



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 25 DE JUNY DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2020000011

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 25 de juny de 2020

Hora d'inici: 19:00 h

Hora de fi: 21:00 h

Assistents:

Robert Mundet Anglada (JxC), alcalde

Regidors/es:

Joan Casabó Fuguet (JxC)

Sílvia Martí Suñer (JxC)

Christian Cortés de la Fuente (JxC)

Núria Salvans Pérez (JxC)

Lourdes Martín Toro (JxC)

Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)

Carla Matilla Rubirola (JxC)

Marià Montsuñer González (PSC)

Martí Vallès Prats (ERC)

Sílvia Soliguer Fernández (ERC)

Pau Presas Bertran (ERC)

Meritxell Rabionet Frigola (ERC)

Josep Ferrer Serra (ERC)

Sílvia Simon Rabaseda (ERC)

Joan Cañigueras Casellas (ERC)

Ignacio López Salvador, secretari

Núria Josa Arbonés, interventora

Absents:

Helga Nuell Turon (ERC)

MITJANS TELEMÀTICS: APLICACIÓ JITSÍ

DINÀMICA DEL DEBAT:

- Alcalde llegeix ordre del dia del Ple municipal.
- Lectura de cada punt.
- Després de la lectura de cada punt, l'Alcalde manifestarà les consideracions i els antecedents de cadascun dels punts.
- Seguidament, l'Alcalde donarà el torn de paraula a cadascun dels grups municipals per exposar les seves opinions.
- Si hi ha algú que vulgui manifestar una opinió contrària, demanarà el torn de paraula a l'Alcalde.
- El sentit del vot del grup municipal es manifestarà per via del portaveu de cada grup municipal.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Es donarà el punt de l'ordre del dia per tractat, i l'alcalde resumirà el sentit del vot.

ORDRE DEL DIA

- 1.- APROVAR ACTA PLE MUNICIPAL DE 28/05/2020, SESSIÓ TELEMÀTICA
- 2.- DONAR COMPTE DECRETS D'ALCALDIA NÚM. 2020/941 AL 2020/1106
- 3.- PROPOSTA D'ACORD PER A LA CESSIÓ, PER UN PERÍODE DE 10 ANYS, A LA UNIÓ DEPORTIVA CASSÀ DE 4 BICICLETES ESTÀTIQUES DESAFECTADES DE LA PISCINA MUNICIPAL PER TAL DE DESTINAR-LES A LA REALITZACIÓ D'EXERCICIS DE RECUPERACIÓ DE LESIONS I D'ALTRES ENTRENAMENTS PER ALS ESPORTISTES DE L'ENTITAT
- 4.- ANNEX AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA PEL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL, D'OCUPACIÓ I DE PLANIFICACIÓ ESTRATÈGICA PER A LA IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA UBICAT D'ACOMPANYAMENT A LA INSERCIÓ I SUPORT OCUPACIONAL AL MUNICIPI DE CASSÀ DE LA SELVA
- 5.- APROVACIÓ PROJECTE REFÓS D'ADAPTACIÓ TECNOLÒGICA PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA DE CASSÀ DE LA SELVA.
- 6.- CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA DE L'EXPEDIENT NÚM. X2018001112 - CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS-CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL GIRONÈS-SALT I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE COMARCAL DE PREVENCIÓ I PAL·LIACIÓ DE LA POBRESA ENERGÈTICA DEL GIRONÈS
- 7.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 17 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A LA SUPRESSIÓ DEL PMU A01 CAN MOLINAS I DELIMITACIÓ DE DOS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA, PAU-01 MOLINAS NORD I PAU-02 MOLINAS SUD
- 8.- DECLARACIÓ DE CONCURRÈNCIA PER BONIFICACIONS ICIO
- 9.- DONAR COMPTE INFORMES CONTROL FINANCER - EXERCICI 2019

Desenvolupament de la sessió

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària establert a l'article 90.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, l'alcalde declara oberta la sessió.

1.- APROVAR ACTA PLE MUNICIPAL DE 28/05/2020, SESSIÓ TELEMÀTICA



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

RELACIÓ DE FETS

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió plenària telemàtica, de data 28/05/2020, signada pel secretari de l'òrgan.

FONAMENTS DE DRET

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- e. Art. 33 i ss. del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió plenària ordinària, per mitjans telemàtics, de data 28/05/2020, que consta a l'expedient.

Segon.- PUBLICAR l'acta al lloc web municipal, en format editat a l'objecte de protegir les eventuais afectacions del dret fonamental a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, i dades de caràcter personal que pogués contenir.

Tercer.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes del Ple de la Corporació.

Quart.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)



Ajuntament de Cassà de la Selva

Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigüeral Casellas (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- DONAR COMPTE DECRETS D'ALCALDIA NÚM. 2020/941 AL 2020/1106

Es dona compte al Ple municipal dels decrets d'alcaldia que consten a l'expedient.

Intervé la **regidora Sílvia Soliguer (ERC)** en relació al Decret núm. 2020/1076 Autoritzar a utilitzar gas pebre als agents i comandaments del cos de la policia local, tot lliurant-los un dispositiu de defensa no letal de projectils líquids d'aerosol de pebre per ser utilitzat en situacions d'extrema necessitat. Respon l'**alcalde Robert Mundet** i el **regidor Marià Montsuñer (PSC)**.

Intervé el **regidor Martí Vallès (ERC)** en relació al decret de denegació a "la Caixa" per les obres a realitzar a l'ajuntament vell. Respon l'**alcalde Robert Mundet**.

RESULTAT: DONAR COMPTE

3.- PROPOSTA D'ACORD PER A LA CESSIÓ, PER UN PERÍODE DE 10 ANYS, A LA UNIÓ DEPORTIVA CASSÀ DE 4 BICICLETES ESTÀTIQUES DESAFECTADES DE LA PISCINA MUNICIPAL PER TAL DE DESTINAR-LES A LA REALITZACIÓ D'EXERCICIS DE RECUPERACIÓ DE LESIONS I D'ALTRES ENTRENAMENTS PER ALS ESPORTISTES DE L'ENTITAT

ANTECEDENTS DE FET

- 1,- Vist l'informe del Coordinador d'Esports, de data 5 de setembre de 2019, que transcriu literalment diu:

"Antecedents de Fet.

Que la Unió Deportiva Cassà, és una entitat històrica del municipi, fundada el 1912, sense ànim de lucre, que té com a finalitat principal el foment i la pràctica del futbol entre els joves del municipi, essent-ne en l'actualitat prop de 400 els esportistes que militen en les diferents categories, tant masculines com femenines, de l'entitat.

Que en el Ple Municipal, en sessió celebrada en data 22 de març del 2018, va aprovar la desafectació de 18 bicicletes estàtiques de la piscina municipal, (expedient 2017/2018 de Gestió de Serveis Municipals), al ser considerat que no era un material apropiat per l'ús intensiu i constant per part dels usuaris de la piscina.

Que les mencionades 18 bicicletes estàtiques no estan compreses en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que les faci necessàries per a l'ens local.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Que l'ús que el sol·licitant preveu donar a l'esmentat material no és d'una elevada intensitat i constància i que, per tant, podria adaptar-se a les característiques de les 18 bicicletes desafectades.

Fonaments de Dret

Conforme a l'article 49 del Decret 336/88, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que estableix la possibilitat que els ens locals puguin cedir, gratuïtament béns patrimonials.

Conclusions

Vistos els antecedents exposats amb anterioritat, i d'acord amb la legislació vigent, es proposa que el Ple de la corporació, cedeixi, gratuïtament, a la Unió Deportiva Cassà, entitat sense ànim de lucre fundada el 1912, 4 de les 18 bicicletes estàtiques de la piscina municipal, desafectades segons acord del Ple Municipal en sessió celebrada en data 22 de març de 2018, i més concretament les bicicletes amb el número de sèrie BC20100201, BC20100172, BC20100115 i BC 20100083, que en l'actualitat no s'utilitzen, per tal que siguin destinades a la realització d'exercicis de recuperació de lesions i d'altres d'entrenament específic per als prop de 400 esportistes de l'esmentada entitat, sense que aquesta cessió comporti, per al consistori, cap tipus de compromís pel que fa a futures despeses de manteniment de l'esmentat material."

- 2,- Informe del Secretari municipal, de 13 de desembre de 2017 relatiu al procediment a seguir per desafectar les 18 bicicletes estàtiques de la piscina coberta.
- 3,- Certificat del Secretari municipal, de 7 de febrer de 2018.
- 4,- Certificat del Secretari municipal, de 23 de març de 2018, relatiu a l'acord adoptat pel Ple municipal, en sessió del 22 de març de 2018 de desafectació de les 18 bicicletes estàtiques de la piscina municipal.
- 5,- Informe de secretaria de data 2 de maig de 2018 pel que s'informa favorablement l'acord de declaració de béns no utilitzables i d'alineació de les 18 bicicletes estàtiques de la piscina municipal
- 6,- Informe favorable de la Interventora municipal, de 31 de maig de 2018.

FONAMENTS DE DRET

Article 49 del Decret 336/88, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que estableix la possibilitat que els ens locals puguin cedir, gratuïtament béns patrimonials.

Acord del Ple Municipal en sessió celebrada el 22 de març de 2018 de desafectació de 18 bicicletes estàtiques de la piscina municipal.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la cessió gratuïta, i per un període de 10 anys, a la Unió Deportiva Cassà, entitat sense ànim de lucre fundada el 1912, de les 4 de les 18 bicicletes estàtiques de la piscina municipal, amb el número de sèrie que es detalla a



Ajuntament de Cassà de la Selva

continuació: (BC20100201, BC20100172, BC20100115 i BC20100083), desafectades segons acord del Ple Municipal en sessió celebrada en data 22 de març de 2018, que en l'actualitat no s'utilitzen, per tal que siguin destinades a la realització d'exercicis per a la recuperació de lesions i d'altres d'entrenament específic per als prop dels 400 esportistes de l'entitat, sense que aquesta cessió comporti, per al consistori, cap tipus de compromís per al que respecta a futures despeses de manteniment de l'esmentat material.

SEGON.- SOTMETRE l'acord d'aprovació inicial a informació pública per un període de 30 dies el Butlletí Oficial de la Província de Girona i al DOGC.

L'**alcalde Robert Mundet** explica la proposta. Intervenien el **regidor Martí Vallès (ERC)**, la **regidora Lourdes Martín (JxC)** i el **regidor Marià Montsuñer (PSC)**.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigüeral Casellas (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- ANNEX AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA PEL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL, D'OCUPACIÓ I DE PLANIFICACIÓ ESTRATÈGICA PER A LA IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA UBICAT D'ACOMPANYAMENT A LA INSERCIÓ I SUPORT OCUPACIONAL AL MUNICIPI DE CASSÀ DE LA SELVA

Antecedents de fet.

1. Atès que el Ple municipal, en la sessió ordinària celebrada el dia 20 de desembre de 2018, va aprovar el conveni marc de col·laboració entre l'ajuntament de Cassà de la Selva i el Consell Comarcal del Gironès pel desenvolupament econòmic local, d'ocupació i de planificació estratègica.



Ajuntament de Cassà de la Selva

2. Vista l'informe memòria favorable de la tècnica de l'àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, de data 3 de març de 2020, que transcrit literalment diu

“En relació als serveis que ofereix l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva s'ha valorat la proposta del Consell Comarcal del Gironès d'implementar el projecte UBICAT amb l'objectiu d'oferir acompanyament a la inserció i suport ocupacional per a la inclusió social al municipi.

ACREDITEM que la signatura del conveni suposarà una millora de l'eficiència de la gestió pública, facilitarà la utilització de mitjans i serveis públics i contribuirà a la realització d'activitats d'utilitat pública; concretament suposarà una col·laboració entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per tal d'implementar el programa UBICAT amb l'objectiu d'oferir acompanyament a la inserció i suport ocupacional per a la inclusió social al municipi. Aquest programa està dirigit a persones aturades en general, i a aquelles que tenen especial dificultat d'inserció en particular joves, dones i persones amb problemàtiques afegides derivades d'altres serveis públics. I especialment, les persones aturades de llarga durada.

ANALITZEM la seva necessitat i la seva oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat en qüestió, així com el compliment del previst a la LRJSP. En relació a la millora de la gestió dels recursos públics, la col·laboració entre ambdós serveis de promoció econòmica, comarcal i local, suposa unir esforços i treballar conjuntament per assolir els objectius proposats. Participar en el programa UBICAT suposa treballar coordinament amb el consell comarcal del Gironès i permet a l'Àrea de Promoció Econòmica de Cassà de la Selva, a través de la participació en el programa, unir sinergies i esforços que permetin oferir un acompanyament a la inserció i suport ocupacional per a la inclusió social de les persones del municipi de Cassà que requereixin aquest servei. Aquest treball conjunt entre administracions reverteix en una millor gestió dels recursos públics i una major eficiència en la gestió pública. El treball coordinat entre les àrees de promoció econòmica local i comarcal fa que no existeixin duplicitats administratives, en tot cas s'estableixen sinergies de treball que busquen les complementaritats i incrementen les oportunitats de desenvolupament del territori relacionats amb l'ocupació.

VALOREM les actuacions a realitzar pels signants del conveni. L'Ajuntament de Cassà de la Selva posarà a disposició del professional que implementi el projecte, un espai de les dependències municipals per desenvolupar les tasques que se'n derivin. Des del consell comarcal es designarà una persona tècnica per a l'execució del programa.

CONCRETEM la competència municipal en la que es fonamenta la subscripció del conveni, segons la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. Atès que segons l'article 25, el municipi pot promoure tota classe d'activitats i prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat així com també pot promoure la reinserció social i laboral, i la Llei orgànica 6/2006, de reforma de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, art.84.2i, que regula la promoció de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació

I per a què així consti, signo la següent memòria tècnica.”



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Fonaments de dret.

1. Article 303 i següents del decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que regula la relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquestes i altres administracions públiques per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.
2. Arts. 150 i 191 i del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. Arts. 47 a 53, 144 i DA 8a de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
4. Arts. 86 i 114.1.d) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
5. Arts. 6.2, 10, 108 a 112, de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
6. Arts. 175, 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar l'annex al conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Cassà de la Selva i el Consell Comarcal del Gironès pel desenvolupament econòmic local, d'ocupació i de planificació estratègica, per la implantació del programa Ubicat d'acompanyament a la inserció i suport ocupacional al municipi de Cassà de la Selva, d'acord amb el contingut següent:

“ANNEX AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA PEL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL, D'OCUPACIÓ I DE PLANIFICACIÓ ESTRATÈGICA PER LA IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA UBICAT D'ACOMPANYAMENT A LA INSERCIÓ I SUPORT OCUPACIONAL AL MUNICIPI

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part el Sr. Joaquim Roca i Ventura, en qualitat de president del Consell Comarcal del Gironès, facultat per Acord de Ple de data _____, assistit pel Sr. Jordi Batllori i Nouvilas, secretari general del Consell Comarcal del Gironès;

D'una altra part, Sr. Robert Mundet i Anglada, actuant en qualitat d'Alcalde-President, en nom i representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, facultat per Junta de Govern Local, de data 21 de juny de 2019, assistit per la secretària de la corporació, la Sra. Núria Moral Ferrés en virtut del que preveu l'article 3 del



Ajuntament de Cassà de la Selva

Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

Que en data 14 de febrer de 2019 el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Cassà de la Selva han subscrit el Conveni de marc de col·laboració pel desenvolupament econòmic local, d'ocupació i de planificació estratègica.

Que en data 3 d'agost de 2018 el Servei d'Ocupació de Catalunya aprova l'Ordre TSF/143/2018, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa UBICAT d'acompanyament a la inserció i suport ocupacional per a la inclusió social.

Que l'Ajuntament de Cassà de la Selva manifesta el seu interès en participar en el Programa UBICAT que realitza el Consell Comarcal del Gironès.

ACORDEN

1- Objecte de l'annex del conveni

L'objecte d'aquest annex del conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i el Consell Comarcal del Gironès per a participar en el Programa UBICAT per l'acompanyament a la inserció i suport ocupacional per a la inclusió social al municipi.

2- Actuacions a desenvolupar

- *Disseny i execució d'itineraris personals d'inserció de les persones usuàries dels serveis, donant especial atenció a les persones aturades de llarga durada.*
- *Actuacions individuals i grupals periòdiques per millorar la seva ocupabilitat.*
- *Actuacions de prospecció laboral i intermediació, especialment dissenyades per a les persones ateses.*
- *Treball de prospecció empresarial al municipi.*
- *Visites a empreses i/o pràctiques a empreses.*
- *Seguiment dels usuaris/àries atesos al servei mitjançant trobades periòdiques.*

3- Obligacions i drets de les parts

De l'Ajuntament:

- *Nomenar al Sr./Sra. _____, (càrrec) _____ que es farà càrrec del seguiment de les actuacions realitzades i de la participació en la comissió de seguiment conjuntament amb el Consell Comarcal del Gironès per a proposar noves actuacions i prendre decisions sobre el desenvolupament del projecte.*
- *Tenir disponible l'espai acordat Can Trinxeria, si escau, per a l'atenció dels ciutadans i ciutadanes i el desenvolupament de les actuacions previstes els dies que s'acordin. En cas que s'acordin accions específiques, es concretarà amb l'Ajuntament de Cassà de la Selva el lloc i les dates on es desenvoluparà.*
- *Presentar al Consell Comarcal del Gironès abans de l'inici de les actuacions un certificat de solidesa de l'espai on es desenvoluparan les actuacions.*



Ajuntament de Cassà de la Selva

Del Consell Comarcal del Gironès

- *Nomenar la Sra. Maria Figuerola Mercader, tècnica en promoció econòmica del Consell Comarcal del Gironès com a responsable tècnica que es farà càrrec de la direcció del projecte, de la coordinació, planificació i control continu del Programa UBICAT.*
- *Designar la persona tècnica per a la realització del Programa.*
- *Dirigir el Programa UBICAT a persones aturades en general, i a aquelles que tenen especial dificultat d'inserció en particular joves, dones i persones amb problemàtiques afegides derivades d'altres serveis públics. També s'atendrà a aquelles persones ocupades que busquen una millora de feina. I, especialment, d'acord amb l'Ordre TSF/143/2018, les persones aturades de llarga durada dels municipis del Gironès exceptuant Girona i Salt.*
- *El Consell Comarcal del Gironès destinarà els recursos humans necessaris per oferir aquest servei a les persones del municipi de Cassà de la Selva.*
- *El Consell Comarcal del Gironès, en col·laboració amb l'Ajuntament de Cassà de la Selva, dissenyarà i elaborarà material, tant pedagògic per al desenvolupament de les accions, com de difusió dels serveis oferts a través d'aquest annex del conveni.*

4. Aspectes tècnics del projecte

El Consell Comarcal del Gironès com a entitat coordinadora del programa aportarà els recursos humans i materials necessaris per al desenvolupament del Programa i realitzarà les actuacions necessàries per a la millora de l'ocupabilitat de les persones aturades del municipi i aquelles que desitgin una millora de feina.

