



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 27 DE GENER DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2022000001
Caràcter: Sessió Ordinària, TELEMÀTICA
Data: 27 de gener de 2022
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 20:49 h

MITJANS TELEMÀTIC: APLICACIÓ ZOOM

Assistents:

Robert Mundet Anglada (JxC), alcalde

Regidors/es:

Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Helga Nuell Turon (ERC)

Ignacio López Salvador, secretari
Núria Josa Arbonès, interventora

Absents:

Pau Presas Bertran (ERC)

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ ACTA PLE ORDINARI DE 23/12/2021
- 2.- DONAR COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA NÚM. 2021/2773 A 2022/0109
- 3.- APROVAR DEIXAR SENSE EFECTE LA DEDICACIÓ PARCIAL DE LA REGIDORA CARLA MATILLA RUBIROLA
- 4.- APROVAR L'ADHESIÓ AL PLA DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA I COOPERACIÓ TÈCNICA EN MATÈRIA DE GESTIÓ ENERGÈTICA
- 5.- DECLARACIÓ PARCEL·LA SOBRERA I ALIENACIÓ CAMÍ CAN DAUSET A CAN XERAPIS



Ajuntament de Cassà de la Selva

6.- MODIFICACIÓ REDACTAT OOFF NÚM. 4

7.- DONAR COMPTE DEL PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER - EXERCICI 2022

8.- PROPOSTES URGENTS

8.1.- APROVACIÓ MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS PROJECTE GALERIA
RESIDÈNCIA GERIÀTRICA SANT JOSEP

8.2.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC EN DEFENSA DEL CÀNON DE RESIDUS A
CATALUNYA

8.3.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS L'EXPROPIACIÓ
DEL TERRENY DEL CARRER CASTELLFLORIT DE REFERÈNCIA CADASTRAL
9380201DG8398S0001MM DESTINAT A VIALITAT

9.- INFORMES D'ALCALDIA I REGIDORS

10.- PRECS I PREGUNTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària establert a l'article 90.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, l'alcalde declara oberta la sessió.

1.- APROVACIÓ ACTA PLE ORDINARI DE 23/12/2021

RELACIÓ DE FETS

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió plenària de data 23/12/2021, signada pel secretari de l'òrgan.

FONAMENTS DE DRET

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- e. Art. 33 i ss. del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 3 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecànics a les corporacions locals.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió plenària ordinària de data 23/12/2021, que consta a l'expedient.

Segon.- PUBLICAR l'acta al lloc web municipal, en format editat a l'objecte de protegir les eventuais afectacions del dret fonamental a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, i dades de caràcter personal que pogués contenir.

Tercer.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes del Ple de la Corporació.

Quart.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubiola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Helga Nuell Turon (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- DONAR COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA NÚM. 2021/2773 A 2022/0109

Es dona compte al ple municipal els decrets d'alcaldia que consten a l'expedient.

RESULTAT: DONAR COMPTE

3.- APROVAR DEIXAR SENSE EFECTE LA DEDICACIÓ PARCIAL DE LA REGIDORA CARLA MATILLA RUBIOLA

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 4 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

RELACIÓ DE FETS

Atès el Ple municipal de 28 de juny de 2019, en sessió extraordinària, d'aprovació del cartipàs municipal, en el que s'acorda aprovar, entre d'altres, la dedicació parcial del cinquanta per cent (50%) de la Regidoria de Joventut, Festes, Entitats i Comunicació a càrrec de la regidora Carla Matilla Rubirola, per import de deu mil tres-cents cinquanta euros (10.350,00 €) bruts anuals.

Vista la petició de l'Alcalde, de 12 de gener de 2022, de deixar sense efecte la dedicació parcial del 50% de la Regidoria de Joventut, Festes, Entitats i Comunicació, i de passar la persona que l'ocupa a percebre només indemnitzacions per assistències als òrgans col·legiats.

FONAMENTS DE DRET

Llei 7/85 de 2 d'abril, de Bases de règim local.

Llei 27/2013 de 27 de setembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

Reial decret llei 24/2018, de 21 de desembre, per el qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

Reial decret 1458/2018, de 14 de desembre, de declaració oficials de les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal a l'1 de gener de 2018.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- DEIXAR SENSE EFECTE la dedicació parcial del cinquanta per cent (50%) de la Regidoria de Joventut, Festes, Entitats i Comunicació a nom de la regidora Carla Matilla Rubirola, per import de deu mil tres-cents cinquanta euros (10.350,00 €) bruts anuals, a càrrec de la partida núm. 100.9200.10000 del pressupost general de la corporació, amb efectes del dia 31 de gener de 2022.

SEGON.- Publicar-ho al Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Traslladar aquest acord a l'àrea Econòmica i la de Recursos Humans.

QUART.- Notificar aquest acord a la persona interessada i a ARC Consultors.

INTERVENCIONS: Alcalde, Martí Vallès, Carla Matilla i Marià Montsuñer.

VOTACIONS

A FAVOR (9):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)



Ajuntament de Cassà de la Selva

Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)

ABSTENCIONS (7):

Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigüeral Casellas (ERC)
Helga Nuell Turon (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER MAJORIA ABSOLUTA

4.- APROVAR L'ADHESIÓ AL PLA DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA I COOPERACIÓ TÈCNICA EN MATÈRIA DE GESTIÓ ENERGÈTICA

Antecedents de fet

Vist que el Ple del Consell Comarcal del Gironès va aprovar recentment el Pla de serveis d'assistència i cooperació tècnica en matèria de gestió energètica.

Vist que l'esmentat Pla de serveis en matèria d'assistència i cooperació en matèria de gestió energètica per als municipis de la comarca del Gironès determina serveis que s'ofereixen, els ajuntaments beneficiaris, la forma de realització del servei, el procediment de sol·licitud i la concessió d'aquest servei.

Vist que l'Ajuntament de Cassà de la Selva s'ha adherit amb anterioritat no solament en el Conveni de col·laboració del Consell Comarcal del Gironès - Consorci de Benestar social Gironès-Salt, en data 29 de gener de 2021, per al desenvolupament del projecte comarcal de prevenció i pal·liació de la pobresa energètica del gironès, sinó que també en el Conveni de col·laboració del Consell Comarcal del Gironès, en data 22 d'octubre de 2020, per al projecte supramunicipal de comptabilitat energètica i altres serveis de gestió energètica, provoca raó d'interès a aquest Ajuntament l'adhesió d'aquest Pla de serveis d'assistència i cooperació en matèria de gestió energètica aprovat pel Consell Comarcal del Gironès.

Vist que els darrers anys el Servei de comptabilitat energètica ha comptat amb la subvenció del Pla a l'Acció de la Diputació de Girona, del qual ens informaran quan es convoquin els ajuts per al 2022-2023 annexant la corresponent sol·licitud de subvenció.

Vist que el Consell Comarcal del Gironès assumeix part del cost del Servei de comptabilitat energètica d'aquells municipis que es troben inclosos en la compra agregada del subministrament elèctric del Gironès, resultant el següent cost pòlissa/any pels ajuntaments adherits:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Cost pòlissa any	44,77 €
Cost pòlissa any municipis adherits al grup de compra amb menys de 50 pòlisses	28,33 €
Cost pòlissa any municipis adherits al grup de compra amb més de 50 pòlisses	26,17 €
Cost pòlissa total any per municipis amb més de 120 pòlisses	39,21 €

Fonaments de dret

Article 153 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix que els ens locals tenen plena potestat per crear, modificar i suprimir els serveis de la seva competència, d'acord amb la legislació vigent.

Articles 25 i 28 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya atribueixen als consells comarcals la competència en matèria d'assistència i cooperació als municipis.

Articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Cassà de la Selva al Pla de serveis en matèria d'assistència i cooperació en matèria de gestió energètica als municipis de la comarca del Gironès:

"PLA DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA I COOPERACIÓ TÈCNICA EN MATÈRIA DE GESTIÓ ENERGÈTICA ALS MUNICIPIS DE LA COMARCA DEL GIRONÈS"

1. INTRODUCCIÓ

Els articles 25 i 28 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya atribueixen als consells comarcals la competència en matèria d'assistència i cooperació als municipis.

Correspon a les comarques:

- Prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis.
- Cooperar econòmicament en la realització de les obres, els serveis o les activitats dels municipis.
- Garantir, subsidiàriament, la prestació dels serveis municipals obligatoris en els municipis que, per raó de llur població, no estan obligats a prestar-los.
- Cooperar amb els municipis en l'establiment de nous serveis necessaris per al desenvolupament del territori.
- Establir i coordinar, amb l'informe previ dels ajuntaments afectats, les infraestructures, els serveis i les actuacions d'àmbit supramunicipal.

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 7 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

La comarca ha d'exercir les funcions d'assistència i de cooperació que li corresponen tenint en compte les necessitats dels diferents municipis, tant pel que fa al nombre d'habitants com a la situació geogràfica o a llur tipologia quant a l'activitat econòmica predominant.

En aquest sentit, els consells comarcals tenen encomanades, per la legislació vigent, aquestes funcions encaminades a garantir el ple desenvolupament de les competències municipals, en matèria de prestació de serveis, assumint els següents principis:

- vetllar perquè, en els municipis del seu àmbit territorial es duguin a terme, amb nivells de qualitat homogenis, els serveis, les activitats i les prestacions que, d'acord amb els articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, són de competència local.
- garantir la prestació homogènia dels serveis i la realització de les activitats i les prestacions d'àmbit local que es regeixen pels principis de subsidiarietat i cooperació locals, complementarietat, suplència, associació, partenariat i participació ciutadana, que es concreten en el programa d'actuació comarcal.

El Pla de serveis d'assistència i cooperació tècnica en matèria de gestió energètica als municipis de la comarca del Gironès determina els serveis que s'ofereixen, els ajuntaments beneficiaris, la forma de realització del servei, el procediment de sol·licitud i la concessió d'aquest servei.

2. ELS SERVEIS D'ENERGIA DE L'ÀREA DE MEDI AMBIENT DEL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS

Aquest Pla de serveis es desenvolupa en relació amb la prestació de serveis en matèria de gestió energètica que es realitzaran des del Servei d'Energia de l'Àrea de Medi Ambient o a través de mitjans tècnics externs, als municipis de la comarca del Gironès que, una vegada adherits a aquest Pla, sol·licitin la prestació d'assistència i cooperació d'algun d'aquests serveis. La prestació dels serveis queda condicionada a la disponibilitat i suficiència dels recursos humans adscrits al Servei d'Energia de l'Àrea de Medi Ambient.

3. SERVEIS QUE ES PRESTEN. CATÀLEG:

Els serveis que s'ofereixen en aquest Pla són els següents:

1. Prestar el servei de compra agregada del subministrament elèctric (annex 2).
2. Prestar el servei de comptabilitat energètica i altres serveis vinculats d'assessorament energètic (annex 3).
3. Prestar el servei de prevenció i pal·liació de la pobresa energètica a la comarca del Gironès (annex 4).
4. Prestar el servei de Punt d'Infonergia al municipi (annex 5).

4. BENEFICIARIS DEL PLA

Poden ser beneficiaris d'aquest Pla els ajuntaments de la comarca del Gironès. També poden ser beneficiaris d'aquest Pla les entitats municipals descentralitzades, les mancomunitats i els consorcis constituïts a l'àmbit comarcal del Gironès.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Els costos dels recursos o una part d'aquests es podran repercutir als ens locals beneficiaris, de conformitat amb l'ordenança fiscal de taxes o l'ordenança de preus públics vigent en el moment de la sol·licitud.

5. SOL·LICITUD I CONCESSIÓ DEL SERVEI

Els ens locals interessats han d'adherir-se mitjançant acord de l'òrgan competent al Pla de serveis en matèria de gestió energètica als municipis de la comarca del Gironès aprovat pel Consell Comarcal del Gironès. (S'adjunta com a Annex 1 model d'acord d'adhesió el model de sol·licitud).

Posteriorment, els ens locals interessats podran sol·licitar serveis dels enumerats en el catàleg d'aquest Pla de serveis (art.3). A aquests efectes hauran de fer la petició telemàtica del/s servei/s aprovada per l'òrgan competent de l'ajuntament a través de l'eaCat, al tràmit adreçat al Consell Comarcal del Gironès (CC20 – Consell Comarcal del Gironès).

Per tal de donar resposta i gestionar les peticions d'assessorament, assistència o cooperació en les matèries objecte d'aquest Pla és necessari que l'ajuntament peticionari faciliti les dades i la informació que li sigui requerida pel Consell Comarcal del Gironès.

Una vegada comprovats el compliment dels requisits exigits per aquest Pla, previ informe favorable de la gerència comarcal, la presidència del Consell Comarcal del Gironès dictarà la corresponent resolució atorgant el/s servei/s o denegant-lo/s per causa motivada.

6. DENEGACIÓ DEL SERVEI

La prestació del servei es podrà denegar pels motius següents:

1. Quan no es pugui dur a terme per manca disponibilitat o insuficiència dels recursos humans adscrits al servei comarcal.
2. Quan les sol·licituds tinguin un defecte de forma de caràcter essencial.
3. Quan els ens locals no compleixin els requisits exigits en aquest Pla.

En aquests casos la presidència del Consell Comarcal del Gironès, previ informe favorable de la gerència comarcal, emetrà una resolució motivada denegant el servei sol·licitat.

