

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026002666
Codi Segur de Verificació: d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394 Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47 Pàgina 1 de 28		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 29 DE JUNY DE 2026

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000025
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 29 de juny de 2026
Hora d'inici: 19:10 h
Hora de fi: 19:23 h
Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde
Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde
Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde
Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

Núria Josa Arbonés, Interventora
Ignacio Lopez Salvador, Secretari
David Camps Vilà, Gerent

Excusen assistència:

Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde
Nuria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior de 22 de juny de 2026
- 2.- Aprovació i publicació de l'anunci d'informació prèvia relatiu al contracte privat d'assegurances
- 3.- Adjudicació de la licitació del subministrament del gasoil de calefacció
- 4.- Aprovació de l'inici de licitació de les obres de climatització de la Residència Geriàtrica Sant Josep
- 5.- Primera i única pròrroga i modificació prevista del contracte del servei del lot 7 de tallers puntuals artístics de l'Escola Municipal d'Art Josep Lloveras
- 6.- PROPOSTES URGENTS
- 6.1.- Autoritzar d'obra promoguda per GERMANS CAÑET-XIRGU, SL, per a la construcció d'una nova nau de 6.076,98 m2 de sostre, per a encapsular una màquina matxucadora d'àrids, al veïnat de Llebrers de Dalt, polígon 1, parcel·la 83 del cadastre de rústica de Cassà de la Selva

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026002666
Codi Segur de Verificació: d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394 Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47 Pàgina 2 de 28	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38	



Ajuntament de Cassà de la Selva

primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior de 22 de juny de 2026

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 22 de juny de 2026, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 22 de juny de 2026, que consta a l'expedient.

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Aprovació i publicació de l'anunci d'informació prèvia relatiu al contracte privat d'assegurances

Antecedents de fet

Primer. Els contractes d'assegurança derivats de l'expedient de licitació X2022001156 van finalitzar el 30 de juny de 2024.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

El 7 de maig de 2024 l'Alcalde, mitjançant decret 2024DECR000917 va resoldre incoar la licitació esmentada, ordenant la redacció de la documentació preceptiva, d'acord amb l'informe de necessitat de la tècnica de contractació i el cap dels serveis jurídics de data 6 de maig de 2024.

Segon. Aquesta contractació va lligada al contracte de servei de mediació, que va finalitzar el 29 de juliol de 2025 (X2020000142). Posteriorment, s'han celebrat contractes menor pont per manca de temps material per portar a terme la contractació i per harmonitzar la durada del contracte amb la d'assegurances.

El mediador és el responsable de subministrar les dades clau del plec tècnic del contracte d'assegurança, i aquest ha remès la darrera versió el 18 de juny de 2026 per correu electrònic, que està en fase de revisió pels serveis jurídics de la Corporació.

Tercer. D'acord amb les dades facilitades pel mediador, s'ha estimat el valor estimat del contracte d'assegurances de la següent manera:

Valor estimat del contracte	Contracte inicial 1 any	Modificacions 20%	Total contracte + modificació	Pròrrogues			Totals
				Any 2	Any 3	Any 4	
Lot 1: Assegurança per a la cobertura de Pèrdues o Danys Materials del Patrimoni de l'Ajuntament de Cassà de la Selva	53.581,33 €	10.716,27 €	64.297,60 €	64.297,60 €	64.297,60 €	64.297,60 €	257.190,38 €
Lot 2: Assegurança de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'Ajuntament de Cassà de la Selva	23.274,38 €	4.654,88 €	27.929,26 €	27.929,26 €	27.929,26 €	27.929,26 €	111.717,02 €
Lot 3: Assegurança de Responsabilitat d'Autoritats i Personal al servei de l'Ajuntament de Cassà de la Selva	5.178,22 €	1.035,64 €	6.213,86 €	6.213,86 €	6.213,86 €	6.213,86 €	24.855,46 €
Lot 4: Assegurança de la Responsabilitat derivada de l'ús i circulació de Vehicles a Motor derivada de l'Ajuntament de Cassà de la Selva	10.479,17 €	2.095,83 €	12.575,00 €	12.575,00 €	12.575,00 €	12.575,00 €	50.300,02 €
Lot 5: Assegurances d'Accidents (personal i càrrecs electes)	3.890,37 €	778,07 €	4.668,44 €	4.668,44 €	4.668,44 €	4.668,44 €	18.673,78 €
Lot 6: Assegurances d'Accidents dels usuaris piscina, usuaris Llar d'infants i usuaris Coworking	2.574,06 €	514,81 €	3.088,87 €	3.088,87 €	3.088,87 €	3.088,87 €	12.355,49 €
Lot 7: Assegurança de Reclamació de Danys i Defensa Jurídica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva	3.365,99 €	673,20 €	4.039,19 €	4.039,19 €	4.039,19 €	4.039,19 €	16.156,75 €
Lot 8: Assegurança de Riscos Cibernètics	3.778,94 €	755,79 €	4.534,73 €	4.534,73 €	4.534,73 €	4.534,73 €	18.138,91 €
Totals	106.122,46 €	21.224,49 €	127.346,95 €	127.346,95 €	127.346,95 €	127.346,95 €	509.387,81 €

Fonaments de dret

Primer. Qualificació del contracte com a subjecte a regulació harmonitzada (SARHA). D'acord amb l'article 22.1.b) de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), estan subjectes a regulació harmonitzada els contractes de serveis

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026002666
Codi Segur de Verificació: d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394 Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47 Pàgina 4 de 28	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38	



Ajuntament de Cassà de la Selva

adjudicats per entitats de l'Administració Local el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 216.000 euros. D'acord amb l'estimació del valor estimat de 509.387,81€, es palesa que la nova licitació superarà àmpliament aquest llindar, tenint, per tant, la consideració de contracte SARHA.

Segon. L'anunci d'informació prèvia i la reducció de terminis. L'article 134.1 de la LCSP permet als òrgans de contractació publicar un anunci d'informació prèvia per donar a conèixer els contractes subjectes a regulació harmonitzada que tenen projectat adjudicar. L'avantatge d'aquest tràmit és que permetrà reduir el termini general de presentació de proposicions del futur procediment obert a només quinze dies, sempre que l'anunci d'informació prèvia s'hagi enviat per a la seva publicació amb una antelació mínima de 35 dies i màxima de 12 mesos abans de la data d'enviament de l'anunci de licitació definitiu.

En ser un contracte SARHA, aquest anunci s'haurà de trametre i publicar al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil de contractant allotjat a la Plataforma de Contractació, prèvia comunicació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Tercer. Informe jurídic de Secretaria. D'acord amb la Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la LCSP, l'informe jurídic del Secretari és preceptiu exclusivament en els supòsits d'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes. Atès que l'aprovació de l'anunci d'informació prèvia constitueix un tràmit preparatori de publicitat anticipada previst a l'article 134 de la LCSP, i no suposa l'aprovació formal de l'expedient de contractació, la qual s'efectuarà en un moment posterior un cop conclosos els plecs corresponents, no resulta preceptiva l'emissió de l'informe jurídic de Secretaria per a l'adopció d'aquest acord concret.