Les actuacions a realitzar seran les següents:

- *Disseny i execució d'itineraris personals d'inserció de les persones usuàries dels serveis, donant especial atenció a les persones aturades de llarga durada.*
- *Actuacions individuals i grupals periòdiques per millorar la seva ocupabilitat.*
- *Actuacions de prospecció laboral i intermediació, especialment dissenyades per a les persones ateses.*
- *Treball de prospecció empresarial al municipi.*
- *Seguiment dels usuaris/àries atesos al servei mitjançant trobades periòdiques.*
- *Visites i/o pràctiques a empreses.*
- *Altres actuacions que es puguin acordar en la comissió de seguiment del projecte.*

L'atenció als ciutadans i ciutadanes del municipi es realitzarà a les dependències de l'Ajuntament, on es disposi de certificat de solidesa de l'edifici i es destinarà un dia cada 15 dies (5 h d'atenció al públic) durant el període d'un any.

S'estableix com a dia d'atenció directe els dimarts i/o dijous de 9h a 14h seguint el calendari laboral del Consell Comarcal del Gironès i exceptuant els dies que el tècnic/a disposi de permís, prèvia sol·licitud formal al Consell Comarcal i l'avís previ i acord amb els responsables municipals del programa. En cas que no es pugui realitzar l'atenció per altres causes alienes tals com: incapacitat laboral transitòria (per malaltia o accident) expedida pel facultatiu competent; sol·licitud



Ajuntament de Cassà de la Selva

d'excedència del lloc de treball o altra causa aliena; el Consell Comarcal del Gironès cobrirà el servei aportant un tècnic/a substitut/a.

Es constituirà una comissió tècnica de seguiment formada per una persona de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i per la Sra. Maria Figuerola Mercader, tècnica en promoció econòmica del Consell Comarcal del Gironès, la qual podrà ser acompanyada per altres tècnics de l'Àrea. Aquesta comissió es reunirà semestralment amb caràcter regular amb la finalitat de fer un seguiment de les actuacions desenvolupades i per programar aquelles que es considerin oportunes.

5- Protecció de dades

Les parts signades estan obligades al compliment del que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (art. 11.5 i 21), i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

En aquest sentit es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte d'aquest annex en els termes que s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades pels responsables del seu seguiment.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest annex."

SEGON.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació escaient per a l'execució del present acord.

TERCER.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Gironès.

QUART.- Fer trasllat d'aquest conveni a l'àrea de Comunicació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

L'alcalde **Robert Mundet** explica la proposta. Intervenien els **regidors Martí Vallès (ERC), Joan Casabó (JxC) i Marià Montsuñer (PSC).**

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)



Ajuntament de
Cassà de la Selva

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- APROVACIÓ PROJECTE REFÓS D'ADAPTACIÓ TECNOLÒGICA PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA DE CASSÀ DE LA SELVA.

RELACIO DE FETS

Vist l'acord adoptat per aquest Ajuntament en sessió ordinària del Ple de data 27 de setembre de 2018 d'aprovació definitiva del Projecte d'obra local ordinària d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum a la Residència Geriàtrica Sant Josep de Cassà de la Selva.

Atès l'informe emès per l'enginyer industrial assessor d'aquest Ajuntament, en data 21 de maig de 2020, que disposa:

“El despatx d'enginyeria industrial, AUDIT ENERGIA, SL (NIF B17705310), ha redactat el projecte executiu D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM A LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA – TEXT REFÓS D'ADAPTACIÓ TECNOLÒGICA, amb un pressupost de 29.700,97 € de PEM, que correspon a 35.344,16 € + IVA de PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE.

Aquest projecte s'ha redactat per adaptar, a la nova tecnologia i normativa, l'anterior projecte de 1 de juny de 2018 “D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM A LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA”, redactat pel mateix equip tècnic, aprovat en data 27 de setembre de 2018, abans de procedir a licitar les obres.

El projecte refós, que substitueix l'anterior, disposa de la documentació completa per a poder executar les obres.

El nou document refós significa un canvi no substancial del projecte inicial, essent una adaptació a la nova tecnologia i normativa, conservant el mateix pressupost.

El projecte no fa referència a la eliminació de residus. En aquesta obra instal·lació els residus generals procediran bàsicament dels embalatges dels aparells, i sobrants de materials, per la qual cosa s'entén que el cost de la seva eliminació resta incorporat en el cost d'instal·lació dels aparells i dels materials necessaris per a la seva correcta instal·lació.

Les obres plantejades disposen d'un pressupost inferior als 500.000 euros.

Per tot això **INFORMO:**

Que aquest projecte refós constitueix un canvi no substancial del projecte inicial, essent una adaptació a la nova tecnologia i normativa, conservant el mateix pressupost.

Que les actuacions descrites en el projecte refós poden considerar-se d'interès públic, atenen que el resultat d'aquestes significarà un estalvi econòmic en el consum energètic d'un equipament municipal, i un estalvi ambiental pel que fa a l'emissió de CO₂.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Que les actuacions pressupostades estan subjectes a una subvenció FEDER, i per tant interessa dur-les a terme el més aviat possible per a poder justificar-les dins del termini concedit.

Que es pot continuar la tramitació d'aquest projecte refós per a poder iniciar la seva licitació.”

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, en data de 27 de maig de 2020, que disposa:

“Vist el PROJECTE REFÓS D'ADAPTACIÓ TECNOLÒGICA redactat per Audit Energia SL i presentat en data 21 de maig de 2020 (RE núm. E2020003144), per a la INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA de Cassà de la Selva.

L'objecte d'aquest projecte és la descripció, disseny i càlcul dels elements necessaris per la realització de la instal·lació d'un sistema solar de 33 kWn nominals per autoconsum instantani amb injecció a xarxa sobre la coberta de la Residència Geriàtrica en el terme municipals de Cassà de la Selva.

El projecte refós presentat modifica el projecte aprovat definitivament pel Ple municipal en data 27 de setembre de 2018.

D'acord amb l'article 45.2 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el nou document refós significa un canvi no substancial del projecte inicial, essent una adaptació a la nova tecnologia i normativa, conservant el mateix pressupost.

Les modificacions no tenen cap afectació urbanística.

Conclusió:

Per tant, s'informa **favorablement** per la conformitat urbanística per tal de procedir a la **seva aprovació** del PROJECTE REFÓS D'ADAPTACIÓ TECNOLÒGICA redactat per Audit Energia SL i presentat en data 21 de maig de 2020 (RE núm. E2020003144), per a la INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA de Cassà de la Selva.”

FONAMENTS DE DRET

Atès el que determinen els següents articles del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i Serveis del ens locals (ROAS)

“Article 42.

Només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar aquell, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.

Article 43



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Procediment.

Les modificacions del projecte d'obra que representin variació inferior, en més o en menys, al 20% del pressupost de les obres, i que compleixin les condicions que estableix l'article anterior, s'han de tramitar d'acord amb el procediment següent:

- a) El director de l'obra ha de formular una proposta de les modificacions a introduir.*
- b) L'autor del projecte o un altre tècnic que designi la corporació ha de redactar una memòria que ha d'explicitar de forma clara les causes tècniques o les noves necessitats que justifiquen tècnicament la modificació. A aquesta memòria s'hi ha d'acompanyar la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució, el qual s'ha de determinar d'acord amb les normes de contractació.*
- c) En el cas que les obres s'executin per contracte o per concessió, s'ha de donar audiència al contractista pel termini de deu dies.*
- d) S'ha d'autoritzar i fiscalitzar la despesa.*
- e) L'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació.*
- f) El que estableixen els apartats anteriors s'ha d'entendre sens perjudici del que estableixi la normativa que regula la modificació del contracte, si s'escau."*

Atès que aquest projecte està pendent de tramitar-se conveni amb la Diputació de Girona per a la contractació de les obres una vegada aprovat aquest acord de modificació no substancial del projecte.

Ateses les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia número 2019/1292 de data 21 de juny de 2019.

Atès que és competència del Ple l'aprovació dels projectes d'obra local ordinària no previstos en el pressupost municipal.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER .- Aprovar la modificació no substancial PROJECTE REFÓS D'ADAPTACIÓ TECNOLÒGICA redactat per Audit Energia SL i presentat en data 21 de maig de 2020 (RE núm. E2020003144), per a la INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA de Cassà de la Selva, essent una adaptació a la nova tecnologia i normativa, conservant el mateix pressupost de l'aprovació definitiva.

SEGON.- Diligenciar el projecte d'aprovació com a projecte modificat no substancialment del d'aprovació definitiva publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 38.2 del Decret 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord als redactors del projecte, pel seu coneixement.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'alcalde **Robert Mundet** explica la proposta. Intervenien els **regidors Martí Vallès (ERC)** i **Marià Montsuñer (PSC)**.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigüeral Casellas (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIO INTERVENTORA DE L'EXPEDIENT NÚM. X2018001112 - CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS-CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL GIRONÈS-SALT I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE COMARCAL DE PREVENCIÓ I PAL·LIACIÓ DE LA POBRESA ENERGÈTICA DEL GIRONÈS

L'Ajuntament de Cassà de la Selva ha tramitat la formalització del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de Gironès - Consorci de Benestar Social Gironès-Salt i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per al desenvolupament del projecte comarcal de prevenció i pal·liació de la pobresa energètica del Gironès, sense que hagi estat objecte de fiscalització limitada prèvia per considerar que no eren fiscalitzables o que ja estaven fiscalitzades

Considerant que les despeses que es recullen en aquesta expedient s'han realitzat amb omissió de la funció interventora, d'acord amb el que estableix l'article 28 del RD 424/2017.

Vist l'informe d'omissió de la funció interventora emès per l'òrgan interventor, de data 26 d'abril de 2020, el qual conclou que:

"En conseqüència, en detectar-se l'omissió de la preceptiva funció interventora i que l'esmena dels incompliments normatius indicats resulta convalidable, es considera procedent l'adopció d'una resolució per part de Ple, amb la finalitat de convalidar l'omissió de la funció interventora i els incompliments detectats i acordar la continuïtat



Ajuntament de Cassà de la Selva

del procediment per tal que, si s'escau, es pugui procedir al reconeixement de les obligacions detallades a l'expedient per part de l'òrgan competent, les quals estaran, en qualsevol cas, subjectes a intervenció prèvia. "

En virtut de l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i fent ús de les potestats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local,

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER. Convalidar l'omissió de la funció interventora de l'expedient núm. X2018001112 - conveni de col·laboració entre el Consell comarcal del Gironès-Consorci de benestar social gironès-salt i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per al desenvolupament del projecte comarcal de prevenció i pal·liació de la pobresa energètica del gironès.

SEGON. Aprovar la continuïtat del procediment per tal que es pugui procedir amb el reconeixement de les corresponents obligacions.

L'alcalde **Robert Mundet** explica la proposta. Intervenien els **regidors Martí Vallès (ERC)** i **Marià Montsuñer (PSC)**.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigüeral Casellas (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 17 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A LA SUPRESSIÓ DEL PMU A01 CAN MOLINAS I DELIMITACIÓ DE DOS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA, PAU-01 MOLINAS NORD I PAU-02 MOLINAS SUD

ANTECEDENTS DE FET



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Vist l'informe conjunt tècnic i jurídic del Cap de serveis jurídics i de l'Arquitecte municipal de data 11 de juny de 2020 que disposa:

“Joan Bataller Garriga, lletrat Cap de serveis jurídics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, i Jordi Fabrellas i Surià, Arquitecte municipal, col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb el núm. 24825-8, en relació amb la proposta de **Modificació Puntual número 17 del POUM de Cassà de la Selva per a la SUPRESSIÓ DEL PMU A01 CAN MOLINAS I DELIMITACIÓ DE DOS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA, PAU-01 MOLINAS NORD I PAU-02 MOLINAS SUD**, emetem el següent

INFORME:

La proposta de Modificació Puntual del POUM, consisteix en suprimir l'actual àmbit del PMU A01 Can Molinas, tal com està definit en el POUM, per crear dos nous Polígons d'Actuació Urbanística que junts ocuparan tot l'actual àmbit i també una nova finca amb front al carrer de l'Hospital per tal de regularitzar el contorn i possibilitar una ordenació més racional.

La modificació puntual incorpora bàsicament els objectius de l'actual planejament, millorant la seva possible gestió creant dos polígons d'actuació i redefinint la seva ordenació de l'edificació i dels espais públics per tal d'assolir els següents objectius:

- Donar continuïtat a la trama residencial existent, substituint les antigues construccions de caràcter industrial, molt deteriorades i en estat ruïnós.
- Dotar aquesta zona d'un determinat espai lliure, per existir un elevat grau de compacitat del teixit existent a la zona, mitjançant un espai verd públic (plaça), com a lloc de referència de tot l'àmbit, augmentant amb la modificació, la superfície de l'espai públic i així introduir un espai d'aparcaments.
- Redefinir l'espai de zona verda situada front el carrer Primitiu Artigas, que es canvia de localització i se situa centralment, permetent regularitzar la forma del sector i obrir un vial que augmentarà els metres de front de façana edificable, de connexió entre el carrer del Doctor Robert i el carrer de l'Hospital, amb la incorporació de dues fileres d'aparcament que millorarà la qualitat dels habitatges resultants, així com la trama urbana resultant, mantenint la mateixa Zona Residencial d'Alineació Continua a Vial, Illes amb pati, Clau C.

L'Ajuntament de Cassà de la Selva considera d'interès públic, tramitar la modificació d'aquest Sector, PMU A01 Can Molinas, ja que possibilita un augment del sòl públic, manté el criteri d'edificabilitat actual, i a través de la corresponent Modificació Puntual del POUM, fa una proposta que no representa ser més gravosa, respecte a la repercussió al cost de les edificacions, sent més productiva i atractiva.

L'objectiu de la modificació puntual és millorar l'espai lliure, augmentant la seva superfície, introduint un espai d'aparcament contigu a la zona verda, al llarg del nou vial, per tal de dotar aquesta zona d'un espai que pugui desplegar una veritable funcionalitat com a espai públic.



Ajuntament de Cassà de la Selva

La nova proposta de modificació contempla la divisió de l'àmbit ampliat de 4.203,00 m2. en dos Polígons d'Actuació Urbanística, PAU-01 MOLINAS NORD de 1.850,00 m2. i PAU-02 MOLINAS SUD de 2.353,00 m2., per a facilitar la seva gestió.

Vistos els articles 96, 97, i 98 del mateix text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació presentada consisteix en la reordenació de l'edificació de l'àmbit, sense que comporti un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts.

Sí que proposa la alteració dels límits de la zona verda, mantenint la seva superfície de 545 m2. Aquests ajustos en la seva delimitació no n'alteren la funcionalitat, ni la superfície ni la localització en el territori, per la qual cosa no serà necessària la seva tramitació segons el procediment previst en el punt 2 de l'article 96.

La ordenació queda totalment definida per aquesta modificació puntual del POUM, sense ser necessària la tramitació de cap instrument de planejament derivat. Amb l'aprovació de la delimitació d'aquests dos nous àmbits inclosa en la proposta de modificació puntual i la redacció, aprovació i inscripció en el registre de la propietat del projecte de reparcel·lació que se'n deriva, es produiran les corresponents cessions, previstes en els àmbits, de vialitat, zones verdes i sòl públic d'aprofitament mig a incorporar al patrimoni municipal del sòl

Vistos els articles 73.2, 85, 96 i 104 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, que regulen el procediment per a la modificació puntual del planejament general.

Atès allò disposat en els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès també el que disposen els articles 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

Vist que en data 25 d'abril de 2019 el Ple Municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva va acordar l'**aprovació inicial** de l'esmentada Modificació Puntual núm. 17 del POUM.

Vist que en data 20 de maig de 2020 la secretària municipal va emetre certificat on es fa constar que durant el període d'informació pública de la Modificació puntual núm. 17 del POUM, **no s'han presentat al·legacions o suggeriments al respecte.**

Vist l'informe emès el 27 de gener de 2020 per la **Direcció General d'Aviació Civil** on fan constar que no procedeix emetre informe per part seva.

Conclusió:

S'escau L'APROVACIÓ PROVISIONAL de la proposta de Modificació Puntual número 17 del POUM de Cassà de la Selva per a la SUPRESSIÓ DEL PMU A01 CAN MOLINAS I DELIMITACIÓ DE DOS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA, PAU-01 MOLINAS NORD I PAU-02 MOLINAS SUD, amb la incorporació del Conveni Urbanístic signat



Ajuntament de Cassà de la Selva

entre el senyor Marc Esteve Panella, el senyor Andreu Juanals Fuster, l'entitat mercantil BREPE, S.L.U. i l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en data 3 d'abril de 2019."

FONAMENTS DE DRET

La modificació de les figures del planejament urbanístic, està subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, essent d'aplicació els articles 76.2, 80.a) i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès allò disposat en l'article 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Vist l'article 52 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 22. 2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de mesures per a la modernització local que estableixen que la competència per a l'aprovació dels instruments de planejament que posin fi a la tramitació municipal correspon al Ple municipal.

L'article 47. 2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de mesures per a la modernització local disposen que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació Local, i, en conseqüència, és necessari l'informe de secretaria, atès l'article 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual número 17 del POUM de Cassà de la Selva per a la SUPRESSIÓ DEL PMU A01 CAN MOLINAS I DELIMITACIÓ DE DOS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA, PAU-01 MOLINAS NORD I PAU-02 MOLINAS SUD, amb la incorporació del Conveni Urbanístic signat entre el senyor Marc Esteve Panella, el senyor Andreu Juanals Fuster, l'entitat mercantil BREPE, S.L.U. i l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en data 3 d'abril de 2019.

