



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 28 DE MARÇ DE 2019

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2019000004

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 28 de març de 2019

Hora d'inici: 20:00 h

Hora de fi: 21:45 h

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

Martí Vallès i Prats (ERC), alcalde president

Regidors/es:

Pau Presas Bertran (ERC)

Eva Sáez Revuelta (ERC)

Josep Ferrer Serra (ERC)

Meritxell Rabionet Frigola (ERC)

Emili Mató Palós (ERC)

Joan Cañigueras Casellas (ERC)

Robert Mundet Anglada (PDeCAT)

Joan Casabó Fuguet (PDeCAT)

Xon Rubirola Sitjàs (PDeCAT)

Sandra Maldonado Oliver (PDeCAT)

Christian Cortés i de la Fuente (PDeCAT)

Nuria Josa Arbonès, interventora

Joan Bataller i Garriga, secretari accidental

Absents:

Josep M. Mir Gruart (PDeCAT)

Ordre del dia

1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR DE 28/02/2019

2.- DONAR COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA NÚM. 2019/349 A 2019/581

3.- PROGRAMA D'ACTUACIÓ PER L'IMPULS DEL CICLOTURISME I LA MOBILITAT SOSTENIBLE EN SÒL NO URBANITZABLE

4.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 18 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA DE MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT D'UN TRAM DEL CAMÍ PÚBLIC DEL VEÏNAT D'ESCLET (POLÍGON 11, PARCEL·LA 9005)

5.- CONVENI URBANÍSTIC AMB L'ENTITAT MERCANTIL BREPE S.L.U I MARCOS ESTEVE PANELLA I ANDREU JUANALS FUSTER PER A LA MODIFICACIÓ DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA RESPECTE EL PLA DE MILLORA URBANA PMU A01 CAN MOLINAS



Ajuntament de Cassà de la Selva

6.- CONVENI DE CESSIÓ ÚS FINCA REGISTRAL 8613 ENTRE ELS CARRERS PRIMITIU ARTIGAS, DOCTOR ROBERT I HOSPITAL PER APARCAMENT PÚBLIC

7.- CONVENI DE CESSIÓ ÚS FINCA REGISTRAL 2699 AL CARRER HOSPITAL PER APARCAMENT PÚBLIC

8.- APROVACIÓ PLA DE FOMENT DEL VOLUNTARIAT

9.- DECLARACIÓ CONCURRÈNCIA PER BONIFICACIONS ICIO

10.- RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT

11.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'EXERCICI 2018

12.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE CONTROL PERMANENT DE COMPLIMENT DE L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA, REGLA DE LA DESPESA I DEL LÍMIT DEL DEUTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2018

Desenvolupament de la sessió:

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària establert a l'article 90.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, l'alcalde declara oberta la sessió.

1.- APROVACIÓ ACTA PLE DE 28/02/2019

RELACIÓ DE FETS

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió plenària de data 28/02/2019, signada pel secretari de l'òrgan.

FONAMENTS DE DRET

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- e. Art. 33 i ss. del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió plenària ordinària de data 28/02/2019, que consta a l'expedient.

Segon.- PUBLICAR l'acta al lloc web municipal, en format editat a l'objecte de protegir les eventuais afectacions del dret fonamental a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, i dades de caràcter personal que pogués contenir.

Tercer.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes del Ple de la Corporació.

Quart.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

VOTACIONS

Sí (12) dotze:

Martí Vallès i Prats (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Eva Sáez Revuelta (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Emili Mató Palós (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Robert Mundet Anglada (PDeCAT)
Joan Casabó Fuguet (PDeCAT)
Assumpció Rubirola Sitjàs (PDeCAT)
Sandra Maldonado Oliver (PDeCAT)
Christian Cortés i de la Fuente (PDeCAT)

No (0) zero

Abs. (0) zero

Per tant, S'APROVA la proposta.

2.- DONAR COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA NÚM. 2019/349 A 2019/581

Es dona compte dels decrets que consten a l'expedient.

El **regidor Robert Mundet** demana informació sobre el decret 372 de 26 de febrer, relatiu a un complement de major dedicació. Respon el **regidor Pau Presas**.

3.- PROGRAMA D'ACTUACIÓ PER L'IMPULS DEL CICLOTURISME I LA MOBILITAT SOSTENIBLE EN SÒL NO URBANITZABLE

ANTECEDENTS DE FET

Atès que el Ple Municipal en sessió ordinària de 25 d'octubre de 2018, es va aprovar inicialment el Programa d'actuació per l'impuls del Cicloturisme i la mobilitat sostenible en sòl no urbanitzable de Cassà de la Selva.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que l'expedient ha estat sotmès a exposició pública durant 30 dies mitjançant edicte al BOP núm. 247 de 28 de desembre de 2018, edicte mitjançant tauler d'anuncis i tauler d'edicte electrònic de la corporació i edicte de referència al DOGC núm. 7782 de 7 de gener de 2019, i al Diari El Punt Avui en data 17 de gener de 2019, finalitzant aquest període el dia 18 de febrer de 2019, sense que s'hagin presentat ni al·legacions ni reclamacions contra el mateix.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'art. 63 i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, per el qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer- APROVAR l'elevació a DEFINITIU del Programa d'actuació per l'impuls del Cicloturisme i la mobilitat sostenible en sòl no urbanitzable de Cassà de la Selva.

Segon.- NOTIFICAR al Consorci de les Vies Verdes

Tercer.- Publicar-ho a la pàgina web de la Corporació Municipal.

El **regidor Emili Mató** explica la proposta. Intervé el **regidor Robert Mundet**.

VOTACIONS

Sí (12) dotze:

Martí Vallès i Prats (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Eva Sáez Revuelta (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Emili Mató Palós (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Robert Mundet Anglada (PDeCAT)
Joan Casabó Fuguet (PDeCAT)
Assumpció Rubirola Sitjàs (PDeCAT)
Sandra Maldonado Oliver (PDeCAT)
Christian Cortés i de la Fuente (PDeCAT)

No (0) zero

Abs. (0) zero

Per tant, S'APROVA la proposta.

4.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 18 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA DE MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT D'UN TRAM DEL CAMÍ PÚBLIC DEL VEÏNAT D'ESCLET (POLÍGON 11, PARCEL·LA 9005)

RELACIO DE FETS



Ajuntament de Cassà de la Selva

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva va ser aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'Ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

En aquest document es defineixen quins són els camins que constitueixen el sistema viari rural i que formen part integrant de l'estructura general de l'ordenació del territori. Aquests sistemes venen regulats per la Normativa del POUM, en el seu Títol IV. "Regulació de sistemes", i més concretament en el Capítol segon: "Sistema viari"

La xarxa de camins rurals (Clau 1C) està formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb el teixit urbà. Format per aquells recorreguts que, donades les seves especials condicions de traçat i/o la posició estratègica dins el territori faciliten l'accessibilitat al sòl no urbanitzat, constituint una nova alternativa pel passeig i el lleure del ciutadà. Queden grafats en els plànols: Plànol 1.a i 1.b. "Estructura general de l'ordenació del territori".

En data 11 d'abril de 2016 el Sr. Eduard Viñolas Coll, en representació de Llorenç Viñolas Juanals, la Sra. Emília Pla Navarro, la Sra. Pilar Viñolas Juanals, el Sr. Joan Saus Espuche i el Sr. Salvador Capdevila Bas varen sol·licitar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva que s'incoessin els expedients de modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva i de planejament i, en el seu cas, de gestió urbanística i finalment la desafectació com a bé de domini públic del tram de l'actual camí públic del veïnat d'Esclet per millorar l'accessibilitat del veïnat, i de projecte d'obra local ordinària per a l'execució de les obres necessàries.

El camí d'Esclet se situa en sòl no urbanitzable i va des de la carretera de Caldes fins al veïnat d'Esclet.

Actualment presenta un traçat sinuós, amb una corba molt tancada que és un perill per a la circulació rodada, especialment pel pas de vianants, ciclistes, vehicles i maquinària pesada (camions de gran tonatge, tractors, remolcs, maquinària de batre, etc.), i en algun indret transcorre limitant a tocar d'edificacions en desús.

Tant des del punt de vista de la seguretat del usuaris com de l'accessibilitat al veïnat d'Esclet, es fa necessari per tant una modificació d'aquest tram de la vialitat rural, per tal de subsanar aquestes deficiències.

FONAMENTS DE DRET

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del POUM venen regulades per l'article 76.2 en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Cassà de la Selva com a promotor del POUM vigent.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85 i següents en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

figura de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La documentació i les determinacions necessàries per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials informes que s'hauran de trametre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 85 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi de criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el POUM, doncs la modificació puntual d'un tram del traçat en ares a una millor accessibilitat no suposa un canvi de criteri.

La Proposta de Modificació Puntual justifica , en relació a l'interès públic de la mateixa, el compliment de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vistos els articles 22.2, apartat c) i l) i 47.2. ll) i n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local que disposa que els acords que correspongui adoptar la Corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística i l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de domini públic hauran de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta de LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 18 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA DE MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT D'UN TRAM DEL CAMÍ PÚBLIC DEL VEÏNAT D'ESCLET (POLÍGON 11, PARCEL·LA 9005) redactada per l'arquitecte municipal.

SEGON.- SOTMETRE l'esmentada proposta de LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 18 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA DE MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT D'UN TRAM DEL CAMÍ PÚBLIC DEL VEÏNAT D'ESCLET (POLÍGON 11, PARCEL·LA 9005) a exposició pública per termini d' UN MES, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província de Girona i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

TERCER.- CONSTATAR de conformitat amb l'art. 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme que els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i als quals s'haurà de notificar són la Direcció General d'Aviació Civil, el Departament d'Agricultura i el Departament de Carreteres de la Diputació de Girona.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

QUART.- SIMULTÀNIAMENT al tràmit d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments confrontants amb el municipi de Cassà de la Selva, pel termini d'UN MES a l'objecte de **presentar les al·legacions que consideri convenientes.**

CINQUÈ.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol de suspensió de llicències, tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic existent. La suspensió tindrà una durada màxima d'1 any. La suspensió afecta a les llicències sol·licitades que siguin contradictòries amb el règim vigent amb el de la proposta de modificació puntual núm. 15 del POUM o amb el d'ambdós.

SISÈ.- DONAR PUBLICITAT per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament. de conformitat amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, pel qual es disposa que s'haurà de garantir pel mitjà telemàtic corresponent el dret de la ciutadania a consultar i ser informada sobre el contingut de l'esmentada modificació puntual. Durant l'esmentat termini, tothom que hi estigui interessat podrà consultar l'expedient a les oficines de l'ajuntament de Cassà de la Selva de dilluns a divendres de 8 a 15 hores, i formular, si s'escau, les al·legacions que consideri convenientes.

SETÈ.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

VUITÈ.- **Requerir els propietaris de les parcel·les cadastrals afectades que consten a l'expedient administratiu perquè aportin, prèviament al tràmit d'informació pública, els títols de propietat i, als propietaris sol·licitants, la proforma descriptiva i plànol georeferenciat de segregacions i agrupacions de finques d'acord amb el que es preveu en el projecte de Modificació Puntual núm. 18 del POUM de Cassà de la Selva.**

El **regidor Emili Mató** explica la proposta. Intervenien el **regidor Robert Mundet** i l'**Alcalde**.

VOTACIONS

Sí (12) dotze:

Martí Vallès i Prats (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Eva Sáez Revuelta (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Emili Mató Palós (ERC)
Joan Cañigüeral Casellas (ERC)
Robert Mundet Anglada (PDeCAT)
Joan Casabó Fuguet (PDeCAT)
Assumpció Rubirola Sitjàs (PDeCAT)
Sandra Maldonado Oliver (PDeCAT)



Ajuntament de Cassà de la Selva

Christian Cortés i de la Fuente (PDeCAT)

No (0) zero

Abs. (0) zero

Per tant, S'APROVA la proposta.

5.- CONVENI URBANÍSTIC AMB L'ENTITAT MERCANTIL BREPE S.L.U I MARCOS ESTEVE PANELLA I ANDREU JUANALS FUSTER PER A LA MODIFICACIÓ DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA RESPECTE EL PLA DE MILLORA URBANA PMU A01 CAN MOLINAS RELACIÓ DE FETS

Vist el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM) respecte el PMU A01 Can Molinas.

L'Ajuntament de Cassà de la Selva considera d'interès públic tramitar una reordenació de l'àmbit del PMU A01 Can Molinas del POUM de Cassà de la Selva per a la supressió del referit Pla de Millora Urbana i l'establiment de dos Polígons d'Actuació el PAU-01_ MOLINAS NORD i el PAU-02_ MOLINAS SUD a través de la corresponent Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva, d'acord amb els articles 97 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per tal de possibilitar l'execució del planejament d'acord amb la majoria de propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit (on hi ha edificacions molt degradades que han estat objecte d'expedient d'ordre d'execució per a conservar la seguretat i la salubritat i amenacen ruïna tal com disposa la descripció de la finca registral) possibilitant l'obtenció dels espais públics, no només de zona verda, sinó també d'aparcament dins l'àmbit, ús aquest últim que la configuració urbanística actual no preveu.

Atès l'interès públic que comporta l'execució d'aquest àmbit situat en el centre del nucli urbà del municipi, tant per a la seva rehabilitació, edificació residencial o de serveis, com per a l'obtenció d'espais públics, tant de zona verda com d'aparcaments a la vora del nucli antic del municipi i de la zona de serveis educatius, equipaments esportius i altres equipaments de serveis municipals com són els edificis municipals de la Residència Geriàtrica Sant Josep, es fa necessària la tramitació de la Modificació de Planejament del POUM en l'àmbit del PMU A01 Can Molinas d'acord amb la voluntat consensuada amb la majoria de propietaris dels terrenys inclosos en aquest àmbit urbanístic i, en conseqüència, es creu convenient, per a facilitar aquesta execució urbanística, l'aprovació d'un conveni urbanístic amb els propietaris de l'àmbit interessats en aquest desenvolupament urbanístic de l'àmbit.

Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament de Cassà de la Selva va encarregar la redacció d'una Modificació Puntual del PMU A01 Can Molinas que, sotmesa als propietaris de l'àmbit urbanístic, ha resultat configurada en una proposta consensuada entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i els propietaris majoritaris d'aquest sector i que es pretén incorporar com a objecte d'aquesta Modificació Puntual del POUM del PMU A01 Can Molinas en el Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva, l'entitat mercantil Brepe, S.L.U. i Marcos Esteve Panella i Andreu Juanals Fuster.

FONAMENTS DE DRET



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Atès el que determina l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques i l'article 273.1 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya quant a la possibilitat les Administracions Locals de signar convenis.

Vist el que determina l'art. 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, quant a la publicitat dels convenis urbanístics.

En vista de que es preveu una modificació puntual del planejament, atès allò disposat en els articles 97 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès l'article 47.2. II) de la Llei de bases de règim local, que disposa que els acords que correspongui adoptar la Corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística hauran de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Per tot això, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva, l'entitat mercantil BREPE, S.L.U. i Marcos Esteve Panella i Andreu Juanals Fuster, el text íntegre del qual té el següent tenor literal:

**"CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA,
L'ENTITAT MERCANTIL BREPE, S.L.U i MARCOS ESTEVE PANELLA I ANDREU
JUANALS FUSTER**

Cassà de la Selva a la data i signatura que consta.

REUNITS,

D'una part, el senyor Martí Vallès i Prats, alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, assistit pel Secretari Accidental de la Corporació el senyor Joan Bataller i Garriga que dona fe.

De l'altra part, el senyor Josep M^a Bregante i Pera, major d'edat, amb DNI 40.352.817F, domicili al carrer Sant Martí, 9 de Cassà de la Selva.

D'una altra part, els senyors Marcos Esteve Panella, major d'edat, amb DNI núm. 40332037L i domicili al veïnat de Dalt núm. 52, 17454 Sant Andreu Salou, i Andreu Juanals Fuster, major d'edat, amb DNI núm. 79302462A i domicili a Can Déu, núm. 28, 17454 Sant Andreu Salou.

El senyor Martí Vallès i Prats en la seva condició d'alcalde en la representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, degudament autoritzat per acord del Ple municipal i assistit pel Secretari Accidental el senyor Joan Bataller i Garriga.

ACTUEN:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

El senyor Josep M^a Bregante i Pera en representació de l'entitat mercantil BREPE, S.L.U. , aportant escriptura original de constitució de la societat i del poder per actuar.

Els senyors Marcos Esteve Panella i Andreu Juanals Fuster, en el seu propi nom.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat jurídica per a obrar i per a l'atorgament d'aquest acte, i:

MANIFESTEN:

I.- Que l'entitat mercantil BREPE, S.L.U és propietària de la següent finca registral inclosa en l'àmbit del PMU A01 Can Molinas de Cassà de la Selva:

Urbana. Edifici destinat a fàbrica, compost de planta baixa i planta pis. La planta baixa té una superfície de tres-cents quaranta-quatre metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats. I la planta pis, de dos-cents tres metres quaranta decímetres quadrats. I es compona cadascuna d'elles, d'una sola nau. Es troba edificada sobre una porció de terreny, amb una superfície de mil dos-cents vint metres i sis decímetres quadrats, Afronta: al front, carrer del Doctor Robert, 11 a 15 de Cassà de la Selva; dreta entrant part amb Enrique Simón Sala, i part amb resta de finca de propietat del senyor Massa, actualment segons consta en la certificació cadastral actualitzada: Àngel Ventura Planas pel què fa al Dr. Robert 17 i Dolorres Carbonell Ros, pel què fa al carrer Hospital 28; Esquerra, Narciso Negre i Dolores Dalmau, actualment segons certificació cadastral actualitzada. Josep Bosch Carrera, tant pel carrer Dr. Robert, 17 com per carrer Hospital, 22 i fons, part amb resta de finca que va quedar del senyor Massa, i part carrer Hospital, actualment propietat de BREPE S.L.U.

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3, de Girona, al tom 2.202, llibre 108 de cassà de la Selva, foli 224, finca número 4.496, inscripció 6^a.

Referència cadastral 9873403DG8397S001SY

S'incorpora Certificació Cadastral DOCUMENT 1.

I, que l'entitat mercantil BREPE, S.L.U és propietària de la següent finca qualificada com a sòl urbà consolidat i que es pretén incorporar en l'àmbit del PMU A01 Can Molinas de Cassà de la Selva:

Urbana.- Porció de terreny solar, situada al carrer Hospital, número 26, de Cassà de la Selva, de superfície quatre-cents vuitanta-dos metres i catorze decímetres quadrats, si bé segons cadastre 582'00 metres quadrats, o la compresa en els seus afrontaments. Afronta: dreta entrant, finca segregada i venuda a Francisco Javier Baulida Casadellà (actualment propietat de BREPE,S.L.U.); esquerra, amb Enrique Simon Sala i darrera amb Francisco Javier Baulida Casadellà (actualment propietat de BREPE, S.L.U.).

Inscripció.- Al Tom 2.614, Llibre 147, Foli 158, Finca número 2.699 de Cassà de la Selva.

Referència Cadastral.- 9873404DG8397S0001ZY.

S'incorpora Certificació Cadastral DOCUMENT 2.



Ajuntament de Cassà de la Selva

II.- Que els senyors Marcos Esteve Panella i Andreu Juanals Fuster són propietaris per meitats indivises de la següent finca registral inclosa en l'àmbit del PMU A01 Can Molinas de Cassà de la Selva:

Urbana.- Peça de terra solar, amb una extensió superficial de mil vuit-cents cinquanta-tres metres quadrats, dins del qual, hi ha dos edificacions en estat ruïnós i pendent de demolició, situada a la confluència entre els carrers del Doctor Robert, 1 a 7, Primitiu Artigas i Hospital, 20 a 22 de la Vila de Cassà de la Selva.

Afrontaments.- Al front Nord, amb carrer Primitiu Artigas; a l'esquena Sud, amb Narcís Negre Tibau (actualment Josep Bosch i Carreras); a l'Est, amb el carrer de l'Hospital; i a l'Oest, amb el carrer del Dr. Robert.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Girona, al Tom 2897, Llibre 231 de Cassà de la Selva, foli 22, Finca numero 8.613 de Cassà de la Selva, Inscripció 5ª.-

Referències Cadastrals.- La finca anteriorment descrita té atribuïdes les referències cadastrals números: 9873411DG8397S0001AY i 9873401DG8397S0001JY.

S'incorpora Certificació Cadastral **DOCUMENT 3.**

III.- El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM) estableix el PMU A01 Can Molinas (antiga UA 1 Can Molinas de les Normes Subsidiàries del Planejament de Cassà de la Selva de 1989) amb la seva regulació corresponent que s'incorpora a aquest Conveni Urbanístic com a **ANNEX 1.**

IV.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva considera d'interès públic tramitar una reordenació de l'àmbit del PMU A01 Can Molinas del POUM de Cassà de la Selva per a la supressió del referit Pla de Millora Urbana i l'establiment de dos Polígons d'Actuació el PAU-01_ MOLINAS NORD i el PAU-02_ MOLINAS SUD, a través de la corresponent Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva, d'acord amb els articles 97 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per tal de possibilitar l'execució del planejament a través dels dos polígons d'actuació independent i d'acord amb la majoria de propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit actual (on hi ha edificacions molt degradades que han estat objecte d'expedient d'ordre d'execució per a conservar la seguretat i la salubritat), tot i possibilitant l'obtenció dels espais públics, no només de zona verda, sinó també d'aparcament dins l'àmbit, ús aquest últim que la configuració urbanística actual no preveu.

V.- Atès l'interès públic que comporta l'execució d'aquest àmbit situat en el centre del nucli urbà del municipi, tant per a la seva rehabilitació, edificació residencial o de serveis, com per a l'obtenció d'espais públics, tant de zona verda com d'aparcaments a la vora del nucli antic del municipi i de la zona de serveis educatius, equipaments esportius i altres equipaments de serveis municipals com són els edificis municipals de la Residència Geriàtrica Sant Josep, es fa necessària la tramitació de la Modificació de Planejament del POUM en l'àmbit del PMU A01 Can Molinas d'acord amb la voluntat consensuada amb la majoria de propietaris dels terrenys inclosos en aquest àmbit urbanístic i, en conseqüència es creu convenient, per a facilitar aquesta execució urbanística, l'aprovació d'un conveni urbanístic amb els propietaris de l'àmbit interessats en aquest desenvolupament urbanístic de l'àmbit.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

VI.- Amb aquest finalitat, l'Ajuntament de Cassà de la Selva, BREPE, S.L.U. i Marcos Esteve Panella i Andreu Juanals Fuster han redactat conjuntament una proposta de Modificació Puntual del PMU A01 Can Molinas que consta com a **ANNEX II** a aquest conveni urbanístic

És per això que **PACTEN:**

PRIMER.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva promourà la tramitació d'una Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva en l'àmbit del PMU A01 Can Molinas segons la proposta establerta en l'**ANNEX II** d'aquest Conveni Urbanístic per a la supressió del referit Pla de Millora Urbana i l'establiment de dos Polígons d'Actuació independents: el PAU-01_ MOLINAS NORD i el PAU-02_ MOLINAS SUD.

