



AUTOLIQUIDACIÓ D'ICIO I TAXES ANY 2024

Declaració-liquidació que formula de compliment amb el que disposen els articles 7, 8 i l'annex de [l'Ordenança fiscal núm. 3](#) reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i el que disposen els articles 5, 6 i 10 de [l'Ordenança fiscal núm. 31](#) reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques i les fiances corresponents.

SUBJECTE PASSIU – DADES DELS TITULARS

Nom i cognoms o raó social				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

Nom i cognoms				DNI/NIF	
Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Telèfon
Població		Codi postal	Correu electrònic		

DADES DE L'OBRA

Núm. d'expedient d'obra: _____

Carrer	Núm.	Esc.	Pis	Porta
Població	Codi postal	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		
..... € (ABANS D'IVA)*				

* Per a obres majors, pressupost de l'obra calculat d'acord amb l'annex de l'ordenança fiscal núm. 3, aplicant el mòdul bàsic i coeficients que correspongui (consultar quadre annex 3)

QUOTES A INGRESSAR

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

ICIO=PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) x 0,038 = € (A)

BONIFICACIÓ d'ICIO QUE SOL·LICITO (consultar quadre annex 2)= € (B)

Bonificació EN CONCEPTE DE:.....

IMPORT ICIO A LIQUIDAR A TRAVÉS DE XALOC =€ (A-B)

TAXA URBANÍSTICA (consultar quadre annex 1)

IMPORT TAXA A LIQUIDAR A XALOC

<input type="checkbox"/> Taxa obra major	_____ €
<input type="checkbox"/> Taxa obra menor	_____ €
<input type="checkbox"/> Pròrroga obra major	_____ €
<input type="checkbox"/> Pròrroga obra menor	_____ €
<input type="checkbox"/> Assenyalament d'alineacions i rasants	_____ €
<input type="checkbox"/> Primera ocupació	_____ €
<input type="checkbox"/> Planejament i gestió urbanística (despeses de publicacions a part)	_____ €
<input type="checkbox"/> Parcel·lacions i segregacions	_____ €
<input type="checkbox"/> Tala d'arbres	_____ €
<input type="checkbox"/> Taxa per piscines	_____ €



SIGNATURA

DATA DE SIGNATURA

Cassà de la Selva, _____ de/d' _____ de _____

INSTRUCCIONS PER A LES AUTOLIQUIDACIONS D'ICIO I TAXES

A les sol·licituds de llicència i als comunicats previs d'obra cal adjuntar els **justificants del pagament** de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i de les taxes corresponents:

Un cop omplert el model d'autoliquidació amb els imports de l'impost i la taxa que us correspon podeu enviar el model d'autoliquidació a Xaloc al correu electrònic cassa@xalocgirona.cat i us enviaran una carta de pagament per poder-la pagar a qualsevol entitat bancària.

La carta de pagament també podeu recollir-la a les oficines de Xaloc situades al carrer Ample, núm. 33, en horari de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres. No oblideu aportar el model d'autoliquidació degudament omplert.

Un cop fet el pagament, **haureu de presentar a l'ajuntament el model d'autoliquidació omplert acompanyat del corresponent justificant de pagament d'ICIO i taxes**, necessari per a l'autorització de les obres.

Per qualsevol dubte, podeu contactar amb el departament d'urbanisme al telèfon 972464370.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

Rambla Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel 972 46 00 05 NIF: P1704900-H

<http://www.cassa.cat>

urbanisme@cassa.cat

Informem que les seves dades seran tractades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, responsable del tractament, amb finalitats d'identificació de persones interessades en procediments administratius, seguiment i comunicació d'actuacions i notificació de resolucions. Les dades es tracten en compliment d'obligació legal i es podran comunicar a altres administracions públiques quan sigui necessari a efectes de seguir el procediment. Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Cassà de Selva. Es pot consultar més informació addicional i detallada sobre protecció de dades a www.cassa.cat



QUADRE ANNEX 1: IMPORTS DE TAXES	
OBRES MAJORS	
Pressupost fins a 30.000,00 €	158,36 €
Pressupost entre 30.000,01 € i 300.000,00 €	211,15 €
Pressupost entre 300.000,01 € i 600.000,00 €	527,88 €
Pressupost entre 600.000,01 € i 1.000.000,00 €	844,60 €
Pressupost de > 1.000.000,00 €	1.583,33 €
OBRES MENORS	
Pressupost de menys de 1.200,00 €	25,17 €
Pressupost entre 1.200,01€ i 6.000,00 €	50,35 €
Més de 6.000,01 €	75,51 €
PRÒRROGA L·LICÈNCIA D'OBRES	
Per obra menor	51,25 €
Per obra major	205,00 €
ASSENYALAMENT D'ALINEACIONS I RASANTS	
Fins a 10 ml	38,94 €
Més de 10 ml	1,57 €/ml de més
PRIMERA OCUPACIÓ	
Habitatges plurifamiliars, per unitat	37,76 €/unitat
Aparcaments en edificis plurifamiliars, per unitat	37,76 €/unitat
Edificis unifamiliars	75,51 €
Edificis industrials o comercials, per unitat	75,51 €
Modificacions d'ús de les edificacions, sobre tarifes anteriors	37,76 €
PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA a instància de part	
Pla parcial	880,97 €
Projectes d'urbanització	414,95 €
Pla especial	566,33 €
Estudi de detall	566,33 €
Expedients de reparcel·lació	566,33 €
Pla de millora urbana	566,33 €
Modificació puntual del POUM	1.025,00 €
<i>Les despeses de publicació dels anuncis es cobraran a part</i>	
PARCEL·LACIONS - SEGREGACIONS	
No derivades de l'execució urbanística obligatòria del POUM i del planejament complementari	0,07 €/m ² de la finca resultant segregada
Certificat de declaració d'inecessarietat	30,75 €
TALA D'ARBRES	
Per fusta extreta	0,24 €/m ³
PISCINES	
Inspeccions tècniques derivades d'expedients sancionadors o control periòdic	129,63 €
Expedició l·licències de piscines d'ús públic	259,25 €
DESISTIMENT sempre que s'hagi practicat actuació administrativa	20% dels drets corresponents



QUADRE ANNEX 2: BONIFICACIONS de l'ICIO d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 3		
% BONIF.	CONCEPTE	MARCAR OPCIÓ
95%	Obres en edificis inclosos en el CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS DE CASSÀ DE LA SELVA , document annex al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, i edificis ubicats en la zona definida pel POUM de Cassà de la Selva com a CASC ANTIC (CLAU A) , sempre que s'acrediti que compleixen les condicions establertes a l'article 5.1.1. de l'ordenança fiscal núm. 3.	<input type="checkbox"/>
	Obres en habitatges dels CONJUNTS URBANÍSTICS CLAU B DEL POUM , concretament: <ul style="list-style-type: none"> o a la carretera de Llagostera, sud del giratori (Grup de Sant Josep) o a la carretera de Llagostera, nord del giratori (C/Marina, núm. 132 a 152). o al c/Folch i Torres, núm. 1 a 23 o al c/Poeta Machado, núm. 21 a 29 i núm. 20 a 30 o al c/Doctor Trueta, núm. 11 a 23 o al c/Santa Eulàlia, núm. 1 a 19, núm. 2 a 16 i part de la finca núm. 18 o al carrer Sant Anton, núm. 1 a 31. 	<input type="checkbox"/>
	Obres en LOCALS DEL NUCLI ANTIC PER A L'OBERTURA D'ACTIVITATS COMERCIALS O CULTURALS DE NOVA CREACIÓ .	<input type="checkbox"/>
	Obres en " MASOS " situats en sòl no urbanitzable respecte als quals s'acrediti que tenen una antiguitat superior a 80 anys, sempre que s'acrediti que compleixen les condicions establertes a l'article 5.1.1 de l'ordenança fiscal núm. 3.	<input type="checkbox"/>
	Obres de REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES de qualsevol dels edificis situats en tot el terme municipal, sempre que hagin transcorregut almenys 15 anys des de la data d'expedició del certificat final d'obra i es trobin en estat de deteriorament, a valorar pels serveis tècnics municipals.	<input type="checkbox"/>
	Construccions, obres o instal·lacions en CENTRES DE TITULARITAT PÚBLICA EDUCATIUS I DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC .	<input type="checkbox"/>
	50%	Construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui la incorporació de sistemes per L'APROFITAMENT TÈRMIC O ELÈCTRIC DE L'ENERGIA SOLAR en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'aprofitament de l'energia solar tèrmica o elèctrica. La bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per producció de calor o electricitat incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.
Construccions, instal·lacions o obres referents als HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL .		<input type="checkbox"/>
Construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques o afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de PERSONES DE 65 ANYS o MÉS, DE MOBILITAT REDUÏDA O ALTRES LIMITACIONS , en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'adequació a les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant MODEL NORMALITZAT que es facilitarà a l'efecte acreditant la condició de l'edat, de mobilitat reduïda o altres limitacions.		<input type="checkbox"/>
Construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques o afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de persones que acreditin TENIR UN GRAU DE DISCAPACITAT , en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'adequació a les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.		<input type="checkbox"/>
Obres de rehabilitació, reforma o nova construcció d'aquells habitatges propietat de joves DE 35 ANYS o MENYS (en cas de parelles almenys un haurà de complir el requisit de l'edat) i que siguin o esdevinguin el seu habitatge habitual. Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant MODEL NORMALITZAT que es facilitarà a l'efecte adjuntant el certificat d'empadronament que acrediti que és el seu habitatge habitual. Per a les obres de nova construcció caldrà aportar certificat d'empadronament una vegada finalitzades les obres.		<input type="checkbox"/>
25%	Obres de rehabilitació, reforma o nova construcció destinades a L'INICI DE NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES .	<input type="checkbox"/>



QUADRE ANNEX 3, per al càlcul de la base imposable de l'autoliquidació provisional de l'ICIO, a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que es detallen:

