



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ORDENANÇA D'ÚS DELS EDIFICIS I LES INSTAL·LACIONS DELS CENTRES PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DE CASSÀ DE LA SELVA DE TITULARITAT DEMANIAL MUNICIPAL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Els edificis escolars ofereixen unes condicions òptimes, atesa la seva distribució territorial i les seves instal·lacions, per destinar-los a l'ús social, sempre que es garanteixi que aquesta utilització no comporti incompatibilitats amb l'activitat educativa del centre perquè són espais destinats a l'educació de l'alumnat.

Davant la creixent demanda d'espais, per part de les entitats culturals, lúdiques, esportives i d'altra naturalesa del nostre municipi i, amb l'ús que s'està fent fora de l'horari escolar dels centres educatius, és d'interès públic elaborar un instrument que reguli la utilització que es pot fer de les seves instal·lacions. Aquest ús social dels centres docents té uns condicionants molt clars: en primer lloc, no pot distorsionar l'activitat escolar ordinària i extraescolar del propi centre; en segon lloc, ha de ser absolutament respectuós amb les normes de convivència, i en tercer lloc, ha de donar compliment a la regulació establerta en el Decret 102/2010. Amb aquesta normativa, l'Ajuntament de Cassà de la Selva té la voluntat de millorar i facilitar l'ús social dels centres públics de titularitat municipal d'educació infantil i de primària, fora de l'horari i/o del calendari escolar. D'acord amb aquests principis, l'Ajuntament de Cassà de la Selva estableix la normativa següent.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquesta normativa serà d'aplicació a tots els edificis de titularitat municipal afectats a un servei públic consistent en educació infantil i educació primària.

A efectes merament informatius, en la disposició addicional primera de la present Ordenança es concretarà el llistat d'edificis inclosos en el paràgraf anterior. Aquest llistat s'actualitzarà quan sigui necessari mitjançant el procediment de modificació d'ordenances.

Article 2. OBJECTE

Aquesta normativa té per objecte la regulació de l'ús propi i de l'ús social de tots els edificis esmentats a la Disposició Addicional Primera.

S'entenen per activitats d'ús propi:

1. Activitats ordinàries dels centres dins l'horari escolar (període temporal que comprèn l'horari lectiu, l'interlectiu del migdia, així com el període anterior o

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

posterior a l'horari lectiu en què es desenvolupen activitats, siguin extraescolars o complementàries, aprovades pel Consell Escolar i previstes en la programació anual del centre).

2. Activitats educatives complementàries i extraescolars, organitzades pel centre educatiu o per les AMPA/AFA, que han estat aprovades pel Consell Escolar i previstes en la programació anual de centre.
3. Activitats educatives complementàries i extraescolars, organitzades pel centre educatiu, que no hagin estat previstes en la programació anual de centre.

S'entén com a ús social dels edificis i instal·lacions esmentats al paràgraf primer de l'article 1 d'aquesta Ordenança, les activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o d'altres d'àmbit social i que no suposen l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals o de qualsevol altra mena.

CAPÍTOL II. ÚS PROPI

Article 3. RESPONSABILITAT

Les activitats d'ús propi del centre seran responsabilitat de la direcció.

Article 4. COMUNICACIÓ A L'AJUNTAMENT

Els centres educatius públics hauran de comunicar a través de l'administració electrònica a l'Ajuntament, a l'inici de cada curs escolar i sempre que hi hagi variacions, la programació d'activitats previstes en horari escolar no lectiu i que estiguin organitzades per qualsevol dels col·lectius que formen part de la comunitat educativa de cada centre. Aquestes activitats hauran de formar part de la programació general del centre i hauran d'estar aprovades pels respectius consells escolars o bé autoritzades per la direcció de l'escola, amb sol·licitud prèvia de la persona interessada.

CAPÍTOL III. ÚS SOCIAL

Article 5. AUTORITZACIÓ DEMANIAL

L'ús social dels edificis i instal·lacions esmentats al paràgraf primer de l'article 1 d'aquesta Ordenança està supeditat a l'obtenció d'una autorització demanial que serà atorgada en el seu cas per l'alcalde.