SEGON.-Aquest Conveni Urbanístic està subjecte al dret administratiu.

TERCER.- Condició resolutòria. Aquest conveni urbanístic es subjecta a l'aprovació definitiva i executivitat de la Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva en l'àmbit del PMU A01 Can Molinas, amb renúncia expressa a qualsevol indemnització de les parts.

I perquè consti signen en senyal de conformitat en duplicat exemplar a Cassà de la selva a la data que consta.

MARTÍ VALLÈS I PRATS
ALCALDE

JOSEP MARIA BREGANTE I PERA
BREPE, S.L.U.

MARCOS ESTEVE PANELLA

ANDREU JUANALS FUSTER

JOAN BATALLER I GARRIGA.
SECRETARI

ACCIDENTAL



Ajuntament de
Cassà de la Selva

DOCUMENT 1



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9873403DG8397S0001S7

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL HOSPITAL, DE L' 24 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 800 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2019]: 77.712,91 €

Valor catastral suelo: 27.492,69 €

Valor catastral construcción: 50.220,22 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
BREPE, SL

NIF/NIE
B17244278

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal
CL SAN MARTIN 3 CASSA SELVA
17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

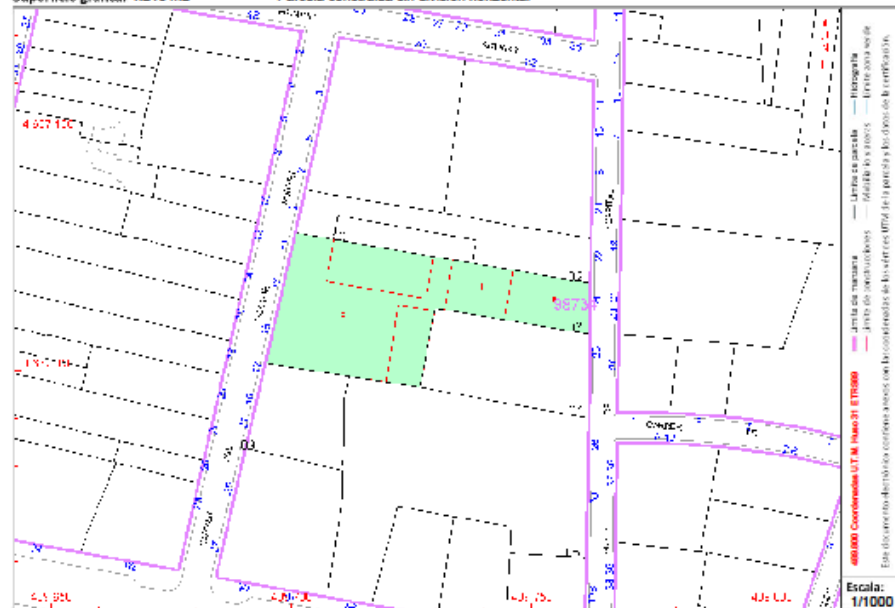
Construcción

Esc./Pta./Pta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Pta.	Destino	Superficie m ²
/00/01	INDUSTRIAL	314	/00/02	INDUSTRIAL	186
/01/01	INDUSTRIAL	180	/00/03	INDUSTRIAL	120

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.215 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA
Finalidad: consulta
Fecha de emisión: 12/03/2019

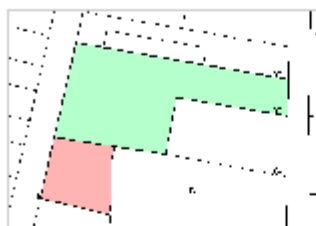
Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: 77P4NY40S8TEGKX (verificado en <http://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/03/2019



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9873403DG8397S0001SY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

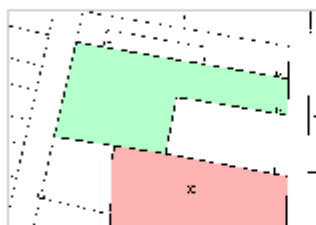


Referencia catastral: 9873409DG8397S0001BY

Localización: CL DOCTOR ROBERT, DEL 17 N2-21
CASSÀ DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
VENTURA PLANAS ANGEL	40275367K	CL PERELLO 150 17180 VILABLAIREIX [GIRONA]

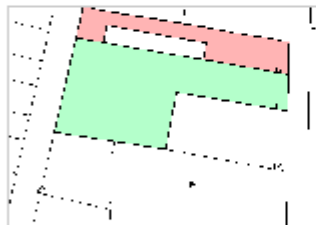


Referencia catastral: 9873405DG8397S0001UY

Localización: CL HOSPITAL, DE L' 28
CASSÀ DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CARBONELL ROS DOLORES	40131701J	CL HOSPITAL 10 17244 CASSÀ DE LA SELVA [GIRONA]

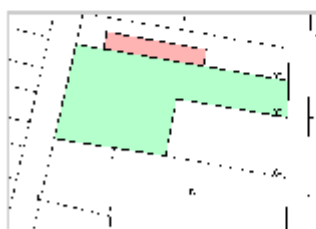


Referencia catastral: 9873402DG8397S0001EY

Localización: CL HOSPITAL, DE L' 22
CASSÀ DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BOSCH CARRERAS JOSE	40285877C	CL PAU 41 CASSÀ SELVA 17244 CASSÀ DE LA SELVA [GIRONA]

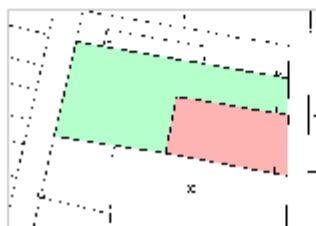


Referencia catastral: 9873410DG8397S0001WY

Localización: CL HOSPITAL, DE L' 9
CASSÀ DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BOSCH CARRERAS JOSE	40285877C	CL PAU 41 CASSÀ SELVA 17244 CASSÀ DE LA SELVA [GIRONA]



Referencia catastral: 9873404DG8397S0001ZY

Localización: CL HOSPITAL, DE L' 26
CASSÀ DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BREPE, BL	817244278	CL SAN MARTIN 9 CASSÀ SELVA 17244 CASSÀ DE LA SELVA [GIRONA]



Ajuntament de Cassà de la Selva



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9873404DG8397S0001ZY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL HOSPITAL, DE L' 26 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 272 m²

Año construcción: 1986

Valor catastral [2019]: 100.572,34 €

Valor catastral suelo: 62.316,77 €

Valor catastral construcción: 38.255,57 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
BREPE, SL	B17244278	100,00% de propiedad	CL SAN MARTIN 8 CASSA SELVA 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

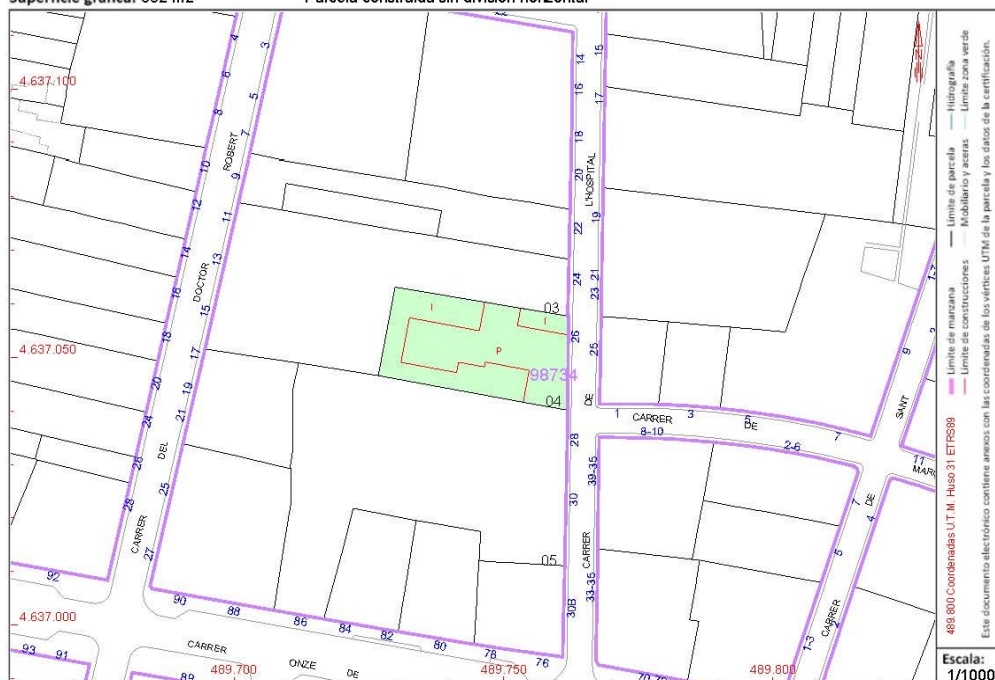
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
/00/01	PORCHE 100%	240	/00/02	ALMACEN	32

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 582 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA

Finalidad: c

Fecha de emisión: 07/03/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: AC3BWTXK2EJTSNAM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2019





Ajuntament de
Cassà de la Selva



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9873404DG8397S0001ZY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9873405DG8397S0001UY

Localización: CL HOSPITAL, DE L' 28
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CARBONELL ROS DOLORES	40131701J	CL HOSPITAL 10 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]



Referencia catastral: 9873403DG8397S0001SY

Localización: CL HOSPITAL, DE L' 24
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BREPE, SL	B17244278	CL SAN MARTIN 9 CASSA SELVA 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ACBWTYKZEJTSNMI (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2019





MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9873411DG8397S0001AY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PRIMITIU ARTIGAS, DE Suelo 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

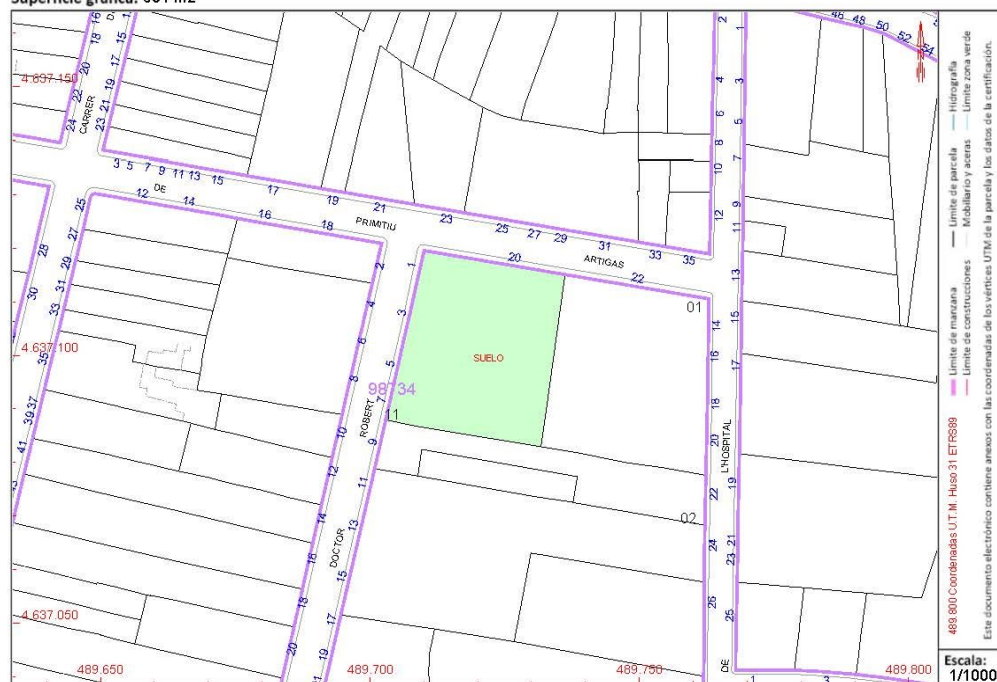
Valor catastral [2019]: 42.859,14 €
Valor catastral suelo: 42.859,14 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ESTEVE PANELLA MARCOS	40332037L	50,00% de propiedad	CL CAN GELATS 51 S ANDREU SAL 17454 ST ANDREU SALOU [GIRONA]
JUANALS FUSTER ANDREU	79302462A	50,00% de propiedad	CL CAN DEU 28 17454 ST ANDREU SALOU [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 904 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA

Finalidad: c

Fecha de emisión: 07/03/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: BZNA49M66J5G5BB (verificable en <https://www.seccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2019





Ajuntament de
Cassà de la Selva



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9873411DG8397S0001AY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

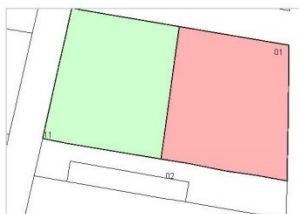


Referencia catastral: 9873402DG8397S0001EY

Localización: CL HOSPITAL, DE L' 22
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BOSCH CARRERAS JOSE	40285877C	CL PAU 41 CASSA SELVA 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]



Referencia catastral: 9873401DG8397S0001JY

Localización: CL HOSPITAL, DE L' 14
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ESTEVE PANELLA MARCOS	40332037L	CL CAN GELATS 51 S ANDREU SAL 17454 ST ANDREU SALOU [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: BZNR49M6JBG9BB (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2019





Ajuntament de Cassà de la Selva



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9873401DG8397S0001JY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL HOSPITAL, DE L' 14 Suelo 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

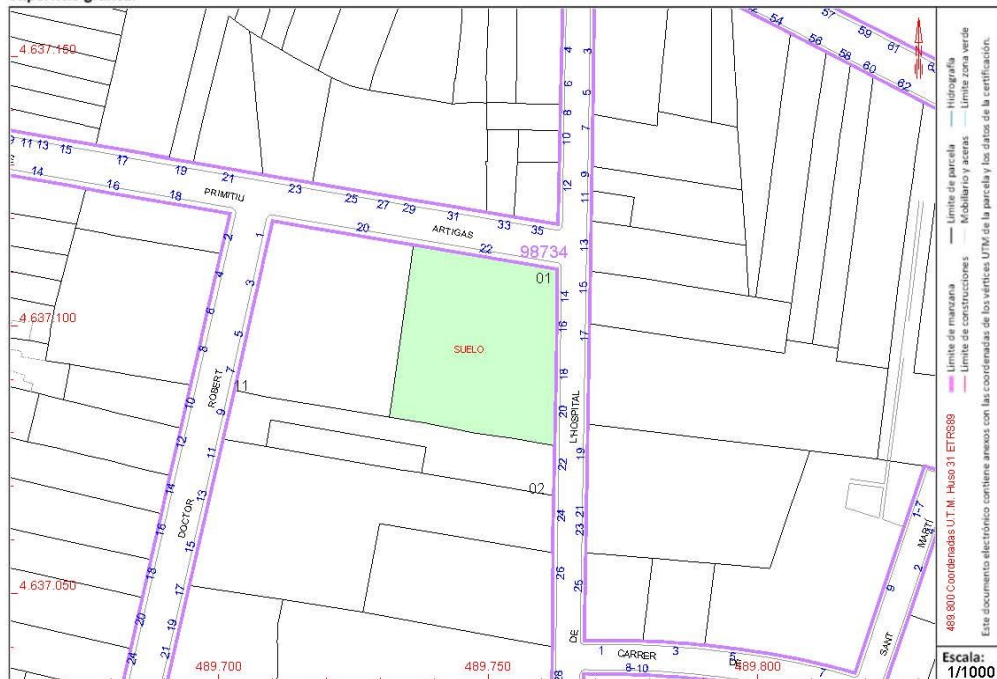
Valor catastral [2019]: 44.184,69 €
Valor catastral suelo: 44.184,69 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ESTEVE PANELLA MARCOS	40332037L	50,00% de propiedad	CL CAN GELATS 51 S ANDREU SAL 17454 ST ANDREU SALOU [GIRONA]
JUANALS FUSTER ANDREU	79302462A	50,00% de propiedad	CL CAN DEU 28 17454 ST ANDREU SALOU [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 945 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA

Finalidad: C

Fecha de emisión: 07/03/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: J0MF037D4ZP2474Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2019





Ajuntament de
Cassà de la Selva



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9873401DG8397S0001JY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

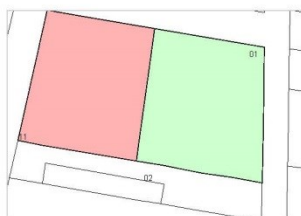


Referencia catastral: 9873402DG8397S0001EY

Localización: CL HOSPITAL, DE L' 22
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BOSCH CARRERAS JOSE	40285877C	CL PAU 41 CASSA SELVA 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]



Referencia catastral: 9873411DG8397S0001AY

Localización: CL PRIMITIU ARTIGAS, DE
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ESTEVE PANELLA MARCOS	40332037L	CL CAN GELATS 51 S ANDREU SAL 17454 ST ANDREU SALOU [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: J0MF357D42F2474Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2019





Ajuntament de
Cassà de la Selva

ANNEX I. REGULACIÓ URBANÍSTICA VIGENT.

Art. V.2.3

Relació i tipus de Plans de Millora Urbana

1. Segons la naturalesa i la localització dels sectors subjectes a un Pla de Millora Urbana s'han definit tres categories. Aquests grup no es diferencien quant al sistema de desenvolupament, ni tampoc en la concreció dels paràmetres urbanístics que fa el POUM No obstant, la prioritat i els objectius de la seva execució sí que respon a situacions diferenciades i, a resultes d'això, també són relativament diferents els paràmetres urbanístics vinculants.
2. Un primer grup fa referència als àmbits centrals d'ordenació, de superfícies molt diverses i que tenen objectius i presenten una casuística igualment diferenciats. Alguns destaquen per la seva posició estratègica dins del casc antic, i per tant, el seu desenvolupament tindrà una repercussió general notable. En aquest cas els paràmetres urbanístics referents a la densitat i a l'edificabilitat són molt més variables i responen a cada cas en concret. Els Plans de Millora d'aquest grup són:

A o1 Can Molinas

- A o2 Canigó
- A o3 El Remei
- A o4 Can Tolosà A
- A o5 Can Tolosà B
- A o6 Barceloneta
- A o7 C del Rosselló
- A o8 Santa Eulàlia
- A o9 Folch i Torres

3. Un segon grup fa referència als àmbits perimetrals d'ordenació, i inclou un conjunt reduït de sectors que se situen a la corona dels límits actuals del nucli urbà, concentrant-se especialment a la zona de llevant, i que en la seva concatenació contribuiran a executar el parc lineal de la riera Susvalls com a nou límit urbà de llevant. Són d'entre tots els P.M.U. els que tenen una major dimensió i un coeficient d'edificabilitat més homogeni entre sí, així com una densitat lleugerament més baixa per situar-se en les zones perimetrals. Els Plans de Millora d'aquest grup són:

- B o1 Can Carbó
- B o2 Poeta Machado
- B o3 C del Conill
- B o4 C de la Selva

4. Un darrer grup fa referència als àmbits de transformació, en els que s'inclouen els antics espais industrials que han quedat immersos, d'una de forma aïllada, dins del casc urbà. Són aquests uns espais d'especial interès per transformar els seus usos a la vegada que les indústries existents poden reubicar-se en sòls més adequats per realitzar les seves activitats productives. Tenen una superfícies mitjanes i el Pla proposa unes densitats i edificabilitats bastant homònies que no obstant, tenen en compte la diferent repercussió dels costos que ha de suportar cadascuna d'aquestes peces. Els Plans de Millora d'aquest grup són:

- C o1 Poliuretanos I
- C o2 Poliuretanos II
- C o3 Gener-Casadevall
- C o4 Can Paró
- C o5 A Remei Industrial A



Ajuntament de Cassà de la Selva

- C o5 B Remei Industrial B
- C o6 crta caldes
- C o7 Les Serres I
- C o8 Les Serres II
- C o9 Les Serres III

PLANEJAMENT DERIVAT: **PLANS DE MILLORA URBANA** Fitxes

PLANS DE MILLORA URBANA				general	àmbits		edificabilitat		habitatges	
		superfície	usos	privat	cessió	coef.	sostre	núm	denst	
		ha				m2st/m2sl	m2		hab/ha	
àmbits centrals d'ordenació										
A o1	Can Molinas	0,36	Residencial	85,0%	15,0%	1,48	5.371	49	135	
A o2	Canigó	0,38	Residencial	73,2%	26,8%	1,54	5.872	39	102	
A o3	El Remei	0,78	Residencial	54,3%	45,7%	0,95	7.367	38	49	
A o4	Can Tolosà A	0,40	Residencial	66,5%	33,5%	0,97	3.858	38	96	
A o5	Can Tolosà B	0,18	Residencial	65,0%	35,0%	1,99	3.568	35	196	
A o6	Barceloneta	0,65	Residencial	63,0%	37,0%	0,70	4.561	26	40	
A o7	C del Rosselló	1,43	Residencial	73,4%	26,6%	0,55	7.849	57	40	
A o8	Santa Eulàlia	0,75	Residencial	52,1%	47,9%	0,75	5.621	30	40	
A o9	Folch i Torres	0,58	Residencial	42,5%	57,5%	0,70	4.067	23	40	
àmbits perimetrals d'ordenació										
B o1	Can Carbó	4,06	Residencial	51,1%	48,9%	0,55	22.316	162	40	
B o2	Poeta Machado	3,09	Residencial	48,1%	51,9%	0,55	17.010	124	40	
B o3	C del Conill	2,30	Residencial	50,7%	49,3%	0,55	12.657	92	40	
B o4	C de la Selva	0,62	Industrial	59,3%	40,7%	0,17	1.050			
àmbits de transformació										
C o1	Poliuretanos I	1,59	Residencial	61,7%	38,3%	0,55	8.767	64	40	
C o2	Poliuretanos II	2,43	Residencial	44,5%	55,5%	0,60	14.594	109	45	
C o3	Gener-Casadevall	0,97	Residencial	58,0%	42,0%	0,90	8.742	68	70	
C o4	Can Paró	0,69	Residencial	43,6%	56,4%	0,90	6.182	48	70	
C o5 A	Remei Industrial A	1,27	Residencial	65,6%	34,4%	0,90	11.387	89	70	
C o5 B	Remei Industrial B	0,69	Residencial	81,9%	18,1%	0,90	6.251	49	70	
C o6	crta caldes	0,79	Residencial	48,1%	51,9%	0,75	5.891	47	60	
C o7	Les Serres I	2,08	Industrial	60,8%	39,2%	0,21	4.423			
C o8	Les Serres II	1,63	Industrial	77,6%	22,4%	0,49	7.986			
C o9	Les Serres III	1,26	Mixte	71,4%	28,6%	0,32	4.041			
TOTALS		28.98	ha				179.431	1.187	habitatges	



PMU A01 Can Molinas

1. ÀMBIT:

Se situa entre els carrers Dr. Robert, Primitiu Artigas i el carrer de l'Hospital, englobant unes antigues construccions industrials, en l'àmbit de l'antiga Unitat d'Actuació I amb el mateix nom. La seva superfície total és de 3.629 m².