Quart. Competència de l'òrgan de contractació. D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència originària per a aquest contracte recau en l'Alcaldia. No obstant això, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 1248, de 19 de juny de 2023, la competència per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi els 10.000,00 euros (IVA exclòs) i no superi el 10% dels recursos ordinaris ni els 6 milions d'euros, està delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, **s'acorda:**

Primer. Aprovar l'anunci d'informació prèvia relatiu al procediment de licitació del contracte privat d'assegurances, dividit en 8 lots, el valor estimat orientatiu del qual ascendeix a 509.387,81€.

Segon. Ordenar la publicació d'aquest anunci d'informació prèvia al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament, d'acord amb les previsions de l'article 134 de la LCSP.

Tercer. Continuar la tramitació de l'expedient de contractació X2024001606 per part de l'àrea de serveis jurídics i contractació, per tal de finalitzar la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, per a la seva posterior aprovació.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat





3.- Adjudicació de la licitació del subministrament del gasoil de calefacció

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària celebrada el 18 de maig de 2026 va acordar l'inici de l'expedient de contractació, l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars així com el plec de prescripcions tècniques, aprovació de la despesa i convocatòria de la licitació esmentada, a tramitar mitjançant procediment obert, via ordinària i regulació no harmonitzada de la licitació del subministrament de gasoil de calefacció.

La licitació es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva el dia 21 de maig de 2026 i el termini de presentació d'ofertes finalitzava el 5 de juny.

Es van rebre dues ofertes en temps i forma:

Empresa	Identificador empresa	Data i hora presentació	Registre d'entrada
Dyneff España, SLU	B48503585	2/6/2026 12:51	E2026006442
CARBURANTS TARAUAUS SLU	B17292426	4/6/2026 15:11	E2026006581

En data 11 de juny es va constituir la mesa de contractació per a l'obertura de les ofertes rebudes.

Es va comprovar que les propostes van presentar el DEUC i els annexos correctament consignats i signats electrònicament. Pel que fa a l'Annex 2, relatiu a la proposta avaluable pels criteris automàtics, el resultat va ser el següent:

Licitadors	Identificador empresa	% descompte s/PVP gasoil C	Termini lliurament
Dyneff España, SLU	B48503585	6,8163%	Màx. 48 h
CARBURANTS TARAUAUS S L U	B17292426	7,5010%	Màx. 24 h

La puntuació que correspon a les ofertes és:

Licitadors	Punts A	Punts B	Total punts
	% descompte	Termini	
CARBURANTS TARAUAUS S L U	80	20	100
Dyneff España, SLU	72,7	10	82,7

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026002666
Codi Segur de Verificació: d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394 Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47 Pàgina 6 de 28		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

Cap de les ofertes es trobava incursa en presumpta anormalitat.

La mesa ha elevat a l'òrgan de contractació les classificacions de les ofertes, la proposta d'adjudicació del contracte i constitució de la garantia definitiva.

L'alcalde, mitjançant decret 2026DECR001411 de data 15 de juny de 2026, va classificar les proposicions, proposar com a adjudicatari la proposta millor valorada, la mercantil Carburants Taravaus, SLU, i requerir-li la constitució de la garantia definitiva.

Mitjançant entrada número E2026007128 el 19 de juny de 2026, el proposat com a adjudicatari acredita haver constituït la garantia definitiva per import de 3.143,87 € mitjançant transferència bancària el 17 de juny de 2026.

La tesorera de la Corporació ha comprovat que s'ha rebut la transferència bancària constitutiva de la garantia definitiva.

Aquesta proposta es fiscalitzarà de conformitat prèviament a l'adopció de l'acord.

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació subministrament de gasoil de calefacció.

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124, i 131 a 156, i les Disposicions addicionals segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

De conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Adjudicar al candidat amb millor puntuació de la licitació del subministrament del gasoil de calefacció tipus C a la mercantil Carburants Taravaus, SLU, amb NIF B17292426 i domicili al carrer del Mar, 8, de Vilamallà, amb codi postal 17469, pel termini de 2 anys, amb la possibilitat de pròrroga per 2 anys més, i pressupost màxim de 62.877,36€, que amb el 10% d'IVA corresponent, resulten 69.165,10€ IVA inclòs, d'acord amb la següent oferta:

- Descompte del 7,5010 % fix durant tota l'execució del contracte sobre el preu de venda al públic (PVP) sense IVA vigent en el moment de cada subministrament.
- Lliurament del subministrament en el termini màxim de 24 hores des del moment de la comanda.

D'acord amb l'article 42 del Reial decret llei 7/2026, de 20 de març, sobre el tipus impositiu de l'IVA aplicable a determinats productes energètics, des de l'entrada en vigor del reial decret llei i fins al 30 de juny de 2026, s'aplica el 10% d'IVA a les entregues de carburant. No obstant, el tipus d'IVA aplicable serà el que correspongui

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 7 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

legalment en cada moment. En cas que durant l'execució del contracte sigui vigent una reducció temporal del tipus impositiu aplicable al gasoil C o als combustibles, aquesta s'haurà de reflectir en la facturació d'acord amb la normativa tributària vigent.

El pressupost màxim s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. La corporació, d'acord amb la disposició addicional 33a de la LCSP, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant el preu unitaris (expressat en descompte sobre el preu unitari) que va oferir l'empresa adjudicatària fins el pressupost màxim de licitació.

D'acord amb les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, el contracte s'adjudicarà per l'import del pressupost base de licitació, que té caràcter de pressupost màxim.

Segon. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per l'adjudicatari, les següents:

- Oferta millor puntuada.
- Oferta no incursa en anormalitat.

Tercer. La durada del contracte és pel termini de 2 anys, amb la possibilitat de pròrroga per 2 anys més.

L'inici d'execució s'iniciarà amb la formalització del contracte.

El lloc d'execució és ES512 Cassà de la Selva.

Quart. Disposar la despesa derivada del contracte d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària 102 9200 22103		
Any	Mesos	Total amb IVA
2026	6	17.291,27 €
2027	12	34.582,55 €
2028	6	17.291,27 €
Totals	24	69.165,10 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Cinquè. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció, a la d'enginyeria i a contractació.

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026002666
Codi Segur de Verificació: d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394 Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47 Pàgina 8 de 28	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38	



Ajuntament de Cassà de la Selva

Sisè. Designar com a responsable del contracte l'enginyer municipal, el Sr. Arnau Soriano López, i com a unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte es l'àrea de serveis tècnics.

Setè. Publicar l'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Vuitè. Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord i formalitzar el contracte en document administratiu en el termini mínim de quinze dies hàbils a comptar des l'enviament de la notificació de l'adjudicació al licitador.

Novè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el contracte formalitzat entre les parts.

Desè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Onzè. Règim de recursos. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Aprovació de l'inici de licitació de les obres de climatització de la Residència Geriàtrica Sant Josep

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, en data 22 de juliol de 2024, va acordar aprovar definitivament el Projecte executiu de la climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva, redactat per [REDACTED], de Solventa 6 (registre d'entrada núm. E2023005845), amb un pressupost de 91.997,20 €, IVA inclòs.

En la sessió ordinària celebrada el dia 25 de maig de 2026, la Junta de Govern Local va aprovar la modificació no substancial d'aquest projecte executiu, d'acord amb el document presentat en data 24 d'abril de 2026 (RE núm. E2026004688), per un pressupost de 105.690,35 €, IVA inclòs.

