

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026003033
Codi Segur de Verificació: bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821 Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28 Pàgina 1 de 26		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 DE JULIOL DE 2026

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000029
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 27 de juliol de 2026
Hora d'inici: 19:19 h
Hora de fi: 19:28 h
Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran, Alcalde
Robert Mundet Anglada, 1r tinent d'alcalde
Alex Font Rico, 2n tinent d'alcalde
Núria Salvans Perez, 5è tinent d'alcalde
Núria Josa Arbonés, Interventora
Ignacio Lopez Salvador, Secretari
David Camps Vilà, Gerent

Excusen assistència:

Joan Casabo Fuguet, 3r tinent d'alcalde
Silvia Simon Rabaseda, 4t tinent d'alcalde

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior de 20 de juliol de 2026
- 2.- Compliment, extinció i devolució de garantia del contracte del servei de gestió de l'escola de música Pere Mercader
- 3.- Autoritzar la modificació de la llicència per a la incorporació del sistema d'hibridació amb bateries de les obres per a la instal·lació de la planta solar fotovoltaica PS CASSA 3 situada en sòl no urbanitzable (Polígon 13, parcel·la 68), i la seva infraestructura d'evacuació, línia soterrada de 25 kv.
- 4.- Retirada d'oferta i imposició de penalitat a la licitadora classificada en segona posició de la licitació de la contractació del servei de dinamització i promoció dels recursos territorials i turístics del municipi de Cassà de la Selva, manteniment del web de turisme visitacassa.cat i coordinació amb agents del territori, tramitat mitjançant procediment obert simplificat abreujat i declaració de procediment desert
- 5.- Aprovació de la contractació del servei de manteniment i neteja de parcs, jardins, arbrat viari i control d'herbes a la via pública a Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació (contracte reservat)
- 6.- Adjudicació de la licitació per l'alienació de dos trams de l'antic camí públic de Can Cosme

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026003033
Codi Segur de Verificació: bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821 Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28 Pàgina 2 de 26		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

7.- Acceptar la subvenció de la Diputació de Girona per a inversions financerament sostenibles

8.- Aprovar la sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona per a la redacció del Pla Integral de Gestió del Sistema de Sanejament (PIGSS) de Cassà de la Selva / Llagostera

9.- PROPOSTES URGENTS

9.1.- Aprovar la sol·licitud de subvenció al Consell Comarcal del Gironès pel Festival Càntut

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària per a la celebració de la sessió, la presència necessària de la majoria de membres de la Junta de Govern Local en primera convocatòria, i d'un terç dels seus membres amb un mínim de tres per a la segona convocatòria, establert a l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el president declara oberta la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior de 20 de juliol de 2026

Relació de fets

Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2026, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Art. 58 del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 20 de juliol de 2026, que consta a l'expedient.

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 3 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Segon.- Ordenar la incorporació de l'acta al llibre d'actes de la Junta de Govern Local de la Corporació.

Tercer.- Traslladar l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Compliment, extinció i devolució de garantia del contracte del servei de gestió de l'escola de música Pere Mercader

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local va acordar, en sessió ordinària celebrada el 25 de juliol de 2022 adjudicar el contracte del servei de gestió de l'escola de música municipal Pere Mercader de Cassà de la Selva, a [REDACTED], amb NIF [REDACTED], tramitat mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació no harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, per dos anys de durada, que correspon a dos cursos acadèmics, per import de 299.090,40 euros i diversos compromisos d'adjudicació.

La garantia definitiva es va constituir per transferència realitzada en data 23 de maig de 2022 per 14.954,52 euros (5% sobre 299.090,40 euros).

El contracte es va formalitzar en data 30 d'agost de 2022.

La Junta de Govern Local va acordar aprovar la modificació prevista del contracte per l'augment de 398 hores a executar a conseqüència de l'increment d'alumnes matriculats pels cursos 2023/2024, per valor d'onze mil cent vuitanta-set euros amb setanta-vuit cèntims (11.187,78 euros).

La contractista va ampliar la garantia definitiva per un import de 559,39 euros mitjançant transferència bancària rebuda l'1 d'abril de 2023.

Es va formalitzar la modificació prevista l'11 d'abril de 2023.

Es va aprovar la pròrroga de dos anys del contracte, equivalent a 2 cursos acadèmics, mitjançant acord de la Junta de Govern Local el dia 13 de maig de 2024, per import de 312.878,91 euros i els compromisos d'adjudicació addicionals.

La pròrroga pels cursos 2024/2025 i 2025/2026 es fa formalitzar el 24 de maig de 2024.

La contractista ha presentat totes les factures del servei i s'ha procedit al seu pagament.

Consta a l'expedient acta de recepció favorable del servei de data 22 de juliol de 2026.

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026003033
Codi Segur de Verificació: bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821 Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28 Pàgina 4 de 26	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14	



Ajuntament de Cassà de la Selva

La contractista, mitjançant entrada E2026008606 de data 22 de juliol de 2026, ha manifestat que ha executat el contracte d'acord amb tot allò demanat als plecs i a la seva oferta.

En la mateixa data, el 22 de juliol, la contractista [REDACTED] ha presentat instància número E2026008607 sol·licitant la devolució de la garantia definitiva constituïda en el seu dia per a l'execució del present contracte. En el mateix escrit, l'empresa sol·licita expressament que l'import d'aquesta garantia no li sigui retornat materialment, sinó que es traspassi i quedi retingut a disposició del nou expedient de licitació actualment en curs (expedient X2026000820), a fi que tingui efectes i quedi consignada com a garantia definitiva per a aquest nou procediment, en el cas de resultar-ne finalment adjudicatària.

Fonaments de dret

L'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre la devolució de la garantia definitiva.

Els articles 209 i 210 de la LCSP sobre l'extinció, el compliment dels contractes i recepció de la prestació.

L'article 65 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Plec de clàusules administratives que regeixen la licitació per a la contractació del servei de gestió de l'Escola de Música Municipal Pere Mercader de Cassà de la Selva, expedient X2022000239.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant això, de conformitat amb el Decret número 1248/2023 de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, en matèria de contractació la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació pels contractes d'obres, subministrament, serveis, concessió i serveis i contractes administratius especials quan el valor estimat sigui superior a 10.000€ i no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Constatar que el contractista ha complert el contracte de conformitat amb els termes establerts i a satisfacció de l'Ajuntament per la totalitat de la prestació.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 5 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Segon. Reconèixer el dret a la devolució de la garantia definitiva per l'import de 15.513,91 € (14.954,52 € + 559,39 €) constituïda per a l'execució del present contracte. No obstant això, atesa la sol·licitud expressa formulada per la contractista, **acordar no procedir a la devolució material de l'esmentat import, sinó autoritzar-ne el traspàs i afectació al nou expedient de licitació núm. X2026000820**, a fi que aquesta quantitat quedi retinguda i consignada com a garantia en el marc d'aquest nou procediment, per al cas que l'empresa en resulti adjudicatària.