2. OBJECTIUS:

- Donar continuïtat a la trama residencial existent, substituint les antigues construccions de caràcter industrial.
- Dotar aquesta zona d'un determinat espai lliure, ja que hi ha un alt grau de compacitat del teixit existent i alhora permetre la creació d'una "plaça" com a lloc de referència de tot l'àmbit.

3. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

CAN MOLINAS

PMU. A01

àmbit (m²)

3.629

Sòl PRIVAT (m ²)	<i>màxims</i>	85,0 %	3.084
Sòl PÚBLIC (m ²)	<i>mínims</i>	15,0 %	545
Zones verdes i espais lliures (2)		15,0 %	
edificabilitat bruta (m ² st/m ² s)		5.371	1,48
densitat (habitatges/ha)			135
nº màxim d'habitatges (hab)			49

- Cessió del sòl amb aprofitament: Els propietaris cediran a l'Ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.
- Relació de zones del sòl d'aprofitament privat a considerar:
Il·les amb pati (clau C)
- Condicions específiques de l'ordenació: l'alçada màxima serà de PB+2 sense superar l'alçada màxima reguladora de 8,50 m. i la profunditat màxima 12 m per les plantes pis i 12+5 m per la planta baixa.
- Ús predominant residencial i comercial. Veure també Capítol IV, Títol III: *Paràmetres reguladors d'usos i activitats*.
- Com a mínim el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació es destinarà a habitatge de protecció pública: un 20% a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat (art. 9 DL 1/2007).

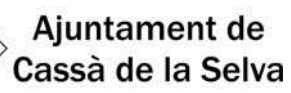
4. CONDICIONS DE GESTIÓ:

- Es determina el sector que s'executarà pel sistema de compensació bàsica. El sector pot ésser objecte de desenvolupament de subsectors d'acord amb el que es disposa l'article 91 de la Llei d'Urbanisme.
- El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització dels espais lliures previstos.
- Es considera obligatòria la constitució d'un junta de conservació d'acord amb l'article 201 i subsegüents del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

5. RÈGIM D'HABITATGE . QUADRE ORIENTATIU

SOSTRE RESIDENCIAL MÍNIM	Habitatge Renda lliure	Habitatge Protecció Pública	nºHabitatges Total	Densitat Total	Densitat Hab.Renda lliure
(m ²)	sostre (m ²)	sostre (m ²)		(hab/ha)	(hab/ha)
4.834	3.384	1450	49	135	85,1
90 %	70 %	30 %			

(Per calcular el nombre d'habitatges acollits a aquest règim s'ha establert un promig de 80 m² construïts per habitatge)

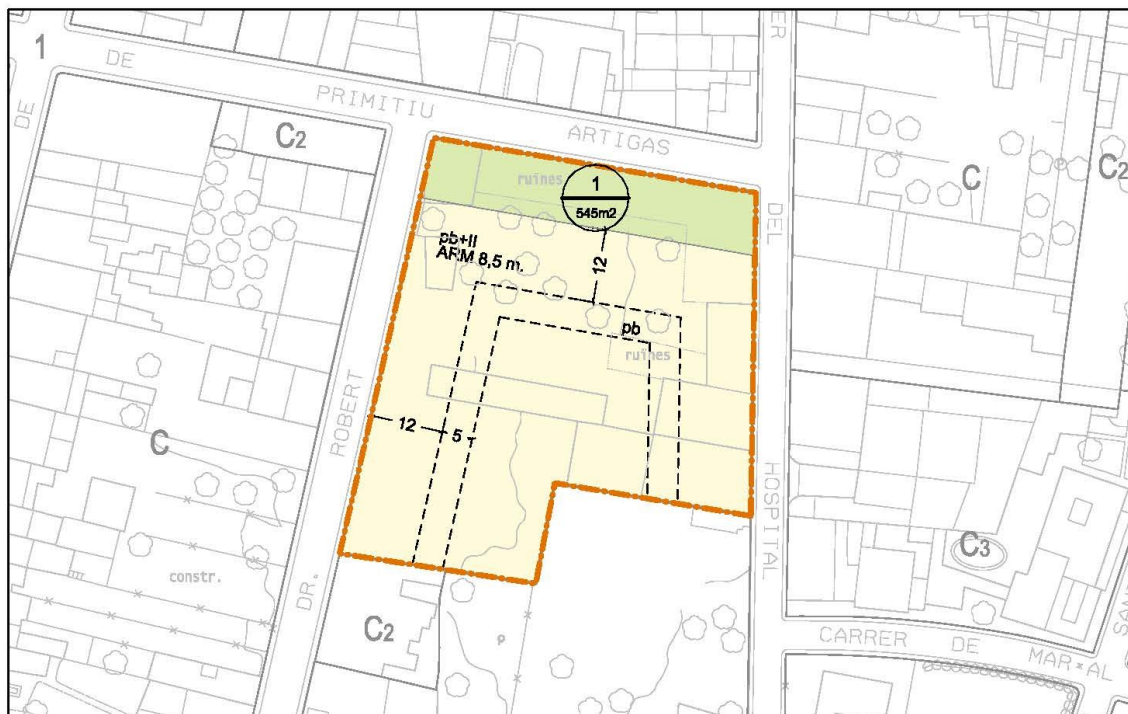


1 / 15.000



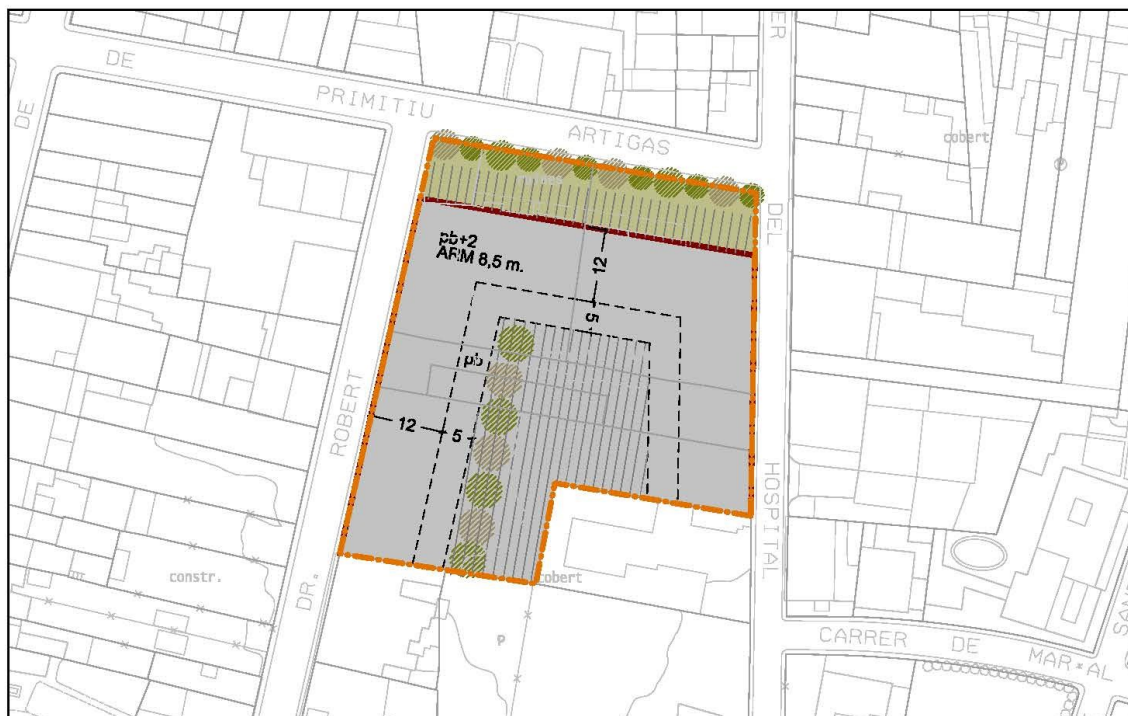
PMU CAN MOLINAS A01

paper din-A4 escala
1 / 1.000



críteris d'ordenació del sòl

superfície de l'àmbit: 3.629 m²



imatge (ordenació no vinculant)

ordenació del sòl

VINCULANT

àmbit de planejament

viari

espais lliures / equipaments

àmbit d'aprofitament privat

traçat viari no vinculant

NO VINCULANT

intensitat edificatòria

equipaments / espais lliures

edificació

PMU CAN MOLINAS

A01

paper
din-A4

escala
1 / 1.000



Ajuntament de
Cassà de la Selva

ANNEX II. REGULACIÓ URBANÍSTICA OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.

PAU-01_ MOLINAS NORD

1 . Àmbit:

Se situa entre els carrers Dr. Robert i el carrer de l'Hospital, engloba unes antigues construccions industrials, en l'àmbit de l'antic PMU-01 amb el mateix nom.

2. Objectius:

-Donat continuïtat a la trama residencial existent, substituint les antigues construccions de caràcter industrial.

-Dotar a aquesta zona d'un nou espai lliure ja que hi ha un alt grau de compacitat del teixit existent que permetre formar un lloc de referència en aquest entorn i completar la dotació de l'espai destinat a l'aparcament de vehicles previst en el polígon immediat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

CAN MOLINAS	PAU-1 NORD	
ÀMBIT		1.850
Sòl privat (m² màxim)	59,19%	1.095
Sòl públic (m² mínim)	40,81%	755
Zones verdes	29,46%	545
Vials i aparcaments	11,35%	210
Sostre màxim / Edificabilitat bruta	2.738	1,480
Edificabilitat neta		2,500
Densitat (hab/ha)		135,00
Nª màxim habitatges (hab)		25

- Cessió del sòl amb aprofitament: Els propietaris cediran a l'Ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Relació de zones del sol d'aprofitament privat a considerar: Illes amb pati (clau C) amb les condicions específiques de l'ordenació següents:

- Les alineacions i fondàries edificables de les edificacions es concreten gràficament amb caràcter normatiu. El sostre màxim es comptabilitza amb un coeficient d'edificabilitat net aplicable sobre la superfície privada. La disposició volumètrica d'aquesta edificabilitat podrà formalitzar-se en PB+2 dins el perímetre gràficament delimitat. Alternativament, podrà disposar-se part d'aquest sostre en PB dins el perímetre així delimitat. Aquest sostre que es disposi en PB, si és el cas, es deduirà del sostre localitzat en la zona de PB+2 per tal de mantenir el sostre màxim assignat.

- En cap cas superà PB+2 ni l'alçada reguladora màxima de 8,50 m.

- Ús predominant: Residencial i comercial. Veure també Capítol IV del Títol III, Paràmetres reguladors d'usos i activitats.

- Com a mínim el sòl corresponent al 30% del sostre que es destini a l'ús residencial de nova implantació es destinarà a habitatge de protecció pública (un 20% a habitatges amb protecció oficial de règim general i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat (art. 9 DL 1/2007).

4. Condicions de gestió:

- El sector que s'executarà pel sistema de compensació bàsica.

-El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització dels espais públics delimitats.

- Es considera obligatòria la constitució d'un junta de conservació d'acord amb l'article 201 i subsegüents del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

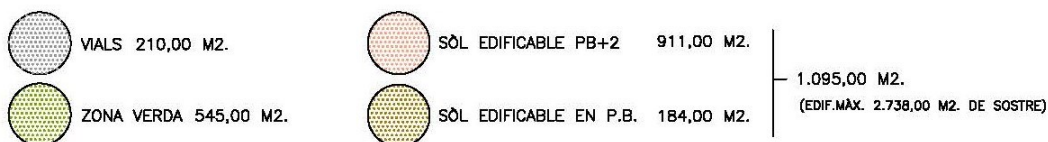
5. Regim d'habitatge. Quadre orientatiu

Sostre residencial mínim	Habitatge lliure	renda	Habitatge protecció pública	Nº total	habitatges	Densitat Total	Densitat Hab. Renda lliure
(m2)	sostre (m2)		sostre (m2)	0		(hab/ha)	(hab/ha)
2.464	1.725		739	25		135	85
90%	70%		30%				



Ajuntament de
Cassà de la Selva

CRITERIS D'ORDENACIÓ. PAU-01 MOLINAS NORD



PROPOSTA MODIFICACIÓ

	AMBIT M2.	SÒL PRIVAT M2.	SÒL PÚBLIC M2.		EDIFICABILITAT BRUTA M2.SOSTRE/M2.SÒL		DENSITAT HABITATGES/Ha.	N. MÀXIM HABITATGES
PAU-01 MOLINAS NORD	1.850,00	1.095,00 59,19%	Z. VERDA	545,00 29,46%	755,00	1,480	135	25
			VIAL	210,00 11,35%				
					2.738,00			

C ZONES D'ALINEACIÓ CONTÍNUA A VIAL. ILLES AMB PATI. CLAU C

1 SISTEMA VIÀRI. CLAU 1

2 SISTEMA DE PLACES, PARCS I JARDINS URBANS. CLAU 2



PAU-02_ MOLINAS SUD

1 . Àmbit:

Se situa entre els carrers Dr. Robert i el carrer de l'Hospital, engloba unes antigues construccions industrials, en l'àmbit de l'antic PMU-01 amb el mateix nom. L'àmbit incorpora també, una superfície ara sòl urbà consolidat amb l'objecte de facilitar l'ordenació més oberta i coherent de l'àmbit.

2. Objectius:

-Donat continuïtat a la trama residencial existent, substituint les antigues construccions de caràcter industrial.

-Dotar a aquesta zona d'un nou espai destinat a l'aparcament de vehicles ja que hi ha un alt grau de compacitat del teixit existent i aquesta reserva resulta necessària per a la bona ordenació de l'entorn.

-Formalitzar uns espais d'aprofitament privat que facilitin la incorporació d'activitats de serveis i comercials compatibles amb l'habitatge.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

CAN MOLINAS		PAU-2 SUD
ÀMBIT		2.353
Sòl privat (m² màxim)		62,01%
Edificable PB+2		1.012
Edificable PB		447
Sòl públic (m² mínim)		37,99%
Zones verdes		0,00%
Vials		37,99%
Sostre màxim / Edificabilitat bruta		3.483
Densitat (hab/ha)		145,00
Nª màxim habitatges (hab)		34

- Cessió del sòl amb aprofitament: Els propietaris cediran a l'Ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Relació de zones del sol d'aprofitament privat a considerar: Illes amb pati (clau C) amb les condicions específiques de l'ordenació següents:
- Les alineacions i fondàries edificables de les edificacions es concreten gràficament amb caràcter normatiu.
- La documentació gràfica assigna el nombre màxim de plantes assolibles en cada àmbit concret de l'espai privat qualificat. En cap cas superà PB+2 ni l'alçada reguladora màxima de 8,50 m.
- Ús predominant: Residencial i comercial tipus petit i mitjà. Veure també Capítol IV del Títol III, Paràmetres reguladors d'usos i activitats.
- Aquest polígon preveu la cessió d'un espai destinat a aparcaments de vehicles com a sistema viari. Atès que en aquest polígon es preveu la implantació d'usos que requereixen una reserva determinada de places d'estacionaments dins la seva parcel·la, aquests espais que ara es delimiten i destinen a aparcaments de titularitat pública tenen la consideració de reserves d'aparcament necessàries per als usos que resultin del desplegament del polígon. Aquesta circumstància correspon al previst a l'apartat 3 de l'article III.4.22 que detalla les causes d'excepcionalitat en l'exempció de les previsions d'aparcaments que formula la normativa municipal.
- Com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es destini a l'ús residencial de nova implantació es destinarà a habitatge de protecció pública (un 20% a habitatges amb protecció oficial de règim general i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat (art. 9 DL 1/2007).

4. Condicions de gestió:

- El sector que s'executarà pel sistema de compensació bàsica.
- El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització dels espais públics delimitats.
- Es considera obligatòria la constitució d'un junta de conservació d'acord amb l'article 201 i subsegüents del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

5. Regim d'habitatge. Quadre orientatiu

Sostre residencial màxim	Habitatge renda lliure	Habitatge protecció pública	Nº habitatges total	Densitat Total	Densitat Hab. Renda lliure
(m2)	sostre (m2)	sostre (m2)		(hab/ha)	(hab/ha)
3.135	2.194	940	34	145	95
90%	70%	30%			



Ajuntament de
Cassà de la Selva

CRITERIS D'ORDENACIÓ. PAU-02 MOLINAS SUD



VIALS 894,00 M2.



SÒL EDIFICABLE PB+2 1.012,00 M2.



SÒL EDIFICABLE EN P.B. 447,00 M2.

1.459,00 M2.

PROPOSTA MODIFICACIÓ

	AMBIT M2.	SÒL PRIVAT M2.	SÒL PÚBLIC M2.		EDIFICABILITAT BRUTA M2.SOSTRE/M2.SÒL		DENSITAT HABITATGES/Ha.	N. MÀXIM HABITATGES
PAU-02 MOLINAS SUD	2.353,00	1.459,00 62,01%	Z. VERDA	0,00	894,00	1,480	145	34
			VIAL	894,00 37,99%	37,99%			

C ZONES D'ALINEACIÓ CONTÍNUA A VIAL. ILLES AMB PATI. CLAU C

1 SISTEMA VIARI. CLAU 1



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

”

SEGON.- SOTMETRE l'esmentat conveni urbanístic a INFORMACIÓ PÚBLICA per termini d'un mes mitjançant anunci publicat al BOP de Girona, en el tauler d'anuncis i en la pàgina web municipal; transcorregut l'esmentat termini sense presentar-se al·legacions s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'ulterior acord i caldrà incorporar-lo a l'expedient de Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva en l'àmbit del PMU A01 Can Molinas.

TERCER.- TRAMETRE una còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

QUART.- Facultar l'Alcalde per tal de signar i atorgar els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat dels anteriors acords.

CINQUÈ.- Notificar a l'interessat els acords anteriors.

El **regidor Emili Mató** explica conjuntament les propostes 5, 6 i 7. Intervenien el **regidor Robert Mundet** i l'**Alcalde**.

VOTACIONS

Sí (12) dotze:

Martí Vallès i Prats (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Eva Sáez Revuelta (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Emili Mató Palós (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Robert Mundet Anglada (PDeCAT)
Joan Casabó Fuguet (PDeCAT)
Assumpció Rubirola Sitjàs (PDeCAT)
Sandra Maldonado Oliver (PDeCAT)
Christian Cortés i de la Fuente (PDeCAT)

No (0) zero

Abs. (0) zero

Per tant, S'APROVA la proposta.

6.- CONVENI DE CESSIÓ ÚS FINCA REGISTRAL 8613 ENTRE ELS CARRERS PRIMITIU ARTIGAS, DOCTOR ROBERT I HOSPITAL PER APARCAMENT PÚBLIC

ANTECEDENTS DE FET

Vist el Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva, l'entitat mercantil Brepe, S.L.U i Marcos Esteve Panella i Andreu Juanals Fuster per a la Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva respecte el Pla de Millora Urbana PMU A01 Can Molinas que es suprimeix i es divideix l'àmbit en dos Polígons independents.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que, en l'àmbit urbanístic dels Polígons objecte d'aquesta Modificació Puntual del POUM es preveu una nova zona d'aparcament públic la qual, s'obtindrà a través de la corresponent tramitació i execució urbanística i amb la urbanització de l'àmbit.

Com sigui que, la finca registral 8613 de Cassà de la Selva, propietat de Marcos Esteve Panella i Andreu Juanals Fuster, inclosa en el Polígon Nord de l'àmbit objecte de la Modificació Puntual del POUM, té unes edificacions en estat ruïnós, tal i com consta en la seva descripció registral i, tanmateix ha estat objecte de diversos requeriments municipals per al compliment dels deures de conservació i salubritat en evitació de perills

Atès que la voluntat de la propietat i de l'Ajuntament es posar fi a aquests expedients de conservació i alhora col·laborar urbanísticament en aquest àmbit de forma conveniada.

La propietat està disposada a enderrocar totes les edificacions existents en la finca i condicionat amb les obres de pavimentació amb subbase i lliurar-ne la possessió a l'Ajuntament perquè pugui ser destinada a aparcament públic fins al desenvolupament urbanístic de la mateixa a través d'un conveni de cessió de naturalesa privada el qual disposa els pactes per a la utilització d'aquesta finca i que permetrà dotar de forma immediata d'aparcament públic molt a prop de Nucli Antic del centre urbà de Cassà de la Selva, a prop també de l'Escola Puig d'Arques, de la Zona Esportiva, de la Residència Geriàtrica Sant Josep i dels equipaments dels diversos serveis administratius municipals.

FONAMENTS DE DRET

1.- Arts. 110, 113, 115 i 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

2.- Arts. 11 i 28 a 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

3.- Art. 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

4.- Art. 9, 115 a 155 i Disposició Addicional 2ª, 3ª i 15ª de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.

5.- Llei 29/1994, de 24 de novembre d'Arrendaments Urbans.

6.- Art. 1543 i següents del Codi Civil.

7.- Art. 22.2.q) i 47.1 de la Llei 7/1985, de la Llei de Bases de Règim Local.

8.- Art. 173 i 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Art. 86, 11.2 116.1 116.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot això, **S'ACORDA:**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PRIMER.- APROVAR el Conveni privat de cessió d'ús a precari de terreny per a aparcament públic que disposa:

"A Cassà de la Selva a la data que consta.

REUNITS :

De l'altra, MARTÍ VALLÈS i PRATS, en la seva condició d'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, actuant en el seu nom i representació, assistit pel secretari accidental de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en JOAN BATALLER i GARRIGA,

D'una part, MARCOS ESTEVE PANELLA, major d'edat, amb DNI núm. 40332037L i domicili al veïnat de Dalt núm. 52, 17454 Sant Andreu Salou, i ANDREU JUANALS FUSTER, major d'edat, amb DNI núm. 79302462A i domicili a Can Déu, núm. 28, 17454 Sant Andreu Salou, ambdós actuant en nom propi;

Ambdues parts tenen i es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a subscriure el present conveni, i

EXPOSEN :

Primer.- MARCOS ESTEVE PANELLA i ANDREU JUANALS FUSTER (en endavant, els propietaris) són propietaris per meitats indivises de l'immoble situat a la confluència entre els carrers del Doctor Robert, Primitiu Artigas i Hospital de la vila de Cassà de la Selva, en el qual hi ha actualment dues edificacions en estat ruïnós i pendent d'enderroc.

