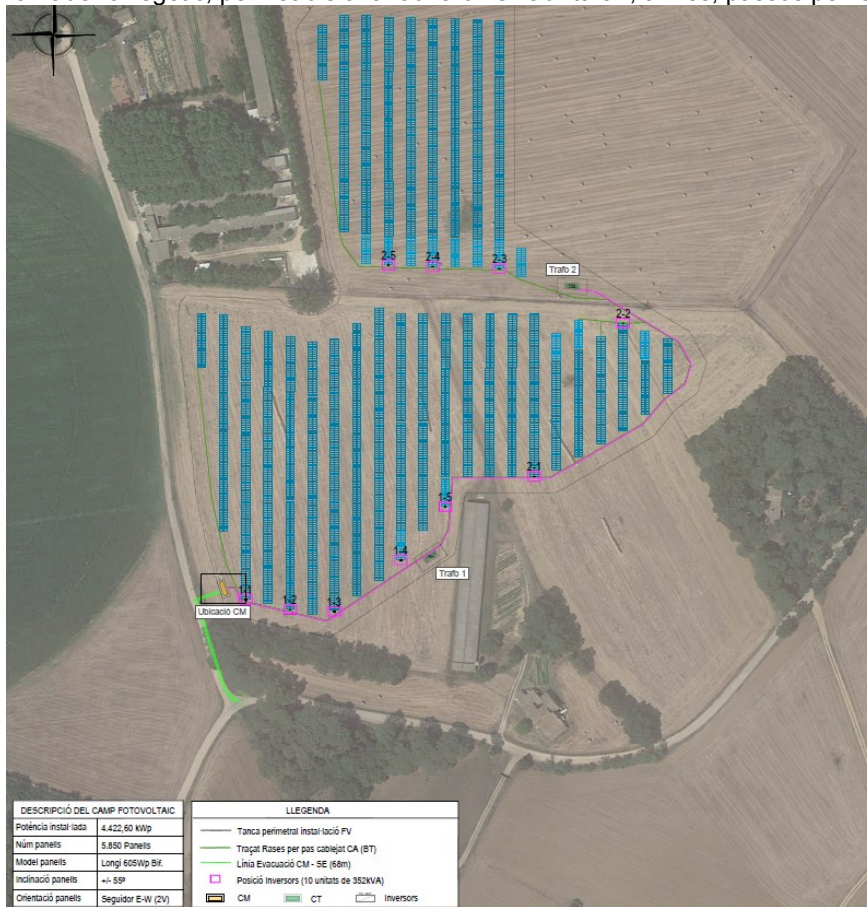
Ajuntament de Cassà de la Selva

La línia elèctrica d'evacuació transcorrerà en soterrat per dos camins públics (parcel·les 9010 i 9012 del polígon 13 de cadastre), des del centre de mesura (parcel·la 68, pol. 13) fins al punt de connexió situat una línia elèctrica soterrada existent.

Detall del plànol de cadastre:



De la superfície de la parcel·la cadastral disponible per a la implantació de la planta solar (13,29 ha), el **projecte agrovoltaic n'ocuparà un total de 5,85 ha**, en un únic recinte. La delimitació del recinte es farà a partir d'un tancament amb malla de tipus ramader/cinegètic, permeable a la fauna on s'habilitaran, a més, passos per la fauna.



Relació de parcel·les cadastrals afectades:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646
Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19
Pàgina 18 de 33

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Municipi	Polígon	Parcel·la	Elements del projecte
Cassà de la Selva	13	68	Recinte de la PSAV (inclou mòduls, CTs, CM, LE interiors, i LE d'interconnexió entre els CTS i CM)
		68	
		9010	Línia elèctrica d'evacuació soterrada (fins al punt de connexió)
		9012	

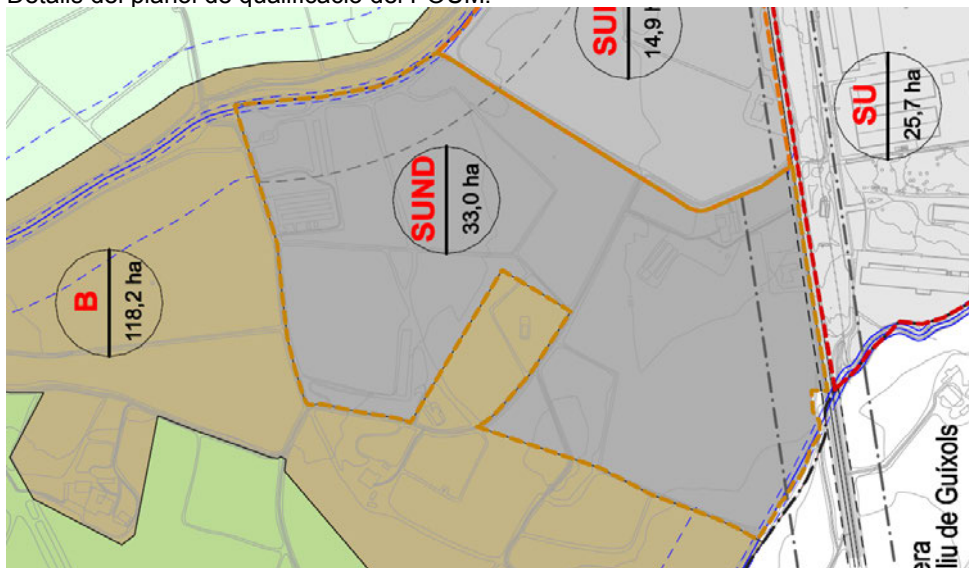
Normativa urbanística:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

La proposta se situa dins l'àmbit del sector urbanitzable no delimitat SUND 2.7 Industrial ca l'Adrià, i una part està afectada per sistema hidrològic (clau 2H).