Tercer. Declarar l'extinció del contracte per compliment.

Quart. Notificar aquesta resolució a [REDACTED].

Cinquè. Comunicar aquesta resolució, d'acord amb el que es preveu en l'article 65 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Cassà de la Selva **als efectes de materialitzar el traspàs comptable de la garantia a l'expedient X2026000820**.

Sisè. Règim de recursos. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'U d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per a interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona.

b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

3.- Autoritzar la modificació de la llicència per a la incorporació del sistema d'hibridació amb bateries de les obres per a la instal·lació de la planta solar fotovoltaica PS CASSA 3 situada en sòl no urbanitzable (Polígon 13, parcel·la 68), i la seva infraestructura d'evacuació, línia soterrada de 25 kv.

Relació de fets

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 6 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vista la sol·licitud de modificació no substancial de la llicència d'obra promoguda per Projectos Solares Iberia IV, SLU per a la incorporació del sistema d'hibridació amb bateries a la construcció d'una planta solar agrovoltàica anomenada "PS CASSA 3", sobre terreny en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Cassà de la Selva (Polígon 13, parcel·la 68), i la seva infraestructura d'evacuació, línia soterrada de 25 kV, (E2026006175 de data 27 de maig de 2026)

Atès l'informe conjunt dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 1 de juliol de 2026, que copiat literal diu

" Vista la **Resolució TER/3951/2025 de data 20/10/2025 (publicada al DOGC Núm. 9532 de data 31.10.2025)**, emesa per la Direcció General d'Energia del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, per la qual s'atorga a Projectos Solares Iberia IV, SL, l'autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció del projecte de la planta solar fotovoltaica anomenada "PS CASSÀ 3", de 3,52 MW, de potència instal·lada sobre terreny en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Cassà de la Selva, a la comarca del Gironès i la seva infraestructura d'evacuació, línia soterrada a 25 kV, en el terme municipal de Cassà de la Selva, a la comarca del Gironès (exp. FUE-202303386220; ref. 02763)

Vista la resolució emesa per la Directora General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura en data 14/11/2025, on es conclou el següent:

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics de Girona i d'acord amb les consideracions efectuades, resolc:

1. **Aprovar definitivament, pel tràmit d'urgència, el projecte d'actuació específica** per implantar el parc agrovoltàic, PS Cassa 3, al municipi de Cassa de la Selva promogut per PROYECTOS SOLARES IBERIA IV, S.L. i trames per la Secció d'Energia dels Serveis Territorials de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Girona, de conformitat amb el procediment que assenyalava l'article 17 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
2. **Fixar l'import de la garantia en el 100% de l'import del pressupost de restitució aportat pel promotor, això es 60.232,30 euros** que caldrà dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Hisenda. El termini per a acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística es fixa en un termini de 6 mesos.
3. Indicar al promotor que, de conformitat amb l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, l'eficàcia del projecte d'actuació específica resta demorada fins a la constitució de la garantia. La manca de constitució de la garantia en el termini fixat comporta que l'aprovació del projecte d'actuació específica resti sense efecte.
4. Comunicar-ho a la Secció d'Energia dels Serveis Territorials de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Girona, a l'Ajuntament de Cassà de la Selva i al promotor.

En data 26 de gener de 2026 (RE núm. E2026000749) **el promotor presentà còpia del resguard acreditatiu de la constitució de la garantia de 60.232,30 euros** davant la Caixa General de Dipòsits en relació a la garantia de restitució dels terrenys de la planta fotovoltaica de Cassà 3.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 11 de maig de 2026, pel qual s'acordà autoritzar a Projectos Solares Iberia IV, SLU, la llicència d'obra per a construir una planta solar agrovoltàica anomenada "CASSÀ 3", de 3,52 MW, sobre terreny en sòl no urbanitzable al polígon 13, parcel·la 68 de rústica, la seva infraestructura d'evacuació, línia soterrada de 25 Kv i la ocupació del subsol dels camins públics municipals de referència cadastral 7049A013090100000UT i 17049A013090120000UM per al pas de les línies elèctriques soterrades LSMT 25kV (80 m lineals i 144,51 m2 d'ocupació) descrita al projecte d'instal·lació solar agrovoltàica "Cassà 3" de 3520 k sobre terreny connectada a la xarxa elèctrica , i

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 7 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

condicionar la seva eficàcia, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents, amb un pressupost de les obres de 1.951.325,54 euros tot acollint-se a la bonificació existent per tractar-se d'una nova activitat econòmica.

Vist l'acord de la **Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 29 d'abril de 2026**, on s'acordà, en relació amb la sol·licitud de **modificació del projecte d'actuació específica per a la incorporació del sistema d'hibridació amb bateries** al projecte ja aprovat de la planta solar agrovoltàica, de 4.000 kVA sobre una superfície de 5,85 ha, connectada a la xarxa elèctrica al municipi de Cassà de la Selva:

1. Emetre informe favorable sobre la sol·licitud de modificació no substancial del projecte d'actuació específica, d'acord amb allò que estableixen els articles 6.5 i 23 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, sobre el projecte de la planta solar fotovoltaica, PS Cassà 3 situada al municipi de Cassà de la Selva.
2. Comunicar-ho a la secció d'Energia a Girona, a l'Ajuntament de Cassà de la Selva i al promotor.

En data 27/05/2026 el promotor ha presentat documentació (RE núm. E2026006175), per a sol·licitar la modificació no substancial de la llicència d'obra per la incorporació d'un sistema d'emmagatzematge amb bateries dins la mateixa poligonal del projecte agrovoltàic.

A la documentació presentada es fa constar que:

Es preveuen les següents modificacions:

- Substitució dels inversors del projecte autoritzat, sense sobrepassar el 15% d'increment respecte a la potència instal·lada autoritzada, tal com descriu l'article 23.1 del Decret-Llei 16/2019.
- Reducció del nombre d'inversors i del nombre d'edificis prefabricats previstos inicialment.

Al projecte autoritzat hi constava la instal·lació dels següents equips:

- 5.850 panells de 756 Wp (panell de 605Wp amb guany bifacial del 25%) → 4.422,60 kWp
- 10 inversors Sungrow SG350HX de potència 352 kVA → 3.520 kVA

A la nova proposta es preveu la instal·lació dels següents equips:

- 5.850 panells de 756 Wp (panell de 605Wp amb guany bifacial del 25%) → 4.422,60 kWp
- 1 inversor SMA SC 4000 UP de 4.000kVA de potència → 4.000 kVA

No hi ha modificacions en el traçat de la tanca perimetral ni en la disposició dels panells.