7. NORMES DE DESENVOLUPAMENT

Es faculta la presidència del Consell Comarcal del Gironès perquè pugui dictar, mitjançant la corresponent resolució, les normes de desenvolupament que resultin necessàries per a la interpretació i desenvolupament d'aquest Pla, i per incorporar, si s'escau, serveis complementaris o de caràcter temporal.

8. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

El Consell Comarcal del Gironès i l'ens local beneficiari de qualsevol dels serveis que es recullen en aquest Pla s'obliguen a complir el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). Atès que per a la prestació del servei el Consell Comarcal del Gironès pot haver de tractar dades personals per compte de l'ens local, d'acord amb l'article 11.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el Consell Comarcal del Gironès tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'article 28 del Reglament i a l'article 33 de la LOPDGDD. El personal adscrit pel Consell Comarcal del Gironès a la prestació del servei tractarà dades personals de les quals n'és responsable del tractament l'ens local beneficiari, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades.

Per a qüestions relacionades amb la protecció de dades, els interlocutors entre l'ens local i el Consell Comarcal del Gironès seran les persones designades com a delegats de protecció de dades d'ambdues institucions. El correu electrònic podrà ser emprat com a canal de comunicació entre les persones designades com a delegats de protecció de dades.

En qualsevol cas, el Consell Comarcal del Gironès, en cas d'haver de tractar dades de caràcter personal en la prestació del servei, estarà obligat a:

- Tractar les dades personals únicament amb la finalitat d'oferir el servei a l'ens local.
- Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals s'han compromès a respectar-ne la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, obligacions de les quals cal informar-los prèviament. Garantir la formació d'aquestes persones en matèria de protecció de dades.
- Prendre totes les mesures de seguretat necessàries, de conformitat amb l'article 32 del Reglament general de protecció de dades.
- Respectar les condicions establertes als articles 28.2 i 28.4 del Reglament general de protecció de dades si fos necessari recórrer a un altre encarregat del tractament.
- Assistir l'ens local sempre que sigui possible, d'acord amb la naturalesa del tractament i mitjançant les mesures tècniques i organitzatives adequades, perquè pugui complir amb l'obligació de respondre les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats establerts al Reglament general de protecció de dades.
- Ajudar l'ens local a complir les obligacions en matèria de seguretat que estableixen els articles 32 a 36 del Reglament general de protecció de dades.
- D'acord amb les indicacions de l'ens local, suprimir o retornar totes les dades personals, una vegada finalitzada la prestació dels serveis de tractament, i suprimir les còpies existents, tret que sigui necessari conservar les dades personals en virtut d'una obligació legal.
- Posar a disposició de l'ens local la informació necessària per demostrar que compleix les obligacions que estableix l'article 28 del Reglament general de protecció de dades; permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part de l'ens local o d'un altre auditor autoritzat per l'ens local.

9.VIGÈNCIA DEL PLA DE SERVEIS

La vigència d'aquest Pla de serveis és indefinida, sens perjudici de qualsevol modificació que es realitzi o la seva derogació, i té efectes des de l'endemà de la seva publicació.

10. EXTINCIÓ

- L'ens local adherit podrà deixar sense efecte la seva adhesió al servei en qualsevol moment. L'extinció de l'adhesió requerirà l'adopció del corresponent acord per l'òrgan competent.
- En cas que l'ens local no donés compliment a les obligacions que li corresponen i això determinés la impossibilitat que Consell Comarcal del Gironès pugui dur a

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 10 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

terme els serveis delegats o encomanats, la presidència de Consell Comarcal del Gironès podrà excloure a l'entitat adherida del servei.

3. Els efectes de l'exclusió del servei es produiran en el termini que s'acordi, el qual no serà inferior a tres mesos, comptats des de l'endemà de la comunicació de l'acord.

4. També són causes d'extinció del servei:

- a) el mutu acord de les parts, expressat per escrit.
- b) la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar els pactes que constitueixen l'objecte del servei.
- c) per decisió judicial.

11. NORMATIVA REGULADORA

Els serveis que formen part d'aquest Pla es troben afectats per la normativa següent:

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- b) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- c) Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.
- d) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- e) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- f) Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- g) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- h) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personal si a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
- i) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- j) Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- k) Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern."

SEGON.- Comunicar aquest acord al Consell Comarcal del Gironès.

TERCER.- Facultar l'alcaldia-presidència de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

INTERVENCIONS: Alcalde, Martí Vallès i Marià Montsuñer.

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 11 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Helga Nuell Turon (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

5.- DECLARACIÓ PARCEL·LA SOBRERA I ALIENACIÓ CAMÍ CAN DAUSET A CAN XERAPIS

ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe jurídic del Secretari municipal i del Cap de serveis jurídics que disposa:

“Ignacio López Salvador i Joan Bataller i Garriga, lletrat Cap dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 c) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional que emetem el següent informe jurídic:

ANTECEDENTS.

PRIMER.- Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 28 d'octubre de 2021 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:
“**PROPOSTA D'ACORD DE DESAFECTACIÓ DEL CAMÍ PÚBLIC AL SEU PAS ENTRE CAN XERAPIS I CAN DAUSET DE REFERÈNCIA CADASTRAL 17049A001090240000UG COM A BÉ DE DOMINI PÚBLIC SEGONS SOL·LICITUD DE XAVIER ESTEVA I ROCA**

ANTECEDENTS DE FET

Vist l'informe jurídic del cap de serveis jurídics i secretari accidental sobre la desafectació del camí públic al seu pas entre Can Xerapis i Can Dauset de referència cadastral 17049A001090240000UG com a bé de domini públic segons sol·licitud de Xavier Esteva i Roca que disposa:

“Joan Bataller i Garriga, cap de serveis jurídics i secretari accidental de l'Ajuntament de Cassà de la Selva en relació a la sol·licitud presentada per Xavier Esteva i Roca de data 26 d'abril de 2021 núm. registre d'entrada E2021003439, per la desafectació d'un tram de camí públic al seu pas entre Can Xerapis i Can Dauset i sol·licitud d'al·lienació directa del mateix a favor del sol·licitant.



Ajuntament de Cassà de la Selva

ANTECEDENTS DE FET.

Vista la sol·licitud presentada per Xavier Esteva i Roca de data 26 d'abril de 2021 núm. registre d'entrada E2021003439, per la desafectació d'un tram de camí públic al seu pas entre Can Xerapis i Can Dauset i sol·licitud d'al·lienació directa del mateix a favor del sol·licitant.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal i del cap de serveis jurídics de data 05 de maig de 2021 que disposa:

"Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb el núm. 24825-8, i Joan Bataller i Garriga, advocat col·legiat núm. 2317 del Col·legi d'Advocats de Girona, Cap dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en relació amb la **documentació presentada en data 26 d'abril de 2021 (RE núm. E2021003439) per XAVIER ESTEVA ROCA, com a titular de la finca situada al Veïnat de Llebrers de Baix, núm. 28, polígon 1, parcel·la 182 del cadastre de rústica, i on sol·licita que l'ajuntament tramiti la desafectació del camí públic de referència cadastral 17049A001090240000UG com a bé de domini públic, passant a tenir la consideració de sobrant de via pública per a la seva posterior adjudicació**, emetem el següent:

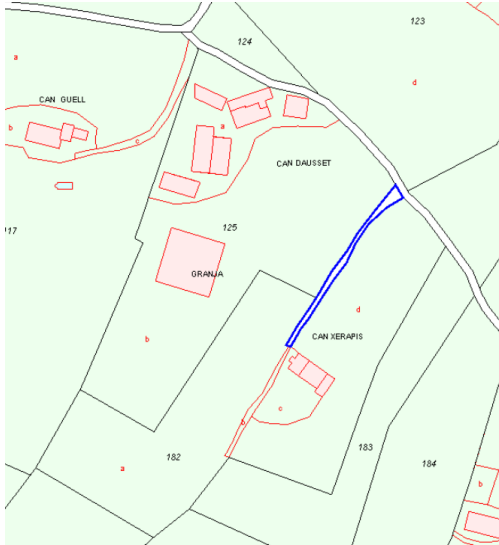
INFORME:

Vista la documentació presentada en data 26 d'abril de 2021 (RE núm. E2021003439) per XAVIER ESTEVA ROCA, com a titular de la finca situada al Veïnat de Llebrers de Baix, núm. 28, polígon 1, parcel·la 182 del cadastre de rústica, i on sol·licita que l'ajuntament tramiti la desafectació del camí públic de referència cadastral 17049A001090240000UG com a bé de domini públic, passant a tenir la consideració de sobrant de via pública per a la seva posterior adjudicació.

Estat actual del cadastre i de l'inventari de camins de Cassà de la Selva:

Tant al cadastre actual com al cadastre dels anys 50, apareix un camí públic entre les finques de Can Xerapis i Can Dauset (camí de referència cadastral 17049A001090240000UG):

Cadastre actual:



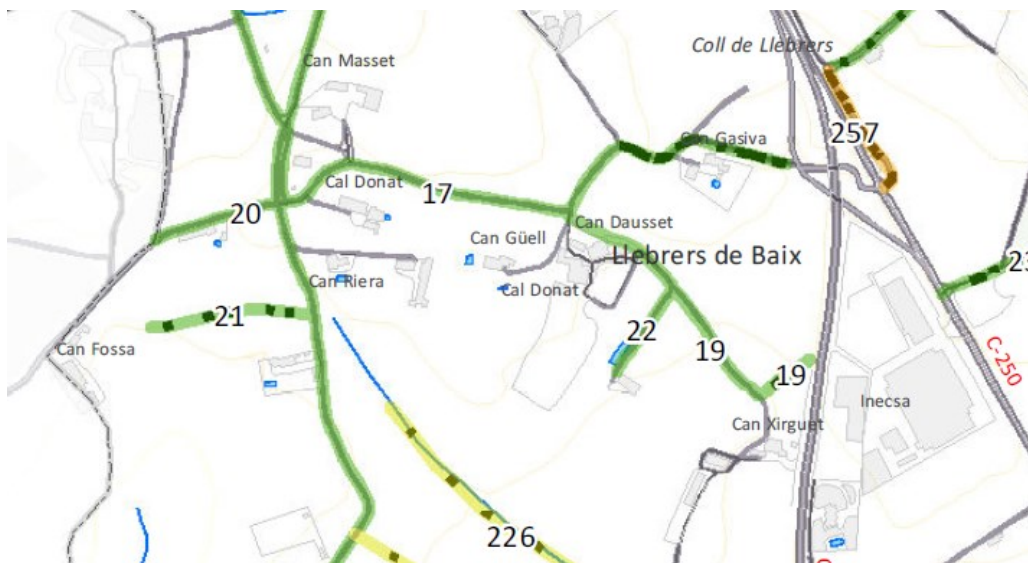
Cadastre anys 50:



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Consultat l'inventari de béns municipals de Cassà de la Selva, també apareix l'esmentat camí com a públic (assenyalat com a camí rústic 22):





Ajuntament de Cassà de la Selva

AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA

Pàgina: 19
Data: 19/04/2011

INVENTARI GENERAL (RESUM)

Epígraf

116 - Vials no urbans

Bé	Descripció del bé	Valor	Valor Amortitz.	Valor No Amor.	Amort. Acumula.	Valor Net
00007	Cami Rústic 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00008	Cami Rústic 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00009	Cami Rústic 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00010	Cami Rústic 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00011	Cami Rústic 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00012	Cami Rústic 12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00013	Cami Rústic 13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00014	Cami Rústic 14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00015	Cami Rústic 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00016	Cami Rústic 16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00017	Cami Rústic 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00018	Cami Rústic 18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00019	Cami Rústic 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00020	Cami Rústic 20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00021	Cami Rústic 21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00022	Cami Rústic 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00023	Cami Rústic 23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00024	Cami Rústic 24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Finques colindants amb el camí públic de referència cadastral 17049A001090240000UG:

El camí esmentat llima amb dues finques privades:

- Finca registral núm. 180, de referència cadastral 17049A001001820000US, propietat de XAVIER ESTEVA ROCA, situada al Veïnat de Llebrers de Baix, núm. 28, "Can Xerapis", polígon 1, parcel·la 182 del cadastre de rústica.
- Finca registral núm. 349, de referència cadastral 17049A001001250000UY, situada al veïnat de Llebrers de Baix, núm. 27, "Can Dauset", polígon 1, parcel·la 125 del cadastre de rústica.

El Sr. Xavier Esteva Roca presenta la conformitat del Sr. Lluís Bargalló Bou, com a propietari de la finca de Can Dauset, de referència cadastral 17049A001001250000UY, a la proposta de desafectació del camí públic de referència cadastral 17049A001090240000UG com a bé de domini públic, passant a tenir la consideració de bé patrimonial per a la seva posterior venda al Sr. Xavier Esteva Roca com a parcel·la sobrant.

No obstant, s'observa que a la seu electrònica del cadastre, el propietari de la finca de Can Dauset, de referència cadastral 17049A001001250000UY, consta que és el Sr. Carles Bargalló Cateura.

Conclusió:

Vista la documentació presentada, i atès que aquest camí només dona accés a una finca privada, es comprova que no té cap interès públic mantenir-lo i no hi ha inconvenient a què es transmeti la desafectació del camí públic de referència cadastral 17049A001090240000UG com a bé de domini públic, passant a tenir la consideració de bé patrimonial per a la seva posterior venda com a parcel·la sobrant."