L'esmentada autorització demanial té naturalesa discrecional, no obstant, haurà d'observar els elements reglats següents:

1. Beneficiaris (art. 6).
2. Requisits de les activitats d'ús social (art. 7).



Ajuntament de Cassà de la Selva

3. Disponibilitat horària (art. 8).

La citada autorització demanial s'atorga, en el seu cas, sense perjudici de l'autorització del centre per a l'ús de béns mobles que siguin de la seva titularitat.

L'Ajuntament ha de notificar al director/a del centre les autoritzacions concedides prèviament a la realització de les corresponents activitats, amb una antelació de 48 hores.

Tothom que renunciï a fer ús d'algun centre escolar, tot i tenir-ne l'autorització, ho haurà de comunicar a l'Ajuntament amb la màxima antelació possible.

Article 6. BENEFICIARIS

Són beneficiàries les persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre que organitzen activitats a l'abast de tots els ciutadans i ciutadanes i que promouen valors i actituds positives de caire educatiu, cultural, artístic, cívic i esportiu.

En cas que es presentin sol·licitud d'ús incompatibles per tenir com objecte la mateixa instal·lació a la mateixa hora, s'aplicaran successivament els criteris de prioritat següents:

1. Les AMPA/AFA del mateix centre educatiu tenen preferència a qualsevol altre sol·licitant.
2. Els sol·licitants amb domicili a Cassà de la selva tenen preferència respecte dels altres.
3. Atenent la data del registre d'entrada de les sol·licituds, s'aplicarà el principi de *prior in tempore potior in iure*.

Els susdits criteris de prelación poden decaure en virtut del caràcter discrecional de la llicència.

Article 7. REQUISITS DE LES ACTIVITATS D'ÚS SOCIAL

Les activitats que es porten a terme en l'ús social als centres han de complir les condicions següents:

1. No poden ser lucratives ni discriminatòries.
2. Han de ser compatibles amb la finalitat educativa dels centres, amb les activitats d'ús propi previstes en la programació anual i amb les condicions tècniques i estructurals de les instal·lacions.
3. S'han de guiar pels principis de convivència, inclusió, solidaritat i respecte.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Article 8. DISPONIBILITAT HORÀRIA

Es podran desenvolupar activitats d'ús social en els centres públics d'educació infantil i primària, dins el marc horari que va des de l'acabament de l'horari escolar (ús propi) de cada centre, fins a les 22 hores, de dilluns a divendres, i de 8 a 22 hores, els dissabtes i festius.

Fora de calendari escolar, les activitats d'ús social es podran desenvolupar de 8 a 22 h.

Aquests horaris, per raons excepcionals, es podran modificar sense superar en cap cas les 24 h de la nit.

Article 9. SOLICITUD DE L'AUTORITZACIÓ DEMANIAL

L'atorgament de l'autorització demanial s'instarà mitjançant d'una sol·licitud formalitzada d'acord amb el model aprovat per decret d'alcaldia.

La sol·licitud s'haurà de presentar al registre d'entrada amb 30 dies naturals d'antelació a la realització de l'activitat.

La sol·licitud haurà d'acompanyar-se de la documentació següent:

- a) En el cas d'entitats la petició haurà d'incloure, a més la documentació relativa a la constitució de l'entitat i els seus fins, còpia del document d'identitat del representant o particular.
- b) Fotocòpia de l'assegurança de responsabilitat civil de l'activitat i del rebut corresponent.
- c) Declaració responsable degudament signada.

Article 10. REVOCACIÓ DE LES AUTORITZACIONS

Es podrà suspendre una autorització quan, per raons d'interès general, siguin necessaris els espais i edificis dels centres educatius.

Excepcionalment, l'autorització concedida podrà modificar-se, d'ofici o a instància de particular, per variació de les causes que la motiven.

La vulneració de les obligacions establertes a l'article 13 d'aquesta Ordenança comportarà la revocació de l'autorització i podrà servir de fonamentació per denegar futures autoritzacions.



Article 11. RESPONSABILITAT

La persona física o jurídica autoritzada és responsable dels actes i conductes que contradiguin aquesta normativa i del comportament dels participants en la seva activitat.

