



Ajuntament de Cassà de la Selva

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 31 D'OCTUBRE DE 2024

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2024000016
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 31 d'octubre de 2024
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 20:15 h
Lloc: sala de plens

Assistents:

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
Regidors/es:
Àlex Font Rico (FC-AM)
Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
Ester Ayala Estrella (FC-AM)
Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)
Antonio Ávila Barrios (PP)

Joan Bataller Garriga, secretari accidental
Núria Josa Arbonès, interventora

Absents:

Cristina Castañé Oliveras (FC-AM)
Marià Montsuñer González (PSC)

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovar l'acta del Ple de 26 de setembre de 2024.
- 2.- Donar compte de decrets d'Alcaldia núm. 2024/2031 al 2024/2284.
- 3.- Nomenament dels representants de la corporació al Consell Educatiu Municipal.
- 4.- Aprovació de la liquidació corresponent a l'exercici 2023 de l'encàrrec a mitjà propi amb Sumar, Serveis públics d'acció social de Catalunya, SL per la gestió de la residència per a gent gran i centre de dia "Sant Josep".
- 5.- Declaració de concurrència bonificacions d'ICIO.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

- 6.- Convalidar festius locals de l'any 2025.
- 7.- Aprovació inicial de l'expedient de crèdit extraordinari 3CE 9/2024 de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de l'exercici 2024 (Expedient 2024003725).
- 8.- Reconeixement extrajudicial de crèdit.
- 9.- Inici de licitació del contracte privat d'arrendament de part de la finca registral núm. 2948, referència cadastral 17049A002001040000UQ de Cassà de la Selva, per a destinar-la a equipament municipal per a antena de comunicacions, mitjançant procediment negociat sense publicitat.
- 10.- Aprovar l'acord consensuat amb la Mesa General de Negociació que recull el conveni col·lectiu del personal laboral.
- 11.- Aprovació inicial de modificació de les ordenances fiscals.
- 12.- Aprovació inicial de l'expedient de suplement de crèdit 3SC 9/2024 de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de l'exercici 2024 (Expedient 2024003741).
- 13.- PROPOSTES URGENTS
 - 13.1.- Reconeixement extrajudicial de crèdit nòmina octubre 2024 Maria Fernández.
- 14.- Informes d'alcaldia i regidors.
- 15.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió:

Havent comprovat el quòrum d'assistència necessària establert a l'article 90.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, l'alcalde declara oberta la sessió.

1.- Aprovar l'acta del Ple de 26 de setembre de 2024

Relació de fets

1. Consta a l'expedient esborrany de l'acta de la sessió plenària de data 26 de setembre de 2024, signada pel secretari.

Fonaments de dret

- a. Art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- b. Arts. 110, 111 i 145 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

- c. Art. 3.2.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- d. Art. 52 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- e. Art. 33 i ss. del Text refós del Reglament Orgànic Municipal (TRROM).
- f. Arts. 196 i ss. del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals (ROF).
- g. Art. 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h. Decret 33/1981, de 5 de febrer, que regula la confecció d'actes per mitjans mecanogràfics a les corporacions locals.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- APROVAR l'acta de la sessió plenària ordinària de data 26 de setembre de 2024, que consta a l'expedient.

Segon.- PUBLICAR l'acta al lloc web municipal, en format editat a l'objecte de protegir les eventuais afectacions del dret fonamental a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, i dades de caràcter personal que pogués contenir.

Tercer.- ORDENAR la incorporació de l'acta al llibre d'actes del Ple de la Corporació.

Quart.- TRASLLADAR l'acta aprovada al Departament de Governació de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern

VOTACIONS

A FAVOR (15):

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
Àlex Font Rico (FC-AM)
Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
Ester Ayala Estrella (FC-AM)
Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)
Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

2.- Donar compte de decrets d'Alcaldia núm. 2024/2031 al 2024/2284

Es dona compte al Ple municipal els decrets d'alcaldia que consten a l'expedient.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

3.- Nomenament dels representants de la corporació al Consell Educatiu Municipal

Relació de fets

Vist que la sol·licitud, amb número de registre d'entrada E2024008951 en data 8 d'octubre de 2024, presentada pel Sr. Robert Mundet Anglada, amb DNI 77912475K, sol·licita formar part del Consell Escolar Municipal com a representant del grup municipal Junts per Cassà.

Vist que la sol·licitud, amb número de registre d'entrada E2024009187 en data 14 d'octubre de 2024, presentada per la Sra. Sílvia Simon Rabasseda, amb DNI 40306168W, sol·licita formar part del Consell Escolar Municipal com a representant del grup municipal Fem Cassà.

Fonaments de dret

1. Decret 404/1987, de 22 de desembre, regulador de les bases generals d'organització i de funcionament dels Consells Escolars Municipals.
2. Reglament del Consell Educatiu Municipal de Cassà de la Selva.

Per tot això, **s'acorda:**

PRIMER.- Nomenar als representants de la corporació local que formaran part dels membres del Consell Educatiu Municipal de Cassà de la Selva:

1. Pau Presas Bertran, president
2. Noe Bueno Camós, regidora d'Educació

SEGON.- Nomenar als representants polítics que podran assistir al Consell Educatiu Municipal de Cassà de la Selva:

1. Sílvia Simon Rabasseda, representant de Fem Cassà
2. Robert Mundet Anglada, representant de Junts per Cassà
3. Antonio Ávila Barrios, representant del Partit Popular
4. Marià Montsuñer González, representant del Partit Socialista de Catalunya

TERCER.- Notificar als membres del Consell Educatiu Municipal el seu nomenament.

QUART.- Publicar a l'e-tauler municipal.

Intervencions: Noelia Bueno Camós

VOTACIONS

A FAVOR (15):

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Àlex Font Rico (FC-AM)
Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
Ester Ayala Estrella (FC-AM)
Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
Joan Casabó Fuguat (JxC-CM)
Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)
Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

4.- Aprovació de la liquidació corresponent a l'exercici 2023 de l'encàrrec a mitjà propi amb Sumar, Serveis públics d'acció social de Catalunya, SL per la gestió de la residència per a gent gran i centre de dia "Sant Josep"

Antecedents de fet.

Atès que el Ple municipal, en la sessió extraordinària celebrada el dia 12 de juny del 2020, va aprovar el conveni per formalitzar l'encàrrec de l'Ajuntament de Cassà de la Selva al mitjà propi SUMAR, serveis públics d'acció social de Catalunya, SL, per la gestió de la residència per a gent gran i centre de dia Sant Josep del municipi de Cassà de la Selva.

Atès que en data 22 de juny de 2020 es va signar entre les parts el conveni d'encàrrec de gestió de la residència de gent gran Sant Josep del municipi de Cassà de la Selva en tant que SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, S.L és mitjà propi del consistori.

Atès que el pacte 5.1, de l'esmentat conveni, estableix que:

"c) Liquidació econòmica:

Abans del 1 de març de cada any, es procedirà a realitzar la liquidació econòmica de l'exercici anterior (despeses del servei + despeses de gestió), en el cas de liquidació negativa, i un cop aprovada per l'ajuntament es procedirà, en el termini màxim d'un mes al seu abonament a SUMAR. En cas de liquidació positiva, i un cop aprovada per l'ajuntament, SUMAR procedirà en el termini màxim d'un mes al seu abonament a l'Ajuntament."

Vista la liquidació negativa de l'exercici 2023 de data 06.05.2024 i amb registre d'entrada E2024003967, presentada per SUMAR, per import de 91.957,84 €, amb el detall que figura a l'Annex I.

Atesa la Retenció de crèdit número 220240008370

Fonaments de dret.

1. Art. 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

2. Clàusula cinquena del conveni per formalitzar l'encàrrec de l'Ajuntament de Cassà de la Selva al mitjà propi SUMAR, per la gestió de la residència per a gent gran i centre de dia Sant Josep del municipi de Cassà de la Selva, aprovat en sessió plenària de 12 de juny de 2020.

Per tot això, **s'acorda**:

Primer.- Aprovar la liquidació econòmica de l'exercici 2023, per import negatiu de 91.957,84 € de l'encàrrec a mitjà propi signat entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i SUMAR, serveis públics d'acció social de Catalunya, SL, per la gestió de la residència per a gent gran i centre de dia "Sant Josep" del municipi de Cassà de la Selva, el text de la qual es troba a l'Annex I.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 91.957,84€ a l'aplicació pressupostària 521 3120 22706

Tercer.- Notificar aquest acord SUMAR, serveis públics d'acció social de Catalunya, SL.

Quart.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'intervenció per al seu coneixement i efectes.

Intervencions: Mar Sánchez Cañigueral, Antonio Ávila Barrios i Pau Presas Bertran

VOTACIONS

A FAVOR (14):

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
 Àlex Font Rico (FC-AM)
 Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
 Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
 Ester Ayala Estrella (FC-AM)
 Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
 Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
 Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
 Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
 Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
 Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
 Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
 Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
 Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)

ABSTENCIONS (1):

Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVAT PER MAJORIA ABSOLUTA

5.- Declaració de concurrència bonificacions d'ICIO

RELACIO DE FETS

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
 CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2022001737** pel qual es sol·licitava acollir-se a la del 50% establerta a l'article 5.1.2 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar la Sra. Laura Córdoba Fàbrega són les de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C. Migdia, 95.

Atès que l'article 5.1.2 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 50% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

*"1.2. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les obres de rehabilitació, reforma o nova construcció d'aquells habitatges **propietat** de joves **menors de 35 anys** (en cas de parelles almenys un haurà de ser menor de 35 anys) i que siguin o esdevinguin el seu **habitatge habitual**.*

*Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte adjuntant el **certificat d'empadronament** que acrediti que és el seu habitatge habitual.*

Per a les obres de nova construcció caldrà aportar certificat d'empadronament una vegada finalitzades les obres.

En cas de no esdevenir l'habitatge habitual l'import de la bonificació haurà de ser retornat.

Per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal determinats a l'apartat 1.2 de l'article 5 d'aquesta ordenança.

(...)

*Per gaudir de les bonificacions esmentades en els apartats anteriors és requisit indispensable haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia, i **no tenir obligacions pendents en període executiu amb la Hisenda Municipal en el moment de la sol·licitud**. Les esmentades bonificacions seran sol·licitades a instància de part."*

Atès el DNI de la Sra. Laura Córdoba Fabrega la data de naixement és el 30/01/1990

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2023003166** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 50% establerta a l'article 5.1.4 ide la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el Sr. Jordi Sagué Tomàs són les de reformar el bany de l'habitatge situat a la Trav. Romanyà, 10.

Atès que l'article 5.1.4 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 50% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

*“4 Gaudiran d’una bonificació del 50% aquelles construccions, instal·lacions o obres, l’objecte exclusiu de les quals sigui l’eliminació de barreres arquitectòniques o afavorir les condicions d’accés i habitabilitat de persones que **acreditin un grau de discapacitat**, en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L’aplicació d’aquesta bonificació s’aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l’adequació a les condicions d’accés i habitabilitat dels discapacitats.*

L’obra proposada està destinada a eliminar barreres arquitectòniques, afavorint les condicions d’accés i habitabilitat en un edifici no obligat per la normativa en el moment de la seva construcció. “

*Per tal de gaudir d’aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i **la declaració pel Ple de l’Ajuntament**, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s’ajusta als criteris d’interès especial o utilitat municipal determinats a l’apartat 1.1 de l’article 5 d’aquesta ordenança.*

(...)

*5. Per tal de gaudir de les bonificacions esmentades en els apartats anteriors és requisit indispensable haver obtingut prèviament a l’inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia, i **no tenir obligacions pendents en període executiu amb la Hisenda Municipal** en el moment de la sol·licitud. Les esmentades bonificacions seran sol·licitades a instància de part.”*

- Atès l’acord d’autorització de la llicència d’obres núm. d’expedient **X2024002383** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 95% establerta a l’article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l’Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el Sr. Romà Martín Reig són les de substitució de la coberta del C. de Girona, 16

Atès que l’article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l’Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l’ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

“1.1 Gaudiran d’una bonificació del 95% de la quota de l’impost les obres de rehabilitacions següents:

*Edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva, document annex al Pla d’Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva, i **edificis ubicats en la zona definida pel POUM de Cassà de la Selva com a casc antic (Clau A)**, sempre que s’acrediti que:*

a) Han transcorregut almenys 15 anys des de la data d’expedició del certificat final d’obra.

b) Presenten manca o deteriorament de serveis, instal·lacions o elements de l’edifici, a valorar pels serveis tècnics municipals.

c) Que es tracti d’obres incloses en els següents casos:

1. Les necessàries perquè l’habitatge obtingui l’adequació d’habitabilitat.

2. Les d’adequació per estalviar consum energètic o per adaptar l’habitatge a la normativa vigent en matèria d’aigua, gas, electricitat, protecció antiincendis, sanejament o supressió de barreres arquitectòniques.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

3. Les d'ampliació de l'espai habitable de l'habitatge fins a 200 m2, com a màxim, d'acord amb el planejament urbanístic establert.