Atès que en el present supòsit es tracta de desafectar béns de domini públic.

DOCUMENT ACTA_PLE	Òrgan SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2022000314
Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503 Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20 Pàgina 15 de 81		
SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29 2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29		



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vist que es demana l'alienació directa al senyor Xavier Esteva i Roca com a parcel·la sobrera una vegada alterada la qualificació com a bé patrimonial del bé.

Atès que ha estat exposat l'expedient de desafectació del domini públic a informació pública per un termini de 20 dies hàbils, mitjançant anunci al BOP i al taulell d'anuncis oficials municipal i al Portal de Transparència Municipal de la Pàgina Web Municipal sense que s'hagin presentat al·legacions.

Vista la conformitat expressa de la desafectació per alienació directa dels confrontants dels veïns senyors Lluís i Carles Bargalló.

FONAMENTS DE DRET.

Vist allò disposat en l'article 20 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals en relació a l'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals, amb la necessitat de la instrucció del corresponent expedient on s'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació.

Atès que la competència per resoldre correspon al Ple municipal, d'acord amb l'article 20 apartat segon de la citada disposició reglamentària, havent-se de prendre l'acord amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres.

CONCLUSIÓ:

S'informa favorablement s'obre l'oportunitat, l'interès públic i la legalitat de desafectació i es proposa que el Ple municipal aprovi el següent acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament la desafectació com a bé de domini públic municipal de la porció del terreny marcada amb blau en el plànol cadastral que consta en l'informe tècnic i jurídic passant a tenir naturalesa de bé patrimonial.

SEGON.- Rectificar l'inventari municipal.

TERCER.- Notificar aquest acord al promotor de l'expedient i als interessats."

FONAMENTS DE DRET

Vist allò disposat en l'article 20 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals en relació a l'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals, amb la necessitat de la instrucció del corresponent expedient on s'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació.

Atès que la competència per resoldre correspon al Ple municipal, d'acord amb l'article 20 apartat segon de la citada disposició reglamentària, havent-se de prendre l'acord amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar definitivament la desafectació com a bé de domini públic municipal de la porció del terreny marcada amb blau en el plànol cadastral que consta en l'informe tècnic i jurídic passant a tenir naturalesa de bé patrimonial.

SEGON.- Rectificar l'inventari municipal.

TERCER.- Notificar aquest acord al promotor de l'expedient i als interessats."

SEGON.- Atès que cal declarar el tram de camí desafectat com a parcel·la sobrera, d'acord amb l'article 12 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, susceptible d'ús adequat amb l'alienació directa al propietari de la parcel·la confrontant, atesa la seva reduïda extensió.

FONAMENTS DE DRET.

Són parcel·les sobreres, segons l'article 12 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, les porcions de terreny propietat dels ens locals que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Per declarar un terreny com a parcel·la sobrera, cal instruir un expedient segons l'article 20 del mateix reglament, en el qual s'acrediti l'oportunitat i legalitat de la

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 16 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

desafectació, llevat que sigui derivada expressament o implícita de l'aprovació d'un pla d'ordenació o d'un projecte d'obres.

La competència per a procedir a l'alteració jurídica del bé qualificant-lo de parcel·la sobrera correspon al Ple, conforme a allò establert a l'article 20 i 21 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès el contingut dels articles 26, 40 i 44 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és a la legislació patrimonial catalana, i en concret al Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que en els seus articles 209.1 i 42 respectivament disposen que les alienacions de béns patrimonials es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació, per la normativa reguladora de la contractació de les Administracions Públiques.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

Així mateix, resultaran aplicables les disposicions relatives a l'ús de mitjans electrònics contingudes en les Disposicions addicionals 15, 16 i 17, de manera que les notificacions es realitzaran mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica i la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

En el supòsit de parcel·les sobrants, l'article 44 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre estableix que aquestes podran ser alienades per venda directa al propietari o propietaris adjacents o permutades amb els seus terrenys, previ requeriment personal.

El terreny qualificat com a parcel·la sobrant serà ofert al propietari o propietaris adjacents.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 40.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en cap cas es pot

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 17 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

procedir a l'alienació de béns patrimonials per finançar despeses corrents, excepte de què es tracti de parcel·les sobrants de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis locals, com és el cas.

L'alienació de béns, d'acord amb el que es disposa en l'article 214.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, ha de ser acordada pel Ple de la Corporació, a excepció dels supòsits d'alienació que, d'acord amb l'article 53 d'aquest text, correspon aprovar a l'Alcalde.

De conformitat amb el citat article 53, correspondrà a Alcalde, l'adquisició de béns i drets quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 euros, i també l'alienació del patrimoni que no superi el percentatge ni la quantia indicats en els supòsits següents: la de béns immobles, sempre que estigui prevista al pressupost i la de béns mobles, excepte els declarats de valor històric o artístic l'alienació del qual no es trobi prevista al pressupost. El Ple qui ha de realitzar la declaració de parcel·la sobrerera i l'alienació per no estar prevista aquesta en el pressupost municipal, atès que la competència per a l'adopció de l'acord d'alienació patrimonial és del Ple municipal, en aquest cas, per no estar prevista en el pressupost, d'acord amb l'article 52.2 p) del Decret legislatiu 2/2003, de 26 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per part dels Serveis Tècnics s'ha realitzat la valoració pericial que acredita l'estimació dels béns.

Atès que el valor del bé no excedeix els 100.000 euros i no excedeix del 25% dels recursos ordinaris del Pressupost consolidat de la Corporació no es necessària la remissió de l'expedient al Departament de Governació perquè emeti informe previ.

Per tant és necessari l'informe previ del secretari de l'entitat local, el qual és emès per qui subscriu.

L'aprovació dels plecs de clàusules i de l'obertura del termini de licitació haurà de ser objecte de publicació en el perfil de contractant.

Es remetrà invitació al propietari o propietaris adjacents per a la venda a títol onerós de la parcel·la sobrant, de conformitat amb l'estipulat en les clàusules del Plec de condicions i en l'article 44 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La invitació indicarà la data límit per a la recepció de l'oferta; l'adreça a la qual hagi d'enviar-se; els documents que, en el seu cas, s'hagin d'adjuntar complementàriament; i el lloc, dia i hora de l'obertura de la proposició.

L'òrgan de contractació, en el seu cas, a través de la comissió negociadora que es designi a aquest efecte (formada per tècnics dependents de l'òrgan de contractació), valorarà i negociarà amb el propietari o propietaris adjacents la seva oferta i, en el seu cas, els requerirà perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de quinze dies.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte.

De conformitat amb l'article 153 de la LCSP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.

El contracte haurà d'elevat-se a escriptura pública, de conformitat amb l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i 1280 del Codi Civil.

Atès allò disposat en l'article 47. 2 n) respecte la necessitat de majoria absoluta dels membres de la Corporació per a l'alteració de la qualificació jurídica del bé.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- DECLARAR parcel·la sobrerera l'antic tram de camí desafectat del domini públic municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial, situada al Veïnat de Llebrers de Baix, camí de Can Xerapis. Referència cadastral:17049A001090240000UG (grafiada en blau en el plànol de valoració que consta a la part motivadora d'aquest acord). Finca immatriculada registralment. Superfície: 313,19 m2.

SEGON.- INCOAR expedient d'alienació del terreny naturalesa patrimonial, situada al Veïnat de Llebrers de Baix, camí de Can Xerapis. Referència cadastral:17049A001090240000UG (grafiada en blau en el plànol de valoració que consta a la part motivadora d'aquest acord). Finca immatriculada registralment. Superfície: 313,19 m2.

TERCER.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que regiran la licitació per adjudicació directa següents:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS



Ajuntament de
Cassà de la Selva

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament del següent bé patrimonial qualificat com a parcel·la sobrant:

Referència cadastral	17049A001090240000UG
Localització	Parcel·la sobrant antiga vialitat entre can Dauset i Can Xerapis, al Veïnat de Llebrers.
Superfície:	313,19 m2.
Càrregues o gravàmens:	Lliure
Destinació del bé:	Sòl no urbanitzable.

Pendent d'inscripció registral.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de l'alienació serà l'adjudicació directa d'acord amb el que es disposa en l'article 44 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant¹

¹ D'acord amb l'article 347.3 de la LCSP, els òrgans de contractació de les Administracions locals, així com els de les seves entitats vinculades o dependents podran optar, de forma excloent i exclusiva, bé per **allotjar la publicació dels**



Ajuntament de Cassà de la Selva

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/cassa/custom
Prof

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix per al total de les tres parcel·les cadastrals a la quantia de **MIL QUATRE-CENTS ONZE AMB SEIXANTA-SET EUROS (1.411,67 euros)**, quantitat descrita de valor tipus de venda, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

CLÀUSULA CINQUENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar *i no estiguin incurses en prohibicions per contractar*.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

seus perfils de contractant en el servei d'informació que a aquest efecte establís la Comunitat Autònoma del seu àmbit territorial, o bé per allotjar-los en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.
*Tingui's en compte que l'article 63.1 de la LCSP indica que els òrgans de contractació difondran **exclusivament** a través d'internet el seu perfil de contractant, com a element que agrupa la informació i els documents relatius a la seva activitat contractual a fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a aquests.*



Ajuntament de Cassà de la Selva

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

*2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.*

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

CLÀUSULA SISENA. Presentació de l'Oferta i Documentació Administrativa

6.1 Condicions prèvies

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

6.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes²

Opció A: Presentació Electrònica

² L'Ajuntament **haurà de fixar en el Plec de Clàusules Administratives Particulars un termini per presentar les ofertes**, ja que no hi ha cap referència en la normativa patrimonial aplicable ni en les normes generals d'adjudicació de la LCSP. Des d'esPublico, es recomana establir el termini mínim de **15 dies** -aplicant analògicament les normes del procediment obert de la LCSP-, amb la finalitat d'assegurar l'adequada preparació i presentació de les ofertes per part dels licitadors.

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP]*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP]* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP]*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

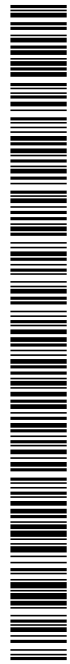
Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

6.3. Informació al licitador

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

6.4 Contingut de la proposició

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *dues [sobres tancats/arxius electrònics]*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del *[sobre/arxivo electrònic]* i la llegenda **«Proposició per licitar l'alienació de la Referència cadastral:17049A001090240000UG (grafiada en blau en el plànol de valoració que consta a la part motivadora d'aquest acord) parcel·la sobrerera l'antic tram de camí desafectat del domini públic municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial, situada al Veïnat de Llebrers de Baix, camí de Can Xerapis. Finca inmatriculada registralment. Superfície: 313,19 m2 »**. La denominació dels sobres és la següent:





**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

[SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC] «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions
a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm.
_____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF
núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació
_____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'alienació del següent bé:
**Referència cadastral:17049A001090240000UG (grafiada en blau en el
plànol de valoració que consta a la part motivadora d'aquest acord)
parcel·la sobrerera l'antic tram de camí desafectat del domini públic
municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial, situada al
Veïnat de Llebrers de Baix, camí de Can Xerapis. Finca inmatriculada
registralment. Superfície: 313,19 m2.**

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de
clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— *Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en
l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector
Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives
del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer
de 2014.]*

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les
obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

[SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC] «B»

OFERTA ECONÒMICA**a) Oferta econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions
a _____, amb NIF núm. _____, en
representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____,
assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé immoble patrimonial
**Referència cadastral:17049A001090240000UG (grafiada en blau en el
plànol de valoració que consta a la part motivadora d'aquest acord)**
**parcel·la sobrerera l'antic tram de camí desafectat del domini públic
municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial, situada al
Veïnat de Llebrers de Baix, camí de Can Xerapis. Finca inmatriculada
registralment. Superfície: 313,19 m2**, qualificat com a parcel·la sobrant, per
adjudicació directa, anunciat en el Perfil de Contractant, faig constar que conec
el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part
de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per
l'import de _____ euros

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____».

CLÀUSULA SETENA. Comissió Negociadora

L'òrgan de contractació serà assistit per una Comissió negociadora, que estarà
composta per almenys dos tècnics competents, en funció de l'objecte del
contracte, que procediran a l'estudi i negociació del contingut de les ofertes i
que formularan proposta d'adjudicació.



Ajuntament de Cassà de la Selva

De tot l'actuat es deixarà constància en l'expedient.

CLÀUSULA VUITENA. Obertura i Negociació d'Ofertes

L'obertura de l'oferta haurà d'efectuar-se en el termini màxim de CINC DIES comptat des de la data de finalització del termini per presentar-la.

L'òrgan competent qualificarà la documentació continguda en el sobre «A» i, en el seu cas, concedirà un termini no superior a CINC DIES dies perquè el propietari o els propietaris adjacents corregeixin els defectes o les omissions esmenables observats en aquesta.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B» i procedirà a l'adjudicació del contracte.

La Comissió negociadora negociarà amb els licitadors les ofertes presentades per adaptar-la als requisits indicats en el present plec, proposant, en el seu cas, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl.

Per a la valoració i negociació de l'oferta s'atendrà únicament al preu ofert.

En el cas de què algun propietari adjacent es negui a adquirir la parcel·la sobrant que li correspon, l'ens local pugues, subsidiàriament, expropiar-li el seu terreny per regularitzar o normalitzar la configuració de les finques, amb la finalitat urbanística d'executar el planejament.