Detalls del plànol de qualificació del POUM:

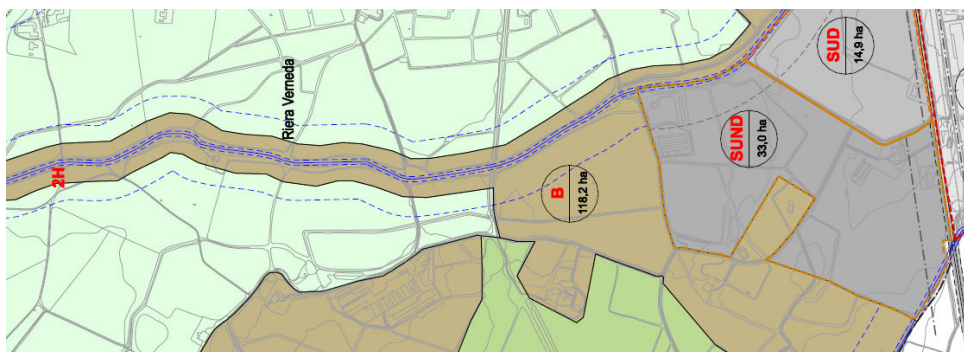


Codi Segur de Verificació:
703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646
Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19
Pàgina 19 de 33

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva



El sector SUND 2.7 "Industrial Ca l'Adrià" encara no ha estat transformat, mitjançant un pla parcial urbanístic de delimitació previst a l'art. 33 del Decret Legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme, i, per tant, segons l'article 52 del mateix DL 1/2010, aquest sòl s'ajusta al règim d'utilització, gaudi i disposició establert per al sòl no urbanitzable.

D'acord amb l'art. 48 bis 2 del TRLUC:

Article 48 bis

Especificitats dels projectes d'actuació específica relatius a sistemes urbanístics de serveis tècnics

1. Tanmateix el que disposa l'article 48.1, **s'autoritzen mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica** aquelles actuacions que comporten la implantació d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics que preveuen les lletres a) i b) de l'apartat 5 bis de l'article 34, atenent les circumstàncies següents:

a) Quan no siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic, es pot aprovar el projecte d'actuació específica, sense que sigui exigible modificar el planejament urbanístic ni aprovar un pla especial urbanístic autònom per a emparar l'actuació, sempre que les lleis no impedeixin l'actuació i aquesta no sigui prohibida expressament pel planejament esmentat.

b) Quan siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic sense establir-ne l'ordenació detallada, es pot aprovar el projecte d'actuació específica amb subjecció a les determinacions del planejament esmentat, sense que sigui exigible aprovar un pla especial urbanístic de desenvolupament.

2. En relació amb les actuacions a què fa referència l'apartat 1, correspon al Departament competent en matèria d'urbanisme la instrucció íntegra del procediment d'aprovació del projecte en una sola fase, quan l'actuació afecti terrenys de més d'un terme municipal. En aquest supòsit és preceptiu sol·licitar a les administracions municipals afectades que informin sobre l'actuació interessada. **Quan l'actuació faci referència a la implantació d'un parc eòlic o una planta solar fotovoltaica en els termes regulats al capítol 4 del Decret Llei de 26 de novembre de 2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, l'aprovació del projecte es tramitarà d'acord amb aquest Decret Llei.**

El procediment per a l'autorització de les plantes solars fotovoltaïques s'estableix al [Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables](#), concretament als articles 12 i següents.

El Departament d'Acció Climàtica resol si atorga o no l'autorització administrativa prèvia i de construcció del projecte del parc solar fotovoltaic d'acord amb l'art. 18 del Decret Llei 16/2019, des d'un punt de vista ambiental i elèctric. I l'aprovació definitiva s'acorda per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord amb [l'art 17 del Decret Llei 16/2019](#).

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 20 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atesos els articles VII.2.16, VII.2.19 i VII.2.26 del POUM de Cassà de la Selva:

Art. VII.2.16

Tipologia de les edificacions rurals

1. Les construccions seran aïllades, quedant prohibides les edificacions que responen a tipologies de les zones urbanes, i han d'adaptar-se a l'ambient. Les edificacions se situaran buscant les condicions més favorables d'asolellament, en els límits que separen els cultius del bosc, recolzant-se en camins que travessen el territori. Les formes arquitectòniques vernacles tindran un gran pes específic en la definició de la tipologia a utilitzar, no tant com a recuperació de la tradició i la història, sinó com a base per nous plantejaments formals i constructius. S'evitarà la reproducció acrítica dels elements, les tècniques i els materials tradicionals. La tipologia de les edificacions s'estructurarà en base a conceptes extrets de l'estructura tipològica del mas.

La teula àrab serà habitualment el material de coberta indicat, els ràfecs, pendents de coberta i dimensions de les obertures tendiran a interpretar els models tradicionals. L'elecció del cromatisme tindrà en compte el de l'entorn.

L'alçada de les edificacions no serà en cap cas superior a 6,50 m i el nombre de plantes no excedirà al de planta baixa, planta pis i golfes.

Les tanques, a menys que responguin a motivacions d'ús agrari, no s'admeten. En aquest darrer cas, no seran d'obra.

Es prohibeixen lògicament les parets mitgeres.

Es mantindrà l'arbrat existent i es repoblarà amb espècies adequades.

2. Quan es tracti d'ampliació d'edificacions existents, s'estarà al que estableix l'art.50.4 del RLUC, en el sentit de la tipologia i els requisits de proximitat i contigüitat.

3. Els usos existents es poden ampliar en un 20 per cent de la seva superfície, llevat de si es troben en el Catàleg de protecció, el qual es regirà per disposicions pròpies.

Queda prohibit l'enderroc total d'un "mas".

Les ampliacions que compleixin aquest punt s'hauran de sotmetre en tots els casos al procediment regulat per l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012.

