



FORMULARIS A PRESENTAR



1
SOL.LICITUD
**LLICÈNCIA OBRA
MENOR**



2
AUTOLIQUIDACIÓ
ICIO I TAXA



3
AUTOLIQUIDACIÓ
FIANCES

COM FER EL PAGAMENT



ICIO I TAXA: Enviar formulari autoliquidació a **Xaloc** cassa@xaloggirona.cat o presencialment (C/Ample, 33) per obtenir la carta de pagament i fer el pagament (online o per oficina/caixer) i guardar justificants del pagament



FIANCES:
Fer transferència bancària al compte **ES20 0081 0248 8000 0111 3413** i guardar justificants del pagament

COM PRESENTAR-HO

Una vegada fets els pagaments, s'haurà de presentar una instància genèrica i adjuntar-hi la documentació indicada al formulari de comunicació prèvia d'obra.

Aquest tràmit es pot realitzar presencialment a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) de l'edifici Can Nadal situat a la Rambla Onze de Setembre, núm. 111, de Cassà de la Selva, o per [seu electrònica](#) (Els subjectes obligats a presentar la documentació per mitjans electrònics són els que estableix l'article 14.2 de la [Llei 39/2015](#), d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

En el cas que la documentació la presenti algú en **representació** del promotor/a, caldrà aportar també el [Formulari 38 d'autorització de representació](#), omplert i signat, i còpia dels DNI/NIF de sol·licitant i representant.



**AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA**

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR, QUE NO REQUEREIX PROJECTE



DADES DE LA PERSONA o EMPRESA SOL·LICITANT (PROMOTOR/A)

Nom i cognoms o raó social				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

Nom i cognoms				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

AVISOS I COMUNICACIONS

Vull rebre comunicació relacionada amb aquest servei:

Per SMS: _____ Per correu electrònic: _____

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

SOL·LICITO la llicència d'obra per a les següents actuacions que no requereixen projecte tècnic:

DADES DE L'OBRA

Carrer o Veïnat	Núm.	Esc.	Pis	Porta
Població	Codi postal	Referència cadastral (o plànol de situació)		

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES O ACTES URBANÍSTICS

Descripció de les actuacions:

Obres en locals destinats a l'exercici d'una activitat:

SÍ >> Indicar tipus d'activitat: _____ Nova activitat Activitat existent
 NO

Contractista que intervindrà:

Nom i cognoms o Raó social _____ NIF _____

Pressupost d'execució material de les obres (PEM): _____ € (ABANS D'IVA)

Les obres deriven d'un expedient de protecció de la legalitat SÍ NO

Terminis màxims previstos:

Per començar les obres: _____ Per acabar les obres: _____

(En cas de deixar aquests camps en blanc, els terminis seran els establerts a l'Ordenança municipal: 3 mesos per començar i 1 any per acabar)



Adjunto la documentació bàsica que assenyalo:

- [Autorització de representació](#) i còpia dels DNI/NIF; habilitació per a actuacions en nom d'altri, si escau
- Justificació del pagament de la TAXA i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)
- Documentació, informes i autoritzacions que exigeixi la normativa sectorial, si és el cas

Adjunto la documentació específica que assenyalo:

- Documentació descriptiva i gràfica, que descrigui i justifiqui les obres a realitzar, amb identificació precisa de la finca afectada i representació gràfica de les obres en grau de detall suficient
- Fotografies de l'estat actual dels espais on es preveu actuar
- Justificant de pagament de les fiances: En concepte de gestió de residus. I en concepte de garantia de la correcta neteja i reparació de desperfectes a la via pública i els seus elements, quan es tracti de sòl urbà.

Cal afegir, si s'afecta la distribució interior:

- Plànols d'estat actual i proposta
- Certificat tècnic del compliment dels nivells mínims d'habitabilitat

Cal afegir, si s'afecta la fonamentació, elements estructurals, superfície construïda, volum, l'ús urbanístic o el nombre d'habitacles, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent (excepte canvis a ús residencial, que seran tramitats pel procediment de llicència d'obra major):

- Memòria tècnica, signada pel tècnic/a competent, justificativa de la solució adoptada (càlculs estructurals, dimensionat, edificabilitat, ocupació, etc.) o bé justificativa de l'adequació del nou ús a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i legislació sectorial aplicable (usos admesos, densitat màxima, nombre de places d'aparcament necessàries...), segons el cas
- Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge de la Generalitat
- Fotografies de la finca afectada, especialment les mitgeres i voreres que hi afronten, si escau. Fotografies actuals de l'espai urbà, de la façana de l'edifici i de la part d'edificació on es preveuen modificacions.

