ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS CONDICIONADORS D'AIRE I EQUIPS DE VENTILACIÓ

CAPITOL I. Introducció General

Art. 1r. Aparell d'aire condicionat o equip de ventilació es aquell que té com a finalitat augmentar o disminuir la temperatura en recintes tancats, per impulsió o extracció d'aire a fi de millorar el nivell de confort de les persones que hi viuen o treballen.

CAPITOL II. Instal·lació

Art. 2n.- Els aparells compressors no podran instal·lar-se adossats directament a les parets mitgeres, forjats o altres elements estructurals de les edificacions. En tot cas haurà d'existir una distància mínima a aquests elements de 10 cm, i deixar-los aïllats per vibracions en qualsevol cas i per sorolls sempre que calgui.

Art. 3r.- Qualsevol mecanisme integrant d'un equip d'aire condicionat, susceptible de produir sorolls, haurà d'aïllar-se acústicament de manera que el soroll produït no ultrapassi els 3 dB. per sobre el nivell de so ambiental mesurat en el punt més afectat. Aquesta mesura es realitzarà en les condicions més desfavorables, i s'aplicarà des de les 22h. fins a les 8h. del matí.

De les 8h. del matí fins a les 22 h. el so d'emissió serà de 35 dB.(A) com a màxim, mesurat en el punt més afectat. Si el nivell de fons supera aquest límit es considerarà com a valor límit els 3 dB (A) per sobre el nivell del so ambient.

Sistema de Mesura:
L'escala de mesura utilitzada es en dB(A) (decibels escala de ponderació A).
L'aparell medidor haurà de complir amb les mesures UNE vigents, en tot cas serà un sonòmetre de precisió.
A efectes d'aquesta Ordenança, el nivell sonor interior en el nivell en dB (A) procedent d'una font emissora i mesurada en l'interior de l'edifici receptor, en les condicions d'obertura o tancament en les quals el nivell de soroll sigui màxim.
El micròfon de l'equip de mesura es col·locarà a una distància no inferior a 1'5 m. de les parets i a una alçada entre 1'20 i 1'5 m. no obstant en el cas de que l'habitació no ho permeti es col·locarà l'equip al mig del recinte i a una alçada no inferior a 1'20 m.
Es practicaran series de 3 lectures a intervals de 3 minuts en cada fase de funcionament de la font sonora i, en tot cas, un mínim de 3, s'admetrà el valor mig més alt en les lectures d'una mateixa sèrie.
El soroll de fons és l'existent en absència del soroll pertorbador, és preceptiu determinar aquest valor abans d'iniciar les mesures.

Art. 4t.- Tot mecanisme integrant d'un equip d'aire condicionat o ventilador, susceptible de produir vibracions haurà de disposar d'elements antivibratoris adequats a fi d'evitar qualsevol tipus de molèstia en aquest aspecte.

Art. 5è.- Es prohibeix terminantment el vessament de les aigües de condensació a la via pública. Aquestes hauran de conduir-se a la claveguera o a un dipòsit recollidor.

Queda prohibida també la utilització de gasos del tipus clor-fluor carbonats per a les operacions de neteja dels equips condicionadors d'aire.

Art. 6è.- La sortida d'aire dels compressors i en el seu cas la procedent de renovació dels locals, es podrà conduir a la via pública, però en tot cas la sortida haurà de estar com a mínim 2,20 m per

sobre el nivell de la vorera. En tot cas sempre s'haurà d'instal·lar un difusor a fi de canalitzar l'aire i les lames del conducte de sortida hauran de dirigir l'aire horitzontalment o cap amunt.

El present article és aplicable a extractors/ventiladors si bé per a la renovació única i exclusivament de l'aire viciat de locals públics. No així per fums o bafs.

Art. 7è.- En la zona compresa en els límits del nucli històric establerts pel planejament, es prohibeix la instal·lació de qualsevol aparell o element d'aire condicionat visible des de la via pública. Els equips hauran de disposar d'una protecció visual, no podran ultrapassar la línia de façana i es procurarà harmonitzar-los amb els elements que la composen (reixes, gelosies, rètols o altres elements).