Posteriorment, es va observar un error material en l'apartat V (pressupost resum) del projecte executiu referent al 13% de les despeses generals i al 6% del benefici

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 9 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

industrial, els quals hi constaven amb un import de 0 €, ja que en realitat aquests percentatges s'havien repercutit directament partida per partida. Aquest error va ser esmenat i aprovat per l'Alcalde mitjançant el decret núm. 2026DECR001384, de data 12 de juny de 2026.

L'enginyer municipal ha emès la memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar les obres, que consta a l'expedient en data 23 de juny de 2026.

Així mateix, l'enginyer municipal ha emès en data 25 de juny informe segons el qual en l'execució d'aquestes obres no és preceptiu l'informe de supervisió que assenyala l'article 235 LCSP, i ha emès l'acta de replanteig de les obres.

També consta a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars.

El secretari municipal ha emès l'informe preceptiu d'aprovació de l'expedient de contractació en sentit favorable.

Vist que aquesta proposta es fiscalitzarà de conformitat prèviament a l'adopció de l'acord.

Fonaments de dret

Els articles 13, 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), sobre el contracte d'obres.

Els articles 28, 116 i següents de la LCSP, sobre la idoneïtat i eficiència de la contractació, així com de la seva tramitació.

Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen el plec de clàusules administratives particulars i tècniques dels contractes, respectivament.

Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposen els articles 156 a 159 de la LCSP. D'acord amb l'article 20.1 LCSP, aquesta contractació no és harmonitzada.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

De conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això exposat, **s'acorda:**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 10 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Primer. Incoar l'expedient de contractació de les obres del projecte executiu de la climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació d'aquesta obra, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària i a executar en el termini de 6 setmanes, a tant alçat, i pel pressupost base de licitació de 87.347,40 € sense IVA, i que amb l'IVA del 21% corresponent resulten 105.690,35 €, IVA inclòs.

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	73.401,18 €
13% despeses generals	9.542,15 €
6% benefici industrial	4.404,07 €
Pressupost d'execució del contracte (PEC) - Base imposable	87.347,40 €
Quota d'IVA 21%	18.342,95 €
Pressupost d'execució amb IVA - Pressupost base de licitació	105.690,35 €

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars del contracte esmentat, que consta incorporat a l'expedient i s'identifica amb el codi segur de verificació (CSV):

PCAP: d50d3fd6-f28e-487e-9f3d-caf6bbe7cf51

L'identificador CSV del projecte, que conté el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), ja aprovat, és:

9926fda5-1889-4a75-b1b9-821972dac6c3

Quart. Autoritzar la despesa segons el detall següent:

Aplicació pressupostària 521 3120 62900	
Anualitat	Import
2026	105.690,35 €

Cinquè. Convocar la licitació de la contractació de les obres del projecte executiu de la climatització de la planta 1 de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, perquè en el termini de 20 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 11 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'anunci de licitació en el perfil del contractant, els licitadors presentin les seves ofertes d'acord amb allò previst en el plec de clàusules administratives particulars i el projecte executiu.

Sisè. Publicar l'anunci de licitació juntament amb tota la documentació que l'acompanya al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Setè. Traslladar aquesta proposta de resolució a l'àrea econòmica, a l'àrea de contractació i a l'àrea d'urbanisme i serveis tècnics als efectes oportuns.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Primera i única pròrroga i modificació prevista del contracte del servei del lot 7 de tallers puntuals artístics de l'Escola Municipal d'Art Josep Lloveras

Antecedents de fet

L'Ajuntament de Cassà de la Selva i [REDACTED], en pròpia representació, van subscriure el contracte del servei del lot 9 de direcció i coordinació l'escola d'art municipal de la licitació de la contractació del servei de funcionament de l'escola municipal d'art Josep Lloveras de Cassà de la Selva, en data 14 d'octubre de 2024, en virtut del qual es comprometien a executar el contracte amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats en el mateix, així com la possibilitat de prorrogar-lo.

En data 27 de febrer de 2025, es va formalitzar la modificació prevista del contracte per la inclusió de 120 hores addicionals pels cursos 2024-2025 i 2025-2026 (exercicis 2025 i 2026) com a conseqüència de l'ampliació d'hores per tal de fer front als processos d'inscripció, matriculació, atenció a l'alumnat i professorat i organització d'activitats extra formatives de l'escola d'art (exposicions, tallers, sortides, etc.) amb una estimació d'augment de 8 hores mensuals, valorada en 6.098,40€ IVA inclòs.

En l'apartat E del quadre de característiques i clàusula 7 del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte s'estableix la durada del contracte en dos cursos, amb la possibilitat de pròrroga de dos cursos lectius addicionals.

El contractista ha sol·licitat la pròrroga del contracte mitjançant instància genèrica número E2026002814 de data 14 de març de 2026.

El responsable del contracte ha emès informe favorable a la pròrroga en data 12 de juny de 2026. L'import de la pròrroga s'efectua per preu d'adjudicació, 37.178,46€, més 1.337,29€ (total 38.515,75 € IVA inclòs) que corresponen a la resta de modificació màxima del 20% a executar sobre el preu d'adjudicació (es podia executar com a màxim 7.435,69€ i s'han modificat 6.098,40€).

En conseqüència, la modificació practicada s'arrossega a la pròrroga i s'acaba d'executar la totalitat de la modificació prevista del 20%.

Aplicació 300 3340 22612 Activitats de dinamització de l'Escola d'Art

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

ANUALITAT - LOT 9 IMPORTS IVA INCLÒS	Preu adjudicat + modificació màxima 20%		Preu adjudicat + modificació executada		Pròrroga
	Import d'adjudicació amb IVA	Import màxim a modificar 20% sobre preu adjudicació	Import d'adjudicació amb IVA	Modificació executada	
Any 2024 (octubre a desembre)	6.196,41 €		6.196,41 €		
Any 2025 (gener a juny i octubre a desembre)	18.589,23 €		18.589,23 €	3.659,04 €	
Any 2026 (gener a juny)	12.392,82 €		12.392,82 €	2.439,36 €	
Any 2026 (octubre a desembre)					6.196,41 €
Any 2027 (gener a juny i octubre a desembre)					18.589,23 €
Any 2028 (gener a juny)					12.392,82 €
Modificacions previstes 20%		7.435,69 €			
TOTAL	37.178,46 €	7.435,69 €	37.178,46 €	6.098,40 €	37.178,46 €
Total contracte+modificació	44.614,15 €		43.276,86 €		
Diferència modificació pendent d'executar				1.337,29 €	1.337,29 €
Total pròrroga					38.515,75 €

Consta crèdit suficient a l'aplicació 300 3340 22612.

Consta a l'expedient informe de Secretaria favorable a la tramitació de la pròrroga.

Vist que aquesta proposta es fiscalitzarà de conformitat prèviament a l'adopció de l'acord.

Fonaments de dret

Apartat E del quadre de característiques i clàusula 7 del Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte.

Article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Disposició Addicional Tercera, punt vuitè, de la LCSP, sobre l'emissió de l'informe jurídic preceptiu del Secretari en les pròrroques.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Disposició Addicional Segona de la LCSP, en relació amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local pel que fa a la contractació.