4. Les de remodelació de l'edifici o dels habitatges: Les obres per a modificar la superfície útil dels habitatges o modificar el nombre d'aquests, sense que en cap cas els habitatges tinguin més de 200 m2. En aquest supòsit s'inclouen les obres d'habitabilitat dels habitatges.

5. Les d'adequació estructural de l'edifici: Les obres que proporcionin les condicions òptimes dels accessos, d'estanquitat a la pluja i humitat, d'aïllament tèrmic, de xarxes generals d'aigua, gas, electricitat, telèfon, sanejament, serveis generals, seguretat davant accidents i sinistres i supressió de barreres arquitectòniques.

6. Les obres complementàries de les anteriors: Les d'adequació de patis comunitaris de l'edifici i les dels locals de negoci.

(...)

Per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la **declaració pel Ple de l'Ajuntament**, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal determinats a l'apartat 1.1 de l'article 5 d'aquesta ordenança.

(...)

5. Per tal de gaudir de les bonificacions esmentades en els apartats anteriors és requisit indispensable haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia, i **no tenir obligacions pendents en període executiu amb la Hisenda Municipal en el moment de la sol·licitud. Les esmentades bonificacions seran sol·licitades a instància de part.**"

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2024003361** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 50% establerta a l'article 5.1.5 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el Sr. Josep Maria Metje Massa són les d'adaptació de la planta baixa de l'habitatge del C. Catalunya, 2 per millorar l'accessibilitat.

Atès que l'article 5.1.5 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"1.5. Gaudiran d'una bonificació del 50% aquelles construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques o afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de **persones de 65 anys o més, de mobilitat reduïda o altres limitacions, en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'adequació a les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.**



Ajuntament de Cassà de la Selva

Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte acreditant la condició de l'edat, de mobilitat reduïda o altres limitacions.

Per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració del Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que les construccions, instal·lacions o obres s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials.

(...)

*Per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la **declaració pel Ple de l'Ajuntament**, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal determinats a l'apartat 1.1 de l'article 5 d'aquesta ordenança.*

(...)

*5. Per tal de gaudir de les bonificacions esmentades en els apartats anteriors és requisit indispensable haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia, i **no tenir obligacions pendents en període executiu amb la Hisenda Municipal** en el moment de la sol·licitud. Les esmentades bonificacions seran sol·licitades a instància de part.”*

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2024003395** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 50% establerta a l'article 5.1.5 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar el Sr. Josep Puig Dilmé són les substituir la dutxa per una enrasada a terra a l'habitatge del C. Corçana, 3..

Atès que l'article 5.1.5 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

*“1.5. Gaudiran d'una bonificació del **50%** aquelles construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques o afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de **persones de 65 anys o més, de mobilitat reduïda o altres limitacions**, en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'adequació a les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.*

Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte acreditant la condició de l'edat, de mobilitat reduïda o altres limitacions.

Per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i la declaració del Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que les construccions, instal·lacions o obres





Ajuntament de Cassà de la Selva

s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials.

(...)

*Per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i **la declaració pel Ple de l'Ajuntament**, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal determinats a l'apartat 1.1 de l'article 5 d'aquesta ordenança.*

(...)

*5. Per tal de gaudir de les bonificacions esmentades en els apartats anteriors és requisit indispensable haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia, i **no tenir obligacions pendents en període executiu amb la Hisenda Municipal en el moment de la sol·licitud. Les esmentades bonificacions seran sol·licitades a instància de part.***

- Atès l'acord d'autorització de la llicència d'obres núm. d'expedient **X2024003435** pel qual es sol·licitava acollir-se a la bonificació del 95% establerta a l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.

Atès que les obres que vol realitzar la Comunitat de propietaris de l'edifici del C. Provincial, 15 son les de pintar la façana i la col·locació de dos baixants de pluvials

Atès que l'article 5.1.1 de la Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres recull una bonificació del 95% sobre l'ICIO quan es donin les circumstàncies següents:

"1.1 Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les obres de rehabilitacions següents:

(...)

- *Obres de rehabilitació de les façanes de qualsevol dels edificis situats en tot el terme municipal, sempre que hagin transcorregut almenys 15 anys des de la data d'expedició del certificat final d'obra i es trobin en estat de deteriorament, a valorar pels serveis tècnics municipals.*

*Per tal de gaudir d'aquesta bonificació caldrà la prèvia sol·licitud del subjecte passiu i **la declaració pel Ple de l'Ajuntament**, mitjançant acord per majoria simple dels seus membres, que la obra de rehabilitació a bonificar s'ajusta als criteris d'interès especial o utilitat municipal determinats a l'apartat 1.1 de l'article 5 d'aquesta ordenança.*

(...)

*5. Per tal de gaudir de les bonificacions esmentades en els apartats anteriors és requisit indispensable haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia, i **no tenir obligacions pendents en període executiu amb la Hisenda Municipal en el moment de la sol·licitud. Les esmentades bonificacions seran***

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

sol·licitades a instància de part.”

FONAMENT DE DRET

Atès l'article 103.2.a del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Ordenança Fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles

Ordenança Fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Per tot això, **s'acorda:**

PRIMER.- Aprovar la concurrència de situació d'especial interès de les obres autoritzades amb els expedients X2022001737, X2023003166, X2024002383, X2024003361, X2024003395 i X2024003435.

SEGON.- Traslladar aquest acord a Xaloc per tal que revisin les liquidacions d'ICIO i regularitzar si s'escau els imports liquidats.

Intervencions: Joan Ignasi Gispert Lloveras

VOTACIONS

A FAVOR (15):

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
Àlex Font Rico (FC-AM)
Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
Ester Ayala Estrella (FC-AM)
Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
Esther Domínguez Tarré (FC-AM)
Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)
Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

6.- Convalidar festius locals de l'any 2025

Antecedents de fet

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

1. Decret d'Alcaldia Núm. 2088 d'1 d'octubre de 2024 on es van aprovar les dues festes locals del municipi de Cassà de la Selva que seran el dilluns 16 i dimarts 17 de juny de l'any 2025.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local.
- Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre la regulació de la Jornada de Treball.

Per tot l'exposat, **s'acorda**:

Primer.- CONVALIDAR el Decret d'Alcaldia Núm. 2088 d'1 d'octubre de 2024.

Segon.- COMUNICAR aquest acord de ple al Departament d'empresa i treball de la Generalitat de Catalunya.

Intervencions: alcalde Pau Presas.

VOTACIONS

A FAVOR (15):

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
Àlex Font Rico (FC-AM)
Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
Ester Ayala Estrella (FC-AM)
Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)
Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

7.- Aprovació inicial de l'expedient de crèdit extraordinari 3CE 9/2024 de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de l'exercici 2024 (Expedient 2024003725)

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Diversos centres gestors han presentat les sol·licituds següents de modificació del pressupost mitjançant crèdit extraordinari per atendre despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent i per a les quals no existeix crèdit per atendre-les (article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals - TRLRHL):

Centre gestor	Descripció de la despesa	Import
Educació	L'AMPA Escola Puig d'Arques ha sol·licitat per la subvenció nominativa de l'any 2024 poder adquirir mobiliari per l'habilitació de l'espai interior i exterior per desenvolupar activitats pedagògiques. La subvenció nominativa destinada a l'AMPA Puig d'Arques estan pressupostades per a l'exercici 2024. Per tant, aquesta despesa s'ha de poder imputar en aquest exercici pressupostari.	5.544,22 €
		5.544,22 €

D'acord amb l'article 36.1 del Reial decret 500/1990, el crèdit extraordinari es pot finançar amb romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en algun concepte del pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdit d'altres aplicacions del pressupost vigent no compromeses i les dotacions de les quals s'estimin reduïbles.

Per tot això, **s'acorda**:

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de crèdit extraordinari 3CE 9/2024 del pressupost de despeses de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de l'exercici 2024, segons el detall següent:

EXPEDIENT 3CE 9/2024				
PRESSUPOST DE DESPESES				
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	IMPORT
411	3230	78004	Subvenció a l'Ampa Puig d'Arques per inversions	5.544,22 €
TOTAL				5.544,22 €

FONTS DE FINANÇAMENT				
BAIXA DEL PRESSUPOST DE DESPESES				
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	IMPORT
411	3230	48005	Subvenció a l'Ampa Puig d'Arques per activitats anuals	5.544,22 €
TOTAL				5.544,22 €

SEGON. Exposar al públic l'expedient de modificació del pressupost aprovat inicialment en l'apartat anterior d'aquest acord, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis electrònic i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, tal com preveu l'article 169.1 del Reial decret legislatiu 2/2004,



Ajuntament de Cassà de la Selva

de 5 de març, i als efectes que es puguin presentar les reclamacions previstes a l'article 170 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

TERCER. En cas de no presentar-se reclamacions contra l'acord d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit, l'acord es considerarà definitivament aprovat, d'acord amb l'article 169.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

QUART. La modificació de crèdit entrarà en vigor una vegada publicat l'edicta del pressupost modificat, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, segons l'article 169.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. Contra l'aprovació definitiva del pressupost modificat es podrà presentar directament recurs contenciós administratiu, tal com preveu l'article 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

CINQUÈ. Trametre un exemplar de l'expedient als òrgans competents de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 169.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Intervencions: alcalde Pau Presas.

VOTACIONS

A FAVOR (15):

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
Àlex Font Rico (FC-AM)
Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
Ester Ayala Estrella (FC-AM)
Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)
Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

8.- Reconeixement extrajudicial de crèdit

Antecedents

Vistos els expedient d'omissió de la funció interventora relacionats.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vistos els informes de secretaria i intervenció que conclouen la necessitat de procedir a l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdit.

Fonaments de dret

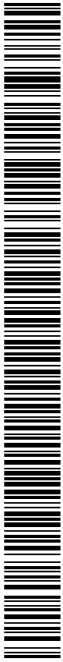
1. Articles 47.1, 106 i 110 de la Llei 39/2015 de PAC
2. Principi d'interdicció de l'enriquiment injust.
3. L'Informe de fiscalització 1.415 del Tribunal de Cuentas que recomana:
 - a) Reconèixer l'obligació, mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit, de les despeses derivades d'actuacions administratives nul·les que en virtut de l'article 110 de la Llei 39/2015 de PAC no son susceptibles de revisió d'ofici.
 - b) Que sigui el ple qui aprovi la resolució de l'esmentat expedient de reconeixement extrajudicial de crèdit.
4. La Base d'execució 20 del pressupost de Cassà de la Selva de 2024 que assumeix les susdites recomanacions del Tribunal de Cuentas.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, **s'acorda:**

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions, per import total de 11.091,67 €:

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient OFI	Nº Registre Factura	Data	Document	Tercer		Concepte	Import	Aplicació pressupostària
X2024003460	F/2024/1778	17/7/24	2024/0022	77920029P	GERARD SERRANO SALVI	GRÀFICA FESTA MAJOR	4.216,85 €	310 3380 22609
X2024003728	F/2024/2387	7/10/24	58/24	40265930Z	OLIVÉ I MESTRES, JOSEP MARIA	LLOGUER DEL MES D'OCTUBRE 2024	877,25 €	100 9200 20200
X2024003696	F/2024/2212	12/9/24	set-24	40263996N	ENRIQUE RIPOLL VILA	AOC:181173466 LLOGUER CRTA. PROVINCIAL 89-BX-LOCAL	484,00 €	100 3110 20200
	F/2024/2323	2/10/24	oct-24	40263996N	ENRIQUE RIPOLL VILA	AOC:182374975 LLOGUER CRTA. PROVINCIAL 89-BX-LOCAL	484,00 €	100 3110 20200
X2024000713	F/2024/1846	29/7/24	G 2024/G/2619	U67273987	GIROCOPI SL- SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA UTE	AOC:178612680 0030000000 - Copies HP Negre Comanda: Arxiu-12503 N.Albarà: 2024/G/2701 8137 - 7811 = 326 (A4M) de JPBVP	446,33 €	120 9200 20500
	F/2024/2094	29/8/24	G 2024/G/3025	U67273987	GIROCOPI SL- SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA UTE	AOC:180309123 0030000000 - Copies HP Negre Comanda: Arxiu-12503 N.Albarà: 2024/G/3140 8201 - 8137 = 64 (A4M) de JPBVP4	489,88 €	120 9200 20500
	F/2024/2267	25/9/24	G 2024/G/3396	U67273987	GIROCOPI SL- SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA UTE	AOC:181979823 0030000001 - Copies HP Color Comanda: Arxiu-12503 N.Albarà: 2024/G/3521 5048 - 4818 = 230 (A4C) de JPBVP	407,08 €	120 9200 20500
X2024003690	F/2024/1918	2/8/24	A5788	B17449638	GRN SERVEIS TELEMÀTICS S.L.	AOC:179111201 EXP.: X2019003078 PARTIDA: 100 9200 22200 / TELEFONIA FIXA / Periode de 01/08/2024 a 31/08/2024 / Quot	1.170,92 €	122 9200 22200
	F/2024/2315	2/10/24	A7309	B17449638	GRN SERVEIS TELEMÀTICS S.L.	AOC:182403661 EXP.: X2019003078 PARTIDA: 100 9200 22200 / TELEFONIA FIXA / Periode de 01/10/2024 a 31/10/2024 / Quot	1.155,25 €	122 9200 22200
X2024003693	F/2024/2150	4/9/24	RFDPE00339989	A82009812	ORANGE ESPAGNE S.A.U (FRANCE TELECOM ESPAÑA)	AOC:180712850 CARGOS / servicios asociados tarifa / otros cargos / descuentos y promociones	488,30 €	122 9200 22200
	F/2024/2152	4/9/24	RFDPE00342601	A82009812	ORANGE ESPAGNE S.A.U (FRANCE TELECOM ESPAÑA)	AOC:180713001 CARGOS / servicios asociados tarifa / descuentos y promociones / Otros cargos	490,13 €	122 9200 22200
	F/2024/2201	10/9/24	A100191051680924	A82009812	ORANGE ESPAGNE S.A.U (FRANCE TELECOM ESPAÑA)	AOC:181081900 Consumos / servicios asociados tarifa / descuentos y promociones	129,69 €	122 9200 22200
	F/2024/2395	7/10/24	A100191317230924	A82009812	ORANGE ESPAGNE S.A.U (FRANCE TELECOM ESPAÑA)	AOC:182892883 Cuotas	251,99 €	122 9200 22200
TOTAL							11.091,67 €	

Intervencions: Joan Ignasi Gispert Lloveras**VOTACIONS**Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

A FAVOR (15):

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
Àlex Font Rico (FC-AM)
Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
Ester Ayala Estrella (FC-AM)
Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)
Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

9.- Aprovació de l'inici de licitació pel contracte privat d'arrendament de part de la finca registral núm. 2948, referència cadastral 17049A002001040000UQ de Cassà de la Selva, per a destinar-la a equipament municipal per a antena de comunicacions, mitjançant procediment negociat sense publicitat

Antecedents de fet

Atès l'informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i valoració econòmica de de l'arquitecte i del cap de serveis jurídics municipal que consta a l'expedient, de data 2 d'agost de 2024, de la contractació privada de l'arrendament de part de la finca rústica número 2948 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 3, de referència cadastral 17049A002001040000UQ, de superfície 590 m2, que per la seva situació i característiques la fan única i idònia, d'acord amb el referit informe, per a destinar-la a equipament municipal per a antena de comunicacions.

Es tracta de la finca rústica registral número 2948 de Cassà de la Selva, inscrita al registre de Girona número 3, codi registral únic 17011000206750, amb referència cadastral 17049A002001040000UQ, situada al veïnat de Matamala, 77.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A l'expedient consta el Plec de clàusules administratives particulars.

Atès l'informe favorable sobre la valoració de les repercussions del contracte sobre el compliment per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, redactat per la tècnica de contractació, de data 22 d'octubre de 2024.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Vist l'informe favorable d'aprovació de l'expedient de contractació del Secretari de la Corporació, que consta a l'expedient.

Atesa la reserva de crèdit següent:

Aplicació pressupostària 100 9200 20000 arrendaments de solars		
Any de contracte	Anualitat	Imports amb IVA inclòs
1	2024	1.815,00 €
2	2025	1.815,00 €
3	2026	1.815,00 €
4	2027	1.815,00 €
5	2028	1.815,00 €
6	2029	1.815,00 €
7	2030	1.815,00 €
8	2031	1.815,00 €
9	2032	1.815,00 €
10	2033	1.815,00 €
Totals		18.150,00 €

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 200, 206.3 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 9, 26, 115 a 182 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- El Codi Civil català.

Per tot això, **s'acorda**:

Primer. Incoar expedient per la contractació privada de part de la finca rústica número 2948 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 3, de referència cadastral 17049A002001040000UQ, de superfície 590 m2, veïnat de

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Matamala, 77, per a destinar-la a equipament municipal per a antena de comunicacions, per procediment negociat sense publicitat.

Segon. Aprovar l'expedient de licitació per la contractació abans esmentada, a tramitar per procediment negociat sense publicitat.

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars de l'expedient esmentat que consta a l'expedient identificat amb el codi segur de verificació (CSV) número: 551f3589-b873-46c8-8ba3-926e4a238c06

Quart. Autoritzar la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Aplicació pressupostària 100 9200 20000 arrendaments de solars		
Any de contracte	Anualitat	Imports amb IVA inclòs
1	2024	1.815,00 €
2	2025	1.815,00 €
3	2026	1.815,00 €
4	2027	1.815,00 €
5	2028	1.815,00 €
6	2029	1.815,00 €
7	2030	1.815,00 €
8	2031	1.815,00 €
9	2032	1.815,00 €
10	2033	1.815,00 €
Totals		18.150,00 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. Convocar la licitació d'aquesta contractació privada, perquè en el termini mínim de 10 dies naturals a comptar a partir de la data de l'enviament de la invitació a l'únic licitador possible, el Sr. José Dalmau, presenti la seva oferta d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Sisè. Traslladar la present resolució a Intervenció i Tresoreria als efectes que practiquin les anotacions comptables que procedeixin.

Setè. Publicar en el Perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

Intervencions: alcalde Pau Presas.



Ajuntament de Cassà de la Selva

VOTACIONS

A FAVOR (15):

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
Àlex Font Rico (FC-AM)
Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
Ester Ayala Estrella (FC-AM)
Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)
Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

10.- Aprovar l'acord consensuat amb la Mesa General de Negociació que recull el conveni col·lectiu del personal laboral i funcionari

Antecedents de fet

1. Acta Mesa General de Negociació on s'arriba a un acord per unanimitat en data 9 d'octubre de 2024 i inclosa íntegrament a l'expedient
2. Informe jurídic de la TAG de RRHH on es detalla totes les especificitats i el procediment legal a seguir per a l'aprovació del conveni col·lectiu del personal laboral i l'acord dels funcionaris.

Fonaments de dret

- Els articles 31 i següents i la Disposició Addicional Dotzena del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.
- Els articles 82 i següents del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.
- Els articles 45 i següents de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- L'article 8.2 de la Llei orgànica 11/1985, de 2 d'agost, de Llibertat Sindical.
- L'article 177.2 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 22, 65 i 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot l'exposat, **s'acorda:**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Primer.- APROVAR l'acord consensuat amb la Mesa General de Negociació en data 9 d'octubre de 2024 que recull el conveni col·lectiu del personal laboral i l'acord del personal funcionari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i el contingut literal es troba comprès a l'ANNEX I i ANNEX II de la present proposta que s'incorporen com a annexos al conveni i acord vigent.

Segon.- Realitzat l'acord de ple, PUBLICAR els annexos del conveni col·lectiu i l'acord a la Oficina Pública que correspongui a efectes de registre i posteriorment la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

No obstant la corporació acordarà el que estimi procedent.

Tercer- APLICAR amb caràcter retroactiu el present acord en data 1 d'octubre de 2024.

ANNEX I.

ANNEX. ACORD REGULADOR DE LES CONDICIONS DE TREBALL DEL PERSONAL FUNCIONARI I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA.

Article 12 bis .Factor de especial dedicació

El factor de especial dedicació retribuirà aquells funcionaris, la jornada laboral ordinària dels quals es vegi incrementada en 2'5 hores.

El factor de especial dedicació serà assignat discrecionalment mitjançant decret d'Alcaldia previ informe del tècnic de recursos humans i del cap d'àrea corresponent.

No es pot assignar el factor d'especial dedicació al personal directiu professional, als Funcionaris Locals amb Habilitació de Caràcter Nacional, a altres funcionaris amb funcions directives, ni a qualsevol altre funcionari que gaudeixi d'un complement específic en el qual s'incloguin conceptes d'especial dedicació, flexibilitat i disponibilitat.

El factor d'especial dedicació es retribuirà per 14 pagues, d'acord amb el següent detall:

1. Any 2024 i 2025: 50 €.
2. Any 2026: 80 €.
3. Any 2027 i següents: 125 €.

La percepció del factor d'especial dedicació es incompatible amb la percepció del factor de disponibilitat i flexibilitat.

La percepció del factor d'especial dedicació serà compatible amb la modalitat de teletreball sempre i quan la prolongació de 2,5h de la jornada es faci de forma presencial.

Article 12 ter . Factor de disponibilitat i flexibilitat.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Aquest factor es paga quan el funcionari té obligació de disponibilitat o de flexibilitat o ambdues obligacions a l'hora.

S'entén per disponibilitat l'obligació del funcionari o treballador d'atendre les responsabilitats derivades del seu lloc de treball tots els dies de la setmana les 24 hores del dia.

S'entén per flexibilitat l'obligació del funcionari de medicar per raons del servei el sueu horari ordinari sense variar el número d'hores de la seva jornada ordinària.

El factor de disponibilitat i flexibilitat serà assignat discrecionalment mitjançant decret d'Alcaldia previ informe del tècnic de recursos humans i del cap d'àrea corresponent.

No es pot assignar el factor de disponibilitat i flexibilitat al personal directiu professional, als Funcionaris Locals amb Habilitació de Caràcter Nacional, a altres funcionaris amb funcions directives, ni a qualsevol altre funcionari que gaudeixi d'un complement específic en el qual s'incloguin conceptes d'especial dedicació, flexibilitat i disponibilitat.

El factor de disponibilitat i flexibilitat es retribuirà per 14 pagues, d'acord amb el següent detall:

1. Any 2024 i 2025: 50 €.
2. Any 2026: 80 €.
3. Any 2027 i següents: 125 €.

La percepció del factor de disponibilitat i flexibilitat es incompatible amb la percepció del factor d'especial dedicació.

Article 40 bis. Factor de especial dedicació

Es d'aplicació l'article 12 bis d'aquest acord regulador de condicions de treball del personal funcionari.

41 bis. Factor per dies festius especials.

Els membres de la Policia Local i el personal no policial al servei de la mateixa han de percebre la factor per dies festius especials treballats efectivament. En cas de baixa no es percep aquest factor.

Es consideren dies festius especials els dies 1 de gener, la tarda del 5 de gener, el 6 de gener, l'11 de setembre, 2 dies festius locals, dissabte i diumenge de santa tecla, la tarda dels dies 24 i 31 de desembre i els dies 25 i 26 de desembre. En cas de baixa no es percep aquest factor.

El factor de per dies festius especials es retribuirà per dies efectivament treballats, d'acord amb el següent detall:

1. Any 2024 i 2025: 75 €.
2. Any 2026 i següents: 100 €.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Article 43. Factor de Nocturnitat

Els membres de la Policia Local i el personal no policial al servei de la mateixa han de percebre la factor de nocturnitat diari pels torns de nit efectivament realitzats per cada agent de policia. En cas de realització parcial del torn de nit, es percebrà la part proporcional del factor de nocturnitat.

Aquest factor es liquidarà en la nòmina de cada mes.

El factor de nocturnitat es retribuirà per dies efectivament treballats, d'acord amb el següent detall:

1. Any 2024 : 8 €.
2. Any 2025: 12 €.
3. Any 2026 i següents: 16 €.

ANNEX II

ANNEX. CONVENI COL·LECTIU DE TREBALL DEL PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA.

Article 12 bis .Factor de especial dedicació

El factor de especial dedicació retribuirà aquells funcionaris, la jornada laboral ordinària dels quals es vegi incrementada en 2'5 hores.

El factor de especial dedicació serà assignat discrecionalment mitjançant decret d'Alcaldia previ informe del tècnic de recursos humans i del cap d'àrea corresponent.

No es pot assignar el factor d'especial dedicació al personal directiu professional, als Funcionaris Locals amb Habilitació de Caràcter Nacional, a altres funcionaris amb funcions directives, ni a qualsevol altre funcionari que gaudeixi d'un complement específic en el qual s'incloguin conceptes d'especial dedicació, flexibilitat i disponibilitat.