L'usuari és responsable civil de tots els danys que es puguin produir durant l'ús de les instal·lacions.

L'Ajuntament, per tal d'evitar danys en els edificis inclosos en la disposició addicional primera de la present Ordenança, podrà prohibir la utilització del material propi de l'usuari.

Article 12. ASSEGURANÇA

Les persones físiques o jurídiques autoritzades per a l'ús d'edificis, instal·lacions o serveis dels centres educatius públics han de contractar, en tots els casos, una pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de l'ús i de l'activitat, i pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant l'ús dels espais.

L'usuari o entitat autoritzada haurà de tenir actualitzada la cobertura d'assegurances de responsabilitat civil previst a l'article 1 del Decret 333/2002, de 19 de novembre, de modificació d'altres decrets en matèria d'obligatorietat de contractació de determinades cobertures d'assegurances o qualsevol altra norma sectorial d'aplicació, com la que s'estableix a l'art. 54.5 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius, i haurà d'abonar l'import dels danys que poguessin ocasionar als béns objecte d'utilització.

CAPÍTOL III. NORMES COMUNES DE L'ÚS PROPI I SOCIAL

Article 13. NORMES D'ÚS

Els usuaris a l'ús de les instal·lacions s'obliguen al compliment dels deures i responsabilitats següents:

- a) Cal conservar en bon estat les instal·lacions i els equipaments i fer-ne un ús adequat.
- b) S'ha d'utilitzar l'espai autoritzat i zones d'accés a aquest espai sense accedir a la resta de dependències.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- c) Es respectarà l'horari per al qual se'ls ha cedit l'ús, tant a l'entrada com a la sortida.
- d) Quan es dugui a terme una activitat nocturna, s'haurà de respectar el descans dels veïns del centre utilitzat.
- e) Els espais utilitzats hauran de quedar nets i endreçats, lliures de qualsevol material. En qualsevol cas, s'haurà de garantir el seu ús posterior en perfectes condicions. El material sol·licitat quedarà especificat en el document de sol·licitud de l'ús de l'espai.
- f) Les zones de vestidors només s'utilitzaran per canviar-se de roba i dutxar-se. No s'hi permet menjar ni consumir begudes. Queda prohibida l'entrada als vestidors amb objectes de vidre o qualsevol altre material que pugui causar talls o punxades.
- g) L'usuari es farà càrrec de la vigilància i control de les instal·lacions, especialment de l'accés, excepte en el cas que l'Ajuntament faciliti aquest servei durant l'horari ordinari.
- h) L'usuari es farà càrrec de la neteja en el cas que, pel tipus d'activitat, sigui necessari realitzar-ne d'extres del servei ordinari de l'edifici que proporciona l'Ajuntament.
- i) Caldrà abonar la taxa vigent per a l'ús de les instal·lacions així com les despeses derivades, si escau.
- j) L'usuari no podrà cedir, traspassar, autoritzar, arrendar, etc. a tercers l'espai que se li ha autoritzat per al seu ús, ni consentir l'entrada a persones alienes a l'usuari o entitat autoritzada, amb excepció del personal de l'Ajuntament degudament acreditat, ni fer duplicats de les claus que se li faciliti.
- k) L'usuari podrà, únicament i exclusivament, fer ús de les instal·lacions amb la finalitat per a la qual ha estat autoritzada. En cap cas es pot realitzar cap tipus de venda o qualsevol altra activitat comercial.
- l) L'usuari haurà de tenir actualitzada la cobertura d'assegurances de responsabilitat civil prevista a l'article 1 del Decret 333/2002, de 19 de novembre, de modificació d'altres decrets en matèria d'obligatorietat de contractació de determinades cobertures d'assegurances o qualsevol altra norma sectorial d'aplicació, com la que s'estableix a l'art. 54.5 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius, i haurà d'abonar l'import dels danys que poguessin ocasionar als béns objecte d'utilització.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- m) L'usuari es compromet a comunicar als responsables municipals qualsevol incidència que detecti a l'espai autoritzat o al seu entorn.
- n) L'usuari observarà els principis de bona convivència en col·lectivitat tenint cura, com si fossin propis, de la resta d'espais de l'equipament amb la finalitat de no malmetre la imatge de les institucions públiques ni la propietat de tercers, ni distorsionar les activitats que realitzin altres usuaris. L'autorització no crearà en cap cas una relació contractual de cap tipus amb l'Administració.
- o) Caldrà comunicar a l'Ajuntament qualsevol desperfecte que es produeixi, tant a les instal·lacions com al material que s'hi contingui, i fer-se càrrec de la seva reparació o substitució. També estan obligats a comunicar qualsevol altra incidència que tingui lloc o detecti en l'espai autoritzat o al seu entorn, explicitant-ne els motius.
- p) Aquelles persones o entitats que utilitzin material propi es responsabilitzaran dels danys que aquest pugui causar a les instal·lacions. Es podrà prohibir l'ús d'aquell material que no es consideri adequat.
- q) Quan en un centre, dins un mateix horari, coincideixin una o diverses activitats, cada entitat serà responsable de les que hagi organitzat.
- r) No estarà permès:
 - Fumar en cap espai del recinte escolar, ja sigui interior o exterior.
 - Canviar mobiliari d'un espai a un altre sense permís previ de la direcció del centre.
 - Entrar vehicles i animals (excepte de gossos guia) en el recinte de l'escola, llevat d'autorització expressa.
 - Cap tipus de venda o qualsevol altra activitat comercial en els cedits.

