



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 31.

**TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I FIANCES CORRESPONENTS**

ARTICLE 1. DISPOSICIÓ GENERAL

En ús de les facultats concedides per l'article 57, amb relació a l'article 20, punt 4, apartat h), del RDL 2/2004 del Text refós de la Llei 39/1988, de 5 de març, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, i les fiances imposables per a garantir la correcta gestió de residus de les obres i per a garantir la correcta neteja i reparació de la via pública.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, compleixen amb el planejament i les normes urbanístiques vigents.

ARTICLE 3. SUBJECTES PASSIUS

Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 36 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, llogaters dels immobles on es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

ARTICLE 4. RESPONSABLES

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 38.1 i 39è de la Llei General Tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40è de la Llei General Tributària.

ARTICLE 5. QUOTA TRIBUTÀRIA

5.1. OBRES MAJORS de nova planta o reforma subjectes a la presentació del projecte tècnic, meritiran una tarifa en relació al pressupost d'obra, d'acord amb la següent escala:

Pressupost obra	Quota
Fins a 30.000,00€	<b>158,36€</b>
Entre 30.000,01€ i 300.000€	<b>211,15€</b>



Entre 300.000,01€ i 600.000€	<b>527,88€</b>
Entre 600.000,01€ i 1.000.000€	<b>844,60€</b>
>1.000.000€	<b>1.583,33€</b>

5.2. OBRES MENORS, la tarifa estarà en relació amb el pressupost d'obra declarat pel peticionari i estaran subjectes a comprovació pels Serveis Tècnics Municipals, d'acord amb la següent escala:

<b>Pressupost obra</b>	<b>Quota</b>
Menys de 1.200€	<b>25,17€</b>
Entre 1.200,01€ i 6.000€	<b>50,35€</b>
Més de 6.000,01€	<b>75,51€</b>

5.3. PER LA PRÒRROGA de les llicències d'obres majors i menors:

Obra menor	<b>51,25€</b>
Obra major	<b>205€</b>

5.4. ASSENYALAMENT D'ALINEACIONS I RASANTS

Fins a 10 ml	<b>38,94€</b>
Més de 10ml	<b>1,57€/ml de més</b>

5.5. COMUNICACIONS DE PRIMERA OCUPACIÓ d'edificis i llurs modificacions d'ús. Inspeccions practicades pels tècnics municipals, derivades de les comunicacions de primera ocupació d'edificis i llurs modificacions d'ús:

Habitatges plurifamiliars, per unitat	<b>37,76€</b>
Aparcaments en edificis plurifamiliars, per unitat	<b>37,76€</b>
Edificis unifamiliars	<b>75,51€</b>
Edificis industrials o comercials, per unitat	<b>75,51€</b>
Modificacions d'ús de les edificacions, sobre tarifes anteriors	<b>37.76€</b>

5.6. PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA.

Tramitació a instància de part d'expedients (apart les despeses de publicació dels anuncis que s'hagin de publicar) de:



Pla Parcial	<b>880,97€</b>
Projectes d'urbanització	<b>414,95€</b>
Pla Especial	<b>566,33€</b>
Estudi de detall	<b>566,33€</b>
Expedients de reparcel·lació	<b>566,33€</b>
Pla de millora urbana	<b>566,33€</b>
Modificació puntual de POUM	<b>1.025€</b>

### 5.7. PARCEL·LACIONS, SEGREGACIONS

Per a les llicències de parcel·lacions i segregacions, no derivades de l'execució urbanística obligatòria del POUM i del planejament complementari la quota serà de **0,07 euros/m<sup>2</sup>** de la finca resultant segregada.

Per la obtenció del certificat de declaració d'innecessarietat: **30,75€**.

### 5.8. TALA D'ARBRES.

Per l'expedició de llicència per a la tala d'arbres la quota serà de **0,24 euros/m<sup>3</sup>** de fusta extreta (fusta per serreria, trituració o llenya).