L'immoble constitueix la finca registral núm. 8.613 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Girona, en el volum 2897, llibre 231, foli 22. Cadastralment té atribuïdes les referències número 9873411DG8397S001AY i 9873401DG8397S001JY que té la següent descripció registral:

Urbana.- Peça de terra solar, amb una extensió superficial de mil vuit-cents cinquanta-tres metres quadrats, dins del qual, hi ha dos edificacions en estat ruïnós i pendent de demolició, situada a la confluència entre els carrers del Doctor Robert, Primitiu Artigas i Hospital de la Vila de Cassà de la Selva.

Afrontaments.- Al front Nord, amb carrer Primitiu Artigas; a l'esquena Sud, amb Narcís Negre Tibau (actualment Josep Bosch i Carreras); a l'Est, amb el carrer de l'Hospital; i a l'Oest, amb el carrer del Dr. Robert.

Inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Girona, al Tom 2897, Llibre 231 de Cassà de la Selva, foli 22, Finca numero 8.613 de Cassà de la Selva, Inscripció 5ª.-

Referències Cadastrals.- La finca anteriorment descrita té atribuïdes les referències cadastrals números: 9873411DG8397S0001AY i 9873401DG8397S0001JY.

Segon.- Els terrenys formen part de l'àmbit del Pla de Millora Urbana A01 Can Molinas previst en el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, trobant-se en fase de redacció per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva una modificació puntual del planejament que ha de permetre, entre altres, facilitar la gestió urbanística d'aquell àmbit.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Tercer.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva està interessat en disposar dels terrenys esmentats per tal de destinar-los de manera immediata a aparcament públic que serveixi per pal·liar les mancances que hi ha actualment en aquella zona.

Per tot això, de comú acord,

CONVENEN :

I.- Els propietaris cedeixen l'ús dels terrenys descrits en l'expositiu primer a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, que l'haurà de destinar a aparcament públic.

II.- El present conveni entrarà en vigor amb efectes des del dia de la seva signatura, tindrà una durada mínima de tres (3) anys a comptar de la data de rebuda del terreny per part de l'Ajuntament, condicionat amb les obres d'enderroc i de pavimentació amb subbase per a l'ús d'aparcament públic.

La cessió del dret d'ús estarà vigent fins el moment en què l'execució del planejament urbanístic faci impossible el seu manteniment.

III.- Els propietaris duren a terme al seu càrrec les obres d'enderroc de les edificacions existents, així com la pavimentació dels terrenys amb subbase. L'Ajuntament de Cassà de la Selva rebrà els terrenys en condicions per poder-los destinar a l'ús previst i es compromet a tenir cura de la seva conservació. Totes les despeses de conservació seran a càrrec de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

IV.- L'Ajuntament de Cassà abonarà als propietaris a partir de l'entrega de la possessió de la finca una vegada finalitzades les obres d'enderroc de les edificacions, així com la pavimentació dels terrenys amb subbase, la quantitat de mil quaranta (1.040) euros/mes + IVA, que s'ingressarà en els cinc primers dies del mes en el compte corrent que aquests designin.

Si passats tres anys des de la data d'inici del període de vigència de la cessió d'ús per aparcament públic estigués en vigor la modificació puntual del POUM a què es refereix l'expositiu II, l'import a abonar mensualment per l'Ajuntament passarà a ser durant els dos anys següents de sis-cents vint-i-cinc euros (625) euros + IVA i, a partir del tercer següent, de quatre-cents (400) euros. En cas contrari, les parts es comprometen a renegociar les condicions econòmiques de la cessió del dret d'ús tenint en compte les circumstàncies existents en aquell moment.

V.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva es farà càrrec plenament de qualsevol tipus de responsabilitat que pugui derivar-se tant dels propis terrenys com de l'activitat que en aquells s'hi desenvolupi, quedant els propietaris cedents completament exempts. Conseqüentment, l'Ajuntament de Cassà de la Selva inclourà aquest risc en les seves Pòlisses d'Assegurança de Responsabilitat Civil.

VI.- Els domicilis de les parts a efectes de notificació seran els que consten a l'encapçalament d'aquest document. Si alguna de les parts canviés de domicili haurà de notificar-ho a l'altra part dins el mes següent d'haver-se produït el canvi.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

VII.- Els conflictes que poguessin sorgir en relació a la interpretació o aplicació d'allò estipulats en aquest conveni que no hagin pogut ser resolts en via administrativa, es dirimiran en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa.

VIII.- En tot allò no previst en el present conveni serà d'aplicació el que disposi la normativa aplicable en matèria de règim local.

IX.- L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la seva aprovació per part de l'òrgan municipal competent.

I en prova de conformitat, ho signen les parts per duplicat en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

MARCOS ESTEVE PANELLA

MARTI VALLÈS i PRATS
ALCALDE

ANDREU JUANALS FUSTER

JOAN BATALLER I GARRIGA

SECRETARI ACCIDENTAL."

SEGON.- Condicionar l'executivitat del conveni a la consegüent consignació pressupostària suficient.

TERCER.- FACULTAR l'Alcalde per a la realització dels actes necessaris per a la formalització del conveni i l'executivitat d'aquest acord.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

CINQUÈ.- Traslladar Aquest acord a Intervenció i Tresoreria municipal.

SISÈ.- PUBLICAR aquest acord al portal de Transparència de l'Ajuntament.

VOTACIONS

Sí (12) dotze:

Martí Vallès i Prats (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Eva Sáez Revuelta (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Emili Mató Palós (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Robert Mundet Anglada (PDeCAT)
Joan Casabó Fuguet (PDeCAT)
Assumpció Rubirola Sitjàs (PDeCAT)
Sandra Maldonado Oliver (PDeCAT)
Christian Cortés i de la Fuente (PDeCAT)

No (0) zero

Abs. (0) zero



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Per tant, S'APROVA la proposta.

7.- CONVENI DE CESSIÓ ÚS FINCA REGISTRAL 2699 AL CARRER HOSPITAL PER A APARCAMENT PÚBLIC

ANTECEDENTS DE FET

Vist el Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva, l'entitat mercantil Brepe, S.L.U i Marcos Esteve Panella i Andreu Juanals Fuster per a la Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva respecte el Pla de Millora Urbana PMU A01 Can Molinas que es suprimeix i es divideix l'àmbit en dos Polígons independents.

Atès que, en l'àmbit urbanístic dels Polígons objecte d'aquesta Modificació Puntual del POUM es preveu una nova zona d'aparcament públic la qual, s'obtindrà a través de la corresponent tramitació i execució urbanística i amb la urbanització de l'àmbit.

Vist el Conveni privat de cessió d'ús de la finca registral 8.613 situada entre els carrers Primitiu Artigas, Dr. Robert i Hospital per a aparcament públic entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i Marcos Esteve Panella i Andreu Juanals Fuster.

Atès que, BREPE, S.L.U està disposada a cedir de manera gratuïta l'ús de la finca registral 2699 del carrer Hospital a l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a ser utilitzada com a aparcament públic municipal per al cas que el desenvolupament del Polígon Nord de Can Molinas, previst en la Modificació Puntual del POUM, s'executés primerament al Polígon Sud de Can Molinas (amb la consegüent supressió dels aparcaments provisionals que es preveu adequar en el conveni que afecta la finca registral 8.813). La cessió es realitzarà des d'aquell moment fins a l'execució del Polígon Sud Can Molinas, que ha de possibilitar l'obtenció definitiva dels aparcaments públics que en resultin amb la urbanització de l'àmbit urbanístic.

Aquesta cessió d'ús gratuïta per a aparcament públic es realitzarà amb les condicions que es detallen en el conveni que es sotmet a aprovació següent i, en tot cas, sempre anant a càrrec de l'Ajuntament de Cassà de la Selva la realització i el cost de les obres d'adequació de la finca per a aparcament públic, amb total indemnitat per a BREPE, S.L.U.

FONAMENTS DE DRET

1.- Arts. 110, 113, 115 i 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

2.- Arts. 11 i 28 a 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

3.- Art. 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

4.- Art. 9, 115 a 155 i Disposició Addicional 2ª, 3ª i 15ª de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

5.- Llei 29/1994, de 24 de novembre d'Arrendaments Urbans.

6.- Art. 1543 i següents del Código Civil.

7.- Art. 22.2.q) i 47.1 de la Llei 7/1985, de la Llei de Bases de Règim Local.

8.- Art. 173 i 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Art. 111.2 116.1 116.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR el Conveni de cessió d'ús a precari de terreny per a utilitat pública, que disposa:

"CONVENI PRIVAT DE CESSIÓ GRATUÏTA D'ÚS DE LA FINCA REGISTRAL 2699 EL CARRER HOSPITAL PER A APARCAMENT PÚBLIC.

A Cassà de la Selva a la data que consta

REUNITS:

D'una part, el senyor MARTÍ VALLÈS I PRATS en la seva condició d'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva en representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, assistit pel Secretari accidental de l'Ajuntament en JOAN BATALLER I GARRIGA

D'altra part, el senyor JOSEP M^a BREGANTE I PERA en representació de l'entitat mercantil BREPE, S.L.U., aportant escriptura original de constitució de la societat i del poder per actuar.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per a la formalització d'aquest acte.

EXPOSEN:

Primer.- Que la propietat és titular de la finca registral 2699, inscrita al Tom 2.614, Llibre 147, Foli 158, de Cassà de la Selva, amb referència Cadastral 9873404DG8397S0001ZY, amb la següent descripció registral:

Urbana.- Porció de terreny solar, situada al carrer Hospital, número 26, de Cassà de la Selva, de superfície quatre-cents vuitanta-dos metres i catorze decímetres quadrats, si bé segons cadastre 582'00 metres quadrats, o la compresa en els seus afrontaments. Afronta: dreta entrant, finca segregada i venuda a Francisco Javier Baulida Casadellà (actualment propietat de BREPE, S.L.U.); esquerra, amb Enrique Simon Sala i darrera amb Francisco Javier Baulida Casadellà (actualment propietat de BREPE, S.L.U.). Inscripció.- Al Tom 2.614, Llibre 147, Foli 158, Finca número 2.699 de Cassà de la Selva. Referència Cadastral.- 9873404DG8397S0001ZY.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Segon.- Que la propietat no te prevista la utilització d'aquesta parcel·la en un curt termini i te intenció de cedir-ne de manera gratuïta l'ús a l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a aparcament públic en el suposat cas que s'executés primerament el Polígon Nord de Can Molinas (amb la consegüent supressió dels aparcaments provisionals que es preveu adequar en el conveni que afecta la finca registral 8.813).

La cessió es realitzarà des d'aquell moment fins a l'execució del Polígon Sud Can Molinas, que ha de possibilitar l'obtenció definitiva dels aparcaments públics que en resultin amb la urbanització de l'àmbit urbanístic.

Aquesta cessió d'ús gratuïta per a aparcament públic a l'Ajuntament de Cassà de la Selva es realitzarà anant a càrrec de l'Ajuntament de Cassà de la Selva la realització i el cost de les obres d'adequació de la finca per a aparcament públic, amb total indemnitat per a BREPE, S.L.U.

Per tot això, de comú acord

CONVENEN :

I.- Els propietaris cediran de manera gratuïta l'ús dels terrenys descrits en l'expositiu primer a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, que l'haurà de destinar a aparcament públic prèvia adequació de la finca.

II.- El present conveni entrarà en vigor en el suposat cas que s'executés primerament el Polígon Nord de Can Molinas (amb la consegüent supressió dels aparcaments provisionals que es preveu adequar en el conveni que afecta la finca registral 8.813).

La cessió es realitzarà des d'aquell moment fins a l'execució del Polígon Sud Can Molinas, que ha de possibilitar l'obtenció definitiva dels aparcaments públics que en resultin amb la urbanització de l'àmbit urbanístic.

Aquesta cessió d'ús gratuïta per a aparcament públic a l'Ajuntament de Cassà de la Selva es realitzarà anant a càrrec de l'Ajuntament de Cassà de la Selva la realització i el cost de les obres d'adequació de la finca per a aparcament públic, amb total indemnitat per a BREPE, S.L.U.

La cessió del dret d'ús estarà vigent fins el moment en què l'execució del planejament urbanístic faci impossible el seu manteniment i s'obtinguin els aparcaments públics previstos en l'àmbit.

IV.- Els domicilis de les parts a efectes de notificació seran els que consten a l'encapçalament d'aquest document. Si alguna de les parts canviés de domicili haurà de notificar-ho a l'altra part dins el mes següent d'haver-se produït el canvi.

V.- Els conflictes que poguessin sorgir en relació a la interpretació o aplicació d'allò estipulats en aquest conveni que no hagin pogut ser resolts en via administrativa, es dirimiran en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa.

VI.- En tot allò no previst en el present conveni serà d'aplicació el que disposi la normativa aplicable en matèria de règim local.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

VII.- L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la seva aprovació per part de l'òrgan municipal competent.

I en prova de conformitat, ho signen les parts per duplicat en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

BREPE, S.L.U.

MARTI VALLÈS i PRATS
ALCALDE

JOAN BATALLER I GARRIGA
SECRETARI ACCIDENTAL."

SEGON .- **FACULTAR** l'Alcalde per a la realització dels actes necessaris per a la formalització del conveni i l'executivitat d'aquest acord.

TERCER.- **NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

QUART.- **PUBLICAR** aquest acord al portal de Transparència de l'Ajuntament.

VOTACIONS

Sí (12) dotze:

Martí Vallès i Prats (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Eva Sáez Revuelta (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Emili Mató Palós (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Robert Mundet Anglada (PDeCAT)
Joan Casabó Fuguet (PDeCAT)
Assumpció Rubirola Sitjàs (PDeCAT)
Sandra Maldonado Oliver (PDeCAT)
Christian Cortés i de la Fuente (PDeCAT)

No (0) zero

Abs. (0) zero

Per tant, S'APROVA la proposta.

8.- APROVACIÓ PLA DE FOMENT DEL VOLUNTARIAT

Vist l'informe Tècnic de la Tècnica de Ciutadania de data 18 de març de 2019 que disposa:

"ANTECEDENTS DE FET

Des de l'àrea de Ciutadania s'ha elaborat una proposta de Pla de Foment del Voluntariat de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Aquesta proposta s'ha elaborat dins el marc del Model català del Voluntariat en base la Llei 22/2015, del 30 de juliol, del voluntariat i el foment del associacionisme, per tal de donar reconeixement, suport i fomentar la cultura de la participació a través de la figura del voluntariat, vinculant els ciutadans i ciutadanes interessats en fer voluntariat amb les entitats del municipi que així ho requereixin.

Per tal d'implementar aquest Pla al municipi de Cassà de la Selva s'ha treballat en quatre línies estratègiques les quals van encaminades a reconèixer, fomentar i donar suport a l'acció voluntària al nostre municipi, a sensibilitzar la ciutadania per tal que s'involucri i es vinculi a organitzacions civils, a impulsar formació adreçada a les persones voluntàries i les entitats i finalment, que l'ens municipal faci de pont entre el voluntariat i les entitats a través de la creació d'una borsa de voluntaris.

D'aquesta primera proposta se'n va fer difusió a través d'un procés participatiu amb diferents entitats i organitzacions del municipi, concretament amb:

- Càritas Cassà de la Selva
- Oncolliga
- AEIG La Claca
- Consorci per la Normalització Lingüística (CPNL)
- Geriàtric Municipal.
- Xocolata per tots
- Associació Joves d'Esquerres
- Donants de Sang

I també a les diferents àrees del Ajuntament, com també en una reunió amb les diferents regidories i la oposició, atenent la transversalitat de Pla, treballant per un objectiu comú en polítiques de transformació social.

Un cop recollides totes les propostes es va publicar al portal de transparència del Ajuntament i finalment, es va elaborar el document final que es proposa que sigui aprovat pel Ple Municipal.

FONAMENTS DE DRET



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PRIMER. L'article 166.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que:

“Correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de voluntariat, que inclou, en tot cas, la definició de l'activitat i la regulació i la promoció de les actuacions destinades a la solidaritat i a l'acció voluntària que s'executin individualment o per mitjà d'institucions públiques o privades.”

Atesa la Llei 25/2015 de 30 de juliol de 2015 del voluntariat i de foment de l'associacionisme.

D'acord amb la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'article 24 de la Llei 25/2015 de 30 de juliol de 2015 del voluntariat i de foment de l'associacionisme.

SEGON.- Durant tot el procés, s'ha acomplert amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

TERCER. A les finalitats de la Llei 25/2015 de 30 de juliol de 2015, del voluntariat i de foment de l'associacionisme, seran criteris generals d'actuació dels Poder Públics:

1. La sensibilització i promoció a la ciutadania, per tal que aquesta s'involucri i vinculi a les organitzacions civils i a participar de les solucions que afecten a la pròpia comunitat, així com a la promoció, reconeixement i visualització de les entitats que despleguen projectes orientats a la transformació, creixement i millora de la comunitat.
2. Foment i suport del voluntariat i l'associacionisme, donant a conèixer i posar en valor el paper d'aquests.
3. La promoció, reconeixement i visualització de les entitats que despleguen projectes orientats a la transformació, creixement i millora de la comunitat.



Ajuntament de Cassà de la Selva

4. Coordinació entre les entitats i la ciutadania facilitant espais i eines perquè les entitats que volen i compten amb la implicació de les persones, arribin més i millor a la ciutadania, consolidant el creixement d'un espai de participació dels ciutadans que ha de ser cabdal en l'avenç de la intervenció de la comunitat com a part de la solució a les seves pròpies realitats.
5. Garantia del model i de la legalitat, garantint un model que permet la ciutadania participar de manera lliure i independent de la construcció de la seva societat a partir d'estructures organitzatives que li són pròpies i amb els drets i deures que han de fer d'aquesta, una relació complementària i d'apoderament mutu.

QUART. El procediment per dur a terme l'aprovació d'un Pla de Foment del Voluntariat de L'Ajuntament de Cassà de la Selva és el següent:

A. El Pla de Foment del Voluntariat redactat per la tècnica de l'àrea de ciutadania haurà de ser aprovat inicialment per Ple atès que afecta diversitat de matèries de la seva competència.

B. Es considera convenient, donades les característiques de la resolució a adoptar i de conformitat amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'obertura d'informació pública per un període no inferior a vint dies mitjançant anunci publicat en el tauler d'anuncis i la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

C. A la vista de les al·legacions presentades i informades aquestes, si s'escau, el Ple aprovarà definitivament el Pla de Foment del Voluntariat.

D. L'aprovació definitiva es remetrà al Butlletí Oficial de la Província per a la seva publicació per quinze dies.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament"

FONAMENTS DE DRET

L'article 166.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que:



Ajuntament de Cassà de la Selva

“Correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de voluntariat, que inclou, en tot cas, la definició de l'activitat i la regulació i la promoció de les actuacions destinades a la solidaritat i a l'acció voluntària que s'executin individualment o per mitjà d'institucions públiques o privades.”

Atesa la Llei 25/2015 de 30 de juliol de 2015 del voluntariat i de foment de l'associacionisme.

D'acord amb la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'article 24 la Llei 25/2015 de 30 de juliol de 2015 del voluntariat i de foment de l'associacionisme.

L'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla de Foment del Voluntariat de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

SEGON.- SOTMETRE el pla a informació pública per un període de vint dies mitjançant anunci a publicar en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la seu electrònica i al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

TERCER.- A la vista de les al·legacions presentades i informades aquestes, si escau el Ple aprovarà definitivament el Pla de Foment del Voluntariat, en cas que no hi hagi al·legacions l'alcalde elevarà a definitiu el Pla per a la seva publicació.

QUART- Facultar a l'alcalde per a la formalització dels actes necessaris per a l'execució d'aquest acord.

L'**Alcalde** explica la proposta. Intervé el **regidor Robert Mundet**.

VOTACIONS

Sí (12) dotze:

Martí Vallès i Prats (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Eva Sáez Revuelta (ERC)



Ajuntament de Cassà de la Selva

Josep Ferrer Serra (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Emili Mató Palós (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Robert Mundet Anglada (PDeCAT)
Joan Casabó Fuguet (PDeCAT)
Assumpció Rubirola Sitjàs (PDeCAT)
Sandra Maldonado Oliver (PDeCAT)
Christian Cortés i de la Fuente (PDeCAT)

No (0) zero
Abs. (0) zero

Per tant, S'APROVA la proposta.

9.- DECLARACIÓ CONCURRÈNCIA PER BONIFICACIONS ICIO

RELACIO DE FETS

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2019000661** per la qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 95% establerta a l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el senyor **Josep Puigvert Riera** són les reforma i ampliació de l'habitatge situat al C. Barraquetes, 35.

Atès que l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l'ICIO en obres de rehabilitació:

- Edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva, document annex al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, i edificis ubicats en la zona definida pel POUM de Cassà de la Selva com a casc antic (Clau A), sempre que s'acrediti que:

c) Que es tracti d'obres incloses en els següents casos:

3. Les d'ampliació de l'espai habitable de l'habitatge fins a 120 m², com a màxim, d'acord amb el planejament urbanístic establert.

4. Les de remodelació de l'edifici o dels habitatges: Les obres per a modificar la superfície útil dels habitatges o modificar el nombre d'aquests, sense que en cap cas els habitatges tinguin més de 120 m². En aquest supòsit s'inclouen les obres d'habitabilitat dels habitatges.

Atès l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la



Ajuntament de Cassà de la Selva

obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2019000669** per la qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 95% establerta a l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el senyor **Josep Saura Domingo** són les de pintar façanes de l'habitatge situat al Veïnat de Serinyà, 5 "Can Teixidor".

Atès que l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l'ICIO en obres de rehabilitació:

-Obres de rehabilitació de les façanes de qualsevol dels edificis situats en tot el terme municipal, sempre que hagin transcorregut almenys 15 anys des de la data d'expedició del certificat final d'obra i es trobin en estat de deteriorament, a valorar pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe favorable del tècnic municipal.

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2018001528** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 50% establerta a l'article 5.1.2 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que va ser voluntat de l'equip de govern incloure aquesta bonificació en la Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres pel seu interès social al promoure que el joves cassanencs es quedin al municipi tot ajudant en la rehabilitació o nova edificació d'habitatges de la seva propietat.

Atès que les obres que vol realitzar el Sr. **Pau Presas Bertran** al C. Progrés, 13 són d'arranjament de la coberta.

Atès el certificat d'empadronament del Sr. Pau Presas Bertran la data de naixement és el 03/06/1989.

Atès que l'article 5.1.2 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 50% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

-Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les obres de rehabilitació, reforma o nova construcció d'aquells habitatges propietat de joves



Ajuntament de Cassà de la Selva

menors de 35 anys (en cas de parelles almenys un haurà de ser menor de 35 anys) i que siguin o esdevinguin el seu habitatge habitual.

Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte adjuntant el certificat d'empadronament que acrediti que és el seu habitatge habitual.

Per a les obres de nova construcció caldrà aportar certificat d'empadronament una vegada finalitzades les obres.