CLÀUSULA NOVENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el



Ajuntament de Cassà de la Selva

requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

CLÀUSULA DESENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA ONZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels QUINZE DIES HÀBILS següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

CLÀUSULA DOSENA. Pagament

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingress en la Tresoreria Municipal en el termini de 15 dies hàbils, a partir de la notificació, i això sempre amb caràcter previ a la formalització del contracte.

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.

CLÀUSULA TRETZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació d'aquesta a **document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.**

CLÀUSULA CATORZENA. Tractament de dades

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

CLÀUSULA QUINZENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

CLÀUSULA SETZENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, el Cap de Serveis Jurídics serà l' encarregat de la tramitació i seguiment de l'expedient.

CLÀUSULA DISSETENA. Règim Jurídic del Contracte

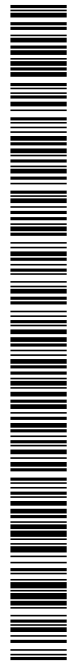
Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.”

QUART.- CONVOCAR la licitació amb invitació als propietaris adjacents, fent-ne publicitat al perfil del contractant i al e-tauler.





**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

CINQUÈ.- NOTIFICAR al senyor XAVIER ESTEVE ROCA, al seyor LLUÍS BARGALLÓ I BOU i al senyor CARLES BARGALLÓ CATEURA i a la resta de propietaris que confronten amb la parcel·la sobrera.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

SISÈ.- FACULTAR el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord."

En base a tot l'exposat, **INFORMEM FAVORABLEMENT** que es sotmeti al dictamen de la Comissió Informativa General la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- DECLARAR parcel·la sobrera l'antic tram de camí desafectat del domini públic municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial, situada al Veïnat de Llebrers de Baix, camí de Can Xerapis. Referència cadastral:17049A001090240000UG (grafiada en blau en el plànol de valoració que consta a la part motivadora d'aquest acord). Finca inmatriculada registralment. Superfície: 313,19 m2.

SEGON.- INCOAR expedient d'alienació del terreny naturalesa patrimonial, situada al Veïnat de Llebrers de Baix, camí de Can Xerapis. Referència cadastral:17049A001090240000UG (grafiada en blau en el plànol de valoració que consta a la part motivadora d'aquest acord). Finca immatriculada registralment. Superfície: 313,19 m2.

TERCER.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que regiran la licitació per adjudicació directa següents:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament del següent bé patrimonial qualificat com a parcel·la sobrant:

Referència cadastral	<u>17049A001090240000UG</u>
Localització	Parcel·la sobrant antiga vialitat entre can Dauset i Can Xerapis, al Veïnat de Llebrers.
Superfície:	313,19 m2.
Càrregues o gravàmens:	Lliure

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 34 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Destinació del bé:	Sòl no urbanitzable.
--------------------	----------------------

Pendent d'inscripció registral.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de l'alienació serà l'adjudicació directa d'acord amb el que es disposa en l'article 44 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant³

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/cassa/custom
Prof

³ D'acord amb l'article 347.3 de la LCSP, els òrgans de contractació de les Administracions locals, així com els de les seves entitats vinculades o dependents podran optar, de forma excloent i exclusiva, bé per **allotjar la publicació dels seus perfils de contractant** en el servei d'informació que a aquest efecte estableix la Comunitat Autònoma del seu àmbit territorial, o bé per allotjar-los en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Tingui's en compte que l'article 63.1 de la LCSP indica que els òrgans de contractació difondran **exclusivament** a través d'internet el seu perfil de contractant, com a element que agrupa la informació i els documents relatius a la seva activitat contractual a fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a aquests.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix per al total de les tres parcel·les cadastrals a la quantia de **MIL QUATRE-CENTS ONZE AMB SEIXANTA-SET EUROS (1.411,67 euros)**, quantitat descrita de valor tipus de venda, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

CLÀUSULA CINQUENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar *i no estiguin incurses en prohibicions per contractar*.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

CLÀUSULA SISENA. Presentació de l'Oferta i Documentació Administrativa

6.1 Condicions prèvies

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

6.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes⁴

Opció A: Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP]*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

⁴ L'Ajuntament **haurà de fixar en el Plec de Clàusules Administratives Particulars un termini per presentar les ofertes**, ja que no hi ha cap referència en la normativa patrimonial aplicable ni en les normes generals d'adjudicació de la LCSP. Des d'esPublico, es recomana establir el termini mínim de **15 dies** -aplicant analògicament les normes del procediment obert de la LCSP-, amb la finalitat d'assegurar l'adequada preparació i presentació de les ofertes per part dels licitadors.

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP]* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP]*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

6.3. Informació al licitador

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la,



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

6.4 Contingut de la proposició

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *dues [sobres tancats/arxius electrònics]*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del *[sobre/arxivo electrònic]* i la llegenda «**Proposició per licitar l'alienació de la Referència cadastral:17049A001090240000UG (grafiada en blau en el plànol de valoració que consta a la part motivadora d'aquest acord) parcel·la sobrera l'antic tram de camí desafectat del domini públic municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial, situada al Veïnat de Llebrers de Baix, camí de Can Xerapis. Finca inmatriculada registralment. Superfície: 313,19 m2** ». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

**[SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC] «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions
a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____,
en representació de l'Entitat _____, amb NIF
núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació
_____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

PRIMER. Que es disposa a participar en l'alienació del següent bé:
**Referència cadastral:17049A001090240000UG (grafiada en blau en el
plànol de valoració que consta a la part motivadora d'aquest acord)
parcel·la sobrera l'antic tram de camí desafectat del domini públic
municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial, situada al
Veïnat de Llebrers de Baix, camí de Can Xerapis. Finca inmatriculada
registralment. Superfície: 313,19 m2.**

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de
clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— *Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en
l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector
Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives
del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer
de 2014.]*

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les
obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de
qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta
poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional
estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses
estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és

_____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels
documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas
que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en
què sigui requerit per a això.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

[SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC] «B»

OFERTA ECONÒMICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions
a _____, amb NIF núm. _____, en
representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____,
assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé immoble patrimonial
**Referència cadastral:17049A001090240000UG (grafiada en blau en el
plànol de valoració que consta a la part motivadora d'aquest acord)
parcel·la sobrerera l'antic tram de camí desafectat del domini públic
municipal, actualment parcel·la de naturalesa patrimonial, situada al
Veïnat de Llebrers de Baix, camí de Can Xerapis. Finca inmatriculada
registralment. Superfície: 313,19 m2, qualificat com a parcel·la sobrant, per
adjudicació directa, anunciat en el Perfil de Contractant, faig constar que conec
el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per
l'import de _____ euros

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____».

CLÀUSULA SETENA. Comissió Negociadora

L'òrgan de contractació serà assistit per una Comissió negociadora, que estarà composta per almenys dos tècnics competents, en funció de l'objecte del contracte, que procediran a l'estudi i negociació del contingut de les ofertes i que formularan proposta d'adjudicació.

De tot l'actuat es deixarà constància en l'expedient.

CLÀUSULA VUITENA. Obertura i Negociació d'Ofertes

L'obertura de l'oferta haurà d'efectuar-se en el termini màxim de CINC DIES comptat des de la data de finalització del termini per presentar-la.

L'òrgan competent qualificarà la documentació continguda en el sobre «A» i, en el seu cas, concedirà un termini no superior a CINC DIES dies perquè el propietari o els propietaris adjacents corregeixin els defectes o les omissions esmenables observats en aquesta.

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B» i procedirà a l'adjudicació del contracte.

La Comissió negociadora negociarà amb els licitadors les ofertes presentades per adaptar-la als requisits indicats en el present plec, proposant, en el seu cas, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl.

Per a la valoració i negociació de l'oferta s'atendrà únicament al preu ofert.

En el cas de què algun propietari adjacent es negui a adquirir la parcel·la sobrant que li correspon, l'ens local pugues, subsidiàriament, expropiar-li el seu terreny per regularitzar o normalitzar la configuració de les finques, amb la finalitat urbanística d'executar el planejament.

CLÀUSULA NOVENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

CLÀUSULA DESENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

CLÀUSULA ONZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels QUINZE DIES HÀBILS següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA DOSENA. Pagament

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingressos en la Tresoreria Municipal en el termini de 15 dies hàbils, a partir de la notificació, i això sempre amb caràcter previ a la formalització del contracte.

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.

CLÀUSULA TRETZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació d'aquesta a **document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.**

CLÀUSULA CATORZENA. Tractament de dades

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA QUINZENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

CLÀUSULA SETZENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, el Cap de Serveis Jurídics serà l'encarregat de la tramitació i seguiment de l'expedient.

CLÀUSULA DISSETENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la Llei

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 47 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.”

QUART.- CONVOCAR la licitació amb invitació als propietaris adjacents, fent-ne publicitat al perfil del contractant i al e-tauler.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord al senyor XAVIER ESTEVE ROCA, al senyor LLUÍS BARGALLÓ I BOU i al senyor CARLES BARGALLÓ CATEURA.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

SISÈ.- FACULTAR el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

INTERVENCIONS: Christian Cortès i de la Fuente, Martí Vallès, Marià Montsuñer.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortès de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)



Ajuntament de Cassà de la Selva

Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Helga Nuell Turon (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- MODIFICACIÓ REDACTAT OOFF NÚM. 4

RELACIÓ DE FETS

Amb motiu de la sentència del Tribunal Constitucional de 26 d'octubre de 2021, en relació a l'IIVTNU, publicada al BOE el 25 de novembre de 2021, és necessari modificar el redactat de la ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'Increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per tal que aquesta s'adapti a la normativa vigent.

FONAMENTS DE DRET

Vistos els articles 15 i successius del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que autoritza als Ajuntaments a modificar les ordenances fiscals així com els elements determinats de les quotes tributàries dels impostos, taxes i contribucions especials.

Aprovada inicialment la modificació i finalitzat el període d'exposició pública, les Corporacions Locals han d'adoptar els acords definitius que siguin procedents, resoldre les reclamacions que s'hagin presentat i aprovar la redacció definitiva de l'ordenança, la seva derogació o les modificacions a les quals es refereix l'acord provisional. En el cas que no s'hagin presentat al·legacions/reclamacions s'entén adoptat definitivament l'acord fins a llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

En tot cas, els acords definitius, incloent els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria i el text íntegre de les ordenances o de les seves modificacions han de ser publicats en el butlletí oficial de la província, sense que entrin en vigor fins que s'hagi dut a terme l'esmentada publicació.

Vist l'article 17 i ss. del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i demés normativa concordant.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació del redactat de l'ordenança fiscal núm. 4 que s'assenyala a l'annex i s'esmenta en la part expositiva de l'acord.



Ajuntament de Cassà de la Selva

SEGON.- EXPOSAR al públic durant un període de trenta dies el present acord als efectes de la presentació d'al·legacions i reclamacions. En cas que no se'n presentin, aquest acord esdevindrà definitiu a l'empara de l'article 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER.- PUBLICAR al BOP i al tauler d'anuncis de l'ajuntament els acords elevats a definitius i el text íntegre de les modificacions introduïdes a les ordenances fiscals, les quals entraran en vigor el dia següent a la seva publicació definitiva al BOP i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1r. Naturalesa i fet imposable

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. Té la consideració de terreny de naturalesa urbana a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, el definit com a tal a l'article 7è.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.
3. Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

Article 2n. Actes no subjectes

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.
2. Tampoc estan subjectes els següents:
 1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
 2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 50 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23.7 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària



Ajuntament de Cassà de la Selva

(SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les aportacions o transmissions de béns mobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives. En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors

15. Les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

A aquest efecte, el subjecte passiu haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que gravin aquestes operacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en què hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles del paràgraf anteriors prenent, en seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. Allò disposat en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut d'allò disposat en els altres apartats d'aquest article.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Article 3r. Exempcions

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència de:

- a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es trobin dins el perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o que hagin estat declarats individualment d'interès cultural segons allò que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o els titulars de drets reals acreditin que han fet al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles.
- c) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per cancel·lar deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris. Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge quan concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. També estan exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recau sobre les persones o les entitats següents:

- a) L'Estat i els seus organismes autònoms.
- b) Les Comunitats Autònomes i les seves entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- c) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les que s'integri el municipi, així com també les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- d) Les entitats sense finalitats lucratives que compleixin els requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.
- e) Les institucions que tenen la qualificació de benèfiques o de beneficodocents.
- f) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades pel text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades (Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre)
- g) Els titulars de concessions administratives objecte de reversió respecte dels terrenys afectes a aquestes concessions.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- h) La Creu Roja Espanyola
i) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals

Article 4t. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que adquireixi el terreny o aquella a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que transmet el terreny o aquella que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra *b)* de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que adquireixi el terreny o aquella a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 5è. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Article 6è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys que es posa de manifest en el moment de la meritació i experimentat en un període de temps màxim de 20 anys; que es determinarà multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que correspon al període de generació establert en l'apartat 3.

2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà d'acord amb el que seguidament s'estableix:

- a) En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o estigui integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan aquell valor cadastral sigui determinat, referint l'esmentat valor al moment de la meritació.