Per tot això exposat, **s'acorda:**

Primer. Aprovar l'execució de la resta de la modificació prevista del contracte per un import d'1.337,29 € (IVA inclòs). Aquesta quantitat correspon al saldo pendent d'executar de la modificació màxima del 20% permesa sobre el preu d'adjudicació (establerta en un límit de 7.435,69 €), un cop descomptada la primera modificació de 6.098,40 € que ja es va executar prèviament. D'aquesta manera, s'esgota la totalitat de la modificació prevista.

Segon. Aprovar la primera i única pròrroga del contracte del servei del lot 9 de direcció i coordinació l'escola d'art municipal de la licitació de la contractació del servei de funcionament de l'escola municipal d'art Josep Lloveras de Cassà de la Selva per el període de 2 cursos lectius, que s'iniciarà el dia 1 d'octubre de 2026, per import del preu hora de quaranta-dos euros (42,00€) sense IVA, amb l'IVA del 21% de vuit euros amb vuitanta-dos cèntims (8,82€), fent un total amb IVA inclòs de cinquanta euros amb vuitanta-dos cèntims (50,82€) per hora de servei i per un import màxim de trenta-un mil vuit-cents trenta-un euros amb vint cèntims (31.831,20 €) sense IVA, que amb IVA 21% inclòs resulta un import de trenta-vuit mil cinc-cents quinze euros amb setanta-cinc cèntims (38.515,75 €) amb els següents compromisos addicionals:

- Formació del personal que prestarà el servei: més de 30 hores.
- Experiència del personal que prestarà el servei: 84 mesos
- Realització d'un taller durant cada curs escolar sense cost addicional per l'Ajuntament

De conformitat amb allò assenyalat a la Disposició Addicional 33ª LCSP i les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, atès que el nombre total de prestacions no estan definides amb exactitud, el pressupost total s'adjudica com a pressupost màxim, sense que l'Administració estigui obligada a exhaurir-lo ni l'adjudicatari pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

Tercer. La durada de la pròrroga és de dos cursos lectius, equivalents a dos anys de contracte. L'execució del contracte s'iniciarà el dia 1 d'octubre de 2026.

Quart. Aprovar i disposar la despesa corresponent, que es detalla a continuació:

Aplicació pressupostària 300 3340 22612	
Any	Import anual
2026	6.984,63 €
2027	20.953,89 €
2028	10.577,23 €
TOTAL	38.515,75 €

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 14 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Sisè. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

Setè. Formalitzar la pròrroga en document administratiu.

Vuitè. Un cop formalitzada la pròrroga, publicar-la al perfil del contractant i comunicar-la al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò disposa en l'article 346.3 de la LCSP.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- PROPOSTES URGENTS

6.1.- Autoritzar d'obra promoguda per GERMANS CAÑET-XIRGU, SL, per a la construcció d'una nova nau de 6.076,98 m2 de sostre, per a encapsular una màquina matxucadora d'àrids, al veïnat de Llebrers de Dalt, polígon 1, parcel·la 83 del cadastre de rústica de Cassà de la Selva

Relació de fets i fonaments de dret

Atès l'informe tècnic i jurídic conjunt de data de 22 de juny de 2026, que copiat literal diu:

" Informe tècnic i jurídic

Joan Bataller Garriga, cap dels serveis jurídics municipals, i Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud de llicència d'obra promoguda per GERMANS CAÑET-XIRGU, SL, per a la construcció d'una nova nau de 6.076,98 m2 de sostre, per a encapsular una màquina matxucadora d'àrids, al veïnat de Llebrers de Dalt, polígon 1, parcel·la 83 del cadastre de rústica de Cassà de la Selva, emetem el següent:

INFORME:

Sol·licitud de llicència d'obra:

La Modificació Puntual núm. 16 del POUM, per a l'ampliació de la zona 4R de serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, al terme municipal de Cassà de la Selva va establir que per obtenir les corresponents llicències era necessari la tramitació i aprovació dels corresponents Projectes d'Actuació Específica.

Amb data 15 de març de 2022 el senyor [REDACTED] va presentar escrit de registre d'entrada E2022002402 pel qual comunicava que, en compliment del conveni urbanístic amb l'Ajuntament i el senyor [REDACTED] procedirien a la presentació de la

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026002666
Codi Segur de Verificació: d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394 Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47 Pàgina 15 de 28		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

corresponent sol·licitud del PAE en breu, justificant aquest retard “per la complexitat del projecte en haver de tenir en compte l'edificació subsegüent a executar i sobretot els requeriments tècnics de la maquinària que haurà de contenir”.

Germans Cañet Xirgu SL ha presentat la sol·licitud de llicència d'obra per a la construcció d'una nova nau per a l'encapsulament d'una màquina trituradora d'àrids, al veïnat de Llebrers de Dalt, polígon 1, parcel·la 83 del cadastre de rústica de Cassà de la Selva, d'acord i dintre del període de vigència del PAE.

A la nova nau es proposa ubicar la màquina trituradora del material procedent de l'extracció de la pedrera i de l'activitat de reciclatge de runes, actualment ubicada a la intempèrie a la zona central de la finca.

Vist l'informe medi ambiental presentat el 26 de febrer de 2024.

Vist l'estudi d'impacte i integració paisatgístic presentat el 25 d'abril de 2024, signat per Josep Domingo Roura, de l'empresa Taller ambiental.

Vist el compromís signat pels propietaris de la finca i representant del titular de l'activitat (Registre d'entrada núm. E2024004939 de data 30/05/2024), on s'accepta que si cessa l'ús de gestió de residus pel qual s'autoritzi la construcció caldrà restaurar la realitat física a l'estat anterior a la concessió de la referida llicència.

Vist el Projecte d'actuació específica modificat (RE núm. E2024005308 de data 10 de juny de 2024), on a l'apartat 7.8 es detalla la procedència del material que arribarà a la màquina trituradora.

Es va iniciar la tramitació de l'expedient d'acord amb el procediment de l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010.

La Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2024, acordà l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica:

Primer.- Aprovar prèviament a Germans Cañet Xirgu SL el Projecte d'actuació específica i l'estudi d'impacte i integració paisatgístic presentats en les entrades E2024005308 de data 10 de juny de 2024 i E2024003581 de data 25 d'abril de 2024, respectivament.

Segon.- Trametre la documentació presentada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'acord amb l'article 48 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Tercer.- Advertir-vos que atès se suprimeix la màquina matxucadora del seu emplaçament actual dins l'activitat de reciclatge de residus per emplaçar-la dins la nova nau situada en zona 4r2, i que per tant la zona on s'implanta la nova nau passarà de tenir l'ús d'activitat extractiva a activitat de reciclatge de residus de la construcció, caldrà que, paral·lelament a la tramitació d'aquest expedient, presenteu la documentació necessària per a tramitar la reducció de l'àmbit de l'activitat extractiva (expedient núm. 2007/400 d'activitat d'extracció d'esquistes i pissarres; i expedient 2011/311 control periòdic).

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat al senyor [REDACTED].

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026002666
Codi Segur de Verificació: d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394 Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47 Pàgina 16 de 28	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38	



Ajuntament de Cassà de la Selva

Cinquè.- Traslladar al Servei Jurídic de la Diputació de Girona aquest acord pel seu coneixement i efectes corresponents.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 14 de maig de 2025, ha acordat l'aprovació definitiva de la proposta (Projecte d'actuació específica amb RE núm. E2024005308 de data 10 de juny de 2024; estudi d'impacte i integració paisatgístic amb RE núm. E2024003581 de data 25 d'abril de 2024):

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1.- **Aprovar definitivament** la sol·licitud per a la construcció d'una **nova nau (6.035,95 m2 de sostre)** per encapsular una màquina matxucadora d'àrids (veïnat de Llebrers de Dalt - Pol. 1, parc. 83) a Cassà de la Selva promoguda per G.C.X. SL i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, **amb el benentès que es compliran les recomanacions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, les consideracions de l'Oficina Territorial Ambiental, les consideracions de l'Agència de Residus de Catalunya, les prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua i sens perjudici del procediment ambiental que restaria pendent de finalitzar.**
- 2.- Indicar a l'Ajuntament que, segons el que disposa l'article 56.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència dels projectes d'actuació específica, els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.
- 3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

En data 2 de gener de 2026 el promotor ha presentat el projecte bàsic signat per a obtenir la llicència d'obra de construcció de l'esmentada nau, amb una superfície construïda de 6076,98 m2, i l'enderroc de 38,79 m2 d'un cobert existent a l'àmbit 4r2.

Al projecte bàsic es fa constar el següent:

L'activitat extractiva desenvolupada per l'empresa Germans Cañet Xirgu, SL consisteix principalment en el trencament i matxucat d'àrids provinents de la seva pròpia pedrera. Aquest procés forma part de la cadena de valoració primària dels materials extrets i té com a objectiu obtenir diferents fraccions d'àrid adequades per al seu ús posterior en obra civil o en la fabricació de productes derivats.

El procés de trituració implica l'ús de maquinària pesada —com ara trituradores, cribradores i cintes transportadores— que operen a altes revolucions i amb un contacte mecànic continu entre materials de gran duresa. Com a conseqüència, es genera un nivell d'emissió sonora elevat, derivat tant del xoc entre els elements metàl·lics de la maquinària com del trencament dels blocs de roca.

Amb l'objectiu de garantir el compliment de la normativa ambiental, s'ha determinat la necessitat d'encapsular el procés de trituració dins d'una nau tancada que actuï com a barrera acústica.

El projecte preveu la construcció d'una nau d'encapsulament situada a la banda oest de la finca (en sol qualificat com a Sistema d'infraestructures i serveis tècnics, Clau 4,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 17 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

Zona 4R, Subclau 4r2), destinada al tractament d'àrids i de residus de construcció i demolició, així com a la seva valoració primària. La nova edificació està concebuda per acollir la maquinària dedicada al procés de matxucat de material i per controlar la immissió sonora generada per aquesta activitat.

L'àmbit on es preveu la nova construcció forma part de la zona on es troba l'activitat extractiva, i immediata a la resta de la finca on es produeix la recuperació i valorització de residus de la construcció de la mateixa empresa:



Emplaçament de la nova edificació sobre imatge obtinguda de Google Earth

La superfície construïda proposada per la nova nau és de 6076,98 m² (lleugerament superior a la superfície de 6035,95 m² que constava al PAE aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona).

Per justificar el compliment del sostre total de 7.000m² previstos pel planejament en la zona 4r2, es proposa l'enderroc de 38,79 m² d'un cobert existent al sud-est dins l'àmbit 4r2. D'aquesta manera la suma del sostre de la nova edificació de 6.076,98 m² i els 923,02 m² corresponents a altres edificacions ja existents (després de l'enderroc esmentat), no superarà el sostre màxim permès de 7000 m²:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Aquests condicionants defineixen, entre d'altres, una edificabilitat màxima per a tot el sector de 7000 m² de sostre. A tenir en compte que al sector ja hi existeixen edificacions preexistents. El següent quadre resumeix el còmput total de sostre de les edificacions preexistents, identificades en apartats anteriors.

Codi	Any construcció	Tipus	Superfície 4r2
7	2005	Cobert existent	137,98 m ²
8	2010	Cobert existent	539,67 m ²
9	2010	Cobert existent	284,16 m ²
TOTAL			961,81 m ²

A causa dels requeriments funcionals i estructurals de la nova construcció, s'ha determinat que la seva superfície construïda serà de 6.076,98 m². Aquesta superfície provoca que el còmput total de l'àmbit superi lleugerament el límit establert. Per tant, es condiona la seva construcció a l'enderroc de la superfície excedent d'un dels coberts existents. El quadre resultant, que compleix amb la normativa establerta per a l'àmbit 4r2 i inclou totes les edificacions existents i la nova construcció, és el següent:

Codi	Any construcció	Tipus	Superfície 4r2
7	2005	Cobert existent	99,19 m ² (-38,79 m ²)
8	2010	Cobert existent	539,67 m ²
9	2010	Cobert existent	284,16 m ²
13	-	Nova edificació	6076,98 m ²
TOTAL			7000,00 m ²

Al projecte bàsic es fa constar que les superfícies actualment construïdes dins l'àmbit de la finca en la que es preveu la nova construcció han estat obtingudes a partir d'una revisió actualitzada de l'aixecament topogràfic disponible i sumen 4175,34 m² (3213,53 m² dins l'àmbit 4r1+961,81 m² dins l'àmbit 4r2):

Codi	Any construcció	Tipus	Superfície 4r1	Superfície 4r2
1	2006	Cobert	184,62 m ²	
2	2005	Cobert	139,22 m ²	
3	2005	Cobert	155,80 m ²	
4	1990	Cobert	1025,79 m ²	
5	1970	Cobert	247,89 m ²	
6	2002	Cobert	445,73 m ²	
7	2005	Cobert		137,98 m ²
8	2010	Cobert	145,85 m ²	539,67 m ²
9	2010	Cobert	454,84 m ²	284,16 m ²
10	1925	Cobert	375,70 m ²	
11	2011	Dipòsits	16,00 m ²	
12	2006	Cobert	22,09 m ²	

Per tant, un cop s'enderroquin els 38,79 m² del cobert existent al sud-est dins l'àmbit 4r2 i es construeixi la nova nau de 6.076,98 m², no se superarà el sostre màxim permès de 28.580 m² al conjunt de les zones 4r1 i 4r2.

Al projecte es fa constar que amb la nova edificació no es preveu cap nou sistema d'enllumenat a l'exterior de l'edificació.

A l'interior de la nau es preveu un sistema de ventilació mitjançant conductes d'aire i maquinària per a la succió i filtrat de la pols que es pugui produir. Tota la maquinària es disposarà a l'interior de l'edificació.

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 19 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

En la coberta, es preveu instal·lar panells fotovoltaics per autoconsum.

Els acabats utilitzaran aplacats amb colors assimilables als dominants de l'entorn, combinant tons RAL 6011 i RAL 6005, tant a la part superior de les façanes com a la coberta. Els elements metàl·lics de l'estructura, a la part inferior de les façanes, seguiran el mateix esquema cromàtic, tal com s'indica a la documentació gràfica del projecte.

Es proposa executar les parets amb peces prefabricades de formigó de color gris, per tal que s'integrin cromàticament en l'entorn de l'activitat extractiva.