4. En els sòls de conreu i horts no es permetrà cap tipus d'edificació, excepte la d'un petit cos edificat de servei a l'activitat hortícola o magatzem d'estris de treball.

La construcció serà semisoterrada amb una sola paret exterior. La superfície útil màxima serà de 4 m² i l'alçada màxima de 1,60 m.

La superfície màxima de l'obertura a l'exterior serà de 1 m².

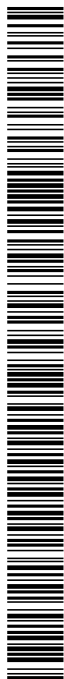
La paret exterior de superfície no superior a 3 m² es construirà a la manera tradicional de les "parets en sec".

En el cas de terrenys plans en els que sigui totalment impossible encastar la construcció, la construcció admesa serà de materials lleugers i prefabricats i el volum no serà superior a 8 m³.

5. Amb la finalitat de garantir la deguda adaptació ambiental i paisatgística de qualsevol nova edificació o reforma d'edificació rural, s'exigirà l'aportació de la Valoració municipal d'impacte ambiental a què fa referència l'article VII.1.5 d'aquesta normativa.

6. La construcció d'instal·lacions complementàries a un habitatge familiar rural, i que no consumeixen volum (piscines, pistes de tennis, aparcament o semblants), únicament podrà autoritzar-se sobre espais rurals degradats o d'ús no-agrícola propis de l'entorn del mas (eres, aparcaments, esplanades de grava o roca nua, etc.), i que es puguin circumscriure dins d'un radi màxim de 75 m. del punt central de les edificacions existents. Això sense perjudici de les normes particulars del Capítol Tercer. La superfície màxima que pot ocupar-se han de ser les mínimes i imprescindibles per tal de protegir i preservar les finalitats del SNU. Els moviments de terres per a aquestes instal·lacions no podran representar la creació de desnivells de més de tres metres d'alçada, comptabilitzats entre la cota més alta i la més baixa dels desnivells originats per l'excavació. Aquestes construccions tindran consideració d'edificació en medi rural i quedaran subjectes a totes les disposicions d'aquest article que les puguin afectar.

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 21 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



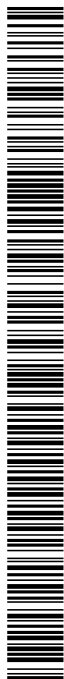
Ajuntament de Cassà de la Selva

7. Les noves edificacions se situaran únicament fora de les zones forestals i preferentment sobre sòls d'escàs valor agrícola, sense sobresortir en les carenes i altres accidents orogràfics del terreny, ni ocupar punts culminals.
8. **Les noves construccions se situaran a un mínim de 15 m. i un màxim de 150 m. de distància de l'aresta exterior de la calçada de carreteres municipals, camins principals o camins secundaris existents**, excepte en el cas que es demostrï l'existència d'una servitud de pas legalment constituïda més enllà d'aquests. Pel que fa a les piscines descobertes, també s'hauran de separar un mínim de 1 metre dels límits de la finca.
9. Directrius per a les edificacions en medi rural:
 - a. Les edificacions en medi rural tindran especial cura en complir les condicions arquitectòniques a que fa referència l'apartat 1 d'aquest article.
 - b. Les construccions i les instal·lacions i les infraestructures vinculades a l'activitat (magatzems de productes i maquinaria, coberts, quadres, estables, sitges, etc.), mantindran una relació de dependència i proporció adequades a la classe d'activitat de l'explotació, i s'adequaran el màxim possible en els tipus de materials constructius i en els colors utilitzats l'entorn paisatgístic on es troben. Sempre que sigui possible, es facilitarà la colonització per nius d'ocells i altres animals salvatges dels embigats, escletxes dels murs, teulades, etc. d'aquestes construccions.
 - c. Les edificacions s'efectuaran respectant les característiques estètiques, de tendències del paisatge i de materials tradicionals, procurant la seva correcta integració en el paisatge i evitant la ruptura d'aquest mitjançant l'aparició d'edificis o instal·lacions que per la seva altura, volum, obertures, caràcter o aspecte exterior, siguin discordants amb les construccions pròpies de la zona. La totxana vista no serà admesa en cap cas. Els colors preferents per a pintar les parets exteriors de les edificacions rurals es trobarien dins la gama dels terrosos..
 - d. Les façanes dels edificis, així com les mitgeres i parets unides al descobert, hauran de conservar-se en les degudes condicions de seguretat, higiene i estètica. Els propietaris estaran obligats a procedir als seu arrebossat, pintura o blanquejat sempre que ho requereixi l'Ajuntament.
 - e. Tots els paraments visibles des de l'exterior hauran de tractar-se amb iguals materials i qualitat que les façanes, prohibint-se la impermeabilització d'aquests materials bituminosos de colors obscurs o qualsevol altre revestiment no adaptat a les característiques del medi en quant a la seva incidència visual, a menys que aquest siguin recoberts o blanquejats. Les façanes laterals i posteriors es tractaran amb condicions de composició i materials similars als de la façana principal.
 - f. Els cossos sobre la coberta de l'edifici: torretes d'escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, panells de captació d'energia solar, etc., quedaran integrats en la composició de l'edifici o ocults.. Les línies de conducció elèctrica i telefònica, les antenes de televisió i ràdio i les parabòliques, únicament es podran col·locar sobre la coberta, i no a la façana, i no han d'ocupar posicions excessivament visibles des de l'exterior.
 - g. La cobertura de les edificacions haurà de ser preferentment en teula ceràmica de la zona, o en un terrat ceràmic no visible des del nivell del terreny. S'evitarà expressament l'ús de materials reflectants en les teulades, excepte quan formin part dels elements indicats al punt anterior.
 - h. El tractament de l'espai exterior de les edificacions alterarà el mínim possible l'orografia i la vegetació preexistents, i no podran significar la modificació de la seva naturalesa primitiva. L'ús de jardineria i vegetació facilitarà la integració de les construccions i elements artificials a l'entorn natural. Els serveis de jardineria municipals poden orientar respecte les espècies més adequades en cada cas. El freixe (*Fraxinus angustifolia*) és un arbre típic, en grups de dos o tres, de les eres de les masies de Cassà, i es considera apropiat per als enjardinaments que es puguin portar a terme.