- b) en la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, per determinar l'import de l'increment del valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat d'acord amb les normes establertes a aquest efecte en l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, i en concret per:

➤ Usdefruit

- El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2% per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70%.
- En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70% del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1% menys per cada any més, amb el límit mínim del 10% del valor total.
- Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

➤ Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75% del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

➤ Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

- c) en la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret a realitzar la construcció en el subsòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts a l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit al paràgraf a que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat establert a l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en el vol o subsòl i la total superfície o volums edificats una vegada construïdes aquelles



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- d) en els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts a l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, excepte que el valor definit en el paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fos inferior

3. El període de generació de l'increment del valor serà el número d'anys durant els quals s'hagi posat de manifest l'esmentat increment.

En els supòsits de no subjecció, per calcular el període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com data d'adquisició, aquella en la que es va produir l'anterior meritació de l'impost.

En el còmput del número d'anys transcorreguts es consideraran anys complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any.

Quan el període de generació sigui inferior a un any, el coeficient anual es prorratejarà tenint en compte el número de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

Període de generació	Coeficient Ajuntament
Inferior a 1 any	0,14
1 any	0,13
2 anys	0,15
3 anys	0,16
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10
9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,10
15 anys	0,12
16 anys	0,16
17 anys	0,20
18 anys	0,26
19 anys	0,36
Igual o superior a 20 anys	0,45



Ajuntament de Cassà de la Selva

4. Quan a instància del subjecte passiu, conforme el procediment establert a l'article 104.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable d'acord amb els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import de l'esmentat increment de valor.

A aquests efectes, el subjecte passiu ha de declarar la transmissió de forma expressa mitjançant escrit, en el que s'hi ha de fer constar la circumstància descrita en el paràgraf anterior, i al qual hi ha d'adjuntar el títol de transmissió i d'adquisició de l'immoble o del dret que correspongui.

El termini de presentació d'aquest escrit és el mateix que s'estableix a l'article que regula la gestió de l'impost als efectes de declarar la transmissió pels supòsits que es gestionen per liquidació o als efectes d'autoliquidar. Transcorregut aquest termini, els escrits presentats no produiran cap efecte, resultant que la base imposable de l'impost serà la resultant d'aplicar les normes previstes als apartats anteriors d'aquest article.

La presentació de l'escrit en el que es declara que l'increment real de valor és inferior a la base imposable resultant d'aplicar les normes previstes als apartats anteriors d'aquest article, determina l'opció de tributació escollida pel subjecte passiu (prendre l'increment real del valor com a base imposable), que una vegada establerta ja no es pot modificar.

Article 7è. Quota tributària i tipus de gravamen

La quota serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.

El tipus de gravamen és del 30%

Article 8è. Bonificacions en la quota.

1. S'estableix una bonificació del 90% en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants i una bonificació del 25 per cent si el bé adquirit no és l'habitatge familiar.

L'obligat tributari haurà de sol·licitar, mitjançant escrit adreçat a l'òrgan competent, la bonificació i practicar l'autoliquidació amb aplicació provisional de la bonificació o, si escau, presentar la declaració en el termini de sis mesos prorrogables per altres sis, comptats des de la data de meritació de l'impost.

Article 9è. Meritació

1. L'impost es merita:



Ajuntament de Cassà de la Selva

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o a títol gratuït, *inter vivos* o *mortis causa*, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data de la constitució o de la transmissió.

2. A l'efecte d'allò que disposa l'apartat anterior, es considera data de la transmissió:

a) En els actes o en els contractes *inter vivos*, la de l'atorgament del document públic o la de la resolució judicial i, si es tracta de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

b) En les transmissions *mortis causa*, la de la defunció del causant.

3. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o del contracte que determina la transmissió del dret real de gaudi sobre aquest contracte, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'impost pagat sempre que aquest acte o contracte no li hagi comportat cap efecte lucratiu i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma. S'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han de fer les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1295è del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost no hi haurà lloc a la devolució.

4. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no s'escau la devolució de l'impost pagat, i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. A aquets efectes, tindrà la consideració de mutu acord l'avenença en acte de conciliació i l'assentiment de la demanda.

5. La qualificació dels actes o contractes entre els quals hi ha establerta alguna condició s'ha de fer d'acord amb les prescripcions del Codi Civil. Si es tracta d'una condició suspensiva, l'impost no s'ha de liquidar fins que aquesta condició es compleixi. Si la condició és resolutòria, l'impost s'exigeix, llevat que, quan la condició es compleixi, es faci la devolució oportuna.

Article 10è. Gestió de l'impost

1. Amb caràcter general, el règim de gestió de l'impost és el de liquidació. No obstant, a sol·licitud del subjecte passiu, es podran gestionar per autoliquidació els següents supòsits:

- transmissions de béns immobles realitzades en virtut de títol de compra-venda entre persones físiques

- transmissions per causa de mort quan existeixi un únic subjecte passiu de l'impost per cadascun dels immobles o drets transmesos

2. Els terminis per a presentar la declaració (*document/títol que acredita la transmissió*) als efectes de practicar liquidació o per autoliquidar l'impost (*presentar el document/títol que acredita la transmissió, quantificar l'obligació tributària i ingressar la quota resultant*) són els següents:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- quan es tracti d'actes *inter-vivos* en el termini de 30 dies hàbils a comptar des de la data de meritació de l'impost
- quan es tracti d'actes per causa de mort en el termini de 6 mesos a comptar des de la data de meritació de l'impost, prorrogables fins a 1 any a sol·licitud de la persona interessada. Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar en els primers sis mesos i la pròrroga s'entendrà concedida si, transcorregut un mes des de la presentació de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Aquestes obligacions queden acotades a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable:

1. Tractant-se de transmissions de terrenys o constitució o transmissió de drets reals de gaudir límits del domini a **títol lucratiu** i sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius: **El donant** o la persona que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. Tractant-se de transmissions de terrenys o constitució o transmissió i de drets reals de gaudir límits del domini a **títol oneros: L'adquirent** o la persona al favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Aquestes obligacions hauran de complir-se en els mateixos terminis assenyalats per a la declaració dels subjectes passius, això és, trenta dies hàbils. Si existeix una pluralitat de persones com donants o adquirents ha d'entendre's que al ser una obligació indivisible s'apliquessin les normes de la solidaritat: vindran obligats tots els intervinents, però el compliment d'un d'ells alliberarà als demés de l'obligació.

3. Pel supòsit en què, a la data de meritació de l'impost, el terreny no tingui fixat el valor cadastral, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent a la transmissió realitzada en els mateixos terminis que en l'apartat anterior. Quan el referit valor cadastral sigui fixat, l'Ajuntament practicarà la liquidació referint l'esmentat valor al moment de la meritació.

4. S'ha de presentar una declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits fent-hi constar expressament la referència cadastral, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument.

Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost es practicaran tantes liquidacions com subjectes passius existeixin.

5. Les dades contingudes a les autoliquidacions o declaracions confeccionades per l'obligat tributari amb l'assistència de l'Administració tributària municipal no vincularan a aquesta en l'exercici de les competències de comprovació i inspecció, que puguin desenvolupar-se amb posterioritat

Article 11è. Comunicació dels Notaris.

Els notaris estan obligats a trametre a l'Ajuntament durant la primera quinzena de cada trimestre, una llista o un índex comprensius de tots els documents que han autoritzat que posin en relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb l'excepció dels actes d'última voluntat. També estan obligats a trametre, en el mateix termini, una llista

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 59 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

de documents privats que compreguin els mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagin estat presentats per al coneixement i la legitimació de firmes.

Article 12è. Inscripció registral de la transmissió

El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost.

Article 13è. Recàrrec d'extemporaneïtat

La presentació de la declaració o l'autoliquidació fora dels terminis establerts en aquesta ordenança sense requeriment previ de l'Administració comportarà l'aplicació del recàrrec d'extemporaneïtat en els termes establerts a l'article 27 de la Llei 58/2003; sense perjudici, si escau, de la imposició de sancions per la comissió de les infraccions segons correspongui.

Article 14è. Infraccions i sancions.

En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat per la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la despleguen.

Article 15è. Gestió per delegació

Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment a la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Cassà de la Selva, a 27 de gener de 2022, començarà a regir l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

INTERVENCIONS: Joan Ignasi Gispert, alcalde, secretari, Martí Vallès i Marià Montsuñer.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)



Ajuntament de Cassà de la Selva

Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Helga Nuell Turon (ERC)

RESULTAT: APROVAT AMB ESMENA PER UNANIMITAT

7.- DONAR COMPTE DEL PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER - EXERCICI 2022

RELACIÓ DE FETS

Vist el Pla de control financer per l'exercici 2022, de data 17 de gener de 2022 que determina el marc de les actuacions de control financer corresponents a l'exercici 2022.

En matèria de control financer el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RCIL), incorpora importants novetats a causa de l'inexistent desenvolupament sobre aquesta matèria en l'àmbit local. Aquesta modalitat de control financer té per objecte verificar el funcionament dels serveis del sector públic local en l'aspecte econòmic financer per comprovar el compliment de la normativa i de les directrius que els regeixen i, en general, que la seva gestió s'ajusta als principis de bona gestió financera, comprovant que la gestió dels recursos públics es troba orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia, la qualitat i la transparència, i pels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El control financer, així definit, comprèn les modalitats de control permanent i d'auditoria pública, incloent, en ambdues, el control d'eficàcia referit en l'article 213 del TRLRHL.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 31 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RCIL), l'òrgan interventor ha d'elaborar un Pla anual de control financer (PACF) que recollirà totes les actuacions de control permanent i d'auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

D'acord amb l'article 29.2 del RCIL, el control permanent s'exercirà sobre l'entitat local i els organismes públics en què es realitzi la funció interventora.

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 61 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

D'acord amb el que disposa l'article 29.3 del RCIL, l'òrgan interventor de l'entitat local realitzarà anualment l'auditoria dels comptes anuals dels organismes autònoms locals, de les entitats públiques empresarials locals, de les fundacions del sector públic local obligades a auditar-se per la seva normativa específica i dels consorcis adscrits.

D'acord amb l'article 44 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, complementàriament als controls formals que els centres gestors duen a terme sobre els comptes justificatius que rendeixen els beneficiaris de subvencions, es durà a termes un control financer sobre una mostra dels mateixos.

Per tot això, **S'ACORDA:**

ÚNIC.- Donar-se per assabentat del Pla anual de control financer de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a l'exercici 2022, emès per part de la Intervenció general, en data 17 de gener de 2022, que determina el marc de les actuacions de control financer corresponents a l'exercici 2022, i que es transcriu a continuació:

PLA ANUAL CONTROL FINANCER DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA I EL SEU SECTOR INSTITUCIONAL - EXERCICI 2022

1. INTRODUCCIÓ

En data 12 de maig de 2017 es va publicar el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern a les entitats del sector públic local (RCIL) que té per objecte el desplegament reglamentari previst a l'article 213 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), l'entrada en vigor del qual es va posposar fins a 1 de juliol de 2018.

El règim de control intern establert en el RCIL es regula sobre la base de l'experiència en l'exercici d'aquesta funció per part de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE) configurant, per tant, un model consistent amb l'establert per al sector públic estatal. Amb aquests efectes, s'incorporen regles, tècniques i procediments d'auditoria amb la finalitat d'aconseguir millores substancials en l'exercici del control intern en les entitats locals. El control intern de l'activitat economicofinancera del sector públic local l'ha d'exercir l'òrgan interventor mitjançant l'exercici de la funció interventora i el control financer.

En relació a la funció interventora, en sessió plenària de data 24 de maig de 2018 es va configurar el model a aplicar en aquesta entitat amb l'aprovació de la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, l'aprovació del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora i, finalment, l'adhesió a l'acord adoptat per la Diputació de Girona, en sessió plenària de 20 de març de 2018 (BOP núm. 70 de 11 d'abril de 2018), i a les seves posteriors modificacions, referent a l'aprovació dels requisits bàsics del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia aplicable als ens locals adherits al Servei d'Assistència en l'Exercici del Control Intern a les Entitats Locals.

En matèria de control financer s'ha de destacar que el RCIL incorpora importants novetats a causa de l'inexistent desenvolupament sobre aquesta matèria en l'àmbit local. Aquesta modalitat de control financer té per objecte verificar el funcionament dels serveis del sector públic local en l'aspecte econòmic financer per comprovar el compliment de la normativa i de les directrius que els regeixen i, en general, que la seva gestió s'ajusta als principis de bona

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 62 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

gestió financera, comprovant que la gestió dels recursos públics es troba orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia, la qualitat i la transparència, i pels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El control financer, així definit, comprèn les modalitats de control permanent i d'auditoria pública, incloent, en ambdues, el control d'eficàcia referit en l'article 213 del TRLRHL.

Igualment, l'òrgan interventor exercirà el control financer de subvencions sobre entitats col·laboradores i beneficiaris de subvencions i ajudes concedides pels subjectes que integren el sector públic local, que es trobin finançades amb càrrec als seus pressupostos generals, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'objectiu final és assegurar un model eficaç de control intern que assegurï amb mitjans propis o externs el control efectiu d'almenys el 80% del pressupost general consolidat de l'exercici mitjançant l'aplicació de les modalitats de funció interventora i de control financer. En el transcurs de tres exercicis consecutius i en base a una anàlisi prèvia de riscos, haurà d'haver assolit el 100% d'aquest pressupost. Per assolir aquests objectius s'hauran d'habilitar els mitjans necessaris i suficients a l'òrgan interventor.

Amb la finalitat de planificar l'execució d'aquesta modalitat de control, l'article 31 del RCIL estableix que l'òrgan interventor ha d'elaborar un Pla anual de control financer (PACF) que recollirà totes les actuacions planificables de control permanent i d'auditoria pública a realitzar durant l'exercici, és a dir, amb excepció de les actuacions que derivin d'una obligació legal que s'hagi de realitzar amb caràcter previ a l'adopció dels corresponents acords.

Per tant, aquest PACF inclourà totes aquelles actuacions que derivin d'una obligació (actuacions obligatòries planificades) i les que anualment es seleccionin sobre la base d'una anàlisi de riscos consistent amb els objectius que es pretenguin aconseguir, les prioritats establertes per cada exercici i els mitjans disponibles (actuacions planificades).

Per a realitzar l'avaluació de riscos s'han pres en consideració diversos factors com ara el model de control adoptat per aquesta corporació, els resultats d'actuacions de control intern anteriors, el volum de pressupost gestionat, així com la necessària regularitat i rotació de les actuacions a realitzar.

En el cas de les entitats dependents, l'objectiu és aconseguir que, en un termini de tres anys, la totalitat de les entitats que integren el sector públic local hagin estat objecte, d'almenys, una actuació de control financer per part d'aquesta Intervenció.

En compliment d'aquest precepte legal, s'ha elaborat aquest Pla que determina el marc de les actuacions de control financer corresponents a l'exercici 2022.

Finalment, s'incorpora en aquest Pla el control a realitzar sobre els beneficiaris i, si s'escau, sobre les entitats col·laboradores, per raó de les subvencions i ajudes concedides per l'Ajuntament de Cassà de la Selva i les entitats dependents o adscrites, que es trobin finançades amb càrrec als seus pressupostos generals, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2. ACTUACIONS A REALITZAR

2.1. En matèria de control permanent

2.1.1. Àmbit subjectiu

D'acord amb l'article 29.2 del RCIL, el control permanent s'exercirà sobre l'entitat local i els organismes públics en què es realitzi la funció interventora. Per tant, l'àmbit subjectiu en

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 63 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

aquesta matèria s'estén a la pròpia entitat i a l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Josep.

2.1.2. Actuacions a realitzar de caràcter obligatori

Amb caràcter obligatori es realitzaran les actuacions previstes en les normes pressupostàries i reguladores de la gestió econòmica del sector públic local atribuïdes a l'òrgan interventor que s'indiquen a continuació. Aquestes actuacions es realitzaran amb caràcter posterior i mitjançant tècniques d'auditoria.

- L'auditoria de sistemes per verificar que els corresponents registres comptables de factures compleixen amb les condicions de funcionament que preveu la Llei 25/2013 i la normativa de desenvolupament i, en particular, que no queden retingudes factures presentades al punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides a òrgans o entitats de la respectiva entitat, en cap de les fases del procés, establerta en l'article 12.3 de la Llei 25/2013.
- L'informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat previst a l'article 12.2 de la Llei 25/2013.
- La verificació de l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns realitzats, o béns i serveis rebuts sense imputació pressupostària (compte 413, només sobre entitats no subjectes a auditoria de comptes), d'acord amb la DA 3ª de la Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

2.1.3. Actuacions seleccionades

Atenent els criteris exposats anteriorment i analitzades les àrees de risc, es proposa realitzar les actuacions següents:

- Actuació de control sobre la gestió dels preus públics de la Residència Geriàtrica Sant Josep de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
- Actuació de control sobre el compliment de terminis d'execució dels contractes finalitzats en l'exercici 2021.

2.2. En matèria d'auditoria pública

2.2.1. Àmbit subjectiu

L'àmbit subjectiu d'aquestes actuacions està conformat per dos grans grups d'entitats:

- Els organismes autònoms queden sotmesos exclusivament a l'auditoria de comptes.
- Les entitats del sector públic local no sotmeses a control permanent i que, en l'àmbit d'aquesta entitat és la Societat Mercantil Gestió de Serveis Municipals Cassà, SL, a la quals se li aplicarà, en els termes reglamentàriament previstos, totes les modalitats d'auditoria pública establertes en el RCIL, és a dir, l'auditoria de comptes, l'auditoria de compliment i l'auditoria operativa.

2.2.2. Actuacions a realitzar de caràcter obligatori

- Auditories de comptes

D'acord amb el que disposa l'article 29.3 del RCIL, l'òrgan interventor de l'entitat local realitzarà anualment l'auditoria del comptes anuals dels organismes autònoms locals, de les entitats

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 64 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

públiques empresarials locals, de les fundacions del sector públic local obligades a auditar-se per la seva normativa específica i dels consorcis adscrits.

Per aquest motiu, actualment no hi ha cap actuació obligatòria d'auditoria de comptes.

b) Compliment de la normativa de morositat

Igualment, amb les adaptacions que corresponguin, s'haurà d'avaluar a totes les entitats compreses en aquest àmbit subjectiu, el compliment de la normativa en matèria de morositat en virtut del previst a l'article 12.2 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

2.2.3. Actuacions seleccionades

Atenent els criteris exposats anteriorment i analitzades les àrees de risc, es proposa realitzar les actuacions següents:

- Auditoria de legalitat de les altes personal Societat Mercantil Gestió de Serveis Municipals Cassà, SL

2.3. Control financer de les subvencions i ajuts concedits

2.3.1. Àmbit subjectiu

El control financer de subvencions s'exercirà respecte dels beneficiaris i, si s'escau, de les entitats col·laboradores per raó de les subvencions que pugui concedir l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

2.3.2. Actuacions a realitzar

Complementàriament als controls formals que els centres gestors duen a terme sobre els comptes justificatius que rendeixen els beneficiaris de subvencions, es durà a terme un control financer sobre una mostra dels mateixos en els termes i procediments establerts a l'article 44 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'abast d'aquests treballs per a l'exercici 2021 inclourà:

- Control financer de beneficiaris sobre les subvencions nominatives de l'àrea de serveis culturals i esportius, de l'exercici 2021 (una mostra de 2 subvencions).

3. MEMÒRIA DE PLANIFICACIÓ

Abans de començar les actuacions descrites anteriorment, la Intervenció podrà aprovar una memòria de planificació dels treballs concretant, entre d'altres, l'abast i objectius del treball, el règim jurídic aplicable, l'equip de treball, el calendari previst per a l'execució de les diferents fases del treball i, si s'escau, el sistema de determinació de mostres i els programes de treball a utilitzar.

4. MOMENT, FORMA I TERMINI PER A L'EXERCICI DE LES ACTUACIONS DE CONTROL FINANCER

L'execució dels treballs de control financer, ja siguin en la modalitat de control permanent o d'auditoria pública, inclosos en el present Pla, es realitzaran per l'òrgan interventor, de forma continua o amb posterioritat, d'acord amb el que preveuen el RCIL i les normes tècniques de control financer i auditoria pública dictades per la IGAE, amb les particularitats establertes per la Llei general de subvencions, en matèria de subvencions i ajudes públiques.





Ajuntament de Cassà de la Selva

5. MITJANS DISPONIBLES

Donat que els mitjans personals actualment disponibles en la Intervenció d'aquesta entitat no són suficients per afrontar la realització de totes les actuacions previstes en el present Pla, aquestes es realitzaran a través del corresponent procediment de contractació de firmes privades d'auditoria. Si s'escau, la contractació es podrà realitzar mitjançant l'adhesió d'aquesta entitat a un sistema de contractació centralitzada o acord marc. En tot cas, tots els treballs seran dirigits i supervisats per la Intervenció.

Amb els mitjans personals disponibles a la intervenció es realitzaran els treballs de control permanent obligatoris.

Als efectes d'allò previst en els articles 4.3 i 34.1 del RCIL es fa constar que, per a la realització de les actuacions de control financer previstes en el present Pla, en el pressupost d'aquesta entitat s'ha de consignar un import anual de 30.000 euros.

Igualment, als efectes assenyalats a l'article 4.3 del RCIL es fa constar que, per poder realitzar les actuacions indicades en aquest Pla seria necessària l'ampliació de personal de la Intervenció amb un tècnic mig de control financer.

6. MODIFICACIÓ DEL PLA

La Intervenció podrà modificar el present PACF com a conseqüència de l'execució de controls, en virtut de sol·licitud o mandat legal, per variacions en l'estructura de les entitats objecte de control, per insuficiència de mitjans o per altres raons degudament ponderades.

7. INFORMACIÓ AL PLE

Del present Pla, així com de les seves possibles modificacions, se'n donarà compte al ple de la corporació.

Dels treballs i actuacions realitzades s'emetrà el corresponent informe per la Intervenció i es tramitarà d'acord amb el procediment establert en les normes tècniques de control financer i auditoria dictades per la IGAE.

D'acord amb els articles 220.3 del TRLRHL i 36.1 del RCIL, els informes definitius que resultin de les actuacions incloses en el present Pla, conjuntament amb les al·legacions efectuades per les entitats auditades, seran enviats, a través del president, al ple de la corporació per al seu coneixement.

Igualment, de conformitat amb l'article 36.2 del RCIL, la informació comptable de les entitats del sector públic local i, si s'escau, els informes d'auditoria de comptes anuals, s'hauran de publicar a la seu electrònica.

8. PUBLICITAT DEL PLA

Aquest Pla serà publicat en el Portal de transparència de l'entitat, en virtut del que estableix l'article 6 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

RESUM ACTUACIONS PACF 2022				
CODI	ACTUACIÓ	ENS	TIPUS	MITJANS
PACF 22/1	L'auditoria de sistemes per verificar que els corresponents registres comptables de factures compleixen	Ajuntament de Cassà	Obligatòria	Recursos propis



Ajuntament de Cassà de la Selva

	amb les condicions de funcionament que preveu la Llei 25/2013			
PACF 22/2	L'informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat previst a l'article 12.2 de la Llei 25/2013.	Ajuntament de Cassà.	Obligatòria	Recursos propis
PACF 22/3	La verificació de l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns realitzats, o béns i serveis rebuts sense imputació pressupostària (compte 413)	Ajuntament de Cassà	Obligatòria	Recursos propis
PACF 22/4	Actuació de control sobre la gestió dels preus públics de la Residència Geriàtrica Sant Josep de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.	Ajuntament de Cassà	Seleccionada	Contractació firmes privades
PACF 22/5	Actuació de control sobre el compliment de terminis d'execució dels contractes finalitzats en l'exercici 2021.	Ajuntament de Cassà	Seleccionada	Contractació firmes privades
PACF 22/6	Auditoria de legalitat de les altes personal Societat Mercantil Gestió de Serveis Municipals Cassà, SL	Gestió de Serveis Municipals Cassà, SL	Seleccionada	Contractació firma privada auditoria
PACF 22/7	Control financer de beneficiaris sobre les subvencions nominatives de l'àrea de serveis culturals i serveis esportius, de l'exercici 2021.	Ajuntament de Cassà	Seleccionada	Contractació firma privada auditoria

INTERVENCIONS: Joan Ignasi Gispert, Martí Vallès i Marià Montsuñer.

RESULTAT: DONAR COMPTE

8.- PROPOSTES URGENTS

L'alcalde anuncia la introducció de tres propostes urgents, les quals s'han de votar la urgència.

8.1.- APROVACIÓ MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS PROJECTE GALERIA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA SANT JOSEP

ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET:

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal i del Cap de serveis jurídics municipal que disposa:

“INFORME TÈCNIC I JURÍDIC PER A L'APROVACIÓ DE MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS DEL TEXT REFÓS DEL “PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA”, signat per Albert Jané Planelles en data 29 de novembre de 2021, i LA DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA, signada en data 20 de desembre de 2021.

En Joan Bataller i Garriga, cap de serveis jurídics, i en Jordi Fabrellas i Surià, arquitecte municipal, en relació amb el TEXT REFÓS DEL “PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA”, signat per Albert Jané Planelles en data 29 de

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 67 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

novembre de 2021, i DE LA DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA, signada en data 20 de desembre de 2021, emetem el següent

INFORME :

Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009 i la normativa sectorial en relació a les obres d'urbanització.

En data 29 d'abril de 2021 el Ple municipal va acordar aprovar inicialment el PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", de data febrer de 2021, redactat per l'Estudi CCB24.cat.

En data 27 de juliol de 2021 el Ple municipal va acordar aprovar definitivament el "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", de data febrer de 2021, redactat per l'Estudi CCB24.cat, amb un pressupost de:

Fase 1:	97.683,68 € IVA inclòs
Fase 1 estructura fusta:	15.383,89 € IVA inclòs
Fase 2:	32.093,42 € IVA inclòs
Total.	145.160,99 € IVA inclòs

En data 27 de setembre de 2021 es va presentar un Text refós del "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", de data setembre de 2021, redactat per l'Estudi CCB24.cat.

En data 13 d'octubre de 2021 ja es van aprovar modificacions no substancials segons el projecte del Text refós del "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", de data setembre de 2021, redactat per l'Estudi CCB24.cat, per incorporar els canvis en el pressupost esdevinguts per l'aprovació signatura del contracte de donació de la Fase 1 estructura per part de Fustes Garoilera amb un pressupost de:

Fase 1:	102.784,06 € IVA inclòs
Fase 1 estructura fusta:	10.283,51 € IVA inclòs
<u>Fase 2:</u>	<u>32.093,42 € IVA inclòs</u>
Total.	145.160,99 € IVA inclòs

Atesos els requeriments de documentació derivats de l'informe tècnic de supervisió de projecte per part de la Diputació de Girona (Exp. 2021-7656).

