



**AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA**

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA NO AJUSTADA AL PROJECTE PRÈVIAMENT
AUTORIZAT, QUE NO REQUEREIX PROJECTE I NO COMPORTA ALTERACIÓ SUBSTANCIAL**

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT O EMPRESA

Nom i cognoms o raó social				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

Nom i cognoms				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

AVISOS I COMUNICACIONS

Vull rebre comunicació relacionada amb aquest servei:

☐ Per SMS: _____

☐ Per correu electrònic: _____

☐ Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

COMUNICO:

QUE ES REALITZARAN LES OBRES NO SUBJECTES A LLICÈNCIA QUE ES DETALLEN A CONTINUACIÓ:

DADES DE L'OBRA

Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta
Població		Codi postal	Referència cadastral	

Descripció de les obres o actes urbanístics o títol del projecte:

Pressupost d'execució material de les obres: _____ € (SENSE IVA)

Termini màxim previst per començar les obres: _____ Termini màxim previst per acabar les obres: _____
(En cas de deixar aquests camps en blanc, els terminis seran els establerts a l'Ordenança municipal: 3 mesos per començar i 1 any per acabar, a comptar ambdós terminis des del dia següent al de la presentació al registre municipal de la comunicació prèvia)

Les obres deriven d'un expedient de protecció de la legalitat ☐ SÍ ☐ NO

Adjunto la documentació bàsica que assenyalo:

COMPROVACIÓ

(A emplenar per l'Administració)

☐ Autorització de representació, habilitació per a actuacions en nom d'altri, si escau

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Declaració de coincidència entre la documentació en suport paper i digital, signat per l'autor/a dels documents, en cas d'aportar la documentació en els dos formats

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Justificació del pagament de la taxa i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Documentació, informes i autoritzacions que exigeixi la normativa sectorial, si és el cas

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

Adjunto la documentació específica que assenyalo:

COMPROVACIÓ

(A emplenar per l'Administració)

☐ Documentació tècnica, escrita i gràfica, que esmeni i substitueixi la del projecte autoritzat

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Indicació expressa de les parts escrites i gràfiques del projecte autoritzat que queden substituïdes

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

☐ Informe de la direcció facultativa sobre les característiques de les obres en relació amb els aspectes següents:

ADJUNTA SÍ ☐ NO ☐

- Característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat
- Justificació de la seva execució
- Caràcter no substancial de l'alteració
- Adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable



**AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA**

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA NO AJUSTADA AL PROJECTE PRÈVIAMENT
AUTORIZAT, QUE NO REQUEREIX PROJECTE I NO COMPORTA ALTERACIÓ SUBSTANCIAL**

DECLARO sota la meua responsabilitat:

Que les dades indicades són certes, que compleixo tots els requisits exigits en la normativa vigent per accedir al reconeixement del dret per tal de dur a terme l'actuació urbanística esmentada, que dispo de la documentació que així ho acredita i que em comprometo a mantenir el seu compliment durant la vigència d'aquest reconeixement.

Que soc coneixedor/a que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comportarà la impossibilitat de realitzar o continuar l'obra comunicada.

Que estic obligat/ada a comunicar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva qualsevol variació que es pogués produir d'ara endavant i a facilitar tota la informació que em sigui requerida, d'acord amb la normativa vigent.

Que estic informat/ada que l'Administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades.

Que les obres a realitzar s'ajusten a la normativa urbanística i sectorial aplicable.

Que adjunto la documentació bàsica i específica necessària que ha d'acompanyar la comunicació en funció de la tipologia i característiques de l'actuació.

Cassà de la Selva, _____ de/d' _____ de _____

El/la promotor/a
(Signatura)

El/la tècnic/a, si escau,
(Signatura)

Ajuntament de Cassà de la Selva

PROCEDIMENT I TERMINI DEL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (articles 20 i 27 de l'Ordenança reguladora)

1. Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada.
2. Durant el termini esmentat a l'apartat anterior, l'Ajuntament ha de requerir, si escau, la persona titular de les obres als efectes següents:
 - a. Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada o la completi o,
 - b. Perquè presenti sol·licitud de llicència d'obres
3. El requeriment de llicència d'obres comporta l'arxiu de l'expedient de comunicació prèvia.
4. Un cop revisada la documentació presentada, si no presenta deficiències, es trametrà un escrit a la persona interessada i se li indicarà la conformitat de la comunicació prèvia.

CONDICIONS A TENIR EN COMPTE:

La presentació incompleta d'aquesta comunicació no habilita per iniciar les obres.

Aquesta comunicació no autoritza l'ocupació de la via pública, que requerirà l'autorització prèvia de la Policia Local.

Estan sotmeses al RÈGIM DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA i no es podran tramitar per comunicació prèvia (amb les excepcions que estableix l'article 187.ter de la Llei 16/2015): les actuacions que s'hagin de realitzar EN BÉNS SOTMESOS A UN RÈGIM DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL CULTURAL O URBANÍSTICA (per exemple, edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva); ELS USOS I OBRES PROVISIONALS; i els ACTES QUE ES DUGUIN A TERME EN SÒL NO URBANITZABLE I URBANITZABLE NO DELIMITAT (excepte els actes establerts a l'article 187.bis.g de la Llei 16/2015)

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

Rambla Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel 972 46 00 05 NIF: P1704900-H

<http://www.cassa.cat>

urbanisme@cassa.cat

Informem que les seves dades seran tractades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, responsable del tractament, amb finalitats d'identificació de persones interessades en procediments administratius, seguiment i comunicació d'actuacions i notificació de resolucions. Les dades es tracten en compliment d'obligació legal i es podran comunicar a altres administracions públiques quan sigui necessari a efectes de seguir el procediment. Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Cassà de la Selva. Es pot consultar més informació addicional i detallada sobre protecció de dades a www.cassa.cat