Art. VII.2.19 Tancaments de finques

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 22 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

1. Qualsevol tancament de finca que es vulgui portar a terme requerirà llicència urbanística, que podrà ser independent o bé dins d'una llicència de construcció que abasti també edificacions o altres instal·lacions. Les llicències urbanístiques que s'atorguin indicaran concretament el tipus i les longituds de tanques admeses, de manera que qualsevol particular que construeixi un tancament no previst en llicència podrà ser requerit a aturar les obres o fins i tot a enderrocar la tanca col·locada.
2. Les tanques es separaran un mínim de 2 m. de l'aresta exterior de l'esplanació dels camins o carreteres municipals, o de les servituds públiques en finques a peu de carretera. Queden exclosos d'aquesta limitació els camins d'accés a finques, definits per l'Article VII.2.27.1.d d'aquesta normativa.
Excepcionalment es podran admetre tanques a distàncies inferiors de l'eix del camí, fins a un mínim de 1 m. de la cuneta del camí, sempre que no obstaculitzin el pas de vehicles, inclosos camions. Aquesta autorització excepcional serà a precari i comportarà l'obligació de restituir la tanca a major distància i per compte propi de l'interessat, sempre que sigui requerit per l'Ajuntament justificant la necessitat.
3. Es defineixen com a tanques no penetrables tots aquells tancaments en xarxa metàl·lica de malla inferior als 10 cm. de costat, o estructura metàl·lica rígida oberta, i d'obra de construcció amb acabats arrebossats o llisos, que no puguin creuar lliurement la fauna salvatge. Es defineixen com a tanques penetrables les tanques metàl·liques "cinegètiques" amb una malla mínima de 10 cm. de costat, les vegetals, les de fusta, les de pedra seca i les d'obra de construcció que es puguin escalar, en els dos últims casos quan no tinguin complements metàl·lics o de vidre no penetrables, que pot creuar lliurement la fauna salvatge.
L'alçada màxima serà de 0,4 metres per les parts d'obra i fins a 2,20 metres en la seva part calada o vegetal.
4. Les tanques penetrables són admeses en tot l'àmbit d'aquesta normativa, sense perjudici dels demés apartats d'aquest article i de les normes particulars.
5. Sense perjudici de les normes particulars, només es podran utilitzar tanques no penetrables destinades a la protecció d'edificacions o instal·lacions quan no abasten una superfície total major d'1 hectàrea. Per a longituds superiors caldrà utilitzar un tancament penetrable en un mínim del 50% de la longitud total del tancament. La instal·lació de tancats no penetrables per a les instal·lacions agropecuàries, les instal·lacions sureres, l'aprofitament ramader extensiu, per a la protecció de cultius, o en carreteres amb risc d'accidents per atropellament de fauna, que afectin a superfícies superiors a 1 hectàrea requerirà el procediment de llicència urbanística, que només les podrà admetre quan no afectin les servituds de pas existents ni suposin un impacte excessiu sobre el lliure trànsit de la fauna salvatge, motius per als quals es podran requerir sistemes de facilitin el pas.
6. Es fomentarà que els tancaments preexistents prenguin les mesures oportunes per complir amb el que disposa aquest article. Qualsevol obra de reforma en construccions preexistents que disposin de tanques que no compleixin aquesta normativa haurà d'incloure obligatòriament en les seves actuacions la modificació de la tanca, tant per distància a la xarxa viària com pel seu caràcter penetrable.
7. Per tancats situats dins l'àmbit del EIN de les Gavarres, caldrà obtenir l'informe preceptiu previ de l'Àrea del Medi Natural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, d'acord amb l'article 29.2.d de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, i complir amb la Resolució MAH/2339/2006, de 27 de juny, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 6 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres.

Art. VII.2.26 Protecció de les infraestructures

Les franges de protecció de carreteres seran les determinades pel Text refós de la Llei de Carreteres, DL 2/2009, de 25 d'agost (DOGC 5452, de 27.08.2009). La línia d'edificació en els

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 23 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

sòls no urbanitzables s'ha de situar a 25 m de l'aresta exterior de la calçada, i respecte la variant C-65, a la distància determinada en els plànols d'ordenació.
Les franges de protecció de canals i recs venen definides per l'Article VII.2.1 d'aquesta normativa.

Les franges de protecció dels camins i carreteres municipals venen determinades per l'Article VII.2.19 pel què fa a les tanques de les finques, i per l'Article VII.2.16 pel què fa a les edificacions.

Atès l'article 15.5 del Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Vist el certificat emès el 10/9/2025 des de la Ponència d'energies renovables de l'acord emès per la Ponència d'energies renovables en data 4/09/2025, sobre l'Informe d'impacte ambiental del projecte, on es conclou:

–6 Acord

En conseqüència, considerant la documentació presentada, les respostes rebudes a les consultes formulades i els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, relatius a les característiques del Projecte, la seva ubicació, i les característiques del potencial impacte, i vista la proposta de l'Oficina Territorial Ambiental de Girona, la Ponència d'energies renovables acorda:

Primer

Emetre informe d'impacte ambiental sobre el Projecte de instal·lació solar agrovoltaica Cassà 3 sobre terreny connectada a la xarxa elèctrica situat al terme municipal de Cassà de la Selva, pel qual es determina que el Projecte no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària, atès que l'actuació no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en aquesta resolució.