El factor d'especial dedicació es retribuirà per 14 pagues, d'acord amb el següent detall:

4. Any 2024 i 2025: 50 €.
5. Any 2026: 80 €.
6. Any 2027 i següents: 125 €.

La percepció del factor d'especial dedicació es incompatible amb la percepció del factor de disponibilitat i flexibilitat.

La percepció del factor d'especial dedicació serà compatible amb la modalitat de teletreball sempre i quan la prolongació de 2,5h de la jornada es faci de forma presencial.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Article 12 ter . Factor de disponibilitat i flexibilitat.

Aquest factor es paga quan el funcionari té obligació de disponibilitat o de flexibilitat o ambdues obligacions a l'hora.

S'entén per disponibilitat l'obligació del funcionari o treballador d'atendre les responsabilitats derivades del seu lloc de treball tots els dies de la setmana les 24 hores del dia.

S'entén per flexibilitat l'obligació del funcionari de medicar per raons del servei el sueu horari ordinari sense variar el número d'hores de la seva jornada ordinària.

El factor de disponibilitat i flexibilitat serà assignat discrecionalment mitjançant decret d'Alcaldia previ informe del tècnic de recursos humans i del cap d'àrea corresponent.

No es pot assignar el factor de disponibilitat i flexibilitat al personal directiu professional, als Funcionaris Locals amb Habilitació de Caràcter Nacional, a altres funcionaris amb funcions directives, ni a qualsevol altre funcionari que gaudeixi d'un complement específic en el qual s'inclouin conceptes d'especial dedicació, flexibilitat i disponibilitat.

El factor de disponibilitat i flexibilitat es retribuirà per 14 pagues, d'acord amb el següent detall:

1. Any 2024 i 2025: 50 €.
2. Any 2026: 80 €.
3. Any 2027 i següents: 125 €.

La percepció del factor de disponibilitat i flexibilitat es incompatible amb la percepció del factor d'especial dedicació.

Article 40 bis. Factor de especial dedicació

Es d'aplicació l'article 12 bis d'aquest acord regulador de condicions de treball del personal funcionari.

41 bis. Factor per dies festius especials.

Els membres de la Policia Local i el personal no policial al servei de la mateixa han de percebre la factor per dies festius especials treballats efectivament. En cas de baixa no es percep aquest factor.

Es consideren dies festius especials els dies 1 de gener, la tarda del 5 de gener, el 6 de gener, l'11 de setembre, 2 dies festius locals, dissabte i diumenge de santa tecla, la tarda dels dies 24 i 31 de desembre i els dies 25 i 26 de desembre. En cas de baixa no es percep aquest factor.

El factor de per dies festius especials es retribuirà per dies efectivament treballats d'acord amb el següent detall:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

3. Any 2024 i 2025: 75 €.
4. Any 2026 i següents: 100 €.

Article 43. Factor de Nocturnitat

Els membres de la Policia Local i el personal no policial al servei de la mateixa han de percebre la factor de nocturnitat diari pels torns de nit efectivament realitzats per cada agent de policia. En cas de realització parcial del torn de nit, es percebrà la part proporcional del factor de nocturnitat.

Aquest factor es liquidarà en la nòmina de cada mes.

El factor de nocturnitat es retribuirà per dies efectivament treballats d'acord amb el següent detall:

4. Any 2024 : 8 €.
 5. Any 2025: 12 €.
- Any 2026 i següents: 16 €.

Intervencions: Pau Presas Bertran i Antonio Ávila Barrios.

VOTACIONS

A FAVOR (15):

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
Àlex Font Rico (FC-AM)
Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
Ester Ayala Estrella (FC-AM)
Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)
Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

11.- Aprovació inicial de modificació de les ordenances fiscals per l'any 2025

RELACIÓ DE FETS

Es voluntat de l'Equip de Govern modificar les següents Ordenances fiscals:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

- **OOFF núm. 1** reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- **OOFF núm. 2** reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció mecànica.
- **OOFF núm. 3** reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres
- **OOFF núm. 6** reguladora de l'Impost sobre Activitats econòmiques
- **OOFF núm. 9** reguladora de la Taxa per a la tramitació municipal de les autoritzacions ambientals, de les llicències ambientals, de les llicències d'espectacles públics i activitats recreatives, de les comunicacions prèvies de les activitats i dels espectacles.
- **OOFF núm. 12** reguladora de la taxa de recollida d'escombraries i gestió de residus.
- **OOFF núm. 13** reguladora de la taxa per a la retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública
- **OOFF núm. 24** reguladora de les taxes per a la utilització d'instal·lacions i material municipal.

Pel que fa a la ordenança fiscal núm. 1, l'equip de govern proposa eliminar l'exempció als centres sanitaris establerta a l'article 5.5 i modificar el tipus de gravamen recollit a l'article 7.

Pel que fa a la ordenança fiscal núm. 2, l'equip de govern proposa modificar les bonificacions regulades a l'article 5 c) passant del 50% al 25%.

Pel que fa a la ordenança fiscal núm. 3, l'equip de govern proposa modificar la bonificació regulada el l'article 5.1.1 de les obres de rehabilitació en "Masos" situats en sòl no urbanitzable. L'actual bonificació és del 95% sobre la quota de l'impost. Es pretén mantenir la bonificació però limitada als primers 250.000€ de pressupost de les obres. Així mateix es proposa modificar el % de la bonificació establerta a l'article 5.2, reduint-la al 25%.

Pel que fa a la ordenança fiscal núm. 6, l'equip de govern proposa eliminar la bonificació regulada a l'article 5.1 per a l'inici d'activitats empresarials i actualitzar els índex de categoria de la via pública.

Pel que fa a la ordenança fiscal núm. 9, l'equip de govern proposa actualitzar les quotes i tarifes regulades a l'article 4, atès l'increment en els sous dels treballadors municipals

Pel que fa a la ordenança fiscal núm. 12, l'equip de govern proposa modificar el redactat de l'actual ordenança fiscal per tal que s'adeqüi al nou servei de recollida porta a porta. Així mateix caldrà actualitzar les quotes tributàries degut a l'increment dels costos de la recollida i tractament de residus.

Pel que fa a la ordenança fiscal núm.13, l'equip de govern proposa actualitzar l'article 5 "Per a la retirada i transport", atès que el servei es va licitar i cal aplicar els nous preus que factura l'empresa que realitza el servei.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Pel que fa a la ordenança fiscal núm. 24, es vol eliminar l'epígraf 7 per a elaboració / cessió de material atès que ja no s'ofereix el servei.

Vistos els informes de necessitat i econòmics financers en relació a les modificacions proposades.

FONAMENTS DE DRET

Vistos els articles 15 i successius del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que autoritza als Ajuntaments a modificar les ordenances fiscals així com els elements determinats de les quotes tributàries dels impostos, taxes i contribucions especials.

Aprovada inicialment la modificació i finalitzat el període d'exposició pública, les Corporacions Locals han d'adoptar els acords definitius que siguin procedents, resolde les reclamacions que s'hagin presentat i aprovar la redacció definitiva de l'ordenança, la seva derogació o les modificacions a les quals es refereix l'acord provisional. En el cas que no s'hagin presentat al·legacions/reclamacions s'entén adoptat definitivament l'acord fins a llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

En tot cas, els acord definitius, incloent els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria i el text íntegre de les ordenances o de les seves modificacions han de ser publicats en el butlletí oficial de la província, sense que entrin en vigor fins que s'hagi dut a terme l'esmentada publicació.

Vist l'article 17 i ss. del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora les Hisendes Locals i demés normativa concordant.

Per tot això, **s'acorda:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació de les ordenances fiscals que s'assenyalen a l'annex i s'esmenten en la part expositiva de l'acord.

SEGON.- EXPOSAR al públic durant un període de trenta dies el present acord als efectes de la presentació d'al·legacions i reclamacions. En cas que no se'n presentin, aquest acord esdevindrà definitiu a l'empara de l'article 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

QUART.- PUBLICAR al BOP i al tauler d'anuncis de l'ajuntament els acords elevats a definitius i el text íntegre de les modificacions introduïdes a les ordenances fiscals, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2025 i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Eliminem la bonificació regulada al punt 5.5 quedant l'article de la següent manera:

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:
 - a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
 - b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.
2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.
3. Durant els tres exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.
4. Gaudiran de bonificació els següents immobles:
 - 4.1. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 30 per cent en la quota íntegra del mateix, sempre i quan el nivell d'ingressos totals de la unitat de convivència no superi 5,5 vegades l'IPREM i que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.
S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Es concedirà a petició de l'interessat, a la qual s'haurà d'acompanyar una còpia del títol que l'acrediti com a titular de família i un certificat d'ingressos de la unitat de convivència corresponent a la declaració d'IRPF presentada l'any anterior.
La sol·licitud s'haurà de renovar anualment acreditant que se segueixen complint els requisits que van donar lloc a la concessió de la bonificació.
5. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.
6. Gaudiran d'una bonificació del 2% en la quota de l'impost aquells contribuents que tinguin domiciliat el rebut i vulguin fer efectiu el seu cobrament el primer dia del període de cobrança.
Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 31 de març, mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte
Aquelles sol·licituds presentades fora de termini no seran ateses.
Els efectes s'entendran successius mentre no es presenti escrit de renúncia.
7. Gaudiran d'una bonificació del 60% en la quota íntegra de l'impost els immobles situats al nucli històric en els que s'iniciïn activitats econòmiques, comercials o culturals que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Aquesta declaració correspon prendre-la al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

En cas que l'immoble no consti dividit horitzontalment, i l'activitat només es desenvolupi en una part del mateix, la bonificació s'aplicarà a la quota del rebut de forma proporcional a la superfície destinada a l'activitat declarada d'especial interès o utilitat municipal.

Les circumstàncies que hagin motivat la declaració plenària hauran de mantenir-se durant l'exercici al qual es refereixi la bonificació.

La present bonificació és de caràcter pregat i cal que sigui sol·licitada per l'interessat durant el mes de gener provant els requisits formals i materials exposats anteriorment.

Un cop concedida tindrà una durada de 4 anys, mentre es mantinguin les condicions que en van justificar la seva concessió, i si així es recull en les successives Ordenances Fiscals.

La comprovació de la concurrència dels requisits es realitzarà d'ofici, i en cas de no complir-se es procedirà a la regularització de la situació tributària del subjecte passiu. No obstant, aquest últim queda obligat a comunicar qualsevol variació de les circumstàncies que van justificar la seva concessió.

8.1. Gaudiran d'una bonificació del 25% en la quota íntegra de l'impost els propietaris d'habitatges amb valor cadastral igual o inferior als 200.000€, que realitzin obres per la instal·lació de captadors tèrmics solars i/o energia solar fotovoltaica d'autoconsum elèctric, que donin servei a un habitatge i sempre que aquesta instal·lació no estigui ja obligada per la normativa vigent (seran subvencionables les instal·lacions tèrmiques solars en edificacions construïdes en base a projectes visats anteriorment al 18 de gener de 2007 i totes les instal·lacions fotovoltaïques), durant els 3 primers anys següents a la instal·lació i sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva.

Per tal de gaudir de l'esmentada bonificació s'haurà d'aportar fotografies de la instal·lació executada i certificat tècnic de final d'obra i instal·lació, signat per instal·lador acreditat, que especifiqui que la instal·lació de captació solar compleix amb la normativa vigent. En el cas de les captacions tèrmiques cal acreditar que podrà cobrir la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària de l'habitatge fixada a la normativa vigent.

Aquesta bonificació serà sol·licitada a instància de part i només es podrà sol·licitar un sol cop per cada immoble o referència cadastral.

Per gaudir d'aquesta bonificació seran requisits indispensables:

- haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia. Pel cas de propostes en façana el projecte s'haurà d'integrar correctament amb el conjunt de l'edifici, i que els materials i solucions constructives siguin els propis d'un edifici acabat
- no tenir deutes pendents amb la Hisenda municipal en el moment de la sol·licitud.
- Haver aportat la següent documentació:
 - o El formulari normalitzat de sol·licitud de bonificació, degudament omplert i signat.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Una memòria descriptiva de la instal·lació i la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) i al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
- Certificat tècnic de final d'obra i instal·lació, signat per instal·lador acreditat, que especifiqui que la instal·lació de captació solar compleix amb la normativa vigent.
- Còpia del darrer rebut de l'IBI, per tal de comprovar que l'import total de la bonificació no superi el cost total de la instal·lació.
- Fotografies de la instal·lació executada.
- En el cas d'instal·lació de captadors tèrmics solars cal acreditar que podran cobrir la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària de l'habitatge fixada a la normativa vigent.