En compliment d'aquests requeriments, en data 1 i 21 de desembre de 2021 respectivament s'ha presentat un **nou text refós** del "**PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA, de data novembre de 2021**", i una **DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA, de data 20 de desembre de 2021** i signats per Albert Jané Planelles, que satisfà i aclareix les diferents mancances tècniques detectades pel servei de supervisió de projectes.

Aquest nou text refós preveu les següents fases amb els següents pressupostos:

Fase 1:	103.370,23 € IVA inclòs
Fase 1 estructura fusta:	10.283,51 € IVA inclòs
<u>Fase 2:</u>	<u>31.507,24 € IVA inclòs</u>

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 68 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

Total. 145.160,98 € IVA inclòs

Vist l'informe tècnic de supervisió de projecte per part de la Diputació de Girona (Exp. 2021-7656), emès en data 10 de gener de 2022, amb registre d'entrada E2022000599.

D'acord amb l'article 45.2 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el nou document refós significa un canvi no substancial del projecte inicial, essent una adaptació a la nova tecnologia i normativa.

Les modificacions no tenen cap afectació urbanística.

Les obres estan previstes en el pressupost municipal a través de la MC 3SC-10/2021.

Conclusió:

INFORMEM FAVORABLEMENT I PROPOSEM al Ple municipal que acordi L'APROVACIÓ DE LES MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS DEL TEXT REFÓS DEL "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", signat per Albert Jané Planelles en data 29 de novembre de 2021, i LA DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA, signada en data 20 de desembre de 2021, que modifica DE MANERA NO SUBSTANCIAL el Projecte aprovat definitivament."

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR LES MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS DEL TEXT REFÓS DEL "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", signat per Albert Jané Planelles en data 29 de novembre de 2021, i LA DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA, signada en data 20 de desembre de 2021, que modifica DE MANERA NO SUBSTANCIAL el Projecte aprovat definitivament.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord al redactor del projecte, a l'empresa SUMAR i a Fustes Garolera.

TERCER.- PUBLICAR al portal de transparència municipal.

VOTACIÓ URGÈNCIA

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 69 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Helga Nuell Turon (ERC)

RESULTAT: S'APROVA LA URGÈNCIA PER UNANIMITAT

INTERVENCIIONS: Christian Cortès i de la Fuente, Martí Vallès, alcalde i Marià Montsuñer.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortès de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Helga Nuell Turon (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.2.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC EN DEFENSA DEL CÀNON DE RESIDUS A CATALUNYA

El context d'emergència climàtica, la convicció i compromís polític envers la lluita contra el canvi climàtic i les directives europees, obliguen a legislar per a portar a terme una bona gestió dels residus a Catalunya i a tot l'Estat Espanyol. No s'entendria d'una altra manera en plena crisi climàtica. En aquesta situació, el Congreso de los Diputados va aprovar el passat 23 de desembre de 2021 el Dictamen de la Comisión de Transición Ecológica y Reto Demográfico sobre el Proyecto de Ley de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular.

A Catalunya, amb aquest objectiu, fa dues dècades que es va crear un cànon sobre la disposició de residus com a mesura de fiscalitat ambiental. De fet es va crear un cànon en l'àmbit dels residus municipals, un en l'àmbit dels residus de la construcció, i un en l'àmbit de residus industrials per fer-los més efectius i adequats al seu àmbit.

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 70 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

No es pot entendre l'èxit assolit en la recollida selectiva a Catalunya sense aquest instrument fiscal de caràcter finalista que ha aconseguit fins avui, amb una taxa relativament modesta, multiplicar el seu efecte incentivador per a complir amb la jerarquia de gestió de residus que impulsa la directiva i la normativa estatal de residus.

Els nivells de recollida selectiva actualment es situen al voltant del 46%, quan l'any 2004, es situaven al voltant del 30%. A més, la progressió del cànon en els pròxims anys incentiva que els municipis i tot el sector productiu s'esforcin de forma explícita cap a la millora dels seus sistemes de recollida i de gestió de residus per a aconseguir, l'any 2035 un reciclatge del 65% dels residus municipals que es produeixen i que no vagi a disposició més del 10%.

De fet, el cànon sobre la disposició de residus municipals ha suposat una recaptació total de 647 milions d'euros, tot i que en tot el període de vigència entre el 2004 i el 2021 ha anat modificant a l'alça l'import del tipus impositiu. El darrer exercici tancat, el 2020, ha suposat un ingrés de 82 milions d'euros, i s'estima que el 2021 s'arribarà a una recaptació superior als 90 milions d'euros. D'aquests, 170 milions d'euros han estat destinats al finançament d'infraestructures de gestió de residus municipals i tota la resta, és a dir més de 450 milions d'euros han anat destinats a equilibrar els costos de la gestió dels residus municipals d'acord amb la jerarquia de gestió, afavorint que la recollida selectiva dels residus municipals tingui un cost de gestió inferior al tractament de la fracció resta, i que aquesta sigui inferior al cost d'eliminació de la mateixa fracció resta.

Pel que fa al cànon de residus industrials s'han recaptat, durant el període de vigència, un total de 36.002.887 euros. I finalment, amb relació al cànon de residus de la construcció s'han recaptat un total de 33.879.913,12 euros. Aquesta ha estat retornada, completament, als sectors en forma de subvencions i actuacions específiques de manera que s'ha afavorit la prevenció de la generació i la valorització de residus, i també l'impuls de l'activitat econòmica.

S'entén, així, l'ampli consens a favor d'aquest cànon a Catalunya, ja que graven sobre l'activitat d'eliminació, considerant-se aquesta la via més efectiva per a la consecució dels objectius de la normativa de residus, tot incentivant un comportament més respectuós amb el medi ambient i impulsant mesures de minimització i de valorització material dels residus. També pel model de retorn dels fons recaptats que ha donat impuls a la jerarquia de gestió de residus i el finançament de les infraestructures de gestió de residus.

Tal com està plantejada la "Ley de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular", posa en risc el model d'èxit català, ja que l'impost estatal proposat no té actualment la mateixa concepció que el català, en primer lloc, per no tenir un caràcter finalista, en segon lloc perquè, en el cas de Catalunya, suposa retrocedir un camí ja recorregut. Aquest fet pot tenir uns efectes desincentivadors per al món local, també la indústria i l'àmbit de la construcció, de manera que s'aturi la progressió de creixement per assolir els objectius de la Unió Europea en matèria de reciclatge i estalvi del dipòsit de residus. El mateix efecte pot tenir a la indústria i a la construcció.

Cal tenir en compte a més, que l'actual planificació de Catalunya té en consideració la previsió d'ingressos del cànon de la disposició de residus per poder executar les



Ajuntament de Cassà de la Selva

diferents actuacions programades. Per tant, la modificació de l'actual cànon produiria importants afectacions a la capacitat de polítiques de gestió de residus a Catalunya.

Considerem prioritari i obligatori continuar treballant per incrementar la recollida selectiva i defensar l'actual sistema de cànon de disposició de residus de Catalunya, i demanem als grups polítics al Congrés i Senat que no donin suport a la llei en actual debat parlamentari,

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva dona suport al cànon residus de Catalunya i es suma al manifest impulsat per diferents institucions, entitats i personalitats en la seva defensa.

SEGON.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva demana que es modifiqui l'articulat de la Ley de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular per tal que els cànon establerts a l'esmentada Ley només s'apliquin a aquelles comunitats que no disposin d'un impost amb les mateixes característiques, així com es blindi el cànon català tal com es coneix fins ara, un model de fiscalitat ambiental pioner, òptim i positiu, nascut de gran consens polític i social a Catalunya.

TERCER.- De no ser així, demana als grups parlamentaris que votin en contra de la seva aprovació al Congrés de Diputats i al Senat.

QUART.- Que l'Ajuntament de Cassà de la Selva es compromet a continuar donant suport als programes de reciclatge, reducció i reutilització al seu municipi, així com a l'aplicació de l'economia circular.

CINQUÈ.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva es compromet a donar suport a l'Agència de Residus de Catalunya en l'aplicació del cànon de disposició de residus, i a la defensa d'aquesta mesura fiscal.

SISÈ.- Donar trasllat d'aquest acord a l'Agència de Residus de Catalunya, al Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural, als grups parlamentaris catalans al Congreso i Senat i al Ministerio de Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

VOTACIÓ URGÈNCIA

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 72 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Helga Nuell Turon (ERC)

RESULTAT: S'APROVA LA URGÈNCIA PER UNANIMITAT

INTERVENCIONS: Martí Vallès, Marià Montsuñer i l'alcalde.

VOTACIONS

A FAVOR (15):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Helga Nuell Turon (ERC)

EN CONTRA (1):

Marià Montsuñer González (PSC)

RESULTAT: APROVAT PER MAJORIA ABOSLUTA

8.3.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS L'EXPROPIACIÓ DEL TERRENY DEL CARRER CASTELLFLORIT DE REFERÈNCIA CADASTRAL 9380201DG8398S0001MM DESTINAT A VIALITAT

ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Vist l'informe jurídic sobre l'expropiació de mutu acord d'un terreny situat al carrer Castellflorit destinat a vialitat que disposa:

"INFORME JURÍDIC SOBRE L'EXPROPIACIÓ DE MUTU ACORD D'UN TERRENY SITUAT AL CARRER CASTELLFLORIT DESTINAT A VIALITAT.

Joan Bataller i Garriga, Cap de serveis jurídics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en relació a la sol·licitud de la senyora Marta Plantalech Roqueta de data 10 de setembre de 2021, per la qual sol·licita l'expropiació del terreny del carrer Castellflorit de referència cadastral 9380201DG8398S0001MM, emeto el següent informe jurídic:

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 73 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de
Cassà de la Selva

ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Una expropiació té caràcter urbanístic quan serveix per a l'obtenció d'un element que territorialment es considera necessari per al desenvolupament urbanístic.

SEGON.- La sol·licitud de la interessada, la senyora Marta Plantalech Roqueta s'ajusta a aquest supòsit anterior, atès que la finca, de la qual és propietària nua i d'usdefruit del seu pare, el senyor Josep Plantalech Dalmau, la registral número 731 de Cassà de la Selva, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Girona, al Tom 2.910, Llibre 236 i Foli 37, i número de referència cadastral 9380201DG8398S0001MM, està qualificada com a **vialitat** pel vigent POUM de Cassà de la Selva, segons allò determinat en el **CAPITOL SEGON. SISTEMA VIARI (Clau 1)**, Art. IV. 2.1, que disposa:

"1. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins el terme municipal.

2. Aquest Pla estableix les determinacions generals del sistema viari corresponents a cadascuna de les categories definides a l'article anterior, sense perjudici de l'aplicació del que estableixi de forma més específica la legislació sectorial que afecti a aquests sistemes.

3. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1"

TERCER.- La Legislació aplicable és la següent:

Els articles 109 a 115 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 208, 209 i 212 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Els articles 34 i següents i 42 i següents del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

Els articles 15 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre Expropiació Forçosa.

Reglament de la Llei estatal d'Expropiació Forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957. Articles 3.4, 15 i següents.

Els articles 3.4, 15 i següents del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.

La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 74 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

El Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

Modificacions de la legislació anterior incloses en la Llei 8/2013, de 20 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbana.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009

L'article 34.8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) determina que els terrenys reservats per sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

En el mateix sentit es pronuncia l'article 110.1.b) d'aquest mateix cos legal, quan determina que l'expropiació forçosa per raons urbanístiques es pot aplicar per l'execució de sistemes urbanístics de caràcter públic, i l'article 208.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Malgrat que, d'acord amb l'article 109.1 del TRLU, l'aprovació del POUM va implicar la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació de la finca, cal tramitar l'expedient d'expropiació, ja que es tracta d'un sistema urbanístic de caràcter públic que no està inclòs en cap sector ni polígon d'actuació urbanística.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Article 21.4. exigència de publicitat activa.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Article 52.2 informació pública.

L'article 113 del TRLU i l'article 210.1 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.(RLU), preveuen que en totes les expropiacions derivades de l'aplicació del TRLU, l'administració expropiadora pugui optar entre tramitar l'expropiació individualment per cada finca o tramitar-ne la taxació conjunta.

Durant tot el procediment s'hauran de seguir les exigències de publicitat activa previstes a l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la normativa vigent en matèria de transparència.

QUART.- En virtut de l'article 110 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'expropiació forçosa per raons urbanístiques, es pot aplicar en els supòsits següents:

"(...) b) Per a l'execució dels sistemes urbanístics de caràcter públic, d'acord amb el que estableixen els articles 34.8 i 113 (...)"



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'article 208 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol estableix els diferents suposats d'expropiació per raó d'urbanisme, entre ells:

L'expropiació urbanística per dur a terme actuacions aïllades per a l'obtenció de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública.