Segon

Incloure en la redacció del projecte executiu les condicions addicionals següents:

1. Incorporar les mesures ambientals descrites en el document ambiental i les derivades de les respostes del promotor als informes de les diferents administracions, així com les modificacions derivades del present informe d'impacte ambiental.
2. Incloure i/o actualitzar en el pressupost del Projecte la valoració econòmica de les mesures preventives i correctores d'impacte descrites en el document ambiental i en l'estudi d'impacte i integració en el paisatge, així com les derivades d'aquesta resolució.
3. Incorporar seccions acotades on aparegui la diferència real topogràfica entre la llera i el camp solar per tal de verificar la capacitat de desguàs de la riera enfront els cabals normalitzats.
4. Si per demostrar la compatibilitat del projecte amb els usos previstos al Reglament del domini públic hidràulic en sòl rural cal realitzar un estudi d'inundabilitat, se seguirà la Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovada per l'ACA.

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 24 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

5. Incorporar les condicions addicionals següents:

- a. Realitzar un estudi previ de la presència, dins els límits del Projecte, de poblacions d'espècies de flora protegida, vulnerable, rara i/o d'interès, per tal d'evitar la seva afectació.
- b. Utilitzar cunetes filtrants o pous d'infiltració que afavoreixin la infiltració enlloc de cunetes de formigó.
- c. Delimitar i senyalitzar en la fase d'obres les zones d'abassegament de terres per garantir l'estesa posterior de terra vegetal, propiciant la restauració dels espais afectats per les obres. Les zones destinades a l'aplec de terres i materials, abocadors de terres i altres instal·lacions d'obra, s'hauran de contemplar en el corresponent projecte constructiu, incloent-hi les mesures correctores i de restauració necessàries. Com a criteri general, se situarà el parc de maquinària, els abassegaments de materials i instal·lacions provisionals d'obra, en zones de mínim risc de contaminació (planeres, poc permeables).
- d. Garantir el manteniment de les plantacions durant un període mínim de 2 anys i realitzar un seguiment de detecció i erradicació d'espècies exòtiques invasores.
- e. Adoptar les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies en fase d'obres i també en la fase de servei.
- f. No afectar directament la vegetació arbòria en les ocupacions temporals necessàries per a l'execució del PSAV i de les línies elèctriques d'evacuació.
- g. Aplicar el color RAL 6015 als tractaments cromàtics de les edificacions i del tancament.
- h. Prioritzar sistemes de neteja de panells que no requereixin aigua ni utilitzin productes contaminants no o peril·losos, en cas contrari, caldrà estimar els consums hídrics

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 25 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

previstos (volum anual d'aigua necessària) pel funcionament i manteniment del PSAV (neteja dels mòduls, etc.) i definir la procedència del recurs.

6. Donar compliment a les condicions establertes al document [Criteris ambientals en els projectes de plantes solars fotovoltaïques](#), de juny de 2025, redactat per el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en el que es preveuen criteris agrupats pels diferents vector per les fases de construcció i d'explotació, discriminants entre prioritaris o recomanables.
7. Donar compliment a les condicions de l'informe de la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, pel que fa a l'afecció a les explotacions agràries i forestals així com a les de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua pel que fa a la xarxa de pluvials i al sistema de drenatge.
8. Indicar que, prèviament a l'execució del Projecte, cal presentar als Serveis Territorials del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Girona, per a la seva validació, el Pla de mesures preventives i correctores que concreti definitivament totes les mesures descrites en aquesta Resolució.

Tercer

Una vegada finalitzades les obres, el promotor ha de presentar a l'Oficina Territorial Ambiental a Girona del Departament Territori, Habitatge i Transició Ecològica un informe final, signat per la direcció ambiental de l'obra, que verifiqui el compliment de les mesures correctores i condicions que estableixen el document ambiental i aquesta Resolució.

Així mateix, també cal presentar, un informe, durant els primers cinc anys del projecte, amb els següent anual de fauna i de les instal·lacions proposades (refugis, caixes niu,...), per a la seva valoració.

Quart

Traslladar aquest Acord a la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia dels Serveis Territorials del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Girona, per a la seva notificació a l'interessat.

D'acord amb el que estableix l'article 16.2 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables i l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, aquest informe d'impacte ambiental s'ha de fer públic mitjançant la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la seu del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

D'acord amb l'article 47.4 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, aquest informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, no s'ha procedit a l'autorització del Projecte en el termini màxim de quatre anys des de la seva publicació.

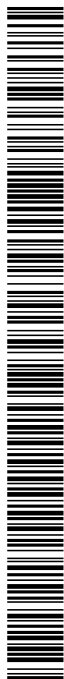
De conformitat amb l'article 47.5 de la Llei d'avaluació ambiental, l'informe d'impacte ambiental no pot ser objecte de recurs, sense perjudici dels recursos que corresponguin en la via administrativa o judicial davant l'acte, si escau, d'autorització del Projecte".

Vista la Resolució TER/3951/2025 de data 20/10/2025 (publicada al DOGC Núm. 9532 de data 31.10.2025), emesa per la Direcció General d'Energia del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, per la qual s'atorga a Proyectos Solares Iberia IV, SL, l'autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció del projecte de la planta solar fotovoltaica anomenada "PS CASSÀ 3", de 3,52 MW, de potència instal·lada sobre terreny en sòl no urbanitzable, al terme

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 26 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

municipal de Cassà de la Selva, a la comarca del Gironès i la seva infraestructura d'evacuació, línia soterrada a 25 kV, en el terme municipal de Cassà de la Selva, a la comarca del Gironès (exp. FUE-202303386220; ref. 02763)

Vista la resolució emesa per la Directora General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura en data 14/11/2025, on es conclou el següent:

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics de Girona i d'acord amb les consideracions efectuades, resolc:

- Aprovar definitivament, pel tràmit d'urgència, el projecte d'actuació específica** per implantar el parc agrovoltaic, PS Cassa 3, al municipi de Cassa de la Selva promogut per PROYECTOS SOLARES IBERIA IV, S.L. i trames per la Secció d'Energia dels Serveis Territorials de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Girona, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 17 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
- Fixar l'import de la garantia en el 100% de l'import del pressupost de restitució aportat pel promotor, això es 60.232,30 euros** que caldrà dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Hisenda. El termini per a acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística es fixa en un termini de 6 mesos.
- Indicar al promotor que, de conformitat amb l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, l'eficàcia del projecte d'actuació específica resta demorada fins a la constitució de la garantia. La manca de constitució de la garantia en el termini fixat comporta que l'aprovació del projecte d'actuació específica resti sense efecte.
- Comunicar-ho a la Secció d'Energia dels Serveis Territorials de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Girona, a l'Ajuntament de Cassà de la Selva i al promotor.