Les modificacions proposades són eliminar els 2 edificis prefabricats corresponents als Centres de Transformació i la incorporació dels mòduls d'emmagatzematge.

La incorporació de les bateries, l'inversor conjunt, el transformador i l'AC Box comporta un increment de la superfície ocupada, respecte del projecte autoritzat, de 81,18 m².

Es passa de 10 inversors de 352 kVA (3.520 kVA en total) dispersos a un inversor central de 4.000 kVA.

Els edificis prefabricats, corresponents als 2 CTs, estaven previstos a les següents ubicacions:

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 8 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva



Amb la nova proposta, no serà necessària la instal·lació de cap edifici prefabricat per ubicar-hi els transformadors, ja que l'estació solar prevista (inversor central + transformador), estarà ubicada directament sobre el terreny, sense necessitat d'un edifici prefabricat addicional.

L'àrea ocupada per l'estació solar (inversor central + transformador), serà de **14,79m² (6,06 x 2,44 metres)**, en lloc dels 38,08m² que es van autoritzar pels 2 edificis del projecte inicial.

Detall dels plànols proposats:



DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026003033
Codi Segur de Verificació: bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821 Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28 Pàgina 9 de 26		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Atès l'article 23.1 del DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables:

Article 23

Modificacions de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques

23.1 Les modificacions de parcs eòlics i de plantes solars fotovoltaïques ja autoritzades, independentment de si estan ja construïts o no ho estan, **poden obtenir l'autorització administrativa de construcció sense requerir una nova autorització administrativa prèvia quan es compleixin totes les condicions següents:**

- a) Les modificacions no siguin objecte d'una avaluació ambiental ordinària d'acord amb el que estableix l'article 7.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- b) Els terrenys afectats per la instal·lació de producció després de les modificacions no excedeixin la poligonal definida en el projecte autoritzat o, si l'excedeixen, no requereixin expropiació forçosa i comptin amb compatibilitat urbanística.
- c) La potència instal·lada, després de les modificacions, no excedeixi en més del quinze per cent la potència definida en el projecte original. L'anterior s'entén sense perjudici de les implicacions que, si escau, pugui tenir aquest excés de potència a efecte dels permisos d'accés i connexió, d'acord amb el que estableix la disposició addicional catorzena del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- d) Les modificacions no suposin un canvi en la tecnologia de generació.
- e) Les modificacions no suposin alteracions de la seguretat tant de la instal·lació principal com de les seves instal·lacions auxiliars en servei.
- f) No es requereixi declaració, en concret, d'utilitat pública per a la realització de les modificacions que es preveuen.
- g) Les modificacions no produeixin afeccions sobre altres instal·lacions de producció d'energia elèctrica en servei.

Vist que a la documentació presentada es justifica el compliment de l'article 23.1 del DECRET LLEI 16/2019, no es requereix d'una nova autorització administrativa prèvia.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 10 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

El pressupost d'execució material previst per al futur desmantellament de la instal·lació de 60.232,30 €, no s'ha modificat respecte al que constava al projecte aprovat.

El pressupost d'execució material de les obres ha augmentat en 741.674,46 € respecte al projecte aprovat, essent el total de 2.693.000 euros.

Vista la documentació presentada en data 16/06/2026, entre ella la **documentació acreditativa d'haver inscrit al Registre de la Propietat núm. 3 de Girona**, en les finques objecte de l'actuació, la condició de la llicència conforme el promotor resta obligat a restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat, d'acord amb l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Normativa urbanística:

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

CONCLUSIÓ:

S'informa favorablement la MODIFICACIÓ NO SUBSTANCIAL de la llicència d'obra promoguda per Proyectos Solares Iberia IV, SLU per a la incorporació del sistema d'hibridació amb bateries a la construcció d'una planta solar agrovoltaica anomenada "PS CASSA 3", sobre terreny en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Cassà de la Selva (Polígon 13, parcel·la 68), d'acord amb el "PROJECTE EXECUTIU: INSTAL·LACIÓ SOLAR AGROVOLTAICA "CASSÀ 3" DE 4.000 KVA SOBRE TERRENY CONNECTADA A LA XARXA ELÈCTRICA HIBRIDADA AMB BATERIES" presentat en data 27/05/2026, amb la condició que es faci el pagament de l'ICIO que correspongui.

A efectes de revisió de la liquidació d'ICIO, l'augment del pressupost de les obres és de **741.674,46 euros**, d'acord amb la documentació presentada.

Cal tenir en compte que:

- A. Cal donar compliment a l'indicat a l'acord de la Ponència d'energies renovables de data 4 de setembre de 2025.
- B. Cal donar compliment a les condicions especials establertes a la Resolució TER/3951/2025 de data 20/10/2025 (publicada al DOGC Núm. 9532 de data 31.10.2025).
- C. El promotor resta obligat a restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat, d'acord amb l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
- D. Abans de l'inici de les obres descrites al projecte executiu d'instal·lació solar agrovoltaica hibridada amb bateries, caldrà aportar la següent documentació:
 1. Projecte executiu de la instal·lació solar agrovoltaica hibridada **amb bateries, visat pel col·legi.**
- E. Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 11 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

F. Una vegada finalitzades les obres, el promotor ha de presentar:

1. Document acreditatiu d'haver presentat a l'Oficina Territorial Ambiental a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Girona un informe final, signat per la direcció ambiental de l'obra, que verifiqui el compliment de les mesures correctores i condicions que s'estableixen al document ambiental i a l'informe d'impacte ambiental emès per acord de la Ponència d'energies renovables de data 4 de setembre de 2025.
2. Còpia de l'esmentat informe final
3. Certificat final d'obra
4. Certificat de gestió dels residus
5. Document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre
6. Fotografies de les obres realitzades

G. Abans de la posta en marxa de la instal·lació i la seva connexió a la xarxa elèctrica caldrà disposar de l'oportuna **autorització d'explotació**, provisional per a proves o definitiva, emesa per l'òrgan competent territorialment en matèria d'Energia

H. Una vegada acabada la construcció el titular de la planta ha de sol·licitar l'autorització d'explotació i la **inscripció en el Registre d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de Catalunya i en el Registre d'autoconsum d'energia elèctrica**, mitjançant l'Oficina de Gestió Empresarial, i aportar-hi la documentació que especifiqui el portal de tramitació, d'acord amb l'article 20 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables."

I.

Fonaments de drets

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (BOP de Girona núm. 195 d'11 d'octubre de 2017).

Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La proposta se situa dins l'àmbit del sector urbanitzable no delimitat SUND 2.7 Industrial ca l'Adrià, i una part està afectada per sistema hidrològic (clau 2H).

Atès que la sol·licitud d'obra proposada s'ajusta a la normativa urbanística d'acord amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Atès que els interessats han presentat la corresponent autoliquidació de les obres d'acord amb el estableixen les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, **s'acorda**:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026003033
Codi Segur de Verificació: bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821 Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28 Pàgina 12 de 26	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14	



Ajuntament de Cassà de la Selva

Primer. – Autoritzar a Proyectos Solares Iberia IV, SLU la modificació de la llicència d'obra per a construir una planta solar agrovoltaica anomenada "CASSÀ 3", de 3,52 MW, sobre terreny en sòl no urbanitzable al polígon 13, parcel·la 68 de rústica, la seva infraestructura d'evacuació, línia soterrada de 25 Kv i la ocupació del subsol dels camins públics municipals de referència cadastral 7049A013090100000UT amb la per la incorporació d'un sistema d'emmagatzematge amb bateries dins la mateixa poligonal del projecte agrovoltaic, i condicionar la seva eficàcia, vigència i validesa al compliment de les prescripcions tècniques que s'indiquen a l'expedient de concessió i a la liquidació de l'ICIO corresponent per a l'increment de pressupost que suposa aquesta modificació que és de 741.674,46 euros tot aollint-se a la bonificació existent per tractar-se d'una nova activitat econòmica.

Pagament per autoliquidació per un pressupost de 1.951.325,78 €

Tipus impositiu impost sobre construccions, obres i instal·lacions: 3,8%

ICIO amb bonificació del 25%: 21.137,72 €

Segon.- Advertir-vos que aquesta modificació de llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial de conformitat amb l'article 187.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. No obstant en el cas que siguin preceptives altres autoritzacions s'han d'haver acreditat amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- Recordar-vos les següents **condicions que s'han de complir**:

- 1) Donar compliment a l'indicat a l'acord de la Ponència d'energies renovables de data 4 de setembre de 2025.
- 2) Donar compliment a les condicions especials establertes a la Resolució TER/3951/2025 de data 20/10/2025 (publicada al DOGC Núm. 9532 de data 31.10.2025).
- 3) Resteu obligats a restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat, d'acord amb l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Quart.- Fer-vos saber que manca que aporte la següent documentació:

A. Abans de l'inici de les obres descrites al projecte executiu d'instal·lació solar agrovoltaica hibridada amb bateries, caldrà aportar la següent documentació:

1. Projecte executiu de la instal·lació solar agrovoltaica hibridada amb bateries, visat pel col·legi.

B. Un cop iniciades les obres caldrà aportar l'acta d'inici emesa pels tècnics directors

Quart.- Comunicar als interessats que un cop finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de presentar davant

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 13 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar-ho, als efectes de realitzar la corresponent inspecció, si s'escau, i determinar la liquidació definitiva de llicència urbanística, de conformitat amb l'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Cinquè.- Recordar-vos que en el cas que les obres realitzades no s'adaptin a la llicència d'obres concedida i a l'informe tècnic municipal, s'incoarà un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb el corresponent procediment sancionador.

Sisè.- Un cop finalitzades les obres caldrà presentar la següent documentació:

1. Document acreditatiu d'haver presentat a l'Oficina Territorial Ambiental a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Girona un informe final, signat per la direcció ambiental de l'obra, que verifiqui el compliment de les mesures correctores i condicions que s'estableixen al document ambiental i a l'informe d'impacte ambiental emès per acord de la Ponència d'energies renovables de data 4 de setembre de 2025.
2. Còpia de l'esmentat informe final
3. Certificat final d'obra
4. Certificat de gestió dels residus
5. Document acreditatiu d'haver comunicat les obres a cadastre
6. Fotografies de les obres realitzades

Setè.- Abans de la posta en marxa de la instal·lació i la seva connexió a la xarxa elèctrica caldrà disposar de l'oportuna autorització d'explotació, provisional per a proves o definitiva, emesa per l'òrgan competent territorialment en matèria d'Energia

Vuitè.- Una vegada acabada la construcció el titular de la planta ha de sol·licitar l'autorització d'explotació i la inscripció en el Registre d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de Catalunya i en el Registre d'autoconsum d'energia elèctrica, mitjançant l'Oficina de Gestió Empresarial, i aportar-hi la documentació que especifiqui el portal de tramitació, d'acord amb l'article 20 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Novè.- Traslladar aquest acord als serveis econòmics per a l'aprovació de la bonificació de l'ICIO per tractar-se d'una obra destinada a nova activitat econòmica.

Desè.-Notificar aquesta resolució als interessats, Proyectos Solares Iberia IV, SLU , i Endesa Distribució de Redes Digitales, SLU, tot indicant els recursos que corresponguin.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Retirada d'oferta i imposició de penalitat a la licitadora classificada en segona posició de la licitació de la contractació del servei de dinamització i promoció dels recursos territorials i turístics del municipi de Cassà de la Selva, manteniment del web de turisme visitacassa.cat i coordinació amb agents del

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026003033
Codi Segur de Verificació: bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821 Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28 Pàgina 14 de 26	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14	



Ajuntament de Cassà de la Selva

territori, tramitat mitjançant procediment obert simplificat abreujat i declaració de procediment desert

Antecedents de fet

Primer. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 23 de març de 2026, va aprovar l'inici de la licitació del contracte del servei de dinamització i promoció dels recursos territorials i turístics del municipi de Cassà de la Selva, manteniment del web visitacassa.cat i coordinació amb agents del territori, per un pressupost base de licitació de 20.628,96 € (sense IVA), tramitat mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Segon. L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant el 25 de març de 2026 i el termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 10 d'abril de 2026, havent-se presentat dins de termini dues empreses: Decaba Turisme SL i Puntuajocs SL.

Tercer. Un cop valorades les ofertes, la unitat tècnica d'auxili a l'òrgan de contractació es va reunir el 16 d'abril de 2026 i va proposar l'adjudicació a favor de la primera empresa classificada, Decaba Turisme SL, requerint-li l'aportació de la documentació prèvia exigida.

Quart. Davant l'incompliment total d'aquest requeriment per part de Decaba Turisme SL, mitjançant decret d'Alcaldia es va resoldre tenir per retirada la seva oferta i imposar-li una penalitat de 618,87 € (equivalent al 3% del pressupost base de licitació), la qual va ser abonada per la mercantil en data 22 de juny de 2026. Consegüentment, en el mateix decret, i d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, es va acordar requerir la mateixa documentació a la següent empresa classificada, Puntuajocs SL.