En cas de no esdevenir l'habitatge habitual l'import de la bonificació haurà de ser retornat.

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

FONAMENT DE DRET

Atès l'article 103.2.a del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atesos els articles 5.1.1, 5.1.2 i 5.1.3 de la Ordenança Fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la concurrència de situació d'especial interès o utilitat municipal de l'obra autoritzada amb l'expedient: **X2019000661** atès l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3: *Per a obres en edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva, document annex al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, i edificis ubicats en la zona definida pel POUM de Cassà de la Selva com a casc antic (Clau A), sempre que s'acrediti que:*

c) Que es tracti d'obres incloses en els següents casos:

3. Les d'ampliació de l'espai habitable de l'habitatge fins a 120 m², com a màxim, d'acord amb el planejament urbanístic establert.

4. Les de remodelació de l'edifici o dels habitatges: Les obres per a modificar la superfície útil dels habitatges o modificar el nombre d'aquests, sense que en cap cas els habitatges tinguin més de 120 m². En aquest supòsit s'inclouen les obres d'habitabilitat dels habitatges.

SEGON.- Aprovar la concurrència de situació d'especial interès o utilitat municipal de l'obra autoritzada amb l'expedient **X2019000669** atès l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3: *per a obres de rehabilitació de les façanes de qualsevol dels edificis situats en tot el terme municipal, sempre que hagin transcorregut almenys 15 anys des de la data d'expedició del certificat final d'obra i es trobin en estat de deteriorament, a valorar pels serveis tècnics municipals.*



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

TERCER.- Aprovar la concurrència de situació d'especial interès de la obra autoritzada amb l'expedient: **X2018001528**, atès l'article 5.1.2 de la Ordenança Fiscal núm. 3: *Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les obres de rehabilitació, reforma o nova construcció d'aquells habitatges propietat de joves menors de 35 anys (en cas de parelles almenys un haurà de ser menor de 35 anys) i que siguin o esdevinguin el seu habitatge habitual.*

Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte adjuntant el certificat d'empadronament que acrediti que és el seu habitatge habitual.

Per a les obres de nova construcció caldrà aportar certificat d'empadronament una vegada finalitzades les obres.

En cas de no esdevenir l'habitatge habitual l'import de la bonificació haurà de ser retornat.

QUART.- Traslladar aquest acord a Xaloc per tal que revisin les liquidacions d'ICIO i regularitzar si s'escau els imports liquidats.

Els **regidors Pau Presas i Emili Mató** s'absenten en aquesta proposta per incompatibilitat.

L'**Alcalde** explica la proposta.

VOTACIONS

Sí (10) deu:

Martí Vallès i Prats (ERC)
Eva Sáez Revuelta (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Joan Cañigüeral Casellas (ERC)
Robert Mundet Anglada (PDeCAT)
Joan Casabó Fuguet (PDeCAT)
Assumpció Rubirola Sitjàs (PDeCAT)
Sandra Maldonado Oliver (PDeCAT)
Christian Cortés i de la Fuente (PDeCAT)

No (0) zero

Abs. (0) zero

Per tant, S'APROVA la proposta.

10.- RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT

RELACIÓ DE FETS

Vist informe O.P.A Ajuntament 2018 expedient X2019/545

Vist de fiscalització limitada prèvia amb objeccions per manca de crèdit exercici 2018.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vist l'informe del Sotinspector Cap de Policial Local de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de 14 de Març de 2019

Vista la factura corresponent a la liquidació del servei de retirada de vehicles dels mesos de setembre i octubre de 2018 emesa, per Taller Mecànic Joan Puig i Fills SL, amb CIF: B17518275, en forma legal que detallen les prestacions dutes a terme que originen una obligació legal de procedir al seu pagament, doncs en cas contrari s'originaria un enriquiment injust de l'administració.

Atès que en vigent pressupost de l'exercici 2019 s'ha consignat crèdit suficient i adequat, per tal de poder reconèixer la obligació a que dóna lloc a la tramitació del present expedient.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 176 del RDL 781/1986, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, amb càrrec als crèdits de despeses de cada pressupost només es podran contraure's obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis i altres prestacions o despeses en general que es realitzin en l'any natural de l'exercici pressupostari

D'acord amb l'article 58 del R.D 500/1990, de 20 de abril, per el que es desenvolupa el càpitol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, el reconeixement i liquidació de l'obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivada d'una despesa autoritzada i compromesa.

D'acord amb l'article 59 del R.D 500/1990, de 20 de abril, prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació o del dret del creditor de conformitat amb els acords que en el seu dia van autoritzar i comprometre la despesa.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer – Aprovar factura pel servei de grua corresponent als mesos de setembre i octubre emesa per Taller Mecànic Joan Puig i Fills SL, amb CIF: B17518275.

Segon - Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdit X20190000117

Tercer – Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de pagament de 1.785,03 euros (IVA inclòs) que correspon a la factura 1663-18 amb registre d'entrada E2018006703 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 600 1330 22799 de l'any 2019.

El **regidor Pau Presas** explica la proposta. Intervé el **regidor Robert Mundet**.

VOTACIONS

Sí (7) set:

Martí Vallès i Prats (ERC)



Ajuntament de Cassà de la Selva

Pau Presas Bertran (ERC)
Eva Sáez Revuelta (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Emili Mató Palós (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)

No (0) zero

Abs. (5) cinc:

Robert Mundet Anglada (PDeCAT)
Joan Casabó Fuguet (PDeCAT)
Assumpció Rubirola Sitjàs (PDeCAT)
Sandra Maldonado Oliver (PDeCAT)
Christian Cortés i de la Fuente (PDeCAT)

Per tant, S'APROVA la proposta.

11.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'EXERCICI 2018

RELACIÓ DE FETS

Vist el Decret d'alcaldia núm. 2019DECR000295, DE 18 de febrer de 2019, relatiu a l'aprovació de la liquidació del pressupost general de l'exercici 2018, que es transcriu a continuació:

DECRET DE L'ALCALDIA

FONAMENTS DE DRET

Tal i com s'estableix l'article 191.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), el pressupost de cada exercici es liquidarà, quant a la recaptació de drets i al pagament d'obligacions, el 31 de desembre de l'any natural corresponent, quedant a càrrec de la Tresoreria local els ingressos i els pagaments pendents.

La liquidació del pressupost s'haurà de confeccionar abans del primer de març de l'exercici següent, tal i com determinen l'article 191.3 del TRLRHL i l'article 89.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'altra banda, la base 48a d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de l'exercici 2018 estableix que:

1. El tancament i la liquidació del pressupost de l'Ajuntament i dels seus organismes autònoms tindran lloc, pel que fa a la recaptació dels drets i el pagament de les obligacions, el 31 de desembre de l'exercici pressupostari.

2. La confecció dels estats demostratius de la liquidació del pressupost haurà de ser efectuada per la Intervenció de Fons abans de l'1 de març.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

3. *L'aprovació de la liquidació del pressupost correspon a l'Alcalde, previ informe de la Intervenció de Fons, i se'n donarà compte al Ple en la primera sessió que se celebri.*

4. *Com a resultat de la liquidació, cal determinar:*

- a) Els drets pendents de cobrament i les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre.*
- b) El resultat pressupostari de l'exercici.*
- c) El romanent de tresoreria.*

La liquidació del pressupost ha de posar de manifest, de conformitat amb l'article 93.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril:

- a) Respecte el pressupost de despeses i per a cada aplicació pressupostària, els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els pagaments realitzats.*
- b) Respecte el pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats, així com els recaptats nets.*

Així mateix, com a conseqüència del pressupost s'hauran de determinar els drets pendents de cobrament i les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre, el resultat pressupostari de l'exercici, els romanents de crèdit i el romanent de tresoreria (art. 93.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril).

Vistos els informes de la direcció de l'organisme autònom de la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva, del tècnic econòmic de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i els informes favorables de la Intervenció respecte les liquidacions dels pressupostos respectius de l'exercici 2018.

RESOLC:

PRIMER. *Aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici 2017 de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i del seu organisme autònom Residència Geriàtrica Sant Josep, de conformitat amb el detall que s'indica a continuació:*

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

1. Liquidació del pressupost de despeses

1.1. Resum



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Crèdits inicials	10.256.510,00
Modificacions de crèdit	4.018.487,91
Crèdits definitius	14.274.997,91
Despeses autoritzades	12.574.928,01
Despeses compromeses	12.344.733,06
Obligacions reconegudes	11.646.671,65
Pagaments realitzats	11.476.717,56
Reintegraments de pagament	43.688,92
Pagaments líquids	11.433.028,64



Ajuntament de Cassà de la Selva

1.2. Detall d'execució per capítols

Cap.	Crèdits inicials	Modificacions de crèdit	Crèdits definitius	Despeses autoritzades	Despeses compromeses	Obligacions reconegudes	Pagaments realitzats	Reinteg. de pagament	Pagaments líquids	Pendent pagament	Estat d'execució
1	3.357.727,73	121.709,31	3.479.437,04	3.242.774,85	3.242.774,85	3.242.774,85	3.279.321,07	36.546,22	3.242.774,85	0,00	236.662,19
2	4.181.027,87	323.292,28	4.504.320,15	4.234.127,47	4.231.939,88	3.900.754,82	3.798.379,36	2.108,50	3.796.270,86	104.483,96	603.565,33
3	49.228,20	0,00	49.228,20	47.361,93	47.361,93	47.361,93	52.384,17	5.022,24	47.361,93	0,00	1.866,27
4	1.069.510,61	78.735,16	1.148.245,77	1.059.280,23	1.059.280,23	972.445,52	920.343,05	0,00	920.343,05	52.102,47	175.800,25
5	320.000,00	-320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	774.193,36	2.457.153,65	3.231.347,01	2.140.137,58	1.912.130,22	1.632.088,58	1.583.502,62	11,96	1.583.490,66	48.597,92	1.599.258,43
7	45.643,71	0,00	45.643,71	34.475,18	34.475,18	34.475,18	26.016,52	0,00	26.016,52	8.458,66	11.168,53
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	459.178,52	1.357.597,51	1.816.776,03	1.816.770,77	1.816.770,77	1.816.770,77	1.816.770,77	0,00	1.816.770,77	0,00	5,26
Total	10.256.510,00	4.018.487,91	14.274.997,91	12.574.928,01	12.344.733,06	11.646.671,65	11.476.717,56	43.688,92	11.433.028,64	213.643,01	2.628.326,26

2. Liquidació del pressupost d'ingressos

2.1. Resum

Previsions inicials	10.256.510,00
Modificacions de crèdit	4.018.487,91
Previsions definitives	14.274.997,91
Drets reconeguts	12.811.985,20
Drets anul·lats	387.669,16
Drets cancel·lats	8,84
Drets reconeguts nets	12.424.307,20
Drets recaptats	11.744.975,94
Devolucions d'ingressos indeguts	262.481,93
Recaptació neta	11.482.494,01

2.2. Detall d'execució per capítols

Cap.	Previsions inicials	Modificacions de crèdit	Previsions definitives	Drets reconeguts	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Drets reconeguts nets	Drets recaptats	Dev. Ingressos	Recaptació neta	Pendent cobrament
1	5.013.000,00	0,00	5.013.000,00	5.849.745,96	245.666,77	8,84	5.604.070,35	5.022.149,47	147.327,03	4.874.822,44	729.247,91
2	174.560,00	0,00	174.560,00	260.577,16	15.002,61	0,00	245.574,55	257.403,14	14.927,58	242.475,56	3.098,99
3	2.689.720,00	1.900,00	2.691.620,00	2.866.326,12	50.785,08	0,00	2.815.541,04	2.630.087,37	24.012,62	2.606.074,75	209.466,29
4	2.350.830,00	297.966,51	2.648.796,51	2.862.335,49	76.214,70	0,00	2.786.120,79	2.862.335,49	76.214,70	2.786.120,79	0,00
5	28.400,00	0,00	28.400,00	29.123,82	0,00	0,00	29.123,82	29.123,82	0,00	29.123,82	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	308.072,36	308.072,36	93.876,65	0,00	0,00	93.876,65	93.876,65	0,00	93.876,65	0,00
8	0,00	2.560.549,04	2.560.549,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	0,00	0,00	850.000,00	850.000,00	0,00	850.000,00	0,00
Total	10.256.510,00	4.018.487,91	14.274.997,91	12.811.985,20	387.669,16	8,84	12.424.307,20	11.744.975,94	262.481,93	11.482.494,01	941.813,19



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

3. Magnituds pressupostàries

3.1. Drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament a 31 de desembre

Drets pendents de cobrament a 31 de desembre	IMPORT
a. Drets pendents de cobrament exercici corrent	941.813,19
b. Drets pendents de cobrament exercicis tancats	2.337.925,81
Total (a+b)	3.279.739,00

Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre	IMPORT
a. Obligacions pendents de pagament exercici corrent	213.643,01
b. Obligacions pendents de pagament exercicis tancats	0,00
Total (a+b)	213.643,01

3.2. Resultat pressupostari de l'exercici

CONCEPTE	IMPORT
a. Drets reconeguts nets capítols I a V	11.480.430,55
b. Obligacions reconegudes netes capítols I a IV	8.163.337,12
(A) OPERACIONS CORRENTS (a-b)	3.317.093,43
c. Drets reconeguts nets capítols VI i VII	93.876,65
d. Obligacions reconegudes netes capítols VI i VII	1.666.563,76
(B) OPERACIONS DE CAPITAL (c-d)	-1.572.687,11
1. TOTAL OPERACIONS NO FINANCERES (A+B)	1.744.406,32
e. Drets reconeguts nets capítol VIII	0,00
f. Obligacions reconegudes netes capítol VIII	0,00
2. ACTIUS FINANCERS (e-f)	0,00
g. Drets reconeguts nets capítol IX	850.000,00
h. Obligacions reconegudes netes capítol IX	1.816.770,77
3. PASSIUS FINANCERS (g-h)	-966.770,77
4. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2+3)	777.635,55
5. Despeses finançades amb romanent de tresoreria per a despeses generals	1.388.095,35
6. Desviacions de finançament negatives de l'exercici	694.442,30
7. Desviacions de finançament positives de l'exercici	669.644,33
8. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (4+5+6-7)	2.190.528,87



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

3.3. Romanents de crèdit

1. D'IMPOSSIBLE INCORPORACIÓ	568.798,71
2. D'INCORPORACIÓ OBLIGATÒRIA	1.502.728,37
3. SUSCEPTIBLES D'INCORPORACIÓ	556.799,18
a. Compromesos	429.000,36
b. Autoritzats	0,00
c. Retinguts	28.837,13
d. Disponibles	98.961,69
TOTAL (1+2+3)	2.628.326,26

3.4. Romanent de tresoreria

1. FONS LÍQUIDS	2.488.234,85
2. DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (a+b+c)	3.507.239,85
a. Del pressupost corrent	941.813,19
b. De pressupostos tancats	2.337.925,81
c. D'operacions no pressupostàries	227.500,85
3. OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT (d+e+f)	902.464,95
d. Del pressupost corrent	213.643,01
e. De pressupostos tancats	0,00
f. D'operacions no pressupostàries	688.821,94
4. PARTIDES PENDENTS D'APLICACIÓ	1.833,75
g. Cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00
h. Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	1.833,75
I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)	5.094.843,50
II. Saldos de dubtós cobrament	1.825.519,32
III. Excés de finançament afectat	832.984,30
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (RTDG) (I-II-III)	2.436.339,88

RESIDÈNCIA GERIÀTRICA SANT JOSEP

4. Liquidació del pressupost de despeses

4.1. Resum

Crèdits inicials	1.848.100,00
Modificacions de crèdit	318.678,82
Crèdits definitius	2.166.778,82
Despeses autoritzades	1.938.868,53
Despeses compromeses	1.938.868,53
Obligacions reconegudes	1.930.273,71
Pagaments realitzats	1.930.774,22
Reintegraments de pagament	2.984,95
Pagaments líquids	1.927.789,27

4.2. Detall d'execució per capítols



Ajuntament de Cassà de la Selva

Cap.	Crèdits inicials	Modificacions de crèdit	Crèdits definitius	Despeses autoritzades	Despeses compromeses	Obligacions reconegudes	Pagaments realitzats	Reinteg. de pagament	Pagaments líquids	Pendent pagament
1	1.379.280,79	9.139,86	1.388.420,65	1.385.491,57	1.385.491,57	1.382.698,57	1.383.062,89	2.598,78	1.380.464,11	2.234,46
2	468.819,21	16.750,00	485.569,21	460.049,48	460.049,48	455.107,67	455.243,86	386,17	454.857,69	249,98
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	72.620,64	72.620,64	72.620,64	72.620,64	72.620,64	72.620,64	0,00	72.620,64	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	215.850,18	215.850,18	16.388,70	16.388,70	15.528,69	15.528,69	0,00	15.528,69	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	4.318,14	4.318,14	4.318,14	4.318,14	4.318,14	4.318,14	0,00	4.318,14	0,00
Total	1.848.100,00	318.678,82	2.166.778,82	1.938.868,53	1.938.868,53	1.930.273,71	1.930.774,22	2.984,95	1.927.789,27	2.484,44

5. Liquidació del pressupost d'ingressos

5.1. Resum

Previsions inicials	1.848.100,00
Modificacions de crèdit	318.678,82
Previsions definitives	2.166.778,82
Drets reconeguts	1.884.016,61
Drets anul·lats	28.913,86
Drets cancel·lats	0,00
Drets reconeguts nets	1.855.102,75
Drets recaptats	1.774.489,50
Devolucions d'ingressos indeguts	28.913,86
Recaptació neta	1.745.575,64

5.2. Detall d'execució per capítols

Cap.	Previsions inicials	Modificacions de crèdit	Previsions definitives	Drets reconeguts	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Drets reconeguts nets	Drets recaptats	Dev. ingressos indeguts	Recaptació neta	Pendent cobrament
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	1.176.200,00	18.594,82	1.194.794,82	1.224.190,53	28.913,86	0,00	1.195.276,67	1.114.663,42	28.913,86	1.085.749,56	109.527,11
4	659.900,00	0,00	659.900,00	647.826,08	0,00	0,00	647.826,08	647.826,08	0,00	647.826,08	0,00
5	12.000,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00	12.000,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	300.084,00	300.084,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.848.100,00	318.678,82	2.166.778,82	1.884.016,61	28.913,86	0,00	1.855.102,75	1.774.489,50	28.913,86	1.745.575,64	109.527,11



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

6. Magnituds pressupostàries

6.1. Drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament a 31 de desembre

Drets pendents de cobrament a 31 de desembre	IMPORT
a. Drets pendents de cobrament exercici corrent	109.527,11
b. Drets pendents de cobrament exercicis tancats	17.576,60
Total (a+b)	127.103,71
Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre	IMPORT
a. Obligacions pendents de pagament exercici corrent	2.484,44
b. Obligacions pendents de pagament exercicis tancats	0,00
Total (a+b)	2.484,44

6.2. Resultat pressupostari de l'exercici

CONCEPTE	IMPORT
a. Drets reconeguts nets capítols I a V	1.855.102,75
b. Obligacions reconegudes netes capítols I a IV	1.910.426,88
(A) OPERACIONS CORRENTS (a-b)	-55.324,13
c. Drets reconeguts nets capítols VI i VII	0,00
d. Obligacions reconegudes netes capítols VI i VII	15.528,69
(B) OPERACIONS DE CAPITAL (c-d)	-15.528,69
1. TOTAL OPERACIONS NO FINANCERES (A+B)	-70.852,82
e. Drets reconeguts nets capítol VIII	0,00
f. Obligacions reconegudes netes capítol VIII	0,00
2. ACTIUS FINANCERS (e-f)	0,00
g. Drets reconeguts nets capítol IX	0,00
h. Obligacions reconegudes netes capítol IX	4.318,14
3. PASSIUS FINANCERS (g-h)	-4.318,14
4. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2+3)	-75.170,96
5. Despeses finançades amb romanent de tresoreria per a despeses generals	77.356,56
6. Desviacions de finançament negatives de l'exercici	15.528,69
7. Desviacions de finançament positives de l'exercici	0,00
8. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (4+5+6-7)	17.714,29



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

6.3. Romanents de crèdit

1. D'IMPOSSIBLE INCORPORACIÓ	28.448,81
2. D'INCORPORACIÓ OBLIGATÒRIA	203.245,04
3. SUSCEPTIBLES D'INCORPORACIÓ	4.811,26
a. Compromesos	4.234,81
b. Autoritzats	
c. Retinguts	
d. Disponibles	576,45
TOTAL (1+2+3)	236.505,11

6.4. Romanent de tresoreria

1. FONS LÍQUIDS	689.025,90
2. DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (a+b+c)	127.754,18
a. Del pressupost corrent	109.527,11
b. De pressupostos tancats	17.576,60
c. D'operacions no pressupostàries	650,47
3. OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT (d+e+f)	129.121,41
d. Del pressupost corrent	2.484,44
e. De pressupostos tancats	0,00
f. D'operacions no pressupostàries	126.636,97
4. PARTIDES PENDENTS D'APLICACIÓ	9.458,68
g. Cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	
h. Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	9.458,68
I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)	697.117,35
II. Saldos de dubtós cobrament	24.672,87
III. Excés de finançament afectat	626.803,28
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (RTDG) (I-II-III)	45.641,20

SEGON. Donar-ne compte al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que es celebri.

Signat i datat electrònicament

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 193.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 i l'article 90.2 del Reial Decret 500/1990.

Per tot això, **S'ACORDA:**

ÚNIC.- Donar compte del Decret d'alcaldia núm. 2019DECR000295, DE 18 de febrer de 2019.

El **regidor Pau Presas** explica la proposta. Intervé el **regidor Robert Mundet**.

EL PLE EN RESTA ASSABENTAT.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

12.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE CONTROL PERMANENT DE COMPLIMENT DE L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA, REGLA DE LA DESPESA I DEL LÍMIT DEL DEUTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2018

INFORME DE CONTROL PERMANENT

d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de la regla de la despesa i del límit del deute de la liquidació del pressupost general de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de l'exercici 2018.

NÚRIA JOSA ARBONÈS, Interventora de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en compliment de l'article 4.1.b.6è del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent informe:

1. ANTECEDENTS

1.1. Règim jurídic

La normativa aplicable a l'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de la regla de la despesa i de la sostenibilitat financera és la que es detalla a continuació:

- Llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF).
- Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel que s'aprova el reglament de desenvolupament de l'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals (Reglament).
- Ordre Ministerial HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOEPSF.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, (TRLRHL) que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- "Manual de càlcul del dèficit en comptabilitat nacional adaptat a les corporacions locals", 1a. edició, IGAE.
- "Càlcul del dèficit en comptabilitat nacional de les unitats empresarials que apliquen el Pla general de comptabilitat privada o alguna de les seves adaptacions sectorials", març 2013, IGAE
- "Guia per a la determinació de la regla de despesa per a corporacions locals. Article 12 de la LOEPSF per a corporacions locals", 3a. edició, IGAE.

