



**AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA**

LLICÈNCIA D'OBRA SOTMESA A TRAMITACIÓ SEGONS ART.48 DL 1/2010

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT O EMPRESA

Nom i cognoms o raó social				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

Nom i cognoms				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

AVISOS I COMUNICACIONS

Vull rebre comunicació relacionada amb aquest servei:

☐ Per SMS: _____

☐ Per correu electrònic: _____

☐ Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

SOL·LICITO:

QUE DESPRÉS DE LA CORRESPONENT TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA, EM SIGUI ATORGADA L'OPORTUNA LLICÈNCIA URBANÍSTICA.

EMPLAÇAMENT

Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta
Població	Codi postal	Referència cadastral		

☐ Plànol de situació sobre base topogràfica oficial, cadastral o del planejament urbanístic, en cas de no indicar la referència cadastral

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

Descripció de les obres o actes urbanístics o títol del projecte:

Pressupost d'execució material de les obres: _____ € (SENSE IVA)

Les obres deriven d'un expedient de protecció de la legalitat SÍ ☐ NO ☐

Adjunto la documentació bàsica que assenyalo:

COMPROVACIÓ

(A emplenar per l'Administració)

☐ Autorització de representació, habilitació per a actuacions en nom d'altri, si escau

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Declaració de coincidència entre la documentació en suport paper i digital, signat per l'autor/a dels documents, en cas d'aportar la documentació en els dos formats

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Justificació del pagament de la taxa i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Documentació, informes i autoritzacions que exigeixi la normativa sectorial, si és el cas

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

Adjunto la documentació específica que assenyalo:

COMPROVACIÓ

(A emplenar per l'Administració)

Documentació a aportar per iniciar la tramitació d'acord amb l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010:

☐ L'avantprojecte de l'actuació, activitat o construcció, el qual ha referir-se a l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecta l'actuació, a la superfície ocupada per l'activitat i per les construccions i instal·lacions, i a llurs característiques fonamentals

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Un estudi d'impacte i integració paisatgística, amb el contingut que determinin les disposicions aplicables en matèria de paisatge i, com a mínim, una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐



**AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA**

L·LICÈNCIA D'OBRA SOTMESA A TRAMITACIÓ SEGONS ART.48 DL 1/2010

☐ Una justificació específica de la finalitat del projecte, de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial, urbanístic i sectorial i de la concurrència dels requisits exigits per la Llei d'urbanisme i pel seu Reglament per a la implantació de l'activitat o construcció de què es tracti

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Una justificació específica de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que determinen la preservació i la recuperació de l'edificació (d'acord amb la disposició transitòria 15a del DL 1/2010, modificada per l'article 89 de la Llei 3/2012)

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

Documentació a aportar un cop obtinguda l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona:

☐ Fulls d'assumpció de: direcció d'obra; direcció de l'execució; coordinació de seguretat i salut; i del control de qualitat

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Projecte tècnic de les obres, integrat, com a mínim, per la documentació que estableix l'annex I del Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge de la Generalitat

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Fotografies dels edificis ja existents objecte d'intervenció o del solar objecte de l'edificació, segons el cas, i de les mitgeres i voreres que hi confronten

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Identificació del contractista (nom i NIF) _____

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Justificant que s'ha dipositat la fiança corresponent en concepte de garantia de la neteja correcta i reparació de desperfectes a la via pública i els seus elements

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Justificant que s'ha dipositat la fiança corresponent en concepte de gestió de runes i terres

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

DECLARO sota la meua responsabilitat:

Que les dades indicades són certes, que compleixo tots els requisits exigits en la normativa vigent per accedir al reconeixement del dret per tal de dur a terme l'actuació urbanística esmentada, que dispo de la documentació que així ho acredita i que em comprometo a mantenir el seu compliment durant la vigència d'aquest reconeixement.

Que estic obligat/ada a comunicar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva qualsevol variació que pugués produir-se d'ara endavant i a facilitar tota la informació que em sigui requerida, d'acord amb la normativa vigent.

Que estic informat/ada que l'Administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades.

Que la totalitat dels residus de l'obra seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

Que les obres a realitzar s'ajusten a la normativa urbanística i sectorial aplicable.

Que adjunto la documentació bàsica i específica necessària que ha d'acompanyar la sol·licitud en funció de la tipologia i característiques de l'actuació.

Cassà de la Selva, _____ de/d' _____ de _____
(Signatura)

Ajuntament de Cassà de la Selva

CONDICIONS A TENIR EN COMPTE:

L'obtenció de la llicència no autoritza l'ocupació de la via pública, que requerirà l'autorització prèvia de la Policia Local.

Un cop realitzada l'obra, junt amb el Certificat final d'obra, caldrà presentar el Document de declaració cadastral al Centre de Gestió Cadastral (model 900D).

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

Rambla Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel 972 46 00 05 NIF: P1704900-H

<http://www.cassa.cat>

urbanisme@cassa.cat

Informem que les seves dades seran tractades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, responsable del tractament, amb finalitats d'identificació de persones interessades en procediments administratius, seguiment i comunicació d'actuacions i notificació de resolucions. Les dades es tracten en compliment d'obligació legal i es podran comunicar a altres administracions públiques quan sigui necessari a efectes de seguir el procediment. Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Cassà de la Selva. Es pot consultar més informació addicional i detallada sobre protecció de dades a www.cassa.cat