SEGON.- Trametre el projecte de Modificació Puntual núm. 17 del POUM de Cassà de la Selva per a la SUPRESSIÓ DEL PMU A01 CAN MOLINAS I DELIMITACIÓ DE DOS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA, PAU-01 MOLINAS NORD I PAU-02 MOLINAS SUD, amb la incorporació del Conveni Urbanístic signat entre el senyor Marc Esteve Panella, el senyor Andreu Juanals Fuster, l'entitat mercantil BREPE, S.L.U. i l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en data 3 d'abril de 2019, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

QUART.- Notificar el contingut d'aquest acord als interessats fent constar que aquest és un acte de tràmit i que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

CINQUÈ.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

L'alcalde **Robert Mundet** explica la proposta. Intervenien els **regidors Martí Vallès (ERC)** i **Marià Montsuñer (PSC)**.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigüeral Casellas (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- DECLARACIÓ DE CONCURRÈNCIA PER BONIFICACIONS ICIO

RELACIO DE FETS

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2019003216** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 25% establerta a l'article 5.1.3 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar la Sra. **GPB** al C. dels Àngels, 11 són per transformar part del garatge de l'habitatge, en un centre d'estètica.

Atès que l'article 5.1.3 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 25% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"5.1.3 Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota de l'impost les obres de rehabilitació, reforma o nova construcció destinades a l'inici de noves activitats econòmiques."



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2019001009** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació 95% establerta a l'article 5.1.3 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar la Sra. **VLS** són les d'adequar un local per a perruqueria, al carrer de Germà Agustí, núm. 14-16, baixos.

Atès que l'article 5.1.3 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

“Obres a locals del nucli antic per a la obertura d'activitats comercials o culturals de nova creació.”

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

No serien d'aplicació les bonificacions d'ICIO previstes a l'ordenança fiscal núm. 3, atès que no es tracta d'un local situat en casc antic, ni en polígon industrial, ni es tracta d'obres de rehabilitació, ja que són obres per adequar un local inacabat i que no disposa encara, per tant, de la llicència de primera ocupació.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2019003295** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 50% establerta a l'article 5.1.2. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar la Sra. **AMM** són les de reforma de la cuina i bany i dels falsos sostres de l'habitatge situat al carrer Poeta Machado núm. 24

Atès que l'article 5.1.2 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 50% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

*“5.1.2. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les obres de rehabilitació, reforma o nova construcció d'aquells habitatges **propietat de joves menors de 35 anys** (en cas de parelles almenys un haurà de ser menor de 35 anys) i que siguin o esdevinguin el seu **habitatge habitual**.”*

Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

*mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte adjuntant el **certificat d'empadronament** que acrediti que és el seu habitatge habitual.*

Per a les obres de nova construcció caldrà aportar certificat d'empadronament una vegada finalitzades les obres.

En cas de no esdevenir l'habitatge habitual l'import de la bonificació haurà de ser retornat.”

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

Atès el certificat d'empadronament de la Sra. AMM la data de naixement és el 25/09/1987, en el moment de fer la sol·licitud, el dia 16/12/2019, la Sra. AMM tenia 32 anys.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2020000049** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 95% establerta a l'article 5.1.1. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el Sr. **JBG** al carrer de Joan Gener núm. 1 són les de reforma interior de la carnisseria.

Atès que l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

*“1.1 Gaudiran d'una **bonificació del 95%** de la quota de l'impost les obres de rehabilitacions següents:*

- Edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva, document annex al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, i edificis ubicats en la zona definida pel POUM de Cassà de la Selva com a casc antic (Clau A), sempre que s'acrediti que:

- a) Han transcorregut almenys 15 anys des de la data d'expedició del certificat final d'obra.*
- b) Presenten manca o deteriorament de serveis, instal·lacions o elements de l'edifici, a valorar pels serveis tècnics municipals.*
- c) Que es tracti d'obres incloses en els següents casos:*

*6. Les obres complementàries de les anteriors: Les d'adequació de patis comunitaris de l'edifici i **les dels locals de negoci.**”*



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2020000115** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 50% establerta a l'article 5.2 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el Sr. **RPM** al C. Pirineus, 6 són per a realitzar una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum.

Atès que l'article 5.2 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 50% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"5.2. Gaudiran d'una bonificació del 50 % aquelles construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui la incorporació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'aprofitament de l'energia solar tèrmica o elèctrica.

La bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor o electricitat incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent."

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2020000307** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 95% establerta a l'article 5.1.2. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar **JCM** al C. Enric Coris núm. 27 2n A, són el substituir el plat de dutxa per un de més gran.

Atès que l'article 5.1.2 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 50% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

*"5.1.2. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les obres de rehabilitació, reforma o nova construcció d'aquells habitatges **propietat de joves menors de 35 anys** (en cas de parelles almenys un haurà de ser menor de 35 anys) i que siguin o esdevinguin el seu **habitatge habitual**.*

*Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte adjuntant el **certificat d'empadronament** que acrediti que és el seu habitatge habitual.*

Per a les obres de nova construcció caldrà aportar certificat d'empadronament



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

una vegada finalitzades les obres.

En cas de no esdevenir l'habitatge habitual l'import de la bonificació haurà de ser retornat."

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

Atès el certificat d'empadronament del Sr. JCM la data de naixement és el 30/07/1985, en el moment de fer la sol·licitud, el dia 31/01/2020, el Sr. JCM tenia 34 anys.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2020000475** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 50% establerta a l'article 5.4. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar la Sra. **MRAA** al C. Doctor Flèming núm. 7, 1r 2a són les de substitució d'una banyera per un plat de dutxa.

Atès que l'article 5.4. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 50% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"5.4. Gaudiran d'una bonificació del 50% aquelles construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques o afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de persones majors de 65 anys o bé que acreditin tenir un grau de discapacitat, mobilitat reduïda o altres limitacions, en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'adequació a les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats."

Atès el certificat d'empadronament de la Sra. MRAA la data de naixement és el 21/11/1951, en el moment de fer la sol·licitud, el dia 14/02/2020, la Sra. MRAA tenia 68 anys.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2020000563** el qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 95% establerta a l'article 5.1.1. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el Sr. **JVV** al C. Reverend Gabriel Garcia, 8 són les de reparar el teulat per degoters.

Atès que l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:



Ajuntament de Cassà de la Selva

“5.1.1 Gaudiran d’una bonificació del 95% de la quota de l’impost les obres de rehabilitacions següents:

*- Edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva, document annex al Pla d’Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, i edificis ubicats en la zona definida pel POUM de Cassà de la Selva com a **casc antic** (Clau A), sempre que s’acrediti que:*

- a) Han transcorregut almenys 15 anys des de la data d’expedició del certificat final d’obra.*
- b) Presenten manca o deteriorament de serveis, instal·lacions o elements de l’edifici, a valorar pels serveis tècnics municipals.*
- c) Que es tracti d’obres incloses en els següents casos:*

1. Les necessàries perquè l’habitatge obtingui l’adequació d’habitabilitat.”

Atès que l’esmentat article detalla que per tal de gaudir d’aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l’Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s’ajusta als criteris d’interès especial o utilitat municipal.

- Atès l’acord d’autorització de la llicència d’obres núm. d’expedient **X2018002154** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 50% establerta a l’article 5.2. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l’Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el Sr. **JHB** al C. Estació, 1 són per a la instal·lació de panell solar tèrmic.

Atès que l’article 5.2. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l’Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 50% sobre l’ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

“5.2. Gaudiran d’una bonificació del 50 % aquelles construccions, instal·lacions o obres, l’objecte exclusiu de les quals sigui la incorporació de sistemes per l’aprofitament tèrmic o elèctric de l’energia solar en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L’aplicació d’aquesta bonificació s’aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l’aprofitament de l’energia solar tèrmica o elèctrica.

La bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor o electricitat incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l’Administració competent.”

- Atès l’acord d’autorització de la llicència d’obres núm. d’expedient **X2018000887** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 25% establerta a l’article



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

5.1.3. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar **LACTIGUST SL** al Veïnat de Llebrers de Baix, núm. 38, "Can Pasqual", són les d'adequar unes construccions existents a fi d'implantar un centre de transformació de productes derivats de l'explotació ramadera GURI SAT.

Atès que l'article 5.1.3 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 25% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"5.1.3 Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota de l'impost les obres de rehabilitació, reforma o nova construcció destinades a l'inici de noves activitats econòmiques."

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2019002993** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 95% establerta a l'article 5.1.1. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar la Sra. IOL al C. de la Indústria, núm. 11. són les de canviar les finestres i la porta de garatge de la façana.

Atès que l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"- Obres de rehabilitació de les façanes de qualsevol dels edificis situats en tot el terme municipal, sempre que hagin transcorregut almenys 15 anys des de la data d'expedició del certificat final d'obra i es trobin en estat de deteriorament, a valorar pels serveis tècnics municipals."

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2019002924** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 95% establerta a l'article 5.1.1. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Atès que les obres que vol realitzar la **COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER PUIGCUGUL** al C. Puigcugul, núm. 13 són les de reparar les esquerdes, arestes i altres desperfectes de les parts frontals i inferiors dels balcons i els frontals dels dos murs estructurals de l'edifici.

Atès que l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"- Obres de rehabilitació de les façanes de qualsevol dels edificis situats en tot el terme municipal, sempre que hagin transcorregut almenys 15 anys des de la data d'expedició del certificat final d'obra i es trobin en estat de deteriorament, a valorar pels serveis tècnics municipals."

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2019002435** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 50% establerta a l'article 5.2. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar la Sra. **MSS** al veïnat de Verneda, núm. 22, Mas Bassets, són les d'instal·lació d'energia fotovoltaica per autoconsum.

Atès que l'article 5.2. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 50% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"5.2. Gaudiran d'una bonificació del 50 % aquelles construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui la incorporació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'aprofitament de l'energia solar tèrmica o elèctrica."

La bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor o electricitat incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent."

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2020000225** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 50% establerta a l'article 5.2. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el Sr. **SJCR** al veïnat de Matamala, núm. 35 són per a dur a terme una instal·lació solar fotovoltaica.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que l'article 5.2. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 50% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"5.2. Gaudiran d'una bonificació del 50 % aquelles construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui la incorporació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'aprofitament de l'energia solar tèrmica o elèctrica.

La bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor o electricitat incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent."

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2020000430** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 50% establerta a l'article 5.2. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el Sr. **JOC** al veïnat de Mont-roig núm. 6-polígon 11, parcel·la 10 del cadastre de rústica són per instal·lar 22 panells fotovoltaics per autoconsum, coplanars a la teulada de l'habitatge.

Atès que l'article 5.2. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 50% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"5.2. Gaudiran d'una bonificació del 50 % aquelles construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui la incorporació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'aprofitament de l'energia solar tèrmica o elèctrica.

La bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor o electricitat incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent."

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2019002455** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 50% establerta a l'article 5.1.2 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar **DMF** al C. Pirineus, núm. 23 són de reforma del bany i pavimentació de l'habitatge.

Atès que l'article 5.1.2 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 50% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

*“5.1.2. Gaudiran d’una bonificació del 50% de la quota de l’impost les obres de rehabilitació, reforma o nova construcció d’aquells habitatges **propietat de joves menors de 35 anys** (en cas de parelles almenys un haurà de ser menor de 35 anys) i que siguin o esdevinguin el seu **habitatge habitual**.”*

*Per gaudir d’aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l’efecte adjuntant el **certificat d’empadronament** que acrediti que és el seu habitatge habitual.*

Per a les obres de nova construcció caldrà aportar certificat d’empadronament una vegada finalitzades les obres.

En cas de no esdevenir l’habitatge habitual l’import de la bonificació haurà de ser retornat.”

Atès que l’esmentat article detalla que per tal de gaudir d’aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l’Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s’ajusta als criteris d’interès especial o utilitat municipal.

Atès el certificat d’empadronament del Sr. DMF la data de naixement és el 10/01/1985, en el moment de fer la sol·licitud, el dia 09/09/2019, el Sr. DMF tenia 34 anys.

- Atès l’acord d’autorització de la llicència d’obres núm. d’expedient **X2019002511** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 95% establerta a l’article 5.1.1. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l’Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el Sr. **MFA** al carrer de la Mel, núm. 2 2n 2a són les de impermeabilització amb tela asfàltica i paviment de morter a la terrassa.

Atès que l’article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l’Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l’ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

*“1.1 Gaudiran d’una **bonificació del 95%** de la quota de l’impost les obres de rehabilitacions següents:*

- Edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva, document annex al Pla d’Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, i edificis ubicats en la zona definida pel POUM de Cassà de la Selva com a casc antic (Clau A), sempre que s’acrediti que:

- c) Han transcorregut almenys 15 anys des de la data d’expedició del certificat final d’obra.*
- d) Presenten manca o deteriorament de serveis, instal·lacions o elements de l’edifici, a valorar pels serveis tècnics municipals...”*



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2019001593** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 25% establerta a l'article 5.1.3 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar **MONCASOFT SLU** al C. de la Via, núm. 128 baixos són per adaptar el local per una oficina d'enginyeria i assessorament informàtic.

Atès que l'article 5.1.3 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 25% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"5.1.3 Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota de l'impost les obres de rehabilitació, reforma o nova construcció destinades a l'inici de noves activitats econòmiques."

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

Atès que les obres encara no s'han realitzat, tot i que la sol·licitud de llicència d'obres és del 2019.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2020000653** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 95% establerta a l'article 5.1.1. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar al Sr. DMG al C. Bisbal, 18. són pintar la façana de l'immoble.

Atès que l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"- Obres de rehabilitació de les façanes de qualsevol dels edificis situats en tot el terme municipal, sempre que hagin transcorregut almenys 15 anys des de la data d'expedició del certificat final d'obra i es trobin en estat de deteriorament, a valorar pels serveis tècnics municipals."



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2020001124** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 95% establerta a l'article 5.1.1. de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA PLAÇA DE LA COMA 30 són pintar les façanes del pati interior de l'edifici.

Atès que l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

“- Obres de rehabilitació de les façanes de qualsevol dels edificis situats en tot el terme municipal, sempre que hagin transcorregut almenys 15 anys des de la data d'expedició del certificat final d'obra i es trobin en estat de deteriorament, a valorar pels serveis tècnics municipals.”

Atès que l'esmentat article detalla que per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal.

FONAMENT DE DRET

Atès l'article 103.2.a del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Ordenança Fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la concurrència de situació d'especial interès de les obres autoritzades amb els expedients: **X2019003216, X2019003295, X2020000049, X2020000115, X2020000307, X2020000475, X2020000563, X2018002154, X2018000887, X2019002993, X2019002924, X2019002435, X2020000225, X2020000430, X2019002455, X2019002511, X2020000653 X2020001124 i X2019001593**

SEGON.- Denegar la concurrència de situació d'especial interès de l'obra autoritzada amb els expedient: **X2019001009.**

TERCER.- Traslladar aquest acord a Xaloc per tal que revisin les liquidacions d'ICIO i regularitzar si s'escau els imports liquidats.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

El **regidor Joan Ignasi Gispert** explica la proposta. L'**alcalde** fa constar que hi ha un error material a la proposta que s'ha d'esmenar. Intervenien els **regidors Martí Vallès (ERC)** i **Marià Montsuñer (PSC)**.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

9.- DONAR COMPTE INFORMES CONTROL FINANCER - EXERCICI 2019

Dació de compte dels informes de control financer definitius realitzats durant l'exercici 2019 12/04

D'acord amb els articles 213 i 220.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) i 36.1 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que s'aprova el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL), l'òrgan interventor ha de remetre els informes definitius de control financer al gestor directe de l'activitat econòmicofinancera controlada i al president de l'entitat local, així com, a través d'aquest últim, al ple per al seu coneixement, amb la finalitat d'informar a la corporació dels informes de control financer definitius derivats de les actuacions de control permanent i de cadascuna de les auditories, així com del control financer de subvencions.

En data 12/04/2019 la Intervenció general va elaborar el Pla anual de control financer per a l'exercici 2019 i se'n va donar compte al ple en la sessió de 25/04/2019. En aquest s'hi estableixen les actuacions de control permanent planificables i de cadascuna de les auditories, així com del control financer de subvencions, a realitzar, si s'escau, durant l'esmentat exercici.

En compliment del requerit pels articles 213 i 220.4 del TRLRHL i per l'article 36.1 del RCIL, els informes definitius de control financer realitzats al llarg de l'exercici 2019 han



Ajuntament de Cassà de la Selva

de ser amb remesos, a través del president de l'entitat local, al ple per al seu coneixement.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Únic.- Donar-se per assabentat dels informes de control financer realitzats durant l'exercici 2019 per la Intervenció general, d'acord amb la informació que es transcriu tot seguit:

- Control financer del Servei municipal d'aigua corresponent a l'exercici 2017.
- Control financer de la subvenció atorgada a l'entitat Foment Deportivo Cassanenc exercici 2018
- Control financer de la subvenció atorgada a la Fundació Privada Patronat Col·legi La Salle Cassà, exercici 2018.
- Informe d'auditoria de comptes de Gestió de Serveis Municipals, SL exercici 2018
- Informe d'auditoria de comptes de l'Organisme Autònom Residencia Geriàtrica Sant Josep exercici 2018
- Control financer de l'Organisme Autònom Residencia Geriàtrica Sant Josep exercici 2018 - Altes de personal

El **regidor Joan Ignasi Gispert** explica la proposta. Intervenien els **regidors Pau Presas (ERC)** i **Marià Montsuñer (PSC)**.