1.2. Àmbit subjectiu

Les unitats institucionals sectoritzades dins del subsector Administracions Públiques de l'Ajuntament de Cassà de la Selva (d'acord amb la definició i delimitació del Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals SEC, segons estableix l'article 2.1 de la LOEPSF) són:

- Entitat local: Ajuntament de Cassà de la Selva
- Organismes Autònoms:
 - Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Josep
- Societats mercantils:
 - Gestió de Serveis Municipals, SL



Ajuntament de
Cassà de la Selva

1.3. Avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat

El principi d'estabilitat pressupostària, tal i com estableix l'article 3 de la LOEPSF, implica que l'elaboració, l'aprovació i l'execució dels pressupostos i demés actuacions que afecten les despeses o ingressos dels distints subjectes compresos en l'àmbit d'aplicació de la llei es realitzarà en un marc d'estabilitat pressupostària, coherent amb la normativa europea. S'entendrà per estabilitat pressupostària de les **Administracions Públiques la situació d'equilibri o superàvit estructural**.

Per a les corporacions locals, l'article 11.4 de la LOEPSF estableix que hauran de mantenir una posició d'equilibri o superàvit pressupostari. Així, el Consell de Ministres, en l'acord de 7 de juliol de 2017 pel qual es fixen els objectius d'estabilitat pressupostària i de deute públic per al conjunt d'administracions públiques i de cadascun dels subsectors per al període 2018-2020 i el límit de despesa no financera del pressupost de l'Estat per a 2018, estableix l'equilibri com a objectiu d'estabilitat pressupostària per a les corporacions locals:

Objetivo de estabilidad presupuestaria para el periodo 2018-2020

Capacidad (+) Necesidad (-) de Financiación, SEC-2010

(En porcentaje del PIB)

	2018	2019	2020
Administración Central	-0,7	-0,3	0,0
Comunidades Autónomas	-0,4	-0,1	0,0
Entidades Locales	0,0	0,0	0,0
Seguridad Social	-1,1	-0,9	-0,5
Total Administraciones Públicas	-2,2	-1,3	-0,5

L'estabilitat pressupostària implica que els recursos corrents i de capital no financers han de ser suficients per a fer front a les despeses corrents i de capital no financeres. La capacitat inversora de l'Ajuntament de Cassà de la Selva vindrà determinada pels recursos de capital no financers, i els recursos corrents no empleats en les despeses corrents (estalvi brut).

Amb caràcter general, la totalitat dels ingressos i les despeses no financeres pressupostàries, sense perjudici de la seva reclassificació en termes de comptabilitat nacional, corresponen a la totalitat dels usos i recursos que es computen en l'obtenció de la capacitat/necessitat de finançament del subsector Corporacions Locals de les Administracions Públiques de la comptabilitat nacional. Les diferències venen determinades pels ajustaments que es descriuen en l'annex d'aquest informe.

El càlcul de la capacitat/necessitat de finançament en els ens sotmesos a pressupost limitatiu/comptabilitat pública s'obté, segons el manual de la IGAE i com ho interpreta la Subdirecció General de Relacions Financeres amb les Entitats Locals, per diferència entre els imports pressupostaris en els capítols 1 a 7 dels estats d'ingressos i els capítols 1 a 7 dels estats de despeses, prèvia aplicació dels ajustaments relatius a la valoració, imputació temporal, exclusió o inclusió dels ingressos i les despeses no financeres:



Ajuntament de Cassà de la Selva

ENTITATS AMB PRESSUPOST LIMITATIU	
(+)	Ingressos no financers. Suma dels ingressos dels capítols 1 a 7 del pressupost.
(-)	Despeses no financers. Suma de les despeses dels capítols 1 a 7 del pressupost.
(+/-)	Ajustos a aplicar al saldo resultant dels ingressos i despeses no financers del pressupost per relacionar-lo amb la capacitat o necessitat de finançament calculada conforme al SEC
(+/-)	Ajustos per homogeneïtzar les operacions internes d'ingressos i despeses entre entitats de la corporació local o dependents d'ella
=	CAPACITAT (SUPERÀVIT) / NECESSITAT (DÈFICIT) DE FINANÇAMENT

Si l'entitat està sotmesa al Pla de comptabilitat d'empreses o a les seves adaptacions sectorials, la capacitat o necessitat de finançament es calcula com la diferència entre els ingressos i les despeses a efectes de comptabilitat nacional. La seva determinació es recull en el document "Càlcul del dèficit en comptabilitat nacional de les unitats empresarials que apliquen el Pla general de comptabilitat privada o alguna de les seves adaptacions sectorials".

ENTITATS SUBJECTES AL PGC EMPRESA	
(+)	Ingressos a efectes de comptabilitat nacional.
(-)	Despeses a efectes de comptabilitat nacional.
(+/-)	Ajustos per homogeneïtzar les operacions internes d'ingressos i despeses entre entitats de la corporació local o dependents d'ella
=	CAPACITAT (SUPERÀVIT) / NECESSITAT (DÈFICIT) DE FINANÇAMENT

D'acord amb tot això, i segons s'aprecia en el quadre següent, la diferència entre els ingressos i les despeses no financeres, prèvia aplicació dels ajustaments descrits, compleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària:

ENTITAT	INGRÉS NO FINANCER	DESPEJA NO FINANCERA	AJUSTOS DE LA PRÒPIA ENTITAT	AJUSTOS PER OPERACIONS INTERNES	CAPACITAT/NECESSITAT DE FINANÇAMENT
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (1) - (2) + (3) + (4)
Ajuntament de Cassà de la Selva	11.574.307,20	9.829.900,88	-664.430,66	0,00	1.079.975,66
Organisme autònom Residència Geriàtrica Sant Josep	1.855.102,75	1.926.456,08	17.429,40	0,00	-53.923,93
Gestió de Serveis Municipals, SL	422.415,35	422.415,35	0,00	21.684,65	21.684,65
TOTAL	13.851.825,30	12.178.772,31	-647.001,26	21.684,65	1.047.736,38

CAPACITAT/NECESSITAT DE FINANÇAMENT DE LA CORPORACIÓ LOCAL

1.047.736,38

1.4. Avaluació del compliment de la regla de despesa

L'article 12 de la LOEPSF exigeix també a les entitats locals que la variació de despesa no superi la taxa de referència de creixement del PIB, la determinació de la qual correspon al Ministeri.

Les corporacions locals compleixen la regla de despesa si la variació, en termes SEC, de la despesa computable de cada corporació local, entre dos exercicis econòmics, no supera la taxa de referència de creixement del Producte Interior Brut (TRCPIB) de mig termini de l'economia espanyola, modificat, en el seu cas, en l'import dels increments o disminucions permanents de recaptació derivats de canvis normatius.

De conformitat amb l'acord del Consell de Ministres de 7 de juliol de 2017 pel qual es fixen els objectius d'estabilitat pressupostària i de deute públic per al conjunt



Ajuntament de Cassà de la Selva

d'administracions públiques i de cadascun dels subsectors per al període 2018-2020 i el límit de despesa no financera del pressupost de l'Estat per a 2018, la taxa de referència de creixement del Producte Interior Brut és de 2,4%, 2,7% i 2,8% respectivament.

Regla de gasto para el periodo 2018-2020

Tasa de referencia nominal
(% variación anual)

2018	2019	2020
2,4	2,7	2,8

L'apartat 2 de l'article 12 estableix com es determina el volum de despesa computable:

"2. S'entendrà per despesa computable als efectes previstos en l'apartat anterior, els usos no financers definits en termes del Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals, exclosos els interessos del deute, la despesa no discrecional en prestacions per desocupació, la part de despesa finançada amb fons finalistes procedents de la Unió Europea o d'altres administracions públiques i les transferències a les comunitats autònomes i a les corporacions locals vinculades als sistemes de finançament"

En l'obtenció de la despesa computable en un exercici de les entitats sotmeses a comptabilitat pública es tindrà en compte el següent:

ENTITATS AMB PRESSUPOST LIMITATIU	
(+)	Usos (despeses) no financers, suma dels capítols 1 a 7 de despeses, exclosos els interessos del deute.
(+/-)	Ajustos al càlcul d'usos no financers segons el SEC.
(-)	Pagaments per transferències (i altres operacions internes) a altres entitats que integren la corporació local.
(-)	Despesa no financera finançada amb fons finalistes procedents de la Unió Europea, l'Estat, la comunitat autònoma, les diputacions i altres administracions públiques.
(-)	Despesa realitzada en inversions financerament sostenibles, finançada amb el superàvit pressupostari, en aplicació de les regles especials definides en la DA 6a. de la LOEPSF
=	DESPEsa COMPUTABLE

Si l'entitat està sotmesa al Pla de comptabilitat d'empreses o a les seves adaptacions sectorials, la despesa computable es calcula:

ENTITATS SUBJECTES AL PGC EMPRESA	
(+)	Usos (despeses) no financers ajustats al Sistema Europeu de Comptes.
(-)	Pagaments per transferències (i altres operacions internes) a altres entitats que integren la corporació local.
(-)	Despesa no financera finançada amb fons finalistes procedents de la Unió Europea, l'Estat, la comunitat autònoma, les diputacions i altres administracions públiques.
(-)	Despesa realitzada en inversions financerament sostenibles finançada amb el superàvit pressupostari, en aplicació de les regles especials definides en la DA 6a. de la LOEPSF
=	DESPEsa COMPUTABLE



Ajuntament de Cassà de la Selva

Sobre l'import resultant de despesa computable s'aplica la taxa de referència de creixement del PIB que fixa el Ministeri i que, per a 2018, es el 2,4%.

En l'article 12.4) de la LOEPSF es diu que quan s'aproven canvis normatius que suposin augments o disminucions permanents de la recaptació, el nivell de despesa computable resultant de l'aplicació de la regla de despesa en els anys en què s'obtinguin els augments de recaptació podran augmentar o disminuir en la quantia equivalent.

(+)	Despesa computable exercici n-1
(x)	Taxa de referència de creixement del PIB
(+/-)	Augments o disminucions permanents de recaptació
(=)	Límit de la regla de la despesa

A la vista de les liquidacions dels pressupostos de l'exercici 2018 de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i els seus ens dependents, s'informa el compliment de l'objectiu de regla de despesa, tal i com es detalla en el quadre següent:

ENTITAT	DESPEXA MÀXIMA ADMISIBLE REGLA DE DESPEXA				DESPEXA COMPUTABLE EXERCICI 2018
	DESPEXA COMPUTABLE EXERCICI 2017	DESPEXA COMPUTABLE EXERCICI 2017 * TAXA CREIX. PIB	AUG./DISM. DE RECAPTACIÓ	LÍMIT DE LA REGLA DE DESPEXA	
	(1)	(2) = (1) * (1+0,024)	(3)	(4) = (2) + (3)	
Ajuntament de Cassà de la Selva	7.912.962,90	8.102.874,01	451.478,72	8.554.352,73	8.481.591,50
Organisme autònom Residència Geriàtrica Sant Josep	1.311.162,82	1.342.630,73	0,00	1.342.630,73	1.371.334,78
Gestió de Serveis Municipals, S.L	399.658,29	409.250,09	0,00	409.250,09	422.415,35
TOTAL DESPEXA COMPUTABLE	9.623.784,01	9.854.754,83	451.478,72	10.306.233,55	10.275.341,63

DIFERÈNCIA ENTRE EL "LÍMIT DE LA REGLA DE DESPEXA" I LA "DESPEXA COMPUTABLE DE L'EXERCICI 2018

30.891,92

1.5. Avaluació del límit del deute

La LOEPSF (art. 13) estableix la obligació de no sobrepassar el límit de deute públic, que ha estat fixat en el 2,7% del PIB per a l'exercici 2018.

ANEXO II

Objetivo de deuda pública para el periodo 2018-2020 (*)

(Deuda PDE en porcentaje del PIB)

	2018	2019	2020
Administración Central y Seguridad Social	70,8	69,5	67,6
Comunidades Autónomas	24,1	23,3	22,4
Entidades Locales	2,7	2,6	2,5
Total Administraciones Públicas	97,6	95,4	92,5

Per a l'administració local no s'ha aprovat el límit en termes d'ingressos no financers, per la qual cosa resulta impossible determinar el límit de deute com preveu l'esmentat article en termes de producte interior brut local, resultant d'aplicació en aquests moments els límits legals del TRLRHL per al nou endeutament.

El deute viu de l'Ajuntament de Cassà de la Selva a 31 de desembre de 2018 és de 2.805.044,19 euros, tal com es reflecteix en el quadre següent:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Concepte	Ajuntament de Cassà de la Selva	Org. Aut. Residència Geriàtrica Sant Josep	Gestió de Serveis Municipals, SL	TOTAL
Operacions vigents a 31/12/2018	2.805.044,19	0,00	0,00	2.805.044,19
<i>Deute viu a curt termini</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Deute viu a llarg termini</i>	2.805.044,19	0,00	0,00	2.805.044,19
<i>Deute viu avalat</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos no disposats d'operacions formalitzaes	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2.805.044,19	0,00	0,00	2.805.044,19

El rati del deute viu a 31 de desembre de 2018 se situa en el 21,36 % dels ingressos corrents liquidats:

RÀTIO LEGAL DEL DEUTE VIU	Deute viu a 31/12/2018	Ingressos corrents de la liquidació 2018	Ràtio
	2.805.044,19	13.133.112,66	21,36

Els drets reconeguts nets corrents ajustats i en termes consolidats, d'acord amb l'Ordre ECF/138/2007 són els següents:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Concepte	Ajuntament de Cassà de la Selva	Org. Aut. Residència Geriatrica Sant Josep	Gestió de Serveis Municipals, SL	TOTAL
DRN capítol 1 a 5 de la liquidació	11.480.430,55	1.855.102,75		13.335.533,30
DRN per operacions corrents afectats a operacions de capital	0,00	0,00		0,00
Article 35 Contribucions especials	0,00	0,00		0,00
Concepte 396 Ingressos per actuacions d'urbanització	0,00	0,00		0,00
Concepte 397 Aprofitaments urbanístics	0,00	0,00		0,00
Ingressos d'explotació			422.415,35	422.415,35
Import net de la xifra de negocis			422.415,35	422.415,35
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu			0,00	0,00
Altres ingressos d'explotació			0,00	0,00
Ajust de consolidació per operacions internes (*)	-72.620,64	-129.800,00	-422.415,35	-624.835,99
TOTAL	11.407.809,91	1.725.302,75	0,00	13.133.112,66

(*) OPERACIONS INTERNES

Entitat pagador	Entitat receptora	Import
Ajuntament de Cassà de la Selva	Org. Aut. Residència Geriàtrica Sant Josep	129.800,00
Ajuntament de Cassà de la Selva	Gestió de Serveis Municipals, SL	422.415,35
Org. Aut. Residència Geriàtrica Sant Josep	Ajuntament de Cassà de la Selva	72.620,64
TOTAL		624.835,99

5. CONCLUSIONS SOBRE EL COMPLIMENT DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT I NIVELL DE DEUTE

De les dades detallades en aquest informe se'n desprèn que la liquidació del pressupost de l'exercici 2018 de les entitats que formen el sector Administracions Públiques de l'Ajuntament de Cassà de la Selva:

- Compleix l'objectiu d'estabilitat pressupostaria
- Compleix la regla de la despesa
- El nivell de deute viu és de 2.805.044,19 euros

ANNEX D'AVALUACIÓ DE COMPLIMENT DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA



Ajuntament de
Cassà de la Selva

**AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'ESTABILITAT
PRESSUPOSTÀRIA
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA**

Ingressos no financers	Drets reconeguts nets
1. Impostos directes	5.604.070,35
2. Impostos indirectes	245.574,55
3. Taxes, preus públics i altres ingressos	2.815.541,04
4. Transferències corrents	2.786.120,79
5. Ingressos patrimonials	29.123,82
6. Alienació d'inversions reals	0,00
7. Transferències de capital	93.876,65
1. Total previsions inicials	11.574.307,20

Despeses no financeres	Obligacions reconegudes nets
1. Despeses de personal	3.242.774,85
2. Despeses en béns corrents i serveis	3.900.754,82
3. Despeses financeres	47.361,93
4. Transferències corrents	972.445,52
6. Inversions reals	1.632.088,58
7. Transferències de capital	34.475,18
2. Total crèdits inicials	9.829.900,88

3. SALDO PRESSUPOSTARI (1 - 2)	1.744.406,32
---------------------------------------	---------------------

Ajustos al saldo pressupostari en termes SEC	Import
1. Ajust per recaptació d'ingressos capítols 1-3	-815.742,30
2. (+) Ajust per liquidació PTE - 2008 i 2009	17.283,96
3. Interessos i diferències de canvi	0,00
4. (+/-) Ajust per grau d'execució de la despesa	0,00
5. Inversions realitzades per compte de la Corporació Local	0,00
6. Ingressos per vendes d'accions (privatitzacions)	0,00
7. Dividends i participació en beneficis	0,00
8. Ingressos obtinguts del pressupost de la Unió Europea	0,00
9. Operacions de permuta financera (SWAPS)	0,00
10. Operacions de reintegrament i execució d'avalis	0,00
11. Aportacions de capital	0,00
12. Assumpció i cancelació de deutes	0,00
13. Despeses realitzades en l'exercici pendents d'aplicar a pressupost	-8.559,84
14. Adquisicions amb pagament ajornat	0,00
15. Arrendament financer	0,00
16. Contractes d'associació públic-privada (APP's)	0,00
17. Inversions realitzades per compte d'una altra administració pública	0,00
18. Prèstecs	0,00
19. Devolucions d'ingressos pendents d'aplicar a pressupost	0,00
20. Consolidació de transferències amb altres administracions públiques	142.587,52
4. Total ajustos al saldo pressupostari en termes SEC	-664.430,66

Ajustos per operacions internes	Import
Ajustaments per operacions internes	0,00
5. Total ajustos per operacions internes	0,00

CAPACITAT/NECESSITAT DE FINANÇAMENT (3 + 4 - 5)	1.079.975,66
--	---------------------



Ajuntament de Cassà de la Selva

AJUSTOS AL SALDO PRESSUPOSTARI EN TERMES SEC

1. Recaptació d'impostos, cotitzacions socials, taxes i altres ingressos (excepte la Participació en Tributs de l'Estat)

Article	Drets reconeguts nets	Recaptat de pressupost corrent	Recaptat de pressupostos tancats	Total recaptat	Import de l'ajust
11. Impostos sobre el capital	5.354.635,37	4.653.238,65	250.529,86	4.903.768,51	-450.866,86
13. Impost sobre les activitats econòmiques	249.434,98	221.583,79	12.088,68	12.088,68	-237.346,30
Total capítol 1	5.604.070,35	4.874.822,44	262.618,54	4.915.857,19	-688.213,16
29. Altres impostos indirectes	245.574,55	242.475,56	425,29	242.900,85	-2.673,70
Total capítol 2	245.574,55	242.475,56	425,29	242.900,85	-2.673,70
30. Taxes per la prestació de serveis públics bàsics	976.967,04	927.861,32	24.159,12	952.020,44	-24.946,60
31. Taxes per la prestació de serveis públics de caràcter social i preferent	52.707,76	49.717,08	994,36	50.711,44	-1.996,32
32. Taxes per la prestació d'activitats de competència local	81.722,92	44.905,92	2.652,18	47.558,10	-34.164,82
33. Taxes per la utilització privativa o l'aprofitament del domini públic local	348.268,90	338.065,24	24.638,19	362.703,43	14.434,53
34. Preus públics	1.071.519,93	1.055.560,05	11.953,81	1.067.513,86	-4.006,07
35. Contribucions especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36. Vendes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38. Reintegraments d'operacions corrents	38.335,58	36.156,45	0,00	36.156,45	-2.179,13
39. Altres ingressos	246.018,91	153.808,69	20.213,19	174.021,88	-71.997,03
Total capítol 3	2.815.541,04	2.606.074,75	84.610,85	2.690.685,60	-124.855,44
TOTAL	8.665.185,94	7.723.372,75	347.654,68	7.849.443,64	-815.742,30

2. Participació en tributs de l'Estat

Concepte	Satisfet per l'Estat	Reconegut per l'Ajuntament	Ajust
Devolució liquidació negativa 2008	0,00	-5.300,04	5.300,04
Devolució liquidació negativa 2009	0,00	-11.983,92	11.983,92
Total	0,00	-17.283,96	17.283,96

3. Interessos i diferències de canvi

Concepte	Obligacions reconegudes netes	Interessos meritats	Ajust
1. Interessos de deute públic (conceptes 300 i 320)	0,00	0,00	0,00
2. Interessos de préstecs i altres operacions financeres (conceptes 310 i 330)	37.789,14	37.789,14	0,00
3. Interessos de dipòsits, fiances (conceptes 340 i 341)	0,00	0,00	0,00
4. Altres interessos (conceptes 352, 357 i 358)	8.753,89	8.753,89	0,00
5. Operacions d'intercanvi financer (concepte 353)	0,00	0,00	0,00
6. Despeses de formalització, emissió, modificació i cancel·lació (conceptes 301, 311, 321 i 331)	0,00	0,00	0,00
7. Diferències de canvi (conceptes 322 i 332)	0,00	0,00	0,00
8. Altres despeses financeres (conceptes 309, 319, 329, 339 i 359)	818,90	818,90	0,00
Total	47.361,93	47.361,93	0,00

13. Despeses realitzades en l'exercici i pendents d'aplicar al pressupost

Concepte	Ajust
OPA exercici 2017 aplicades al pressupost de l'exercici 2018 (saldo inicial compte 413)	0,00
OPA exercici 2018 (saldo final compte 413)	-8.559,84
Total	-8.559,84