Resolució TER/1101/2026, d'1 d'abril, publicada al DOGC núm. 9648 de data 20.4.2026, per la qual es considera no substancial la modificació de l'autorització ambiental G2BAAI150027 atorgada a l'empresa Germans Cañet Xirgu, SL, per a l'exercici d'una activitat de gestió de residus no peril·losos, de transferència de residus peril·losos i no peril·losos i de fabricació de formigó, situada al veïnat de Llebrers, 4-5, del terme municipal de Cassà de la Selva (exp. G2BCNS250084):

La modificació comunicada pel promotor consistirà en els aspectes següents:

- 1.1. **Construcció d'una nova nau** per reubicar la línia de tractament de residus de la construcció i de demolició (RCD)
Es preveu la reubicació de la línia de tractament de RCD, actualment situada al centre de l'establiment, en una nau nova de **6.076,98 m²** a construir al sector nord-oest de la parcel·la. En aquesta nau s'encabirà la màquina matxucadora d'aquesta línia destinada a la producció d'àrids reciclats, la qual cosa permetrà la minimització de les emissions de pols i de soroll a l'exterior; així mateix, la línia de tractament d'aquest residu disposarà d'un captador ciclònic de partícules. La nau contindrà un espai diàfan i es distribuirà en una zona destinada a la maquinària de tractament, una altra per als residus pendents de tractament, una destinada als materials reciclats i un espai específic per a la circulació interna. En aquesta nau també es triturarà el recurs de l'activitat extractiva amb què l'establiment comparteix veïnatge. Així mateix, es preveu enderrocar la meitat d'un cobert de 38,79 m² ubicat al nord est de l'establiment, (coordenades UTM ETRS 89(x: 488675, y:4638700). La reubicació de la línia de tractament de RCD i la construcció de la nova nau comportarà l'ampliació de la superfície de l'establiment fins a 45.060,95 m². L'espai que quedarà alliberat al centre de l'establiment es destinarà a millorar la circulació interna i la logística de l'activitat.
- 1.2. **Increment de la generació de residus no peril·losos**
Es preveu incrementar la generació dels residus no peril·losos de rebuig (codi LER 191209) en la línia de RCD fins a 1.312,6 t/any, a causa dels "fins" a produir en el captador ciclònic de partícules a instal·lar a l'interior de la nova nau.

A l'apartat 2.2 de l'annex a l'esmentada resolució es fa constar que **el projecte presentat no comporta una modificació substancial de l'activitat autoritzada i que no cal sotmetre la modificació presentada a avaluació d'impacte ambiental.**

Cal tenir en compte les Condicions de tancament de la instal·lació que consten a l'esmentada resolució:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 20 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

- 1) En cas de cessament definitiu o temporal de l'establiment, el titular ha de comunicar a la DGCCQA el cessament de l'activitat, informant de la data prevista per al tancament. L'esmentada comunicació ha de venir acompanyada d'una memòria en la qual s'especifiquin les actuacions que el titular hagi portat a terme per evitar qualsevol risc de contaminació i que la incidència ambiental en el lloc on es portava a terme l'activitat ha quedat reduïda al mínim.
- 2) El cessament parcial o total de l'activitat haurà de comportar la restauració de l'àrea afectada per al seu exercici d'acord amb el programa de restauració vigent (AE 99/2927) o amb les seves modificacions posteriors, de què disposa l'activitat extractiva veïna.

Planejament urbanístic vigent:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa la Modificació puntual núm. 1 del POUM, de regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 14 de febrer de 2013 i publicada al DOGC en data 31 de maig de 2013.

El ple municipal en la sessió ordinària del dia 25 d'abril de 2019 va adoptar l'acord d'aprovació del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva, l'entitat mercantil Germans Cañet Xirgu, S.L. i el senyor [REDACTED]. En aquell conveni urbanístic es va establir que era d'interès públic tramitar una Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva d'acord amb allò establert als articles 97 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per tal de possibilitar una modificació de l'àmbit de la Zona 4r de Serveis Tècnics per a l'activitat de Centre de Gestió de Residus amb la finalitat de possibilitar una adequació d'aquesta activitat d'interès públic com a equipament de serveis tècnics per a la gestió de residus que ja actualment gestiona residus de la construcció de les comarques gironines.

Amb la tramitació administrativa corresponent es va aprovar i és vigent la Modificació puntual núm. 16 del POUM, per a l'ampliació de la zona 4R de serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, al terme municipal de Cassà de la Selva, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 27 d'octubre de 2021 i publicada al DOGC en data 16 de desembre de 2021.

La proposta d'una nova nau per a l'encapsulament d'una màquina trituradora se situa en sòl qualificat com a Sistema d'infraestructures i serveis tècnics, Clau 4, Zona 4R, Subclau 4r2.

Atesos els articles 47.4.d i 47.6.a del DL 1/2010, sobre el règim d'ús del sòl no urbanitzable.

Atesos els articles 48, 48 bis i 49 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme.

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 21 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

Es va iniciar la tramitació de l'expedient d'acord amb el procediment de l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010.

La Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2024, acordà l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica i l'estudi d'impacte i integració paisatgístic presentats en les entrades E2024005308 de data 10 de juny de 2024 i E2024003581 de data 25 d'abril de 2024, respectivament.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 14 de maig de 2025, ha acordat l'aprovació definitiva de la proposta.

Atès l'article 48.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Article 48

Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica

48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

- Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.
- Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 **Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.**

Atès que la superfície de la nau proposada al projecte bàsic (6076,98 m²), respecte a la superfície de la nau proposada al PAE aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (6035,95 m²) **no suposa un augment superior al 30%, no cal aprovar un nou projecte d'actuació específica.**

Decret núm. 2026DECR000976 de data 24/04/2026, de comunicació al Servei comú processal d'execució de Girona (secció contenciós) i de suspensió de la tramitació dels expedients d'obres i activitat del promotor Germans Cañet Xirgu SL:

En data 24/4/2026 es va emetre el Decret d'alcaldia núm. 2026DECR000976 on es resol suspendre la tramitació dels expedients d'obra major (nau encapsulament) núm.: X2023000191, expedient d'activitat (modificació no substancial) núm.: X2018001501 i expedient de restauració minera núm.: X2025004251 fins que es resolgui l'incident de impossibilitat d'execució de títols judicials 10/2025.

Recurs de reposició presentat pel promotor contra la Resolució d'Alcaldia núm. 2026DECR000976, i petició de pròrroga del PAE:

En data 12 de maig de 2026 (RE núm. E2026005526), Germans Cañet-Xirgu SL ha presentat una instància on fa constar que presenten **Recurs de reposició contra la Resolució d'Alcaldia núm. 2026DECR000976, del dia 24/04/2026**, de suspensió de la tramitació dels expedients d'obres i activitat i que també presenten **una petició raonada de pròrroga del PAE a la Comissió d'urbanisme.**

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 22 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

Al recurs de reposició hi consten les següents al·legacions:

“Primera.- La mateixa causa d'impossibilitat legal de la sentència que va argumentar encertadament l'Ajuntament comporta que calgui atorgar la llicència urbanística i restar assabentats del canvi no substancial com a actes reglats emparats en el marc normatiu vigent ferm i consentit.

En primer terme, cal tenir en compte que la impossibilitat legal d'executar la sentència en els seus termes –circumstància que encertadament va argumentar l'Ajuntament en el procediment d'execució de títols judicials mitjançant la formulació del corresponent incident- comporta i fa evident alhora la necessitat de resoldre els procediments ara suspesos atenent al seu caràcter reglat.