RESULTAT: DONAR COMPTE

10.- DONAR COMPTE DE L'INFORME RESUM ANUAL DELS RESULTATS DEL CONTROL INTERN - EXERCICI 2019

Dació de compte de l'Informe resum anual de l'Ajuntament de Cassà de la Selva dels resultats del control intern, que s'estableix a l'article 213 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de l'exercici 2019

D'acord amb el que s'estableix a l'article 37 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL), l'òrgan interventor ha d'elaborar, amb caràcter anual i en ocasió de l'aprovació del compte general, l'informe resum dels resultats del control intern que assenyalava l'article 213 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

L'informe resum s'ha de remetre al ple, a través del president de la corporació, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat en el curs del primer quadrimestre de cada any, i ha de contenir els resultats més significatius derivats de les actuacions de control financer i de funció interventora dutes a terme l'exercici anterior. L'expressió de l'article 37.1 de RCIL "amb ocasió de l'aprovació del compte general", ha de ser



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

interpretada en el sentit que es refereix a actuacions a realitzar que s'emmarquen dins del procés d'elaboració, formulació i aprovació del compte general i, per tant, la remissió al ple i a la IGAE de l'informe resum ha de ser realitzada abans del 30 d'abril de exercici següent a aquell en què s'hagin realitzat les actuacions de control que s'inclouen en el citat informe resum.

La Intervenció General de l'Administració de l'Estat, fent ús de les facultats atribuïdes per l'article 37.3 del RCIL, va dictar la Resolució de 2 d'abril de 2020, per la que s'estableixen les instruccions a les quals s'han d'ajustar el contingut, l'estructura i el format de l'informe resum, així com la sol·licitud de l'informe previ a la resolució de discrepàncies i la remissió d'informació comptable i informes d'auditoria de comptes anuals de les entitats del sector públic local.

En compliment del requerit pels articles 213 del TRLRHL i 37 del RCIL, la Intervenció en ha elaborat l'informe resum amb els resultats més significatius derivats de les actuacions de control intern realitzades durant l'exercici 2019, en les modalitats de funció interventora, control permanent, auditoria pública i control financer de subvencions.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Únic.- Donar-se per assabentat de l'informe resum anual de l'Ajuntament de Cassà de la Selva emès per part de la Intervenció general en data 10 de juny de 2020, dels resultats del control intern, que s'estableix a l'article 213 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de l'exercici 2019, el contingut del qual es transcriu tot seguit:

I. INTRODUCCIÓ

D'acord amb el que s'estableix a l'article 37 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL), l'òrgan interventor ha d'elaborar, amb caràcter anual i en ocasió de l'aprovació del compte general, l'informe resum dels resultats del control intern que assenyalava l'article 213 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

L'informe resum s'ha de remetre al ple, a través del president de la corporació, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat en el curs del primer quadrimestre de cada any, i ha de contenir els resultats més significatius derivats de les actuacions de control financer i de funció interventora dutes a terme l'exercici anterior. L'expressió de l'article 37.1 de RCIL "amb ocasió de l'aprovació del compte general", ha de ser interpretada en el sentit que es refereix a actuacions a realitzar que s'emmarquen dins del procés d'elaboració, formulació i aprovació del compte general i, per tant, la remissió al ple i a la IGAE de l'informe resum ha de ser realitzada abans del 30 d'abril de l'exercici següent a aquell en què s'hagin realitzat les actuacions de control que s'inclouen en el citat informe resum.

L'apartat 3 del citat article 37 estableix que la Intervenció General de l'Administració de l'Estat ha de dictar les instruccions a les quals s'han d'ajustar el contingut, l'estructura i el format de l'informe resum, i ha de crear un inventari públic que reculli els informes rebuts de les entitats locals. Fent ús d'aquesta facultat, es dicta la Resolució de 2 d'abril de 2020, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la que s'estableixen



Ajuntament de Cassà de la Selva

les instruccions a les quals s'han d'ajustar el contingut, l'estructura i el format de l'informe resum, així com la sol·licitud de l'informe previ a la resolució de discrepàncies i la remissió d'informació comptable i informes d'auditoria de comptes anuals de les entitats del sector públic local.

En relació a la funció interventora, per acord de Ple es va configurar el model a aplicar en aquesta entitat, informant sobre l'aplicació del règim de control intern ordinari, amb l'aprovació de la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, l'aprovació del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora i, finalment, l'adhesió a l'acord adoptat per la Diputació de Girona, en sessió plenària de 20 de març de 2018 (BOP núm. 70 de 11 d'abril de 2018), i a les seves posteriors modificacions, referent a l'aprovació dels requisits bàsics del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia aplicable als ens locals adherits al Servei d'Assistència en l'Exercici del Control Intern a les Entitats Locals.

En matèria de control financer s'ha de destacar que el RCIL incorpora importants novetats a causa de l'inexistent desenvolupament sobre aquesta matèria en l'àmbit local. Aquesta modalitat de control financer té per objecte verificar el funcionament dels serveis del sector públic local en l'aspecte econòmic financer per comprovar el compliment de la normativa i de les directrius que els regeixen i, en general, que la seva gestió s'ajusta als principis de bona gestió financera, comprovant que la gestió dels recursos públics es troba orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia, la qualitat i la transparència, i pels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El control financer, així definit, comprèn les modalitats de control permanent i d'auditoria pública, incloent, en ambdues, el control d'eficàcia referit en l'article 213 del TRLRHL.

Finalment, s'exerceix el control financer de subvencions sobre entitats col·laboradores i beneficiaris de subvencions i ajudes concedides per les entitats que integren el sector públic institucional d'aquesta entitat local, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per tot l'anterior, s'elabora aquest informe resum de que d'acord amb la Resolució del 2 d'abril de 2020, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat per la que s'estableixen les instruccions a les que s'ha d'ajustar el contingut, estructura i format del informe resum, aquest informe no inclou la totalitat de les conclusions derivades de les diferents actuacions realitzades i que han estat oportunament tramitades i trameses als seus destinataris, d'acord amb el procediment establert en la normativa vigent, sinó que conté els aspectes més significatius, ja sigui per la seva importància quantitativa o qualitativa, per produir-se de forma reiterada o per la representativitat de l'àrea o procediment analitzat, derivats de les actuacions de control intern realitzades durant l'exercici 2019, en les modalitats de funció interventora, control permanent, auditoria pública i control financer de subvencions, amb l'objectiu de donar compliment al que s'estableix en els articles 213 del TRLRHL i 37 del RCIL.

II. ABAST DE L'INFORME RESUM

II.1 ABAST



Ajuntament de Cassà de la Selva

Les actuacions de control realitzades al llarg de l'exercici 2019, agrupades en funció de la seva modalitat, i que constitueixen la base per a l'elaboració d'aquest informe resum, són les següents:

1. FUNCIO INTERVENTORA

S'han emès 2.610 informes de fiscalització o intervenció prèvia, 2.135 corresponen a l'Ajuntament de Cassà i 475 a l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Josep, tots han estat favorables.

S'han emès 154 informes d'omissió de la funció interventora, 90 corresponen a l'Ajuntament i 64 a l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Josep.

S'han emès 17 informes d'intervenció dels comptes justificatius de les bestretes de caixa fixa, sent tots de conformitat.

I en haver-se substituït la fiscalització prèvia de drets i ingressos pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, no s'han detectat anomalies en matèria d'ingressos en l'exercici de la funció interventora.

2. CONTROL FINANCER

S'han emès 48 informes de control permanent no planificables, tots informats favorablement.

S'han emès els següents informes de control financer:

- Control financer del Servei municipal d'aigua corresponent a l'exercici 2017.
- Control financer de l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Josep exercici 2018 - Altes de personal
- Informe d'auditoria de comptes de Gestió de Serveis Municipals, SL exercici 2018
- Informe d'auditoria de comptes de l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Josep exercici 2018
- Control financer de la subvenció atorgada a l'entitat Foment Deportivo Cassanec exercici 2018
- Control financer de la subvenció atorgada a la Fundació Privada Patronat Col·legi La Salle Cassà, exercici 2018.

II.2 MITJANS DISPONIBLES

Donat que els mitjans personals actualment disponibles en la Intervenció d'aquesta entitat no són suficients per afrontar la realització de les actuacions previstes en el Pla, i que aquestes actuacions tampoc es podran realitzar a través del corresponent procediment de contractació de firmes privades d'auditoria, es fa constar que no es



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

pogut dur a terme les actuacions previstes per estar en una situació de mitjans insuficients per a poder-les realitzar.

És per això que, als efectes d'allò previst en els articles 4.3 i 34.1 del RCIL es fa constar que per poder realitzar les actuacions indicades en el Pla seria necessària l'ampliació de personal de la Intervenció amb un tècnic mig en control intern per realitzar de forma directa més actuacions.

En conseqüència, no s'han pogut realitzar les següents actuacions de control que constaven en el Pla anual de control financer de l'exercici 2019, per tal de desenvolupar el model de control eficaç al qual fa referència l'article 4.3 del RCIL:

- L'auditoria de sistemes per verificar que els corresponents registres comptables de factures compleixen amb les condicions de funcionament que preveu la Llei 25/2013 i la normativa de desenvolupament i, en particular, que no queden retingudes factures presentades al punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides a òrgans o entitats de la respectiva entitat, en cap de les fases del procés, establerta en l'article 12.3 de la Llei 25/2013.
- L'informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat previst a l'article 12.2 de la Llei 25/2013.
- La verificació de l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns realitzats, o béns i serveis rebuts sense imputació pressupostària (compte 413, només per aquelles entitats excloses d'auditoria financera), d'acord amb la DA 3. de la LO 9/2013, de control del deute comercial en el sector públic.
- Contractació menor ajuntament de Cassà i seguiment incidències control financer

III. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

III.1 CONCLUSIONS

De l'anàlisi de les actuacions de control realitzades al llarg de l'exercici 2019, se n'obtenen les següents conclusions:

1. FUNCIO INTERVENTORA

a) Despeses realitzades amb omisió de la funció interventora.

De l'exercici de la funció interventora, es conclou que hi ha un percentatge, tant a l'Ajuntament (4,2%) com a l'Organisme Autònom (12,6%) de despeses que en la seva tramitació s'ha aflatat una omisió de la funció interventora l'origen de les quals es la manca de tramitació del corresponent expedient de licitació o contractació de personal, i autorització i disposició de la despesa.

2. CONTROL PERMANENT

2.1 Servei municipal d'aigua corresponent a l'exercici 2017:

a) Limitacions a l'abast.

L'execució del control financer ha mostrat limitacions a l'abast que es descriuen en diferents apartats de l'informe el resum del qual és el següent:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- No s'ha pogut revisar les factures que suporten els ingressos per treballs en nom de tercers i altres ingressos.
- No s'ha pogut verificar el pagament a l'Agència Catalana de l'Aigua dels imports recaptats per la concessionària en concepte de cànon de l'aigua.
- No s'ha disposat dels contractes del treball dels treballadors els costos dels quals s'imputen a la concessió.
- No s'ha tingut accés a les factures per treballs, serveis i subministraments per import, en conjunt, de 120.428 euros.
- No s'ha obtingut el detall i la justificació de les despeses imputades en concepte d'estructura per import de 24.182 euros.
- No s'ha pogut justificar l'existència de despeses financeres relacionades amb la concessió administrativa, quan en el compte d'explotació del servei n'hi figuren per un import de 19.386 euros.

b) Comissió de Seguiment i Control del Servei.

La Clàusula 2a del PCEA requereix la creació d'una Comissió de Seguiment i Control del Servei, amb participació de membres de la corporació, tècnics municipals i representants del concessionari, l'objectiu de la qual és el control de la gestió de la concessió, considerar tots els problemes relacionats amb el Servei i coordinar les relacions del concessionari i l'Ajuntament, així com proposar a l'Ajuntament les accions que consideri convenients per al correcte desenvolupament del Servei i la programació de les ampliacions.

No hi ha constància de que la Comissió estigui operativa i no costen actes, acords, o d'altres anàlegs que s'hagin produït en períodes recents.

c) Tarifa finalista de finançament de les inversions

- Les obres que s'han finançat a través de la tarifa d'inversió ho han estat incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Atès que l'IVA suportat per la concessionària en l'execució de les inversions era deduïble segons el que disposa de la Llei 37/1992 del Impost sobre el Valor Afegit, s'ha traslladat a la tarifa un cost que no s'ha suportat més els corresponents interessos; comportant una sobre retribució del concessionari.

- No consten els recàlculs i els nous tipus d'interès que preveu el contracte. El tipus d'interès que s'ha vingut aplicant fins a la data ha estat del 0,995%, el qual va ser determinat a l'estudi de tarifes de l'any 2015. Considerant de la mitjana de l'euribor de 2016 fou de -0,034%, s'estaria aplicant un tipus d'interès superior en 0,529% al que resultaria d'haver-se determinat d'acord amb allò que estipula el contracte i les seves modificacions.

d) Despeses financeres d'explotació

El resultat d'explotació incorpora despeses financeres per import de 19.386 euros. No es coneix cap operació financera vinculada amb el servei d'abastament d'aigua al municipi ni s'observa cap fet que justifiqui la imputació d'aquesta despesa financera. Per tant, als efectes de la concessió cal considerar aquest import com a retribució del concessionari.

2.2 Altes de personal l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Josep

a) Abús dels procediments d'urgència



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

La majoria de les contractacions s'efectuen mitjançant el procediment d'urgència, no respectant-se els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat establerts pel RPEL. Aquest procediment només s'ha d'utilitzar per a casos excepcionals i no com a forma de contractació habitual.

b) Resolucions atemporals.

La majoria de les resolucions per les quals s'aprova la contractació de nou personal no s'adopten amb caràcter previ a la data d'alta dels treballadors en l'organisme

3. CONTROL FINANCER DE SUBVENCIONS

3.1 Control financer de la subvenció atorgada a l'entitat Foment Deportivo Cassanec i a la Fundació Privada Patronat Col·legi La Salle Cassà exercici 2018

a) Manca de control en la justificació de subvencions

Les dues actuacions de control financer de subvencions realitzades, aflora una manca de rugositat en el control de les justificació de les subvencions, al haver-se validat per l'Ajuntament despeses incorrectament justificades o bé que no es consideraven subvencionables d'acord amb el previst en els acords de concessió.

4. AUDITORIA PÚBLICA

4.1 Auditoria de comptes de Gestió de Serveis Municipals, SL exercici 2018

a) La societat no compleix amb l'objecte social que va motivar la seva creació.

Les operacions que es recullen a dia d'avui en el compte de pèrdues i guanys de la Societat es limiten a ingressos per raó de transferències corrents de l'Ajuntament per tal de fer efectiu el cost del personal en plantilla que gestiona la instal·lació de la piscina coberta municipal, sense assumir-ne la Societat els ingressos derivats de la prestació d'aquest servei ni altres despeses de funcionament diferents de les de personal (compres, consums, treballs de tercers, subministraments, tributs, amortitzacions de l'immobilitzat, etc.) que suporta directament el pressupost municipal. En aquest sentit, els estatuts de la Societat estableixen l'objecte social de DDGI en la gestió, promoció i col·laboració en activitats econòmiques i social, per tal de contribuir en la millora de l'entorn socio-econòmic del municipi, potenciant-ne iniciatives generadores de riquesa i ocupació, llunyanes a les operacions descrites.

b) La societat es troba en causa legal de dissolució.

D'acord amb l'apartat e) de l'article 303.1 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Societats de Capital, a 31 de desembre de 2018 i també al tancament de l'exercici anterior, com a conseqüència de pèrdues acumulades (48.832,25€) que han situat el patrimoni net en valor negatiu (42.822,13€), la Societat es troba incursa en causa legal de dissolució, llevat que el capital social s'augmenti o es redueixi en la mesura suficient fins a posicionar el valor del patrimoni net en una xifra igual o superior a la meitat del capital social.

4.2 Auditoria de comptes de l'Organisme Autònom Residencia Geriàtrica Sant Josep exercici 2018

a) Manca d'inventari jurídic



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'organisme no disposa d'un inventari jurídic de béns i drets, requerit d'acord amb el que preveu el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. La manca de l'inventari comporta no poder constatar la classificació dels béns registrats en comptes (ús públic o patrimonials), el seu règim d'ús, ni tampoc la identificació i la realitat física dels béns.

III.2 RECOMANACIONS

Les recomanacions que es creuen pertinents per a resoldre les deficiències detectades i/o per a introduir millores en la gestió, a través d'actuacions concretes a adoptar pel propi gestor de l'expedient i/o actuació controlada, són les següents:

a) Despeses realitzades amb omissió de la funció interventora.

Es recomana que cada departament realitzi un anàlisi de totes les despeses fixes i periòdiques que s'estan executant sense la cobertura contractual legalment prevista, per tal d'incoar els corresponents expedients de licitació, i procedir a la regularització de la situació.

b) Incidències en el Servei Municipal d'Aigua

Es recomana que, per tal de poder corregir les incidències detectades en la gestió del Servei Municipal d'Aigua, la creació de la Comissió de Seguiment i Control del Servei que preveu la Clàusula 2a del PCEA, amb participació de membres de la corporació, tècnics municipals i representants del concessionari, l'objectiu de la qual és el control de la gestió de la concessió, considerar tots els problemes relacionats amb el Servei i coordinar les relacions del concessionari i l'Ajuntament, així com proposar a l'Ajuntament les accions que consideri convenientes per al correcte desenvolupament del Servei.

c) Manca de control en la justificació de subvencions

Es recomana, per tal de corregir aquesta situació, la realització d'una formació específica obligatòria sobre el procediment administratiu de concessió i justificació de subvencions a tots els responsables tècnics de l'Ajuntament que gestionin aquest tipus d'expedients.

d) Gestió de Serveis Municipals, SL no compleix amb l'objecte social que va motivar la seva creació, i es troba en causa legal de dissolució.

Es recomana analitzar la subsistència dels motius que van justificar la seva creació, així com la seva sostenibilitat financera i que es formuli una proposta raonada en quan al seu manteniment, transformació o extinció.

e) Incidències detectades en l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Josep.

No s'efectuen recomanacions per aquesta entitat en tant que el Consell Rector de l'Organisme Autònom de 5 de juny de 2020 ha acordat la incoació de l'expedient de dissolució d'aquesta entitat.