Art. 8è.- En la resta del terme Municipal es podrà autoritzar la instal·lació amb les condicions següents:

a) En plantes baixes els equips han de disposar d'una protecció visual. No podran ultrapassar la línia de façana i es procurarà harmonitzar-los amb els elements que la composen (reixes, gelosies, rètols o altres elements).

b) En la resta de plantes es podrà fer la instal·lació d'equips sempre que no ultrapassin la línia de façana en més de 20 cm, disposin d'una protecció visual que harmonitzi amb la composició de la façana i, en el cas que hi hagi balcons, se situaran dins dels mateixos i a la part de baix amb la finalitat de minimitzar l'impacte visual.

Art. 9è.- En edificis amb vivendes els aparells de finestres, els compressors de les unitats partides o les torres de recuperació, no es podran instal·lar dins dels patis de llum i cels oberts.

a) Els conductes que passin per patis de llum o patis d'illa s'hauran d'aïllar pel que fa a acústica i vibracions. Si passen a través de parets hauran d'anar provistos d'elements amb suficient eficàcia per evitar qualsevol tipus de vibracions.
b) En els patis d'illa es podrà autoritzar la instal·lació d'equips si les mesures correctores són tècnicament suficients.

c) Els equips de refrigeració instal·lats en terrats no podran provocar sorolls ni vibracions a les vivendes col·lindants. Aquests equips, quan es tracti de grans instal·lacions, s'hauran d'apantallar o tancar amb un recinte insonoritzat. En la resta d'equips, aquesta condició es determinarà en funció del nivell de soroll.

Art. 10è.- En les llicències d'obres de nova planta o en les reformes sotmeses a llicència d'obres majors s'haurà de contemplar en el projecte la instal·lació d'equips d'aire condicionat com una instal·lació més, col.locant els aparells exteriors preferentment per sobre de l'últim forjat integrats en la composició de la coberta.

CAPITOL III. <u>Documentació</u>

Art. 11è.- Tota instal·lació fixa (visible o no des de carrers, terrats, patis d'illa o de llum), haurà de disposar d'autorització municipal.

Art. 12è.- Documentació a aportar per sol·licitar autorització d'instal·lació d'equips d'aire condicionat:

- Instància.
- Documentació gràfica necessària en la què es reflexi la situació dels equips: Croquis o plànols en planta, secció i façana, fotos, etc. segons característiques de la instal·lació.
- Característiques de l'equip.

- Memòria i solucions tècniques d'aïllament en els casos que sigui necessari.
- Pressupost
- Autorització de la Comunitat de propietaris, si s'escau.

CAPITOL IV. Infraccions

Art. 13è.- Instal·lació sense llicència: precintat de la maquinària fins disposar del permís en el seu cas prèvia notificació a l'interessat per regularitzar la seva situació en un termini de 30 dies.

CAPITOL V. Sancions

Art. 14è.- Per les molèsties derivades del funcionament d'aparells d'aire condicionat i comprovades pels Serveis Tècnics Municipals es requerirà a la Propietat l'arranjament amb termini d'execució.

1: Acabat el termini sense l'arranjament s'imposarà una sanció de 90 € prèvia audiència dels interessats i es donarà un nou termini.

2: Acabat el 2n. termini sense el satisfactori arranjament de la instal·lació i prèvia audiència a l'interessat, es procedirà al precintat o subsidiàriament la seva retirada.

Les anteriors disposicions no obsten a l'aplicació de les disposicions sobre disciplina urbanística en el cas que procedeixi.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Serà obligatori regularitzar la situació de l'aparell d'aire condicionat en aquells locals o establiments en els que es facin obres de reforma de: façana o interiors, modificacions de la instal·lació o canvi d'equips, en aquests casos el termini d'execució serà el de la llicència d'obres.

També caldrà que s'adeqüin, en el termini d'execució que figuri en el requeriment, aquells aparells en què s'hagin comprovat molèsties per sorolls i vibracions.

Cassà de la Selva, 27 de gener de 2010.

L'ALCALDE

Sr. Carles Casanova i Martí