20. Consolidació de transferències amb altres administracions públiques

Concepte	Entitat pagadora	ORN per l'entitat pagadora	DRN de l'Ajuntament	Ajust
Falques publicitàries Ràdio Cassà	Diputació de Girona	853,19	705,12	148,07
Subvenció pressupostos participatius	Diputació de Girona	298,10	0,00	298,10
Subvenció publicació: Les guerres i els seus efectes. Cassà de la Selva	Diputació de Girona	1.679,40	0,00	1.679,40
Fira Santa Tecla de Cassà de la Selva 2018	Diputació de Girona	1.900,00	0,00	1.900,00
PLA A L'ACCIO 2016. Millores en l'eficiència de l'enllumenat de l'escola Puig d'Arques i de la residència Geriàtrica	Diputació de Girona	1.997,00	0,00	1.997,00
Club feina	Diputació de Girona	5.000,00	0,00	5.000,00
actuacions urgents en equipaments esportius	Diputació de Girona	10.920,00	0,00	10.920,00
SUBV. 2017. Instal·lació regulació semaforica	Diputació de Girona	25.683,00	0,00	25.683,00
Convocatòria de subvencions a ajuntaments per a projectes	Dipsalut	9.385,74	0,00	9.385,74
Segon pagament en concepte de cessió d'ús exercici 2018	Xaloc	2.053,97	0,00	2.053,97
Programa pr rroques AODL 2018	Servei d'Ocupació de Catalunya	25.100,83	0,00	25.100,83
Obligacions JENP	Servei d'Ocupació de Catalunya	26.400,00	0,00	26.400,00
Subvencions locals 2017 DGMD	Generalitat de Catalunya - Dep. Justícia	864,00	0,00	864,00
PLA 2017. PUOSC L NIA MANTENIMENT 6a Tramesa	Generalitat de Catalunya - Dep. Presidència	28.683,33	0,00	28.683,33
GESTI FORESTAL 050460010841109	Generalitat de Catalunya - Dep. Territori i Sostenibilitat	2.474,08	0,00	2.474,08
Total		143.292,64	705,12	142.587,52

AJUSTOS PER OPERACIONS INTERNES

Concepte	Entitat pagadora	ORN per l'entitat pagadora	DRN per l'Ajuntament	Import ajust a aplicar
APORTACIO PER AL FINANÇAMENT DE L'AMORTOTZACIO DE PRESTEC EXERCICI 2018	Org. Aut. Residència Geriàtrica Sant Josep	72.620,64	72.620,64	0,00
TOTAL		72.620,64	72.620,64	0,00



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

**AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'ESTABILITAT
PRESSUPOSTÀRIA
ORGANISME AUTÒNOM RESIDÈNCIA GERIÀTRICA SANT JOSEP**

Ingressos no financers	Drets reconeguts nets
1. Impostos directes	0,00
2. Impostos indirectes	0,00
3. Taxes, preus públics i altres ingressos	1.195.276,67
4. Transferències corrents	647.826,08
5. Ingressos patrimonials	12.000,00
6. Alienació d'inversions reals	0,00
7. Transferències de capital	0,00
1. Total previsions inicials	1.855.102,75

Despeses no financeres	Obligacions reconegudes netes
1. Despeses de personal	1.383.062,89
2. Despeses en béns corrents i serveis	455.243,86
3. Despeses financeres	0,00
4. Transferències corrents	72.620,64
6. Inversions reals	15.528,69
7. Transferències de capital	0,00
2. Total crèdits inicials	1.926.456,08

3. SALDO PRESSUPOSTARI (1 - 2)	-71.353,33
---------------------------------------	-------------------

Ajustos al saldo pressupostari en termes SEC	Import
1. Ajust per recaptació d'ingressos capítols 1-3	17.429,40
2. (+) Ajust per liquidació PTE - 2008 i 2009	0,00
3. Interessos i diferències de canvi	0,00
4. (+/-) Ajust per grau d'execució de la despesa	0,00
5. Inversions realitzades per compte de la Corporació Local	0,00
6. Ingressos per vendes d'accions (privatitzacions)	0,00
7. Dividends i participació en beneficis	0,00
8. Ingressos obtinguts del pressupost de la Unió Europea	0,00
9. Operacions de permuta financera (SWAPS)	0,00
10. Operacions de reintegrament i execució d'avalis	0,00
11. Aportacions de capital	0,00
12. Assumpció i cancelació de deutes	0,00
13. Despeses realitzades en l'exercici pendents d'aplicar a pressupost	0,00
14. Adquisicions amb pagament ajornat	0,00
15. Arrendament financer	0,00
16. Contractes d'associació pública privada (APP's)	0,00
17. Inversions realitzades per compte d'una altra administració pública	0,00
18. Prèstecs	0,00
19. Devolucions d'ingressos pendents d'aplicar a pressupost	0,00
20. Consolidació de transferències amb altres administracions públiques	0,00
4. Total ajustos al saldo pressupostari en termes SEC	17.429,40

Ajustos per operacions internes	Import
Ajustos per operacions internes	0,00
5. Total ajustos per operacions internes	0,00

CAPACITAT/NECESSITAT DE FINANÇAMENT (3 + 4 - 5)	-53.923,93
--	-------------------



Ajuntament de Cassà de la Selva

AJUSTOS AL SALDO PRESSUPOSTARI EN TERMES SEC

1. Recaptació d'impostos, cotitzacions socials, taxes i altres ingressos (excepte la Participació en Tributs de l'Estat)

Article	Drets reconeguts nets	Recaptat de pressupost corrent	Recaptat de pressupostos tancats	Total recaptat	Import de l'ajust
17. Recàrrec en l'impost sobre activitats econòmiques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capítol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29. Altres impostos indirectes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capítol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30. Taxes per la prestació de serveis públics bàsics	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31. Taxes per la prestació de serveis públics de caràcter social i preferent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32. Taxes per la prestació d'activitats de competència local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33. Taxes per la utilització privativa o l'aprofitament del domini públic local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34. Preus públics	1.184.567,56	1.075.040,45	126.956,51	1.201.996,96	17.429,40
35. Contribucions especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36. Vendes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38. Reintegraments d'operacions corrents	3.749,63	3.749,63	0,00	3.749,63	0,00
39. Altres intressos	6.959,48	6.959,48	0,00	6.959,48	0,00
Total capítol 3	1.195.276,67	1.085.749,56	126.956,51	1.212.706,07	17.429,40
TOTAL	1.195.276,67	1.085.749,56	126.956,51	1.212.706,07	17.429,40

AJUSTOS PER OPERACIONS INTERNES

Concepte	Entitat pagadora	ORN per l'entitat pagadora	DRN per l'OA	Import ajust a aplicar
APORTACIO ANUAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA (ACORD JGL 17/12/2018 - EXPEDIENT AJUNTAMENT 2018/3314)	Ajuntament de Cassà de la Selva	129.800,00	129.800,00	0,00
TOTAL		129.800,00	129.800,00	0,00



Ajuntament de
Cassà de la Selva

AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA
GESTIÓ DE SERVEIS MUNICIPALS, SL

Ingressos a efectes de comptabilitat nacional	Import
1. Import net de la xifra de negocis	422.415,35
2. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	0,00
3. Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	0,00
4. Subvencions i transferències corrents	0,00
5. Ingressos financers per interessos	0,00
6. Ingressos de participacions en instruments de patrimoni (dividends)	0,00
7. Ingressos excepcionals	0,00
8. Aportacions patrimonials	0,00
9. Subvencions de capital rebudes	0,00
1. TOTAL INGRESSOS	422.415,35

Despeses a efectes de comptabilitat nacional	Import
1. Aprovisionaments	0,00
2. Despeses de personal	412.534,81
3. Altres despeses d'explotació	9.880,54
4. Despeses financeres i assimilats	0,00
5. Impost de societats	0,00
6. Altres impostos	0,00
7. Despeses excepcionals	0,00
8. Variació de l'immobilitzat material i intangible, variació d'inversions immobiliàries; variació d'existències	0,00
9. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació (compte de pèrdues i guanys)	0,00
10. Aplicació de provisions	0,00
11. Inversions efectuades per compte d'administracions i entitats públiques	0,00
12. Ajudes, transferències i subvencions concedides	0,00
2. TOTAL DESPESES	422.415,35

Ajustos per operacions internes	Import
Aportació per cobrir l'excés de despeses sobre els ingressos propis	21.684,65
3. TOTAL AJUSTOS PER OPERACIONS INTERNES	21.684,65

CAPACITAT/NECESSITAT DE FINANÇAMENT (1 + 2 + 3)	21.684,65
--	------------------

Observacions

Dades provisionals, prèvies a la formulació dels comptes anuals per part de l'entitat

AJUSTOS PER OPERACIONS INTERNES

Concepte	Entitat pagadora	ORN per l'entitat pagadora	DRN per GSM, SL	Import ajust a aplicar
Aportació per cobrir l'excés de despeses sobre els ingressos propis	Ajuntament de Cassà de la Selva	444.100,00	422.415,35	21.684,65
TOTAL		444.100,00	422.415,35	21.684,65

ANNEX D' AVALUACIÓ LA REGLA DE LA DESPESA



Ajuntament de
Cassà de la Selva

AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA REGLA DE LA DESPESA
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

DESPESES PRESSUPOSTÀRIES	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
Capítol 1	3.161.359,59	3.242.774,85
Capítol 2	4.147.029,13	3.900.754,82
Capítol 3 (conceptes 301, 311, 321, 331 i 357)	0,00	0,00
Capítol 4	963.657,35	972.445,52
Capítol 6	908.273,32	1.632.088,58
Capítol 7	137.181,00	34.475,18
1. CAPÍTOLS 1 A 7 DE DESPESES (EXCEPTE INTERESSOS DEL DEUTE)	9.317.500,39	9.782.538,95

AJUSTOS ALS USOS NO FINANCERS EN TERMES SEC	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
1. (-) Alienació de terrenys i altres inversions reals	0,00	0,00
2. (+/-) Inversions realitzades per compte de la corporació local	0,00	0,00
3. (+/-) Execució d'aval	0,00	0,00
4. (+) Aportacions de capital	0,00	0,00
5. (+/-) Assumpció i cancel·lació de deutes	0,00	0,00
6. (+/-) Despeses realitzades en l'exercici pendents d'aplicar al pressupost	-40.784,09	8.559,84
7. (+/-) Pagaments a socis privats realitzats en el marc de les associacions públics privades	0,00	0,00
8. (+/-) Adquisicions amb pagament ajornat	0,00	0,00
9. (+/-) Arrendament financer	0,00	0,00
10. (+) Préstecs	0,00	0,00
11. (-) Inversions realitzades per la corporació local per compte d'una altra administració pública	0,00	0,00
12. (+/-) Ajust per grau d'execució de la despesa	0,00	0,00
(+/-) Altres (especificar)	0,00	0,00
2. AJUSTAMENTS ALS USOS NO FINANCERS EN TERMES SEC	-40.784,09	8.559,84

3. USOS NO FINANCERS EN TERMES SEC, EXCEPTE INTERESSOS DEL DEUTE (1 + 2)	9.276.716,30	9.791.098,79
---	---------------------	---------------------

TRANSFERÈNCIES INTERNES	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
Org. Aut. Residència Geriàtrica Sant Josep	141.021,00	129.800,00
Gestió de Serveis Municipals, SL	402.652,17	444.100,00
4. (-) PAGAMENTS PER TRANSFERÈNCIES (I ALTRES OPERACIONS INTERNES) A ALTRES ENTITATS QUE INTEGREN LA CORPORACIÓ LOCAL	543.673,17	573.900,00

FONS FINALISTES	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
Unió Europea	0,00	5.044,85
Estat	6.109,73	0,00
Comunitat Autònoma	184.575,91	248.123,46
Diputació	349.203,34	451.915,45
Altres administracions públiques	9.070,19	30.523,54
5. (-) DESPESA FINANÇADA AMB FONS FINALISTES PROCEDENTS DE LA UNIÓ EUROPEA O ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES	548.959,17	735.607,29

INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
Despesa realitzada en inversions financerament sostenibles	271.121,06	0,00
6. (-) DESPESA REALITZADA EN INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES	271.121,06	0,00

TOTAL DESPESA COMPUTABLE DE L'EXERCICI (3 - 4 - 5 - 6)	7.912.962,90	8.481.591,50
---	---------------------	---------------------



Ajuntament de Cassà de la Selva

AJUSTOS ALS USOS NO FINANCERS EN TERMES SEC

6. Despeses realitzades en l'exercici i pendents d'aplicar al pressupost

Concepte	Ajust
OPA exercici 2017 aplicades al pressupost de l'exercici 2018 (saldo inicial compte 413)	0,00
OPA exercici 2018 (saldo final compte 413)	8.559,84
Total	8.559,84

DESPESA FINANÇADA AMB FONTS FINALISTES PROCEDENTS DE LA UNIÓ EUROPEA O ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

PROJECTE	DESPESA		INGRESSOS ADMINISTRACIÓ QUE FINANÇA LA	AJUSTAMENT (ORN * COEF.FINANÇ.)
	ORN	COEF. FINANÇ.		
2017/2/MA/3 DEL PLA A L'ACCIÓ 2047 - L2- PUNT CÀRREGA SEMI RÀPIDA VEHICLES ELÈCTRICS	13.496,12	37,38	Fons Feder - Instituto Para la Diversificación y Ahorro de la Energía	5.044,85
SUBTOTAL UNIÓ EUROPEA				5.044,85
				0,00
SUBTOTAL ESTAT				0,00
2017/3/PE/3 PROGRAMA GARANTIA JUVENIL 2017	9.000,90	100,00	Servei d'Ocupació de Catalunya	9.000,90
2018/3/PE/3 PROGRAMA GARANTIA JUVENIL 2018	11.331,33	100,00	Servei d'Ocupació de Catalunya	11.331,33
2018/3/MEDI/3 GESTIÓ FORESTAL SOSTENIBLE 2017	11.858,00	36,60	Generalitat de Catalunya	4.340,03
2018/3/BIBLI/1 ADQUISICIÓ FONTS BIBLIOTECA 2018	6.000,00	100,00	Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya	6.000,00
Entrades piscina			Institut d'Ensenyament secundari de Cassà de la Selva	2.025,00
Entrades piscina			Col·legi Puig d'Arques	3.307,50
Entrades piscina			CEIP Aldric	2.611,25
Canon residus			Agència de Residus de Catalunya	29.984,59
PUOSC 2015 MILLORES EN EDIFICIS MUNICIPALS C1 AC4			Generalitat de Catalunya	41.500,00
SUBVENCIÓ FORM RECOLLIDA SELECTIVA 2015			Agència de Residus de Catalunya	1.915,00
Fons de cooperació local			Generalitat de Catalunya	136.107,86
SUBTOTAL COMUNITAT AUTÒNOMA				248.123,46
2016/2/MA/2 MILLORES EFICIÈNCIA EN LLUMENAT ESCOLA PUIG ARQUES I RESIDÈNCIA	17.363,50	42,07	Diputació de Girona	7.304,82
2017/3/PC/1 PARTICIPACIÓ CIUTADANA 2017	52.459,78	3,94	Diputació de Girona	2.066,92
2017/2/UR/4 INSTAL·LACIÓ SEMAFORICADA DE PAS DE VIANANTS	27.799,56	90,00	Diputació de Girona	25.019,60
2017/2/URB/1 FASE 1 REHABILITACIÓ NUCLI HISTÒRIC	210.733,89	25,11	Diputació de Girona	52.915,28
2017/2/MA/4 DEL PLA A L'ACCIÓ - LÍNEA 1 - SERVEI COMPTABILITAT ENERGÈTICA	1.968,00	75,00	Diputació de Girona	1.476,00
2018/3/SSOCI/1 TALLER L'ORQUESTRA 2018	14.064,12	66,74	Dipsalut	9.386,39
2018/3/PE/1 XSLPE 2018 CLUB DE LA FEINA	7.650,00	65,36	Diputació de Girona	5.000,04
2018/3/MEDI/4 SUBVENCIÓ MANTENIMENT PARCS URBANS DE SALUT I XARXES ITINERARIS SALUDABLES 2018	506,43	100,00	Dipsalut	506,43
2018/3/ESP/2 SUPORT A ESPORTISTES INDIVIDUALS 2018	4.225,00	100,00	Diputació de Girona	4.225,00
2018/3/ESP/1 FOMENT ACTIVITAT FÍSICA I ESPORT _PROGRAMA A1	6.647,65	90,26	Diputació de Girona	6.000,00
2018/3/CIU/4 SUBVENCIÓ ORGANITZACIÓ ESDEVENIMENTS CARÀCTER FIRA	5.254,40	36,16	Diputació de Girona	1.900,00
2018/3/CIU/3 SUBVENCIÓ NOUS PÚBLICS AL FESTIVAL SOLFEJANT	24.085,16	13,80	Diputació de Girona	3.324,39
2018/3/CIU/2 CICLE CONCERTS MÚSICA DE COBLA 2018	3.500,00	50,00	Diputació de Girona	1.750,00
2018/3/CIU/1 FIRA DEL TAP 2018	64.519,47	30,88	Diputació de Girona	19.923,61
2018/3/COOP/3 COOPERACIÓ ECONÒMICA I CULTURAL 2018 - CAMINS	1.739,67	63,23	Diputació de Girona	1.100,00
2018/3/COOP/2 COOPERACIÓ ECONÒMICA I CULTURAL 2018 - CULTURA	28.984,40	97,05	Diputació de Girona	28.128,00
2018/3/COOP/1 COOPERACIÓ ECONÒMICA I CULTURAL 2018 - ENLLUMENAT PÚBLIC	159.394,00	100,00	Diputació de Girona	159.394,00
2018/3/ARXIU/2 SUBVENCIÓ IMPLANTACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	7.441,50	28,40	Diputació de Girona	2.113,39
2018/2/TEC/1 ACCES NOVES TECNOLOGIES 2018	4.704,52	100,00	Diputació de Girona	4.704,52
2018/2/MEDI/2 SUBVENCIÓ POLITIQUES MUNICIPALS DE PROTECCIÓ DE LA SALUT 2018	43.763,01	45,70	Dipsalut	20.000,00
Falques publicitàries			Diputació de Girona	705,12
Subvenció taller memòria			Dipsalut	579,73
Subvenció llar d'infants			Diputació de Girona	93.625,00
Subvenció per a la celebració del centenari de Xavier Carbó			Diputació de Girona	767,20
SUBTOTAL DIPUTACIÓ				451.915,45
Entrades piscina			Ajuntament de Llagostera	1.596,20
Falques publicitàries			Ajuntament de Campllong	1.033,10
Falques publicitàries			Ajuntament de Llagostera	298,32
Falques publicitàries			Ajuntament de Lliambilles	1.239,67
PROGRAMA DIURNS DE RISC SOCIAL I PLA D'ACOLLIDA 2016 (FITXA 7 MIGRACIONS I CIUTADANIA: 9.410,40, I FITXA 2.2 INTERV.746,)			Consell Comarcal del Gironès	10.156,40
REGULARITZACIÓ EMO 174/2014			Consell Comarcal del Gironès	1.987,80
Compensació Ecomobres 2018			Consell Comarcal del Gironès	4.055,65
Acollida i integració immigrants 2014			Consell Comarcal del Gironès	9.410,40
AJUT OTORGAT PER AL PROGRAMA D'ASSOCIACIONS INCLUSIVE EN ACTIVITATS SOCIOEDUCATIVES PER A INFANTS (EXP.2013/51)			Consorci Benestar Social Gironès-Salt	746,00
SUBTOTAL ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES				30.523,54
TOTAL				735.607,29



Ajuntament de
Cassà de la Selva

**AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA REGLA DE LA DESPESA
ORGANISME AUTÒNOM RESIDÈNCIA GERIÀTRICA SANT JOSEP**

DESPESES PRESSUPOSTÀRIES	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
Capítol 1	1.332.666,43	1.383.062,89
Capítol 2	467.567,19	455.243,86
Capítol 3 (conceptes 301, 311, 321, 331 i 357)	0,00	0,00
Capítol 4	140.018,89	72.620,64
Capítol 6	119.089,51	15.528,69
Capítol 7	0,00	0,00
1. CAPÍTOLS 1 A 7 DE DESPESES (EXCEPTE INTERESSOS DEL DEUTE)	2.059.342,02	1.926.456,08

AJUSTOS ALS USOS NO FINANCERS EN TERMES SEC	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
1. (-) Alienació de terrenys i altres inversions reals	0,00	0,00
2. (+/-) Inversions realitzades per compte de la corporació local	0,00	0,00
3. (+/-) Execució d'aval	0,00	0,00
4. (+) Aportacions de capital	0,00	0,00
5. (+/-) Assumpció i cancel·lació de deutes	0,00	0,00
6. (+/-) Despeses realitzades en l'exercici pendents d'aplicar al pressupost	0,00	0,00
7. (+/-) Pagaments a socis privats realitzats en el marc de les associacions públiques privades	0,00	0,00
8. (+/-) Adquisicions amb pagament ajornat	0,00	0,00
9. (+/-) Arrendament financer	0,00	0,00
10. (+) Préstecs	0,00	0,00
11. (-) Inversions realitzades per la corporació local per compte d'una altra administració pública	0,00	0,00
12. (+/-) Ajust per grau d'execució de la despesa	0,00	0,00
(+/-) Altres (especificar)	0,00	0,00
2. AJUSTAMENTS ALS USOS NO FINANCERS EN TERMES SEC	0,00	0,00

3. USOS NO FINANCERS EN TERMES SEC, EXCEPTE INTERESSOS DEL DEUTE (1 + 2)	2.059.342,02	1.926.456,08
---	---------------------	---------------------

TRANSFERÈNCIES INTERNES	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
Ajuntament de Cassà de la Selva	140.018,89	72.620,64
Gestió de Serveis Municipals, SL	0,00	0,00
4. (-) PAGAMENTS PER TRANSFERÈNCIES (I ALTRES OPERACIONS INTERNES) A ALTRES ENTITATS QUE INTEGREN LA CORPORACIÓ LOCAL	140.018,89	72.620,64

FONS FINALISTES	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
Unió Europea	0,00	0,00
Estat	0,00	0,00
Comunitat Autònoma	551.307,52	482.500,66
Altres administracions públiques	56.852,79	0,00
5. (-) DESPESA FINANÇADA AMB FONS FINALISTES PROCEDENTS DE LA UNIÓ EUROPEA O ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES	608.160,31	482.500,66

INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
Despesa realitzada en inversions financerament sostenibles	0,00	0,00
6. (-) DESPESA REALITZADA EN INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES	0,00	0,00

TOTAL DESPESA COMPUTABLE DE L'EXERCICI (3 - 4 - 5 - 6)	1.311.162,82	1.371.334,78
---	---------------------	---------------------



Ajuntament de
Cassà de la Selva

DESPESA FINANÇADA AMB FONTS FINALISTES PROCEDENTS DE LA UNIÓ EUROPEA O ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

PROJECTE	DESPESA		INGRESSOS	AJUSTAMENT (ORN * COEF.FINANÇ.)
	ORN	COEF. FINANÇ.	ADMINISTRACIÓ QUE FINANÇA LA	
SUBTOTAL UNIÓ EUROPEA	0,00			0,00
SUBTOTAL ESTAT	0,00			0,00
PART DE LA QUOTA DE LA SRA. CARMEN BOTA QUE ENS PAGA ICASS			Generalitat de Catalunya	3.575,25
Servei centre de dia			Generalitat de Catalunya	478.925,41
SUBTOTAL COMUNITAT AUTÒNOMA	0,00			482.500,66
SUBTOTAL ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES	0,00			0,00
TOTAL				482.500,66



Ajuntament de
Cassà de la Selva

AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA REGLA DE LA DESPESA GESTIÓ DE SERVEIS MUNICIPALS, SL

DESPESES A EFECTES DE COMPTABILITAT NACIONAL	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
Aprovisionaments	0,00	0,00
Despeses de personal	388.950,73	412.534,81
Altres despeses d'explotació	10.707,56	9.880,54
Impost de societats	0,00	0,00
Altres impostos	0,00	0,00
Despeses excepcionals	0,00	0,00
Variacions de l'immobilitzat material i intangible; d'inversions immobiliàries; d'existències	0,00	0,00
Variacions d'existències de productes acabats i en curs de fabricació, compte de PIG	0,00	0,00
Aplicació de provisions	0,00	0,00
Inversions efectuades per compte de l'entitat local	0,00	0,00
Ajudes, transferències i subvencions concedides	0,00	0,00
1. USOS NO FINANCERS EN TERMES SEC, EXCEPTE INTERESSOS DEL DEUTE	399.658,29	422.415,35

TRANSFERÈNCIES INTERNES	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
Ajuntament de Cassà de la Selva	0,00	0,00
Org. Aut. Residència Geriàtrica Sant Josep	0,00	0,00
2. (-) PAGAMENTS PER TRANSFERÈNCIES (I ALTRES OPERACIONS INTERNES) A ALTRES ENTITATS QUE INTEGREN LA CORPORCIÓ LOCAL	0,00	0,00

FONS FINALISTES	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
Unió Europea	0,00	0,00
Estat	0,00	0,00
Comunitat Autònoma	0,00	0,00
Altres administracions públiques	0,00	0,00
3. (-) DESPESA FINANÇADA AMB FONS FINALISTES PROCEDENTS DE LA UNIÓ EUROPEA O ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES	0,00	0,00

INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES	LIQUIDACIÓ 2017	LIQUIDACIÓ 2018
	0,00	0,00
4. (-) DESPESA REALITZADA EN INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES	0,00	0,00

TOTAL DESPESA COMPUTABLE DE L'EXERCICI (1 - 2 - 3 - 4)	399.658,29	422.415,35
---	-------------------	-------------------

Observacions

Dades provisionals, prèvies a la formulació dels comptes anuals per part de l'entitat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

El **regidor Pau Presas** explica la proposta.