IV. DEFICIÈNCIES QUE REQUEREIXEN DE L'ADOPCIÓ DE MESURES CORRECTORES A TRAVÉS D'UN PLA D'ACCIÓ



Ajuntament de Cassà de la Selva

En els apartats anteriors, s'han detallat els aspectes més significatius derivats de les actuacions de control intern realitzades durant l'exercici 2019. A continuació s'indiquen les incidències que caldria corregir de forma prioritària i per tant requereixen l'adopció de mesures correctores a través de la formalització del Pla d'acció establert a l'article 38 del RCIL, tot això sense perjudici de la necessitat que els responsables de les àrees i entitats subjectes a control adoptin les mesures adequades per a la correcció de les debilitats i deficiències que es posen de manifest en els informes definitius de control financer que els hi han estat degudament comunicats.

El pla d'acció, que s'haurà d'elaborar per part del president de la Corporació en el termini màxim de 3 mesos des de la remissió de l'informe resum a Ple, haurà de determinar les mesures a adoptar per esmenar les debilitats indicades a continuació, el responsable d'implementar-les i el calendari d'actuacions a realitzar, relatius tant a la gestió de la pròpia Corporació, com a la dels organismes i entitats públiques adscrites o dependents.

El pla d'acció serà remès a la Intervenció general de l'Ajuntament de Cassà de la Selva que valorarà la seva adequació per solucionar les deficiències assenyalades. Igualment, de forma anual, farà el corresponent seguiment per a valorar els resultats obtinguts i informar al Ple sobre la situació de la correcció de les debilitats posades de manifest anteriorment, permetent així que el Ple faci un seguiment periòdic de les mesures correctores implantades per a la millora de les gestió econòmic financer. En la tramesa anual a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat de l'informe resum dels resultats del control intern s'informarà, així mateix, sobre la correcció de les debilitats posades de manifest.

CODI	DESCRIPCIÓ
PA 19/01	Despeses realitzades amb omisió de la funció interventora
PA 19/02	Incidències en el Servei Municipal d'Aigua
PA 19/03	Manca de control en la justificació de subvencions
PA 19/04	Gestió de Serveis Municipals, SL no compleix amb l'objecte social que va motivar la seva creació, i es troba en causa legal de dissolució.

El **regidor Joan Ignasi Gispert** explica la proposta. Intervenien els **regidors Pau Presas (ERC)**.

RESULTAT: DONAR COMPTE

11.- DONAR COMPTE DEL PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER - EXERCICI 2020

RELACIÓ DE FETS

Vist el Pla de control financer per l'exercici 2020, de data 10 de juny de 2020 que determina el marc de les actuacions de control financer corresponents a l'exercici 2020.

En matèria de control financer el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RCIL), incorpora



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

importants novetats a causa de l'inexistent desenvolupament sobre aquesta matèria en l'àmbit local. Aquesta modalitat de control financer té per objecte verificar el funcionament dels serveis del sector públic local en l'aspecte econòmic financer per comprovar el compliment de la normativa i de les directrius que els regeixen i, en general, que la seva gestió s'ajusta als principis de bona gestió financera, comprovant que la gestió dels recursos públics es troba orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia, la qualitat i la transparència, i pels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El control financer, així definit, comprèn les modalitats de control permanent i d'auditoria pública, incloent, en ambdues, el control d'eficàcia referit en l'article 213 del TRLRHL.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 31 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RCIL), l'òrgan interventor ha d'elaborar un Pla anual de control financer (PACF) que recollirà totes les actuacions de control permanent i d'auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

D'acord amb l'article 29.2 del RCIL, el control permanent s'exercirà sobre l'entitat local i els organismes públics en què es realitzi la funció interventora.

D'acord amb el que disposa l'article 29.3 del RCIL, l'òrgan interventor de l'entitat local realitzarà anualment l'auditoria dels comptes anuals dels organismes autònoms locals, de les entitats públiques empresarials locals, de les fundacions del sector públic local obligades a auditar-se per la seva normativa específica i dels consorcis adscrits.

D'acord amb l'article 44 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, complementàriament als controls formals que els centres gestors duen a terme sobre els comptes justificatius que rendeixen els beneficiaris de subvencions, es durà a termes un control financer sobre una mostra dels mateixos.

Per tot això, **S'ACORDA:**

ÚNIC.- Donar-se per assabentat del Pla anual de control financer de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a l'exercici 2020, emès per part de la Intervenció general, en data 10 de juny de 2020, que determina el marc de les actuacions de control financer corresponents a l'exercici 2020, i que es transcriu a continuació:

1. INTRODUCCIÓ

En data 12 de maig de 2017 es va publicar el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern a les entitats del sector públic local (RCIL) que té per objecte el desplegament reglamentari previst a l'article 213 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), l'entrada en vigor del qual es va posposar fins a 1 de juliol de 2018.

El règim de control intern establert en el RCIL es regula sobre la base de l'experiència en l'exercici d'aquesta funció per part de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE) configurant, per tant, un model consistent amb l'establert per al sector públic estatal. Amb aquests efectes, s'incorporen regles, tècniques i procediments d'auditoria amb la finalitat d'aconseguir millores substancials en l'exercici del control intern en les entitats locals. El control intern de



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'activitat economicofinancera del sector públic local l'ha d'exercir l'òrgan interventor mitjançant l'exercici de la funció interventora i el control financer.

En relació a la funció interventora, en sessió plenària de data 24 de maig de 2018 es va configurar el model a aplicar en aquesta entitat amb l'aprovació de la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, l'aprovació del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora i, finalment, l'adhesió a l'acord adoptat per la Diputació de Girona, en sessió plenària de 20 de març de 2018 (BOP núm. 70 de 11 d'abril de 2018), i a les seves posteriors modificacions, referent a l'aprovació dels requisits bàsics del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia aplicable als ens locals adherits al Servei d'Assistència en l'Exercici del Control Intern a les Entitats Locals.

En matèria de control financer s'ha de destacar que el RCIL incorpora importants novetats a causa de l'inexistent desenvolupament sobre aquesta matèria en l'àmbit local. Aquesta modalitat de control financer té per objecte verificar el funcionament dels serveis del sector públic local en l'aspecte econòmic financer per comprovar el compliment de la normativa i de les directrius que els regeixen i, en general, que la seva gestió s'ajusta als principis de bona gestió financera, comprovant que la gestió dels recursos públics es troba orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia, la qualitat i la transparència, i pels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El control financer, així definit, comprèn les modalitats de control permanent i d'auditoria pública, incloent, en ambdues, el control d'eficàcia referit en l'article 213 del TRLRHL.

Igualment, l'òrgan interventor exercirà el control financer de subvencions sobre entitats col·laboradores i beneficiaris de subvencions i ajudes concedides pels subjectes que integren el sector públic local, que es trobin finançades amb càrrec als seus pressupostos generals, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'objectiu final és assegurar un model eficaç de control intern que assegurï amb mitjans propis o externs el control efectiu d'almenys el 80% del pressupost general consolidat de l'exercici mitjançant l'aplicació de les modalitats de funció interventora i de control financer. En el transcurs de tres exercicis consecutius i en base a una anàlisi prèvia de riscos, haurà d'haver assolit el 100% d'aquest pressupost. Per assolir aquests objectius s'hauran d'habilitar els mitjans necessaris i suficients a l'òrgan interventor.

Amb la finalitat de planificar l'execució d'aquesta modalitat de control, l'article 31 del RCIL estableix que l'òrgan interventor ha d'elaborar un Pla anual de control financer (PACF) que recollirà totes les actuacions planificables de control permanent i d'auditoria pública a realitzar durant l'exercici, és a dir, amb excepció de les actuacions que derivin d'una obligació legal que s'hagi de realitzar amb caràcter previ a l'adopció dels corresponents acords.

Per tant, aquest PACF inclourà totes aquelles actuacions que derivin d'una obligació (actuacions obligatòries planificades) i les que anualment es seleccionin sobre la base d'una anàlisi de riscos consistent amb els objectius que es pretenguin aconseguir, les prioritats establertes per cada exercici i els mitjans disponibles (actuacions planificades).

Per a realitzar l'avaluació de riscos s'han pres en consideració diversos factors com ara el model de control adoptat per aquesta corporació, els resultats d'actuacions de control intern anteriors, el volum de pressupost gestionat, així com la necessària regularitat i rotació de les actuacions a realitzar.

En el cas de les entitats dependents, l'objectiu és aconseguir que, en un termini de tres anys, la totalitat de les entitats que integren el sector públic local hagin estat objecte, d'almenys, una actuació de control financer per part d'aquesta Intervenció.



Ajuntament de Cassà de la Selva

En compliment d'aquest precepte legal, s'ha elaborat aquest Pla que determina el marc de les actuacions de control financer corresponents a l'exercici 2020.

Finalment, s'incorpora en aquest Pla el control a realitzar sobre els beneficiaris i, si s'escau, sobre les entitats col·laboradores, per raó de les subvencions i ajudes concedides per l'Ajuntament de Cassà de la Selva i les entitats dependents o adscrites, que es trobin finançades amb càrrec als seus pressupostos generals, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2. ACTUACIONS A REALITZAR

2.1. En matèria de control permanent

2.1.1. Àmbit subjectiu

D'acord amb l'article 29.2 del RCIL, el control permanent s'exercirà sobre l'entitat local i els organismes públics en què es realitzi la funció interventora. Per tant, l'àmbit subjectiu en aquesta matèria s'estén a la pròpia entitat i a l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Josep.

2.1.2. Actuacions a realitzar de caràcter obligatori

Amb caràcter obligatori es realitzaran les actuacions previstes en les normes pressupostàries i reguladores de la gestió econòmica del sector públic local atribuïdes a l'òrgan interventor que s'indiquen a continuació. Aquestes actuacions es realitzaran amb caràcter posterior i mitjançant tècniques d'auditoria.

- a) L'auditoria de sistemes per verificar que els corresponents registres comptables de factures compleixen amb les condicions de funcionament que preveu la Llei 25/2013 i la normativa de desenvolupament i, en particular, que no queden retingudes factures presentades al punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides a òrgans o entitats de la respectiva entitat, en cap de les fases del procés, establerta en l'article 12.3 de la Llei 25/2013.
- b) L'informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat previst a l'article 12.2 de la Llei 25/2013.
- c) La verificació de l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns realitzats, o béns i serveis rebuts sense imputació pressupostària (compte 413, només sobre entitats no subjectes a auditoria de comptes), d'acord amb la DA 3ª de la Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

2.1.3. Actuacions seleccionades

Atenent els criteris exposats anteriorment i analitzades les àrees de risc, es proposa realitzar les actuacions següents:

- Actuació de control sobre la legalitat dels expedients de contractes menors de l'Ajuntament de l'exercici 2019
- Actuació de control sobre la gestió del servei públic municipal d'aparcament en superfície, en règim de concessió administrativa

2.2. En matèria d'auditoria pública

2.2.1. Àmbit subjectiu



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'àmbit subjectiu d'aquestes actuacions està conformat per dos grans grups d'entitats:

1. Els organismes autònoms queden sotmesos exclusivament a l'auditoria de comptes.
2. Les entitats del sector públic local no sotmeses a control permanent i que, en l'àmbit d'aquesta entitat és la Societat Mercantil Gestió de Serveis Municipals Cassà, SL, a la quals se li aplicarà, en els termes reglamentàriament previstos, totes les modalitats d'auditoria pública establertes en el RCIL, és a dir, l'auditoria de comptes, l'auditoria de compliment i l'auditoria operativa.

2.2.2. Actuacions a realitzar de caràcter obligatori

a) Auditories de comptes

D'acord amb el que disposa l'article 29.3 del RCIL, l'òrgan interventor de l'entitat local realitzarà anualment l'auditoria del comptes anuals dels organismes autònoms locals, de les entitats públiques empresarials locals, de les fundacions del sector públic local obligades a auditar-se per la seva normativa específica i dels consorcis adscrits.

Per aquest motiu s'ha d'incloure en aquest Pla, l'auditoria de comptes de les entitats següents:

- Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Josep, exercici 2019.
- Societat Mercantil Gestió de Serveis Municipals Cassà, SL

b) Compliment de la normativa de morositat

Igualment, amb les adaptacions que corresponguin, s'haurà d'avaluar a totes les entitats compreses en aquest àmbit subjectiu, el compliment de la normativa en matèria de morositat en virtut del previst a l'article 12.2 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

2.2.3. Actuacions seleccionades

Atenent els criteris exposats anteriorment i analitzades les àrees de risc, es proposa realitzar les actuacions següents:

- Auditoria operativa sobre la gestió del usuari de les instal·lacions de la piscina municipal coberta. (altes/baixes, accés a les instal·lacions, gestió econòmica de les quotes)

2.3. Control financer de les subvencions i ajuts concedits

2.3.1. Àmbit subjectiu

El control financer de subvencions s'exercirà respecte dels beneficiaris i, si s'escau, de les entitats col·laboradores per raó de les subvencions que pugui concedir l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

2.3.2. Actuacions a realitzar

Complementàriament als controls formals que els centres gestors duen a terme sobre els comptes justificatius que rendeixen els beneficiaris de subvencions, es durà a terme un control financer sobre una mostra dels mateixos en els termes i procediments establerts a l'article 44 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'abast d'aquests treballs per a l'exercici 2019 inclourà:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Control financer de beneficiaris sobre les subvencions nominatives de l'àrea de serveis culturals i serveis esportius, de l'exercici 2019 (una mostra de 2 subvencions).

3. MEMÒRIA DE PLANIFICACIÓ

Abans de començar les actuacions descrites anteriorment, la Intervenció podrà aprovar una memòria de planificació dels treballs concretant, entre d'altres, l'abast i objectius del treball, el règim jurídic aplicable, l'equip de treball, el calendari previst per a l'execució de les diferents fases del treball i, si s'escau, el sistema de determinació de mostres i els programes de treball a utilitzar.

4. MOMENT, FORMA I TERMINI PER A L'EXERCICI DE LES ACTUACIONS DE CONTROL FINANCER

L'execució dels treballs de control financer, ja siguin en la modalitat de control permanent o d'auditoria pública, inclosos en el present Pla, es realitzaran per l'òrgan interventor, de forma continua o amb posterioritat, d'acord amb el que preveuen el RCIL i les normes tècniques de control financer i auditoria pública dictades per la IGAE, amb les particularitats establertes per la Llei general de subvencions, en matèria de subvencions i ajudes públiques.

5. MITJANS DISPONIBLES

Donat que els mitjans personals actualment disponibles en la Intervenció d'aquesta entitat no són suficients per afrontar la realització de totes les actuacions previstes en el present Pla, aquestes es realitzaran a través del corresponent procediment de contractació de firmes privades d'auditoria. Si s'escau, la contractació es podrà realitzar mitjançant l'adhesió d'aquesta entitat a un sistema de contractació centralitzada o acord marc. En tot cas, tots els treballs seran dirigits i supervisats per la Intervenció.

Amb els mitjans personals disponibles a la intervenció es realitzaran els treballs de control permanent obligatoris, així com el control de la concessió i el gestió de la zona blava.

Als efectes d'allò previst en els articles 4.3 i 34.1 del RCIL es fa constar que, per a la realització de les actuacions de control financer previstes en el present Pla, en el pressupost d'aquesta entitat s'ha de consignar un import anual de 30.000 euros.

Igualment, als efectes assenyalats a l'article 4.3 del RCIL es fa constar que, per poder realitzar les actuacions indicades en aquest Pla seria necessària l'ampliació de personal de la Intervenció amb un tècnic mig de control financer.

6. MODIFICACIÓ DEL PLA

La Intervenció podrà modificar el present PACF com a conseqüència de l'execució de controls, en virtut de sol·licitud o mandat legal, per variacions en l'estructura de les entitats objecte de control, per insuficiència de mitjans o per altres raons degudament ponderades.

7. INFORMACIÓ AL PLE

Del present Pla, així com de les seves possibles modificacions, se'n donarà compte al ple de la corporació.

Dels treballs i actuacions realitzades s'emetrà el corresponent informe per la Intervenció i es tramitarà d'acord amb el procediment establert en les normes tècniques de control financer i auditoria dictades per la IGAE.

D'acord amb els articles 220.3 del TRLRHL i 36.1 del RCIL, els informes definitius que resultin de les actuacions incloses en el present Pla, conjuntament amb les al·legacions efectuades per



Ajuntament de Cassà de la Selva

les entitats auditades, seran enviats, a través del president, al ple de la corporació per al seu coneixement.

Igualment, de conformitat amb l'article 36.2 del RCIL, la informació comptable de les entitats del sector públic local i, si s'escau, els informes d'auditoria de comptes anuals, s'hauran de publicar a la seu electrònica.

8. PUBLICITAT DEL PLA

Aquest Pla serà publicat en el Portal de transparència de l'entitat, en virtut del que estableix l'article 6 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

RESUM ACTUACIONS PACF 2020				
CODI	ACTUACIÓ	ENS	TIPUS	MITJANS
PACF 20/1	L'auditoria de sistemes per verificar que els corresponents registres comptables de factures compleixen amb les condicions de funcionament que preveu la Llei 25/2013	Ajuntament de Cassà	Obligatòria	Recursos propis
PACF 20/2	L'auditoria de sistemes per verificar que els corresponents registres comptables de factures compleixen amb les condicions de funcionament que preveu la Llei 25/2013	OOAA Residència Geriàtrica Sant Josep	Obligatòria	Recursos propis
PACF 20/3	L'informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat previst a l'article 12.2 de la Llei 25/2013.	Ajuntament de Cassà.	Obligatòria	Recursos propis
PACF 20/4	L'informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat previst a l'article 12.2 de la Llei 25/2013.	OOAA Residència Geriàtrica Sant Josep	Obligatòria	Recursos propis
PACF 20/5	La verificació de l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns realitzats, o béns i serveis rebuts sense imputació pressupostària (compte 413)	Ajuntament de Cassà	Obligatòria	Recursos propis
PACF 20/6	Actuació de control sobre la gestió del servei públic municipal d'aparcament en superfície, en règim de concessió administrativa	Ajuntament de Cassà	Seleccionada	Recursos propis
PACF 20/7	Auditoria financera de l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Josep, exercici 2019	OOAA Residència Geriàtrica Sant Josep	Obligatòria	Contractació firma privada auditoria
PACF 20/8	Auditoria financera de l'empresa municipal Gestió de Serveis Municipals, exercici 2019	Gestió de Serveis Municipals Cassà, SL	Obligatòria	Contractació firma privada auditoria
PACF 20/9	Actuació de control sobre la legalitat dels expedients de contractes menors de l'Ajuntament de l'exercici 2019	Ajuntament de Cassà	Seleccionada	Contractació firma privada auditoria



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PACF 20/10	Auditoria operativa sobre la gestió del usuaris de les instal·lacions de la piscina municipal coberta.	Gestió de Serveis Municipals Cassà, SL	Seleccionada	Contractació firma privada auditoria
PACF 20/11	Control financer de beneficiaris sobre les subvencions nominatives de l'àrea de serveis culturals i serveis esportius, de l'exercici 2019.	Ajuntament de Cassà	Seleccionada	Contractació firma privada auditoria

El **regidor Joan Ignasi Gispert** explica la proposta. Sense intervencions.