DECLARO sota la meva responsabilitat:

Que les dades indicades són certes, que compleixo tots els requisits exigits en la normativa vigent per accedir al reconeixement del dret per tal de dur a terme l'actuació urbanística esmentada, que dispenso de la documentació que així ho acredita i que em comprometo a mantenir el seu compliment durant la vigència d'aquest reconeixement.

Que soc coneixedor/a que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comportarà la impossibilitat de realitzar o continuar l'obra, i que estic obligat/ada a comunicar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva qualsevol variació que es pugués produir d'ara endavant i a facilitar tota la informació que em sigui requerida, d'acord amb la normativa vigent.

Que estic informat/ada que l'Administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades.

Que les obres a realitzar s'ajusten a la normativa urbanística i sectorial aplicable i la totalitat dels residus de l'obra seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

Que adjunto la documentació bàsica i específica necessària que ha d'acompanyar la sol·licitud en funció de la tipologia i característiques de l'actuació.

SIGNATURA

DATA DE SIGNATURA

Cassà de la Selva, _____ de/d' _____ de _____



TERMINI DE RESOLUCIÓ

(Article 26 de l'[Ordenança reguladora](#))

Article 26. Termini de resolució de les llicències urbanístiques

1. La resolució del procediment per a atorgar o denegar la llicència urbanística se subjecta al següent termini, a comptar des de la presentació de la sol·licitud i la documentació requerida per a la seva tramitació:

a) Dos mesos per a les llicències urbanístiques, excepte les parcel·lacions, les llicències de primera utilització i ocupació parcial i les llicències per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, que serà d'un mes.

b) Si es tramita un procediment de llicència d'obres simultàniament amb expedients subjectes a llicència d'activitats, el termini per resoldre serà el que es disposi segons el règim de tramitació a què estigui sotmesa l'activitat.

2. El còmput del termini de resolució restarà suspès durant el termini establert a la normativa sectorial d'aplicació per a obtenir l'informe preceptiu d'una altra administració pública, durant el temps emprat per a l'esmena de deficiències i en altres supòsits legalment previstos. El còmput del termini es reprèn una vegada esmenada o millorada la documentació o rebuts tots els informes sol·licitats.

3. La no resolució i notificació en el termini establert en aquest article comporta l'estimació de la sol·licitud de llicència, excepte en aquells casos en què legalment es contempli el silenci negatiu.

4. El termini de resolució és prorrogable en els supòsits legalment previstos.

CONDICIONS A TENIR EN COMPTE:

- L'atorgament de la llicència no autoritza l'ocupació de la via pública, que requerirà l'autorització prèvia de la Policia Local.

Ajuntament de Cassà de la Selva

Rambla Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel 972460005 NIF: P1704900H

[Web Ajuntament: http://www.cassa.cat/](http://www.cassa.cat/)

[Adreça electrònica: urbanisme@cassa.cat](mailto:urbanisme@cassa.cat)

Informem que les seves dades seran tractades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, responsable del tractament, amb finalitats d'identificació de persones interessades en procediments administratius, seguiment i comunicació d'actuacions i notificació de resolucions. Les dades es tracten en compliment d'obligació legal i es podran comunicar a altres administracions públiques quan sigui necessari a efectes de seguir el procediment. Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Cassà de Selva. Es pot consultar més informació addicional i detallada sobre protecció de dades a la [web de l'ajuntament www.cassa.cat](http://www.cassa.cat)



**AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA**

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR, QUE NO REQUEREIX PROJECTE



AUTOLIQUIDACIÓ D'ICIO I TAXES

Declaració-liquidació que formula de compliment amb el que disposen els articles 7, 8 i l'annex de [l'Ordenança fiscal núm. 3](#) reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i el que disposen els articles 5, 6 i 10 de [l'Ordenança fiscal núm. 31](#) reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques i les fiances corresponents.