En data 26 de gener de 2026 (RE num. E2026000749) **el promotor ha presentat còpia del resguard acreditatiu de la constitució de la garantia de 60.232,30 euros** davant la Caixa General de Dipòsits en relació a la garantia de restitució dels terrenys de la planta fotovoltaica de Cassà 3.

Sol·licitud de modificació no substancial en tramitació:

A banda de l'exposat anteriorment, en data 6 de març de 2026 s'ha rebut per Registre d'entrada núm. E2026002505 un escrit dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en relació amb la Sol·licitud de modificació d'una instal·lació generadora amb venda de tota la energia que ha requerit autorització administrativa prèvia, anomenada PS CASSA 3 (Expedient: FUE-2025-04938536), promoguda per Proyectos Solares Iberia IV, SL, situada al Polígon 13, parcel·la 68.

El promotor ha presentat una sol·licitud de modificació no substancial, segons l'article 23 del Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, del projecte autoritzat per la Resolució TER/3951/2025, de 20 d'octubre.

La sol·licitud de modificació inclou un projecte de modificació de la instal·lació de generació així com una addenda de document ambiental:

- Projecte executiu d'instal·lació solar agrovoltaica "Cassà 3"** de 4.000 kva sobre terreny connectada a la xarxa elèctrica **hibridada amb bateries**
- Addenda de document ambiental**, d'instal·lació solar agrovoltaica "Cassà 3" de 4000 kva sobre terreny connectada a la xarxa elèctrica hibridada amb bateries

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 27 de 33	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02	



Ajuntament de Cassà de la Selva

S'ha plantejat una hibridació amb bateries, dins del mateix recinte, la qual cosa ha motivat la realització de l'addenda per actualitzar tota la informació. I en el projecte tècnic s'ha justificat que la implantació del sistema d'emmagatzematge amb bateries no implica un canvi substancial en el projecte prèviament autoritzat.

A l'addenda de document ambiental es fa constar que les **Modificacions del projecte respecte al Document ambiental de Gener de 2025 són:**

- La incorporació de les bateries, l'inversor conjunt, el transformador i l'AC Box comporta un increment de la superfície ocupada, respecte del projecte autoritzat, de 81,18 m².
- S'ha passat de 2 centres de transformació en edificis prefabricats a 1 situat a la Estació solar, adjacent a l'inversor central i les proteccions necessàries.
- S'ha passat de 10 inversors de 352 kVA (3.520 kVA en total) dispersos a un inversor central de 4.000 kVA.

D'acord amb el nou projecte executiu, el pressupost total d'execució material de la instal·lació és de 2.693.000,00 €.

I el pressupost total d'execució material del desmantellament de la instal·lació es manté en 60.232,30 €.

Instància presentada el 31 de març de 2026 pel promotor (RE núm. E2026003588):

En data 31 de març de 2026 el promotor ha presentat una instància on consta:

1. La seva sol·licitud perquè s'autoritzi la llicència d'obra
2. La seva sol·licitud de llicència, en relació amb l'ús comú especial del subsol de la via pública per al pas de la línia elèctrica d'evacuació de l'energia generada en la planta agrovoltaica.

Instància presentada el 28 d'abril de 2026 pel promotor (RE núm. E2026004810):

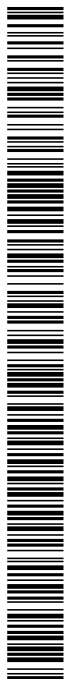
En data 28 d'abril de 2026 el promotor ha presentat una instància on consta:

1. Que es tingui per comunicada la voluntat de Proyectos Solares Iberia IV, SLU, de portar a terme la hibridació de la planta agrovoltaica Cassà 3 (modificació del projecte per la incorporació de bateries que estan tramitant amb la Generalitat), manifestant expressament que dita actuació no suposa cap incompatibilitat amb la llicència d'obres ara sol·licitada i que dita actuació serà objecte en el seu moment de la corresponent sol·licitud de llicència d'obra específica.
2. La seva sol·licitud perquè s'autoritzi la llicència d'obra

Instància presentada el 4 de maig 2026 pel promotor (RE núm. E2026005079):

En data 4 de maig de 2026 el promotor ha presentat una instància on sol·licita que s'autoritzi la ocupació del subsol parcial dels camins públics municipals de referència cadastral 17049A013090100000UT i 17049A013090120000UM per al pas de les línies elèctriques soterrades LSMT 25kV (80 m lineals i 144,51 m² d'ocupació), i comuniquem que, de conformitat amb el RD 1048/2013 de 27 de desembre, pel qual s'estableix la metodologia per al càlcul de la retribució de l'activitat de distribució d'energia elèctrica, la infraestructura esmentada -LSMT de 25kV- serà cedida al gestor de la xarxa de distribució E-Distribució (Endesa Distribució de Redes Digitales, S.L.U.), que se'n responsabilitzarà. Per acreditar el que s'ha exposat anteriorment aporten com a annex II l'actualització dels permisos d'accés i connexió atorgats per e-Distribució, on el gestor de xarxa fa referència a la pàgina 4/11 a aquesta cessió obligatòria.