Article 14. RÈGIM SANCIONADOR

14.1. Infraccions lleus

Es consideraran com a lleus les infraccions següents:

- a) Incomplir les obligacions recollides en l'Ordenança relatives al bon ús de les instal·lacions dels centres educatius, mobiliari, etc.; quan no hi comportin danys.
- b) Negar-se a sotmetre's al control dels accessos.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- c) Resistir-se a complir el pla d'usos i/o l'horari de funcionament de les instal·lació.
- d) Resistir-se a seguir les instruccions i indicacions del personal de servei en relació amb l'ús correcte de les instal·lacions i el funcionament de les activitats.
- e) Incomplir la normativa relativa a la comunicació dels usuaris/usuàries integrants d'un col·lectiu.
- f) Incomplir les condicions establertes com a obligatòries en la normativa específica d'ús dels diferents espais escolars i elements de les instal·lacions.
- g) Fumar dins del recinte escolar.
- h) La resta de les prohibicions contingudes en la present Ordenança i que no estiguin tipificades com a infraccions greus o molt greus.

14.2. Infraccions greus

Es consideraran com a greus les infraccions següents:

- a) Incomplir les obligacions recollides en l'Ordenança relatives al bon ús de les instal·lacions dels centres educatius, mobiliari, etc., quan hi comportin danys.
- b) Faltar al respecte a la resta d'usuaris i/o al personal que presta servei en la instal·lació.
- c) Negar-se a abandonar la instal·lació, quan ho requereixi el personal, per haver incomplert la normativa.
- d) Utilitzar la instal·lació, de manera individual, per a finalitats diferents d'aquelles per a les quals s'ha concedit l'autorització.
- e) Deixar els espais desendregats i/o bruts.
- f) Accedir als espais amb animals, a excepció dels gossos pigalls, sempre que acompanyin persones invidents.
- g) Consumir begudes alcohòliques en el recinte.
- h) Utilitzar elements que puguin malmetre el mobiliari i/o les instal·lacions dels centres educatius.
- i) Incomplir el pla d'usos i/o l'horari de funcionament de les instal·lacions quan comporti afectació a la resta d'usuaris/àries o al servei.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- j) Utilitzar les instal·lacions per un col·lectiu de persones diferents que el que consti a la sol·licitud.
- k) Accedir a les instal·lacions sense autorització o amb l'acreditació d'una altra persona.
- l) Incomplir les condicions establertes com a no permeses en la normativa específica d'ús dels diferents espais escolars i elements de les instal·lacions.
- m) Les infraccions que, tipificades com a lleus, causin danys a les instal·lacions, perjudicis a altres usuaris o pertorbin la marxa dels serveis i que no es trobin qualificades de molt greus.
- n) La reincidència en faltes lleus és considerará falta greu.