Cinquè. Es va requerir formalment a la mercantil Puntuajocs SL perquè, en el termini de set dies hàbils, presentés la documentació prèvia a l'adjudicació (en particular, l'assegurança vigent de responsabilitat civil), amb l'avertiment exprés que la manca d'atenció al requeriment comportaria la retirada de l'oferta i la imposició de la penalitat del 3% del pressupost base de licitació. El requeriment es va posar a disposició el dia 17 de juny i va ser acceptada el dia 18 de juny de 2026 per Puntuajocs SL.

Sisè. D'acord amb el certificat emès pel Secretari de la Corporació en data 23 de juliol de 2026, ha transcorregut el termini legalment atorgat sense que l'empresa Puntuajocs SL hagi atès el requeriment ni hagi aportat cap documentació a la seu electrònica per donar compliment al tràmit previ a l'adjudicació.

Setè. Consta a l'expedient l'informe jurídic de Secretaria de data 23 de juliol de 2026 informant favorablement sobre la procedència de tenir per retirada l'oferta de Puntuajocs SL, imposar la corresponent penalitat pel seu incompliment injustificat i, a l'haver-se exhaurit la llista d'empreses licitadores, declarar deserta la present licitació.

Vuitè. Aquesta proposta es fiscalitzarà de conformitat prèviament a l'adopció de l'acord.

Fonaments de dret

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 15 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Primer. L'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), estableix que si el licitador no complimenta adequadament el requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta, i s'ha de procedir a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. En haver exhaurit el termini sense aportar l'assegurança de responsabilitat civil requerida ni cap altra documentació, escau tenir per retirada l'oferta de la mercantil Puntuajocs SL.

Segon. La doctrina del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC) i del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP) assenyalen que la imposició d'aquesta penalitat procedeix quan el licitador retira efectivament l'oferta o demostra un comportament inequívocament incomplidor, evidenciant una clara voluntarietat d'incompliment. Tal com adverteixen les resolucions d'aquests tribunals, la imposició de la penalitat opera automàticament i resulta ineludible en els supòsits de retirada voluntària injustificada i davant l'incompliment total i absolut del requeriment de l'art. 150.2 LCSP. L'omissió total de resposta per part de Puntuajocs SL encaixa plenament en aquest supòsit de fet, fent obligatòria l'exigència de la penalitat de 618,87 euros (3% de 20.628,96 €).

Tercer. Atès que, en aplicació de l'article 150.2 de la LCSP, s'ha tingut per retirada l'oferta tant de la primera classificada, Decaba Turisme SL, com de la segona i última classificada, Puntuajocs SL, resulta materialment impossible adjudicar el contracte. En haver-se esgotat la llista de licitadores admeses, s'escau declarar desert el present procediment de licitació, d'acord amb l'article 150.3 de la LCSP, que preveu que no es podrà declarar com a deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec, pel que es dedueix "a sensu contrario", que es podrà declarar com a deserta una licitació quan no existeixi cap oferta presentada.

Quart. D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'Alcalde és l'òrgan competent per a aquesta contractació. No obstant això, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia número 1248/2023, de 19 de juny, la Junta de Govern Local té delegada la competència per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Tenir per retirada l'oferta de la mercantil Puntuajocs SL (NIF B64958838) al procediment de licitació del servei de dinamització i promoció dels recursos territorials i turístics, per haver incomplert totalment el requeriment d'aportació de documentació prèvia a l'adjudicació, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

Segon. Exigir a Puntuajocs SL l'import de **618,87 €** (equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs) en concepte de penalitat per la retirada injustificada de la seva oferta.

Aquesta mesura s'adopta en virtut de la concurrència d'una voluntat manifesta i inequívoca d'incompliment del tràmit requerit, fet que comporta els efectes d'una retirada injustificada de l'oferta, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP. Atès que no s'ha constituït garantia provisional en aquest procediment contra la qual fer-ne efectiu

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 16 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'import, es requereix a Puntuajocs SL perquè procedeixi al pagament directe de la penalitat establerta.

Tercer. El pagament de l'import de 618,87€ (equivalent al 3% del pressupost base de licitació de 20.628,96, IVA exclòs) en concepte de penalitat, s'haurà de fer per transferència bancària al compte del Banco de Sabadell titular de l'Ajuntament de Cassà de la Selva número ES21 0081 0248 8600 0100 3006.

Els terminis d'ingrés seran els que regula l'article 62 de la LGT:

A.- Notificacions efectuades entre els dia 1 i 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 20 del mes següent o immediat hàbil posterior.

B.- Notificacions efectuades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del segon mes següent o immediat hàbil posterior.

Transcorregut aquest termini es procedirà a l'apressament del deute.

Quart. Declarar deserta la licitació de l'expedient X2024001281 per a la contractació del referit servei, a l'haver-se exhaurit la llista d'empreses classificades sense que cap d'elles hagi complert els tràmits per poder esdevenir adjudicatària.

Cinquè. Anul·lar d'autorització de despesa efectuada a l'inici de licitació:

200.4330.22798 Projectes de Desenvolupament Local. Anul·lació de l'autorització de despesa		
Anualitat	Mesos	Import total
2026	8	8.320,35 €
2027	12	12.480,52 €
2028	4	4.160,17 €
Totals	24	24.961,04 €

Sisè. Notificar aquest acord a les dues licitadores, Decaba Turisme SL i Puntuajocs SL.

Setè. Publicar aquesta declaració de licitació deserta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i ordenar l'arxiu de les actuacions.

Vuitè. Instar els departaments de Promoció Econòmica i de Contractació a estudiar la incoació d'un nou procediment de licitació, en cas que subsisteixin les necessitats públiques que el van motivar.

Novè. Règim de recursos. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026003033
Codi Segur de Verificació: bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821 Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28 Pàgina 17 de 26	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14	



Ajuntament de Cassà de la Selva

a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per a interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona.

b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Aprovació de la contractació del servei de manteniment i neteja de parcs, jardins, arbrat viari i control d'herbes a la via pública a Cassà de la Selva, mitjançant procediment obert, via ordinària, regulació harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació (contracte reservat)

Antecedents de fet

L'Alcalde va resoldre incoar l'expedient de contractació del servei de manteniment i neteja de parcs, jardins, arbrat viari i control d'herbes a la via pública a Cassà de la Selva el 19 de març de 2026 mitjançant decret número 2026DECR000651 i va ordenar la redacció de la documentació preceptiva de la licitació, vist l'informe tècnic de necessitat del servei que va redactar el tècnic de l'àrea el 16 de març.