És a dir, la impossibilitat referida ve determinada per tot un conjunt de disposicions i actes fermes i consentits que estableixen un marc normatiu vigent que impedeixen executar la sentència en els seus termes, al qual s'ajusten escrupolosament tant la sol·licitud de llicència urbanística pel que fa a la nau d'encapsulament com les comunicacions relatives al canvi no substancial de l'autorització ambiental i de l'autorització minera quant al programa de restauració corresponent.

Per tant, atenent al caràcter reglat dels procediments referits considerem que la suspensió decretada no s'ajusta a Dret i cal que es deixi sense efecte, dictant les resolucions i assabentats que corresponguin per a donar resposta a la sol·licitud i a les comunicacions formulades.

Segona.- La suspensió de les tramitacions suposa una demora en el compliment del conveni signat en el seu dia.

En segon terme, resulta evident que la suspensió decretada constituirà –com a mínim- una demora en l'execució del conveni de juliol de 2019 formalitzat entre l'Ajuntament, el Sr. Font i aquesta part, perjudicant notablement la posició tant de l'Ajuntament com d'aquesta part, que ens varem comprometre, entre d'altres 2 extrems, a executar l'encapsulament, el procediment d'atorgament de la llicència del qual ara resta suspès.

Tercera.- La resolució impugnada compromet greument la vigència del Projecte d'actuació específica aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

I en tercer lloc, és igualment evident que la suspensió decretada per l'Ajuntament compromet greument la vigència del Projecte d'actuació específica aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de 14 de maig de 2025.

En aquest sentit, cal recordar que en el mateix acord d'aprovació la Comissió va indicar expressament a l'Ajuntament que, segons el que disposa l'article 56.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència dels projectes d'actuació específica (PAE), aquests són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la Comissió Territorial d'Urbanisme ateses les circumstàncies concurrents.

A aquests efectes, quan es va dictar la resolució de suspensió suara impugnada, l'Ajuntament ja hauria d'haver demanat d'ofici a la Comissió

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 23 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

Territorial d'Urbanisme de Girona la pròrroga de la vigència del PAE que ens ocupa, aprovat en la sessió de 14 de maig de 2025.

Si no ho ha fet, cal que ho faci de forma immediata i urgent. En aquest sentit, assenyalar que des de la Comissió s'ha indicat a aquesta part que ha de ser l'Ajuntament i no la interessada qui ha de demanar formalment la pròrroga del PAE, encara que sigui a petició raonada de la interessada.

De fet, considerant el que hem exposat en els dos apartats precedents i el que assenyallem en aquest, segurament hauria estat més indicat i menys perjudicial resoldre l'atorgament de la llicència urbanística i comunicar l'assabentat del canvi no substancial i, tot seguit, suspendre l'executivitat de les dues decisions amb el mateix argument que s'ha utilitzat en la resolució impugnada. “

Finalment, al recurs de reposició sol·liciten:

“1. Es revisi la resolució impugnada i es deixi sense efectes, resolent la sol·licitud de llicència d'obres formulada amb l'atorgament corresponent i donant-se per assabentat de les comunicacions de canvi no substancial.

2. Amb caràcter subsidiari, es revisi la resolució impugnada i es deixi sense efectes, resolent la sol·licitud de llicència d'obres formulada amb l'atorgament corresponent i donant-se per assabentat de les comunicacions de canvi no substancial, suspentent la seva executivitat a continuació.

3. En qualsevol cas i si encara no s'ha fet, demani formalment i de forma urgent a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la pròrroga de la vigència del PAE que ens ocupa, aprovat definitivament per la Comissió en la sessió de 14 de maig de 2025.”

El Decret d'alcaldia de data 19 de juny de 2026, resolent l'estimació de les al·legacions del recurs anterior i aixecant la suspensió te en compte la Interlocutòria 8/2026 de la Magistrada del Servei Comú d'Execució de Girona de ata 5 de juny de 2026 en el procediment d'execució de títols judicials 1/2016. Altres incidents 10/2025 A6, per la qual desestima la petició d'inexecució de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i que disposa al final dels Fonaments de dret Tercer apartat III de manera textual: “En el cas que ens ocupa, acordar la inexecució i permetre la continuació de l'activitat, la llicència de la qual ha estat anul·lada, sobre la base que s'ha modificat el planejament per permetre la seva ubicació, suposaria una efectiva contradicció dels pronunciaments judicials dictats. No neguem la importància de l'activitat de gestió de residus que es porta a terme i l'afectació que tindrà el seu tancament, però precisament per això l'**Ajuntament demandat ha de posar especial esforços en el seu trasllat i ubicació allà on sigui conforme amb tots els interessos que cal conjugar, evitant donar** (volent dir: donant) **resposta a una situació que des de fa anys s'hauria d'haver solucionat de manera efectiva.**”

També allò disposat en l'article Article 56 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

“Vigència dels projectes d'actuació específica

56.1 Els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 24 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

56.2 L'aprovació definitiva d'un projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, supòsit en el qual l'administració municipal competent l'ha de tramitar sense que pugui denegar-la per haver sobrevingut el finiment del termini de vigència esmentat. El règim jurídic aplicable a la llicència urbanística sol·licitada és el que estableix l'article 14.

56.3 No obstant el que estableix l'apartat 2, les sol·licituds de llicències urbanístiques es poden presentar i tramitar simultàniament amb les sol·licituds d'aprovació del projecte d'actuació específica corresponent, però el seu atorgament resta condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica de què es tracti."

Atesa la Resolució, TER/ /2026, de data 1 d'abril del 2026, de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Girona, per la qual es considera no substancial la modificació de l'autorització ambiental G2BAAI150027 atorgada a l'empresa Germans Cañet Xirgu, SL, per a l'exercici d'una activitat de gestió de residus no perillosos, de transferència de residus perillosos i no perillosos i de fabricació de formigó, situada al veïnat de Llebrers, 4-5, del terme municipal de Cassà de la Selva (exp. X2018001501) que preveu el trasllat de la màquina matxucadora i el seu trasllat i encapsulament en la zona de SSTT 4r2 prevista en la llicència sol·licitada d'acord amb la MP POUM 16 i el Projecte d'Actuació Específica aprovat per la CTU que autoritza la construcció de la nau d'encapsulament.

Atès el que estableix l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència d'obra és de l'alcalde i la delegació a la Junta de Govern Local per a les obres majors en sòl no urbanitzable, com és el cas i, segons allò disposat en l'article 10 de la LRJPAP, respecte l'avocació de competències.

S'informa favorablement i es proposa a l'alcalde l'aprovació de la sol·licitud de la llicència municipal d'obra major, d'acord amb el projecte bàsic presentat en data 2 de gener de 2026 per a la construcció d'una nau de superfície construïda 6076,98 m2 (previ enderroc de 38,79 m2 d'un cobert existent al sud-est dins l'àmbit 4r2), per acollir la maquinària dedicada al procés de matxucat de material de l'activitat de tractament d'àrids i de residus de construcció i demolició, amb les següents condicions:

A. Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.

B. Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1. Certificat d'inscripció al Registre de la Propietat núm. 3 de Girona de la condició de la llicència de què si cessa l'ús de gestió de residus pel qual s'autoritza la construcció caldrà restaurar la realitat física a l'estat anterior a la concessió de la referida llicència i que el cessament parcial o total de l'activitat haurà de

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 25 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

comportar la restauració de l'àrea afectada per al seu exercici d'acord amb el programa de restauració vigent (AE 99/2927) o amb les seves modificacions posteriors, de què disposa l'activitat extractiva veïna.