SUBJECTE PASSIU – DADES DELS TITULARS

Nom i cognoms o raó social				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

Nom i cognoms				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

DADES DE L'OBRA

Carrer o Veïnat	Núm.	Esc.	Pis	Porta
Població	Codi postal	Referència cadastral		

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

Pressupost d'execució material abans d'IVA (PEM): _____	€ (PEM)
ICIO=Pressupost d'execució material (PEM) x 0,038 = _____	€ (A)
Bonificació d'ICIO que sol·licito (consultar quadre annex)= _____	€ (B)
Bonificació en concepte de: _____	
IMPORT ICIO A LIQUIDAR A TRAVÉS DE XALOC = _____	€ (A-B)

TAXA URBANÍSTICA

TAXES OBRES MENORS	
Pressupost de menys de 1.200,00 €:	Taxa de 25,17 €
Pressupost entre 1.200,01€ i 6.000,00 €	Taxa de 50,35 €
Més de 6.000,01 €	Taxa de 75,51 €
PRÒRROGUES d'obres menors	Taxa de 51,25 €
IMPORT TAXA A LIQUIDAR A TRAVÉS DE XALOC = _____	€ (C)

SIGNATURA

DATA DE SIGNATURA

Cassà de la Selva, _____ de/d' _____ de _____



INSTRUCCIONS PER A LES AUTOLIQUIDACIONS D'ICIO I TAXES

A les sol·licituds d'obra cal adjuntar els **justificants del pagament** de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i de les taxes corresponents:

Un cop omplert el model d'autoliquidació amb els imports de l'impost i la taxa que us correspon podeu enviar el model d'autoliquidació a Xaloc al correu electrònic cassa@xalocjirona.cat i us enviaran una carta de pagament per poder-la pagar a qualsevol entitat bancària.

La carta de pagament també podeu recollir-la a les oficines de Xaloc situades al carrer Ample, núm. 33, de Cassà de la Selva, en horari de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres. No oblideu aportar el model d'autoliquidació degudament omplert.

Un cop fet el pagament, **haureu de presentar a l'ajuntament el model d'autoliquidació omplert acompanyat del corresponent justificant de pagament d'ICIO i taxes**, necessari per a l'autorització de les obres.

Per qualsevol dubte, podeu contactar amb el departament d'urbanisme al telèfon 972464370.

Ajuntament de Cassà de la Selva

Rambla Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel 972460005 NIF: P1704900H

[Web Ajuntament: http://www.cassa.cat/](http://www.cassa.cat/)

[Adreça electrònica: urbanisme@cassa.cat](mailto:urbanisme@cassa.cat)

Informem que les seves dades seran tractades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, responsable del tractament, amb finalitats d'identificació de persones interessades en procediments administratius, seguiment i comunicació d'actuacions i notificació de resolucions. Les dades es tracten en compliment d'obligació legal i es podran comunicar a altres administracions públiques quan sigui necessari a efectes de seguir el procediment. Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Cassà de Selva. Es pot consultar més informació addicional i detallada sobre protecció de dades a la [web de l'ajuntament www.cassa.cat](http://www.cassa.cat)



QUADRE ANNEX: BONIFICACIONS de l'ICIO d'acord amb [l'ordenança fiscal núm. 3](#)

% BONIF.	CONCEPTE	MARCAR OPCIÓ
95%	Obres en edificis inclosos en el CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS DE CASSÀ DE LA SELVA , document annex al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, i edificis ubicats en la zona definida pel POUM de Cassà de la Selva com a CASC ANTIC (CLAU A) , sempre que s'acrediti que compleixen les condicions establertes a l'article 5.1.1. de l'ordenança fiscal núm. 3.	<input type="checkbox"/>
	Obres en habitatges dels CONJUNTS URBANÍSTICS CLAU B DEL POUM , concretament: <ul style="list-style-type: none">o a la carretera de Llagostera, sud del giratori (Grup de Sant Josep)o a la carretera de Llagostera, nord del giratori (C/Marina, núm. 132 a 152).o al c/Folch i Torres, núm. 1 a 23o al c/Poeta Machado, núm. 21 a 29 i núm. 20 a 30o al c/Doctor Trueta, núm. 11 a 23o al c/Santa Eulàlia, núm. 1 a 19, núm. 2 a 16 i part de la finca núm. 18o al carrer Sant Anton, núm. 1 a 31.	<input type="checkbox"/>
	Obres en LOCALS DEL NUCLI ANTIC PER A L'OBERTURA D'ACTIVITATS COMERCIALS O CULTURALS DE NOVA CREACIÓ .	<input type="checkbox"/>
	Obres en "MASOS" situats en sòl no urbanitzable respecte als quals s'acrediti que tenen una antiguitat superior a 80 anys, sempre que s'acrediti que compleixen les condicions establertes a l'article 5.1.1 de l'ordenança fiscal núm. 3.	<input type="checkbox"/>
	Obres de REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES de qualsevol dels edificis situats en tot el terme municipal, sempre que hagin transcorregut almenys 15 anys des de la data d'expedició del certificat final d'obra i es trobin en estat de deteriorament, a valorar pels serveis tècnics municipals.	<input type="checkbox"/>
	Construccions, obres o instal·lacions en CENTRES DE TITULARITAT PÚBLICA EDUCATIUS I DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC .	<input type="checkbox"/>
50%	Construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui la incorporació de sistemes per L'APROFITAMENT TÈRMIC O ELÈCTRIC DE L'ENERGIA SOLAR en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'aprofitament de l'energia solar tèrmica o elèctrica. La bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per producció de calor o electricitat incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.	<input type="checkbox"/>
	Construccions, instal·lacions o obres referents als HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL .	<input type="checkbox"/>
	Construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques o afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de PERSONES DE 65 ANYS o MÉS, DE MOBILITAT REDUÏDA O ALTRES LIMITACIONS , en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'adequació a les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant MODEL NORMALITZAT que es facilitarà a l'efecte acreditant la condició de l'edat, de mobilitat reduïda o altres limitacions.	<input type="checkbox"/>
	Construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques o afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de persones que acreditin TENIR UN GRAU DE DISCAPACITAT , en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'adequació a les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.	<input type="checkbox"/>
	Obres de rehabilitació, reforma o nova construcció d'aquells habitatges propietat de joves DE 35 ANYS o MENYS (en cas de parelles almenys un haurà de complir el requisit de l'edat) i que siguin o esdevinguin el seu habitatge habitual. Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant MODEL NORMALITZAT que es facilitarà a l'efecte adjuntant el certificat d'empadronament que acrediti que és el seu habitatge habitual. Per a les obres de nova construcció caldrà aportar certificat d'empadronament una vegada finalitzades les obres.	<input type="checkbox"/>
25%	Obres de rehabilitació, reforma o nova construcció destinades a L'INICI DE NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES .	<input type="checkbox"/>



**AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA**

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR, QUE NO REQUEREIX PROJECTE



AUTOLIQUIDACIÓ DE FIANCES

Declaració-liquidació que formula de compliment amb el que disposen [l'Ordenança fiscal núm. 31](#) reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques i les fiances corresponents i [l'Ordenança municipal de gestió de runes i terres](#).

ADREÇA DE L'OBRA/ACTUACIÓ

Carrer o Veïnat	Núm.	Esc.	Pis	Porta
Població	Codi postal	Referència cadastral		

CONTRIBUENT

Nom i cognoms o raó social				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

CONCEPTES LIQUIDATS: QUOTA DE LES FIANCES

Per gestió de residus en obres menors:	20 €
Per garantir la correcta neteja i reparació de desperfectes a la via pública i els seus elements, en obres menors situades en sòl urbà :	60 €

TOTAL A INGRESSAR: _____ € (AL NÚM. COMPTE ES20 0081 0248 8000 0111 3413)

SIGNATURA

DATA DE SIGNATURA

Cassà de la Selva, _____ de/d' _____ de _____

FORMA DE PAGAMENT

La quantitat resultant es farà efectiva mitjançant ingrés o transferència bancària, indicant clarament el nom, conceptes liquidats i adreça de l'obra, al següent compte bancari del BANC DE SABADELL: **ES20 0081 0248 8000 0111 3413**

Un cop fet el pagament, **haureu de presentar a l'ajuntament el model d'autoliquidació omplert i signat, acompanyat dels corresponents justificants de pagament de les fiances**. Per qualsevol dubte, podeu contactar amb el departament d'urbanisme al telèfon 972464370.

Ajuntament de Cassà de la Selva

Rambla Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel 972460005 NIF: P1704900H

[Web Ajuntament: http://www.cassa.cat/](http://www.cassa.cat/)

[Adreça electrònica: urbanisme@cassa.cat](mailto:urbanisme@cassa.cat)

Informem que les seves dades seran tractades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, responsable del tractament, amb finalitats d'identificació de persones interessades en procediments administratius, seguiment i comunicació d'actuacions i notificació de resolucions. Les dades es tracten en compliment d'obligació legal i es podran comunicar a altres administracions públiques quan sigui necessari a efectes de seguir el procediment. Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Cassà de Selva. Es pot consultar més informació addicional i detallada sobre protecció de dades a la [web de l'ajuntament www.cassa.cat](http://www.cassa.cat)



**AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA**

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR, QUE NO REQUEREIX PROJECTE