En compliment de l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es va requerir a l'actual empresa contractista la informació relativa a les condicions laborals del personal susceptible de subrogació. Atenent que els serveis municipals van observar diverses inconsistències en la informació inicialment facilitada, l'empresa va haver d'esmenar i completar les dades mitjançant successives aportacions al registre general en dates 18 de març (E2026002949), 18 de maig (E2026005763) i 1 de juny de 2026 (E202600631).

La Junta de Govern Local va acordar, reunida en sessió ordinària celebrada el 15 de juny de 2026, aprovar i publicar un anunci d'informació prèvia al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant d'aquest Ajuntament, d'acord amb les previsions de l'article 134 de la LCSP.

L'anunci al DOUE i al perfil del contractant es va publicar el 18 de juny de 2026.

El plec de prescripcions tècniques particulars sobre la contractació esmentada s'ha redactat en data 8 de juliol de 2026.

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026003033
Codi Segur de Verificació: bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821 Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28 Pàgina 18 de 26	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14	



Ajuntament de Cassà de la Selva

El tècnic de medi ambient ha emès memòria justificativa en la que es justifica la necessitat, la idoneïtat i la insuficiència de mitjans de l'esmentada contractació en data 22 de juliol de 2026.

El plec de clàusules administratives particulars s'ha redactat en data 22 de juliol de 2026.

Consta crèdit suficient a l'aplicació 103 1710 22799.

El Secretari ha emès informe favorable d'aprovació de l'expedient de contractació, i aquest consta a l'expedient.

Aquesta proposta es fiscalitzarà de conformitat prèviament a l'adopció de l'acord.

Fonaments de dret

Els articles 17, 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), sobre el contracte de serveis.

Els articles 28, 116 i següents de la LCSP, sobre la idoneïtat i eficiència de la contractació, així com de la seva tramitació.

Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen el plec de clàusules administratives particulars i tècniques dels contractes, respectivament.

L'article 130 LCSP sobre la subrogació de personal.

Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert, d'acord amb el que disposa l'article 156.

D'acord amb el que preveu la Disposició Addicional Quarta de LCSP, s'ha reservat la participació en el present procediment d'adjudicació exclusivament a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS). El CPV de la prestació principal consta en l'annex VI de la LCSP en relació a la Disposició Addicional 4a de la LCSP.

Aquest contracte està subjecte a regulació harmonitzada (SARHA). D'acord amb l'article 22.1.b) de la LCSP, el valor estimat supera el llindar legal de 216.000 euros establert per a les administracions locals. No s'aplica el llindar de 750.000 euros previst a l'article 22.1.c) de la LCSP, atès que la prestació principal (serveis de manteniment de jardins, CPV 77311000-3) no té la consideració de servei social o específic contemplat a l'Annex IV de l'esmentada llei.

D'acord amb l'article 156.2 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte de serveis adjudicat per procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), el termini general per a la presentació de proposicions no pot ser inferior a 35 dies des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, podent-se reduir en 5 dies atès que es tramita de manera electrònica (art. 156.3 c) LCSP). No obstant això, en aplicació de l'excepció prevista a l'article 156.3.a) de la LCSP, s'acorda reduir aquest termini de presentació d'ofertes a 15 dies. Aquesta reducció del termini queda plenament justificada atès que l'òrgan de contractació va enviar un anunci d'informació prèvia d'aquesta licitació, el qual va ser publicat al Diari

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 19 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil de contractant en data 18 de juny de 2026. Aquest anunci d'informació prèvia contenia tota la informació exigida per a aquest tràmit i s'ha enviat per a la seva publicació complint amb el requisit legal d'una antelació mínima de 35 dies i màxima de 12 mesos respecte a la data d'enviament de l'anunci de licitació d'aquest expedient.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per contractar aquesta obra és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuals pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment i neteja de parcs, jardins, arbrat viari i control d'herbes a la via pública a Cassà de la Selva (contracte reservat), a tramitar mitjançant procediment obert i via ordinària, pel termini de 4 anys improrrogables, i pressupost base de licitació de 421.082,49 € sense IVA, que amb la quota d'IVA que hi correspon és de 486.350,29 €

Pressupost base de licitació				
Anualitat	Mesos	Base imposable	Quota d'IVA	Totals
2026	3	26.317,66 €	4.079,24 €	30.396,90 €
2027	12	105.270,62 €	16.316,95 €	121.587,57 €
2028	12	105.270,62 €	16.316,95 €	121.587,57 €
2029	12	105.270,62 €	16.316,95 €	121.587,57 €
2030	9	78.952,97 €	12.237,71 €	91.190,68 €
Totals	48	421.082,49 €	65.267,80 €	486.350,29 €

D'acord amb la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), les prestacions que integren aquest contracte estan subjectes a dos tipus impositius diferenciats: les tasques de conservació i manteniment de jardineria tributen al tipus general del 21%, mentre que les tasques de neteja i gestió de residus gaudeixen de l'aplicació del tipus reduït del 10%. Atès que les dues prestacions es realitzen de manera simultània, resultant sumament complex determinar i desglossar

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 20 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

la dedicació exacta a cada tasca, s'ha optat per establir una distribució estimativa i equitativa de les tasques, imputant un 50% de la base imposable a les tasques de jardineria (subjectes al 21% d'IVA) i l'altre 50% a les tasques de neteja i gestió de residus (subjectes al 10% d'IVA).

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars de la contractació del servei esmentat en l'encapçalament, que consten incorporats a l'expedient i s'identifiquen amb els següents codis segurs de verificació (CSV):

PPTP: 217f99b8-6eaa-43f1-8283-f59dbe420780

PCAP: 0c5d04d6-9424-4fac-adc9-5937c10d5942

Tercer. Autoritzar la despesa segons el detall següent:

Aplicació pressupostària 103 1710 22799		
Anualitat	Mesos	Totals amb IVA
2026	3	30.396,90 €
2027	12	121.587,57 €
2028	12	121.587,57 €
2029	12	121.587,57 €
2030	9	91.190,68 €
Totals	48	486.350,29 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Quart. Convocar la licitació de la contractació del servei de manteniment i neteja de parcs, jardins, arbrat viari i control d'herbes a la via pública a Cassà de la Selva (contracte reservat), perquè en el termini de 15 dies naturals a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i posterior publicació en el Perfil del contractant, els licitadors presentin les seves ofertes d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació juntament amb tota la documentació que l'acompanya al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Sisè. Traslladar aquest acord a l'àrea econòmica, a l'àrea de contractació i a l'àrea de medi ambient als efectes oportuns.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 21 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

6.- Adjudicació de la licitació per l'alienació de dos trams de l'antic camí públic de Can Cosme

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant acord del Ple de la Corporació de data 28 de maig de 2026, es va aprovar la declaració de parcel·la sobrera de dos trams de l'antic camí desafectat del domini públic municipal situat al pas per Can Cosme (referència cadastral 17049A005090040000UK). En el mateix acord, es va aprovar la incoació de l'expedient d'alienació d'aquests terrenys de naturalesa patrimonial mitjançant el procediment negociat directe, així com l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) regulador de la licitació.