CINQUÈ.- Així mateix l'article 42 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, en relació amb el règim de les expropiacions per raó de l'ordenació territorial i urbanística, assenyala que l'expropiació per raó de l'ordenació territorial i urbanística pot aplicar-se per a les finalitats previstes en la legislació reguladora d'aquesta ordenació, de conformitat amb el que es disposa en aquesta Llei i en la Llei d'Expropiació Forçosa i **que l'aprovació dels instruments de l'ordenació territorial i urbanística que determini la seva legislació reguladora comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets corresponents**, quan aquests instruments habilitin per a la seva execució i aquesta hagi de produir-se per expropiació.

Aquesta declaració s'estendrà als terrenys precisos per connectar l'actuació d'urbanització amb les xarxes generals de serveis, quan siguin necessaris.

SISÈ.- El procediment a seguir és l'establert en l'article 212 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol per als casos de procediment individualitzat.

La necessitat concreta d'ocupació dels béns i l'adquisició dels drets indispensables per a la fi de l'expropiació d'acord amb l'article 109.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ve establerta pel POUM de Cassà de la Selva.

L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i instal·lacions necessàries per garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns de què són objecte, en aquest cas la vialitat.

La relació concreta i individualitzada en la qual es descriuen tots els aspectes materials i jurídics, els béns i els drets que es considerin de necessària expropiació, amb la causa de l'expropiació i l'instrument de planejament causant de l'actuació expropiatòria de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 212 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol i l'article 16.2 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, que estableix que en la relació s'expressarà l'estat material i jurídic de cadascun dels béns o drets, els noms dels propietaris o dels seus representants, amb indicació de la seva residència i domicili, i els de quants siguin titulars d'algun dret o interès indemnitzable, afectats l'expropiació, és la següent:

1) FINCA 1 – PLE DOMINI

- Situació material: Finca lliure d'ocupants i d'edificacions i construccions.

- Ref. Cadastral: 9380201DG8398S0001MM.

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 76 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Finca registral: número 731 de Cassà de la Selva, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Girona, al Tom 2.910, Llibre 236 i Foli 37.

- Descripció registral: Peça de terra de cultiu, situada al carrer Castellflorit, del terme municipal de Cassà de la Selva. Superfície: dues àrees, tretze centiàrees, vuitanta-vuit decímetres, vint-i-cinc centímetres quadrats. Afronta: a l'Est, amb Eusebi Duelonder Castañer; al Sud, amb el torrent del Mas Adrià; a l'Oest, amb Ramon Casellas; i al Nord, amb Energia Elèctrica de Catalunya, mitjançant camí.

Titulars:

JOSEP PLANTALECH DALMAU: 100% de l'USDEFUIT amb caràcter privatiu a títol de llegat. Domiciliat al carrer Priorat número 3 17244 Cassà de la Selva.

MARTA PLANTALECH ROQUETA: 100 % de la NUA PROPIETAT (actua en nom propi i en representació de l'usufructuari segons poder que consta a l'expedient administratiu) amb caràcter privatiu per títol d'herència. Domiciliada al carrer Priorat número 3 17244 Cassà de la Selva.

LLIURE DE CÀRREGUES.

AFECCIÓ als drets objecte de la inscripció pel termini de cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions; que s'han pagat per autoliquidació 2.696,73 euros. Girona, 3 de novembre de 2009. Segons nota al marge de la Ins/Anot: 15ª de data 03/11/09.

- Qualificació urbanística (causa de l'expropiació) : SISTEMA VIARI (Clau 1) segons Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

- Expropiació:

- Tipus: Ple domini.

- Superfície real: 286 m2.

- Valoració de l'expropiació: **13.996,84 €**

Segons informe de valoració de l'Arquitecte municipal de data 21 d'octubre de 2021.

Formulada i aprovada la relació anterior, s'obrirà un període d'informació pública per un termini de quinze dies hàbils (15 dies hàbils), publicant-se el corresponent anunci en el tauler d'anuncis, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de major circulació de la Província de Girona. Així mateix es notificarà individualment a cadascun dels afectats que apareguin en l'expedient segons l'article 212.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Qualsevol persona podrà aportar per escrit les dades oportunes per rectificar possibles errors de la relació publicada o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació. En aquest cas, indicarà els motius pels quals hagi de considerar-se preferent l'ocupació d'altres béns o l'adquisició d'altres drets diferents i no compresos en la relació, com més convenients per a la finalitat que es persegueix.

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 77 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

A tenor del Decreto de 26 de abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, la competència per declarar la necessitat d'ocupació i aprovar la relació detallada de béns i drets a expropiar correspon al Ple de l'Ajuntament i per majoria simple d'acord amb l'article 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. A la vista de les al·legacions formulades pels qui compareguin en la informació pública, es resoldrà pel Ple en el termini màxim de vint dies, sobre la necessitat d'ocupació, descrivint en la resolució detalladament els béns i drets a què afecta l'expropiació i designant formalment als interessats amb els quals hagin d'entendre's els successius tràmits.

SETÈ.- Es farà pública la relació de béns o drets, juntament amb els noms dels propietaris o dels seus representants i obrir tràmit d'informació pública, per termini de 15 dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de major difusió de la província de Girona, a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, i en el tauler d'anuncis, amb notificació individual als interessats, a fi de que els titulars de drets afectats per l'expropiació puguin presentar quantes dades poguessin permetre la rectificació d'errors patits en la referida relació, o oposar-se motivadament a l'ocupació d'aquells. En cas de què no es produïssin al·legacions, es considerarà aprovada definitivament aquella relació i iniciat l'expedient expropiatori i de produir-se, emeti's informe tècnic sobre aquestes.

VUITÈ.- Es requerirà el propietari, que en el termini màxim de 15 dies comptats a partir de la finalització de la informació pública, fixin el just preu per mutu acord manifestant la seva conformitat amb la valoració que consta en l'expedient i que apareix en la notificació de l'acord de necessitat d'ocupació. En cas que en el termini de quinze dies no s'arribi a tal acord, es podrà seguir el procediment que s'estableix en la pròpia Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, sense perjudici que en qualsevol estat posterior de la seva tramitació puguin ambdues parts arribar a aquest acord.

Per la qual cosa INFORMO FAVORABLEMENT la tramitació de l'expedient X2021001765 d'expropiació sol·licitat."

SEGON.- Vist l'informe urbanístic i de valoració econòmica de l'arquitecte municipal que consta a l'expedient de data 21 d'octubre de 2021.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR la relació de béns i drets afectat per l'expropiació següent:

1) FINCA 1 – PLE DOMINI

- Situació material: Finca lliure d'ocupants i d'edificacions i construccions.

- Ref. Cadastral: 9380201DG8398S0001MM.

- Finca registral: número 731 de Cassà de la Selva, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Girona, al Tom 2.910, Llibre 236 i Foli 37.

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 78 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Descripció registral: Peça de terra de cultiu, situada al carrer Castellflorit, del terme municipal de Cassà de la Selva. Superfície: dues àrees, tretze centiàrees, vuitanta-vuit decímetres, vint-i-cinc centímetres quadrats. Afronta: a l'Est, amb Eusebi Duelonder Castañer; al Sud, amb el torrent del Mas Adrià; a l'Oest, amb Ramon Casellas; i al Nord, amb Energia Elèctrica de Catalunya, mitjançant camí.

Titulars:

JOSEP PLANTALECH DALMAU: 100% de l'USDEFUIT amb caràcter privatiu a títol de llegat. Domiciliat al carrer Priorat número 3 17244 Cassà de la Selva.

MARTA PLANTALECH ROQUETA: 100 % de la NUA PROPIETAT (actua en nom propi i en representació de l'usufructuari segons poder que consta a l'expedient administratiu) amb caràcter privatiu per títol d'herència. Domiciliada al carrer Priorat número 3 17244 Cassà de la Selva.

LLIURE DE CÀRREGUES.

AFECCIÓ als drets objecte de la inscripció pel termini de cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions; que s'han pagat per autoliquidació 2.696,73 euros. Girona, 3 de novembre de 2009. Segons nota al marge de la Ins/Anot: 15ª de data 03/11/09.

- Qualificació urbanística (causa de l'expropiació) : SISTEMA VIARI (Clau 1) segons Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

- Expropiació:

- Tipus: Ple domini.

- Superfície real: 286 m2.

- Valoració de l'expropiació: **13.996,84 €**

Segons informe de valoració de l'Arquitecte municipal de data 21 d'octubre de 2021.

SEGON.- OBRIR un període d'informació pública per un termini de quinze dies hàbils (15 dies hàbils), publicant-se el corresponent anunci en el tauler d'anuncis, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de major circulació de la Província de Girona i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

TERCER.- NOTIFICAR individualment a cadascun dels afectats que apareguin en l'expedient segons l'article 212.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol: **MARTA PLANTALECH ROQUETA en nom propi i en representació JOSEP PLANTALECH DALMAU.**

VOTACIÓ URGÈNCIA

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)

Joan Casabó Fuguet (JxC)

Sílvia Martí Suñer (JxC)

Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503
Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20
Pàgina 79 de 81

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29



Ajuntament de Cassà de la Selva

Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Helga Nuell Turon (ERC)

RESULTAT: S'APROVA LA URGÈNCIA PER UNANIMITAT

INTERVENCIIONS: Christian Cortés i de la Fuente, Martí Vallès, l'alcalde i Marià Montsuñer.

VOTACIONS

A FAVOR (16):

Robert Mundet Anglada (JxC)
Joan Casabó Fuguet (JxC)
Sílvia Martí Suñer (JxC)
Christian Cortés de la Fuente (JxC)
Núria Salvans Pérez (JxC)
Lourdes Martín Toro (JxC)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC)
Carla Matilla Rubirola (JxC)
Marià Montsuñer González (PSC)
Martí Vallès Prats (ERC)
Sílvia Soliguer Fernández (ERC)
Meritxell Rabionet Frigola (ERC)
Josep Ferrer Serra (ERC)
Sílvia Simon Rabaseda (ERC)
Joan Cañigueras Casellas (ERC)
Helga Nuell Turon (ERC)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

9.- INFORMES D'ALCALDIA I REGIDORS

L'alcalde tracta els assumptes següents:

- Control deixalleria
- Conveni treballadors Gestió de serveis Municipals SL
- Valoració de llocs de treball
- BAN de mesures de prevenció virus aus de corral
- Nova tècnica de RRHH

DOCUMENT ACTA_PLE	Òrgan SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2022000314
Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503 Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20 Pàgina 80 de 81		
SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29 2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29		



Ajuntament de Cassà de la Selva

El **regidor Joan Casabó** tracta els assumptes següents:

- Aplec veïnat d'Esclet
- Activitats culturals
- Correlletres
- Macca

La **regidora Silvia Martí** tracta els assumptes següents:

- Dades Covid als centres escolars
- Consell Infants Municipals
- Passaport Edunauta
- Activitats Sala Galà

La **regidora Núria Salvans** tracta els assumptes següents:

- Renovació Conveni Roba Amiga
- Activitats horts urbans
- Treball social per a joves
- Programa Diver(SOS)
- Servei Habitatge
- Vacunacions massives

El **regidor Christian Cortès i de la Fuente** tracta els assumptes següents:

- Endegament riera Seca
- Obres C. Indústria i C. Bisbal

La **regidora Lourdes Martín** tracta els assumptes següents:

- Obres manteniment pavellons
- Activitats esportives
- Projecte Plaques fotovoltaïques
- Cursa Carnesoltes

La **regidora Carla Matilla** tracta els assumptes següents:

- Valoració Calvalcada Reis
- Inici obres instal·lació Pumptrack
- Pla Local Joventut
- Condol per la mort de David Solernou, component Orquestra Selvatana.

El **regidor Marià Montsuñer** tracta els assumptes següents:

- Seguretat vial
- Crema de contenidors
- Baixes policials per Covid

10.- PRECS I PREGUNTES

DOCUMENT ACTA_PLE	Òrgan SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2022000314
Codi Segur de Verificació: 4e953684-9a59-4285-9b6c-b84f635a1a70 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_14088503 Data Impressió: 22/04/2022 10:13:20 Pàgina 81 de 81		
SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 17/02/2022 10:29 2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 17/02/2022 12:29		



Ajuntament de Cassà de la Selva

El **regidor Martí Vallès** tracta els assumptes següents:

- Cobertures substitucions mestres
- Passaport Edunauta
- Servei d'Habitatge. Respon Núria Salvans.
- Plaques fotovoltaiques piscina. Respon Lourdes Martín.
- Presentació Palafrugell Càtedra del Suro. Respon l'alcalde.
- Sobirania fiscal. Respon l'alcalde.
- Recollida porta a porta. Respon l'alcalde.
- ODS: recuperació peix espinós. Respon l'alcalde.
- Zona blava a les tardes. Respon Marià Montsuñer.
- Places "petó i adéu". Respon Marià Montsuñer.
- Reducció velocitat a 30 km/h. Respon Marià Montsuñer.
- Annex millores de Can Trinxeria. Respon l'alcalde.

El **regidor Joan Cañigueral** tracta els assumptes següents:

- Obra C. Indústria. Respon Christian Cortès.
- Plantació en el talús riera Seca. Respon Christian Cortès i l'alcalde.
- Campanya recollida oli domèstic. Respon l'alcalde.
- Servei de creació certificat digital. Respon l'alcalde.

La **regidora Helga Nuell** tracta els assumptes següents:

- Valoració campanya vals "Compra a Cassà". Respon Joan Casabó.
- Ajuts a treballadors afectats per la Covid. Respon Joan Casabó.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat i datat electrònicament,