8.2. Gaudiran d'una bonificació del 10% en la quota íntegra de l'impost els propietaris d'habitatges amb un valor cadastral entre 200.000,01€ i 275.000€, que realitzin obres per la instal·lació de captadors tèrmics solars i/o energia solar fotovoltaica d'autoconsum elèctric, que donin servei a un habitatge i sempre que aquesta instal·lació no estigui ja obligada per la normativa vigent (seran subvencionables les instal·lacions tèrmiques solars en edificacions construïdes en base a projectes visats anteriorment al 18 de gener de 2007 i totes les instal·lacions fotovoltaïques), durant els 3 primers anys següents a la instal·lació i sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva.

Per tal de gaudir de l'esmentada bonificació s'haurà d'aportar fotografies de la instal·lació executada i certificat tècnic de final d'obra i instal·lació, signat per instal·lador acreditat, que especifiqui que la instal·lació de captació solar compleix amb la normativa vigent. En el cas de les captacions tèrmiques cal acreditar que podrà cobrir la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària de l'habitatge fixada a la normativa vigent.

Aquesta bonificació serà sol·licitada a instància de part i només es podrà sol·licitar un sol cop per cada immoble o referència cadastral.

Per gaudir d'aquesta bonificació seran requisits indispensables:

- haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia. Pel cas de propostes en façana el projecte s'haurà d'integrar correctament amb el conjunt de l'edifici, i que els materials i solucions constructives siguin els propis d'un edifici acabat
- no tenir deutes pendents amb la Hisenda municipal en el moment de la sol·licitud.
- Haver aportat la següent documentació:
 - El formulari normalitzat de sol·licitud de bonificació, degudament omplert i signat.
 - Una memòria descriptiva de la instal·lació i la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) i al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
 - Certificat tècnic de final d'obra i instal·lació, signat per instal·lador acreditat, que especifiqui que la instal·lació de captació solar compleix amb la normativa vigent.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/11/2024 10:01
 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/11/2024 12:49



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Còpia del darrer rebut de l'IBI, per tal de comprovar que l'import total de la bonificació no superi el cost total de la instal·lació.
- Fotografies de la instal·lació executada.
- En el cas d'instal·lació de captadors tèrmics solars cal acreditar que podran cobrir la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària de l'habitatge fixada a la normativa vigent.

8.3. Gaudiran d'una bonificació del 10% en la quota íntegra de l'impost els propietaris de les entitats amb ús d'habitatge que composin les comunitats de propietaris que realitzin obres per la instal·lació d'energia solar fotovoltaica d'autoconsum elèctric pels serveis comuns de la comunitat, complint-se que la instal·lació fotovoltaica té un únic consumidor sempre que aquesta instal·lació no estigui ja obligada per la normativa vigent, durant els 3 primers anys següents a la instal·lació i sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva.

Per tal de gaudir de l'esmentada bonificació en el cas de les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum, s'haurà d'aportar fotografies de la instal·lació executada i certificat tècnic de final d'obra i instal·lació, signat per instal·lador acreditat, que especifiqui que la instal·lació de captació solar compleix amb la normativa vigent.

Aquesta bonificació serà sol·licitada a instància de part i només es podrà sol·licitar un sol cop per cada immoble o referència cadastral amb ús d'habitatge.

Per gaudir d'aquesta bonificació seran requisits indispensables:

- Haver obtingut prèviament a l'inici de les obres la corresponent llicència, o haver presentat la corresponent comunicació prèvia. Pel cas de propostes en façana el projecte s'haurà d'integrar correctament amb el conjunt de l'edifici i que els materials i solucions constructives siguin els propis d'un edifici acabat.
- No tenir deutes pendents amb la Hisenda municipal en el moment de la sol·licitud.
- Haver aportat la següent documentació:
 - El formulari normalitzat de sol·licitud de bonificació, degudament omplert i signat.
 - Una memòria descriptiva de la instal·lació i la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) i al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
 - Certificat tècnic de final d'obra i instal·lació, signat per instal·lador acreditat, que especifiqui que la instal·lació de captació solar compleix amb la normativa vigent.
 - Còpia del darrer rebut de l'IBI, per tal de comprovar que l'import total de la bonificació no superi el cost total de la instal·lació.
 - Fotografies de la instal·lació executada.

9. Gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost les persones físiques o entitats sense afany de lucre que havent cedit un immoble d'ús residencial a la borsa de lloguer de l'Oficina Comarcal d'Habitatge aquest disposi efectivament d'un contracte de lloguer amb fins socials.

L'import del lloguer ha de ser inferior al 30% dels ingressos de la unitat de convivència i amb una durada mínima d'1 any.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
 CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 1 de març de cada exercici, mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte.

El Ple de la Corporació, abans del dia 31 de març, previ informe favorable de l'Oficina comarcal d'Habitatge, declararà la concurrència de situació d'especial interès municipal per aquell exercici i mentre concorri la circumstància d'immoble cedit a la borsa de lloguer.

Queden exclosos d'aquesta bonificació els habitatges propietat d'entitats bancàries i grans tenidors.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

2. El tipus de gravamen serà el 0,81 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,73 per cent quan es tracti de béns rústics.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

c) S'estableix una bonificació del 25% per aquells vehicles que disposin de motor elèctric i siguin considerats 100% elèctrics.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades, Ple de la corporació, d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

1.1 Gaudiran d'una bonificació del **95%** de la quota de l'impost les obres de rehabilitacions següents:

– “Masos” situats en sòl no urbanitzable respecte als quals s'acrediti que tenen una antiguitat superior a 80 anys, sempre que s'acrediti que:

- Presenten manca o deteriorament de serveis, instal·lacions o elements de l'edifici, a valorar pels serveis tècnics municipals.
- Que es tracti d'obres incloses en els següents casos:

1. Les necessàries perquè l'habitatge obtingui l'adequació d'habitabilitat.

2. Les d'adequació per estalviar consum energètic o per adaptar l'habitatge a la normativa vigent en matèria d'aigua, gas,



Ajuntament de Cassà de la Selva

electricitat, protecció antiincendis, sanejament o supressió de barreres arquitectòniques.

3. Les d'ampliació de l'espai habitable de l'habitatge fins a 200 m2, com a màxim, d'acord amb el planejament urbanístic establert.

4. Les de remodelació de l'edifici o dels habitatges: Les obres per a modificar la superfície útil dels habitatges o modificar el nombre d'aquests, sense que en cap cas els habitatges tinguin més de 200 m2. En aquest supòsit s'inclouen les obres d'habitabilitat dels habitatges.

5. Les d'adequació estructural de l'edifici: Les obres que proporcionin les condicions òptimes dels accessos, d'estanquitat a la pluja i humitat, d'aïllament tèrmic, de xarxes generals d'aigua, gas, electricitat, telèfon, sanejament, serveis generals, seguretat davant accidents i sinistres i supressió de barreres arquitectòniques.

6. Les obres complementàries de les anteriors: Les d'adequació de patis comunitaris de l'edifici i les dels locals de negoci.

El pressupost màxim de les obres amb dret a ser bonificat serà de fins a 250.000€.

Totes aquelles obres de rehabilitació amb pressupost superior als 250.000€ només podran gaudir de la bonificació dels primers 250.000€.

(...)

5.2. Gaudiran d'una bonificació del **25%** aquelles construccions, instal·lacions o obres, l'objecte exclusiu de les quals sigui la incorporació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció. L'aplicació d'aquesta bonificació s'aplicarà sobre la part del pressupost relativa a la instal·lació per a l'aprofitament de l'energia solar tèrmica o elèctrica.

La bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor o electricitat incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultat d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereixen l'apartat 1 anterior.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 5.- Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

1. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 10 per cent de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que produeixin i facin servir, per al desenvolupament de les activitats que duguin a terme en el municipi, energies renovables o sistemes de cogeneració, sempre que realitzin la producció en instal·lacions ubicades al terme

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

municipal i dediquin l'energia així obtinguda a activitats pròpies que realitzin en el municipi. Si el subjecte passiu es limita a fer servir d'aquest tipus d'energia, sense produir-ne, el seu consum ha de representar, al menys, un 80% del total de la energia que utilitzi per les activitats realitzades en el municipi. En el primer supòsit, es bonificarà la quota tributària de l'activitat productiva, així com les quotes de la resta de les activitats en les quals es consumeixi l'energia obtinguda i aquest consum representi, com a mínim el 80% del total de l'energia utilitzada. En el segon supòsit, es bonificaran les quotes tributàries de les activitats del titular que compleixin el requisit establert.

La bonificació té caràcter pregat, a comptar des del començament de la producció o de la utilització de l'energia i s'aplicarà a les liquidacions que no hagin adquirit fermesa al moment de la presentació de la sol·licitud.

2. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 10 per cent de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que estableixin un pla de transport pels seus treballadors afectes a les activitats desenvolupades en el municipi, quan l'Ajuntament consideri que l'esmentat pla redueix de manera significativa el consum d'energia i les emissions d'agents contaminants o que afavoreix la fluïdesa del trànsit en el municipi.

La bonificació, que té caràcter pregat, es mantindrà indefinidament mentre que el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança vigent en cada període impositiu i s'aplicarà a les liquidacions que no hagin adquirit fermesa al moment de la presentació de la sol·licitud.

3. A l'empara del que preveu la nota comú primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

4. A l'empara del que preveu la nota comú segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

5. A l'empara del que disposa l'article 88.2.b) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que incrementin la mitjana de la seva plantilla de treballadors amb contracte indefinit durant el període impositiu immediat anterior al de l'aplicació de la bonificació a raó de 2,5 per cent de bonificació per a cada treballador indefinit i a jornada completa que incrementi la seva plantilla mitjana i amb un màxim del 20 per cent.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Caldrà acreditar una antiguitat mínima de 3 anys tributant per l'Impost sobre Activitats Econòmiques al municipi.

Les empreses de nova creació amb seu fiscal al municipi o les que traslladin la seva seu fiscal al municipi no caldrà que acreditin aquesta antiguitat.

Queden excloses d'aquesta bonificació aquelles empreses que es trobin en concurs de creditors o en un expedient de regularització d'ocupació (ERO).

Tampoc serà d'aplicació la bonificació en aquells increments de plantilla derivats d'una absorció, un traspàs, una subrogació o una successió empresarial.

Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 1 de març de cada exercici, mitjançant model normalitzat que es facilitarà a l'efecte.

6. Les reduccions regulades en els apartats 4 i 5 anteriors es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

7. Les bonificacions i reduccions establertes en aquest article abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança.

Article 9.- Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en tres categories fiscals.

- 1a Categoria Zona urbana**
- 2a Categoria Sòl no urbanitzable**
- 3a Categoria Sòl urbà industrial**

2. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

I. CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES:

Categoria de la via pública índexs

1a Categoria Zona urbana	1,81
2a Categoria Sòl no urbanitzable	1,59
3a Categoria Sòl urbà industrial	1,44

Per als supòsits de totes aquelles activitats econòmiques que es trobin ubicades en zones on la tipificació del sòl no contempla l'ús d'aquella activitat la seva presència es penalitzarà amb un suplement de **x més 0,2**

**Ajuntament de
Cassà de la Selva****ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9 TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS
D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES
ACTIVITATS, INSTAL·LACIONS I D'ALTRES USOS PRIVATS QUE HO
REQUEREIXIN****CAPÍTOL IV - QUOTA I TARIFES****Article 4.** La quantitat de la taxa serà el resultat d'aplicar les següents tarifes:

TIPUS D'ACTIVITAT	QUOTA
ACTIVITATS INCLOSES A L'ANNEX DE LA LLEI 18/2020, DE 28 DE DESEMBRE (i no especificades als apartats posteriors d'aquesta ordenança)	
• Sotmeses al règim de Comunicació d'inici o modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic	241,64 €
• Sotmeses al règim de Comunicació d'inici o modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat	346,71 €
• Sotmeses a Informe previ d'incendis per part de l'Administració de la Generalitat	451,77 €
ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL (ANNEX III de la Llei 20/2009). Compren les activitats subjectes al règim de comunicació, corresponent a les activitats enumerades a l'annex III.	
	fins a 150 m ² : 420,25 € de 150 m ² a 500 m ² : 577,84 € més de 500 m ² : 735,44 € Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior
ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II) Compren les activitats al règim de llicència ambiental, corresponent a l'Annex II, catalogades a la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA). Activitats amb incidència en el medi ambient, la salut i la seguretat de les persones sotmeses al règim de llicència ambiental, i sota la regulació específica de l'òrgan ambiental competent de l'Administració Local (Consell Comarcal).	
•	fins a 500 m ² : 840,50 € de 500 m ² a 1.000 m ² : 1.050,63 € més de 1.000 m ² : 1.260,75 € Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior



Ajuntament de Cassà de la Selva

ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM D'AUTORITZACIÓ AMBIENTAL (Annex I)

Compren les activitats al règim de llicència ambiental, corresponent als Annexos I.1, I.2 i I.3) catalogades a la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA). Activitats amb una gran incidència en el medi ambient, la salut i la seguretat de les persones sotmeses al règim d'autorització ambiental, i sota la regulació específica de l'òrgan ambiental competent de l'Administració de la Generalitat.

•	fins a 500 m2: 630,38 € de 500 m2 a 1.000 m2: 787,97 € més de 1.000 m2: 945,56 €
Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior	

ACTIVITATS RECREATIVES, D'ESPECTACLES, d'acord amb l'annex I del Decret 112/2010 de 31 d'agost Reglament dels espectacles públics i les activitats recreatives (REPAR) de desplegament de la Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR).

<ul style="list-style-type: none"> • Subjectes al règim de comunicació prèvia municipal d'establiment fix. 	fins a 150 m2: 630,38 € de 150 m2 a 500 m2 : 787,97 € més de 500 m2: 945,56 €
Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior	

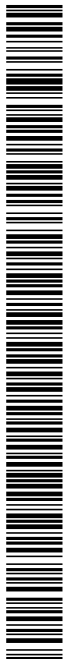
<ul style="list-style-type: none"> • Subjectes al règim de llicència municipal d'establiment fix. 	fins a 500 m2: 945,56 € de 500 m2 a 1.000 m2: 1.155,69 € més de 1.000 m2: 1470,88 €
Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior	

<ul style="list-style-type: none"> • Subjectes al règim de llicència municipal establiment de caràcter extraordinari. 	577,84 €
Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior	

<ul style="list-style-type: none"> • Subjectes al règim de comunicació prèvia municipal establiment de caràcter extraordinari. 	472,78 €
Si cal informe previ d'incendis per part de l'administració de la Generalitat s'afegiran 100 € a la quota anterior	

ALTRES ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ MUNICIPAL PRÈVIA (i no especificades als apartats anteriors d'aquesta ordenança)

• Sotmeses al règim de Llicència o autorització Municipal	346,715 €
---	-----------





Ajuntament de Cassà de la Selva

ALTRES ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ (i no especificades als apartats anteriors d'aquesta ordenança)

• Sotmeses al règim de Comunicació d'inici o modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic	241,64 €
• Sotmeses al règim de Comunicació d'inici o modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat	346,71 €
• Sotmeses a Informe previ d'incendis per part de l'Administració de la Generalitat	451,77 €

ALTRES ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (i no especificades als apartats anteriors d'aquesta ordenança)

• Sotmeses al règim de declaració responsable	189,11 €
---	----------

ENTITATS BANCÀRIES, BANQUES I ALTRES ENTITATS FINANCERES, SUCURSALS O AGÈNCIES URBANES

Fins a cent milions de capital social	2.769,42 €
Més de cent milions i fins a mil milions	3.466,15 €
Més de mil milions de capital social	4.847,12 €
OFICINES CENTRALS, SUCURSALS O AGÈNCIES URBANES DE CAIXES D'ESTALVIS	
Fins a cent milions de fons de reserva	2.769,42 €
Més de cent milions i fins a mil milions	3.321,55 €
Més de mil milions de fons de reserva	4.847,12 €

A la quantitat resultant de l'apartat anterior s'aplicaran els coeficients multiplicadors que corresponguin, segons detall:

COEFICIENTS MULTIPLICADORS	SOBRE TAXA
Canvi d'activitat en la mateixa ubicació (representa nou expedient)	1,00
Trasllat a una altre ubicació (representa nou expedient)	1,00
Ampliació fins al 100% de la superfície que no representi canvi de règim, en cas contrari representa nova activitat.	0,25
Ampliació superior al 100% de la superfície que no representi canvi de règim, en cas contrari representa nova activitat.	0,50
Noves activitats a un mateix local	0,30
Canvi substancial que no representi canvi de règim, en cas contrari representa nova activitat.	0,50
Canvi no substancial	0,25

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
 CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Adequació a noves legislacions que impliquin informe tècnic	0,30
---	------

Per aquelles activitats en les que el 80% o més de la seva superfície sigui descoberta, l'import serà del 20% de la quota bàsica (sense considerar l'informe d'incendis).

La taxa inclou l'anàlisi de la documentació tècnica i la primera visita o inspecció que els serveis tècnics municipals considerin necessària per comprovar que l'establiment s'ajusta al projecte autoritzat i que no hi ha hagut canvis posteriors, sens perjudici d'altres controls i/o certificats que fossin obligatoris per la normativa sectorial.

En cas que calgui un requeriment d'aportació de documentació: 50 € per a cada nou requeriment.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12 REGULADORA DE LA TAXA DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES I GESTIÓ DE RESIDUS

Nou redactat de la ordenança modificada:

ARTICLE 1. FONAMENT I NATURALESA

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del RDL 2/2004 del Text refós de la Llei 39/1988, de 5 de març, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposen els articles 15 a 19, 57 i 20.4 s) de l'esmentat Reial decret legislatiu.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària, tractament i eliminació d'escombraries i residus sòlids urbans d'habitatges i locals particulars. Atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, el fet imposable s'entendrà realitzat quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries estigui establert i en funcionament en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa.
- 2.- Pels habitatges i locals que es trobin actualment en construcció la data d'inici de la utilització del servei coincidirà amb la data d'obtenció de la llicència de primera ocupació.
3. A aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries, residus atribuïbles a la recollida selectiva (envasos, paper i cartró i vidre) o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o d'habitatges i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminats, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.
4. Són serveis municipals complementaris, de recepció voluntària, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per la prestació del servei, en els termes previstos

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
 CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

en la normativa vigent en matèria de residus -, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials que s'inclouguin dins el punt 3 d'aquest article.

5. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció voluntària de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, tractament i eliminació dels residus comercials. Així mateix s'inclourà en el fet imposable la gestió administrativa dels expedients per part de l'administració.

ARTICLE 3. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en què el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'habitant, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.

2. Salvant les previsions de l'article 10 de la present ordenança, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

3. Els titulars d'activitats que generin residus comercials que sol·licitin desconnectar-se del servei de recollida de residus estaran obligats a acreditar davant de l'òrgan de recaptació municipal que tenen contractat, amb un gestor autoritzat, la recollida i el tractament selectiu de tots els residus que generin, d'acord amb el que disposa l'article 47 bis de la llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora dels residus.

És requisit indispensable que aquest gestor compleixi amb tots els requisits que imposa la normativa vigent.

L'acreditació es podrà realitzar en qualsevol moment de l'exercici fiscal presentant la corresponent declaració de l'empresa gestora de residus, detallada per tipologies i quantitats. La desconnexió tindrà efectes a partir del semestre següent en què es sol·liciti.

La desconnexió quedarà sense efecte sempre que no es pugui comprovar amb posterioritat el compliment dels requisits establerts a l'article següent:

4. En el supòsit que el titular d'una activitat generadora de residus comercials acrediti la desconnexió, aquest haurà de lliurar a l'òrgan de recaptació municipal els justificants del seu gestor autoritzat dels residus tractats, i el detall d'aquests per tipologies i quantitats. La periodicitat serà anual, de manera que dins del primer mes de l'exercici fiscal, l'òrgan de recaptació municipal haurà de disposar dels justificants de l'exercici anterior, als efectes de considerar-lo connectat o no.

ARTICLE 4. RESPONSABLES

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 5. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

1.- Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal, que estiguin inscrits en el Padró de Beneficència com a



Ajuntament de Cassà de la Selva

pobres de solemnitat o que obtinguin uns ingressos anuals inferiors a l'IPREM (14 pagues).

2.- Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de la taxa els subjectes passius per habitatges que facin ús de la deixalleria municipal, prèvia acreditació mitjançant el sistema d'identificació i comptabilitat de visites de la deixalleria. A aquest efecte només es comptabilitzarà una visita per dia. Aquesta bonificació es practicarà d'ofici durant el primer mes de l'any, previ informe del tècnic de medi ambient que utilitzarà les dades que el Consell Comarcal del Gironès li facilitarà de les visites realitzades l'any anterior, amb les següents condicions:

- 10% de bonificació per als subjectes passius que utilitzin la deixalleria més de 8 vegades l'any.

La present bonificació tindrà caràcter anual.

En cas que un subjecte passiu canviï d'adreça dins el mateix municipi i vulgui gaudir d'aquesta bonificació, haurà de presentar una instància al registre de l'Ajuntament abans del 15 de gener, sol·licitant que s'apliqui la bonificació a l'habitatge nou i haurà d'adjuntar documentació que justifiqui l'adreça antiga i la nova adreça.

3.- Gaudiran d'una bonificació del 32,00% en la quota íntegra de la taxa aquells habitatges en els quals coincideixin les circumstàncies següents:

- Quan hi hagi una o dues persones empadronades a l'habitatge.
- Quan els empadronats a l'habitatge tinguin més de 65 anys. O en cas de dues persones empadronades, serà suficient que una d'elles tingui més de 65 anys i l'altra més de 60.
- Que la suma total dels ingressos no superi l'equivalent 1,3 vegades l'IPREM anual (14 pagues), pel cas d'un sol empadronat o bé, que no superin 2,6 vegades l'IPREM anual conjunt (14 pagues), pel cas de dos empadronats. Per gaudir d'aquesta bonificació el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 1 de març adjuntant la declaració d'ingressos anuals de tots els membres de la unitat familiar i un volant de convivència.

Aquelles sol·licituds presentades fora de termini no seran ateses.

4.- Gaudiran d'una bonificació del 25,00% en la quota íntegra de la taxa aquells habitatges en els quals coincideixin les circumstàncies següents:

- Tenir la condició de titulars de família nombrosa que es documentarà amb l'acompanyament d'una còpia del títol que l'acrediti com a titular de família nombrosa.
- Que la suma total d'ingressos de la unitat de convivència no superi 5,5 vegades l'IPREM (14 pagues). Per a l'aplicació d'aquestes tarifes reduïdes caldrà que es presentin les sol·licituds abans del dia 1 de març, adjuntant la declaració d'ingressos anual de tots els membres de la unitat familiar i un volant de convivència.
- Acreditar que s'ha fet ús de la deixalleria un mínim de 8 vegades l'any anterior.

Aquelles sol·licituds presentades fora de termini no seran ateses.

La present bonificació tindrà caràcter anual. En cas que un subjecte passiu canviï d'adreça dins el mateix municipi i vulgui gaudir d'aquesta bonificació, haurà de presentar una instància al registre de l'Ajuntament abans del 15 de gener, sol·licitant que s'apliqui la bonificació a l'habitatge nou i haurà d'adjuntar documentació que justifiqui l'adreça antiga i la nova adreça.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 25,00% en la quota íntegra de la taxa aquells habitatges en els quals coincideixin les circumstàncies següents:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Tenir la condició de titulars de família monoparental que es documentarà amb l'acompanyament d'una còpia del títol que l'acrediti com a titular de família monoparental
- Que la suma totals d'ingressos de la unitat de convivència no superi 2,75 vegades l'IPREM(14 pagues). Per a l'aplicació d'aquestes tarifes reduïdes caldrà que es presentin les sol·licituds abans de l'1 de març, adjuntant la declaració d'ingressos anual de tots els membres de la unitat familiar i un volant de convivència.
- Acreditar que s'ha fet ús de la deixalleria un mínim de 8 vegades l'any.

Aquelles sol·licituds presentades fora de termini no seran ateses.

6.- Si en un subjecte passiu concorre el dret a més d'una bonificació de les previstes en els apartats 1 a 5, només s'aplicarà la que li resulti més favorable.

7.- Gaudiran d'una bonificació del 10 % sobre la quota tributària, els subjectes passius que acreditin que fan compostatge casolà. Aquesta bonificació serà acumulable a la que es gaudeixi de l'apartat 2 anterior. La bonificació es practicarà d'ofici durant el primer mes de l'any previ informe del tècnic de medi ambient.

La present bonificació tindrà caràcter anual.

8.- Els titulars d'activitats que generin residus comercials que pretenguin desconnectar-se del servei de recollida de residus municipal passaran a tributar la taxa mínima comercial corresponent al Grup A, en concepte de la gestió i seguiment administratiu dels expedients i l'ús gratuït com a usuari comercial, corresponent a la gestió dels residus inclosos dins l'Article 2.3, que siguin produïts en petites quantitats, segons normativa de la deixalleria municipal . Aquests estaran obligats a acreditar davant de l'òrgan de recaptació municipal que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida i el tractament selectiu de tots els residus que generin, d'acord amb el que disposa l'article 54 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

És requisit indispensable que aquest gestor sigui degudament autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, articles 22 i 54.

La sol·licitud de desconnexió es podrà realitzar en qualsevol moment de l'exercici fiscal presentant la corresponent declaració de l'empresa gestora de residus, detallada per tipologies i quantitats. La desconnexió tindrà efectes a partir del semestre següent en què es sol·liciti.

La desconnexió quedarà sense efecte sempre que no es pugui comprovar amb posterioritat el compliment dels requisits establerts.

En el supòsit que el titular d'una activitat generadora de residus comercials acrediti la desconnexió, aquest haurà de lliurar a l'òrgan de recaptació municipal el contracte amb el gestor autoritzat dels residus tractats, i la justificació de la seva gestió, amb el detall d'aquests per tipologies i quantitats. Els comerciants hauran de disposar en tot moment de la informació referent a la gestió dels residus, que se'ls podrà exigir en qualsevol moment. La no disposició d'aquesta documentació suposarà que l'activitat torni a tributar per la quota íntegra de gestió municipal d'acord amb el quadre de classificació que apareix a l'article 6.

4. Per a exercicis successius, el titular d'una activitat generadora de residus comercials que acreditin la desconnexió, haurà de lliurar a l'Òrgan de recaptació municipal els justificants del seu gestor autoritzat dels residus tractats, i el detall d'aquests per tipologies i quantitats. La periodicitat serà anual, de manera que dins del primer mes de l'exercici fiscal, l'Òrgan de recaptació municipal haurà de disposar dels justificants de l'exercici anterior, als efectes de considerar-lo connectat o no.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

**Ajuntament de
Cassà de la Selva****ARTICLE 6. QUOTA TRIBUTÀRIA****USUARIS DOMÈSTICS EN ZONES URBANES**

Número de residents	Relació	Quota (€)
Habitatges amb 2, 3 o 4 residents	1	261,00
Habitatges amb 1 resident	0,9	234,90
Habitatges amb més de 4 residents	1,1	287,10
Habitatges on no hi consti cap empadronament	1,1	287,10

USUARIS DOMÈSTICS EN ZONES RÚSTIQUES

Número de residents	Relació	Quota (€)
Habitatges amb de 1 a 4 residents	0,6	156,60
Habitatges amb més de 4 residents	0,7	182,70

HABITACIONS TURÍSTIQUES

Per a cada habitació (a més a més de la corresponent tarifa domèstica)	Relació	Quota (€)
1	0,2	52,20

USUARIS COMERCIALS

CLASSIFICACIÓ SEGONS TIPUS D'ESTABLIMENTS	EQUIVALÈNCIA AMB LES TARIFES SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	Relació	Quota (€)
GRUP A		1,1	274,05€
Activitats professionals	Secció 2		
Activitats artístiques	Secció 3		
Transport	i Divisió 7ª		





Ajuntament de Cassà de la Selva

comunicació			
Promoció i serveis immobiliaris	Grups 833 i 834		
Serveis prestats a les empreses	Agrupació 84		
Lloguer de béns mobles i immobles	Agrupacions 85 i 86		
Producció i distribució de pel·lícules cinematogràfiques	Grups 961 i 962		
Serveis de radiodifusió i televisió	Grup 964		
Biblioteques i serveis culturals	Grup 966		
Bugaderies i tintorereries	Grup 971		
Agències de prestació de serveis domèstics	Grup 974		
Altres serveis personals	Grup 979		
Educació i investigació	Agrupació 93		
Assistència i serveis socials	Agrupació 95		
Consultoris privats, odontologia, podologia, teràpies alternatives, fisioteràpia i altres	Agrupacions 942, 943 i 944		
Altres serveis			
Activitats sense classificació específica			





Ajuntament de Cassà de la Selva

Locals activitats	sense			
----------------------	-------	--	--	--

GRUP B			2	522,00€
Institucions financeres asseguradores	i	Agrupacions 81 i 82		
Auxiliars financeres i d'assegurances		Grups 831 i 832		
Comerç a l'engròs		Agrupació 61 (llevat els grups 611 i 612)		
Recuperació productes	de	Agrupació 62		
Intermediaris comerç	del	Agrupació 63		
Serveis sanejament i neteja	de	Agrupació 92		
Serveis perruqueria i estètica	de	Grup 972		
Serveis fotogràfics		Grup 973		
serveis veterinaris		Agrupació 945		

GRUP C			2,5	652,50€
Taller de fusteria o ebenisteria		Grup 468		
Construccions, instal·lacions muntatges	i	Divisió 5 ^a		
Reparacions		Agrupació 69		

GRUP D				
Comerç al detall de comerç alimentari i	i	Grups 641, 642, 643 i 644	3	783,00€



SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/11/2024 10:01
 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/11/2024 12:49



Ajuntament de Cassà de la Selva

begudes			
Serveis de rostisseria i càtering de superfície inferior a 100 m2 (tret de G)	Grups 677 i 671	3	783,00€
Serveis de rostisseria i càtering de superfície superior a 100 m2		5,5	1.435,50€
Bars i altres serveis d'alimentació (sense servei de restaurant) de superfície inferior a 100 m2		3	783,00€
Bars i altres serveis d'alimentació (sense servei de restaurant) de superfície superior a 100 m2		5,5	1.435,50€

GRUP E		6,5	
Activitats industrials	Divisions 1 ^a (llevat del grup 468), 2 ^a , 3 ^a , 4 ^a		1696,50€
Benzineres		9,5	2479,50€

GRUP F		5,5	1500,75€
Comerç a l'engròs de productes agraris i d'alimentació	Grups 611 i 612		
Autoserveis i supermercats de superfície inferior a 400m2	Epígrafs 647.2 i 647.3		

GRUP G			
Serveis de		5,5	1435,50€



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

restaurants i altres amb una superfície destinada a menjador inferior a 100 m2			
Serveis de restaurants i altres amb una superfície destinada a menjador superior a 100 m2		9,5	2479,50€
Serveis de restaurants i altres amb una superfície destinada a menjador superior a 100 m2 i més de 100 comensals de capacitat		12	3132,00€

GRUP H		41,50	10.831,50€
Autoserveis i supermercats de superfície superior a 400 m2	Epígraf 647.4		
Grans superfícies	Grup 661		

GRUP I		12	3132,00€
Centre educatiu amb servei de menjador			
Centre d'Atenció Primària (CAP) de més de 100m2			

GRUP J		1,15	300,15€
Comerç al detall	Agrupació 65, grups 645, 646, 662, 663, 664 i 665 i epígrafs 647.1 i 647.5		



Ajuntament de Cassà de la Selva

En el cas que els comercials i industrials contractin un sistema de gestió dels residus assimilables a domèstics a un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya i ho acreditin amb el contracte de servei i els justificants de lliurament dels residus, es podrà fer una reducció de l' import de la taxa, passant a tributar la tarifa mínima, assimilable a la classe A. Les quotes fixades en la tarifa tenen caràcter anual.

ARTICLE 7. MERITACIÓ I PERÍODE IMPOSITIU

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritiran el primer de gener de cada any natural.
3. El període impositiu coincideix amb l'any natural, tret del supòsit previst a l'apartat 2 de l'article 2 de la present ordenança fiscal, en el qual la quota de la taxa es prorratejarà per trimestres naturals.

ARTICLE 8. DECLARACIÓ I INGRÉS

1. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.
2. El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, mitjançant un rebut derivat del padró de la taxa. De conformitat amb l'article 10 de la Llei d'hisendes locals, es podrà concedir, el fraccionament del tribut de cobrament periòdic i notificació col·lectiva, en tres terminis de pagament, sense interessos de demora. Això no obstant, aquesta previsió no serà d'aplicació si el tribut té aprovat el calendari de cobrament en període voluntari per als darrers quatre mesos de l'any en curs. Aquesta modalitat de pagament fraccionat s'aplicarà d'ofici respecte tots aquells rebuts de quota tributària d'import igual o superior a 90 €, i sempre que el pagament dels quals estigui domiciliat.
 - a) 1er termini, d'un import equivalent al 40% del principal, que es carregarà en el compte corrent en què s'hagi domiciliat el rebut, amb una antelació mínima d'un mes abans de la data en què finalitzi el període en voluntària.
 - b) 2n termini, d'un import equivalent al 30% del principal, que es carregarà en data 15 de juliol
 - c) 3r termini, d'un import equivalent al 30% restant del principal que es carregarà en data 1 d'octubre. La devolució d'una fracció comportarà la cancel·lació del fraccionament respecte del rebut de l'exercici en curs. Si l'incompliment del pagament es produeix dins del període de pagament en voluntària es facilitarà document de pagament pel total pendent, a instància de la persona interessada, que es podrà fer efectiu fins el darrer dia de l'esmentat període de pagament. Si l'incompliment del pagament es produeix vençut el període de pagament en voluntària, s'iniciarà la via executiva i el procediment de constrènyiment l'endemà de l'esmentat incompliment. Així mateix, les persones interessades que en el moment de l'acreditació de l'impost no el tinguin domiciliat i vulguin acollir-se a aquesta possibilitat, podran fer-ho, prèvia presentació de la corresponent sol·licitud en aquest sentit i de l'ordre de domiciliació bancària del seu pagament. A aquests efectes, l'esmentada sol·licitud s'haurà

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

d'adreçar a l'Ajuntament titular de l'ingrés o a l'entitat supramunicipal que actués per delegació un mes abans que s'iniciï el termini de pagament en període voluntari. Altrament, la sol·licitud tindrà efectes per al següent i posteriors exercicis tributaris.

ARTICLE 9. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

La modificació d'aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2025 i continuarà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13
TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS
DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA****ARTICLE 5. QUOTA TRIBUTÀRIA**

Per a la retirada i transport:

CONCEPTE	IMPORT
Vehicles de menys de 4 rodes	120€
Vehicles de 4 rodes o tara inferior a 3500Kg	120€
Vehicles de tara superior a 3500Kg	Cost del servei
Servei fallit	80€
Retirada de vehicles abandonats a la via pública	120€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24**TAXES PER A LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS I MATERIAL MUNICIPAL**

Es deroga el redactat actual de l'epígraf 7è de l'article 6, quedant aquest article de la següent manera:

ARTICLE 6. QUOTA TRIBUTÀRIA

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

Epígraf 1r: Per la utilització del camp de futbol

	IMPORT HORA DIURN	IMPORT HORA NOCTURN
Camp de futbol (11)	64,50€	76,80€
Camp de futbol (7)	32,25€	38,40€
Espai annex camp de futbol	21,50€	25,60€

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

En casos especials s'estudiarà la tarifa a aplicar per la utilització en períodes llargs de temps.

Epígraf 2n: Per la utilització del pavelló d'esports

	IMPORT HORA DIÛRN	IMPORT HORA NOCTURN
Pavelló Foment	41,76€	50,11€
Pavelló triple	64,50€	76,80€
Pavelló triple (1/3 de pista)	21,50€	25,60€

Epígraf 3r:

	IMPORT HORA DIÛRN	IMPORT HORA NOCTURN
Pavelló polivalent	41,76€	50,11€
Pista volei-platja	32,25€	38,40€
Gimnàs del Puig d'Arques	32,25€	38,40€
Pista exterior pati gimnàs Puig d'Arques	19,50€	20,90€

El servei de neteja de l'equipament utilitzat no estarà inclòs.

Epígraf 4rt.: Per la utilització de locals culturals

- a) Locals ubicats a la Sala la Coma, a la Sala l'Estació, a l'Espai Jove l'Escorxador, a l'annex de la Llar dels Jubilats, per cada hora..... **14,73 EUROS**
- b) Per exposicions de durada superior a un dia, per cada dia..... **24,56 EUROS**
Per cada dia suplementari..... **7,37 EUROS**
- c) La utilització del teatre, per cada hora..... **24,56 EUROS**
- d) Per la utilització de la Sala Galà, per cada hora **24,56 EUROS**
- e) Per a la utilització de Can Trinxeria: sales disponibles i pati, per cada sala disponible/hora **24,56 EUROS**
- EUROS**
- d) Per a la utilització dels teatres, per hora/teatre..... **30,00 EUROS**

El servei de neteja de l'equipament utilitzat no estarà inclòs.

Epígraf 5è.: Per a l'espai de Coworking

- a) Per mesos i persona: 20€
- b) Per setmanes i persona
El preu d'ús de l'espai per una setmana és de **35 €**
- c) Per hores

Espai de lloguer	Coworkers Preu per hora	Persones o empreses externes Preu per hora
Sala de reunions	Gratuït	9 €
Sala d'actes	12 €	18 €



Ajuntament de Cassà de la Selva

d) Serveis complementaris

Servei	Preu per servei
Impressió en blanc i negre	0,035 € / unitat
Impressió en color	0,20 € / unitat
Impressions A3	Doble de cost que les anteriors
Lloguer de taquilles	5,75€/taquilla/mes

Epígraf 6è.: Preus lloguer de materials

Taules	3,00€/unitat
Cadires	0,30€/unitat
Tanques.....	1,00€/unitat

La cessió de material del banc d'instruments de l'Escola de música estarà subjecte al pagament d'una fiança de 50€

El material es podrà recollir i tornar al lloc i hora on indiquin els serveis tècnics municipals o sol·licitar que es dugui allà on indiqui el particular amb els següents costos:

Dins del nucli urbà (urbanització del Mas Cubell inclosa)	20€/viatge
Fora del nucli urbà dins del terme municipal de Cassà	30€/viatge

El lloguer de materials comportarà el pagament d'una fiança de **50 euros** per cada sol·licitud.

Aquesta fiança es retornarà a petició de l'interessat i un cop el tècnic municipal competent hagi informat favorablement a la seva devolució

Epígraf 7è: Per a la utilització de la Sala de Fisioteràpia de la Residència Geriàtrica Sant Josep (de dilluns a divendres de 15:00 a 21:00).

a) Sala de Fisioteràpia, preu per mes 1.000,00€

La utilització d'aquesta sala estarà condicionada a l'autorització per part de la Direcció de la Residència Geriàtrica Sant Josep previ acord de la cessió de material per ambdues parts (aparells microones, d'ultrasons, bicicletes estàtiques, politges, infrarojos, material fungible divers, congelador, cadires,...).

Intervencions: Joan Ignasi Gispert Lloveras, Pau Presas Bertran i Antonio Ávila Barrios

VOTACIONS

A FAVOR (14):

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
 Àlex Font Rico (FC-AM)
 Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
 Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
 Ester Ayala Estrella (FC-AM)
 Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
 Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
 Robert Mundet Anglada (JxC-CM)

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
 CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)

ABSTENCIONS (1):
Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVAT PER MAJORIA ABSOLUTA

12.- Aprovació inicial de l'expedient de suplement de crèdit 3SC 9/2024 de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de l'exercici 2024 (Expedient 2024003741)

Diversos centres gestors han presentat sol·licituds de modificació del pressupost mitjançant suplement de crèdit per atendre despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent i per a les quals el crèdit previst és insuficient i no pot ser objecte d'ampliació (article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals - TRLRHL):

Centre gestor	Descripció de la despesa	Import
Ciutadania	<p>En data 27 d'abril de 2023, en el Ple de la corporació, es va reconèixer el deute dels exercicis 2018, 2019 i 2020 pels serveis prestats pel Consorci de Benestar Social Gironès – Salt a l'Ajuntament de Cassà de la Selva dels quals es disposa la informació, liquidacions i justificació per a la imputació d'aquests serveis prestats i liquidats a l'Ajuntament de Cassà de la Selva.</p> <p>Donat el reconeixement del deute dels exercicis, 2018, 2019 i 2020 per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i que enguany som al exercici 2024, no es pot demorar la despesa a l'exercici següent.</p>	50.000,00 €

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Centre gestor	Descripció de la despesa	Import
Medi Ambient	L'objecte de la despesa és el nou sistema de recollida i gestió de Porta a Porta (PaP) del municipi, amb contracte per 7 anys. Aquest sistema consisteix en una recollida domiciliària nocturna diversos dies a la setmana tant per habitatges com per comerços. També s'inclou la recollida en armariets tancats per veïnats i àrees tancades amb contenidors per alguns veïnats i la previsió d'aquestes com a àrees d'emergència. Aquest sistema comença a aplicar-se l'1 de desembre de 2024, sent imperatiu disposar de crèdit per a atendre el primer pagament de desembre sense demorar la despesa per tal de no repercutir en el pressupost de 2025 i no afectar d'aquesta manera els anys posteriors, ja que l'objecte del contracte té una durada de 7 anys.	34.127,99 €
		84.127,99 €

D'acord amb l'article 36.1 del Reial decret 500/1990, el suplement de crèdit es pot finançar amb romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en algun concepte del pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdit d'altres aplicacions del pressupost vigent no compromeses i les dotacions de les quals s'estimin reduïbles.

Per tot això, **s'acorda:**

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de suplement de crèdit 3SC 9/2024 del pressupost de despeses de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de l'exercici 2024, segons el detall següent:

EXPEDIENT 3SC 9/2024				
PRESSUPOST DE DESPESES				
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	IMPORT
510	2310	46700	Al Consorci Benestar Social Girona-Salt	50.000,00 €
131	1621	22799	Recollida de residus	34.127,99 €
TOTAL				84.127,99 €

FONTS DE FINANÇAMENT				
BAIXA DEL PRESSUPOST DE DESPESES				
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	IMPORT
131	1622	22799	Gestió de residus sòlids urbans	50.000,00 €
103	1630	22798	Neteja viària contractació anterior	34.127,99 €
TOTAL				84.127,99 €





Ajuntament de Cassà de la Selva

SEGON. Exposar al públic l'expedient de modificació del pressupost aprovat inicialment en l'apartat anterior d'aquest acord, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis electrònic i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, tal com preveu l'article 169.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i als efectes que es puguin presentar les reclamacions previstes a l'article 170 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

TERCER. En cas de no presentar-se reclamacions contra l'acord d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit, l'acord es considerarà definitivament aprovat, d'acord amb l'article 169.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

QUART. La modificació de crèdit entrarà en vigor una vegada publicat l'edicte del pressupost modificat, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, segons l'article 169.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. Contra l'aprovació definitiva del pressupost modificat es podrà presentar directament recurs contenciós administratiu, tal com preveu l'article 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

CINQUÈ. Trametre un exemplar de l'expedient als òrgans competents de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 169.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Intervencions: Pau Presas Bertran

VOTACIONS

A FAVOR (15):

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
Àlex Font Rico (FC-AM)
Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
Ester Ayala Estrella (FC-AM)
Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)
Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

13.- PROPOSTES URGENTS

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

13.1.- Reconeixement extrajudicial de crèdit nòmina octubre 2024 Maria Fernández

Antecedents

Vist l'expedient d'omissió de la funció interventora relatiu a la nòmina del mes d'octubre de 2024 de la senyora Maria Fernández Jiménez.

Vistos els informes de secretaria i intervenció que conclouen la necessitat de procedir a l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdit.

Fonaments de dret

- Articles 47.1, 106 i 110 de la Llei 39/2015 de PAC
- Principi d'interdicció de l'enriquiment injust.
- L'Informe de fiscalització 1.415 del Tribunal de Cuentas que recomana:
 - Reconèixer l'obligació, mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit, de les despeses derivades d'actuacions administratives nul·les que en virtut de l'article 110 de la Llei 39/2015 de PAC no son susceptibles de revisió d'ofici.
 - Que sigui el ple qui aprovi la resolució de l'esmentat expedient de reconeixement extrajudicial de crèdit.
- La Base d'execució 20 del pressupost de Cassà de la Selva de 2024 que assumeix les susdites recomanacions del Tribunal de Cuentas.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, **s'acorda:**

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de l'obligació derivada de la nòmina del mes d'octubre de 2024 de la senyora Maria Fernández Jiménez, per import total de 1.236,13 € a les següents aplicacions pressupostàries:

- 410- 3230- 13000 Retribucions bàsiques P. Laboral Llar d'Infants
- 410- 3230- 13002 Retribucions complementàries P. Laboral Llar d'Infants,
- 410- 3230- 16000 Seguretat Social Llar d'Infants

Intervencions: Pau Presas Bertran

URGÈNCIA

A FAVOR (15):

- Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
- Àlex Font Rico (FC-AM)
- Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
- Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
- Ester Ayala Estrella (FC-AM)
- Eduard Fusté Bosch (FC-AM)

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/11/2024 10:01
 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/11/2024 12:49



Ajuntament de Cassà de la Selva

Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
 Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
 Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
 Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
 Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
 Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
 Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
 Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)
 Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVADA LA URGÈNCIA PER UNANIMITAT

VOTACIONS

A FAVOR (15):

Pau Presas Bertran (FC-AM), alcalde
 Àlex Font Rico (FC-AM)
 Sílvia Simon Rabaseda (FC-AM)
 Albert Arderiu Burcet (FC-AM)
 Ester Ayala Estrella (FC-AM)
 Eduard Fusté Bosch (FC-AM)
 Esther Dominguez Tarré (FC-AM)
 Robert Mundet Anglada (JxC-CM)
 Joan Casabó Fuguet (JxC-CM)
 Christian Cortés de la Fuente (JxC-CM)
 Núria Salvans Pérez (JxC-CM)
 Joan Ignasi Gispert Lloveras (JxC-CM)
 Noelia Bueno Camós (JxC-CM)
 Mar Sánchez Cañigueral (JxC-CM)
 Antonio Ávila Barrios (PP)

RESULTAT: APROVAT PER UNANIMITAT

14.- Informes d'alcaldia i regidors

L'**alcalde** tracta els assumptes següents:

- Inici Porta a Porta
- Asfaltat del final del passeig ferrocarril fins al carrer del grup sant Josep.
- Reparació al camí del veïnat Mont-roig.
- Reparació per pluges al carrer pla de l'estany i la Cerdanya.
- Enderroc de l'edifici del foment.
- Presentació festival Càntut.
- Celebració de la nit empresarial.
- Festival comercial.
- Millora servei de bus.
- Celebració dels 40 anys del casal de jubilats.
- Ajudes IBI.
- Projecte suro.
- Agraïment als policies municipals i voluntaris per assistència mèdica.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
 CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat





Ajuntament de Cassà de la Selva

El **vicealcalde Robert Mundet** tracta els assumptes següents:

- Temporal DANA
- Millora de la seguretat ciutadana.
- Millora del servei de busos

La **regidora Sílvia Simon Rabasseda** tracta els assumptes següents:

- Presentació aplicació mòbil

El **regidor Àlex Font Rico** tracta els assumptes següents:

- Commemoració dels 25, 50, 75 i 150 aniversari d'empreses cassanenques.
- Instal·lació d'un mural per música.
- Recol·lecta de taps de suro.

La **regidora Núria Salvans Pérez** tracta els assumptes següents:

- Tallers formatius.
- Temporal DANA

La **regidora Albert Arderiu Burcet** tracta els assumptes següents:

- Agraïment als clubs esportius la cessió de les instal·lacions per fer les xerrades del porta a porta.
- Informa que els vestidors i dutxes del pavelló estaran temporalment tancats.

La **regidora Noelia Bueno Camós** tracta els assumptes següents:

- Jornades d'educació i família.

La **regidora Ester Ayala Estrella** tracta els assumptes següents:

- Creació de la nova oficina municipal per a la gent gran.
- Exposició sobre violència masclista.
- Servei d'orientació per a les víctimes de violència de gènere.

La **regidora Mar Sánchez Cañigueral** tracta els assumptes següents:

- Iniciatives pel foment de la salut i el benestar.
- Apertura de subvencions a les residències geriàtriques.
- Inici de tallers d'orientació sexual.

El **regidor Eduard Fusté Bosch** tracta els assumptes següents:

- Xerrades sobre el model d'habitatge cooperatiu.
- Xerrades sobre contractes de lloguer.
- Podcast de joventut.
- Programació de l'espai jove.
- Reforç del servei de bus nocturn per les fires de Girona.

La **regidora Christian Cortés de la Fuente** tracta els assumptes següents:

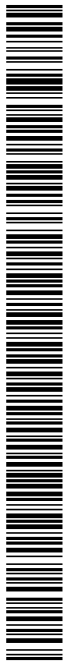
- Pavimentació de diversos carrers del poble
- Xerrades informatives del porta a porta.

La **regidora Esther Dominguez Tarré** tracta els assumptes següents:

- Programació de la sala Galà .
- Activitats culturals del Càntut.
- Festa del patró de Sant Martí.

Codi Segur de Verificació: 91a9e145-7111-4305-8153-cc67c16f6140
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25276653
Data d'impressió: 14/11/2024 08:27:55
Pàgina 59 de 59

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 13/11/2024 10:01
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 13/11/2024 12:49



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Presentació de llibres a la biblioteca.

15.- Precs i preguntes

Intervenció: Núria Salvans Pérez

- Inici del projecte "fer pinya".

Intervenció: Antonio Ávila Barrios

- Condol a les víctimes del temporal DANA.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari/ària, estenc aquesta acta.

Datat i signat electrònicament,