RESULTAT: DONAR COMPTE

12.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA PER A LA SEVA ADHESIÓ A LA XARXA DE RADIOCOMUNICACIONS I EMERGÈNCIES DE SEGURETAT DE CATALUNYA (RESCAT)

Antecedents de fet.

Atès l'informe del cap de la policia de data 26 de maig de 2020 en relació a la signatura del conveni per col·laborar amb el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cassà de la Selva a la seva adhesió a la Xarxa de radiocomunicacions i emergències de seguretat de Catalunya (Rescat). Que literalment disposa:

“Que en data 4 d'octubre de 2015 es va signar un **Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per l'adhesió del nostre Ajuntament a la Xarxa Rescat de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya.**

Donat que La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en la disposició addicional vuitena, estableix que els convenis vigents subscrits per qualsevol Administració pública o qualsevol dels seus organismes o entitats vinculats o dependents s'han d'adaptar al que s'hi preveu en el termini de tres anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. Pel que fa als convenis que no tinguin determinat un període de vigència o aquest sigui per un temps indefinit, el termini és de quatre anys a comptar de l'entrada en vigor de l'esmentada Llei.

La Xarxa Rescat, és una xarxa de radiocomunicacions mòbils i digitals conjuntes, que permet la comunicació entre usuaris integrats a la citada xarxa. I que facilita l'actuació coordinada i conjunta entre els diferents Cossos de Seguretat i Emergències (Cos de Mossos d'Esquadra, Cos de Bombers de la Generalitat de Catalunya, Cossos de Policia Local de Catalunya, Serveis Sanitaris, Protecció Civil, etc.), en actuacions conjuntes davant d'emergències o operatius de seguretat.

L'adhesió al conveni esmentat anteriorment, implica a nivell tècnic, les següents millores:

- Garanteix un millor ús de la banda de freqüències d'emergències i seguretat.
- Millora la qualitat de les telecomunicacions de la Policia Local, duplicant les bandes de comunicació.
- Permet establir conferències per grups, dintre de la mateixa policia local, o amb altres col·lectius de l'àmbit de la seguretat.
- Permet garantir la intimitat de les comunicacions mitjançant el xifrat d'aquestes.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Dona una major i més bona cobertura urbana i rural.
- Integra un sistema de localització GPS dintre d'un sistema GIS comú a la resta dels participants de la xarxa i vinculable al nou programa de gestió policial SIPCAT que serà facilitat gratuïtament per part del Departament d'Interior de la Generalitat.

Que vist l'exposat anteriorment, per part d'aquesta Prefectura de Policia Local, s'emet informe favorable a la renovació del conveni esmentat amb el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, per a tal de continuar gaudint de les millores esmentades." Atès el conveni a signar per l'Ajuntament de Cassà de la Selva i el Departament d'Interior en relació amb el conveni de col·laboració entre el departament d'interior de la Generalitat de Catalunya.

Fonaments de dret.

Vist el que disposa l'article 303 i següents del decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que regula la relació de cooperació consensuada entre els ens locals o entre aquestes altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú. Atès que l'article 52.2 n), del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal de règim local, disposa que és competència del Ple de la corporació la contractació plurianual quan la seva durada sigui superior a quatre anys. Per tot això,

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR el conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a l'adhesió de l'Ajuntament a la Xarxa Rescat de Radiocomunicacions d'Emergència i seguretat de Catalunya, d'acord amb el contingut següent:

"Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a la seva adhesió a la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (RESCAT)

REUNITS

D'una banda, l'Honorable Conseller del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

D'una altra, l/la Il·lustríssim/a Alcalde/essa de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en virtut de l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de data _____

Es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest conveni i

MANIFESTEN que

- I. El Departament d'Interior, en compliment de les competències que exerceix en matèria de seguretat i emergències, té la responsabilitat en la gestió de la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (d'ara endavant xarxa RESCAT).
- II. La xarxa RESCAT és una xarxa de radiocomunicacions mòbils, creada mitjançant el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya, que dona servei de manera transversal a diferents col·lectius en l'àmbit de la seguretat i les emergències. La seva finalitat és facilitar la tasca de cadascun d'aquests col·lectius, augmentant-ne la seva eficàcia i eficiència, i permetre'n una millor coordinació entre ells.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- III. La xarxa RESCAT es basa en la tecnologia TETRA i es caracteritza per un ús eficient de la banda de freqüències de seguretat i emergències, la possibilitat de comptar amb comunicacions xifrades, una bona cobertura en els àmbits urbà i rural i la capacitat d'establir comunicacions entre grups d'usuaris de forma independent, o bé activar grups comuns per a facilitar-ne la coordinació.
- IV. La xarxa RESCAT és propietat de la Generalitat de Catalunya i la seva gestió tècnica ha estat encomanada pel Departament d'Interior al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) mitjançant conveni de data de 21 de desembre de 2012 que formalitza l'encàrrec de gestió i la cessió d'ús onerosa dels actius de la xarxa de radiocomunicacions d'emergències i seguretat de Catalunya. En data 28 de juliol de 2014, el CTTI i el Departament d'Interior han formalitzat una addenda a aquest conveni amb l'objectiu d'adequar-lo al nou model de relació entre la Generalitat i el CTTI, aprovat per acord de Govern en data 30 de juliol de 2013.
- V. Per Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/78/2019, de 4 de juny, s'estableix que el Consell Rector de la xarxa RESCAT n'és el seu màxim òrgan de direcció, en defineix les seves funcions i determina la forma de representació de l'Administració Local de Catalunya en aquest òrgan col·legiat.
- VI. La Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya estableix que integren el sistema de seguretat pública de Catalunya les autoritats amb competències en la matèria i els serveis dependents de les administracions respectives, i també, els òrgans de coordinació i participació ciutadana. El sistema de seguretat pública de Catalunya té per finalitat contribuir al desenvolupament de polítiques públiques de prevenció i protecció eficaces en l'assegurament dels drets i les llibertats dels ciutadans, la preservació de la convivència i el foment de la cohesió social. Així mateix, l'apartat 5 de l'article 5 de la Llei, estableix que el Govern, sobretot per mitjà del departament titular de les competències en matèria de seguretat pública, i els ajuntaments han de promoure, en el si dels òrgans conjunts, la planificació operativa de llurs serveis de seguretat i l'assignació eficient i l'aprofitament conjunt dels recursos, la integració dels sistemes d'informació policial i l'homogeneïtzació dels estàndards organitzatius i operacionals.
- VII. En data 4 d'octubre de 2015 es va signar un Conveni de col·laboració entre les parts intervinents que establia les condicions d'adhesió de l'Ajuntament de Cassà de la Selva a la Xarxa RESCAT creada pel Departament d'Interior. Això no obstant, les modificacions normatives introduïdes amb l'entrada en vigor de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, fan necessari modificar l'instrument de col·laboració entre les parts intervinents.
- VIII. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en la disposició addicional vuitena, estableix que els convenis vigents subscrits per qualsevol Administració pública o qualsevol dels seus organismes o entitats vinculats o dependents s'han d'adaptar al que s'hi preveu en el termini de tres anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. Pel que fa als convenis que no tinguin determinat un període de vigència o aquest sigui per un temps indefinit, el termini és de quatre anys a comptar de l'entrada en vigor de l'esmentada Llei.
- IX. Atès que la vigència del conveni de col·laboració establert entre les parts, en data 4 de octubre de 2015 es veu afectada pel que preveu la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'ha d'establir un nou conveni d'adhesió a aquesta corporació local.



Ajuntament de Cassà de la Selva

I en virtut d'això, les parts decideixen SUBSCRIURE el present conveni de col·laboració per a l'adhesió de l'Ajuntament de Cassà de la Selva la xarxa RESCAT, mitjançant els següents

ACORDS

Primer.- Objecte i Finalitat del conveni

L'objecte d'aquest Conveni és regular les condicions generals d'adhesió de l'Ajuntament de Cassà de la Selva a la xarxa RESCAT, amb la finalitat de cobrir les necessitats de comunicació dels serveis d'emergència i seguretat de la Generalitat de Catalunya i de les administracions locals de Catalunya que s'hi adhereixin.

Segon.- Obligacions del Departament

El Departament s'obliga a:

- Garantir la continuïtat i l'evolució de la xarxa RESCAT en els propers anys, i la seva disponibilitat per a l'Ajuntament, sempre que les condicions econòmiques de la Generalitat ho permetin.
- Assegurar que els costos d'inversió en infraestructura de la xarxa Rescat són assumits per la Generalitat de Catalunya, per la qual cosa no es repercutiran a l'Ajuntament.
- Informar a l'Ajuntament dels contractes d'explotació i/o assistència tècnica de la xarxa Rescat i de la previsió de l'evolució de la xarxa Rescat que puguin afectar al que es preveu en aquest conveni, amb antelació suficient.
- Oferir a l'Ajuntament un Servei Integral d'Explotació de la xarxa Rescat que, mitjançant el Centre d'Operacions Rescat (en endavant COR), proporcioni a l'Ajuntament, entre d'altres, un servei per atendre les incidències que puguin afectar el funcionament de la xarxa RESCAT i dels seus terminals, utilitzant els recursos necessaris per a la seva solució. Aquest servei complementarà, per tant, el manteniment dels equips terminals ofert per les empreses subministradores.

Tercer.- Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament s'obliga a :

- Utilitzar adequadament els sistemes de comunicacions, respectant les normes d'ús i les condicions tècniques que siguin aplicables. A tal efecte haurà de:
 - Adaptar l'ús de la xarxa a les instruccions rebudes, en qualsevol moment, de la direcció de la xarxa RESCAT.
 - Seguir les instruccions de la direcció de la xarxa RESCAT per a garantir la seguretat i l'ús eficient de la xarxa.
- Facilitar al Departament la informació funcional i organitzativa de l'Ajuntament que sigui necessària per tal d'ajustar els plans de numeració i la configuració dels grups de la xarxa RESCAT, tant com sigui possible, a la seva organització.
- Informar al Departament amb antelació suficient sobre noves necessitats detectades per l'Ajuntament en relació a la xarxa RESCAT, de manera que es disposi d'un termini adequat per poder estudiar la viabilitat de la solució tècnica.
- Assegurar que tots els usuaris de terminals de la xarxa siguin membres o col·laboradors de serveis de seguretat i emergències, obligant-se de forma explícita a no permetre la utilització de terminals donats d'alta a la xarxa RESCAT per part d'usuaris amb altres funcions alienes a la seguretat i les emergències del municipi, a excepció d'aquells que siguin autoritzats explícitament pel Departament.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Participar en els costos de manteniment, operació, transport, arrendament d'espais, control i gestió de la xarxa RESCAT segons es detalla en l'acord cinquè.
- Autoritzar gratuïtament la instal·lació d'equipament tècnic de RESCAT en espai municipal, si el funcionament òptim de la xarxa ho requerís. Aquesta autorització es formalitzarà mitjançant el corresponent conveni de col·laboració per a la instal·lació d'aquest equipament, que s'haurà de subscriure en el termini màxim de quatre mesos des de la data de comunicació de la necessitat per part de la Generalitat.
- Adquirir terminals que estiguin homologats per la xarxa RESCAT, per tal de garantir la compatibilitat dels equips amb els estàndards de la tecnologia TETRA i les especificacions de la xarxa RESCAT i assumir el cost de l'adquisició de manteniment del material, tal com es detalla a l'acord sisè.
- Assumir el compromís que tots els equips i accessoris de la xarxa RESCAT adquirits només seran mantinguts pel COR, el qual gestionarà directament amb les empreses subministradores la reparació dels equips avariats i s'encarregarà de totes les gestions per resoldre les incidències que afectin els equips terminals (excepte material fungible). Per tal de facilitar aquesta gestió i poder oferir un servei àgil i eficient amb uns temps de resposta adequats, el COR, quan rebí un equip avariament de l'Ajuntament, en facilitarà provisionalment un altre operatiu de la mateixa marca i model amb la mateixa configuració, la mateixa programació i la mateixa identitat. Una vegada s'hagi reparat el terminal de l'Ajuntament, el COR el retornarà a l'Ajuntament i recollirà el terminal provisional, tal i com es detalla en l'acord sisè.
- Adquirir directament el material fungible a que fa referència el paràgraf anterior i els kits d'instal·lació de terminals mòbils quan siguin necessaris per canvi de vehicle.
- Facilitar informació periòdica relativa a les incidències d'emergències policials, així com d'activitats del municipi derivades de la participació en els plans de protecció civil. En qualsevol cas, als efectes de l'aplicació del present conveni, serà d'obligat compliment la presentació en el primer trimestre de l'any la memòria dels serveis prestats l'any anterior, les dades registrals de delictes, faltes i incidències diverses i les dotacions de recursos humans i materials, d'acord amb allò que preveu l'article 24.6 de la Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya.
- Permetre la instal·lació en les seves dependències dels equips de la Xarxa d'Alarmes i Comunicacions (XAC), que preveu l'article 22 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, en els termes previstos a l'article 21 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals per serveis de protecció civil.
- Actualitzar, com a mínim un cop l'any, els telèfons, adreces de correu electrònic i números de fax dels responsables amb qui hagi de contactar la Direcció General de Protecció Civil (DGPC) en cas d'activació d'algun pla d'emergència de protecció civil (alcalde, policia local, CRA, tècnic de protecció civil...).
- Facilitar, en el format compatible amb sistemes d'informació geogràfica que fixi la DGPC, la informació geogràfica propietat del municipi relativa als plans d'actuació municipals que els afectin (elements vulnerables, ubicació de mitjans i recursos, punts negres en zones inundables, etc)
- Facilitar informació de les sancions de trànsit per carnet per punts, memòria d'activitats i serveis.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Quart.- Clàusula de reciprocitat de la informació

El Departament i l'Ajuntament es comprometen mútuament en la reciprocitat de la informació sobre emergències policials i de protecció civil en el marc de la Junta Local de Seguretat, d'acord amb els principis recollits a l'article 21 de la Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya, als efectes de donar compliment al previst en els articles 22 i 23 d'aquesta llei, relatius a la informació estadística i a la elaboració d'informes de seguretat.

Cinquè.- Costos d'explotació de la xarxa RESCAT

D'acord amb el que ja s'establia en l'anterior conveni de col·laboració, el servei de manteniment, operació, transport, arrendament d'espais, control i gestió de la xarxa Rescat serà gratuït per a l'Ajuntament.

Sisè.- Adquisició de terminals

L'Ajuntament es compromet amb la signatura d'aquest conveni a adquirir els terminals i accessoris Rescat que necessiti, i contractar el seu manteniment, amb les mateixes condicions d'homologació i compatibilitat tecnològica amb la xarxa exigides en les contractacions de terminals i accessoris del Departament d'Interior.

L'Ajuntament podrà adquirir l'equipament segons el procediment de contractació que estableixi garantint la compatibilitat dels equips amb els estàndards de la tecnologia TETRA i les especificacions de la xarxa RESCAT.

Setè.- Costos corresponents al servei Centre d'Operacions RESCAT (COR)

D'acord amb el que ja s'establia en l'anterior conveni de col·laboració, el servei integral d'incidències del Centre d'Operacions RESCAT (COR) serà gratuït per a l'Ajuntament.

Vuitè.- Representació en el Consell Rector

L'Ajuntament estarà representat en el Consell Rector de la Xarxa RESCAT a través de la participació dels vocals de l'Administració Local de Catalunya en aquest òrgan, designats per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya.

Novè.- Protecció de dades i deure de confidencialitat

Les parts es comprometen a considerar confidencial la informació tècnica, comercial o de qualsevol altra naturalesa que rebin de l'altra part. En conseqüència, es comprometen a no divulgar aquesta informació a tercers sense consentiment exprés de l'altra part.

Atès que els annexos al present conveni contenen informació tècnica que ha de ser protegida, no han de ser objecte de publicació, d'acord amb el previst a l'article 21.1 a) en relació amb l'article 8. f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre de transparència, accés a la informació i bon govern.

El tractament de les dades és responsabilitat d'ambdues parts i se sotmet a la normativa de protecció de dades, en especial a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com al Reglament (UE) número 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46.

Aquest clàusula no expirarà amb la resolució d'aquest conveni, i les parts es comprometen al seu compliment fins al moment en què la informació hagi esdevingut de coneixement públic, d'acord amb el marc jurídic aplicable vigent.

Desè.- Condicions tècniques

Els usuaris de l'Ajuntament disposaran de la Xarxa RESCAT amb els mateixos nivells de qualitat i disponibilitat que les definides per la resta d'usuaris del servei de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Les condicions tècniques i funcionals en base a les quals ha de realitzar-se la prestació del servei objecte d'aquest conveni queden recollides a l'annex "Condicions tècniques del servei de radiocomunicacions". En el futur es podran afegir altres annexos que el modifiquin i que es numeraran a continuació dels annexos inicials.

En cas que un terminal de l'Ajuntament donat d'alta a la xarxa, provoqui algun tipus d'avaría, bloqueig o mal funcionament de la Xarxa RESCAT, serà donat de baixa temporalment fins la comprovació del correcte funcionament del terminal.

Onzè.- Annex

Formen part d'aquest conveni l'annex següent:

- Annex : "Condicions tècniques del servei de radiocomunicacions"

Dotzè.- Vigència del conveni, pròrroques i resolució

L'adhesió de l'Ajuntament a la xarxa Rescat serà vigent a partir de la formalització d'aquest Conveni i operativa a partir de l'activació dels terminals corresponents.