Segon. D'acord amb el procediment establert, es va remetre la preceptiva invitació als propietaris de les finques adjacents, el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED], atorgant-los el termini fins el 17 de juliol de 2026 a les 14 hores per a la presentació de les seves ofertes. Tal com acredita el certificat emès pel Secretari de la Corporació, ambdues ofertes van ser presentades en temps (entrades E2026008145 i E2026008143 el 9 de juliol de 2026). Les ofertes es van presentar en paper atès que es tracta de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

Tercer. En data 20 de juliol de 2026, es va reunir la Mesa de Contractació i la Comissió Negociadora. Un cop oberta i qualificada favorablement la documentació administrativa, es va procedir a l'obertura de les proposicions econòmiques, essent el resultat el següent:

- Oferta del Sr. [REDACTED] per a l'adquisició de la Finca 1 (tram 1, sòl rural forestal de 1.487 m²): 2.974,00 euros.
- Oferta de la Sra. [REDACTED] per a l'adquisició de la Finca 2 (tram 2, sòl rural agrícola de secà de 873 m²): 3.056,00 euros.

Quart. La Comissió Negociadora va constatar que el preu ofert per ambdós licitadors coincidia exactament amb el pressupost base de licitació i el valor de taxació fixat als plecs. Atès que a les seves ofertes els licitadors van manifestar expressament la voluntat de no negociar ni modificar a l'alça la proposta econòmica, la Comissió va determinar que no era necessari cap tràmit addicional de negociació.

Cinquè. Un cop comprovat d'ofici, i de forma favorable, que els dos licitadors es troben al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, la Mesa de Contractació va acordar per unanimitat elevar a aquest òrgan de contractació la proposta d'adjudicar l'alienació dels respectius trams als esmentats licitadors.

Sisè. La clàusula dotzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix que l'adjudicatari haurà d'efectuar el pagament del preu derivat del contracte mitjançant ingress a la Tresoreria Municipal en el termini de 15 dies hàbils a partir de la notificació de l'adjudicació, sent aquest pagament un requisit previ i indispensable per a la formalització de la transmissió.

Fonaments de dret

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 22 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Primer. Naturalesa del contracte i legislació aplicable. D'acord amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest contracte està exclòs de l'aplicació d'aquesta Llei i té la qualificació de contracte privat. De conformitat amb l'article 209.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC) i l'article 42 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (RPEL), l'alienació de béns patrimonials es regeix, quant a la seva preparació i adjudicació, per la normativa reguladora de la contractació de les administracions públiques (articles 115 a 155 de la LCSP). Quant als seus efectes i extinció, es regeix per les normes de dret privat.

Segon. Procediment d'adjudicació directa. La forma d'adjudicació és l'adjudicació directa, de conformitat amb l'article 44 del RPEL, atès que es tracta de parcel·les sobreres i s'aliena als propietaris de les finques adjacents per a la seva agregació.

Tercer. Proposta de la Comissió Negociadora. L'article 150 de la LCSP estableix que l'òrgan de contractació ha de classificar les ofertes i adjudicar el contracte a la vista de la proposta formulada per la Mesa de contractació (constituïda en aquest procediment com a Comissió Negociadora), havent-se acreditat que les propostes presentades compleixen els requisits i assoleixen el pressupost base de licitació.

Quart. Condicions suspensives i formalització del contracte. El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) aprovat pel Ple per a aquesta licitació disposa expressament que l'adjudicatari haurà d'efectuar el pagament del preu mitjançant ingress a la Tresoreria Municipal en el termini de 15 dies hàbils a partir de la notificació de l'adjudicació, atorgant a aquest pagament el caràcter de condició prèvia indispensable per a la formalització. Així mateix, d'acord amb la clàusula 11a del PCAP, la formalització del contracte davant de notari s'efectuarà un cop s'hagin realitzat els treballs de reforestació que són condició de la modificació puntual del POUM. No obstant això, un cop complerts els requisits previs, s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública d'acord amb l'article 113.1 de la Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) i l'article 1280 del Codi Civil, essent totes les despeses que se n'originin a càrrec dels adjudicataris

Cinquè. Competència de l'òrgan de contractació. L'acord del Ple de l'Ajuntament de data 28 de maig de 2026, pel qual es va declarar la parcel·la sobrerera i es va aprovar el PCAP, va facultar expressament l'Alcalde-President per resoldre i subscriure la documentació necessària per a l'efectivitat de l'acord. Així mateix, la Disposició Addicional Segona de la LCSP atribueix la competència originària als alcaldes per a l'alienació del patrimoni quan el seu valor no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. No obstant això, d'acord amb el Decret d'Alcaldia 2023DECR001248 de 19 de juny de 2023 d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, es va atribuir a la mateixa, entre d'altres: "La competència per a la subscripció dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els seus béns i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits a l'article de la LCSP, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000 €, així com l'alienació del patrimoni, quan el valor no superi el percentatge ni la quantia indicats".

Per tot això, **s'acorda:**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-b21102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 23 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Primer. Adoptar la proposta formulada per la Mesa de Contractació i la Comissió Negociadora en la seva sessió de data 20 de juliol de 2026 i, en conseqüència, **acceptar** les ofertes presentades pel Sr. [REDACTED] i per la [REDACTED], en haver-se comprovat que compleixen tots els requisits exigits al Plec de Clàusules Administratives Particulars, igualen el pressupost base de licitació i es troben al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Segon. Alienar la parcel·la sobrera, terreny de naturalesa patrimonial situat al **primer tram - finca 1.487 m²** de l'antic camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK (inventari municipal vigent), tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, finca registral 1834, situat al veïnat Mosqueroles, al pas per can Cosme, al **Sr. [REDACTED]**, amb amb DNI [REDACTED] i domicili a Mosqueroles, 6, de Cassà de la Selva, codi postal 17244 pel preu ofert de **2.974,00 euros**.

Tercer. Alienar la parcel·la sobrera, terreny de naturalesa patrimonial situat al **segon tram - finca 873 m²** de l'antic camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK (inventari municipal vigent), tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP, finca registral 19, situat al veïnat Mosqueroles, al pas per can Cosme, a la **Sra. [REDACTED]**, amb DNI [REDACTED], i domicili a Mosqueroles, 6, de Cassà de la Selva, codi postal 17244 pel preu ofert de **3.056,00 euros**.