EL PLE EN RESTA ASSABENTAT.

13.- DONAR COMPTE DE L'INFORME D'OMISSIÓ DE LA FUNCIO INTERVENTORA DE L'EXERCICI 2018

RELACIÓ DE FETS

Vist l'informe de la intervenció, de 15 de març de 2019, relatiu a les resolucions adoptades pel president de l'entitat local contràries a les objeccions efectuades o, si s'escau a l'opinió de la intervenció general de la generalitat de Catalunya, de les principals anomalies en matèria d'ingressos, dels informes d'omissió de la funció interventora i dels resultats del control dels comptes a justificar i de les bestrets de caixa fixa, de l'exercici 2018.

Un cop vist el present informe, l'equip de govern realitza les següents aportacions complementàries, amb l'objectiu de deixar constància de la major informació possible:

1.- Respecte l'única resolució adoptada de l'Ajuntament amb objeccions:

El senyor Oscar Galdon, fruit del procés selectiu de personal de consergeria va ser contractat en virtut d'un contracte de relleu per permetre la jubilació parcial del Senyor Santiago Montero.

Aquest va notificar la seva renúncia voluntària al lloc de treball, fet que afectava a la jubilació parcial del Sr. Montero i generava una col·lisió de dos drets, el dret a la jubilació parcial i el dret d'accés a la funció pública, fent que el compliment d'ambdós vulnerés el dret a la jubilació parcial del Sr. Montero i generés un perjudici per la hisenda local tal com especifica l'informe de RRHH que reproduïm a continuació:

"INFORME DE LA TÈCNICA DE RECURSOS HUMANS

Antecedents de fet

- 1. El senyor Oscar Galdon Bonaventura, aspirant que va tenir millor nota del procés de selecció d'un conserge d'acord amb l'Acta del procés selectiu i continguda en aquest expedient administratiu, va ser contractat en data 17 d'agost 2016 mitjançant un contracte de relleu vinculat a la jubilació parcial del senyor Santiago Montero.*
- 2. En virtut del Decret d'Alcaldia 1427/2018 s'accepta la renúncia voluntària del senyor Oscar Galdon Bonaventura que es fa efectiva el dia 25 d'octubre de 2018.*

Fonaments de dret

Contracte de relleu

D'acord amb allò disposat a l'article 12.6 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (ET d'ara en endavant), el contracte de relleu va lligat a un contracte de jubilació parcial. És a dir,



Ajuntament de Cassà de la Selva

per què un treballador pugui jubilar-se parcialment, l'empresa (en aquest cas Ajuntament) simultàniament ha de contractar una altra persona (rellevista) perquè cobreixi com a mínim la jornada que el jubilat parcial deixa de treballar, i com a màxim una jornada completa. Aquest contracte també pot ser de durada determinada o bé de durada indefinida.

En el cas de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, des del dia 17 d'agost de 2016 el senyor Santiago Montero té un contracte de jubilació parcial realitzant un 25% de la jornada i de durada fins el maig del 2019 mentre que el senyor Oscar Galdon un contracte de relleu pel 100% de la jornada i de durada indefinida.

D'acord amb la disposició addicional segona del Reial Decret 1131/2002, de 31 d'octubre, pel que es regula la seguretat social dels treballadors contractats a temps parcial, així com la jubilació parcial estableix que si durant la vigència del contracte de relleu, abans de que el treballador substituït aconseguixi l'edat que li permeti accedir a la jubilació ordinària o anticipada, es produís la baixa del treballador rellevista, l'empresari haurà de substituir-lo per un altre treballador en situació d'atur o que tingués un contracte de durada determinada amb l'empresa. Afegeix que els nous contractes s'hauran de formalitzar en un termini de 15 dies naturals següents en el que s'hagi produït la baixa i que aquest contracte haurà de ser com a mínim igual al que realitzava l'anterior rellevista. En el nostre cas, el termini finalitza el dia 9 de novembre de 2018.

Afegeix la mateixa disposició que en el supòsit d'incompliment, l'empresari haurà d'abonar a l'INSS l'import meritat de la prestació de jubilació parcial des de moment de l'extinció del contracte fins que el jubilat parcial accedeixi a la jubilació ordinària o anticipada.

En el cas que s'optés per no fer una nova contractació el jubilat parcial perdria aquesta condició, ja que d'acord amb l'ET l'existència d'un rellevista és conditio sine qua non per què hi pugui haver un contracte de jubilació parcial.

Accés a la funció pública

Els articles 103.3 i 23.2 de la Constitució Espanyola estableixen que els principis d'accés a la funció pública són els d'igualtat, mèrit i capacitat. Aquests principis rectors estan desenvolupats a l'article 55 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).

Per tant, el personal de nou ingrés a les Administracions públiques han de passar un procés selectiu que garanteixi els principis rectors d'accés a la funció pública i s'han d'ajustar a l'ordenament jurídic administratiu, en el cas dels ens locals al Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals i supletòriament el Real Decreto 896/1991, de 7 de juny, pel que s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims als que s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'Administració Local.

Tant el TREBEP com en els dos textos reglamentaris es preveu que l'ingrés de personal amb caràcter fix (el que va lligat a un contracte indefinit com es el nostre cas), ha d'estar inclòs prèviament en una oferta pública d'ocupació, haurà de passar un procés de selecció que consisteixi en l'oposició o concurs – oposició. Aquest procés de selecció implica un temps mínim de 40 dies hàbils (publicació de bases, termini de presentació



Ajuntament de Cassà de la Selva

de sol·licituds, termini per subsanar sol·licituds i convocatòria dels aspirants a les proves, proves i resolució del procés).

L'Ajuntament de Cassà de la Selva durant l'exercici 2016 va convocar un procés selectiu per a la cobertura d'aquesta plaça (BOP Girona número 113 de data 14 de juny de 2016). En aquest procés selectiu no hi ha la constitució d'una borsa però sí un ordre de prelatió dels aspirants que van superar-lo. Aquest ordre de prelatió s'ha utilitzat diverses vegades per cobrir necessitats temporals de l'Ajuntament de Cassà.

Llei de Pressupostos 2018

La LPGE 2018 (Llei 6/2018, de 3 de juliol) a l'article 19 estableix que només es podrà incorporar personal de nou ingrés a les Corporacions Locals si hi ha taxa de reposició d'efectius i prèvia inclusió a l'Oferta Pública d'Ocupació (veure informe de la tècnica de recursos humans referent a l'OPO 2018).

Afegeix la disposició addicional 43ena que el personal indefinit no fix de plantilla només pot ser reconegut per resolució judicial i que és responsabilitat dels titulars dels òrgans competents en matèria de personal (en el nostre cas l'Alcalde en virtut de l'article 21 LRRL), evitar situacions que puguin comportar atribuir la condició de personal indefinit no fix al personal temporal.

Existència de crèdit

D'acord amb l'article 13.2.a del Reial Decret 424/2017 i en relació amb els articles 172 i 176 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals s'ha d'acreditar que existeix crèdit suficient i adequat per atendre a la despesa proposada.

D'acord amb el Capítol I de despeses de personal del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva els llocs de treball anomenats "conserge" i assignats a l'àrea de serveis esportius estan dotats pressupostàriament per tot l'exercici 2018, (26.698,00€). Atès que el senyor Oscar Galdon Bonaventura ha causat baixa en data 25 d'octubre i que la senyora Magda Tuset Grau s'incorporarà a partir del dia 7 de novembre de 2018 i la seva contractació té un cost de 4.111,27€.

Conclusions

En el cas que se'ns presenta hi ha una col·lisió entre dos ordenaments jurídics: l'Administratiu i el laboral, i és l'òrgan competent (Alcalde) a qui li correspon resoldre la dicotomia, prèvia ponderació de les conseqüències i sempre havent de prevaldre l'interès general.

En el cas que opti per complir amb la legislació laboral, es vulneraran els principis d'accés a la funció pública (existència d'oferta pública d'ocupació i procés selectiu d'acord amb la normativa), a més de contractar a una persona que sigui susceptible d'esdevenir un indefinit no fix de plantilla en virtut de sentència judicial.

En el cas que opti per complir amb la normativa d'accés a la funció pública, s'incompliran els terminis de substitució previstos per la legislació laboral i l'Ajuntament haurà d'abonar les quantitats previstes en la normativa citada als fonaments de dret. A més, en el cas



Ajuntament de Cassà de la Selva

que no es materialitzés la substitució per un període llarg de temps es podria veure afectat el treballador que gaudeix de jubilació parcial.

Respecte a l'existència de crèdit concloc que hi ha crèdit adequat i suficient per atendre a la despesa derivada de la contractació de la senyora Magda Tuset Grau.

I perquè així consti, signo i lliuro aquest informe.

La tècnica de recursos humans

Clara Marcé Farrés

Signat i datat electrònicament."

A tal efecte es va resoldre la discrepància sota els criteris d'interès general, per tal de no perdre la jubilació parcial del senyor Montero, evitant la corresponent penalització econòmica per la hisenda local, tal com s'especifica en la resolució que es reproduïx a continuació:

"RESOLUCIÓ DISCREPÀNCIA

Relació de fets

- 1. Informe de la tècnica de recursos humans de data 5 de novembre de 2018*
- 2. Informe de fiscalització de la interventora de data 6 de novembre de 2018 d'objecció amb efectes suspensius*
- 3. Es planteja una discrepància entre l'àrea gestora i intervenció*

Fonaments de Dret

D'acord amb l'article 217 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, correspon al President de l'ens local la resolució de la discrepància.

En l'informe de la tècnica de recursos humans de data 5 de novembre de 2018 queda palès que hi ha una col·lisió entre dos ordenaments jurídics (administratiu i laboral) i que complir-ne un suposa un incompliment de l'altra. Conclou la tècnica de recursos humans que s'ha de decidir en benefici de l'interès general.

La no contractació d'un rellevista suposaria la pèrdua del contracte de jubilació parcial del senyor Santiago Montero, situació en la què està des de l'agost 2016 i a més, una penalització econòmica per part de l'Institut Nacional de la Seguretat Social que hauria d'anar a càrrec de la hisenda local. Aquesta no contractació a més podria perjudicar el bon funcionament del servei de la zona esportiva ja que es comptaria amb un quart de jornada menys per realitzar les tasques de vigilància i custòdia d'edificis municipals que tenen encomanades.

A més, malgrat no s'hagi publicat una Oferta Pública d'Ocupació, la senyora Magda Tuset i Grau va superar un procés selectiu que garantia els principis d'igualtat, mèrit i capacitat durant el 2016 i a l'hora de seleccionar el candidat s'ha respectat l'ordre de prelación establert en aquest procés selectiu i contingut en aquest expedient administratiu.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

També cal remarcar que existeix crèdit adequat i suficient en el Capítol 1 de despeses del Pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per l'exercici 2018 per atendre la despesa derivada de la contractació de la senyora Magda Tuset Grau.

Conclusions

Per tot l'anterior concloc que en benefici de l'interès general la millor opció és la contractació de la senyora Magda Tuset i Grau d'acord amb les exigències de la legislació laboral."

2.- Respecte les resolucions adoptades per la Residència Geriàtrica Sant Josep amb objeccions:

Totes elles es tracten de contractacions de personal, per motius de renúncies, o baixes.

El servei de la Residència Geriàtrica és un servei que es presta 24 hores al dia durant tots els dies de l'any, motiu pel qual, per tal de garantir el servei compliment de les ràtios establertes per la Generalitat de Catalunya, el bon funcionament del centre, i la qualitat assistencial es considera necessari la contractació del personal necessari per donar resposta al compliment legal i a les necessitats de personal mínimes determinades pels corresponents informes per part de la direcció del centre.

Aquesta situació no s'ha donat més a partir de 2019 atès que les contractacions laborals urgents i inajornables per substitucions es realitzen d'acord amb l'article 291 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Al mateix temps que s'insta a la direcció i el responsable de l'àrea de recursos humans a realitzar els corresponents processos selectius a fi i efecte de cobrir les places previstes en la Relació de Llocs de Treball."

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb els articles 218.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) i 15.6 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que s'aprova el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL), l'òrgan interventor, en ocasió de la dació de compte de la liquidació del pressupost, ha d'eleva al ple l'informe anual de totes les resolucions adoptades pel president de l'entitat local contràries a les objeccions efectuades o, si s'escau, a l'opinió de l'òrgan competent de l'administració que tingui la tutela financera al qual s'hagi sol·licitat informe, així com un resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos.

A més, l'article 28.2 del RCIL estableix que els informes d'omissió de la funció interventora emesos durant l'exercici s'han d'incloure, també, en l'esmentat informe anual que s'ha d'eleva al ple.

Finalment, en compliment de l'article 27.2 del RCIL, en un punt addicional de l'informe anual s'han d'incloure els resultats obtinguts del control dels comptes a justificar i de les bestretes de caixa fixa.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Per tot això, **S'ACORDA:**

ÚNIC.- Donar compte de l'informe emès per part de la Intervenció de l'Ajuntament de Cassà de la Selva en data 14 de març de 2019, relatiu a les resolucions adoptades pel president de l'entitat local contràries a les objeccions efectuades, de les principals anomalies en matèria d'ingressos, dels informes d'omissió de la funció interventora i dels resultats de control dels comptes a justificar i de les bestretes de caixa fixa, corresponent a l'exercici 2018, amb la informació que es transcriu tot seguit i que es concreta en els seus annexos que obren a l'expedient, els quals formen part de l'acord a tots els efectes legals:

INFORME ANUAL DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PEL PRESIDENT DE L'ENTITAT LOCAL CONTRÀRIES A LES OBJECCIONS EFECTUADES O, SI S'ESCAU, A L'OPINIÓ DE LA INTERVENCIÓ GENERAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, DE LES PRINCIPALS ANOMALIES EN MATÈRIA D'INGRESSOS, DELS INFORMES D'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA I DELS RESULTATS DEL CONTROL DELS COMPTES A JUSTIFICAR I DE LES BESTRETES DE CAIXA FIXA DE L'EXERCICI 2018

ANTECEDENTS

D'acord amb els articles 218.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) i 15.6 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que s'aprova el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL), l'òrgan interventor, en ocasió de la dació de compte de la liquidació del pressupost, ha d'elevat al ple l'informe anual de totes les resolucions adoptades pel president de l'entitat local contràries a les objeccions efectuades o, si s'escau, a l'opinió de l'òrgan competent de l'administració que tingui la tutela financera al qual s'hagi sol·licitat informe, així com un resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos. Aquest informe ha d'atendre únicament a aspectes propis de l'exercici de la funció interventora, sense incloure qüestions d'oportunitat o conveniència de les actuacions que fiscalitzi.

L'entitat local, en sessió plenària de 24 de maig de 2018, va aprovar el model de control intern en règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics per a les despeses i obligacions, i del control inherent a la presa de raó en comptabilitat, com a procediment per a l'exercici de la funció interventora sobre els drets i ingressos de l'entitat local, en virtut del que estableixen els articles 13 i 9 del RCIL, respectivament.

L'apartat 8 de l'article 15 del RCIL estableix que aquest informe anual ha de diferenciar, de manera clara i concisa, el caràcter suspensiu o no de les objeccions efectuades pels òrgans interventors. No obstant, en haver-se aprovat la fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics això implica que, l'incompliment de qualsevol d'aquests requisits comporta, en tots els casos, la suspensió de la tramitació de l'expedient.

Pel que fa el resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos en l'exercici de la funció interventora, a què fa referència l'apartat 6 de l'article 15 del RCIL, en haver-se aprovat la substitució de la fiscalització prèvia de drets i ingressos pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, no és possible detectar aquestes anomalies en aquesta fase del control.

A més, l'article 28.2 del RCIL estableix que els informes d'omissió de la funció interventora emesos durant l'exercici s'han d'incloure, també, en la relació que esmenten els apartats 6 i 7 de l'article 15 del RCIL.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Finalment, en compliment de l'article 27.2 del RCIL, l'informe anual de l'article 15.6 del mateix RCIL ha d'incloure, en un punt addicional, els resultats obtinguts del control dels comptes a justificar i de les bestretes de caixa fixa.

FONAMENTS JURÍDICS

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que s'aprova el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL).

INFORME

La finalitat d'aquest informe, doncs, és informar de les resolucions adoptades pel president contràries a les objeccions efectuades o, si s'escau, a l'opinió de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de les principals anomalies en matèria d'ingressos, dels informes d'omissió de la funció interventora i dels resultats del control dels comptes a justificar i de les bestretes de caixa fixa, amb l'objecte de donar compliment al requerit pels articles 15, 27.2 i 28.2 del RCIL i 218.1 del TRLRHL.

A continuació es mostra la informació requerida en la normativa vigent, per a l'exercici 2018:

1) Resolucions adoptades pel president de l'entitat local contràries a les objeccions efectuades per la Intervenció.

- S'han emès 739 informes de fiscalització o d'intervenció, dels quals 82 són amb objeccions, i finalment, s'han aprovat 82 resolucions contràries a les objeccions efectuades per la Intervenció, 1 de les quals correspon a l'Ajuntament de Cassà de la Selva i les 81 restants corresponen a la Residència Geriàtrica Sant Josep, el detall dels quals consta a l'Annex I d'aquest informe.

2) Resolucions adoptades pel president de l'entitat local contràries a l'opinió de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

- No s'han adoptat resolucions contràries a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

3) Resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos.

En haver-se substituït la fiscalització prèvia de drets i ingressos pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, no s'han detectat anomalies en matèria d'ingressos en l'exercici de la funció interventora.

4) Informes d'omissió de la funció interventora.

- S'han emès 45 informes d'omissió de la funció interventora, el detall dels quals consta a l'Annex I d'aquest informe.

5) Resultats del control dels comptes justificatius dels pagaments a justificar.

- No s'han emès informes d'intervenció dels comptes justificatius dels pagaments a justificar.

6) Resultats del control dels comptes justificatius de les bestretes de caixa fixa.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- S'han emès 4 informes d'intervenció dels comptes justificatius de les bestretes de caixa fixa, el detall dels quals consta a l'Annex I d'aquest informe.

D'aquest informe, corresponent a l'exercici 2018, se'n donarà compte al ple juntament amb la liquidació del pressupost de l'entitat local.

El **regidor Pau Presas** explica la proposta.

EL PLE EN RESTA ASSABENTAT.

14.- INFORMES D'ALCALDIA I REGIDORS

L'**Alcalde** tracta els assumptes següents:

- MIC 2019
- El Racó del joc
- Compromís amb el món del suro i el medi ambient
- Llar de jubilats
- Medi ambient
- Actuacions d'arranjament a diversos veïnats
- Manifestació a Madrid
- ANC Cassà

El **regidor Pau Presas** tracta els assumptes següents:

- Pressupostos participatius

La **regidora Eva Sáez** tracta els assumptes següents:

- Calendari preinscripció i matriculació llar d'infants
- Portes obertes centres escolars
- Aprenentatge a la llar d'infants

El **regidor Josep Ferrer** tracta els assumptes següents:

- Correlletres dels Premis literaris de Cassà
- Setmana de la Música
- Donació de sang

La **regidora Meritxell Rabionet** tracta els assumptes següents:

- Visita de la JOC a l'Escorxador
- Taller de Beatbox
- Curs de premonitors
- Nit dels Zombis
- Trailwalker
- Torneig selecció autonòmiques cadet de bàsquet
- MIC futbol i bàsquet



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Consell Esportiu Comarcal del Gironès
- Felicitacions al Gimnàs Jorsan

El **regidor Emili Mató** tracta els assumptes següents:

- Compromís amb el món del suro
- Ruta transfronterera del suro i Vies verdes

El **regidor Joan Cañiguer** tracta els assumptes següents:

- Aparcaments Poeta Machado
- Pavimentació camí peatonal c/ Migdia – Folch i Torres
- Arranjament camins veïnals
- Reparació c/ Major
- Millores parc infantil Estació
- Passallís riera Cagarella
- Passallís riera Verneda
- Xerrada Gir Solar de Som Energia
- Tractament de plagues

15.- PRECS I PREGUNTES

El **regidor Robert Mundet** tracta els assumptes següents:

- Demana reparació panots c/ Molí
- Cons c/ Marina
- Imprudència reiterada dels conductors al c/ Castellflorit
- Demana més vigilància en seguretat ciutadana a causa de robatoris.

El **regidor Joan Cañiguer** respon en relació amb la reparació de panots, els cons del c/ Marina i infraccions al trencant del c/ Castellflorit.

L'**Alcalde** respon en relació a la seguretat ciutadana.

El **regidor Christian Cortés** demana per la instal·lació dels llums del camp de futbol inclosa en els Pressupostos participatius 2018. Respon el **regidor Pau Presas**.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat i datat electrònicament,