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 28 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

SEGON. - Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

TERCER. - Vist l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència d'obra és de l'alcalde, la qual està delegada a la Junta de Govern Local en ser obra major en sòl no urbanitzable.

Conclusió:

S'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obra i ocupació del subsol dels camins públics municipals de referència cadastral 17049A013090100000UT i 17049A013090120000UM per al pas de les línies elèctriques soterrades LSMT 25kV (80 m lineals i 144,51 m2 d'ocupació) descrita al projecte d'instal·lació solar agrovoltaica "Cassà 3" de 3520 kva sobre terreny connectada a la xarxa elèctrica (RE núm. X2023002676) amb les següents condicions:

- Queda exclosa d'aquesta autorització qualsevol obra o instal·lació que no sigui compatible amb la proposta de modificació no substancial en tramitació descrita al projecte d'instal·lació solar agrovoltaica "Cassà 3" de 4.000 kva sobre terreny connectada a la xarxa elèctrica híbrida amb bateries.
- Pel que fa a la ocupació del subsol dels camins públics municipals de referència cadastral 17049A013090100000UT i 17049A013090120000UM per al pas de les línies elèctriques soterrades LSMT 25kV (80 m lineals i 144,51 m2 d'ocupació) s'autoritza l'ocupació soterrada essent subjecte passiu de la taxa de l'Ordenança Fiscal -núm. 15- Reguladora de la taxa per l'aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general, la mercantil Endesa Distribució de Redes Digitales, S.L.U. que resultarà la titular de l'ocupació per la cessió establerta que consta a l'expedient.
- Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.
- Cal donar compliment a l'indicat a l'acord de la Ponència d'energies renovables de data 4 de setembre de 2025.
- Cal donar compliment a les condicions especials establertes a la Resolució TER/3951/2025 de data 20/10/2025 (publicada al DOGC Núm. 9532 de data 31.10.2025).
- El promotor resta obligat a restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat, d'acord amb l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 1. Certificat de la Inscripció al Registre de la Propietat núm. 3 de Girona, en les finques objecte de l'actuació, de la condició de la llicència conforme el promotor resta obligat a restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat, d'acord amb l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646
Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19
Pàgina 29 de 33

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

2. Projecte executiu, visat pel col·legi, que justifiqui el compliment de totes les condicions indicades a l'acord de la Ponència d'energies renovables de 4 de setembre de 2025.
Caldrà respondre punt per punt cada condició indicant l'apartat del projecte on s'hi dona resposta.
3. Document acreditatiu d'haver presentat als Serveis territorials del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, per a la seva validació, el Pla de mesures preventives i correctores que concreti definitivament totes les mesures descrites a l'informe d'impacte ambiental emès per acord de la Ponència d'energies renovables de data 4 de setembre de 2025.
4. Còpia de l'esmentat Pla de mesures preventives i correctores
5. Identificació del contractista
6. Fulls d'assumeix dels tècnic directors de l'obra i de la coordinació de seguretat i salut

- Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

- Una vegada finalitzades les obres, el promotor ha de presentar:

1. Document acreditatiu d'haver presentat a l'Oficina Territorial Ambiental a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Girona un informe final, signat per la direcció ambiental de l'obra, que verifiqui el compliment de les mesures correctores i condicions que s'estableixen al document ambiental i a l'informe d'impacte ambiental emès per acord de la Ponència d'energies renovables de data 4 de setembre de 2025.
2. Còpia de l'esmentat informe final
3. Certificat final d'obra
4. Certificat de gestió dels residus
5. Document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre
6. Fotografies de les obres realitzades

- Abans de la posta en marxa de la instal·lació i la seva connexió a la xarxa elèctrica caldrà disposar de l'oportuna **autorització d'explotació**, provisional per a proves o definitiva, emesa per l'òrgan competent territorialment en matèria d'Energia
- Una vegada acabada la construcció el titular de la planta ha de sol·licitar l'autorització d'explotació i la **inscripció en el Registre d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de Catalunya i en el Registre d'autoconsum d'energia elèctrica**, mitjançant l'Oficina de Gestió Empresarial, i aportar-hi la documentació que especifiqui el portal de tramitació, d'acord amb l'article 20 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

La previsió de residus a generar és de 13,75 tones.

L'import de la fiança per gestió de runes i terres és de 151,25 € (a dipositar a un **gestor** autoritzat)."

Fonaments de drets

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 30 de 33	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02	



Ajuntament de Cassà de la Selva

text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La proposta se situa dins l'àmbit del sector urbanitzable no delimitat SUND 2.7 Industrial ca l'Adrià, i una part està afectada per sistema hidrològic (clau 2H).

Atès que la sol·licitud d'obra proposada s'ajusta a la normativa urbanística d'acord amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Autoritzar a Proyectos Solares Iberia IV, SLU, la llicència d'obra per a construir una planta solar agrovoltaica anomenada "CASSÀ 3", de 3,52 MW, sobre terreny en sòl no urbanitzable al polígon 13, parcel·la 68 de rústica, la seva infraestructura d'evacuació, línia soterrada de 25 Kv i la ocupació del subsol dels camins públics municipals de referència cadastral 7049A013090100000UT i 17049A013090120000UM per al pas de les línies elèctriques soterrades LSMT 25kV (80 m lineals i 144,51 m2 d'ocupació) descrita al projecte d'instal·lació solar agrovoltaica "Cassà 3" de 3520 k sobre terreny connectada a la xarxa elèctrica, i condicionar la seva eficàcia, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 1.951.325,54 euros tot acollint-se a la bonificació existent per tractar-se d'una nova activitat econòmica.