Aquest conveni té una vigència de 4 anys i es podrà prorrogar per un màxim de 4 anys, si així ho decideixen les parts, tal com estableix l'article 49 h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. Es podrà resoldre per denúncia prèvia de qualsevol de les parts amb una antelació prèvia de dos mesos

No obstant això, l'adhesió a aquest Conveni pot rescindir-se per alguna de les causes següents:

- El transcurs del termini de vigència de l'adhesió al conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga
- El mutu acord de les parts.
- L'incompliment de les clàusules del conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment a l'objecte del conveni.

Tretzè.- Règim jurídic i litigis

Les parts sotmetran a la consideració del Consell Rector de la Xarxa RESCAT els conflictes que puguin sorgir de la interpretació, el compliment, l'extinció, la resolució i els efectes d'aquest Conveni. En tot cas, per raó de la naturalesa jurídica administrativa d'aquest conveni, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa per a la resolució dels conflictes esmentats."

SEGON.- Facultar a l'alcalde la signatura del conveni que s'ha transcrit anteriorment.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats.

El regidor **Marià Montsuñer (PSC)** explica la proposta. Intervé el **regidor Martí Vallès (ERC)** i l'**alcalde Robert Mundet**.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)



Ajuntament de Cassà de la Selva

Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigüeral Casellas (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

13.- APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT D'UN BÉ IMMOBLE SITUAT AL CARRER CERVANTES, 44, PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC MUNICIPAL A TRAVÉS DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Que és voluntat del Govern Municipal de subscriure un contracte d'arrendament de la finca del carrer Cervantes, 44 per a destinar-lo a aparcament públic a través del procediment d'adjudicació negociat.

SEGON.- Que, en data de 11 de març de 2020, es va emetre informe de l'Arquitecte municipal de Cassà de la Selva justificant la idoneïtat del bé per a l'ús d'aparcament municipal i en data 6 de maig de 2020 informe de valoració del preu en relació al mercat.

TERCER.- Que, en data de 16 de juny de 2020, es va emetre Informe favorable del Cap de serveis jurídics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva que proposa la incoació de l'expedient i l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte privat d'arrendament de la finca del carrer Cervantes, 44 de Cassà de la Selva, propietat de JLJ.

QUART.- Vist que s'ha realitzat la reserva de crèdit corresponent per assumir l'import de la contractació.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Els articles 200, 206.3 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

SEGON.- Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

TERCER.- Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

QUART.- Els articles 9, 115 a 155 i les *Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena* de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

CINQUÈ.- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

SISÈ.- El Codi civil català.

SETÈ.- De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és a la legislació patrimonial catalana, i amb caràcter específic a l'article 206.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb l'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

De conformitat amb l'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

Així mateix, resultaran aplicables les disposicions relatives a l'ús de mitjans electrònics contingudes en les Disposicions addicionals 15, 16 i 17, de manera que les notificacions es realitzaran mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica i la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

VUITÈ.- L'arrendament és una forma de cessió onerosa d'ús de béns, per la qual, d'acord amb el que es disposa en l'article 1543 i següents. del Codi Civil, una de les parts (propietari de l'immoble), s'obliga a donar a una altra (Ajuntament de Cassà de la Selva) el gaudi o l'ús d'un bé per temps determinat i preu cert.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Els efectes i l'extinció de l'arrendament es regiran per les normes de dret privat que li siguin d'aplicació, segons la seva naturalesa. Els títols I i IV en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, seran aplicables de forma imperativa a tots els arrendaments urbans. Respectant això, els arrendaments d'habitatge es regiran pels pactes, clàusules i condicions determinats per la voluntat de les parts, en el marc d'allò establert en el títol II de la citada Llei i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil; i els arrendaments per a ús diferent del d'habitatge es regeixen per la voluntat de les parts, en defecte d'això, pel que es disposa en el títol III de la referida Llei i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil.

NOVÈ.- De conformitat amb l'article 206.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix:

- a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
- b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Pot realitzar-se l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En tals casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe ha d'emetre's en un termini de vint dies. En els altres casos, ha d'incorporar-se l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. Pot realitzar-se l'adquisició directa en el supòsit d'extrema urgència, previ informe del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació.

DESÈ.- El procediment és el següent:

A. Justificada la necessitat o la conveniència municipal de dur a terme l'arrendament del bé, la fi o les finalitats a què pretén destinar-se i el procediment d'adjudicació que es proposi seguir, s'emetrà informe pels Serveis Tècnics municipals que inclogui la descripció de les característiques i de la ubicació que ha de tenir el bé que es desitja arrendar i una valoració aproximada del preu de mercat d'aquest.

B. Cal determinar l'òrgan competent per contractar de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

De conformitat amb allò establert en els punts 9 i 10 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, corresponen als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats, sempre que la durada no sigui superior a 4 anys.

C. En conseqüència correspon al Ple municipal la competència per a la licitació i adjudicació del contracte en tractar-se d'un contracte de 10 anys.

D. En compliment de l'article 206.3.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, es requerirà informe previ del Departament competent en matèria d'Administració Local si el valor dels béns excedeix de 100.000 euros, que haurà d'emetre's en termini de vint dies. En els altres casos, ha d'incorporar-se l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local.

E. Una vegada incorporats aquests documents, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant l'expedient, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa.

Aquesta Resolució haurà de ser objecte de publicació en el perfil de contractant.

F. Es remetrà invitació al propietari del bé en qüestió per oferir el seu arrendament a títol onerós per l'Ajuntament de conformitat amb l'estipulat en les clàusules del Plec.

La invitació indicarà la data límit per a la recepció de l'oferta; la direcció a la qual hagi d'enviar-se i la llengua o la llengua en què hagin d'estar redactada; els documents que, si escau, s'hagin d'adjuntar complementàriament; i el lloc, dia i hora de l'obertura de la proposició.

G. L'òrgan de contractació, si escau, a través de la comissió negociadora que es designi a aquest efecte (formada per tècnics dependents de l'òrgan de contractació), negociarà amb el propietari la seva oferta i, si escau, requerirà al licitador perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

H. La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies. La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte.

I. De conformitat amb l'article 153 de la LCSP, el contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.

Els arrendaments i altres negocis jurídics d'explotació d'immobles, quan siguin susceptibles d'inscripció en el Registre de la Propietat, hauran de formalitzar-se en escriptura pública, per poder ser inscrits, de conformitat amb l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i 1280 del Codi Civil. Així mateix, haurà de fer-se constar en l'Inventari de Béns de l'Entitat.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte de subministrament, mitjançant arrendament d'un bé immoble al carrer Cervantes, 44 propietat de JLJ, per a destinar-lo a aparcament públic municipal, següent:

“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT D'UN BÉ IMMOBLE DEL CARRER CERVANTES, 44, PROPIETAT DE JLJ PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC MUNICIPAL A TRAVÉS DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ NEGOCIADA.

CLÀUSULA PRIMERA.- Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte de la present licitació el contracte de subministrament, mitjançant arrendament per procediment d'adjudicació negociada, de la finca urbana situada a la del Carrer Cervantes, 44 de superfície 579 m² (referència cadastral 0171801DG9307S0001IT), per a destinar-lo a aparcament públic Municipal per a descongestionar la Zona Esportiva Municipal i en les proximitats de l'escola Puig d'Arques que, per la seva situació i característiques, la fan única, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 12 de març de 2020, dins el municipi de Cassà de la Selva per a destinar-la a aparcament públic en una zona de gran afluència de trànsit urbà.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Vista l'escriptura de data 10 de maig 1977 i número de protocol 819 de la notaria Joaquín Julve Guerrero de segregació i compravenda atorgada per Carmen Tolosà Artau a favor de José Lloveras José en que se segrega i es ven al señor Lloveras la següent finca que correspon a la parcel·la cadastral: 0171801DG9307S0001IT.

“Porció de terreny, situat en aquesta vila de Cassà de la Selva, amb front al carrer del General Mola avui Rambla Onze de Setembre, en línia de 18,60 metres, que ocupa una superfície aproximada de cinc-cents trenta-tres metres, vint-i-dos decímetres quadrats; i que afronta: Esquerra, entrant, amb el torrent Susvalls; dreta, José Medina Pérez; y detrás, en línia de 3,50 metres, carrer de Cervantes, i en altre part amb el citat torrent.”

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA.- Procediment de selecció i adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment negociat de l'art. 167 i 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (adquisició directa), en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació; i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé. D'aquesta forma, se sol·licitarà oferta exclusivament a les persones propietàries del bé l'arrendament del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

Les circumstàncies que justifiquen el procediment d'adjudicació són, de conformitat amb l'Informe de l'Arquitecte Municipal de 11 DE MARÇ DE 2020., les següents:

“INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Jordi Fabrellas i Surià, arquitecte municipal, col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb el núm. 24825-8, en relació a la petició de l'alcaldia per tal de valorar la idoneïtat de la ubicació d'un aparcament a la finca del Carrer Cervantes 44, emeto el següent

I N F O R M E :

Atès que actualment el Govern Municipal té la intenció d'ampliar les zones d'aparcament municipal i atès que ha incoat expedient administratiu X2019002886 d'arrendament del solar situat al final del Carrer Cervantes, 44 de superfície 579 m2 (referència cadastral 0171801DG9307S0001IT), per a destinar-lo a aparcament públic Municipal per a descongestionar la Zona Esportiva Municipal i en les proximitats de l'escola Puig

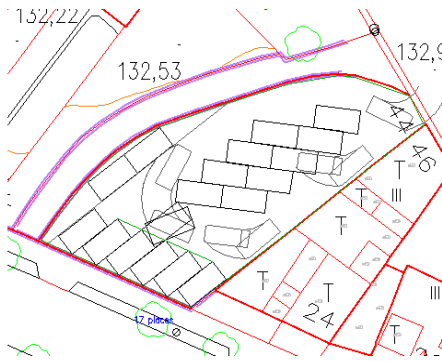


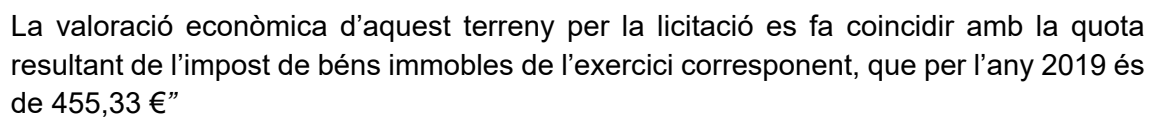
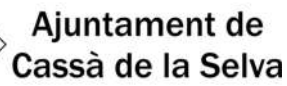
**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

d'Arques pel seu accés nord en moments de gran afluència a aquests equipaments municipals.

Atenent a la distància mesurada des de la porta d'entrada a la zona esportiva des de la Rambla Onze de setembre, la finca cadastral 0171801DG9307S0001IT, és la idònia per estar situada dins en un radi de 150 metres i amb una superfície suficient per al seu ús d'aparcament públic.

Per tot això, es proposa d'habilitar aquest solar per a l'aparcament d'aproximadament 17 vehicles (dels quals 1 plaça seria de mobilitat reduïda) en bateria, amb recorregut circular d'entrada i sortida. La proposta ocupa una superfície de 579 m², i ressegueix els límits de la finca cadastral i els que resulten del plànol topogràfic de l'Institut cartogràfic de Catalunya





“Exp: X2019002886

INFORME:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès que actualment el Govern Municipal té la intenció d'ampliar les zones d'aparcament municipal i atès que ha incoat expedient administratiu X2019002886 d'arrendament del solar situat al final del Carrer Cervantes, 44 de superfície 579 m² (referència cadastral 0171801DG9307S0001IT), per a destinar-lo a aparcament públic Municipal per a descongestionar la Zona Esportiva Municipal i en les proximitats de l'escola Puig d'Arques pel seu accés nord en moments de gran afluència a aquests equipaments municipals.

Als efectes d'establir un preu pel lloguer d'aquest terreny s'han buscat preus de mercat de lloguer de terrenys, sense resultats, ni al municipi de Cassà de la Selva ni rodalies.

Les referències de preus de lloguer d'espais més semblants les trobem en naus industrials.



7 fotos

Se encuentra en Quart

Lloguer Nau industrial a Quart. Nave industrial d...

Quart

1.340m² - 1,87€/m²

Nave industrial de 1.340m² + altilló 340 m²), con instalaciones eléctricas hechas y entrada para cargar y descargar. E...

2.500 €



Se encuentra en Quart

Lloguer Nau industrial Polígon pla de l'illa. Con e...

Quart

1.327m² - 1 bany - 2,11€/m²

Nau de 1327 m² situada al Polígon Industrial de Quart!
Distribució: 987 m² de planta baixa i 340 m d'altell.
Disposa de: e...

2.800 €

ha baixat 300 €



Se encuentra en Fornells de la Selva

Lloguer Nau industrial Polígon industrial fornell...

Fornells de la Selva

616m² - 2,68€/m²

Se alquila, Nave Industrial, con zona de oficina, vestidor con lavabo y ducha, de 616 m², nave diáfana, de 8 mts altura, entrad...

1.650 €



Ajuntament de Cassà de la Selva



Se encuentra en Fornells de la Selva

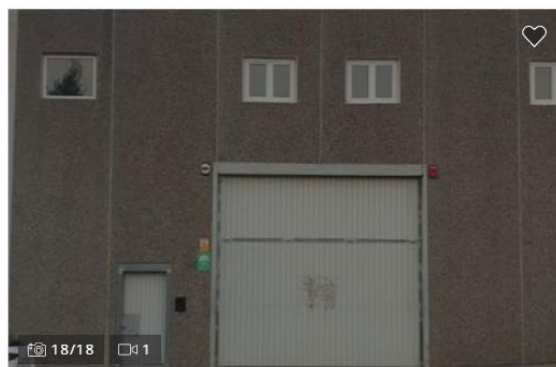
Lloguer Nau industrial a Fornells de la Selva. Nav...

Fornells de la Selva

2.400m² - 3,19€/m²

Nave industrial de 2.400 m² (+ 1 altíll de 300 m² para oficina). 2 puertas de acceso para camión para carga y descarga. La fach...

7.650 €



Nau industrial a Farigola, Riudellots de la...

FA 13 DIES

1.995 € /mes ↓ Ha baixat 205 €

800 m²

En el polígono de Riudellots de la Selva se alquila nave de 800 m, con lavabo. La nave a parte tiene dos patios de unos 160 metros cuadrados uno delantero y otro trasero con salida preparada para toro. Nave ignífuga, se entrega con los suministros dados de alta. 150 m² de oficinas. Posibilidad ...

972 937 125

Contacta



Se encuentra en Riudellots de la Selva

Lloguer Nau industrial a Avinguda mas vila, 1. Aisl...

Riudellots de la Selva

3.012m² - 2 banys - 2,99€/m²

Nave industrial aislada, tipo C. Planta baja de 3.012 m². Altura de 8,50 metros, Estructura de hormigón, 4 puertas TIR con...

9.000 €



Lloguer Nau industrial a Caldes de Malavella. Gra...

Caldes de Malavella

1.069m² - 1 bany - 2,34€/m²

Nau cantonera nova per estrenar de 955 m² de planta baixa, 114 m² de planta Altell i 393 m² de pati. L'estructura és de...

2.500 €



Els preus de lloguer mensual per m2 trobats per a naus de més de 500 m2 en municipis propers són els següents:

Quart:	1,87 €/m2 mensuals
Quart:	2,11 €/m2 mensuals
Fornells	2,68 €/m2 mensuals
Fornells	3,19 €/m2 mensuals



Ajuntament de Cassà de la Selva

Riudellots de la Selva:	2,49 €/m2 mensuals
Riudellots de la Selva:	2,99 €/m2 mensuals
Caldes de Malavella:	2,34 €/m2 mensuals

La mitjana de valors és de $17,67 : 7 = 2,52$ €/m2 mensuals

Els preus de venda d'una nau industrial poden situar-se entre 500 i 600 €/m2, i el terreny sobre el que s'edifiquen, entre 125 i 150 €/m2.

Una aproximació per establir l'hipotètic preu de lloguer d'un terreny seria fer una proporció entre el valor de la nau i el valor de la parcel·la sense construir, relació que resulta ser aproximadament de 4:1

Per tant es proposa un valor màxim del terreny d'una quarta part del lloguer d'una nau, és a dir:

$$2,52 \text{ €/m2} : 4 = 0,63 \text{ €/m2 mensual}$$

L'import anual màxim a pagar s'estima en:

$$0,63 \text{ €/m2 mes} \times 12 \text{ mesos} \times 579 \text{ m2} = 4.377,24 \text{ €/any}$$

Aquest import es podrà reduir en funció de la necessitat municipal per a disposar d'aquests terrenys

Vista la instància E2020002754 presentada el passat 3 de maig per part de la propietària d'aquesta finca, ofertant un preu total de $455,33 + 160 = 615,33$ €+ IVA (equivalent a l'import de l'IBI més 160 €), es pot comprovar que aquest preu no supera els valors de mercat estimats."

CLÀUSULA TERCERA.- El perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/cassa/customProf

CLÀUSULA QUARTA.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació correspon a l'import a que ascendeix a l'import de l'Impost de Béns Immobles més 160 euros que es calculen de despeses fiscals. L'import del primer any ascendeix a **615,33 euros més l'Impost sobre el Valor Afegit vigent .**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

CLÀUSULA CINQUENA.- Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la corresponent partida pressupostària del vigent pressupost anual.

Es condiona la licitació a l'existència de la suficient consignació pressupostària en cada un dels corresponents exercicis pressupostaris .

CLÀUSULA SISENA.- Duració del contracte

La durada del contracte d'arrendament es fixa en DEU anys, des de la data que efectivament l'Ajuntament disposi del terreny, amb una pròrroga expressa de DOS anys, facultant la propietat perquè l'Ajuntament de Cassà de la Selva pugui realitzar les actuacions necessàries per adequar la finca objecte del contracte a la finalitat de servei públic d'aparcament municipal.

CLÀUSULA SETENA.- Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La capacitat d'obrar s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar podrà realitzar-se per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

CLÀUSULA VUITENA.- Presentació de l'oferta i Documentació administrativa

8.1 Condicions prèvies

La proposició de l'interessat haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

alguna.