Quart. Establir que l'efectivitat de la present adjudicació queda sotmesa a la **condició suspensiva** que els adjudicataris facin efectiu l'ingrés de l'import de l'alienació a favor de la Tresoreria Municipal. Aquest pagament s'haurà de realitzar en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, mitjançant transferència bancària al següent compte de titularitat municipal:

Banc de Sabadell, S.A., número ES21 0081 0248 8600 0100 3006

Cinquè. Condicionar l'elevació a escriptura pública dels respectius contractes privats de compravenda al compliment previ de la condició suspensiva de pagament esmentada a l'acord anterior, així com a la prèvia realització dels treballs de reforestació exigits per la modificació puntual del POUM, d'acord amb la clàusula 11a del PCAP. Totes les despeses que s'originin de la formalització i l'elevació a escriptura pública aniran a càrrec dels adjudicataris.

Sisè. Facultar el Sr. Alcalde-President de la Corporació per a subscriure la formalització del contracte, procedir al seu atorgament com a escriptura pública, i signar tota la documentació i resta d'actes que calguin per a l'efectivitat i execució del present acord.

Setè. Publicar aquest acord d'adjudicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per garantir la transparència del procediment.

Vuitè. Traslladar el present acord a l'Àrea d'Intervenció, a Tresoreria i als Serveis Tècnics d'Urbanisme per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació:
bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821
Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28
Pàgina 24 de 26

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



Ajuntament de Cassà de la Selva

Novè. Notificar el present acord al Sr. [REDACTAT] i a la Sra. [REDACTAT], advertint-los expressament del termini i de la condició suspensiva per fer efectiu el pagament.

Desè. Règim de recursos. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per a interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona.

b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- Acceptar la subvenció de la Diputació de Girona per a inversions financerament sostenibles

Relació de fets

Memòria valorada dels Serveis Tècnics municipals de reparació del ferm de diversos carrers del municipi, anualitat 2026, amb un pressupost de despeses de 183.671,65 euros (IVA inclòs).

El 15 de juny de 2026 es presenta la sol·licitud de subvenció de 145.157,52 euros a la Diputació de Girona dins la convocatòria de subvencions per a inversions financerament sostenibles, anualitat 2026.

El 22 de juliol de 2026 es rep la notificació de la Diputació de Girona de concessió d'una subvenció de 145.157,52 euros, amb un import de les actuacions a justificar de 183.671,65 euros, per a inversions financerament sostenibles. Així mateix, s'informa que es disposa d'un termini de dos mesos per acceptar la subvenció.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Acceptar la subvenció de 145.157,52 euros de la Diputació de Girona per a inversions financerament sostenibles.

Segon.- Trametre el certificat d'acceptació de la subvenció degudament emplenat i signat per mitjà de la plataforma de tramitació de la Diputació i segons el model normalitzat.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026003033
Codi Segur de Verificació: bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821 Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28 Pàgina 25 de 26	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14	



Ajuntament de Cassà de la Selva

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- Aprovar la sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona per a la redacció del Pla Integral de Gestió del Sistema de Sanejament (PIGSS) de Cassà de la Selva / Llagostera

Relació de fets

1. La previsió de costos del Pla Integral de Gestió de Sistemes de Sanejament Cassà de la Selva/Llagostera bàsic, publicat per l'Agència Catalana de l'Aigua mitjançant la Resolució TER/4244/2024, de 23 de novembre, ascendeix a 270.405,00 euros.
2. En data 23 de juliol de 2026 es tramita a l'Agència Catalana de l'Aigua la sol·licitud d'atorgament de fons per elaborar el Pla Integral de Gestió del Sistema de Sanejament (PIGSS) de Cassà de la Selva / Llagostera (DCDS), corresponent al 90% del cost estimat (243.364,50 euros), amb el compromís d'aportar, mitjançant fons propis o altres vies de finançament alternatives, el 10% restant del cost estimat (27.040,00 euros).
3. Vista la convocatòria anticipada de subvencions als ens locals per a la redacció dels plans integrals de gestió dels sistemes de sanejament d'aigües residuals per a l'any 2026, de la Diputació de Girona.

Fonaments de dret

- Anunci d'aprovació inicial de les bases específiques reguladores de subvencions de la Diputació de Girona per a la redacció dels plans integrals de gestió dels sistemes de sanejament d'aigües residuals (BOP núm. 212 06/11/2025).
- Convocatòria anticipada de subvencions als ens locals per a la redacció dels plans integrals de gestió dels sistemes de sanejament d'aigües residuals - Any 2026.

Per tot això, **s'acorda**:

Primer.- Sol·licitar una subvenció de 27.040,00 euros a la Diputació de Girona, en el marc de la convocatòria per a la redacció de plans integrals de gestió dels sistemes de sanejament d'aigües residuals (any 2026), per finançar el 10% del cost del Pla Integral de Gestió del Sistema de Sanejament (PIGSS) de Cassà de la Selva / Llagostera.

Segon.- Trametre a la Diputació de Girona, juntament amb la sol·licitud, còpia de la petició presentada a l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'atorgament de fons per elaborar el PIGSS de Cassà de la Selva / Llagostera (DCDS).

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Acta Junta de Govern	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026003033
Codi Segur de Verificació: bb411be6-5cce-46c4-b42a-6721102e96ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25528821 Data d'impressió: 31/07/2026 08:38:28 Pàgina 26 de 26		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 30/07/2026 10:34 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 30/07/2026 11:14



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

9.- PROPOSTES URGENTS

9.1.- Aprovar la sol·licitud de subvenció al Consell Comarcal del Gironès pel Festival Càntut

Relació de fets

Vista la convocatòria de subvencions del Consell Comarcal del Gironès per a l'organització de festivals amb transcendència supramunicipal i fires, anualitat 2026.

Atès que del 14 al 16 de novembre de 2025 es va celebrar la novena edició del Festival Càntut a Cassà de la Selva amb una trentena d'activitats: exposicions, presentacions, concerts, cercaviles cantades, la innaguració d'un mural..., amb un cost de despeses de 17.000 euros.

Fonaments de dret

Bases específiques reguladores de les subvencions adreçades als ajuntaments de la comarca del Gironès per a l'organització de festivals amb transcendència supramunicipal i fires de desenvolupament local. (BOP núm. 56 21-03-2023).

Convocatòria de subvencions als ajuntaments de la comarca del Gironès per a l'organització de festivals amb transcendència supramunicipal i fires, anualitat 2026.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar sol·licitud de subvenció de 2.000 euros al Consell Comarcal del Gironès per al festival Càntut de Cassà de la Selva.

Segon.- Comunicar aquest acord al Consell Comarcal del Gironès.

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Datat i signat electrònicament,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat