



DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT O EMPRESA

Nom i cognoms o raó social				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

Nom i cognoms				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

AVISOS I COMUNICACIONS

Vull rebre comunicació relacionada amb aquest servei:

☐ Per SMS: _____

☐ Per correu electrònic: _____

☐ Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

COMUNICO:

LA PRIMERA OCUPACIÓ DE LES ENTITATS QUE ES DETALLEN A CONTINUACIÓ:

DADES DE L'OBRA

Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta
Població	Codi postal	Referència cadastral		

Entitats objecte de la primera ocupació:

- Habitatges: _____
- Locals: _____
- Places d'aparcament: _____
- Trasters: _____
- Piscina: _____
- Altres usos (no residencial): _____

Núm. d'expedient d'obra relacionat: _____ Núm. d'expedient d'activitat relacionat: _____

Adjunto la documentació que assenyalo:

COMPROVACIÓ

(A emplenar per l'Administració)

☐ Autorització de representació, habilitació per a actuacions en nom d'altri, si escau

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Declaració responsable de la comunicació prèvia de primera ocupació, signada per la direcció facultativa

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- Data de finiment de les obres.
- Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte autoritzat i, si escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Fotografies de l'edifici i el seu entorn, i on es vegi que s'ha col·locat la placa/plaques identificadora/es de número de carrer d'acord amb el model i normes establerts per l'Ajuntament

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Document justificatiu de la declaració d'alta o variació al Centre de Gestió Cadastral (model 902), amb el segell de registre d'entrada a cadastre

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Justificació del pagament de les taxes que corresponguin

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐



- ☐ Justificació del pagament de la liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), en cas de modificacions en el pressupost de l'obra
- ☐ Lliurament de la urbanització acabada, a favor de l'Ajuntament, si escau
- ☐ Si escau, certificat emès per la Direcció General d'Infraestructures de Telecomunicacions on es faci constar la presentació del corresponent projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i del butlletí d'instal·lació amb el protocol de proves, i del certificat, si correspon, que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic
- ☐ Certificat de recepció de residus lliurat per un gestor autoritzat
- ☐ En el cas d'existència d'aparcament comunitari, còpia de l'acta favorable de comprovació de l'activitat d'aparcament, signada per l'enginyer municipal

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

DECLARO sota la meva responsabilitat:

Que les dades indicades són certes, que compleixo tots els requisits exigits en la normativa vigent per a la primera ocupació de les entitats indicades en aquest formulari i que dispo de la documentació que així ho acredita.

Que estic informat/ada que l'Administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades.

Que adjunto la documentació necessària que ha d'acompanyar la comunicació prèvia de la primera ocupació.

Que l'obra realitzada s'ajusta a la normativa urbanística i sectorial aplicable.

Cassà de la Selva, _____ de/d' _____ de _____

El/la promotor/a
(Signatura)

El/la tècnic/a, si escau,
(Signatura)

Ajuntament de Cassà de la Selva

PROCEDIMENT I TERMINI DEL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

(articles 20 i 27 de l'Ordenança reguladora)

1. Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada. Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la documentació necessària, tal com disposa l'article 75.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Durant el termini esmentat a l'apartat anterior, l'Ajuntament ha de requerir, si escau, la persona titular de les obres als efectes següents:
 - a. Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada o la completi o,
 - b. Perquè solucioni les incidències detectades, en cas de disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
3. Un cop revisada la documentació presentada, si no presenta deficiències, es trametrà un escrit a la persona interessada i se li indicarà la conformitat de la comunicació prèvia.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

Rambla Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel 972 46 00 05 NIF: P1704900-H

<http://www.cassa.cat>

urbanisme@cassa.cat

Informem que les seves dades seran tractades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, responsable del tractament, amb finalitats d'identificació de persones interessades en procediments administratius, seguiment i comunicació d'actuacions i notificació de resolucions. Les dades es tracten en compliment d'obligació legal i es podran comunicar a altres administracions públiques quan sigui necessari a efectes de seguir el procediment. Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Cassà de Selva. Es pot consultar més informació addicional i detallada sobre protecció de dades a www.cassa.cat