8.2 Invitacions a participar en el procediment

L'Ajuntament cursarà petició de l'oferta al propietari de l'immoble, si això és possible, amb el qual negociarà els aspectes tècnics i econòmics assenyalats en la clàusula novena.

8.3 Lloc i termini de presentació d'ofertes. Presentació Manual.

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, excepte de la presentació de la documentació administrativa i de l'oferta econòmica que es farà de manera presencial o mitjançant correu certificat dirigit a la Rambla Onze de Setembre núm. 107-111, de Cassà de la Selva.

La proposició podrà presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan la proposició s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en aquest pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

8.4. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.5. Contingut de les proposicions



Ajuntament de Cassà de la Selva

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del [sobre/arxivo electrònic] i la llegenda «Proposició per licitar l'arrendament per l'Ajuntament de _____ del bé _____». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i si escau, la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Es presentarà conforme al model annexat com a Document número 1.

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al model que s'adjunta com a Document annex número 2.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

b) Nota simple del Registre de la Propietat que descrigui les dades referents a la inscripció registral de l'esmentat bé immoble.

CLÀUSULA NOVENA.- Aspectes objecte de negociació

Per a la valoració i negociació de l'oferta s'atendrà únicament al preu de licitació ofert.

CLÀUSULA DESENA.- Comissió negociadora

L'òrgan de contractació podrà ser assistit tècnicament i jurídica per a l'estudi i negociació del contingut de l'oferta.

CLÀUSULA ONZENA.- Obertura i negociació de l'oferta

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de 5 dies comptats des de la data de finalització del termini per presentar-la.

En primer lloc, l'òrgan competent procedirà a l'obertura del sobre «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa presentada, s'atorgarà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè el propietari els corregeixi o esmeni.

Posteriorment, i en el mateix acte, sempre que no s'observessin defectes esmenables en el primer sobre, es procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», que conté l'oferta econòmica.

Els membres dels Serveis Tècnics Municipals negociaran amb el licitador l'oferta presentada per adaptar-la als requisits indicats en el present plec, proposant, si escau, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA.- Requeriment de la documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella documentació que acrediti la titularitat i les condicions òptimes del bé immoble objecte de l'arrendament.

CLÀUSULA TRETZENA.- Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA CATORZENA.- Obligacions de l'arrendatari

L'Ajuntament de Cassà de la Selva, en la seva condició d'arrendatari estarà obligat a:

- Utilitzar l'immoble per destinar-ho a aparcament públic municipal.
- Abonar la renda anual al número de compte bancari facilitat per les propietàries de l'immoble objecte de la licitació o el seu representant..
- Subscriure una pòlissa d'assegurances que respongui dels danys que puguin produir-se.

CLÀUSULA QUINZENA.- Drets de l'arrendatari

L'arrendatari podrà realitzar les obres que consideri necessàries, encara que això comporti una modificació total o parcial de la configuració de l'immoble, especialment les d'enderroc, per tal de condicionar i adequar l'immoble a aparcament públic municipal.

CLÀUSULA SETZENA.- Obligacions de l'arrendador

Seràn obligacions de l'arrendador:

- Posar a disposició de l'Ajuntament la finca objecte del contracte d'arrendament en el moment de la seva formalització per a la realització de les obres corresponents per a condicionar i adequar l'immoble per a destinar-lo a pàrquing públic municipal.

CLÀUSULA DISSETENA.- Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència

de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA.- Pagament

El pagament de l'arrendament de l'immoble per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva s'efectuarà amb una periodicitat anual i prèvia presentació de la factura corresponent, un cop aprovat el padró de l'Impost sobre béns Immobles del corresponent exercici anual.

L'Ajuntament efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador.

CLÀUSULA DINOVENA.- Extinció del contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec i l'incompliment de qualssevol de les clàusules compreses dins aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, especialment la referida a la duració del contracte.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA VINTENA.- Confidencialitat i tractament de dades de caràcter personal

21.1 Confidencialitat

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat ha de tractar les dades personals als quals tingui accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb lo establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

21.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA.- Règim jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, juntament amb el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

DOCUMENT ANNEX NÚMERO 1

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Que,.....major d'edat, subjecte al dret civil català, amb domicili a efectes de notificacions a Cassà de la Selva, carrer i proveïda de DNIEN REPRESENTACIÓ (SEGONS PODER QUE ADJUNTO) DEsubjecte al dret civil català, propietari de la finca del Carrer Cervantes, 44 de superfície 579 m2 (referència



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

cadastral 0171801DG9307S0001IT) a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte de subministrament d'arrendament d'una finca ubicada al núm. 44 del carrer Cervantes de Cassà de la Selva, davant _____.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de l'arrendament de la finca del Carrer Cervantes, 44 de superfície 579 m2 (referència cadastral 0171801DG9307S0001IT).

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— *Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte.

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

DOCUMENT ANNEX NÚMERO 2

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA

a) Oferta econòmica.

....., major d'edat,....., de veïnat civil catalana, amb domicili a efectes de notificacions a Cassà de la Selva, carrer i proveïda de DNI



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

.....EN REPRESENTACIÓ (SEGONS PODER QUE ADJUNTO)
DEsubjecte al dret civil català, propietari de la
finca del Carrer Cervantes, 44 de superfície 579 m2 (referència cadastral
0171801DG9307S0001IT), assabentats de l'expedient per a l'arrendament d'aquest bé
immoble situat a la carrer Cervantes 44 de Cassà de la Selva, anunciat en el perfil de
contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto
íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de
_____ euros més l'import d'IVA de€

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

SEGON.- AUTORITZAR la despesa d'acord amb les següents reserves de crèdit:

- 1.- Exercici 2020. Aplicació Pressupostària 100 9200 20000 22020001124. Núm. operació 22020003444 d'import 744,55 euros.
- 2.- Exercicis 2021 a 2029. Aplicació Pressupostària 100 9200 20000 22020001124. Núm. Operació 220209000016 d'import 7.200 euros.

TERCER.- TRASLLADAR Aquest acord a Intervenció i Tresoreria municipal.

QUART.- PUBLICAR aquest acord al portal de Transparència de l'Ajuntament i al Perfil del Contractant municipal.

L'alcalde **Robert Mundet** explica la proposta. Intervenien els **regidors Martí Vallès (ERC), Carla Matilla (JxC)** i **Marià Montsuñer (PSC)**.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)



Ajuntament de Cassà de la Selva

Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigüeral Casellas (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

14.- MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 3SC 5/2020 PER APLICACIÓ DEL ROMANENT DE TRESORERIA

ANTECEDENTS DE FET

Atès que s'ha iniciat l' expedient de modificació de crèdit **3SC 05/2020** en el pressupost de despeses del l'Ajuntament de Cassà de la Selva d'enguany per atendre despeses que no poden demorar-se fins l'exercici següent i per a les quals el crèdit per atendre-les és insuficient o per les quals no existeix crèdit.

Per part de l'àrea d'Intervenció s'han concretat les aplicacions pressupostàries, així com l'existència de finançament necessari per atendre les despeses d'acord amb l'article 36 del Reial Decret 500/1900.

Atès l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) disposa que, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no es pugui demorar a l'exercici següent, i que no existeixi en el pressupost de la corporació crèdit o no sigui suficient, el president ordenarà la incoació de l'expedient de suplement de crèdit.

Així doncs, s'ha iniciat l'expedient de modificació de crèdit 3SC 05/2020 del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, per tal de suplementar el crèdit per poder realitzar aquestes despeses.

Per part dels serveis econòmics s'han concretat les aplicacions pressupostàries, així verificat l'existència de finançament necessari per atendre les despeses d'acord amb l'article 36 del Reial Decret 500/1990.

FONAMENT DE DRET

D'acord amb l'article 12.5 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF).

De conformitat amb l'article 40.3 del Reial Decret 500/1990, l'òrgan competent per l'aprovació d'aquestes modificacions de crèdit és el Ple de la Corporació.

Vist l'informe favorable d'Intervenció i a proposta del Regidor d'Hisenda.

Per tot això, **S'ACORDA:**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PRIMER.- Aprovar l'expedient de suplement de crèdit 3SC 05/2020 del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, per import total de 147.459,80 euros, finançat amb Romanent Líquid de Tresoreria, segons el detall següent:

EXPEDIENT 3SC 5/2020				15/06/2020
PRESSUPOST DE DESPESES				
Org.	Prog.	Econ.	Descripció	Import
100	9200	22601	Atencions protocol·làries i representatives	2.000,00 €
100	9200	63200	Inversions de reposició edificis administratius	13.000,00 €
403	3420	63200	Reparació edificis esportius	40.000,00 €
601	1532	61900	Inversions en vies i espais públics	67.285,60 €
600	1320	21901	Manteniment i reparació altre material policia local	16.696,10 €
600	1320	22104	Vestuari Policia Local	4.000,00 €
600	1320	62300	Inversions seguretat ciutadana i mobilitat	4.478,10 €
TOTAL SUPLEMENT DE CRÈDIT				147.459,80
PRESSUPOST D'INGRESSOS				
Aplicació		Descripció		Import
87000		Romanent de Tresoreria		147.459,80

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant anunci en el BOP de Girona i tauler d'anuncis de l'Ajuntament per un període de 15 dies a efectes de reclamacions, que si es produeixen hauran d'esser resoltes pel Ple de la corporació en el termini d'1 mes. En el cas que no hi hagi reclamacions, la modificació pressupostària esdevindrà definitivament aprovada.

El **regidor Joan Ignasi Gispert (JxC)** explica la proposta. Intervenien els **regidors Pau Presas (ERC)** i **Marià Montsuñer (PSC)**.

VOTACIONS

A FAVOR (9):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)

ABSTENCIONS (7):

Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigüeral Casellas (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT



Ajuntament de
Cassà de la Selva

15.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 3CE 06/2020 DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA 2020

ANTECEDENTS DE FET

Atès que s'ha iniciat l'expedient de modificació de crèdit **3CE 06/2020** en el pressupost de despeses de l'Ajuntament de Cassà de la Selva d'enguany per atendre despeses que no es poden demorar fins l'exercici següent i per a les quals el crèdit per atendre-les és insuficient o per les quals no existeix crèdit.

Atès l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) disposa que, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no es pugui demorar fins a l'exercici següent, i al pressupost de la corporació no hi hagi crèdit o el consignat sigui insuficient o no ampliable, el president de la corporació ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari, en el primer cas, o de suplement de crèdit, en el segon.

Així doncs, s'ha iniciat l'expedient de modificació de crèdit 3CE 06/2020 del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, per tal d'assignar el crèdit per poder realitzar aquestes despeses.

Per part dels serveis econòmics s'ha concretat l'aplicació pressupostària, així com verificat l'existència de finançament necessari per atendre la despesa d'acord amb l'article 36 del Reial Decret 500/1990.

FONAMENTS DE DRET

Atès allò previst en del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en relació a les modificacions del pressupost mitjançant crèdit extraordinari.

Segons l'article 36 del Reial decret 500/1990, els crèdits extraordinaris es podran finançar amb algun dels recursos següents:

- a) Amb càrrec al romanent líquid de tresoreria.
- b) Amb nous o majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en algun concepte del pressupost corrent
- c) Mitjançant anul·lacions o baixes de crèdit d'altres aplicacions del pressupost vigent no compromeses, les dotacions de les quals s'estimin reductibles sense pertorbar el respectiu servei.
- d) Operacions de crèdit.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar l'expedient de crèdit extraordinari **3CE 06/2020** del pressupost de despeses de l'Ajuntament de Cassà de la Selva d'enguany, finançat mitjançant Romanent de Tresoreria, segons el detall següent:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

EXPEDIENT 3CE 6/2020				
PRESSUPOST DE DESPESES				
Org.	Prog.	Econ.	Descripció	Import
500	3120	63200	Inversions Residència Geriàtrica Sant Josep	48.000,00 €
601	4590	60900	Projecte Via Verda	54.000,00 €
TOTAL CRÈDIT EXTRAORDINARI				102.000,00 €
FONT DE FINANÇAMENT				
PRESSUPOST D'INGRESSOS				
Aplicació		Descripció		Import
87000		Romanent de Tresoreria		102.000,00 €

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant anunci en el BOP de Girona i tauler d'anuncis de l'Ajuntament per un període de 15 dies a efectes de reclamacions, que si es produeixen hauran d'esser resoltes pel Ple de la corporació en el termini d'1 mes. En el cas que no hi hagi reclamacions, la modificació pressupostària esdevindrà definitivament aprovada.

El **regidor Joan Ignasi Gispert (JxC)** explica la proposta. Intervé el **regidor Martí Vallès (ERC)**, l'**alcalde Robert Mundet** i **Marià Montsuñer (PSC)**.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Pau Presas Bertran (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

16.- INFORMES D'ALCALDIA I REGIDORS

L'**alcalde** tracta els temes següents:

- Inici obra ampliació depuradora.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Actuació ACA per netejar lleres.
- Control d'accés de personal a l'ajuntament.
- Teletreball del personal.
- Passos de vianants del c. Marina.

La **regidora Núria Salvans (JxC)** tracta els temes següents:

- Reunió Igualtat.
- Accions en el Dia mundial de l'ELA.
- Passos vianants pintats amb colors de l'arc de Sant Martí en suport al col·lectiu de LGTBI.
- Programa SIAD famílies monoparentals dones
- Taula Habitatge
- Jubilacions de personal del geriàtric

La **regidora Carla Matilla (JxC)** tracta els temes següents:

- Pla de Comunicació
- Pàgina web nova
- Streaming i Software
- Young talent Gironès
- Pressupostos Participatius
- Agenda mensual

La **regidora Sílvia Martí (JxC)** tracta els temes següents:

- Casals d'estius
- Llibrets formació
- Catàleg recursos pedagògics
- Nou curs escolar
- Biblioteca
- Escola d'art

El **regidor Christian Cortés (JxC)** tracta els temes següents:

- Personal d'Urbanisme
- Obres passeig Ferrocarril
- Aglomerat c. Catalunya, Font i Orient
- Taps a la canalització de les rieres
- Pou de registre
- Coberta del Foment

El **regidor Joan Casabó (JxC)** tracta els temes següents:

- Enquesta establiments i comerços
- Conveni amb la Unió de Botiguers de Cassà
- Ampliació conveni Espai Feina
- Convocatòria específica d'ajuts per COVID-19
- Millora estructura de l'àrea Promoció Econòmica a la pàg. Web
- Obertura comerços locals
- Canvi festes locals



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Activitats culturals
- Cinema a la fresca
- Solfejant
- Nits a la Coma
- Sessions Dj
- Sant Jordi

La **regidora Lourdes Martín (JxC)** tracta els temes següents:

- Obertura piscina coberta i gimnàs
- Abonaments piscina d'estiu
- Campus d'estiu d'esports
- Futbol 7

El **regidor Marià Montsuñer (PSC)** tracta els temes següents:

- Protocols Policia Local en relació al COVID-19
- Incivisme
- Verificació passos vianants i senyalització vertical
- Llistat de pisos ocupats
- Compra de material de contenció per a la Policia

17.- PRECS I PREGUNTES

El **regidor Martí Vallès (ERC)** tracta els assumptes següents:

- Ampliació depuradora
- Demana se li enviï el programa SIAD famílies monoparentals. Respon la **regidora Núria Salvans**.
- Habitatge
- Demana més informació ajudes COVID. Respon la **regidora Carla Matilla**.
- Pressupostos Participatius
- Pla de Mobilitat
- Catàleg recursos pedagògics
- Demana més informació respecte a l'inici del Futbol 7. Respon la **regidora Lourdes Martín**.
- Manifesta que el grup d'ERC va demanar per escrit ajornament del Ple extraordinari de juny. Respon l'**alcalde Robert Mundet**.
- Demana saber l'estat del projecte de remodelació de la piscina descoberta. Respon l'**alcalde Robert Mundet**.
- Es queixa que no s'ha complert el que havien dit de suspendre els tributs fins que s'aixequi l'estat d'alarma. Respon el **regidor Joan Ignasi Gispert**.

El **regidor Pau Presas (ERC)** tracta els assumptes següents:

- Eslavissada c/ Empordà a causa de les pluges.
- Tanques de l'obra del costat de Centro Recreatiu ocupen molt d'espai de via pública.
- Demana previsió d'execució de les actuacions guanyadores dels Pressupostos Participatius. Respon la **regidora Carla Matilla**.
- Demana informació sobre les propostes que s'estan treballant en relació a la moció presentada per ERC per la creació d'un grup de treball pel COVID. Respon l'**alcalde**.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

La **regidora Sílvia Simon (ERC)** tracta els assumptes següents:

- Es queixa que els carrers estan bruts. Respon l'**alcalde**. Intervé el **regidor Marià Montsuñer**.

El **regidor Josep Ferrer (ERC)** tracta els assumptes següents:

- Demana si ja s'han reunit amb les entitats per la fira de Santa Tecla i si s'ha començat a parlar dels actes de la Diada. Respon la **regidora Carla Matilla**.

El **regidor Joan Cañiguer (ERC)** tracta els assumptes següents:

- Es queixa que el parc del cementiri que està en estat lamentable. Respon l'**alcalde Robert Mundet**.

- Es queixa que amb l'obertura dels parcs infantils no hi hagut previsió mínima de neteja. Respon l'**alcalde Robert Mundet**.

- Es queixa que la primera fase d'aparcament del Passeig Ferrocarril dona una imatge de deixadesa. Respon el **regidor Joan Casabó**.

- Es queixa que a l'obra del passallís de la Cagarrella falta posar quatre pilones perquè s'hi pugui passar a peu. Respon l'**alcalde Robert Mundet**.

- Demana saber si hi ha resolució de l'ACA per fer l'actuació del passallís d'Esclet. Respon l'**alcalde Robert Mundet**.

- Demana saber què ha passat amb la vegetació que s'ha acumulat a les rieres que s'hagi hagut de triturar. Respon l'**alcalde Robert Mundet**.

El **regidor Martí Vallès (ERC)** demana poder tenir la informació abans de fer la reunió per a l'activació econòmica.

L'**alcalde Robert Mundet** fa una crida a la ciutadania perquè no baixi la guàrdia enfront el COVID-19 i segueixin les recomanacions.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat i datat electrònicament,