### 5.9. PISCINES.

Inspeccions practicades pels tècnics municipals, derivades d'expedients sancionadors o de control periòdic	<b>129,63€</b>
Per expedició de llicències de piscines d'ús públic	<b>259,25€</b>

ARTICLE 6. FIANCES. Els promotors de l'obra hauran de dipositar les següents fiances:

### 6.1. FIANÇA PER GARANTIR LA CORRECTA NETEJA I REPARACIÓ DE DESPERFECTES A LA VIA PÚBLICA I ELS SEUS ELEMENTS:

Per a cobrir la neteja o els possibles desperfectes a la via pública (paviments, voreres, fanals, mobiliari, etc) ocasionats per l'execució de l'obra autoritzada, amb els següents imports tots ells referits a metres de vorera:

Per obres majors:

100 euros per metre lineal de vorera inferior a 1 metre d'amplada

125 euros per metre lineal de vorera d'entre 1 i 2 metres d'amplada

150 euros per metre lineal de vorera superior a 2 metres d'amplada



Per obres menors:  
Import fixe de 60 euros

## 6.2. FIANÇA DE GESTIÓ DE RUNES I TERRES:

Per a garantir la correcta gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra autoritzada, d'acord amb l'Ordenança municipal de gestió de runes i terres, amb els imports següents:

L'import de la fiança queda fixat en la quantia de 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros de conformitat amb el que estableix l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny de 2010. En cas d'obres menors, el mínim a dipositar serà de 20€.

La fiança, en el cas d'obres menors es dipositarà a l'Ajuntament. En el cas d'obres majors (obres que estan subjectes a la presentació d'un projecte tècnic) el dipòsit s'ha d'efectuar directament a un gestor de residus autoritzat.

## ARTICLE 7. MERITACIÓ.

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència urbanística o comunicació prèvia corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut el títol administratiu habilitant corresponent, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

## ARTICLE 8. GESTIÓ

1. Les taxes per prestació de serveis urbanístics s'exigiran en règim d'autoliquidació, quan es realitzi a petició de l'interessat i, en el supòsit que es faci d'ofici, per liquidació practicada per l'Ajuntament.
2. En el primer supòsit, els subjectes passius estaran obligats a practicar la autoliquidació, amb un imprès habilitat per aquest efecte per l'Ajuntament, i a realitzar el seu ingrés en qualsevol entitat bancària autoritzada abans de presentar la corresponent sol·licitud.
3. Quan els serveis municipals comprovin que s'ha realitzat una construcció o obra, o qualsevol altra activitat sense la obtenció del títol administratiu habilitant, es considerarà l'acte de comprovació com a inici del tràmit, amb la obligació del



subjecte passiu d'abonar la taxa establerta, sense perjudici de la imposició de la sanció que correspongui per la infracció urbanística comesa o de l'adopció de les mesures necessàries per al desenvolupament correcte del Pla General Urbanística.

4. El pagament de l'autoliquidació, presentada per l'interessat o de liquidació inicial notificada per l'Ajuntament tindrà caràcter provisional i serà a compte de la liquidació definitiva.

L'Ajuntament, una vegada realitzades les actuacions motivades pels serveis urbanístics realitzats, després de la comprovació d'aquests i de les autoliquidacions presentades o de les liquidacions abonades, si existissin, practicarà les corresponents liquidacions definitives.

#### ARTICLE 9. CADUCITAT

Les llicències d'obres caducaran, en tot cas i sense dret a la devolució del que es va satisfer per drets o taxes, quan les obres no hagin començat dintre del termini establert en la pròpia llicència tot seguint les prescripcions establertes a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012.

#### ARTICLE 10. DESISTIMENT

En cas de desistiment en la sol·licitud, sempre i quan s'hagi practicat alguna actuació administrativa, es liquidarà el 20% dels drets que correspondrien a aquest.

#### ARTICLE 11. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària.

#### DISPOSICIÓ FINAL. ENTRADA EN VIGOR

La modificació d'aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2016 i continuarà en vigor fins a la seva modificació o derogació.