CÀLCUL DE LA BASE IMPOSABLE PROVISIONAL D'ACORD AMB L'ANNEX DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3										
Pressupost de referència per planta= Superfície o volum x Mb x 0,95 x Ct x Cu										
Planta	M2 Superfície Construïda (o m3 en cas d'enderrocs)	Mòdul bàsic Mb	0,95	Coeficient Tipològic Ct	Coeficient d'ús Cu	Resultat €				
		X 646	X 0,95	X	X	=				
		X 646	X 0,95	X	X	=				
		X 646	X 0,95	X	X	=				
		X 646	X 0,95	X	X	=				
		X 646	X 0,95	X	X	=				
		X 646	X 0,95	X	X	=				
		X 646	X 0,95	X	X	=				
		X 646	X 0,95	X	X	=				
A	Total (suma de tots els pressupostos de referència per planta de la columna "resultat")									
B	Pressupost presentat per a l'obtenció de la llicència									
Base imposable provisional (la que resulti major de les files A i B anteriors)										

Tal i com disposa l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 3, la base imposable de l'autoliquidació provisional que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya pel càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen. Tan bon punt el Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores ha servit per a calcular la base imposable.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte d'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals. Quan en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

El Mòdul bàsic Mb, el COAC el fixa actualment en **646,00 €/m2**.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times 0.95 \times Ct \times Cu$$

On:

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat

Mb: Mòdul bàsic

0.95 és el coeficient d'ubicació geogràfica de la província de Girona

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat



Els coeficients correctors que es faran servir són els següents:

COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions

Tipologia de l'edificació	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes)	1,20
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis	
- Edifici en testera (3 façanes)	1,10
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis	
- Edifici entre mitgeres (1 o 2 façanes)	1,00
- Construccions agràries o industrials de gran superfície	

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

Tipologia de la intervenció	Ct
- Rehabilitació integral d'un edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals	0,50
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana)	
- Canvis de coberta exclusivament (sense modificar distribució)	0,40
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions	0,30
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana)	
NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta	

COEFICIENT D'ÚS (Cu)

2.1. Edificació

Usos	Cu
- Arquitectura monumental, sales de cinema, discoteques, museus, teatres.	3,00
- Hotels de 5 estrelles	
- Clínicas i hospitals	2,80
- Balnearis, biblioteques, facultats, escoles universitàries, presons, saunes, terminals marítimes, aeroports, estacions de tren.	2,60
- Hotels de 4 estrelles.	
- Laboratoris	2,40
- Clubs de reunió.	2,20
- Hotels de 3 estrelles	
- Cafeteries, restaurants, centres mèdics, edificis d'oficines, centres d'ensenyament obligatori, residències universitàries, locals bancaris, pavellons esportius coberts.	2,00
- Hotels de 2 estrelles.	
- Habitatges > 200 m2	
- Dispensaris, CAP, asils, parvularis, estacions d'autobusos.	1,80
- Hotels d'1 estrella. Hostals i pensions.	
- Habitatges entre 150 i 200 m2. Habitatges < 50 m2.	
- Bars, escorxadors.	1,60
- Habitatges entre 100 i 150 m2	
- Vestuaris.	1,40
- Habitatges entre 50 i 100 m2	
- Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	1,20
- Plantes altes per a locals sense ús específic	
- Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades	
- Locals comercials en planta baixa sense ús específic	1,00
- Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars	
- Garatges d'habitatges unifamiliars	
- Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m i coberta lleugera autoportant	0,70
- Magatzems i naus industrials amb llums fins a 12 m i coberta lleugera autoportant	0,60
- Construccions agràries de senzillesa constructiva	0,40



NOTA: Espais sotacoberta vinculats a l'habitatge (golpes)
- Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.
- Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.
- Els coeficients d'ús per porxos oberts es reduiran en un 50%

2.2. Obra civil

Usos	Cu
- Piscines (sense cobrir)	1,00
- Parcs infantils (a l'aire lliure)	0,40
- Projectes d'urbanització (aplicant-ho únicament sobre la superfície de vials, incloent-hi voreres, aparcaments, vials per a vianants, escales i rampes). Es considera: 10% Moviment de terres 25% Pavimentacions 15% Voreres 25% Xarxa de clavegueram 10% Xarxa d'aigua 15% Xarxa d'enllumenat	0,30
- Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	0,20
- Jardins, pistes de terra sense drenatge	0,10

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA DELS ENDERROCS

D'altra banda, el pressupost de referència dels enderrocs s'obté amb la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times 0,95 \times Ct \times Cu$$

On: Pr: Pressupost de referència

V: Volum de l'edifici en m³.

Mb: Mòdul bàsic

0.95 és el coeficient d'ubicació geogràfica de la província de Girona

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat

COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

Tipologia de l'edificació	Ct
- Edificacions en zones de nucli antic	0,30
- Edificacions entre mitgeres	0,20
- Edificacions aïllades	0,10

COEFICIENT D'ÚS (Cu)

Usos	Cu
- Altures de menys de 10 metres	0,10
- Altures de més de 10 metres	0,15