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 1.951.325,78 €
Tipus impositiu impost sobre construccions, obres i instal·lacions: 3,8%
ICIO amb bonificació del 25%: 55.612,78 €
Taxa per llicències urbanístiques (OF 31): 1.583,33 €

Segon.- Aprovar l'autoliquidació de les fiances, segons l'ordenança fiscal núm. 31:

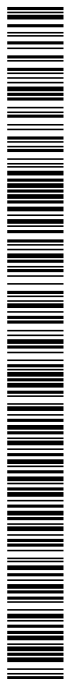
Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on consta l'import del dipòsit de 151,25 euros (per 13,75 tones de residus) i l'empresa Recuperacions Marcel Navarro i fills SL.

Tercer.- **El termini d'execució d'obres** és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any.
Termini acabament: 3 anys.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 31 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Quart.- Fer-vos saber les següents **condicions**:

- Queda exclosa d'aquesta autorització qualsevol obra o instal·lació que no sigui compatible amb la proposta de modificació no substancial en tramitació descrita al projecte d'instal·lació solar agrovoltaica "Cassà 3" de 4.000 kva sobre terreny connectada a la xarxa elèctrica hibridada amb bateries.
- Pel que fa a la ocupació del subsol dels camins públics municipals de referència cadastral 17049A013090100000UT i 17049A013090120000UM per al pas de les línies elèctriques soterrades LSMT 25kV (80 m lineals i 144,51 m2 d'ocupació) s'autoritza l'ocupació soterrada essent subjecte passiu de la taxa de l'Ordenança Fiscal -núm. 15- Reguladora de la taxa per l'aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general, la mercantil Endesa Distribució de Redes Digitales, S.L.U. que resultarà la titular de l'ocupació per la cessió establerta que consta a l'expedient.
- Cal donar compliment a l'indicat a l'acord de la Ponència d'energies renovables de data 4 de setembre de 2025.
- Cal donar compliment a les condicions especials establertes a la Resolució TER/3951/2025 de data 20/10/2025 (publicada al DOGC Núm. 9532 de data 31.10.2025).
- El promotor resta obligat a restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat, d'acord amb l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Cinquè.- Recordar-vos que **abans de l'inici de les obres caldrà que aporteu la següent documentació**:

1. Certificat de la Inscripció al Registre de la Propietat núm. 3 de Girona, en les finques objecte de l'actuació, de la condició de la llicència conforme el promotor resta obligat a restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat, d'acord amb l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
2. Projecte executiu, visat pel col·legi, que justifiqui el compliment de totes les condicions indicades a l'acord de la Ponència d'energies renovables de 4 de setembre de 2025.
Caldrà respondre punt per punt cada condició indicant l'apartat del projecte on s'hi dona resposta.
3. Document acreditatiu d'haver presentat als Serveis territorials del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, per a la seva validació, el Pla de mesures preventives i correctores que concreti definitivament totes les mesures descrites a l'informe d'impacte ambiental emès per acord de la Ponència d'energies renovables de data 4 de setembre de 2025.
4. Còpia de l'esmentat Pla de mesures preventives i correctores

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646
Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19
Pàgina 32 de 33

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

5. Identificació del contractista
6. Fulls d'assumeix dels tècnics directors de l'obra i de la coordinació de seguretat i salut
7. I un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors.

Sisè.- Traslladar aquest acord a **Xaloc** perquè facin la liquidació anual que correspongui a Endesa Distribució de Redes Digitales, SLU de la taxa que regula l'ordenança fiscal núm. 15- Reguladora de la taxa per l'aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general, per la ocupació del subsol dels camins públics municipals de referència cadastral 17049A013090100000UT i 17049A013090120000UM per al pas de les línies elèctriques soterrades LSMT 25kV (80 m lineals i 144,51 m2 d'ocupació), ocupació de la qual resultarà titular per la cessió establerta que consta a l'expedient.

Setè.- Advertir-vos que aquesta llicència **s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer**, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència previstos.

Vuitè.- Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

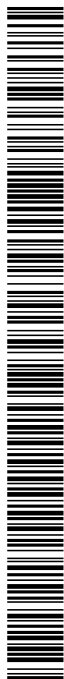
Novè.- Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

Desè.- Un cop finalitzades les obres caldrà presentar la següent documentació:

1. Document acreditatiu d'haver presentat a l'Oficina Territorial Ambiental a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Girona un informe final, signat per la direcció ambiental de l'obra, que verifiqui el compliment de les mesures correctores i condicions que s'estableixen al document ambiental i a l'informe d'impacte ambiental emès per acord de la Ponència d'energies renovables de data 4 de setembre de 2025.
2. Còpia de l'esmentat informe final
3. Certificat final d'obra
4. Certificat de gestió dels residus
5. Document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre
6. Fotografies de les obres realitzades

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001964
Codi Segur de Verificació: 703c52d4-4334-4c7e-b4ad-a3172babb5af Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25491646 Data d'impressió: 08/06/2026 10:14:19 Pàgina 33 de 33		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/05/2026 13:08 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/05/2026 14:02



Ajuntament de Cassà de la Selva

Onzè.- Abans de la posta en marxa de la instal·lació i la seva connexió a la xarxa elèctrica caldrà disposar de l'oportuna autorització d'explotació, provisional per a proves o definitiva, emesa per l'òrgan competent territorialment en matèria d'Energia.

Dotzè.- Una vegada acabada la construcció el titular de la planta ha de sol·licitar l'autorització d'explotació i la inscripció en el Registre d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de Catalunya i en el Registre d'autoconsum d'energia elèctrica, mitjançant l'Oficina de Gestió Empresarial, i aportar-hi la documentació que especifiqui el portal de tramitació, d'acord amb l'article 20 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Tretzè.- Traslladar aquest acord als serveis econòmics per a l'aprovació de la bonificació de l'ICIO per tractar-se d'una obra destinada a nova activitat econòmica.

Catorzè.- Notificar aquesta resolució als interessats, Proyectos Solares Iberia IV, SLU, i Endesa Distribució de Redes Digitales, SLU, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,