



DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT O EMPRESA

Nom i cognoms o raó social				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

Nom i cognoms				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

AVISOS I COMUNICACIONS

Vull rebre comunicació relacionada amb aquest servei:

Per SMS: _____

Per correu electrònic: _____

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

COMUNICO:

QUE ES REALITZARÀ EL CANVI D'ÚS SUBJECTE A COMUNICACIÓ PRÈVIA QUE ES DETALLA A CONTINUACIÓ:

EMPLAÇAMENT

Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta
Població		Codi postal	Referència cadastral	

Descripció del canvi d'ús a realitzar:

L'actuació deriva d'un expedient de protecció de la legalitat Sí NO

Adjunto la documentació bàsica que assenyalo:

COMPROVACIÓ

(A emplenar per l'Administració)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Autorització de representació, habilitació per a actuacions en nom d'altri, si escau | ADJUNTA SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Declaració de coincidència entre la documentació en suport paper i digital, signat per l'autor/a dels documents, en cas d'aportar la documentació en els dos formats | ADJUNTA SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Justificació del pagament de la taxa | ADJUNTA SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Documentació, informes i autoritzacions que exigeixi la normativa sectorial, si és el cas | ADJUNTA SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

Adjunto la documentació específica que assenyalo:

COMPROVACIÓ

(A emplenar per l'Administració)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Plànols a escala, 1/50 o 1/100, signats per tècnic competent, que indiquin els usos actuals i plànols amb els nous usos de l'edificació o de les instal·lacions, detallats per dependències, amb indicació de la seva superfície útil i construïda | ADJUNTA SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Memòria justificativa de l'adequació del nou ús a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i legislació sectorial aplicable | ADJUNTA SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fotografies de l'edificació, especialment de les façanes i els interiors | ADJUNTA SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |



DECLARO sota la meva responsabilitat:

Que les dades indicades són certes, que compleixo tots els requisits exigits en la normativa vigent per accedir al reconeixement del dret per tal de dur a terme l'actuació urbanística esmentada, que dispo de la documentació que així ho acredita i que em comprometo a mantenir el seu compliment durant la vigència d'aquest reconeixement.

Que soc coneixedor/a que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comportarà la impossibilitat de realitzar o continuar amb l'actuació comunicada.

Que estic obligat/ada a comunicar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva qualsevol variació que es pogués produir d'ara endavant i a facilitar tota la informació que em sigui requerida, d'acord amb la normativa vigent.

Que estic informat/ada que l'Administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades.

Que adjunto la documentació bàsica i específica necessària que ha d'acompanyar la comunicació en funció de la tipologia i característiques de l'actuació.

Que les actuacions a realitzar s'ajusten a la normativa urbanística i sectorial aplicable.

Cassà de la Selva, _____ de/d' _____ de _____

El/la promotor/a
(Signatura)

El/la tècnic/a, si escau,
(Signatura)

Ajuntament de Cassà de la Selva

PROCEDIMENT I TERMINI DEL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA (articles 20 i 27 de l'Ordenança reguladora)

1. Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada.
2. Durant el termini esmentat a l'apartat anterior, l'Ajuntament ha de requerir, si escau, la persona titular de l'actuació als efectes següents:
 - a. Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada o la completi o,
 - b. Perquè presenti sol·licitud de llicència
3. El requeriment de llicència comporta l'arxiu de l'expedient de comunicació prèvia.
4. Un cop revisada la documentació presentada, si no presenta deficiències, es trametrà un escrit a la persona interessada i se li indicarà la conformitat de la comunicació prèvia.

CONDICIONS A TENIR EN COMPTE:

La presentació incompleta d'aquesta comunicació no habilita per realitzar el canvi d'ús.

Aquesta comunicació no autoritza l'ocupació de la via pública, que requerirà l'autorització prèvia de la Policia Local.

Estan sotmeses al RÈGIM DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA i no es podran tramitar per comunicació prèvia (amb les excepcions que estableix l'article 187.ter de la Llei 16/2015): les actuacions que s'hagin de realitzar en BÉNS SOTMESOS A UN RÈGIM DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL CULTURAL O URBANÍSTICA (per exemple, edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva); ELS USOS I OBRES PROVISIONALS; i els ACTES QUE ES DUGUIN A TERME EN SÒL NO URBANITZABLE I URBANITZABLE NO DELIMITAT (excepte els actes establerts a l'article 187.bis.g de la Llei 16/2015).

Un cop realitzat el canvi d'ús, caldrà presentar el document de declaració cadastral al Centre de Gestió Cadastral (model 900D).

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

Rambla Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel 972 46 00 05 NIF: P1704900-H

<http://www.cassa.cat>

urbanisme@cassa.cat

Informem que les seves dades seran tractades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, responsable del tractament, amb finalitats d'identificació de persones interessades en procediments administratius, seguiment i comunicació d'actuacions i notificació de resolucions. Les dades es tracten en compliment d'obligació legal i es podran comunicar a altres administracions públiques quan sigui necessari a efectes de seguir el procediment. Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Cassà de Selva. Es pot consultar més informació addicional i detallada sobre protecció de dades a www.cassa.cat