14.3. Infraccions molt greus

Serán considerades com a molt greus les infraccions següents:

- a) Proferir insults i/o amenaces a la resta d'usuaris/àries i/o al personal que presta servei en la instal·lació.
- b) Dur a terme activitats prohibides en l'Ordenança quan aquestes siguin susceptibles de generar un rendiment econòmic.
- c) Les infraccions tipificades com a greus quan causin danys greus a les instal·lacions, perjudicis greus a altres usuaris/àries o pertorbin greument la marxa dels serveis.
- d) La reincidència en faltes greus és considerará falta molt greu.

14.4. Sancions

1. D'acord amb l'article 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, les sancions corresponents, amb caràcter general, per les infraccions comeses a aquesta Ordenança serán les següents:

- Les infraccions lleus se sancionaran amb multes de fins a un import màxim de 750,00 EUR i poden portar aparellada la suspensió del dret d'ús dels centres educatius per un termini de fins a 1 mes.
- Les infraccions greus es sancionaran amb multes des de 750,01 EUR fins a 1.500,00 EUR i poden portar aparellada la suspensió del dret d'ús dels centres educatius per un termini de fins a 1 any o fins al final de l'autorització si aquest període és menor.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Les infraccions molt greus es sancionaran amb multes des de 1.500,01 EUR fins a 3.000,00 EUR i poden portar aparellada la revocació del dret d'ús dels centres educatius així com la impossibilitat d'obtenir noves autoritzacions per un termini de fins a 5 anys.

La quantia de les multes recollides a l'apartat anterior és la que s'estableix amb caràcter general, sense perjudici d'altres responsabilitats complementàries i de les multes que puguin ser d'aplicació.

14.5. Responsables de les infraccions

- a) Seran responsables directes de les infraccions a aquesta Ordenança les persones físiques o jurídiques autores materials dels actes o inobservances tipificades com a infraccions en la present Ordenança.
- b) Quan la persona que hagi portat a terme el fet infractor sigui menor d'edat respondran de manera subsidiària els pares o tutors sobre els quals recaigui l'obligació de guarda i custòdia.
- c) Així mateix quan els fets infractors els porti a terme un col·lectiu usuari de les instal·lacions respondrà de manera solidària l'entitat o persona física titular de l'autorització.
- d) La condició de responsable de la infracció i la imposició de la sanció corresponent és independent de l'obligació d'indemnitzar i/o reparar els danys i els perjudicis causats, si se'n deriven.

14.6. Prescripció de les infraccions i les sancions

Les infraccions i sancions recollides a la present Ordenança que no tinguin un termini específic de prescripció de conformitat amb la legislació sectorial prescriuran en els terminis establerts en la normativa general de procediment administratiu, és a dir:

- a) Les infraccions molt greus prescriuran en el termini de 3 anys; les greus, en el termini de 2 anys, i les lleus, en el termini de 6 mesos, a comptar des de la data de comissió de la infracció.
- b) Les sancions per infracció molt greu, en el termini de 3 anys, les greus en el termini de 2 anys i les lleus en el termini d'1 any, a comptar des de la data en què la resolució que imposa la sanció sigui definitiva en via administrativa.

14.7. Reparació dels danys i execució subsidiària



Ajuntament de Cassà de la Selva

Amb independència de les sancions corresponents que es puguin imposar a les persones responsables de les infraccions a aquesta Ordenança, l'autoritat municipal els exigirà la reparació dels danys causats.

L'Ajuntament podrà realitzar subsidiàriament els treballs que, segons aquesta Ordenança, hagin d'efectuar les persones responsables, amb càrrec a aquestes persones de les despeses originades pels esmentats treballs, degudament justificats, sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

Actualment són edificis de titularitat municipal afectats a un servei públic consistent en escola bressol, educació infantil i educació primària:

- Llar d'Infants Taps – educació infantil: plaça Xesco Boix, s/n
- Barracó de la Llar d'Infants – diversos serveis educatius: carrer Susvalls 75
- Escola Puig d'Arques - educació infantil i primària: rambla Onze de setembre, 59

DISPOSICIÓ FINAL: ENTRADA EN VIGOR

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, sempre que hagi transcorregut el termini de 15 dies que s'estableix als articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.