2. Projecte executiu, signat i visat, que inclogui:
 - a) Detall en planta de la part del cobert existent a enderrocar
 - b) Modificació del croquis de la pàgina 5 de la memòria, situant els números de les edificacions en el seu lloc correcte
 - a) Plànol d'arbrat, indicant la ubicació de la vegetació arbrada a plantar per millorar la funció d'apantallament visual, i detallant les espècies.
 - b) Apartat justificatiu del compliment de:
 - Les recomanacions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 - Les consideracions de l'Oficina Territorial Ambiental
 - Les consideracions de l'Agència de Residus de Catalunya
 - Les prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua

3. Certificat tècnic on s'acrediti que el projecte executiu no modifica el bàsic aprovat (o en cas contrari detallar quines són les modificacions introduïdes).
4. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat
5. Identificació del contractista
6. Full d'assumeix de la direcció de l'obra
7. Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra
8. Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat

C. I un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa per la direcció facultativa.

D. En cas de cessament definitiu o temporal, parcial o total, caldrà complir les Condicions de tancament de la instal·lació que consten a la Resolució TER/1101/2026, d'1 d'abril, publicada al DOGC núm. 9648 de data 20.4.2026, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica:

1) En cas de cessament definitiu o temporal de l'establiment, el titular ha de comunicar a la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental (DGCCQA) el cessament de l'activitat, informant de la data prevista per al tancament. L'esmentada comunicació ha de venir acompanyada d'una memòria en la qual s'especifiquin les actuacions que el titular hagi portat a terme per evitar qualsevol risc de contaminació i que la incidència ambiental en el lloc on es portava a terme l'activitat ha quedat reduïda al mínim.

2) El cessament parcial o total de l'activitat haurà de comportar la restauració de l'àrea afectada per al seu exercici d'acord amb el programa de restauració vigent (AE 99/2927) o amb les seves modificacions posteriors, de què disposa l'activitat extractiva veïna.

A efectes de revisió de la liquidació d'ICIO i taxa, el pressupost estimatiu de les obres és de **2.735.886,78 euros**, d'acord amb l'annex de l'ordenança fiscal núm. 3.

La previsió de residus a generar és de 548 tones.

El promotor, com a gestor directe dels residus, serà responsable de la seva pròpia gestió."

Fonaments de dret

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 26 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès l'article 53.1. r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la competència per a l'atorgament de llicència d'obra és de l'alcalde, malgrat que les obres majors en sòl no urbanitzable es troba delegada a la Junta de Govern Local a ateses les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Autoritzar la llicència municipal d'obra major, d'acord amb el projecte bàsic presentat en data 2 de gener de 2026 per a la construcció d'una nau de superfície construïda 6076,98 m2 (previ enderroc de 38,79 m2 d'un cobert existent al sud-est dins l'àmbit 4r2), per acollir la maquinària dedicada al procés de matxucat de material de l'activitat de tractament d'àrids i de residus de construcció i demolició, amb les següents condicions:

A. Que es faci el pagament de l'ICIO, taxa i fiances que correspongui.

B. Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1. Certificat d'inscripció al Registre de la Propietat núm. 3 de Girona de la condició de la llicència de què si cessa l'ús de gestió de residus pel qual s'autoritza la construcció caldrà restaurar la realitat física a l'estat anterior a la concessió de la referida llicència i que el cessament parcial o total de l'activitat haurà de comportar la restauració de l'àrea afectada per al seu exercici d'acord amb el programa de restauració vigent (AE 99/2927) o amb les seves modificacions posteriors, de què disposa l'activitat extractiva veïna.
2. Projecte executiu, signat i visat, que inclogui:
 - c) Detall en planta de la part del cobert existent a enderrocar
 - d) Modificació del croquis de la pàgina 5 de la memòria, situant els números de les edificacions en el seu lloc correcte
 - c) Plànol d'arbrat, indicant la ubicació de la vegetació arbrada a plantar per millorar la funció d'apantallament visual, i detallant les espècies.
 - d) Apartat justificatiu del compliment de:
 - Les recomanacions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 - Les consideracions de l'Oficina Territorial Ambiental
 - Les consideracions de l'Agència de Residus de Catalunya
 - Les prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 27 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

3. Certificat tècnic on s'acrediti que el projecte executiu no modifica el bàsic aprovat (o en cas contrari detallar quines són les modificacions introduïdes).
 4. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat
 5. Identificació del contractista
 6. Full d'assumeix de la direcció de l'obra
 7. Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra
 8. Fulls d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut i control de qualitat
- C. I un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa per la direcció facultativa.

D. En cas de cessament definitiu o temporal, parcial o total, caldrà complir les Condicions de tancament de la instal·lació que consten a la Resolució TER/1101/2026, d'1 d'abril, publicada al DOGC núm. 9648 de data 20.4.2026, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica:

1) En cas de cessament definitiu o temporal de l'establiment, el titular ha de comunicar a la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental (DGCCQA) el cessament de l'activitat, informant de la data prevista per al tancament. L'esmentada comunicació ha de venir acompanyada d'una memòria en la qual s'especifiquin les actuacions que el titular hagi portat a terme per evitar qualsevol risc de contaminació i que la incidència ambiental en el lloc on es portava a terme l'activitat ha quedat reduïda al mínim.

2) El cessament parcial o total de l'activitat haurà de comportar la restauració de l'àrea afectada per al seu exercici d'acord amb el programa de restauració vigent (AE 99/2927) o amb les seves modificacions posteriors, de què disposa l'activitat extractiva veïna.

A efectes de revisió de la liquidació d'ICIO i taxa, el pressupost estimatiu de les obres és de **2.735.886,78 euros**, d'acord amb l'annex de l'ordenança fiscal núm. 3.

La previsió de residus a generar és de 548 tones.

El promotor, com a gestor directe dels residus, serà responsable de la seva pròpia gestió.

Els interessats han presentat el document d'acceptació de residus omplert i signat pel productor i pel gestor de residus autoritzat, d'acord amb l'article 11.c del Decret 89/2010, on hi consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit realitzat (11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €), que en aquest cas de 150,00 euros (3,038 tones de residus previstos) i de l'empresa Excavacions J. Peraferrer SL

El termini d'execució d'obres és el següent:

Termini d'iniciació: 1 any

Termini acabament: 3 anys

Termini màxim d'interrupció: 6 mesos

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
d947eb78-bc9f-49f1-94f6-53d2a97b4332
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25512394
Data d'impressió: 21/07/2026 11:06:47
Pàgina 28 de 28

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 14:09
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 17:38



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió a què fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010, l'obra sigui completament finalitzada i s'hagi lliurat el certificat final de l'obra. En el cas d'obres menors, serà suficient amb presentar el justificant del destí de les runes i terres generades.

Segon.- Advertir-vos que manca que aporteu la següent documentació:

1. Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

Tercer.- Advertir-vos que aquesta llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Cinquè.- Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

Sisè.- Indicar-vos que quan finalitzeu les obres haureu d'aportar el següent: el certificat final de les obres i els seus annexos, [sol·licitud de devolució de fiances](#), certificat de gestió de residus, fotografies de l'obra realitzada i document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre.

Setè.- Notificar aquesta resolució als interessats tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat