FORMULARIS A PRESENTAR



COM FER EL PAGAMENT

XALOC Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona	Ajuntament de Cassà de la Selva
ICIO I TAXA: Enviar formulari autoliquidació a **Xaloc** cassa@xalocgirona.cat o presencialment (C/Ample, 33) per obtenir la carta de pagament i fer el pagament (online o per oficina/caixer) i **guardar justificants del pagament**	FIANCES: Fer transferència bancària al compte **ES20 0081 0248 8000 0111 3413** i **guardar justificants del pagament**

COM PRESENTAR-HO

Una vegada fets els pagaments, s'haurà de presentar una instància genèrica i adjuntar-hi la documentació indicada al formulari de comunicació prèvia d'obra.

Aquest tràmit es pot realitzar presencialment a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) de l'edifici Can Nadal situat a la Rambla Onze de Setembre, núm. 111, de Cassà de la Selva, o per seu electrònica (Els subjectes obligats a presentar la documentació per mitjans electrònics són els que estableix l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

En el cas que la documentació la presenti algú en **representació** del promotor/a, caldrà aportar també el Formulari 38 d'autorització de representació, omplert i signat, i còpia dels DNI/NIF de sol·licitant i representant.

AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA QUE NO REQUEREIX PROJECTE

DADES DE LA PERSONA o EMPRESA SOL·LICITANT (PROMOTOR/A)

Nom i cognoms o raó social				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

Nom i cognoms				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

AVISOS I COMUNICACIONS

Vull rebre comunicació relacionada amb aquest servei:

☐ Per SMS: _____ ☐ Per correu electrònic: _____

☐ Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

COMUNICO que es realitzaran les següents actuacions no subjectes a llicència:

DADES DE L'OBRA

Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta
Població	Codi postal	Referència cadastral (o plànol de situació)		

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES O ACTES URBANÍSTICS

Descripció de les actuacions:

Obres en locals destinats a l'exercici d'una activitat:
☐ SÍ >> Indicar tipus d'activitat: _____ ☐ Nova activitat ☐ Activitat existent
☐ NO

Contractista que intervindrà:
Nom i cognoms o Raó social _____ NIF _____

Pressupost d'execució material de les obres (PEM): _____ € (ABANS D'IVA)

Les obres deriven d'un expedient de protecció de la legalitat ☐ SÍ ☐ NO

Terminis màxims previstos:
Per començar les obres: _____ Per acabar les obres: _____

(En cas de deixar aquests camps en blanc, els terminis seran els establerts a l'Ordenança municipal: 3 mesos per començar i 1 any per acabar, a comptar ambdós terminis des del dia següent al de la presentació al registre municipal de la comunicació prèvia)

AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA QUE NO REQUEREIX PROJECTE

Adjunto la documentació bàsica que assenyalo:

☐ Autorització de representació i còpia dels DNI/NIF; habilitació per a actuacions en nom d'altri, si escau

☐ Justificació del pagament de la TAXA i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

☐ Documentació, informes i autoritzacions que exigeixi la normativa sectorial, si és el cas

Adjunto la documentació específica que assenyalo:

☐ Documentació descriptiva i gràfica, que descrigui i justifiqui les obres a realitzar, amb identificació precisa de la finca afectada i representació gràfica de les obres en grau de detall suficient

☐ Fotografies de l'estat actual dels espais on es preveu actuar

☐ Justificant de pagament de les fiances: En concepte de gestió de residus; i en concepte de garantia de la correcta neteja i reparació de desperfectes a la via pública i els seus elements.

Cal afegir, si s'afecta la distribució interior:

☐ Plànols d'estat actual i proposta

☐ Certificat tècnic del compliment dels nivells mínims d'habitabilitat

Cal afegir, si s'afecta la fonamentació, elements estructurals, superfície construïda, volum, l'ús urbanístic o el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent (excepte canvis a ús residencial, que seran tramitats pel procediment de llicència d'obra major):

☐ Memòria tècnica, signada pel tècnic/a competent, justificativa de la solució adoptada (càlculs estructurals, dimensionat, edificabilitat, ocupació, etc.) o bé justificativa de l'adequació del nou ús a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i legislació sectorial aplicable (usos admesos, densitat màxima, nombre de places d'aparcament necessàries...), segons el cas

☐ Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge de la Generalitat

☐ Fotografies de la finca afectada, especialment les mitgeres i voreres que hi afronten, si escau. Fotografies actuals de l'espai urbà, de la façana de l'edifici i de la part d'edificació on es preveuen modificacions.

DECLARO sota la meva responsabilitat:
Que les dades indicades són certes, que compleixo tots els requisits exigits en la normativa vigent per accedir al reconeixement del dret per tal de dur a terme l'actuació urbanística esmentada, que disposo de la documentació que així ho acredita i que em comprometo a mantenir el seu compliment durant la vigència d'aquest reconeixement.
Que soc coneixedor/a que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comportarà la impossibilitat de realitzar o continuar l'obra comunicada, i que estic obligat/ada a comunicar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva qualsevol variació que es pogués produir d'ara endavant i a facilitar tota la informació que em sigui requerida, d'acord amb la normativa vigent.
Que estic informat/ada que l'Administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades.
Que les obres a realitzar s'ajusten a la normativa urbanística i sectorial aplicable i la totalitat dels residus de l'obra seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.
Que adjunto la documentació bàsica i específica necessària que ha d'acompanyar la comunicació en funció de la tipologia i característiques de l'actuació.

SIGNATURA

DATA DE SIGNATURA
Cassà de la Selva, _____ de/d' _____de _____

TIPUS DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRA QUE NO REQUEREIXEN PROJECTE

OBRES TIPUS 1

Obres que NO requereixen de projecte tècnic i que afecten fonamentació, elements estructurals, superfície construïda o volum, i obres que NO requereixen de projecte tècnic i que afecten l'ús urbanístic o el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent. No s'inclouen els canvis a ús residencial que cal tramitar pel procediment de llicència. (articles 15.a.1 i 15.a.2 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies).

OBRES TIPUS 2

Obres que NO requereixen de projecte tècnic i que NO afecten fonamentació, elements estructurals, superfície construïda, volum, ús urbanístic, ni nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent (articles 15.a.3 i 15.a.4 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies)

PROCEDIMENT I TERMINI DEL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

(Articles 20 i 27 de l'Ordenança reguladora)

1. Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada.
2. Durant el termini esmentat a l'apartat anterior, l'Ajuntament ha de requerir, si escau, a la persona titular de les obres als efectes següents:
    a. Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada o la completi o,
    b. Perquè presenti sol·licitud de llicència d'obres
3. El requeriment de llicència d'obres comporta l'arxiu de l'expedient de comunicació prèvia.
4. Un cop revisada la documentació presentada, si no presenta deficiències, es trametrà un escrit a la persona interessada i se li indicarà la conformitat de la comunicació prèvia.

CONDICIONS A TENIR EN COMPTE:

- La presentació incompleta d'aquesta comunicació no habilita per iniciar les obres.
- Aquesta comunicació no autoritza l'ocupació de la via pública, que requerirà l'autorització prèvia de la Policia Local.
- **Estan sotmeses al règim de llicència urbanística** i no es podran tramitar per comunicació prèvia d'obra (amb les excepcions que estableix l'article 187.ter del Decret Legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme):

    - Les actuacions que s'hagin de realitzar en **béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística** (per exemple, edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva)
    - Els **usos i obres provisionals**
    - Els actes que es duguin a terme en **sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat** (excepte els actes establerts a l'article 187.bis.g i h del Decret Legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme).

Ajuntament de Cassà de la Selva
Rambla Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel 972460005 NIF: P1704900H
Web Ajuntament: http://www.cassa.cat/
Adreça electrònica: urbanisme@cassa.cat

Informem que les seves dades seran tractades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, responsable del tractament, amb finalitats d'identificació de persones interessades en procediments administratius, seguiment i comunicació d'actuacions i notificació de resolucions. Les dades es tracten en compliment d'obligació legal i es podran comunicar a altres administracions públiques quan sigui necessari a efectes de seguir el procediment. Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Cassà de Selva. Es pot consultar més informació addicional i detallada sobre protecció de dades a la web de l'ajuntament www.cassa.cat

AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA QUE NO REQUEREIX PROJECTE

AUTOLIQUIDACIÓ D'ICIO I TAXES

Declaració-liquidació que formula de compliment amb el que disposen els articles 7, 8 i l'annex de l'**Ordenança fiscal núm. 3** reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i el que disposen els articles 5, 6 i 10 de l'**Ordenança fiscal núm. 31** reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques i les fiances corresponents.

SUBJECTE PASSIU – DADES DELS TITULARS

Nom i cognoms o raó social				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

Nom i cognoms				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

DADES DE L'OBRA

Carrer o Veïnat	Núm.	Esc.	Pis	Porta
Població	Codi postal	Referència cadastral		

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

Pressupost d'execució material abans d'IVA (PEM): _____ € **(PEM)**

ICIO=Pressupost d'execució material (PEM) x 0,038 = _____ € **(A)**

Bonificació d'ICIO que sol·licito (consultar quadre annex)= _____ € **(B)**

Bonificació en concepte de:_____

IMPORT ICIO A LIQUIDAR A TRAVÉS DE XALOC = _____ € (A-B)

TAXA URBANÍSTICA

TAXES OBRES MENORS

Pressupost de menys de 1.200,00 €:	Taxa de 25,17 €
Pressupost entre 1.200,01€ i 6.000,00 €	Taxa de 50,35 €
Més de 6.000,01 €	Taxa de 75,51 €
PRÒRROGUES d'obres menors	Taxa de 51,25 €

IMPORT TAXA A LIQUIDAR A TRAVÉS DE XALOC = _____ € (C)

SIGNATURA

DATA DE SIGNATURA

Cassà de la Selva, _____ de/d' _____de _____

INSTRUCCIONS PER A LES AUTOLIQUIDACIONS D'ICIO I TAXES

Als comunicats previs d'obra cal adjuntar els **justificants del pagament** de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i de les taxes corresponents:

Un cop omplert el model d'autoliquidació amb els imports de l'impost i la taxa que us correspon podeu enviar el model d'autoliquidació a Xaloc al correu electrònic cassa@xalocgirona.cat i us enviaran una carta de pagament per poder-la pagar a qualsevol entitat bancària.

La carta de pagament també podeu recollir-la a les oficines de Xaloc situades al carrer Ample, núm. 33, de Cassà de la Selva, en horari de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres. No oblideu aportar el model d'autoliquidació degudament omplert.

Un cop fet el pagament, **haureu de presentar a l'ajuntament el model d'autoliquidació omplert acompanyat del corresponent justificant de pagament d'ICIO i taxes**, necessari per a l'autorització de les obres.

Per qualsevol dubte, podeu contactar amb el departament d'urbanisme al telèfon 972464370.

Ajuntament de Cassà de la Selva
Rambla Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel 972460005 NIF: P1704900H
Web Ajuntament: http://www.cassa.cat/
Adreça electrònica: urbanisme@cassa.cat

Informem que les seves dades seran tractades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, responsable del tractament, amb finalitats d'identificació de persones interessades en procediments administratius, seguiment i comunicació d'actuacions i notificació de resolucions. Les dades es tracten en compliment d'obligació legal i es podran comunicar a altres administracions públiques quan sigui necessari a efectes de seguir el procediment. Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Cassà de Selva. Es pot consultar més informació addicional i detallada sobre protecció de dades a la web de l'ajuntament www.cassa.cat

QUADRE ANNEX: BONIFICACIONS de l'ICIO d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 3

% BONIF.	CONCEPTE	MARCAR OPCIÓ
95%	Obres en edificis inclosos en el **Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva**, document annex al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, i edificis ubicats en la zona definida pel POUM de Cassà de la Selva com a **Casc Antic (CLAU A),** sempre que s'acrediti que compleixen les condicions de l'article 5.1.1. de l'ordenança fiscal núm. 3.	☐
	Obres en habitatges dels **Conjunts Urbanístics Clau B del POUM**, concretament: ○ a la carretera de Llagostera, sud del giratori (Grup de Sant Josep) ○ a la carretera de Llagostera, nord del giratori (C/Marina, núm. 132 a 152). ○ al c/Folch i Torres, núm. 1 a 23 ○ al c/Poeta Machado, núm. 21 a 29 i núm. 20 a 30 ○ al c/Doctor Trueta, núm. 11 a 23 ○ al c/Santa Eulàlia, núm. 1 a 19, núm. 2 a 16 i part de la finca núm. 18 ○ al carrer Sant Anton, núm. 1 a 31.	☐
	Obres en **locals del nucli antic per a l'obertura d'activitats comercials o culturals de nova creació**.	☐
	Obres en **"Masos"** situats en sòl no urbanitzable respecte als quals s'acrediti que tenen una antiguitat superior a 80 anys, sempre que s'acrediti que compleixen les condicions establertes a l'article 5.1.1 de l'ordenança fiscal núm. 3.El pressupost màxim bonificat serà de fins a **250 .000 €**. Totes aquelles obres de rehabilitació amb pressupost superior als 250. 000 € només podran gaudir de la bonificació dels primers 250.000 €.	☐
	Obres de **rehabilitació de les façanes** de qualsevol dels edificis situats en tot el terme municipal, sempre que hagin transcorregut almenys **15 anys** des de la data d'expedició del certificat final d'obra i es trobin en estat de deteriorament, a valorar pels serveis tècnics municipals.	☐
	Construccions, obres o instal·lacions en **centres de titularitat pública educatius i del patrimoni històric-artístic.**	☐
50%	Construccions, instal·lacions o obres referents als **habitatges de protecció oficial**.	☐
	Construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui **l'eliminació de barreres arquitectòniques o afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de persones de 65 anys o més, de mobilitat reduïda o altres limitacions,** en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'adequació a les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant **model normalitzat** que es facilitarà a l'efecte acreditant la condició de l'edat, de mobilitat reduïda o altres limitacions.	☐
	Construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui **l'eliminació de barreres arquitectòniques o afavorir les condicions d'accés i habitabilitat** de persones que acreditin **tenir un grau de discapacitat**, en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'adequació a les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.	☐
	Obres de rehabilitació, reforma o nova construcció d'aquells **habitatges propietat de joves de 35 anys o menys** (en cas de parelles almenys un haurà de complir el requisit de l'edat) i que siguin o esdevinguin el seu habitatge habitual. Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de **sol·licitar mitjançant** model normalitzat que es facilitarà a l'efecte adjuntant el certificat d'empadronament que acrediti que és el seu habitatge habitual. Per a les obres de nova construcció caldrà aportar certificat d'empadronament una vegada finalitzades les obres.	☐
25%	Obres de rehabilitació, reforma o nova construcció destinades a **l'inici de noves activitats econòmiques.**	☐
	Construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui la incorporació de sistemes per **l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar** en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'aprofitament de l'energia solar tèrmica o elèctrica. La bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per producció de calor o electricitat incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.	☐

AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA

AUTOLIQUIDACIÓ DE FIANCES

Declaració-liquidació que formula de compliment amb el que disposen l'**Ordenança fiscal núm. 31** reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques i les fiances corresponents i **l'Ordenança municipal de gestió de runes i terres**.

ADREÇA DE L'OBRA/ACTUACIÓ

Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta
Població	Codi postal	Referència cadastral		

CONTRIBUENT

Nom i cognoms o raó social				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

CONCEPTES LIQUIDATS: QUOTA DE LES FIANCES

Per gestió de residus en obres menors:	**20 €**
Per garantir la correcta neteja i reparació de desperfectes a la via pública i els seus elements, en obres menors situades **en sòl urbà**:	**60 €**

TOTAL A INGRESSAR: _____€ (AL NÚM. COMPTE ES20 0081 0248 8000 0111 3413)

SIGNATURA

DATA DE SIGNATURA

Cassà de la Selva, _____ de/d' _____de _____

FORMA DE PAGAMENT

La quantitat resultant es farà efectiva mitjançant ingrés o transferència bancària, indicant clarament el nom, conceptes liquidats i adreça de l'obra, al següent compte bancari del BANC DE SABADELL: **ES20 0081 0248 8000 0111 3413**

Un cop fet el pagament, **haureu de presentar a l'ajuntament el model d'autoliquidació omplert i signat, acompanyat dels corresponents justificants de pagament de les fiances.** Per qualsevol dubte, podeu contactar amb el departament d'urbanisme al telèfon 972464370.

Ajuntament de Cassà de la Selva
Rambla Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel 972460005 NIF: P1704900H
Web Ajuntament: http://www.cassa.cat/
Adreça electrònica: urbanisme@cassa.cat

Informem que les seves dades seran tractades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, responsable del tractament, amb finalitats d'identificació de persones interessades en procediments administratius, seguiment i comunicació d'actuacions i notificació de resolucions. Les dades es tracten en compliment d'obligació legal i es podran comunicar a altres administracions públiques quan sigui necessari a efectes de seguir el procediment. Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Cassà de Selva. Es pot consultar més informació addicional i detallada sobre protecció de dades a la web de l'ajuntament www.cassa.cat